

## قرارداد تامین مالی جمعی

### مقدمه

نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تامین مالی است و شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن از طریق سکوی تامین مالی جمعی کارن کراد با «مجوز تامین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی به آدرس <https://www.karencrowd.com/home.html> می‌تواند به متقاضی، تامین کننده یا تامین کنندگانی را معرفی نماید و نیز به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تامین مالی جمعی حاضر (از این پس قرارداد) در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت ماه ۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار در تاریخ ۱۶ آذر ماه ۱۴۰۲ و در شهر تهران میان:

الف) شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۷۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۲۵۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۱۷۳۴۵۱۵۴ به نشانی تهران، یوسف‌آباد، خیابان بیستون، پایین‌تر از فتحی شقاقی، نبش کوچه ۱/۲، پلاک ۶۲، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی: ۱۴۳۱۶۵۳۳۶۶ به نمایندگی آقای علی عمیدی (مدیرعامل) و آقای علی بیات سیدشهبابی (رئیس هیئت‌مدیره) که با نام تجاری کارن کراد فعالیت می‌کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می‌شود از یک طرف؛ و

ب) شرکت کارگزاری بانک کارآفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۹۹۳ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۸۹۸۰۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۵۷۸۹۹۱۷ به نشانی استان تهران، شهر تهران، بلوار نلسون ماندلا (آفریقای شمالی)، بلوار صبا، شماره ۸، ساختمان کارآفرین و کد پستی: ۱۹۱۷۷۶۳۴۵۹ و شماره‌تلفن ۰۲۱۲۴۵۳۲۰۰۰ به نمایندگی آقای علیرضا فهیمی (مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره) و آقای مجید شمسی (رئیس هیئت‌مدیره) از این پس در این قرارداد اختصاراً «نهاد مالی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

پ) شرکت پردیس فناور ایساتیس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۷۰۵ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۷۶۱۵۰ و کد اقتصادی: ۴۱۱۳۱۵۷۱۱۸۱۶ به نشانی استان یزد، شهر یزد، بخش مرکزی، محله سر دوراه کوچه ۱۲ [شهیدماشاالله زارع]، خیابان شهید آیت الله مطهری، پلاک ۰، ساختمان علم و فن آوری اقبال، طبقه همکف، واحد AC۱۴ و کد پستی: ۸۹۱۷۶۹۸۰۳۰ و نشانی ایمیل: [yazdanpanah.m.70@gmail.com](mailto:yazdanpanah.m.70@gmail.com) و نشانی ایمیل: [info@pardisit.net](mailto:info@pardisit.net) و شماره‌تلفن ۰۳۵۳۷۲۵۰۰۸۳ و شماره‌تلفن: ۰۹۱۳۳۵۳۷۰۹۶ به نمایندگی آقای حسین جلالی به شماره ملی ۴۴۳۲۳۶۱۲۱۲ به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره که از این پس در این قرارداد اختصاراً «متقاضی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛

ت) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه کاربری در سکوی <https://www.karencrowd.com/home.html> که در این قرارداد اختصاراً «تامین کننده» نامیده می‌شود؛ به شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره- تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد مستقلاً در سکوی تامین مالی جمعی کارن- کراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

## ماده ۱- تعاریف

۱-۱ عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

**تامین مالی جمعی:** تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی موردنیاز راه‌اندازی یا توسعه یک کسب‌وکار است.

**دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، اطلاعیه‌ها، ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی‌ربط مصوب شده است، می‌باشد.

**کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی تشکیل می‌گردد.  
**متقاضی:** شخص حقوقی است که به منظور تامین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات سکوی شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن، به عامل مراجعه می‌کند.  
**تامین‌کننده (تامین‌کنندگان):** شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی موردنیاز متقاضی را تامین می‌کند. عامل و نهاد مالی در صورتی که سرمایه‌گذاری کنند به‌عنوان تامین‌کننده خواهند بود و از تمامی حقوق آنها برخوردار می‌گردند.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می‌کند.  
**ضمانت‌نامه تعهد پرداخت:** ضمانت‌نامه بانکی صادره از بانک‌های جمهوری اسلامی ایران یا سایر نهادهای مالی قانونی مورد تایید عامل است که مستقل از قرارداد حاضر (قرارداد پایه) قابلیت مطالبه دارد.  
**حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده:** مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تامین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است. در قرارداد حاضر حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد تومان است.  
**سکو:** پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستورالعمل در آن منتشر می‌شود.

**فراخوان تامین:** اعلام درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تامین‌کنندگان است.  
**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به‌صورت الکترونیکی به درخواست‌عامل و توسط شرکت فرابورس ایران منتشر می‌شود.

**واحد سرمایه‌گذاری:** هر واحد سرمایه‌گذاری برابر یک هزار ریال است. حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای مشارکت تامین‌کننده برابر با پنج هزار واحد معادل پنج میلیون ریال (پانصد هزار تومان) است.  
**موفقیت طرح در جذب سرمایه:** به وضعیتی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

**تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه:** تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تامین‌کنندگان پرداخت شده باشد.

**دوره اجرای طرح:** منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب و کار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود.

**گزارش تسویه:** منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی (در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر نمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و تایید می‌گردد.

۱-۲ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است.

## ماده ۲- موضوع قرارداد

۱-۲ موضوع قرارداد حاضر بهره‌مندی از امکان تامین مالی جمعی فراهم‌شده از طریق تامین‌کنندگان و به‌وسیله عامل و نهاد مالی، توسط متقاضی است. مبلغ کل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد تومان است.

۲-۲ استفاده از امکانات فراهم‌شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در سکوی عامل طبق رویه تعیین‌شده و مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و کد اختصاصی دریافت کند و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت را به عامل تودیع نماید.

۳-۲ متقاضی متعهد است ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز خود را راسا پرداخت نماید. این پرداخت در قالب وجه تضمین عدم نقض تعهدات قراردادی و به حساب اعلام‌شده توسط عامل صورت می‌گیرد و در صورت خاتمه زمان تامین مالی و احراز عدم نقض تعهدات قراردادی متقاضی و احراز عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه یا حداقل منابع مالی موردنیاز، به وی مسترد می‌گردد. در صورتی که در انتهای مدت نمایش طرح جهت تامین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع‌آوری کل مبلغ سرمایه موردنیاز یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد شود، میزان مبلغ موضوع این بند، به‌عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی موردنیاز در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت. در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید. شرایط و نحوه هزینه‌کرد این مبلغ تابع شرایط و نظارت‌های مندرج در این قرارداد است.

۴-۲ پرداخت مبلغ مندرج در بند ۳-۲ فوق به حسابی که توسط عامل به اطلاع متقاضی می‌رسد، صورت خواهد گرفت.

۵-۲ در انتهای دوره طرح متقاضی، نقدی‌سازی دارائی‌هایی که در طرح خریداری یا تولید شده‌اند، انجام شده و مبالغ تحصیل‌شده به‌عنوان درآمدهای پروژه محاسبه می‌گردد. در صورتی که کارگروه ارزیابی، شیوه نقدی‌سازی را مشمول تخلف نقدی‌سازی اعلام کند، متقاضی مسئول جبران کلیه خسارت‌های وارده به عامل، نهاد مالی و تامین‌کنندگان خواهد بود. در هر صورت متقاضی مسئولیت خرید تضمینی محصول تولیدشده را به مبلغ و میزان فروش پیش‌بینی‌شده دارد؛ در غیراینصورت عامل حق دارد بدون نیاز به اتخاذ تشریفات قضایی

و حسب ارزیابی خود از عملکرد متقاضی، از ضمانت‌نامه تعهد پرداخت راسا بهره‌برداری و وجوه آن را مطالبه نماید.

۲-۶ در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه موردنیاز خود را از طریق تامین مالی جمعی تامین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تامین‌کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تامین مالی جمعی به آنها مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، برابر یا بیشتر از مبلغ حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) بنا بر تایید عامل در راستای تامین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۲-۷ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه و طی فرایندهای اداری و قانونی مربوطه، گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران برای تامین‌کنندگان و متناسب با میزان مشارکت هر کدام از آنها صادر می‌گردد.

تبصره- عامل نماینده تامین‌کنندگان و نهاد مالی است. متقاضی و تامین‌کنندگان و نهاد مالی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع به عامل به‌عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد یا تحقق شرایط مندرج در این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق، تضامین و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت متقاضی نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت یا کارگزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد. همچنین تامین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موارد موضوع این تبصره را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار کردند.

### ماده ۳- مدت قرارداد

۳-۱ قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین‌کنندگان مشارکت‌کننده در طرح معتبر و لازم‌الاجرا است. در صورت نیاز در پایان، مدت قرارداد حاضر برای مدتی که توسط عامل تعیین می‌گردد، تمدید می‌شود.

۳-۲ خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات ایشان در برابر عامل، تامین‌کنندگان و نهاد مالی ندارد.

