

## قرارداد تامین مالی جمعی

### مقدمه

نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تامین مالی است و شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن از طریق سکوی تامین مالی جمعی کارن کراد با «مجوز تامین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی به آدرس <https://www.karencrowd.com/home.html> می تواند به متقاضی، تامین کننده یا تامین کنندگانی را معرفی نماید و نیز به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تامین مالی جمعی حاضر (از این پس قرارداد) در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت ماه ۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار در تاریخ هجدهم شهریور ماه ۱۴۰۲ و در شهر تهران میان:

الف) شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۷۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۲۵۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۱۷۳۴۵۱۵۴ به نشانی تهران، یوسف آباد، خیابان بیستون، پایین تر از فتنی شقایق، نیش کوچه ۱/۳، پلاک ۶۲، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی: ۱۴۳۱۶۵۳۳۶۶ به نمایندگی آقای علی عمیدی (مدیرعامل) و آقای علی بیات سیدشهبی (رئیس هیئت مدیره) که با نام تجاری کارن کراد فعالیت می کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می شود از یک طرف؛ و  
ب) شرکت کارگزاری بانک کارآفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۹۹۳ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۸۹۸۰۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۵۷۸۹۹۱۷ به نشانی استان تهران، شهر تهران، بلوار آفریقا، بلوار صبا، پلاک ۸ و کد پستی: ۱۹۱۷۷۶۳۳۴۵۹ و شماره تلفن ۰۲۱۲۴۴۵۳۲۰۰۰ به نمایندگی آقای علیرضا فهیمی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و آقای مجید شمس (رئیس هیئت مدیره) از این پس در این قرارداد اختصاراً «نهاد مالی» نامیده می شود از طرف دیگر؛ و

پ) شرکت نساجی وابل ریس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۴۳۵۳۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۶۵۰۱۹ و کد اقتصادی: ۴۱۱۱۳۴۹۸۷۱۱۹ به نشانی استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، محله امام زاده قاسم، کوچه همایونفر، خیابان شهید دکتر باهنر، پلاک ۳۵۷، طبقه اول و کد پستی: ۱۹۷۹۹۷۳۳۴۵۳ و نشانی ایمیل: [dst7728044@gmail.com](mailto:dst7728044@gmail.com) و شماره تلفن ۰۲۱-۲۲۷۲۰۱۷۲ به نمایندگی آقای حسین اکبری موید (مدیرعامل) با کد ملی [redacted] و آقای سیدهادی مقدسی موسوی (رئیس هیئت مدیره) با کد ملی [redacted] که از این پس در این قرارداد اختصاراً «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر؛  
ت) ضامنین

عامل		نهاد مالی		متقاضی		ضامنین	
علی بیات سیدشهبی	علی عمیدی	مجد شمس	علیرضا فهیمی	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری موید	حسین اکبری موید	سیدهادی مقدسی موسوی

بنابراین عملیات  
با کد ملی [redacted]

۱. آقای حسین اکبری موبد فرزند ..... و کدملی ..... تاریخ تولد ..... نشانی .....  
واحد ۳۱ کدپستی: .....

شماره تماس ..... و نشانی رایانامه .....  
۲. آقای سیدهادی مقدسی موسوی فرزند ..... و کدملی ..... تاریخ تولد ..... نشانی .....  
کدپستی: .....

شماره تماس ..... و نشانی رایانامه .....  
۳. آقای محسن اکبری موبد فرزند ..... شماره و کدملی ..... تاریخ تولد ..... نشانی .....  
کدپستی: .....

کدپستی: ..... شماره تماس ..... و نشانی رایانامه ..... و  
ث) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه کاربری در سکوی  
<https://www.karencrowd.com/home.html> که در این قرارداد اختصاراً «تامین کننده» نامیده می شود؛ به  
شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره- تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد مستقلاً در سکوی تامین مالی جمعی کارن-  
کراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده ۱- تعاریف

۱-۱ عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی موردنیاز رانندازی یا توسعه یک کسب و کار  
است.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار  
به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن  
توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی تشکیل می گردد.  
متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی و  
مقررات سکوی شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن، به عامل مراجعه می کند.

ضامنین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
محسن اکبری موبد	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری موبد	سیدهادی مقدسی موسوی	مجد تسمی	علیرضا لاهی	علی سید علی سیدشاهی	علی صیدی



تامین کننده (تامین کنندگان): شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تامین می کند. عامل و نهاد مالی در صورتی که سرمایه گذاری کنند به عنوان تامین کننده خواهند بود و از تمامی حقوق آنها برخوردار می گردند.

ضامنین: اشخاص حقیقی یا حقوقی هستند که ایفای تعهدات متقاضی در این قرارداد را تضمین نموده اند. ضمانت نامه تعهد پرداخت: ضمانت نامه تعهد پرداخت صادره از بانک های جمهوری اسلامی ایران، صندوق های پژوهش و فناوری یا سایر نهادهای مالی قانونی مورد تایید عامل است که مستقل از قرارداد حاضر (قرارداد پایه) در خصوص کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد از جمله شامل (و نه محدود به) تعهدات پرداختی متقاضی مندرج در ماده ۹، قابلیت مطالبه دارد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می کند. حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین کنندگان، فرض می شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است. در قرارداد حاضر حداقل منابع مالی جمع آوری شده ۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل شش میلیارد و پانصد میلیون تومان است. سکو: پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستورالعمل در آن منتشر می شود.

فراخوان تامین: اعلام درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تامین کنندگان است. گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی به درخواست عامل و توسط شرکت فرابورس ایران منتشر می شود.

واحد سرمایه گذاری: هر واحد سرمایه گذاری برابر یک هزار ریال است. حداقل مبلغ سرمایه گذاری برای مشارکت تامین کننده برابر با پنج هزار واحد معادل پنج میلیون ریال (پانصد هزار تومان) است.

موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تامین کنندگان پرداخت شده باشد.

دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب و کار طرح اقدام می نماید این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می شود و در هر حال بیشتر از ۱۸

عامل		نهاد مالی		متقاضی		ضامنین	
علی حسینی	علی بیات	علی قاسمی	مجید شمس	حسین اکبری	سیدهادی	حسین	سیدهادی مقدسی
سیدشاهی	سیدشاهی	علی قاسمی	مجید شمس	حسین اکبری	سیدهادی	حسین	سیدهادی مقدسی
سیدشاهی	سیدشاهی	علی قاسمی	مجید شمس	حسین اکبری	سیدهادی	حسین	سیدهادی مقدسی

ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود.

**گزارش تسویه:** منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی (در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر ننمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و تایید می‌گردد.

۲-۱ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است.

## ماده ۲- موضوع قرارداد

۲-۱ موضوع قرارداد حاضر بهره‌مندی از امکان تامین مالی جمعی فراهم‌شده از طریق تامین‌کنندگان و به‌وسیله عامل و نهاد مالی، توسط متقاضی است. مبلغ کل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دوازده میلیارد و پانصد میلیون تومان است.

۲-۲ استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در سکوی عامل طبق رویه تعیین‌شده و مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و کد اختصاصی دریافت کند و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت را به عامل تودیع نماید.

۲-۳ متقاضی متعهد است ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز خود را راسا پرداخت نماید. این پرداخت در قالب وجه تضمین عدم نقض تعهدات قراردادی و به حساب اعلام شده توسط عامل صورت می‌گیرد و در صورت خاتمه زمان تامین مالی و احراز عدم نقض تعهدات قراردادی متقاضی و احراز عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه یا حداقل منابع مالی موردنیاز، به وی مسترد می‌گردد. در صورتی که در انتهای مدت نمایش طرح جهت تامین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع‌آوری کل مبلغ سرمایه موردنیاز یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد شود، میزان مبلغ موضوع این بند، به‌عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی موردنیاز در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت. در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید. شرایط و نحوه هزینه‌کرد این مبلغ تابع شرایط و نظارت‌های مندرج در این قرارداد است.

