

شماره : ۱۴۰۰/۹/۲۹۴
تاریخ : ۱۴۰۰/۰۸/۱۲

تفاهم نامه

ماده ۱: طرفین تفاهم نامه :

الف: شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۷۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۲۵۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۷۳۴۵۱۵۴ به نشانی تهران، تقاطع بزرگراه کردستان و خیابان ملاصدرا، نبش زاینده رود شرقی، پلاک ۲۴، مجتمع شکوفایی شرکت های دانش بنیان، طبقه ۶، واحد ۱ و کدپستی: ۱۹۹۱۹۱۳۱۱۱ به نمایندگی آقای علی عمیدی (مدیرعامل) و آقای علی اخوان بهابادی (نماینده رئیس هیئت مدیره) که با نام تجاری کارن کراد فعالیت می کند و از این پس در این تفاهم نامه اختصاراً «عامل» نامیده می شود از یک طرف؛ و

ب) شرکت تعاونی دانش بنیان پیشگامان توسعه گیاهان زراعی به شماره ثبت ۲۵۳۵۱ و شناسه ملی ۱۰۱۹۰۰۶۸۵۰۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۵۳۷۵۷۶۸۸ به نشانی کرج، چهارراه هفت تیر، ابتدای کوچه شهید فدایی، مجتمع نامن، طبقه ۵، واحد ۱۰ و کدپستی ۳۱۳۶۶۹۶۱۵۷ و نشانی ایمیل info@fcdco.ir و شماره تلفن ۰۲۶۲۲۷۵۱۹۸۲ به نمایندگی آقای جواد گوهری (مدیرعامل) با کد ملی ۱۵۵۰۴۷۲۵۴۲ و آقای محسن آقائی زاده کماکلی با کد ملی ۲۵۹۵۵۵۳۵۵۰ رئیس هیئت مدیره که این تفاهم نامه اختصاراً «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

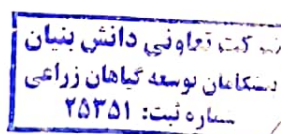
ماده ۲: موضوع تفاهم نامه :

براساس مقررات دریافت تسهیلات سرمایه در گردش جهت تولید و فرآوری بذر هیبرید سبزی و صیفی حاصل از فناوری از طریق تامین مالی جمعی توافق گردید عامل تامین کننده و یا تامین کنندگان را به متقاضی معرفی نموده و متقاضی طی تفاهم نامه ای که با توافق عامل تنظیم خواهد نمود نسبت به دریافت تسهیلات و بازپرداخت اصل و سود آن در موعد مقرر اقدام نماید. تفاهم نامه در قالب ماده ۱۰ قانون مدنی و دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت سال ۹۷ شورای عالی بورس اوراق بهادار تنظیم خواهد شد. چگونگی پرداخت، بازپرداخت اصل و سود مترقبه و نظارت های لازم و نیز تضامین مربوط در تفاهم نامه گنجانیده خواهد شد شرکت متقاضی نسبت به همکاری و عقد تفاهم نامه و اجرای آن تمایل داشته و بدنبال توسعه کسب و کار و ایجاد سود و ارزش افزوده به تامین کنندگان در حد توان خود بوده و حداکثر تلاش خود را در این خصوص بکار خواهد برد.

۱-۲ موضوع تفاهم نامه حاضر بهره مندی از امکان تامین مالی جمعی از طریق تامین کنندگان و بوسيله عامل، نهاد مالی و برنامه «کارویا» و حمایت صندوق، توسط متقاضی است. متقاضی در مقابل بهره مندی از خدمات سکوی تامین مالی جمعی عامل، مبلغ تفاهم نامه را به محض موفقیت طرح در جذب سرمایه به عامل پرداخت می نماید. مبلغ کل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این تفاهم نامه، ۴۰ میلیارد ریال معادل چهار میلیارد تومان است. بدیهی است مدت زمان نمایش طرح برای تامین مالی حداکثر یک ماه پس از تاریخ انعقاد تفاهم نامه خواهد بود.