### ماده ۴- مبلغ قرارداد

۴-۱ متقاضی متعهد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی، به صورت خالص میزان ۴.۵ (چهار و نیم) درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین‌کنندگان تعهد شده است را به‌عنوان کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی (۴ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی طبق قرارداد منعقد شده بین عامل و نهاد مالی) و شرکت فرابورس ایران (۰.۵ درصد

از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی) به عنوان بخش اول مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

۴-۲ متقاضی متعهد است میزان ۰.۶ (شش دهم) درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین کنندگان تعهد شده است را به عنوان سایر خدمات عامل شامل هزینه های مشاوره تامین مالی و قراردادی و برنامه های محتوایی و تبلیغاتی مرتبط با طرح در تاریخ شروع تامین مالی به عنوان بخش دوم مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

تبصره: در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده کمتر از مبلغ کل منابع مالی مورد نیاز متقاضی (پنججاه میلیارد ریال) باشد، بخش دوم مبلغ قرارداد مطابق با پیوست شماره ۹ محاسبه می گردد.

۴-۳ عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تامین مالی جمعی و موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز، پیش از پرداخت منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، مبلغ قرارداد را راساً از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر نماید و باقی مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی و تامین کنندگان به صورت غیر قابل برگشت، حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده اند.

۴-۴ پرداخت عامل از منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی و هرگونه هزینه کرد طبق پیوست شماره ۱ از این محل، منوط و مشروط به تاییدیه عامل و احراز صحت عملکرد متقاضی در ارائه گزارش ها، دستیابی به اهداف، شاخص های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب به وسیله عامل است. در غیر این صورت موضوع جهت تعیین تکلیف به کارگروه ارزیابی ارجاع خواهد شد. عامل و متقاضی حق استفاده از منابع مالی را از تاریخ ارجاع تا تعیین تکلیف کارگروه ارزیابی را ندارند. تصمیم کارگروه ارزیابی برای متقاضی و عامل لازم الاتباع است.

## ماده ۵- تعهدات متقاضی

### یکم: تعهدات متقاضی

در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

#### الف) تعهدات عمومی

۵-۱ متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم های تعیین شده در سکوی عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعیه ها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی در سکوی عامل صورت می گیرد.

۵-۲ متقاضی اعلام می کند که از ریسک ها و مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل کاملاً مطلع است.

۵-۳ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص های

کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیر منتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

۴-۵ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب‌وکار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می‌کند مالک پروژه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به‌عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

تبصره- به‌منظور ارائه اطلاعات موردنیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تامین مالی، به عامل ارائه نماید که به پیوست این قرارداد موجود است. لازم به ذکر است با توجه به اینکه بخشی از منابع مالی موردنیاز از تامین مالی جمعی جمع‌آوری می‌شود زمان قابل قبول برای هزینه‌کردها و میزان قابل قبول به تشخیص عامل خواهد بود.

۵-۵ متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب‌وکار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل‌های دیگر تامین مالی جمعی، ثبت ننماید یا نسبت به تامین مالی جمعی بابت این طرح نزد سایر اشخاص اقدام نکند.

۶-۵ متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه موردنیاز توسط تامین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین‌کنندگان متناسب با شیوه اعلام‌شده در فراخوان طرح که جزء لاینفک این قرارداد است، اقدام نماید.

۷-۵ متقاضی تضمین می‌نماید که سهام‌داران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه‌شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تامین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضييع حقوق قانونی و قراردادی تامین‌کنندگان منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتبا موافقت نماید.

۸-۵ متقاضی تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت‌جلسات مجامع عمومی و هیئت‌مدیره یا توافق داخلی میان سهام‌داران یا صاحبان سهم‌الشرکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل، نهاد مالی یا تامین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضييع حقوق قانونی و قراردادی ایشان منتهی گردد. در هر صورت هرگونه شرط یا توافقی که ناقض این بند باشد، تنها در روابط میان همان اشخاص معتبر است و در مقابل اشخاص ثالث اعم از تامین‌کنندگان، عامل و نهاد مالی غیرقابل استناد است.

۹-۵ متقاضی متعهد است گواهی عدم سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ قرارداد به عامل ارائه نماید و تضمین می‌نماید که مدیرعامل و

اعضای هیئت مدیره وی، مشمول هیچ گونه محدودیت های قانونی و قضایی یا اداری که بر اجرای قرارداد حاضر تاثیر بگذارد، نیستند.

۵-۱۰ متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۴ و مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش های دوره ای به عامل ارائه نماید. بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه (طبق پیوست شماره ۱) از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تایید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هیچ میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تامین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید.

۵-۱۱ متقاضی متعهد است مقدار حداقل شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در پیوست شماره دو برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی یا بی مبالاتی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راسا از محل تضامین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین کنندگان را جبران نماید. در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راسا نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند. عامل می تواند علاوه بر سایر تضامین این قرارداد، از محل وجه تضمین اولیه مندرج در ماده ۳-۲ نیز استفاده نماید.

### ب) تعهدات اختصاصی

۵-۱۲ متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاح دید عامل) و صدور و تودیع ضمانت نامه تعهد پرداخت معتبر را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره- حساب بانکی موضوع بند ۵-۱۲ فوق، انحصارا به امور تامین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفا در راستای همین قرارداد

بهره‌برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه به عامل معرفی کند تا کلیه پرداخت‌های فی‌مابین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد. در هر صورت متقاضی متعهد است در صورت اعلام عامل گزارش جامعی از حساب‌های افراد یا حساب‌های دیگر متقاضی، حسب اعلام عامل به عامل تحویل دهد.

۵-۱۳ متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پوشش تامین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام‌شده با هزینه‌کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت‌های رسانه‌ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پوشش، استفاده و بهره‌برداری نماید.

۵-۱۴ متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به تامین‌کنندگان بابت اصل سرمایه از کل مبلغ منابع مالی موردنیاز به‌عنوان وجه التزام نقض تعهدات از محل تمام اموال و دارایی‌ها از جمله موجودی کالاهای تولیدی قبل از انعقاد این قرارداد به‌صورت رایگان بپردازد و جبران کند.

تبصره- متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمان‌بندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به‌هرتقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۵ متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تامین‌شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین‌شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۶ در صورتی که به‌واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل یا نهاد مالی ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردند، متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره آن متضامناً و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل و نهاد مالی را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۵-۱۷ هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۵-۱۸ قید عبارت «تحت نظارت شرکت کارگزاری بانک کارآفرین» و «تامین مالی جمعی توسط سکوی کارن کراد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی راساً مسئول جبران خسارات وارده به عامل، نهاد مالی و ضمانت اجراهای تعیین‌شده توسط آنان است.

۵-۱۹ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف



است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهار نظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید. تبصره: تمامی طرح‌های بالای ۵ میلیارد تومان طبق دستورالعمل کارگروه ارزیابی ملزم به ارائه گزارش حسابرسی در انتهای دوره خواهند بود.

۵-۲۰ در صورتی که متقاضی از ارائه گزارش‌های موضوع این قرارداد و سایر گزارش‌های مورد درخواست عامل به پیوست شماره ۴ خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز به‌عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این خسارت نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

۵-۲۱ مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به‌استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشند) مستقیماً بر عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تامین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تاییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

۵-۲۲ متقاضی متعهد است در صورتی که در انتهای دوره اجرای طرح، شخصی تمام یا بخشی از کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده از طریق فرایند تامین مالی جمعی را با قیمت‌های تضمینی مندرج در ماده ۹ خریداری ننمود، شخصا و راسا این کالاها را به همان قیمت تضمینی از تامین‌کنندگان خریداری نماید.

۵-۲۳ متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

## ماده ۶- تعهدات عامل

۶-۱ عامل پس از بررسی لازم و در صورت تایید در هیئت‌مدیره خود تا میزان ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه مورد نیاز برای طرح متقاضی در پویش تامین مالی جمعی را پرداخت می‌نماید. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز، مبالغ پرداختی توسط عامل سرمایه‌گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی در مقابل عامل، مانند مسئولیت وی در مقابل سایر تامین‌کنندگان است.

۶-۲ عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

- ۳-۶ عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگه‌داری می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تامین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی صلاح قانونی باشد.
- ۴-۶ در راستای اجرای فرایند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:
- ۱-۴-۶ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط تیم عامل؛
- ۲-۴-۶ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی؛
- ۳-۴-۶ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذی ربط؛
- ۴-۴-۶ همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تامین مالی جمعی.
- ۵-۴-۶ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.
- ۶-۴-۶ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین‌کنندگان
- ۷-۴-۶ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی
- ۸-۴-۶ جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر
- ۹-۴-۶ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی
- ۱۰-۴-۶ ارسال گزارش به تامین‌کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی
- ۱۱-۴-۶ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران
- ۱۲-۴-۶ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاح دید عامل)
- ۱۳-۴-۶ تهیه گزارش تسویه
- ۱۴-۴-۶ مدیریت تسویه طرح
- ۱۵-۴-۶ هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش‌های مرتبط
- ۱۶-۴-۶ هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین‌کنندگان طبق ضوابط این قرارداد
- ۱۷-۴-۶ تسویه با تامین‌کنندگان از محل منابع نهایی پروژه
- ۵-۶ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تایید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده‌اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهار نظر حسابرس، مردود یا عدم اظهار نظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود.
- ۶-۶ در صورت تخلف عامل، به درخواست متقاضی و تشخیص کارگروه ارزیابی و پس از تایید در هیئت داوری بورس، عامل موظف است کلیه خسارات ناشی از این نقض تعهد را به متقاضی بپردازد.

## ماده ۷- تعهدات نهاد مالی

- ۱-۷ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش‌های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.