۲-۴ پرداخت مبلغ مندرج در بند ۲-۳ فوق به حسابی که توسط عامل به اطلاع متقاضی می‌رسد، صورت خواهد گرفت.

۲-۵ در انتهای دوره طرح متقاضی، نقدی‌سازی دارایی‌هایی که در طرح خریداری یا تولید شده‌اند، انجام شده و مبالغ تحصیل‌شده به‌عنوان درآمدهای پروژه محاسبه می‌گردد. در صورتی که کارگروه ارزیابی، شیوه نقدی‌سازی را مشمول تخلف نقدی‌سازی اعلام کند، متقاضی مسئول جبران کلیه خسارت‌های وارده به عامل،

عامل		نهاد مالی		متقاضی		ضامنین	
علی حسینی	غنی بیات	مجدد نسبی	مجله شا بهمنی	حسین اکبری موید	سیدهادی مقدسی	حسین اکبری موید	سیدهادی مقدسی موسوی

نهاد مالی و تامین کنندگان خواهد بود. در هر صورت متقاضی و ضامین مسئولیت خرید تضمینی محصول تولید شده را به مبلغ و میزان فروش پیش بینی شده دارند؛ همچنین عامل حق دارد بدون نیاز به اتخاذ تشریفات قضایی یا اداری و حسب ارزیابی خود از عملکرد متقاضی، از ضمانت نامه تعهد پرداخت راسا بهره برداری و تمام وجوه آن را مطالبه نماید.

۲-۶ در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه مورد نیاز خود را از طریق تامین مالی جمعی تامین کند و منابع مالی جمع آوری شده از تامین کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تامین مالی جمعی به آنها مسترد می شود. در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده، برابر یا بیشتر از مبلغ حداقل منابع مالی جمع آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تامین کننده (تامین کنندگان) بنا بر تائید عامل در راستای تامین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۲-۷ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه و طی فرایندهای اداری و قانونی مربوطه، گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران برای تامین کنندگان و متناسب با میزان مشارکت هر کدام از آنها صادر می گردد.

تبصره- عامل نماینده تامین کنندگان و نهاد مالی است. متقاضی و تامین کنندگان و نهاد مالی و ضامین ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هر گونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه گذاری، وصول خسارات و جریمه های احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سر رسید یا انحلال این قرارداد یا تحقق شرایط مندرج در این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی و ضامین، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامین نزد عامل و ضمانت نامه تعهد پرداخت متقاضی نزد عامل و با از طریق اعطای وکالت یا کار گزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی و ضامین منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین تامین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هر گونه اقدام در خصوص موارد موضوع این تبصره را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کار گزار عامل واگذار کردند.

### ماده ۳- مدت قرارداد

۳-۱ قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده در طرح معتبر و لازم الاجرا است. در صورت نیاز در پایان مدت قرارداد حاضر برای مدتی که توسط عامل تعیین می گردد، تمدید می شود.

ضامین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
محسن اکبری موبد	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری موبد	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری موبد	مجید شمسی	علیرضا همی	علی بیات سیکشنالی
							

شماره ثبت: ۰۱۹۲۳  
مکان: تهران  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸

۳-۳ خاتمه مدت قرارداد، تأثیری در تعهد متقاضی و ضامنین به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات ایشان در برابر عامل، تأمین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

#### ماده ۴- مبلغ قرارداد

۴-۱ متقاضی متعهد است در مقابل خدمات تأمین مالی جمعی، به صورت خالص میزان ۴.۵ (چهار و نیم) درصد از کل مبلغ تأمین مالی که توسط تأمین کنندگان تعهد شده است را به عنوان کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی (۴ درصد از مبلغ کل تأمین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تأمین مالی طبق قرارداد منعقد شده بین عامل و نهاد مالی) و شرکت فرابورس ایران (۰.۵ درصد از مبلغ کل تأمین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تأمین مالی) به عنوان بخش اول مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

۴-۲ متقاضی متعهد است رصد از کل مبلغ تأمین مالی که توسط تأمین کنندگان تعهد شده است را به عنوان سایر خدمات عامل شامل هزینه های مشاوره تأمین مالی و قراردادی و برنامه های محتوایی و تبلیغاتی مرتبط با طرح در تاریخ شروع تأمین مالی به عنوان بخش دوم مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

تبصره: در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده کمتر از مبلغ کل منابع مالی مورد نیاز متقاضی (۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) باشد، بخش دوم مبلغ قرارداد مطابق با پیوست شماره ۹ محاسبه می گردد.

۴-۳ عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی و موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز، پیش از پرداخت منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، مبلغ قرارداد را راساً از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر نماید و باقی مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی و تأمین کنندگان به صورت غیرقابل برگشت، حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده اند.

۴-۴ پرداخت عامل از منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی و هرگونه هزینه کرد طبق پیوست شماره ۱ از این محل، منوط و مشروط به تأییدیه عامل و احراز صحت عملکرد متقاضی در ارائه گزارش ها، دستیابی به اهداف، شاخص های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب به وسیله عامل است. در غیر این صورت موضوع جهت تعیین تکلیف به کارگروه ارزیابی ارجاع خواهد شد. عامل و متقاضی حق استفاده از منابع مالی را از تاریخ ارجاع تا تعیین تکلیف کارگروه ارزیابی را ندارند. تصمیم کارگروه ارزیابی برای متقاضی و عامل لازم الاتباع است.

#### ماده ۵- تعهدات متقاضی و ضامنین

ضامنین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
محسن اکبری موبد	سیدهدای مقدسی موسوی	حسین اکبری موبد	سیدهدای مقدسی موسوی	حسین اکبری موبد	مجید شمس	علیرضا فهیمی	علی سیات سیدشاهی
							

**یکم: تعهدات متقاضی**

در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

**الف) تعهدات عمومی**

۱-۵ متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم‌های تعیین شده در سکوی عامل تکمیل و ارائه کند کلیه ارتباطات و اطلاعیه‌ها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی در سکوی عامل صورت می‌گیرد.

۲-۵ متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم از جمله ریسک‌های سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل کاملاً مطلع است.

۳-۵ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می‌پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیر منتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

۴-۵ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب‌وکار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می‌کند مالک پروژه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به‌عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

تبصره- به‌منظور ارائه اطلاعات موردنیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تامین مالی، به عامل ارائه نماید که به پیوست این قرارداد موجود است. لازم به ذکر است با توجه به اینکه بخشی از منابع مالی موردنیاز از تامین مالی جمعی جمع‌آوری می‌شود زمان قابل قبول برای هزینه‌کردها و میزان قابل قبول به تشخیص عامل خواهد بود.

۵-۵ متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب‌وکار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل‌های دیگر تامین مالی جمعی، ثبت ننماید یا نسبت به تامین مالی جمعی بابت این طرح نزد سایر اشخاص اقدام نکند.

ضامنین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
محسن اکبری موبد	سیدهدای مقدسی موسوی	حسین اکبری موبد	سیدهدای مقدسی موسوی	حسن اکبری موبد	مجید نسیمی	علیرضا فهیمی	علیرضا سیدشاهی
							



۵-۶ متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه موردنیاز توسط تامین کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان متناسب با شیوه اعلام شده در فراخوان طرح که جزء لاینفک این قرارداد است، اقدام نماید.

۵-۷ متقاضی تضمین می نماید که سهام داران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تامین کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می نماید یا به تضييع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی می گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلا با اتخاذ چنین اقداماتی کتبا موافقت نماید. ۵-۸ متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرراتی در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیئت مدیره یا توافق داخلی میان سهام داران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل، نهاد مالی یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضييع حقوق قانونی و قراردادی ایشان منتهی گردد. در هر صورت هر گونه شرط یا توافقی که ناقض این بند باشد، تنها در روابط میان همان اشخاص معتبر است و در مقابل اشخاص ثالث اعم از تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی غیر قابل استناد است.