۲-۲ متقاضی متعهد است ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه مورد نیاز خود را راساً پرداخت نماید. این پرداخت به حساب اعلام شده توسط عامل صورت می گیرد و در صورت خاتمه تفاهم نامه حاضر و احراز عدم نقض

عامل



دستور
متقاضی

تفاهم نامه

۱/۲

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۱۶
شماره: ۱۴۰۱/۹/۲۹۴

تعهدات تفاهم نامه ی متقاضی و عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه، به وی مسترد می گردد. در صورتی که در انتهای مدت نمایش طرح جهت تامین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع آوری کل مبلغ سرمایه مورد نیاز شود، میزان ۱۰ (ده) درصد موضوع این بند، به عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی مورد نیاز در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت. در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید. شرایط و نحوه هزینه کرد این مبلغ تابع شرایط و نظارت های مندرج در این تفاهم نامه است.

۲-۳ در انتهای دوره طرح متقاضی، نقدی سازی دارائی هایی قابل فروش و ارزشمند که در طرح خریداری یا تولید شده اند، انجام شده و مبالغ تحصیل شده به عنوان درآمدهای پروژه محاسبه می گردد. در صورتی که به تشخیص شورای حل اختلاف شامل نماینده متقاضی، نماینده عامل و نماینده مرضی الطرفین شرکت فرابورس ایران، شیوه نقدی سازی را مشمول تخلف اعلام کند، متقاضی مسئول جبران کلیه خسارت ها خواهد بود.

۲-۴ در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این تفاهم نامه کمتر باشد، در این صورت فرض می گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه مورد نیاز خود را از طریق تامین مالی جمعی تامین کند و منابع مالی جمع آوری شده از تامین کنندگان خصوصاً میزان ده درصد متقاضی ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تامین مالی جمعی به آنها مسترد می شود. در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده، برابر سقف کل مبلغ سرمایه مورد نیاز متقاضی طبق این تفاهم نامه باشد، مبالغ پرداختی تامین کننده (تامین کنندگان) بنا بر تایید عامل در راستای تامین مالی جمعی طبق این تفاهم نامه مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۲-۵ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه عامل متعهد است طی فرآیندهای اداری و قانونی مربوطه، گواهی شراکت مربوط به طرح را توسط شرکت فرابورس ایران برای تامین کنندگان از جمله متقاضی و متناسب با میزان مشارکت هر کدام از آنها صادر کند.

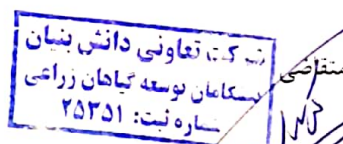
ماده ۳- مدت تفاهم نامه

۳-۱ تفاهم نامه حاضر بصورت عقد لازم الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه (که از ۱۳ ماه تجاوز نخواهد کرد) و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده در طرح معتبر و لازم الاجرا است. در صورت نیاز در پایان مدت، تفاهم نامه حاضر به درخواست متقاضی و تایید عامل تمدید می گردد.

ماده ۴- مبلغ تفاهم نامه

۴-۱ متقاضی متعهد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی، بصورت خالص میزان ۵ (پنج) درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین کنندگان تعهد شده است را به عنوان کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی (۴) درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع

عامل



۲/۶

شماره: ۱۴۰۷/۹/۲۹۴
تاریخ: ۱۴۰۸/۰۸/۱۶

تامین مالی طبق تفاهم نامه منعقد شده بین عامل و نهاد مالی) و شرکت فرابورس ایران (۰.۵ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی) و مابقی مبلغ را در قالب هزینه‌های مشاوره‌های تفاهم نامه ای، ساخت کلیپ تبلیغاتی و برنامه‌های محتوایی مرتبط با پخش برنامه در رسانه ملی و امور تبلیغاتی، به‌عنوان مبلغ تفاهم نامه و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید. بدیهی است در صورت عدم تکمیل منابع مالی مورد نیاز متقاضی هیچ میزان کارمزد به عامل پرداخت نخواهد شد.

۴-۲ عامل حق دارد پس از تکمیل فرآیند تامین مالی جمعی و موفقیت پروژه، مبلغ تفاهم نامه را راسا از مجموع مبالغ جمع‌آوری شده کسر نماید و باقی‌مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی، تامین‌کنندگان و نهاد مالی بصورت غیرقابل برگشت، حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ تفاهم نامه توسط عامل را به عامل اعطا کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده اند.