۷-۲ نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:

۷-۲-۱ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی

۷-۲-۲ تایید گزارش به تامین‌کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی‌های لازم

۷-۲-۳ تایید درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۷-۲-۴ تایید گزارش تسویه پس از بررسی‌های لازم

تبصره- نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

## ماده ۸- تعهدات تامین‌کننده

۸-۱ تامین‌کننده اظهار می‌دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات این قرارداد و طرح موضوع آن و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آنها استناد کند.

۸-۲ تامین‌کننده اعلام می‌دارد برای انعقاد قرارداد حاضر از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای تامین مالی طرح با هیچ‌گونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم‌الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پول‌شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۸-۳ تامین‌کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وبسایت <https://www.karencrowd.com/home.html> را مطالعه کرده و پذیرفته و تایید نموده است.

۸-۴ تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و مبلغ خرید تضمینی و جریمه‌ها و خسارات احتمالی و تاخیر در پرداخت‌ها و غیره تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۸-۵ تامین‌کننده اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت‌شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود. مسئولیت اشتباه در اعلام اطلاعات حساب برعهده تامین‌کننده است. در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تامین‌کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰ درصد خواهد داشت.

۸-۶ تامین‌کننده اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری به وی تنها طبق مواعید مندرج در پیوست شماره ۱ رخ خواهد داد و تامین‌کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۸-۷ تامین‌کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

۸-۸ تامین‌کننده اذعان دارد که قرارداد حاضر از نوع تامین مالی برای خرید کالا یا محصولات موضوع طرح و سپس فروش تضمینی آن است؛ لذا تامین‌کننده حق هرگونه ادعا در خصوص مطالبه سود یا مالکیت مشترک

یا مشاعی نسبت به کالای خریداری یا تولیدشده از طریق تامین مالی جمعی را از خود سلب و ساقط نموده است. همچنین تامین کننده کلیه حقوق لازم جهت انجام هرگونه معامله در کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده را مستقلاً به متقاضی صلح نموده است و اقرار دارد که متقاضی حق دارد در پایان دوره اجرای طرح نسبت به فروش تضمینی کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده به اشخاص ثالث یا خرید تضمینی آنها توسط شخص متقاضی متناسب با شرایط و مبلغ مندرج در ماده ۹ اقدام نماید؛ لذا تامین کننده پذیرفته است که تنها حقی که وی از آن برخوردار است، انحصاراً مطالبه ثمن معامله حاصله از فروش کالاهای خریداری یا تولیدشده موضوع طرح متناسب با میزان تامین مالی صورت گرفته توسط وی است.

تبصره ۱- تامین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضمین، اقدامات قضایی در خصوص حقوق مالکیت مادی و معنوی طرح و مانند آن را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده تامین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۲- در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تامین شده توسط تامین کننده، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه‌مدت تادیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تامین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تامین کنندگان است که سازوکار تصفیه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تامین شده توسط تامین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

تبصره ۳- در صورتی که به هر علت اعم از تحقق فورس ماژور متقاضی نخواهد یا نتواند نسبت به انجام موضوع ماده ۸-۸ قرارداد حاضر اقدام نماید، متعهد است علاوه بر استرداد کل مبلغ منابع مالی جمع آوری شده نسبت به پرداخت ۴۰ (چهل) درصد از آن مبلغ به عنوان وجه التزام نقض تعهدات قراردادی به عامل اقدام نماید.

#### ماده ۹- مشارکت در ثمن معامله فروش تضمینی

۹-۱ متقاضی متعهد است حداکثر تا پایان دوره اجرای طرح، کالاها، محصولات یا خدمات موضوع طرح را به اشخاص ثالث بفروشد. در صورتی که خریدار ثالثی کالاها یا محصولات یادشده را با نرخ سود تضمینی ۴۰ (چهل) درصد سالانه، خریداری نکرد، متقاضی متعهد است راساً نسبت به خرید تضمینی کالاهای موضوع طرح به قیمت ۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد تومان و تسهیم درآمد حاصل از ثمن معامله میان تامین کنندگان به شرح تبصره این ماده اقدام نماید.

تبصره ۱- به منظور انعقاد قرارداد حاضر، متقاضی نسبت به اخذ و تودیع ضمانت‌نامه تعهد پرداخت معتبر و مورد تایید عامل به مبلغ ۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد تومان اقدام می‌کند. با این قید که

ذی‌نفع ضمانت‌نامه عامل باشد و عامل بتواند بدون نیاز به هرگونه اقدام قضایی یا ارائه مدارک دیگر و مستقل از قرارداد پایه مبلغ ضمانت‌نامه را به محض اولین روئیت و ارائه به صادرکننده مطالبه و بهره‌برداری نماید.

تبصره ۲- در صورتی که به دلایل عرفی تجاری یا سایر علل، کالاها به قیمتی کمتر از قیمت تضمینی به فروش رفت، همچنان عامل حق دارد بر اساس مفاد تبصره فوق نسبت به مطالبه کل و تمام مبلغ وجه ضمانت‌نامه اقدام نماید و راسا میزان مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش را محاسبه کند و الباقی مبلغ را به متقاضی مسترد نماید.

۹-۲ تامین‌کننده در قیمت ثمن معامله فروش کالاهای موضوع طرح این قرارداد، به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تامین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می‌باشد و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۱ (سررسید)، نسبت به پرداخت سهم تامین‌کننده از ثمن معامله طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند. در هر صورت متقاضی، بازگشت اصل مبلغ منابع مالی پرداختی توسط یکایک تامین‌کنندگان، مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و مبلغ ثمن معامله تضمینی و خسارت مقرر در بند ۱۴ ماده ۵ و تبصره ذیل آن به میزان مندرج در پیوست شماره ۱ را تضمین کرده و از محل اموال و دارایی‌های خود (به صورت رایگان) پرداخت می‌کند.

۹-۳ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای موضوع طرح، اولویت در تقسیم با تامین‌کنندگان است. برای این منظور مادامی که اصل مبلغ منابع مالی و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی موجود در جداول پیوست با تامین‌کنندگان تصفیه نگردیده است، هرگونه مبلغی ابتدا میان تامین‌کنندگان توزیع می‌شود و هیچ میزان سهمی به متقاضی تعلق نخواهد گرفت. در هر صورت بازپرداخت ثمن معامله تا زمان استرداد کل مبلغ سهم هر تامین‌کننده ادامه خواهد داشت.

۹-۴ در صورتی که متقاضی مبالغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداکثر ۵ روز از تاریخ سررسید به تامین‌کنندگان پرداخت ننماید، متعهد است در صورت تشخیص عامل، بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تصفیه و پرداخت اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی، روزانه ۱ (یک) درصد مبلغ پرداخت‌نشده را به‌عنوان خسارت تاخیر در تادیه به عامل، نهاد مالی و هر کدام از دیگر تامین‌کنندگان بپردازد.

۹-۵ تصمیم‌گیری در خصوص مقدار مبالغ قابل پرداخت به تامین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا عامل کتبا تایید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۹-۶ استرداد تضامین مندرج در این قرارداد، ظرف مهلت ۱۵ روز کاری از تاریخ تایید مکتوب ایفای کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد توسط عامل، صورت خواهد گرفت.

## ماده ۱۰- افشای اطلاعات

۱-۱۰ متقاضی متعهد است اطلاعات زیر را در اختیار عامل قرار دهد:  
۱-۱-۱۰ مدارک مستندات، اطلاعات، بازه‌های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمان‌بندی اجرای طرح یا برنامه کسب‌وکار؛

۱-۱-۱۰ مدارک یا مجوزهای موردنیاز طرح؛  
تبصره- مسئولیت اخذ کلیه پروانه‌ها و مجوزهای قانونی موردنیاز طرح با متقاضی است و در صورتی که به واسطه عدم طی تشریفات قانونی موردنیاز برای اخذ این موارد به هر علت اعم از تصمیم یک‌طرفه مراجع قانونی ذی‌صلاح جهت اعطای مجوزهای قانونی مزبور، این مجوزها تحصیل نگردد یا به هر علت مجوزهای اعطایی پیشین لغو شوند، این امر تاثیری در تعهدات متقاضی مندرج در ماده ۹ فوق ندارد و مسئولیت جبران خسارات وارده به عامل و تامین‌کنندگان و نهاد مالی با متقاضی است.

۱-۱-۱۰ سایر موارد اعلامی توسط کارگروه ارزیابی؛  
۱-۱-۱۰ الزامات و گزارش‌های دوره‌ای که حسب مورد عامل مقرر می‌دارد؛  
۱-۱-۱۰ افشای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه یا له متقاضی یا اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل آن یا طرح؛

۱-۱-۱۰ مشخصات اعضای حقیقی و حقوقی عضو هیئت‌مدیره؛  
۱-۱-۱۰ مشخصات سهام‌داران شرکت متقاضی؛  
۱-۱-۱۰ امتیازات سهام ممتاز و نصاب سهام سهام‌داران ممتاز در صورت وجود؛  
۱-۱-۱۰ لیست دارایی و بدهی‌ها؛

تبصره- حداقل مفاد برنامه کسب‌وکار متقاضی به شرح پیوست شماره سه این قرارداد است.  
۱-۱۰ موارد موضوع این ماده اسرار تجاری و اطلاعات محرمانه نیست و عامل حق دارد تمام یا بخشی از اطلاعات مندرج در بند فوق را جهت رعایت شفافیت در فرایندهای تامین مالی جمعی، به صورت عمومی نمایش دهد یا در مذاکرات جذب منابع مالی، آنها را به تامین‌کنندگان ارائه و افشا کند. افشا و انتشار موارد موضوع این بند، مشمول هیچ‌کدام از تعهدات رعایت محرمانگی نبوده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال ارائه و انتشار این اطلاعات ندارد.