۵-۹ متقاضی متعهد است گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ قرارداد به عامل ارائه نماید و تضمین می نماید که مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره وی، مشمول هیچ گونه محدودیت های قانونی و قضایی یا اداری که بر اجرای قرارداد حاضر تاثیر بگذارد، نیستند.

۵-۱۰ متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۴ و مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی در خصوص یازده زمانی و نحوه ارائه گزارش های دوره ای به عامل ارائه نماید بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه (طبق پیوست شماره ۱) از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تایید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هیچ میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تامین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هر گونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید.

ضامنین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
محسن اکبری موبد	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری موبد	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری موبد	مجید شمس	علیرضا فهیمی	علی بیات شیدهنی
							



۵-۱۱ متقاضی متعهد است مقدار حداقل شاخص‌های کلیدی عملکرد تعیین شده در پیوست شماره دو برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص‌ها، از تکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی یا بی مبالایی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می‌تواند راسا از محل تضامین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تأمین کنندگان را جبران نماید در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راسا نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند. عامل می‌تواند علاوه بر سایر تضامین این قرارداد، از محل وجه تضمین اولیه مندرج در ماده ۲-۲ نیز استفاده نماید.

### ب) تعهدات اختصاصی

۵-۱۲ متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاح دید عامل) و صدور و تودیع ضمانت نامه تعهد پرداخت معبر را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی‌ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره- حساب بانکی موضوع بند ۵-۱۲ فوق، انحصارا به امور تأمین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفا در راستای همین قرارداد بهره‌برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب نابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه به عامل معرفی کند تا کلیه پرداخت‌های فی مابین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد. در هر صورت متقاضی متعهد است در صورت اعلام عامل گزارش جامعی از حساب‌های افراد یا حساب‌های دیگر متقاضی، حسب اعلام عامل به عامل تحویل دهد.

۵-۱۳ متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پوشش تأمین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام شده با هزینه‌کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت‌های رسانه‌ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پوشش، استفاده و بهره‌برداری نماید.

عامل		نهاد مالی		متقاضی		ضامین	
علی عمیدی	علی بیات سیدشهبانی	علیرضا فهیمی	مجید نسیمی	حسین اکبری موسوی	سیدهدای مقدسی موسوی	حسین اکبری موسوی	سیدهدای مقدسی موسوی

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸

شماره قرارداد: ۱۰۲۹/۰۲۱۰۲۱۰۲۱

۱۴-۵ متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به تامین کنندگان بابت اصل سرمایه از کل مبلغ منابع مالی مورد نیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهدات از محل تمام اموال و دارایی‌ها از جمله موجودی کالاهای تولیدی قبل از انعقاد این قرارداد به صورت رایگان بپردازد و جبران کند.

تبصره-متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمان بندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۱۵-۵ متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تامین شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۶-۵ در صورتی که به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل یا نهاد مالی ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردند، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامنا و راسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل و نهاد مالی را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۱۷-۵ هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۱۸-۵ قید عبارت «تحت نظارت شرکت کارگزاری بانک کارآفرین» و «تامین مالی جمعی توسط سکوی کارن کرد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی راسا مسئول جبران خسارات وارده به عامل، نهاد مالی و ضمانت اجراهای تعیین شده توسط آنان است.

۱۹-۵ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاح دید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در

ضامین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
محسن اکبری مویبد	سیدهدای مقدسی موسوی	حسین اکبری مویبد	سیدهدای مقدسی موسوی	حسین اکبری مویبد	مجید شمس	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشاهی
							

بازار کارآفرین  
شماره ثبت: ۱۵۹۱۰۱۰۲۱۰۲۱  
www.abl.ir

پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهار نظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید.  
تصوره: تمامی طرح‌های بالای ۵ میلیارد تومان طبق دستورالعمل کارگروه ارزیابی ملزم به ارائه گزارش حسابرسی در انتهای دوره خواهند بود.

۵-۲۰ در صورتی که متقاضی از ارائه گزارش‌های موضوع این قرارداد و سایر گزارش‌های مورد درخواست عامل به پیوست شماره ۴ خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این خسارت نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

۵-۲۱ مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشد) مستقیماً بر عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تامین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تاییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

۵-۲۲ متقاضی متعهد است در صورتی که در انتهای دوره اجرای طرح، شخصی تمام یا بخشی از کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده از طریق فرایند تامین مالی جمعی را با قیمت‌های تضمینی مندرج در ماده ۹ خریداری ننمود، شخصاً و راساً این کالاها را به همان قیمت تضمینی از تامین‌کنندگان خریداری نماید.

۵-۲۳ متقاضی رضایت قطعی و غیر مشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضاء هیئت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۵-۲۴ متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

#### دوم: تعهدات ضامنین

۵-۲۵ ضامنین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نمایند از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مطلع هستند و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردند.

عامل		نهاد مالی		متقاضی		ضامنین	
عز صدیقی	غلی بیات سیدشاهی	علیرضا فهیمی	مجید شمسی	حسین اکبری مویزد	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری مویزد	سیدهادی مقدسی موسوی
							

۵-۲۶ مسئولیت ضامنین در این قرارداد نسبت به تعهدات یکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به نوع این مسئولیت اشاره نشده باشد)؛ و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم میان ایشان به تمام یا هرکدام از آنها در هر زمان مراجعه نماید. لذا متقاضی و ضامنین همگی تماما مسئول ایفای کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۵-۲۷ ضامنین اعلام و تضمین می‌نمایند که در اساسنامه، اسناد تاسیسی، مصوبات هیئت‌مدیره، مجامع عمومی، قراردادهای وی و غیره، هیچ‌گونه شرط، مقرر، آیین‌نامه یا مفادی ذکر نشده است که جهت انعقاد قرارداد حاضر و ایفای تعهدات مندرج در آن، محدودیت یا ممنوعیتی ایجاد نماید. در هر صورت هرگونه شرط یا کشف وضعیتی خلاف آن از جمله شامل (و نه محدود به) محدودیت اختیارات مدیران یا شرایطی مانند آیین‌نامه معاملات داخلی و غیره تنها در روابط داخلی ایشان، معتبر و حکم‌فرما است و در مقابل سایر طرفین این قرارداد غیرقابل استناد و اعتنا می‌باشد.

۵-۲۸ ضامنین متعهد هستند ضمن ارائه گواهی عدم سوء پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت‌مدیره خود در صورت دارا بودن شخصیت حقوقی)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه‌بندی معتبر تهیه و به عامل ارائه نمایند.

۵-۲۹ ضامنین متعهد هستند ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را به‌عنوان ضامن امضا نمایند در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد. ضامنین متعهد هستند راسا نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و میبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامنین (یا همه آنها) اجتماعا یا انفرادا اقدام کند.

۵-۳۰ مسئولیت ضامنین به پرداخت خسارات تاخیر ناپذیر علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم‌الاجرا است و ضامنین نمی‌توانند در مقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نمایند.

#### ماده ۶- تعهدات عامل

۶-۱ عامل پس از بررسی لازم و در صورت تایید در هیئت‌مدیره خود تا میزان ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز برای طرح متقاضی در پویش تامین مالی جمعی را پرداخت می‌نماید در صورت موفقیت طرح در

ضامنین		متقاضی		تهد مالی		عامل	
محسن اکبری مویبد	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری مویبد	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری مویبد	مجید نسیمی	علیرضا فیضی	علی نیک سیدشاهی
							

جذب سرمایه موردنیاز، مبالغ پرداختی توسط عامل سرمایه‌گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی و ضامنین در مقابل عامل، مانند مسئولیت ایشان در مقابل سایر تامین‌کنندگان است.