ماده ۵- تعهدات متقاضی

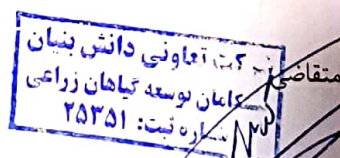
۵-۱ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می‌کند مالک پروژه، ایده و طرحی است که در سکوی عامل بارگذاری نموده‌است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است.

تبصره- به‌منظور ارائه اطلاعات مورد نیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، تفاهم نامه‌های مرتبط با طرح و سایر موارد درخواستی توسط عامل را در موعد تفاهم نامه و همچنین شروع تامین مالی، به عامل ارائه نماید که به پیوست این تفاهم نامه موجود می‌باشد.

۵-۲ متقاضی متعهد است گزارش‌های مرتبط با کسب‌وکار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۴ و مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی درخصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای به عامل ارائه نماید. بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تایید اقدامات متقاضی توسط عامل است. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تامین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید.

۵-۳ هزینه‌های اجرای این تفاهم نامه درخصوص تهیه و تنظیم گزارش حسابرس متعمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

عامل



۳/۶

شماره: ۱۴۰۰/۹/۲۹۴
تاریخ: ۱۶/۸/۱۴۰۰

۴-۵ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خوش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) می نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش های دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و تفاهم نامه حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره سه نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ را به عامل و صندوق ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش های مذکور، در پایان طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید.

ماده ۶- تعهدات عامل

۱-۶ عامل متعهد است میزان ۱۵ (پانزده) درصد از مبلغ سرمایه مورد نیاز برای طرح متقاضی در پویش تامین مالی جمعی را مجموعاً توسط خود و نهاد مالی تعهد و پرداخت نماید. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز، مبالغ پرداختی توسط عامل سرمایه گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی در مقابل عامل، مانند مسئولیت متقاضی در مقابل سایر تامین کنندگان است.

۲-۶ عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

۳-۶ عامل درخواست هر متقاضی را به ترتیب شماره سریال، بایگانی می کند. جهت رعایت نوبت متقاضی ها برای نمایش در وبگاه عامل، ثبت تاریخ و زمان دقیق تایید درخواست متقاضی الزامی است.

۴-۶ عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تامین کنندگان یا سایر مراجع ذیصلاح قانونی باشد.

۶-۵ در راستای اجرای فرآیند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می دهد:

۶-۵-۱ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط تیم عامل؛

۶-۵-۲ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی؛

۶-۵-۳ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذی ربط؛

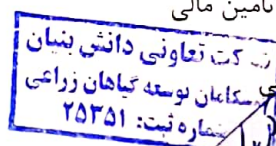
۶-۵-۴ همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرآیند تامین مالی جمعی.

۶-۵-۵ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.

۶-۵-۶ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین کنندگان

۶-۵-۷ اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی

عامل



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶
شماره: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹۴

- ۶-۵-۸ جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط تفاهم نامه حاضر
- ۶-۵-۹ نظارت و سنجش عملکرد متقاضی
- ۶-۵-۱۰ ارسال گزارش به تامین‌کنندگان، نهاد مالی، صندوق و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی
- ۶-۵-۱۱ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران
- ۶-۵-۱۲ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)
- ۶-۵-۱۳ تهیه گزارش تسویه حساب انتهای پروژه
- ۶-۵-۱۴ مدیریت تسویه طرح
- ۶-۵-۱۵ هماهنگی با صندوق جهت ارائه گزارش‌های مرتبط
- ۶-۵-۱۶ هماهنگی با صندوق جهت پرداخت ضمانت‌نامه صادره برای تامین‌کنندگان طبق ضوابط صندوق
- ۶-۵-۱۷ تسویه با تامین‌کنندگان از محل منابع نهایی پروژه
- ۶-۶ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه‌شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تایید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین درخصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده‌اند و نتجتاً لازم است صندوق نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهار نظر حسابرس، مردود نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود.