۱-۱۰ متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود. از زمان امضا، تمامی درآمدهای حاصل از فروش این محصول در قبل یا بعد تاریخ قرارداد به این قرارداد منتقل می‌شود.

## ماده ۱۱ - تضامین و جبران خسارات

۱-۱۱ متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تامین‌کنندگان یا عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد پرداخت نماید. از جمله متقاضی متعهد است در هر صورت پرداخت اصل منابع مالی تامین‌کنندگان بعلاوه مبلغ نرخ تضمینی فروش کالاهای موضوع طرح را در مقابل هر کدام از تامین‌کنندگان متناسب با درصد منابع مالی تامین‌شده توسط ایشان را تضمین نماید.

۱۱-۲ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق شده است، در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در کل این قرارداد توسط متقاضی یا اشخاص طرف قرارداد با وی از جمله (شامل و نه محدود به) الزامات قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب‌وکار طبق تایید و نظارت عامل، متقاضی متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ منابع مالی موردنیاز اعلامی (سرمایه) را به‌عنوان وجه التزام به عامل بپردازد. مبلغ وجه التزام مندرج در این بند حداقل خسارت است که عامل می‌تواند با اثبات ورود خسارت بیشتر، نسبت به مطالبه آن اقدام نماید. در هر صورت تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارات وارده خواهد بود.

تبصره- از جمله اشخاصی که متقاضی، ضامن افعال ایشان است، خریداران ثالثی هستند که نسبت به خریداری کالاها یا محصولات موضوع طرح به نرخ تضمینی اقدام می‌کنند؛ لذا در صورتی که این خریداران مبلغ ثمن معامله را پرداخت ننمایند یا هر کدام از تعهدات خود در مقابل تامین‌کنندگان را نقض کنند، متقاضی نمی‌تواند در مقابل تامین‌کنندگان به نقض تعهد این خریداران استناد نماید. در هر صورت متقاضی با هریک از خریداران در مقابل تامین‌کنندگان مسئولیت تضامنی دارد.

۱۱-۳ به‌منظور تضمین پرداخت کلیه خسارات مندرج در این قرارداد، اعم از خسارت تاخیر در تادیه، وجه التزامها و سایر خسارات، متقاضی متعهد است چک‌های صیادی تضمینی به تاریخ ابتدای دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارات وارده اقدام کند. متقاضی به‌صورت غیرقابل‌برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل صلح نموده است و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت‌درامانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است. در خصوص این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مصرح در قرارداد که وصول تضامین به‌عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به‌طورکلی در سایر مواردی نیز که به‌موجب رأی مراجع قضایی و داوری یا شبه‌قضایی و اداری، متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به‌عنوان وصول تمام یا بخشی از خسارات مورد حکم، از چک‌های موصوف نیز استفاده نماید.

۱۱-۴ لازم است کلیه اعضای صاحبان امضا متقاضی ظهر اسناد تضمین موضوع این بند را به‌عنوان ضامن امضا نمایند.

۱۱-۵ تضمین مندرج در بند ۳-۱۱، ظرف مهلت ۱۵ (پانزده) روز کاری از تاریخ احراز و تایید ایفای کلیه تعهدات متقاضی توسط عامل یا کارگروه ارزیابی، به وی مسترد می‌گردد.

۱۱-۶ عامل حق دارد در صورت عدم ایفای هر کدام از تعهدات متقاضی شامل (ونه محدود به) تعهدات مندرج در ماده ۹ این قرارداد، به اختیار، انتخاب و صلاحدید خود از محل موجودی کالای متقاضی (حتی اگر خارج

از طرح موضوع این قرارداد باشد) با قیمتی به نرخ تخفیف هشتاد درصد، راسا نسبت به توقیف و نقدی‌سازی دارایی‌های متقاضی اقدام کند.

#### **ماده ۱۲- عدم تضمین موفقیت طرح در جذب سرمایه**

عامل تنها بستری جهت تامین مالی جمعی برای متقاضی و تامین‌کنندگان فراهم می‌نماید. از این‌رو عامل تحت هیچ عنوان مواردی اعم از موفقیت طرح در جذب سرمایه و مانند آن را تضمین نمی‌نماید.

#### **ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس ماژور**

۱-۱۳ هرگاه اجرای تمام یا بخشی از قرارداد به واسطه علتی خارجی، مقاومت‌ناپذیر و غیرقابل‌پیش‌بینی غیرممکن شود یا به تاخیر افتد، عامل یا متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نیست. در این صورت وی مکلف است در اسرع وقت (حداکثر ۷ روز) از تاریخ اطلاع از شرایط فورس ماژور، مراتب را کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد.

۲-۱۳ معافیت از مسئولیت موضوع این ماده، شامل تعهد مندرج در بند یک ماده یازده نیست. در هر صورت تعهد متقاضی نسبت به این بند در مقابل تامین‌کنندگان از جنس تعهد به نتیجه است.

#### **ماده ۱۴- فسخ قرارداد**

۱-۱۴ قرارداد حاضر عقدی لازم‌الاتباع و لازم‌الاجراست و تنها در موارد زیر منحل می‌گردد:

الف) در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی یا تامین‌کننده، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را (بدون نیاز به اجرای تشریفات قضایی الزام به اجرای عین تعهد) دارد؛ در صورتی که عامل قرارداد را در مقابل هر کدام از تامین‌کنندگان فسخ کند، این قرارداد صرفاً در مقابل همان تامین‌کننده، فسخ می‌گردد.

ب) در صورت انحلال متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی، عامل می‌تواند قرارداد حاضر را ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ اطلاع از تحقق هر کدام از این موارد فسخ نماید.

۲-۱۴ طرفین می‌توانند با توافق با یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.

۳-۱۴ اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه خسارات وارده به وی نیست.

۴-۱۴ متقاضی، تامین‌کننده و نهاد مالی حق فسخ قرارداد حاضر را جز در مواقعی که کارگروه ارزیابی عدم اجرای تعهدات عامل را تایید کند، از خود سلب و ساقط نموده‌اند.

۵-۱۴ متقاضی از تاریخ امضای این قرارداد حق انصراف از اجرای قرارداد را جز در حالتی که عامل موافقت کتبی پیشین خود را اعلام کرده باشد ندارد و در غیر این صورت مصداق نقض تعهدات متقاضی بوده و وی متعهد به پرداخت ۱۵۰ درصد اصل سرمایه حداکثر تا ۱۰ روز پس از نامه کتبی عامل به متقاضی به‌عنوان وجه التزام می‌باشد. در هر صورت، متقاضی متعهد است تعهدات مالی خود را در مقابل تامین‌کنندگان متناسباً ایفا نماید.

#### **ماده ۱۵- گزارش‌دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل**



۱۵-۱ به منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، عامل ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می‌نماید. در صورتی که ناظر فنی قرارداد تغییر کند، عامل متعهد است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۱۵-۲ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع‌آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می‌تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید. عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می‌تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۱۵-۳ صرف و هزینه کردن هرگونه مبالغ از محل منابع مالی جمع‌آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب عامل است (طبق پیوست شماره ۱)؛ در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره‌برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

۱۵-۴ در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق سازوکارهای فرابورس یا کارگروه ارزیابی در خصوص گزارش‌های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.

۱۵-۵ در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجددا اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری‌های لازم را با عامل بکار بندد؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

#### ماده ۱۶- قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱۶-۱ قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است. ۱۶-۲ تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، تفاسخ، خاتمه یا نقض، تفسیر یا اعمال آن باید به صورت دوستانه میان طرفین اختلاف یا نمایندگان آنها در مهلت ۳۰ روز از تاریخ درخواست طرف خواهان حل و فصل اختلافات حل گردد.

۱۶-۳ تمام اختلافات ذکر شده در بالا و مجادلات برآمده یا مرتبط با این قرارداد، قراردادهای فرعی و معاملات منعقد شده طبق آن، که طرفین در مهلت ۳۰ روزه یاد شده نخواهند یا نتوانند نسبت به حل و فصل آن‌ها اقدام کنند در صلاحیت هیئت داوری بورس و اوراق بهادار خواهد بود تا به وسیله رسیدگی نهایی و الزام‌آور مطابق با قواعد و آیین داوری حل و فصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزام‌آور، داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد. داوری می‌تواند از نشانی‌های مندرج در این قرارداد از جمله نشانی رایانامه طرفین جهت امر ابلاغ استفاده نماید.

۱۶-۴ شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

#### ماده ۱۷- اقامتگاه قانونی طرفین

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی و تامین کننده در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی می شوند. در هر صورت ابلاغ کلیه ابلاغها، مکاتبات، اعلامیهها و اخطاریه‌های و نامه‌های مرتبط با این قرارداد به نشانی ایمیل طرفین مندرج در ماده ۲ این قرارداد، صحیحا و قانونا ابلاغ شده تلقی می گردد.

این قرارداد در ۱۷ ماده در چهار نسخه واحد و متحدالشکل تنظیم شد و در تاریخ شانزدهم آذر ماه ۱۴۰۲ به امضای طرفین رسید.