۲-۶ عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

۳-۶ عامل سوابق معاملات و صورت‌حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تامین‌کنندگان یا سایر مراجع ذیصلاح قانونی باشد.

۴-۶ در راستای اجرای فرایند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

۱-۴-۶ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط تیم عامل؛

۲-۴-۶ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی موردنیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی؛

۳-۴-۶ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذی‌ربط؛

۴-۴-۶ همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تامین مالی جمعی.

۵-۴-۶ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.

۶-۴-۶ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین‌کنندگان

۷-۴-۶ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی

۸-۴-۶ جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر

۹-۴-۶ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۱۰-۴-۶ ارسال گزارش به تامین‌کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی

۱۱-۴-۶ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۱۲-۴-۶ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)

۱۳-۴-۶ تهیه گزارش تسویه

۱۴-۴-۶ مدیریت تسویه طرح

۱۵-۴-۶ هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش‌های مرتبط

۱۶-۴-۶ هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین‌کنندگان طبق ضوابط این قرارداد

۱۷-۴-۶ تسویه با تامین‌کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

ضامنین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
محسن اکبری	سیدهدای مقدسی موسوی	حسین اکبری مویذ	سیدهدای مقدسی موسوی	حسین اکبری مویذ	محمد نصیری	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهابی
							

۵-۶ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تایید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین درخصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده‌اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مطالبی جهت پوشش زبان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود.

۶-۶ در صورت تخلف عامل، به درخواست متقاضی و تشخیص کارگروه ارزیابی و پس از تایید در هیئت داوران بورس، عامل موظف است کلیه خسارات ناشی از این نقض تعهد را به متقاضی بپردازد.

#### ماده ۷- تعهدات نهاد مالی

۱-۷ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش‌های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.

۲-۷ نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:

۱-۲-۷ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی

۲-۲-۷ تایید گزارش به تامین‌کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی‌های لازم

۳-۲-۷ تایید درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فراپورس ایران

۴-۲-۷ تایید گزارش تسویه پس از بررسی‌های لازم

تبصره- نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

#### ماده ۸- تعهدات تامین‌کننده

۱-۸ تامین‌کننده اظهار می‌دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات این قرارداد و طرح موضوع آن و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آنها استناد کند.

۲-۸ تامین‌کننده اعلام می‌دارد برای انعقاد قرارداد حاضر از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای تامین مالی طرح با هیچ‌گونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم‌الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پول‌شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۳-۸ تامین‌کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وبسایت <https://www.karencrowd.com/home.html> را مطالعه کرده و پذیرفته و تایید نموده است.

عامل		نهاد مالی		متقاضی		ضامنین	
علی عمیدی	علی بیات سیدشاهی	علیرضا فیضی	مجید نسیمی	حسین اکبری موبد	سیدهدای مقنسی موسوی	حسین اکبری موبد	سیدهدای مقنسی موسوی



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸

شماره قرارداد: ۱۰۲۹/۰۲/۰۲

۴-۸- تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و مبلغ خرید تضمینی و جریمه‌ها و خسارات احتمالی و تاخیر در پرداخت‌ها و غیره تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۵-۸- تامین‌کننده اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری، کد بورسی و شماره حساب ثبت‌شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود. مسئولیت اشتباه در اعلام اطلاعات حساب برعهده تامین‌کننده است. در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تامین‌کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰ درصد خواهد داشت.

۶-۸- تامین‌کننده اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری به وی تنها طبق مواعد مندرج در پیوست شماره ۱ رخ خواهد داد و تامین‌کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۷-۸- تامین‌کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

۸-۸- تامین‌کننده اذعان دارد که قرارداد حاضر از نوع تامین مالی برای خرید کالا یا محصولات موضوع طرح و سپس فروش تضمینی آن است؛ لذا تامین‌کننده حق هرگونه ادعا در خصوص مطالبه سود یا مالکیت مشترک یا مشاعی نسبت به کالای خریداری یا تولیدشده از طریق تامین مالی جمعی را از خود سلب و ساقط ننوده است. همچنین تامین‌کننده کلیه حقوق لازم جهت انجام هرگونه معامله در کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده را مستقلاً به متقاضی صلح نموده است و اقرار دارد که متقاضی حق دارد در پایان دوره اجرای طرح نسبت به فروش تضمینی کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده به اشخاص ثالث یا خرید تضمینی آنها توسط شخص متقاضی و ضامنین متناسب با شرایط و مبلغ مندرج در ماده ۹ اقدام نماید؛ لذا تامین‌کننده پذیرفته است که تنها حقی که وی از آن برخوردار است، انحصاراً مطالبه تمین معامله حاصله از فروش کالاهای خریداری یا تولیدشده موضوع طرح متناسب با میزان تامین مالی صورت‌گرفته توسط وی است.

تبصره ۱- تامین‌کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین، اقدامات قضایی در خصوص حقوق مالکیت مادی و معنوی طرح و مانند آن را صرفاً به‌عنوان نماینده تامین‌کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

عامل		نهاد مالی		متقاضی		ضامین	
علی صمدی	علی بیات سیدشاهی	مهرشاه فیضی	مجید تسمی	حسین اکبری مویذ	سیدهدای مقدسی موسوی	حسین اکبری مویذ	سیدهدای مقدسی موسوی

موسسه اعتباری توسعه  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸

شماره قرارداد: ۱۰۲۹/۱۴۰۲

تبصره ۲- در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تامین شده توسط تامین کننده، در حساب سپرده گذاری کوتاه مدت تادیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تامین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تامین کنندگان است که سازوکار تصفیه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تامین شده توسط تامین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واريز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

تبصره ۳- در صورتی که به هر علت اعم از تحقق فورس ماژور متقاضی نخواهد یا نتواند نسبت به انجام موضوع ماده ۸-۸ قرارداد حاضر اقدام نماید، متعهد است علاوه بر استرداد کل مبلغ منابع مالی جمع آوری شده نسبت به پرداخت ۴۵۵ درصد از آن مبلغ به عنوان وجه التزام نقض تعهدات قراردادی به عامل اقدام نماید.

#### ماده ۹- مشارکت در ثمن معامله فروش تضمینی

۹-۱ متقاضی متعهد است حداکثر تا پایان دوره اجرای طرح، کالاها یا محصولات موضوع طرح را به اشخاص ثالث بفروشد. در صورتی که خریدار ثالثی کالاها یا محصولات یاد شده را با نرخ سود تضمینی ۴۵۵ درصد سالانه، خریداری نکند، متقاضی و ضامنین متعهد هستند راساً نسبت به خرید تضمینی کالاهای موضوع طرح به قیمت ۱۸۱۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هجده میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار تومان و تسهیم درآمد حاصل از ثمن معامله میان تامین کنندگان به شرح تبصره های این ماده اقدام نمایند.

تبصره ۱- متقاضی نسبت به صدور ده چک صیادی جمعاً به مبلغ ۱۸۱۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هجده میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار تومان به شرح زیر بابت پرداخت اصل سرمایه ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی و سود ۵۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریالی قابل تعلق به آن (در قالب عاينه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد) طبق فراخوان تامین مالی جمعی و طرح کسب و کار و تودیع آن به عامل در تاریخ قرارداد اقدام می کند.