۶-۷ فهرست کامل اطلاعات هویتی و شماره حساب بانکی آخرین تامین‌کنندگان (دارندگان گواهی شراکت) هر طرح مورد حمایت صندوق و میزان دقیق منابع تامین‌شده به همراه یک نسخه از گواهی شراکت هر یک از ایشان در زمان پایان دوره اجرای طرح، به علاوه اطلاعات اشخاص حقوقی دارنده گواهی شراکت در پایان دوره اجرای طرح لازم است توسط عامل به صندوق ارائه گردد.

ماده ۷- مشارکت در درآمد توسط تامین‌کنندگان

۷-۱ تامین‌کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تامین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده‌است، سهم می‌باشد و متقاضی متعهد است در انتهای طرح و بر اساس پیوست شماره ۱، نسبت به پرداخت سهم تامین‌کننده از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسب‌وکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند. در هر صورت متقاضی، بازگشت اصل مبلغ منابع مالی پرداختی توسط یکایک تامین‌کنندگان را تضمین می‌کند.

تبصره- متقاضی نسبت به صدور چک صیادی بابت پرداخت اصل سرمایه طبق فراخوان تامین مالی جمعی و طرح کسب‌وکار به مبلغ ۴۰ میلیارد ریال معادل چهار میلیارد تومان و تودیع آن به عامل در تاریخ تفاهم نامه اقدام خواهد کرد.

شرکت تعاونی دانش بنیان
بنسکان توسعه میاهان زراعی
شماره ثبت: ۲۵۳۵۱

عامل

متقاضی
[Signature]

[Signature]

۵/۴

شماره: ۱۵۰۴ / ۹ / ۱۴۰۰
تاریخ: ۱۴ / ۰۸ / ۱۴۰۰

۲-۷ در صورتی که متقاضی مبلغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداکثر ۵ روز در انتهای طرح به عامل پرداخت ننماید، متعهد است در صورت تشخیص عامل، بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تصفیه، روزانه یک درصد مبلغ پرداخت نشده را به عنوان خسارت تاخیر در تادیه به عامل بپردازد.

۳-۷ تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به نامین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید سازمان بورس و اوراق بهادار یا راسا توسط عامل کتبا تایید شده باشد.

۴-۷ استرداد تضامین مندرج در این تفاهم نامه، ظرف مهلت ۱۵ روز کاری از تاریخ تایید مکتوب ایفای کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این تفاهم نامه توسط عامل، صورت خواهد گرفت.

ماده ۸ - تضامین و جبران خسارات

۱-۸ به منظور تضمین ایفای تعهدات مندرج در کل این تفاهم نامه و قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تایید و نظارت عامل، متقاضی متعهد است چک‌های صیادی تضمینی به تاریخ پایان دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این تفاهم نامه، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، آنها را جبران نماید.

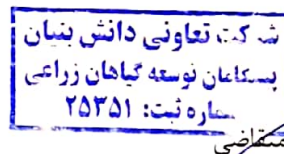
ماده ۹ - حوادث ناگهانی و فورس ماژور

۱-۹ هرگاه اجرای تمام یا بخشی از تفاهم نامه به واسطه علتی خارجی، مقاومت‌ناپذیر و غیرقابل پیش‌بینی خارج از اراده، غیرممکن شود یا به تاخیر افتد، عامل یا متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسؤول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای تفاهم نامه نیست. در این صورت وی مکلف است در اسرع وقت (حداکثر ۷ روز) از تاریخ اطلاع از شرایط فورس ماژور، مراتب را کتبا به طرف مقابل اطلاع دهد.

ماده ۱۰ - فسخ تفاهم نامه

۱-۱۰ طرفین این تفاهم نامه حق فسخ آن را جز در مواقعی که کارگروه ارزیابی عدم اجرای تعهدات طرف مقابل را تایید کند، از خود سلب و ساقط نموده اند.

این تفاهم نامه در تاریخ ۱۴۰۰/۹/۱۷ در محل شرکت متقاضی در ۱۰ ماده و ۷ پیوست و در دو نسخه تنظیم و با توافق طرفین امضا و مبادله گردید.



عامل

۹/۱۴