## پیوست شماره ۱:

نحوه پرداخت مبالغ سرمایه به متقاضی، شرایط متقاضی برای برداشت از حساب، نحوه و شرایط پرداخت اصل و سود سرمایه به تامین کننده (تامین کنندگان) و نسبت های تقسیمی بین متقاضی، تامین کننده (تامین کنندگان) در حالت های مختلف پیشرفت طرح، شماره حساب معرفی شده از طرف متقاضی، شماره حساب اعلامی متقاضی برای طرح

### نحوه پرداخت مبالغ سرمایه به متقاضی

مبالغ جمع آوری شده به صورت یک جا و پس از احراز در دسترس بودن مواد اولیه از سمت عامل به حساب اعلام شده توسط متقاضی واریز می گردد.

### شرایط متقاضی برای برداشت از حساب

شرایط برداشت از حساب برای متقاضی به این صورت خواهد بود که می بایست طبق شاخص های عملکرد کلیدی طرح که براساس برنامه مالی ارائه شده توسط متقاضی تنظیم شده است ماهانه برداشت از حساب صورت می گیرد. گزارش هزینه ها و درآمدهای حاصل شده در ماه برای طرح توسط متقاضی به عامل طی نامه رسمی اطلاع داده خواهد شد. در صورت تایید هزینه و درآمد حاصل شده در ماه توسط عامل متقاضی مجوز برداشت برای ماه آینده را خواهد داشت. همچنین عامل بر فرایندهای هزینه متقاضی نظارت می نماید. این نظارت با ارزیابی هزینه متفاوت است و عامل در زمینه تطابق برداشت از حساب و شاخص های کلیدی عملکرد مسئولیتی به عهده ندارد. مسئولیت تطابق هزینه های متقاضی بین شاخص های کلیدی عملکرد و برداشت از حساب تماما به عهده خود متقاضی می باشد و در صورت انحراف طبق قرارداد با تصمیم عامل با متقاضی تعامل می گردد. همچنین در هر قسمت از برداشت متقاضی عامل متوجه انحراف و یا نکته ای دارای ابهام و نیازمند بررسی بیشتر گردد می تواند تمامی فرایندهای برداشت متقاضی را متوقف نماید و متقاضی موظف است که هیچگونه برداشتی از حساب نداشته باشد. همچنین متقاضی موظف است در صورتی که هزینه ای بیش از ۵ درصد از مبلغ سرمایه جذب شده داشته باشد طبق نامه رسمی با تایید عامل این هزینه را پرداخت نماید.

تبصره ۱: متقاضی موظف است با توجه به کم و کیف موضوع هزینه (خرید کالا، خدمت یا حقوق) در ارتباط با بهای آن تحقیق کند و با رعایت صرفه و صلاح شرکت و اخذ صورتحساب مشخص، به تشخیص و مسئولیت خود هزینه را با تأمین کیفیت به کمترین بهای ممکن انجام دهد. در صورت عدم رعایت این تبصره طبق نظر عامل تصمیم گیری برای طرح صورت می گیرد.

تبصره ۲: تقسیم کردن معامله به اجزاء کوچکتر در صورت یکسان بودن تقاضا به طوری که باعث کاهش هزینه از معیار ۵ درصد مبلغ سرمایه جذب شده طرح گردد، ممنوع است.

تبصره ۳: مسئولیت تهیه تمامی مواد اولیه طرح (از جمله مواد اولیه وارداتی طرح) به عهده متقاضی است و عامل و تامین کنندگان در صورت عدم تأمین هر کدام از قطعات مواد اولیه هیچگونه مسئولیتی نخواهند داشت و تمام خسارت ناشی از این موضوع به عهده متقاضی می باشد.

## نحوه و شرایط پرداخت اصل و سود سرمایه به تامین کنندگان و نسبت های تقسیمی بین متقاضی و تامین کنندگان :

نحوه پرداخت سود به این صورت خواهد بود که طبق جدول زمانبندی طرح متقاضی تمامی اصل سرمایه طرح و پرداخت های دوره ای را به حساب معرفی شده عامل در پیوست یک این قرارداد جهت تقسیم اصل سرمایه گذاران واریز می نماید. منظور از اصل و سود پروژه شامل تمامی تامین کنندگان شامل سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی و حتی ۱۰ درصد سرمایه گذاری متقاضی می باشد.

مبلغ اصل طرح (ریال)	مدت زمان طرح (ماه)	سود پیش بینی شده کلی طرح (ریال)	میزان سود محقق شده طرح (به تشخیص عامل)	نسبت تقسیم سود محقق شده طرح
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	طبق پیوست شماره ۲	۴۰ درصد و کمتر:	تأمین کنندگان: ۱۰۰ درصد متقاضی: ۰ درصد
			بیشتر از ۴۰ درصد:	تأمین کنندگان: ۰ درصد از مازاد سود محقق شده نسبت به ۴۰٪ متقاضی: ۱۰۰ درصد از مازاد سود محقق شده نسبت به ۴۰٪

### جدول زمانبندی طرح

۱۴۰۲/۱۰/۰۶	پیش بینی شروع کمپین تامین مالی طرح متقاضی
۱۴۰۲/۱۰/۱۶	اتمام کمپین تامین مالی طرح متقاضی (۱۴ روز پس از آغاز کمپین)
۱۴۰۲/۱۰/۱۸	پیش بینی زمان پرداخت منابع مالی جمع آوری شده
۱۴۰۳/۰۴/۱۸	تاریخ واریز سود دوره ای اول به حساب عامل
۱۴۰۳/۱۰/۱۸	تاریخ واریز سود دوره ای دوم به حساب عامل
-	تاریخ واریز سود دوره ای سوم به حساب عامل
-	تاریخ واریز سود دوره ای چهارم به حساب عامل
۱۴۰۳/۱۰/۰۱	پیش بینی آغاز حسابرسی طرح
۱۴۰۳/۱۰/۱۸	تاریخ واریز تمامی اصل و سود سرمایه به حساب عامل:
۱۴۰۳/۱۰/۱۸	پایان طرح

شماره حساب عامل جهت واریز اصل و سود سرمایه تامین کنندگان در ادامه آمده است:

شماره حساب بانک کارآفرین بنام شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن: ۱۱۰۱۴۷۰۲۴۹۶۰۵

شماره شبای: IR۹۶۰۵۳۰۰۰۰۰۱۱۰۱۴۷۰۲۴۹۶۰۵

### شماره حساب تامین مالی جمعی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص شماره حساب تامین مالی جمعی و وضعیت مانده حساب آن، متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

## پیوست شماره ۲: شاخص‌های کلیدی عملکرد

												KPI		
۱۲ ماه	۱۱ ماه	۱۰ ماه	۹ ماه	۸ ماه	۷ ماه	۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	۲ ماه	۱ ماه			
۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	پیش‌بینی (تعداد)	نیروی انسانی	۱
۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	پیش‌بینی (میلیون ریال)		۲
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱,۵۰۰	میلیون ریال	کارمزد تامین مالی کارن	۳
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۵۰۰	میلیون ریال	کارمزد نهاد مالی	۴
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۲۰۰	میلیون ریال	کارمزد فرابورس	۵
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۳۰۰	میلیون ریال	خدمات عامل	۶
۳۰۰	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	پیش‌بینی (میلیون ریال)	حسابرسی	۷
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	پیش‌بینی (میلیون ریال)	هزینه بازاریابی	۸
۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	پیش‌بینی (میلیون ریال)	هزینه اداره اداری و لجستیک	۹
۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	پیش‌بینی (میلیون ریال)	سایر هزینه‌ها	۱۰
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	پیش‌بینی (کیلوگرم)	مواد اولیه	۱۱
												پیش‌بینی (میلیون ریال/کیلوگرم)	قیمت واحد مواد اولیه	۱۲
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	پیش‌بینی (میلیون ریال)	مواد اولیه	۱۳
.	.	۵,۵۰۰	.	.	.	.	۵,۵۰۰	.	.	.	.	پیش‌بینی (هزار برگه اسکن)	مقدار فروش	درآمد ۱۴

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶

											۹	پیش‌بینی (میلیون ریال/ هزار برگه اسکن)	قیمت فروش واحد محصول		۱۵
											۰	پیش‌بینی (میلیون ریال)	مبلغ فروش		۱۶
											۰	پیش‌بینی (میلیون ریال)	جمع فروش		۱۷

تمامی هزینه‌های پیش‌بینی شده در جدول بالا برای ردیف‌های ۱، ۲، ۷، ۸، ۹ و ۱۰ و ۱۱ به‌صورت متوسط بیان شده است.

تمامی درآمدهای پیش‌بینی شده در جدول بالا برای ردیف ۱۲ تا ۱۴ به صورت متوسط بیان شده است.

متقاضی موظف است در صورت عدم تحقق اهداف ماهانه درآمد، مشکلات مربوط به وصول مبالغ فروش طی بازه زمانی پیش‌بینی شده طرح و یا عدم تناسب هزینه با برنامه پیشنهادی به عامل اعلام نماید تا اقدامات لازم از طرف عامل در صورت لزوم مبذول گردد.

سقف هزینه‌های قابل پذیرش در این قرارداد، به میزان مندرج در ردیف‌های ۱ تا ۱۰ جدول فوق می‌باشد. لذا پرداخت هر میزان بیشتر از مبالغ مذکور در ردیف‌های مربوطه، بر عهده متقاضی است و تاثیری در تعیین نرخ سود تضمینی فروش و ارزیابی‌های مندرج در جدول فوق ندارد.