- چک اول به مبلغ ۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشتصد و دوازده میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ شش ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش اول ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

ضامنین		متقاضی		بهاد مالی		عامل	
محسن اکبری موبد	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری موبد	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری موبد	مجید شمسی	غزوه فیهی	علی بیات سیدشاهی





تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸  
شماره قرارداد: ۴۰۲/۰۱۰۲۹

- چک دوم به مبلغ ۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشتصد و دوازده میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ هفت ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش دوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد
- چک سوم به مبلغ ۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشتصد و دوازده میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ هشت ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش سوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد
- چک چهارم به مبلغ ۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشتصد و دوازده میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ نه ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش چهارم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد
- چک پنجم به مبلغ ۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشتصد و دوازده میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ده ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش پنجم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد
- چک ششم به مبلغ ۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشتصد و دوازده میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ یازده ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش ششم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد
- چک هفتم به مبلغ ۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشتصد و دوازده میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ دوازده ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش هفتم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد
- چک هشتم به مبلغ ۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل شش میلیارد و پانصد میلیون تومان به تاریخ دوازده ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش هشتم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد
- چک نهم به مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد تومان به تاریخ دوازده ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش نهم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

ضامین		متقاضی		تسهیل کننده		عامل	
محمین اکبری موبد	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری موبد	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری موبد	مجدد تفسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشاهی

مهر و امضاء هیئت مدیره

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸  
شماره قرارداد: ۲۰۲۰۱۰۲۹

- چک دهم به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد تومان به تاریخ دوازده ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش دهم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

تبصره ۲- چک‌های این ماده، مشمول مقررات اسناد تضمین موضوع این قرارداد نمی‌باشند. در صورتی که به دلایل عرفی تجاری یا سایر علل کالاها به قیمتی کمتر از قیمت تضمینی به فروش رفت:

الف) متقاضی و ضامنین موظف هستند در تاریخ مقرر به شرح تبصره ۱ بند ۹-۱ این قرارداد، مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش را به عامل پرداخت نمایند و در این صورت عامل چک‌های ذکر شده در این ماده را به متقاضی باز پس خواهد داد و در این صورت عامل حق نقدی سازی این چک‌ها را به هیچ‌عنوان نخواهد داشت.

ب) از آنجا که یکی از تعهدات مهم بر عهده متقاضی، تعهدات پرداخت مندرج در این ماده و نیز وجوه التزام و خسارات در سایر مواد قرارداد می‌باشد، همچنان عامل حق دارد بر اساس مفاد تبصره فوق نسبت به مطالبه کل و تمام مبلغ وجه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت و چک‌ها در خصوص موارد مزبور نیز اقدام نماید و راسا میزان مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش، فروعات و وجوه التزام و خسارات وارده را محاسبه و وصول کند و الباقی مبلغ را به متقاضی مسترد نماید. متقاضی حق ندارد در مقابل این اعمال حق عامل به نوع ضمانت‌نامه استناد نماید. انتخاب نحوه وصول مطالبات پرداخت‌نشده و دیون متقاضی (اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد) و ترتیب مراجعه به اسناد تضامین متقاضی، ضامنین و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت و نحوه و تقدم و تاخر آنها یا وصول اجماعی یا انفرادی آنها همگی در اختیار عامل است و عامل حق دارد تا وصول کلیه مطالبات (از هر نوع که باشد) اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و وجوه التزام و خسارات) از تمام این اسناد و تضامین و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت و نیز مراجعه به ضامنین همزمان استفاده نماید.

تبصره ۳- به منظور انعقاد قرارداد حاضر، متقاضی متعهد است نسبت به اخذ و تودیع دو فقره ضمانت‌نامه تعهد پرداخت معتبر و مورد تایید عامل به مبالغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ معادل دوازده میلیارد و پانصد میلیون تومان اقدام کند. با این قید که ذی‌نفع ضمانت‌نامه عامل باشد و عامل بتواند بدون نیاز به هرگونه اقدام قضایی یا ارائه مدارک دیگر و مستقل از قرارداد پایه مبلغ ضمانت‌نامه را به محض اولین رویت و ارائه به صادرکننده مطالبه و بهره‌برداری نماید. صدور و تودیع

عامل		تهد مالی		متقاضی		ضامنین	
علی محمدی	علی بیات سومشاهی	علیرضا ظهیری	مجید نصیری	حسین اکبری سوی	سیدهدای مقدسوی	حسین اکبری سوی	سیدهدای مقدسوی موسوی

ضمانت‌نامه بمنزله تبدیل تعهد یا سایر اعمال حقوقی دیگر نمی‌باشد و به اعتبار و خاصیت اجرایی دیگر اسناد تضمین و سندهای تجاری این قرارداد و مفاد و احکام آن، خلل و لطمه‌ای وارد نمی‌نماید.

۲-۹. تامین‌کننده در قیمت ثمن معامله فروش کالاهای موضوع طرح این قرارداد، به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تامین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می‌باشد و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۱ (سررسید)، نسبت به پرداخت سهم تامین‌کننده از ثمن معامله طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند. در صورت متقاضی، بازگشت اصل مبلغ منابع مالی پرداختی توسط یکایک تامین‌کنندگان، مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و مبلغ ثمن معامله تضمینی و خسارت مقرر در بند ۱۴ ماده ۵ و تبصره ذیل آن به میزان مندرج در پیوست شماره ۱ را تضمین کرده و از محل اموال و دارایی‌های خود (به صورت رایگان) پرداخت می‌کند.

۳-۹. جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای موضوع طرح، اولویت در تقسیم با تامین‌کنندگان است. برای این منظور مادامی که اصل مبلغ منابع مالی و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی موجود در جداول پیوست با تامین‌کنندگان تصفیه نگردیده است، هرگونه مبلغی ابتدا میان تامین‌کنندگان توزیع می‌شود و هیچ میزان سهمی به متقاضی تعلق نخواهد گرفت. در صورت بازپرداخت ثمن معامله تا زمان استرداد کل مبلغ سهم هر تامین‌کننده ادامه خواهد داشت.

۴-۹. در صورتی که متقاضی مبالغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداکثر ۵ روز از تاریخ سررسید به تامین‌کنندگان پرداخت ننماید، متعهد است در صورت تشخیص عامل، بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تصفیه و پرداخت اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی، روزانه ۱ (یک) درصد مبلغ پرداخت‌نشده را به‌عنوان خسارت تاخیر در تادیه به عامل، نهاد مالی و هر کدام از دیگر تامین‌کنندگان بپردازد.

۵-۹. تصمیم‌گیری در خصوص مقدار مبالغ قابل پرداخت به تامین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا عامل کتبا تایید شده باشد. در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت‌اجراهای مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۶-۹. استرداد تضمین مندرج در این قرارداد، ظرف مهلت ۱۵ روز کاری از تاریخ تایید مکتوب ایفای کلیه تعهدات متقاضی و ضامنین مندرج در این قرارداد توسط عامل، صورت خواهد گرفت.

#### ماده ۱۰- افشای اطلاعات

ضامنین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
محسن اکبری موسوی	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری موسوی	سیدهادی مقدسی موسوی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی یات پوششاهی	طر محمدی

- ۱-۱۰ متقاضی متعهد است اطلاعات زیر را در اختیار عامل قرار دهد:
- ۱-۱۰-۱ مدارک مستندات، اطلاعات، بازه‌های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمان‌بندی اجرای طرح یا برنامه کسب‌وکار؛
- ۲-۱۰-۱ مدارک یا مجوزهای موردنیاز طرح؛
- تبصره- مسئولیت اخذ کلیه پروانه‌ها و مجوزهای قانونی موردنیاز طرح با متقاضی است و در صورتی که به‌واسطه عدم طی تشریفات قانونی موردنیاز برای اخذ این موارد به هر علت اعم از تصمیم یک‌طرفه مراجع قانونی ذیصلاح جهت اعطای مجوزهای قانونی مزبور، این مجوزها تحصیل نگردد یا به هر علت مجوزهای اعطایی پیشین لغو شوند، این امر تاثیری در تعهدات متقاضی مندرج در ماده ۹ فوق ندارد و مسئولیت جبران خسارات وارده به عامل و نامین‌کنندگان و نهاد مالی با متقاضی است.
- ۳-۱۰-۱ سایر موارد اعلامی توسط کارگروه ارزیابی؛
- ۴-۱۰-۱ الزامات و گزارش‌های دوره‌ای که حسب مورد عامل مقرر می‌دارد؛
- ۵-۱۰-۱ افشای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه یا له متقاضی یا اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل آن یا طرح؛
- ۶-۱۰-۱ مشخصات اعضای حقیقی و حقوقی عضو هیئت‌مدیره؛
- ۷-۱۰-۱ مشخصات سهام‌داران شرکت متقاضی؛
- ۸-۱۰-۱ امتیازات سهام ممتاز و نصاب سهام سهام‌داران ممتاز در صورت وجود؛
- ۹-۱۰-۱ لیست دارایی و بدهی‌ها؛
- تبصره- حداقل مفاد برنامه کسب‌وکار متقاضی به شرح پیوست شماره سه این قرارداد است.
- ۲-۱۰ موارد موضوع این ماده اسرار تجاری و اطلاعات محرمانه نیست و عامل حق دارد تمام یا بخشی از اطلاعات مندرج در بند فوق را جهت رعایت شفافیت در فرایندهای تامین مالی جمعی، به‌صورت عمومی نمایش دهد یا در مذاکرات جذب منابع مالی، آنها را به تامین‌کنندگان ارائه و افشا کند. افشا و انتشار موارد موضوع این بند، مشمول هیچ‌کدام از تعهدات رعایت محرمانگی نبوده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال ارائه و انتشار این اطلاعات ندارد.
- ۳-۱۰ متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود. از زمان امضاء تمامی درآمدهای حاصل از فروش این محصول در قبل یا بعد تاریخ قرارداد به این قرارداد منتقل می‌شود.

ماده ۱۱ - تضامین و جبران خسارات

ضامین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
محسن اکبری موبد	سیدهادی مقنسی موسوی	حسین اکبری موبد	سیدهادی مقنسی موسوی	حسین اکبری موبد	مجید شمسی	لیوندا فهیمی	علی بیات سیدشاهی

۲۰  
Abel Riv  
آبل ریب

۱-۱۱ متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تامین کنندگان یا عامل یا نهاد مالی وارد می گردد پرداخت نماید. از جمله متقاضی متعهد است در هر صورت پرداخت اصل منابع مالی تامین کنندگان بعلاوه مبلغ نرخ تضمینی فروش کالاهای موضوع طرح را در مقابل هر کدام از تامین کنندگان متناسب با درصد منابع مالی تامین شده توسط ایشان را تضمین نماید.

۲-۱۱ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق شده است، در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در کل این قرارداد توسط متقاضی یا اشخاص طرف قرارداد با وی از جمله (شامل و نه محدود به) الزامات قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تایید و نظارت عامل، متقاضی متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ منابع مالی مورد نیاز اعلامی (سرمایه) را به عنوان وجه التزام به عامل بپردازد. مبلغ وجه التزام مندرج در این بند حداقل خسارت است که عامل می تواند با اثبات ورود خسارت بیشتر، نسبت به مطالبه آن اقدام نماید. در هر صورت تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارت وارده خواهد بود.

تبصره- از جمله اشخاصی که متقاضی، ضامن افعال ایشان است، خریداران ثالثی هستند که نسبت به خریداری کالاها یا محصولات موضوع طرح به نرخ تضمینی اقدام می کنند. لذا در صورتی که این خریداران مبلغ ثمن معامله را پرداخت نمایند یا هر کدام از تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان را نقض کنند، متقاضی نمی تواند در مقابل تامین کنندگان به نقض تعهد این خریداران استناد نماید. در هر صورت متقاضی یا هریک از خریداران در مقابل تامین کنندگان مسئولیت تضامنی دارد.

۳-۱۱ به منظور تضمین پرداخت کلیه خسارات مندرج در این قرارداد، اعم از خسارت تاخیر در تادیه، وجه التزامها و سایر خسارات، متقاضی متعهد است چکهای صیادی تضمینی به تاریخ ابتدای دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارات وارده اقدام کند. متقاضی به صورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل صلح نموده است، و حق هر گونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است. در خصوص این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مصرح در قرارداد که وصول تضامین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی و داوری یا شبه قضایی و اداری، متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول تمام یا بخشی از خسارات مورد حکم، از چکهای موصوف نیز استفاده نماید.

عامل		نهاد مالی		متقاضی		تامین	
علی صادی	علی یات	مجدد شمس	پارمنا قهیمی	حسین اکبری	سیدهدای	حسین	سیدهدای مقدسی
	سیدشاهی			موسوی	مقدسی موسوی	اکبری	موسوی
				موسوی		موسوی	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸

شماره قرارداد: ۱۰۲۹/۰۲۰۲۱

۴-۱۱ لازم است ضامنین و کلیه اعضای صاحبان امضا متقاضی ظهر اسناد تضمین موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

۵-۱۱ تضمین مندرج در بند ۳-۱۱، ظرف مهلت ۱۵ (پانزده) روز کاری از تاریخ احراز و تأیید ایفای کلیه تعهدات متقاضی توسط عامل یا کارگروه ارزیابی، به وی مسترد می‌گردد.

۶-۱۱ عامل حق دارد در صورت عدم ایفای هر کدام از تعهدات متقاضی شامل (ونه محدودیه) تعهدات مندرج در ماده ۹ این قرارداد، به اختیار، انتخاب و صلاحدید خود از محل موجودی کالای متقاضی (حتی اگر خارج از طرح موضوع این قرارداد باشد) با قیمتی به نرخ تخفیف هشتاد درصد، راساً نسبت به توقیف و نقدی‌سازی دارایی‌های متقاضی اقدام کند.

۷-۱۱ تضامین مندرج در این ماده، مانع، رافع، یا محدود کننده‌ی حق عامل جهت وصول بازپرداخت اصل مبالغ پرداختی، مابه‌التفاوت حاصله ناشی از خرید تضمینی کالاها و محصولات موضوع طرح این قرارداد، وجوه التزام یا خسارات مندرج در این ماده از طریق مطالبه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت نخواهد بود. در هر صورت کارن کراد مختار است حسب تشخیص خود، جهت وصول این مبالغ به هر کدام از این تضامین مراجعه نماید.

#### ماده ۱۲- عدم تضمین موفقیت طرح در جذب سرمایه

عامل تنها بستری جهت تأمین مالی جمعی برای متقاضی و تأمین‌کنندگان فراهم می‌نماید. از این رو عامل تحت هیچ عنوان مواردی اعم از موفقیت طرح در جذب سرمایه و مانند آن را تضمین نمی‌نماید.

#### ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس مازور

۱-۱۳ هرگاه اجرای تمام یا بخشی از قرارداد به واسطه علنی خارجی، مقاومت‌ناپذیر و غیرقابل پیش‌بینی غیرممکن شود یا به تأخیر افتد، عامل یا متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تأخیر در اجرای قرارداد نیست. در این صورت وی مکلف است در اسرع وقت (حداکثر ۷ روز) از تاریخ اطلاع از شرایط فورس مازور، مراتب را کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد.

۲-۱۳ معافیت از مسئولیت موضوع این ماده، شامل تعهد مندرج در بند یک ماده یازده نیست. در هر صورت تعهد متقاضی و ضامنین نسبت به این بند در مقابل تأمین‌کنندگان از جنس تعهد به نتیجه است.