## پیوست شماره ۳:

### حداقل مفاد برنامه کسب و کار متقاضی

#### ایده اصلی (مشکل / راه حل)

نتیجه اندیشه‌ها، فعالیتها و اقدامات انجام شده در هر سازمان به صورت اسناد و مدارک و با صرف وقت و هزینه‌های فراوان فراهم می‌آیند. این اسناد و مدارک حاوی اطلاعات و تجربیات گرانبهایی است که در تعالی اهداف سازمانی نقش مهمی دارند و یکی از ابزارهای مهم مدیریت در تهیه برنامه‌ها و تصمیم‌گیری‌ها محسوب میشوند. بنابراین نگهداری و مدیریت صحیح آنها از دغدغه‌های اصلی هر سازمان به شمار می‌آید.

شرکت پردیس فناوری ایستاتیس با همکاری جمعی از اساتید دانشگاه و نخبگان جوان، سامانه یکپارچه و امن مدیریت اسناد را طراحی و پیاده‌سازی کرده است. خوشبختانه این سامانه مورد استقبال خوبی در صنعت قرار گرفت. به طور خاص با توجه به ویژگی‌های فنی و نکات امنیتی که در طراحی و پیاده‌سازی سامانه مد نظر قرار گرفته بود، این شرکت موفق به انعقاد قرارداد و فروش محصول به شرکت‌ها و سازمان‌های دولتی و خصوصی از جمله سازمان بنادر و دریانوردی در ۱۲ بندر، اداره راه و شهرسازی کرمان، اداره راه و شهرسازی البرز، دانشگاه یزد، بیمارستان شهید صدوقی یزد، اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان، شهرداری ماسال و... گردیده است و هم‌اکنون در حال اجرای خدمات پشتیبانی و سایر موارد مد نظر کارفرمایان است. با توجه به اینکه کیفیت خدمات مهمترین عامل رضایتمندی و ارائه خدمت صادقانه به مشتریان است، این شرکت توسعه سامانه آرشیو و بایگانی اسناد ایستاتیس را به منظور ارائه خدمات بهتر و بیشتر در اولویت کاری خود قرار داده است.

#### اندازه بازار

مشتریان اصلی می‌توانند شرکت‌ها و ارگان‌های دولتی و خصوصی که اسناد کاغذی زیادی دارند مانند سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، ثبت احوال، پلیس+۱۰ و شرکت‌های خصوصی بزرگ هستند.

با توجه به اینکه سازمانها با رشد قابل توجه اسناد و مدارک مواجه شده‌اند و جهت بازبینی آن سیستم مکانیزه‌ای را بکارگیری نکرده‌اند لذا با توجه به نیازم مبرم تمامی سازمان‌ها جهت توزیع اسناد در بخش‌های مختلف سازمان می‌بایست تمامی اسناد در ابتدا به روش صحیح اسکن و در نرم افزارهای یکپارچه جامع بارگزاری کنند که بتوانند با حفظ محرمانگی اسناد را در بین بخش‌های مختلف تقسیم کنند. به صورت میانگین حجم تقاضای سالیانه در حوزه آرشیو و بایگانی اسناد قریب به ۲۰۰ میلیارد تومان می‌باشد.

#### بازار هدف

- اداره راه و شهرسازی و ارگان‌های تابعه
- اداره کل ثبت اسناد و املاک و ارگان‌های تابعه
- بیمارستان‌ها
- دانشگاه‌ها
- مراکز نظامی شهرداری‌ها و ارگان‌های زیر مجموعه



- شرکت های خصوصی بزرگ

- ارگان های دولتی

### **روش درآمدزایی**

روش درآمدزایی شرکت مبتنی بر عقد قرارداد با سازمان ها و ارگان ها و همچنین شرکت در مناقصات می باشد، پرداخت به شرکت بعد از صدور صورتحساب توسط شرکت برای ارگان یا سازمان مربوطه انجام خواهد شد.

### **هزینه ها**

هزینه های شرکت به طور عمده مربوط به هزینه نیروی انسانی ، هزینه های عمومی و اداری و هزینه های مربوط به اجاره است. لازم به ذکر است که تجهیزات مورد نیاز جهت انجام اسکن اسناد به ارزش تقریبی ۲۰۰ میلیارد ریال در شرکت وجود دارد.

## پیوست شماره ۴:

## فرمت، مولفه‌ها و زمان‌بندی گزارش‌های متقاضی حین اجرا و گزارش تسویه

با توجه به ضرورت آگاهی تامین‌کنندگان از وضعیت طرح، متقاضی تعهد می‌نماید همواره همکاری کامل برای تهیه حسابرسی داخلی از طرف عامل، صورت گیرد. متقاضی متعهد است گزارش‌های زیر را طبق زمانبندی جدول زیر به صورت کامل در اختیار عامل قرار دهد. متقاضی باید جزییات خواسته شده توسط عامل را رعایت نماید. بدیهی است پرداخت مبالغ منابع مالی تامین‌شده به متقاضی منوط و مشروط به ارائه این موارد و تایید صحت و ارزیابی عملکرد متقاضی توسط عامل است. مشروح گزارش‌های درخواستی به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	شرح اطلاعات	دوره درخواستی
۱	بازرسی میدانی انبار شرکت توسط سکو مالی	در صورت درخواست
۲	ارسال رونوشت فاکتورهای فروش به مشتریان	هر ماه یک بار
۳	ارسال گزارش حسابداری - تراز کل معین تفصیلی	به طور ماهانه
۴	ارسال لیست بیمه تأمین اجتماعی پرسنل به همراه فیش پرداختی	به طور ماهانه
۵	فاکتور خرید اجزای تفکیک شده	به طور ماهانه
۶	ارسال لیست حقوق و دستمزد افراد مرتبط با پروژه تأمین مالی جمعی	به طور ماهانه
۷	ارسال صورتحساب بانکی مرتبط با خرید و فروش محصول تولید شده	به طور ماهانه
۸	گزارش تفصیلی موجودی انبار - توسط نرم‌افزار	به طور ماهانه
۹	ارسال گزارش تفصیلی خرید و فروش معاملات فصلی	به طور فصلی
۱۰	گزارش پیشرفت پروژه با چارچوب تایید شده توسط عامل	به طور فصلی
۱۱	ارسال گزارش تفصیلی مالیات بر ارزش افزوده	به طور فصلی
۱۲	تهیه جدول قیمت تمام شده محصول	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۳	تهیه گزارش فرآیند تولید محصول به صورت تفصیلی	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۴	جدول اجزای تفکیک شده محصول تولید شده	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۵	گزارش نهایی مورد تایید حسابرس معتمد فرابورس	انتهای پروژه

## پیوست شماره ۵:

### تغییرات طرح در حالت دریافت حداقل منابع مالی جمع آوری شده

حداقل منابع مالی جمع آوری شده برای طرح حاضر، ۱۰۰ درصد از طرح در نظر گرفته می‌شود. بنابراین طرح با جذب ۱۰۰ درصد از منابع (پنج میلیارد تومان) سودی معادل سود پیش‌بینی شده را محقق می‌نماید و جدول پیوست شماره ۲ در مورد حداقل منابع نیز صادق است.

KPI												پیش‌بینی (تعداد)	نیروی انسانی	مخارج و هزینه‌های عمومی	۱
۱۲ ماه	۱۱ ماه	۱۰ ماه	۹ ماه	۸ ماه	ماه ۷	۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	۲ ماه	۱ ماه				
۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۴,۸۰۰	۳		
۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱,۵۰۰	۴		
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱,۵۰۰	میلیون ریال	کارمزد تامین مالی کارن		
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۵۰۰	میلیون ریال	کارمزد نهاد مالی		
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۲۰۰	میلیون ریال	کارمزد فرابورس		
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۳۰۰	میلیون ریال	خدمات عامل		
۳۰۰	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	پیش‌بینی (میلیون ریال)	حسابرسی		
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	پیش‌بینی (میلیون ریال)	هزینه بازاریابی		
۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	پیش‌بینی (میلیون ریال)	هزینه اداره و لجستیک		
۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	پیش‌بینی (میلیون ریال)	سایر هزینه‌ها		
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	پیش‌بینی (کیلوگرم)	مواد اولیه		

													پیش‌بینی (میلیون ریال/کیلوگرم)	قیمت واحد مواد اولیه	۱۲
													پیش‌بینی (میلیون ریال)	مواد اولیه	۱۳
													پیش‌بینی (هزار برگه اسکن)	مقدار فروش	۱۴
													پیش‌بینی (میلیون ریال / هزار برگه اسکن)	قیمت فروش واحد محصول	۱۵
													پیش‌بینی (میلیون ریال)	مبلغ فروش	۱۶
													پیش‌بینی (میلیون ریال)	جمع فروش	۱۷

تمامی هزینه‌های پیش‌بینی شده در جدول بالا برای ردیف‌های ۱، ۲، ۷، ۸، ۹ و ۱۰ و ۱۱ به‌صورت متوسط بیان شده است.

تمامی درآمدهای پیش‌بینی شده در جدول بالا برای ردیف ۱۲ تا ۱۴ به صورت متوسط بیان شده است.

متقاضی موظف است در صورت عدم تحقق اهداف ماهانه درآمد، مشکلات مربوط به وصول مبالغ فروش طی بازه زمانی پیش‌بینی شده طرح و یا عدم تناسب هزینه با برنامه پیشنهادی به عامل اعلام نماید تا اقدامات لازم از طرف عامل در صورت لزوم مبذول گردد.