#### ماده ۱۴- فسخ قرارداد

ضامنین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
حسین اکبری موبد	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری موبد	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری موبد	سیدهادی مقدسی موسوی	علیرضا فهیمی	علی بیات وسیدشاهی

۲۲  
Label 111  
ایمل بیات

۱۴-۱ قرارداد حاضر عقدی لازم‌الاتباع و لازم‌الاجراست و تنها در موارد زیر منحل می‌گردد:  
الف) در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی یا تامین‌کننده، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را (بدون نیاز به اجرای تشریفات قضایی الزام به اجرای عین تعهد) دارد؛ در صورتی که عامل قرارداد را در مقابل هر کدام از تامین‌کنندگان فسخ کند، این قرارداد صرفاً در مقابل همان تامین‌کننده، فسخ می‌گردد.  
ب) در صورت انحلال ضامنین یا متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی هر کدام از ایشان، عامل می‌تواند قرارداد حاضر را ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ اطلاع از تحقق هر کدام از این موارد فسخ نماید.  
۱۴-۲ طرفین می‌توانند با توافق با یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.  
۱۴-۳ اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه خسارات وارده به وی نیست.  
۱۴-۴ متقاضی، ضامنین، تامین‌کننده و نهاد مالی حق فسخ قرارداد حاضر را جز در مواقعی که کارگروه ارزیابی عدم اجرای تعهدات عامل را تایید کند، از خود سلب و ساقط نموده‌اند.  
۱۴-۵ متقاضی از تاریخ امضای این قرارداد حق انصراف از اجرای قرارداد را جز در حالتی که عامل موافقت کتبی پیشین خود را اعلام کرده باشد ندارد و در غیر این صورت مصداق نقض تعهدات متقاضی بوده و وی متعهد به پرداخت ۱۵۰ درصد اصل سرمایه حداکثر تا ۱۰ روز پس از نامه کتبی عامل به متقاضی به‌عنوان وجه التزام می‌باشد. در هر صورت، متقاضی متعهد است تعهدات مالی خود را در مقابل تامین‌کنندگان متناسباً ایفا نماید.

#### ماده ۱۵- گزارش‌دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل

۱۵-۱ به‌منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، عامل ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می‌نماید در صورتی که ناظر فنی قرارداد تغییر کند، عامل متعهد است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.  
۱۵-۲ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع‌آوری‌شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می‌تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید. عامل به‌منظور اجرای حق مندرج در این بند، می‌تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.  
۱۵-۳ صرف و هزینه‌کردن هرگونه مبالغ از محل منابع مالی جمع‌آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب عامل است (طبق پیوست شماره ۱)؛ در

عامل		نهاد مالی		متقاضی		ضامنین	
علی صیدی	علی بیات سیدشاهی	مهرنا فهیمی	مجید شمسی	حسین اکبری مویز	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری مویز	سیدهادی مقدسی موسوی

غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره‌برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منافع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت‌های مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

۴-۱۵ در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق سازوکارهای فرابورس یا کارگروه ارزیابی در خصوص گزارش‌های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.  
۵-۱۵ در صورت عدم نایب گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری‌های لازم را با عامل بکار بندد؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

#### ماده ۱۶- قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱-۱۶ قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.  
۲-۱۶ تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، تفاسخ، خاتمه یا نقض، تفسیر، اجرا یا اعمال آن و مجادلات برآمده یا مرتبط با این قرارداد، قراردادهای فرعی و معاملات منعقد شده طبق آن، در صلاحیت هیئت داورى بورس و اوراق بهادار خواهد بود تا به‌وسیله رسیدگی نهایی و الزام‌آور مطابق با قواعد و آیین داورى حل و فصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزام‌آور، داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد. داورى می‌تواند از نشانی‌های مندرج در این قرارداد از جمله نشانی رایانامه طرفین جهت امر ابلاغ استفاده نماید.  
۳-۱۶ شرط داورى حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.  
۴-۱۶ حقوق، امتیازات و شیوه‌های مطالبه مذکور در قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۱۳۹۷ برای دارندة چک‌های صیادی (عامل) به‌قوت و اعتبار خود باقی است.

#### ماده ۱۷- اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی و تامین‌کننده در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می‌شوند و ابلاغ شده تلقی می‌شوند. در هر صورت ابلاغ کلیه ابلاغ‌ها، مکاتبات، اعلامیه‌ها و اخطاریه‌های و نامه‌های مرتبط با این قرارداد به نشانی ایمیل طرفین مندرج در ماده ۲ این قرارداد، صحیحاً و قانوناً ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

عامل		تیماد مالی		متقاضی		ضامنین	
علی صیدی	علی بیات سیدشاهی	محمد شمس	محمد خا فیهی	حسین اکبری مویذ	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری مویذ	سیدهادی مقدسی موسوی



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸  
شماره قرارداد: ۴۰۲/۰۱۰۲۹ ق

این قرارداد در ۱۷ ماده در چهار نسخه واحد و متخالف شکل تنظیم شد و در تاریخ ۱۸ شهریور ماه ۱۴۰۲ به امضای طرفین رسید.

ضامنین		بیتفاسی		نهاد مالی		عامل	
حسین اکبری موسوی	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری موسوی	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری موسوی	تجدید شمس علیرضا قیچی	علی بیات سیدشهابی	طنز سعیدی

۲۵  
Label Rira  
شماره است: ۵۱۳۳ (بیمان مالی)

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۰  
شماره الحاقیه: ۱۴۰۳/۰۱۰۱۴/م.ق

## الحاقیه قرارداد تامین مالی جمعی شماره ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ ق/مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸

مقدمه

الحاقیه قرارداد تامین مالی جمعی به شماره ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ ق/مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ (از این پس قرارداد) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ در شهر تهران میان اشخاص زیر منعقد و اجرایی گردید:

### ماده ۱- طرفین الحاقیه

طرفین الحاقیه حاضر عبارتند از:

الف) شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۷۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۲۵۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۱۷۳۴۵۱۵۴ به نشانی تهران، یوسف‌آباد، خیابان بیستون، پایین‌تر از فتحی شقاقی، نبش کوچه ۱/۲، پلاک ۶۲، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی: ۱۴۳۱۶۵۳۳۶۶ به نمایندگی آقای علی عمیدی (مدیرعامل) و آقای علی بیات سیدشهبانی (رئیس هیئت‌مدیره) که با نام تجاری کارن کراد فعالیت می‌کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می‌شود از یک طرف؛ و

ب) شرکت کارگزاری بانک کارآفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۹۹۳ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۸۹۸۰۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۵۷۸۹۹۱۷ به نشانی استان تهران، شهر تهران، بلوار آفریقا، بلوار صبا، پلاک ۸ و کد پستی: ۱۹۱۷۷۶۳۴۵۹ و شماره‌تلفن ۰۲۱۲۴۵۳۲۰۰۰ به نمایندگی آقای علیرضا فهیمی (مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره) و آقای مجید شمس (رئیس هیئت‌مدیره) از این پس در این قرارداد اختصاراً «تهاد مالی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛

و

پ) شرکت نساجی وابل ریس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۴۳۵۳۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۶۵۰۱۹ و کد اقتصادی: ۴۱۱۱۳۴۹۸۷۱۱۹ به نشانی استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، محله امام زاده قاسم، کوچه همایونفر، خیابان شهید دکتر باهنر، پلاک ۳۵۷، طبقه اول و کد پستی: ۱۹۷۹۹۷۳۴۵۳ و نشانی ایمیل: [dst7728044@gmail.com](mailto:dst7728044@gmail.com) و شماره‌تلفن ۰۲۱-۲۲۷۲۰۱۷۲ به نمایندگی آقای حسین اکبری مویبد (مدیرعامل) با کد ملی ۲۲۹۸۰۴۰۸۶۹ و آقای سیده‌های مقدسی موسوی (رئیس هیئت‌مدیره) با کد ملی ۰۰۷۱۶۹۹۳۲۵ که از این پس در این قرارداد اختصاراً «متقاضی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛

ت) ضامنین

ضمین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
محسن اکبری مویبد	سیده‌های مقدسی موسوی	حسین اکبری مویبد	سیده‌های مقدسی موسوی	مجدید شمس	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبانی	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۰  
شماره الحاقیه: ۴۰۳/۰۱۰۱۴/م.ق.