سقف هزینه‌های قابل پذیرش در این قرارداد، به میزان مندرج در ردیف‌های ۱ تا ۱۰ جدول فوق می‌باشد. لذا پرداخت هر میزان بیشتر از مبالغ مذکور در ردیف‌های مربوطه، بر عهده متقاضی است و تاثیری در تعیین نرخ سود تضمینی فروش و ارزیابی‌های مندرج در جدول فوق ندارد.

**پیوست شماره ۶:**

**دیون و بدهی، صورت‌های مالی و ترازنامه به روز، وضعیت مالیاتی، قراردادهای در جریان متقاضی و سایر اطلاعات دریافتی**

**دیون، بدهی و وام‌ها:**

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص بدهی و وام‌های متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

**بدهی‌ها**

**بدهی‌های غیر جاری**

۳,۷۰۳,۰۳۸,۴۸۴	.	۱۷	پرداختی‌های بلند مدت
۱,۰۸۹,۶۳۳,۹۵۲	.	۱۸	تسهیلات مالی بلندمدت
۴,۷۹۲,۶۷۲,۴۳۶	.		<b>جمع بدهی‌های غیر جاری</b>

**بدهی‌های جاری**

۲۲,۰۴۴,۹۲۳,۳۹۹	۲۷,۹۸۷,۱۳۷,۲۴۰	۱۷	پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها
۳۰,۸۱۲,۵۵۵,۵۹۷	۱۷,۹۲۳,۹۴۰,۲۷۲	۱۸	تسهیلات مالی
۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۶۱۵,۰۶۴,۶۱۶	۱۹	پیش دریافت‌ها
۴۷,۳۶۳,۱۷۸,۹۹۶	۷۴,۵۲۶,۱۴۲,۱۲۸		<b>جمع بدهی‌های جاری</b>
۵۲,۱۵۵,۸۵۱,۴۳۲	۷۴,۵۲۶,۱۴۲,۱۲۸		<b>جمع بدهی‌ها</b>



شرکت پردیس فتاور ایستاتیس				
تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				
عنوان حساب	گردش بدهکار	گردش بستانکار	مانده بدهکار	مانده بستانکار
موجودی نقد و بانک	۲۴۵,۸۲۳,۳۲۹,۰۴۴	۲۳۹,۱۶۰,۹۳۲,۴۸۶	۶,۶۶۲,۳۹۶,۵۵۸	.
حسابهای دریافتی تجاری و سایر حسابها دریافتی	۲۶۶,۷۳۶,۹۹۶,۹۰۹	۲۳۱,۰۳۶,۹۱۷,۵۱۰	۳۵,۷۰۰,۰۷۹,۳۹۹	.
موجودی کالا	۱۴,۴۰۲,۰۰۰,۰۰۰	.	۱۴,۴۰۲,۰۰۰,۰۰۰	.
سپرده های ما نزد دیگران	۱,۵۵۴,۵۵۷,۰۹۲	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۴,۵۵۷,۰۹۲	.
دارائیهای ثابت مشهود	۲۴,۱۰۹,۵۹۵,۲۵۹	.	۲۴,۱۰۹,۵۹۵,۲۵۹	.
سرمایه گذارهای بلندمدت	۴,۱۰۳,۳۰۰,۰۰۰	۱,۴۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۲۱,۳۰۰,۰۰۰	.
حسابها و اسناد پرداختی تجاری سایر حسابها پرداختی	۱۱۵,۵۲۷,۳۳۵,۶۴۵	۱۷۰,۵۸۶,۷۲۹,۹۰۵	۵۵,۰۵۹,۳۹۴,۲۶۰	.
تسهیلات مالی پرداختی کوتاه مدت	۷۹,۸۰۱,۷۲۹,۲۷۵	۸۸,۴۱۵,۶۲۵,۴۵۳	۸,۶۱۳,۸۹۶,۱۷۸	.
سرمایه	.	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.
اندوخته ها	.	۲۷۰,۵۹۷,۲۱۰	۲۷۰,۵۹۷,۲۱۰	.
سود یا زیان	.	۴,۲۳۵,۱۷۱,۲۰۶	۴,۲۳۵,۱۷۱,۲۰۶	.
هزینه های عملیاتی	۳۳,۱۲۲,۳۵۰,۶۱۸	.	۳۳,۱۲۲,۳۵۰,۶۱۸	.
خرید	۲,۴۲۳,۴۶۷,۵۰۰	.	۲,۴۲۳,۴۶۷,۵۰۰	.
درآمدهای عملیاتی	.	۴۴,۴۹۶,۶۸۷,۵۷۲	۴۴,۴۹۶,۶۸۷,۵۷۲	.
	۷۸۷,۶۰۴,۶۶۱,۳۴۲	۷۸۷,۶۰۴,۶۶۱,۳۴۲	۱۲۰,۱۷۵,۷۴۶,۴۲۶	۱۲۰,۱۷۵,۷۴۶,۴۲۶

### وضعیت مالیاتی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص وضعیت مالیاتی متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

### صورت‌های مالی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص صورت‌های مالی سال‌های ۱۳۹۹، ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	یادداشت
ریال	ریال	
۳۲,۳۶۲,۴۶۸,۳۲۴	۳۵,۷۹۰,۵۸۲,۲۵۷	۴
(۱۲,۹۹۸,۲۷۷,۹۷۱)	(۲۰,۳۳۵,۴۶۳,۲۷۹)	۵
۱۹,۳۶۴,۱۹۰,۳۵۳	۱۵,۴۵۵,۱۱۸,۹۷۸	
(۱۵,۲۳۶,۳۲۹,۱۳۳)	(۹,۷۳۴,۶۸۷,۲۲۵)	۶
۴,۱۲۷,۸۶۱,۲۲۰	۵,۷۲۰,۴۳۱,۷۵۳	
(۲,۴۱۸,۱۰۲,۶۶۵)	(۳,۹۰۷,۷۱۰,۸۲۷)	۷
۳۶۳,۱۳۹,۲۴۸	۷۴,۸۹۹	۸
۲,۰۷۲,۸۹۷,۸۰۳	۱,۸۱۲,۷۹۵,۸۲۵	

شرکت پردیس فناوری ایستیس (سهامی خاص)

صورت وضعیت مالی

به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

یادداشت	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	ریال	ریال
<b>دارایی‌ها</b>				
<b>دارایی‌های غیر جاری</b>				
۹	۳,۶۹۷,۵۹۵,۲۵۹	۵,۳۸۷,۳۰۳,۶۱۹	دارایی‌های ثابت مشهود	
	۵۱,۴۵۰,۰۰۰	۵۱,۴۵۰,۰۰۰	دارایی‌های نامشهود	
۱۰	۴,۱۰۳,۳۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۳,۳۰۰,۰۰۰	سرمایه گذاری‌های بلند مدت	
	۷,۸۵۲,۳۴۵,۲۵۹	۹,۵۴۲,۰۵۳,۶۱۹	<b>جمع دارایی‌های غیر جاری</b>	
<b>دارایی‌های جاری</b>				
۱۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	*	پیش پرداخت‌ها	
۱۲	۲۶,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	موجودی کالا	
۱۳	۴۷,۷۵۶,۰۵۷,۲۱۷	۳۳,۸۳۲,۲۸۴,۰۸۱	دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها	
۱۴	۴,۵۸۰,۸۷۴,۹۰۵	۶۱,۸۵۳,۱۶۰	موجودی نقد	
	۷۸,۵۱۶,۹۳۲,۱۲۲	۵۲,۶۴۴,۱۳۷,۲۴۱	<b>جمع دارایی‌های جاری</b>	
	۸۶,۳۶۹,۲۷۷,۳۸۱	۶۲,۱۸۶,۱۹۰,۸۶۰	<b>جمع دارایی‌ها</b>	
<b>حقوق مالکانه و بدهی‌ها</b>				
<b>حقوق مالکانه</b>				
۱۵	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه	
۱۶	۲۱۳,۷۱۵,۵۵۲	۱۲۳,۰۷۵,۷۶۱	اندوخته قانونی	
	۴,۱۲۹,۴۱۹,۷۰۱	۲,۴۰۷,۲۶۳,۶۶۷	سود انباشته	
	۱۱,۸۴۲,۱۳۵,۲۵۲	۱۰,۰۳۰,۳۳۹,۴۲۸	<b>جمع حقوق مالکانه</b>	
<b>بدهی‌ها</b>				
<b>بدهی‌های غیر جاری</b>				
۱۷	*	۳,۷۰۳,۰۳۸,۴۸۴	پرداختی‌های بلند مدت	
۱۸	*	۱,۰۸۹,۶۳۳,۹۵۲	تسهیلات مالی بلندمدت	
	*	۴,۷۹۲,۶۷۲,۴۳۶	<b>جمع بدهی‌های غیر جاری</b>	
<b>بدهی‌های جاری</b>				
۱۷	۲۷,۹۸۷,۱۳۷,۲۴۰	۲۲,۰۴۴,۹۲۳,۳۹۹	پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	
۱۸	۱۷,۹۲۳,۹۴۰,۲۷۲	۵۳,۰۸۱,۲۵۵,۵۹۷	تسهیلات مالی	
۱۹	۲۸,۶۱۵,۰۶۴,۶۱۶	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیش دریافت‌ها	
	۷۴,۵۲۶,۱۴۲,۱۲۸	۹۵,۱۳۰,۱۷۸,۹۹۶	<b>جمع بدهی‌های جاری</b>	
	۷۴,۵۲۶,۱۴۲,۱۲۸	۵۲,۱۵۵,۸۵۱,۴۳۲	<b>جمع بدهی‌ها</b>	
	۸۶,۳۶۹,۲۷۷,۳۸۱	۶۲,۱۸۶,۱۹۰,۸۶۰	<b>جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها</b>	



Handwritten signature or mark.