۱. آقای حسین اکبری موید فرزند اکبر و کدملی ۰۴۰۸۶۹۲۲۹۸۰۴ تاریخ تولد ۱۳۵۹ نشانی تهران، مینی سیتی، ابتدای شهرک شهید محلاتی، میدان شاهد، انتهای گلستان ۳، عمارت مهتاب، واحد ۳۱ کدپستی: ۱۹۵۵۷۵۵۸۳ شماره تماس ۰۹۱۲۲۲۱۱۶۳۳ و نشانی رایانامه [hossein.akbari@gmail.ir](mailto:hossein.akbari@gmail.ir)

۲. آقای سیدهادی مقدسی موسوی فرزند سید محمود و کدملی ۰۰۷۱۶۹۹۳۲۵ تاریخ تولد ۱۳۵۹ نشانی تهران، تجریش، محله امامزاده قاسم، خیابان باهنر، کوچه همایونفر، پلاک ۳۵۷ کدپستی: ۱۹۷۹۹۷۳۴۵۳ شماره تماس ۰۹۱۲۵۳۳۸۲۱۹ و نشانی رایانامه [dst7728044@gmail.com](mailto:dst7728044@gmail.com)

۳. آقای محسن اکبری موید فرزند اکبر شماره و کدملی ۰۰۷۴۴۹۹۶۹۶ تاریخ تولد ۱۳۶۳ نشانی تهران، فرمانیه، خیابان لواسانی غربی، خیابان آریا غربی، انتهای بن بست کیا، پلاک ۳، برج ایرانیان فرمانیه، طبقه ۴، واحد ۱۵ کدپستی: ۱۹۳۶۹۱۳۸۱۱ شماره تماس ۰۹۱۲۲۴۳۲۹۹۱ و نشانی رایانامه [moayed79@gmail.com](mailto:moayed79@gmail.com)

ث) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه کاربری در سکوی <https://www.karencrowd.com/home.html> که در این قرارداد اختصاراً «تامین کننده» نامیده می‌شود؛ به شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره- تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد مستقلاً در سکوی تامین مالی جمعی کارن کراد و واريز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

## ماده ۲- موضوع الحاقیه

موضوع الحاقیه حاضر عبارت است از:

۱-۲ بند ۱ ماده ۹ قرارداد تامین مالی جمعی به شماره ۴۰۲/۰۱۰۲۹/ق مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸، شرح زیر تغییر می‌کند:  
متقاضی متعهد است حداکثر تا پایان دوره اجرای طرح، کالاها یا محصولات موضوع طرح را به اشخاص ثالث بفروشد. در صورتی که خریدار ثالثی کالاها یا محصولات یادشده را با نرخ سود تضمینی ۴۸ درصد سالانه، خریداری نکرد، متقاضی و ضامنین متعهد هستند راساً نسبت به خرید تضمینی کالاهای موضوع طرح به قیمت ۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ معادل هجده میلیارد و پانصد میلیون تومان و تسهیم درآمد حاصل از ثمن معامله میان تامین کنندگان به شرح تبصره‌های این ماده اقدام نمایند.

تبصره ۱- متقاضی نسبت به صدور نش چک صیادی جمعاً به مبلغ ۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ معادل هجده میلیارد و پانصد میلیون تومان به شرح زیر بابت پرداخت اصل سرمایه ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی و سود ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی قابل تعلق به آن (در قالب مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد) طبق فراخوان تامین مالی جمعی و طرح کسب‌وکار و تودیع آن به عامل در تاریخ قرارداد اقدام می‌کند.

ضامنین			متقاضی		نهاد مالی		عامل
محسن اکبری موید	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری موید	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری موید	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشاهی
							

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۰  
شماره الحاقیه: ۱۴۰۳/۰۱۰/۱۴

تأمین کنندگان: ۱۰۰ درصد متقاضی: ۰ درصد	۴۸ درصد و کمتر:	۱۲۲,۳۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تأمین کنندگان: ۰ درصد از مزاد سود محقق شده نسبت به ۴۸٪ متقاضی: ۱۰۰ درصد از مزاد سود محقق شده نسبت به ۴۸٪	بیشتر از ۴۸ درصد:			

جدول زمانبندی طرح

۱۴۰۳/۰۳/۲۹	پیش بینی شروع کمیون تامین مالی طرح متقاضی
۱۴۰۳/۰۳/۳۱	پیش بینی اتمام کمیون تامین مالی طرح متقاضی (۲ روز پس از آغاز کمیون)
۱۴۰۳/۰۴/۰۲	پیش بینی زمان پرداخت منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی
۱۴۰۳/۱۰/۰۲	تاریخ واریز سود دوره‌ای اول به حساب عامل
۱۴۰۳/۱۲/۲۸	تاریخ واریز سود دوره‌ای دوم به حساب عامل
۱۴۰۴/۰۴/۰۳	تاریخ واریز سود دوره‌ای سوم به حساب عامل
۱۴۰۴/۰۳/۱۸	پیش بینی آغاز حسابرسی طرح
۱۴۰۴/۰۴/۰۲	تاریخ واریز تمامی اصل و سود سرمایه به حساب عامل
۱۴۰۴/۰۴/۰۴	پایان طرح

سایر مفاد قرارداد به شماره ۱۴۰۲/۰۱۰/۲۹ ق/مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ که مغایر با مفاد این الحاقیه نمی باشد، کماکان معتبر و برای طرفین لازم الاجرا است. همچنین تمامی توافقات صورت گرفته در این الحاقیه، افزون بر قرارداد فوق الذکر است و موضوعات اشاره شده در این الحاقیه، دارای اعتبار بالاتری نسبت قرارداد فوق الذکر است.  
این الحاقیه در چهار نسخه واحد و متحدالشکل تهیه و تدوین شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ به امضای تمام طرفین رسید.

ضامین			متقاضی		نهاد مالی		عامل	
محسن اکبری موبد	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری موبد	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری موبد	مجید شمسی	علیرضا کهرمی	علی بیات سیدشیرازی	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۰

شماره الحاقیه: ۱۰۱۴/۴۰۳/۱۴/م

- چک اول به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد تومان به تاریخ ۶ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش اول ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد
  - چک دوم به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد تومان به تاریخ ۹ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش دوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد
  - چک سوم به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش سوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد
  - چک چهارم به مبلغ ۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل شش میلیارد و پانصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش چهارم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد
  - چک پنجم به مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش پنجم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد
  - چک ششم به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش ششم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد
- ۲- تضامین ارائه شده توسط ضامنین نیز مطابق فوق تغییر می‌کند.

۲-۳ نحوه و شرایط پرداخت اصل و سود سرمایه به تامین کنندگان و نسبت های تقسیمی بین متقاضی و تامین کنندگان به شرح زیر تغییر می‌کند:

نحوه پرداخت سود به این صورت خواهد بود که طبق جدول زمانبندی طرح متقاضی تمامی اصل سرمایه طرح و پرداخت‌های دوره‌ای را به حساب معرفی شده عامل در پیوست یک این قرارداد جهت تقسیم اصل سرمایه‌گذاران واریز می‌نماید. منظور از اصل و سود پروژه شامل تمامی تامین کنندگان شامل سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی و حتی ۱۰ درصد سرمایه‌گذاری متقاضی می‌باشد.

مبلغ اصل طرح (ریال)	مدت زمان طرح (ماه)	سود پیش بینی شده کلی طرح (ریال)	میزان سود محقق شده طرح (به تشخیص عامل)	نسبت تقسیم سود محقق شده طرح
---------------------	--------------------	---------------------------------	--	-----------------------------

عامل		نهاد مالی		متقاضی		ضامنین	
علی محمدی	علی بیات	علیرضا فهیمی	مجید شمسی	حسین اکبری موید	سیدهادی مقدسی موسوی	حسین اکبری موید	سیدهادی مقدسی موسوی