شرکت پردیس فناوری ایستایی (سهامی خاص)

صورت جریان های نقدی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

یادداشت	سال ۱۴۰۰ ریال	سال ۱۳۹۹ ریال
<b>جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی:</b>		
نقد حاصل از عملیات	۲۰	
<b>جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری :</b>		
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود	(۲۵۶,۰۳۴,۶۰۰)	(۱,۲۸۸,۲۹۵,۱۶۰)
پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	(۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
دریافت های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه گذاری ها	۷۴,۸۹۹	۸,۵۰۸,۰۸۳
جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	(۲۵۵,۹۵۹,۷۰۱)	(۳,۴۷۹,۷۸۷,۰۷۷)
جریان خالص ورود نقد قبل از فعالیت های تامین مالی	۱,۶۶۶,۱۲۰,۸۳۸	۱۱,۳۱۱,۳۱۶,۱۵۰
<b>جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی :</b>		
دریافت های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
دریافت های قرض الحسنه نقدی از شرکا	۵۰,۴۹۰,۲۱۵,۳۷۰	۵۴,۸۹۶,۱۶۱,۰۷۱
پرداخت های قرض الحسنه نقدی به شرکا	(۵۵,۴۷۷,۳۰۶,۳۸۴)	(۷۰,۲۱۳,۵۷۴,۴۶۰)
دریافت های نقدی حاصل از تسهیلات	۳۴,۰۰۱,۱۲۱,۶۸۴	۱۲,۸۸۸,۱۱۹,۶۶۶
پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۲۲,۴۷۵,۰۷۰,۹۶۱)	(۱۳,۴۱۱,۸۷۴,۲۶۴)
پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات	(۳,۶۸۶,۰۵۸,۸۰۲)	(۲,۰۳۳,۲۸۵,۰۳۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی	۲,۸۵۲,۹۰۰,۹۰۷	(۱۴,۸۷۴,۴۵۳,۰۲۵)
خالص (کاهش) افزایش در موجودی نقد	۴,۵۱۹,۰۲۱,۷۴۵	(۳,۶۶۳,۱۳۶,۸۷۵)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۶۱,۸۵۳,۱۶۰	۳,۷۲۴,۹۹۰,۰۳۵
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴,۵۸۰,۸۷۴,۹۰۵	۶۱,۸۵۳,۱۶۰
معاملات غیر نقدی - افزایش سرمایه از محل افزایش سرمایه در جریان	۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.





## قراردادهای در جریان متقاضی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص قراردادهای در جریان متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

لیست قرارداد های جاری شرکت پردیس فناور ایستاتیس

عنوان قرارداد	کارفرما	مبلغ قرارداد(تومان)	تاریخ شروع	مدت قرارداد به ماه	درصد پیشرفت فیزیکی	درصد پیشرفت مالی	توضیحات نحوه دریافت صورت وضعیت	پیشبینی حداقل سود (به درصد)
آرشیو الکترونیک	سازمان بنادر و دریانوردی	۹.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۱/۱۲/۱۰	۱۲	۲۵	۰		۴۵
آرشیو الکترونیک	اداره کل راه و شهرسازی البرز	۱.۱۲۷.۲۵۰.۰۰۰	۱۴۰۲/۰۸/۱۰	۱۲	۰	۰		۲۵
آرشیو الکترونیک	اداره کل راه و شهرسازی کرمان	۵۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۲/۰۸/۰۱	۱۲	۰			۳۰
آرشیو الکترونیک	شهرداری ماسال	۵۵۹.۲۰۰.۰۰۰	۱۴۰۲/۰۴/۰۱	۶	۷۰	۲۰		۵۰
آرشیو الکترونیک	شهرداری لنگرود	۱۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۲/۰۸/۰۱	۵	۰	۰		۲۰
آرشیو الکترونیک	اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان	۳.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۱/۰۸/۰۷	۱۲	۹۵	۸۰		۴۰
آرشیو الکترونیک	بیمارستان شهید صدوقی یزد	۱.۰۹۰.۴۴۰.۰۰۰	۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۱۲	۱۰	۰		۲۵

## ترازنامه آزمایشی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص تراز آزمایشی ۱۴۰۱ متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

شرکت پردیس فناوری ایستاتیس				
تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				
عنوان حساب	گردش بدهکار	گردش بستانکار	مانده بدهکار	مانده بستانکار
موجودی نقد و بانک	۲۴۵,۸۲۳,۳۲۹,۰۴۴	۲۳۹,۱۶۰,۹۳۲,۴۸۶	۶,۶۶۲,۳۹۶,۵۵۸	.
حسابهای دریافتی تجاری و سایر حسابها دریافتی	۲۶۶,۷۳۶,۹۹۶,۹۰۹	۲۳۱,۰۳۶,۹۱۷,۵۱۰	۳۵,۷۰۰,۰۷۹,۳۹۹	.
موجودی کالا	۱۴,۴۰۲,۰۰۰,۰۰۰	.	۱۴,۴۰۲,۰۰۰,۰۰۰	.
سپرده های ما نزد دیگران	۱,۵۵۴,۵۵۷,۰۹۲	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۴,۵۵۷,۰۹۲	.
دارائیهای ثابت مشهود	۲۴,۱۰۹,۵۹۵,۲۵۹	.	۲۴,۱۰۹,۵۹۵,۲۵۹	.
سرمایه گذارپهای بلندمدت	۴,۱۰۳,۳۰۰,۰۰۰	۱,۴۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۲۱,۳۰۰,۰۰۰	.
حسابها و اسناد پرداختی سایر حسابها پرداختی	۱۱۵,۵۲۷,۳۳۵,۶۴۵	۱۷۰,۵۸۶,۷۲۹,۹۰۵	.	۵۵,۰۵۹,۳۹۴,۲۶۰
تسهیلات مالی پرداختی کوتاه مدت	۷۹,۸۰۱,۷۲۹,۲۷۵	۸۸,۴۱۵,۶۲۵,۴۵۳	.	۸,۶۱۳,۸۹۶,۱۷۸
سرمایه	.	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
اندوخته ها	.	۲۷۰,۵۹۷,۲۱۰	.	۲۷۰,۵۹۷,۲۱۰
سود یا زیان	.	۴,۲۳۵,۱۷۱,۲۰۶	.	۴,۲۳۵,۱۷۱,۲۰۶
هزینه های عملیاتی	۳۳,۱۲۲,۳۵۰,۶۱۸	.	۳۳,۱۲۲,۳۵۰,۶۱۸	.
خرید	۲,۴۲۳,۴۶۷,۵۰۰	.	۲,۴۲۳,۴۶۷,۵۰۰	.
درآمدهای عملیاتی	.	۴۴,۴۹۶,۶۸۷,۵۷۲	.	۴۴,۴۹۶,۶۸۷,۵۷۲
	۷۸۷,۶۰۴,۶۶۱,۳۴۲	۷۸۷,۶۰۴,۶۶۱,۳۴۲	۱۲۰,۱۷۵,۷۴۶,۴۲۶	۱۲۰,۱۷۵,۷۴۶,۴۲۶

### لیست دارایی های شرکت:

نسخه مهمور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص لیست دارایی های شرکت متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

۹- دارایی‌های ثابت مشهود

اثاثه و منصوبات	بهای تمام شده :
ریال	مانده در ابتدای سال ۱۳۹۹
۶,۳۹۵,۷۱۴,۹۰۴	افزایش
۱,۲۸۸,۲۹۵,۱۶۰	مانده در پایان سال ۱۳۹۹
۷,۶۸۴,۰۱۰,۰۶۴	افزایش
۲۵۶,۰۳۴,۶۰۰	مانده در پایان سال ۱۴۰۰
۷,۹۴۰,۰۴۴,۶۶۴	
	استهلاک انباشته :
۲۹۸,۷۳۰,۸۴۰	مانده در ابتدای سال
۱,۹۹۷,۹۷۵,۶۰۵	استهلاک
۲,۲۹۶,۷۰۶,۴۴۵	مانده در پایان سال ۱۳۹۹
۱,۹۴۵,۷۴۲,۹۶۰	استهلاک
۴,۲۴۲,۴۴۹,۴۰۵	مانده در پایان سال ۱۴۰۰
۳,۶۹۷,۵۹۵,۲۵۹	مبلغ دفتری در پایان سال ۱۴۰۰
۵,۳۸۷,۳۰۳,۶۱۹	مبلغ دفتری در پایان سال ۱۳۹۹

۹-۱- دارایی‌های ثابت مشهود بمبلغ ۶۰۳۸ میلیون ریال در مقابل خطرات احتمالی ناشی از حریق، سیل و زلزله دارای پوشش بیمه ای می باشد.

### لیست مطالبات شرکت:

نسخه ممههور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص مطالبات شرکت متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

#### ۱۳- دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها

یادداشت	۱۴۰۰	۱۳۹۹	
	ریال	ریال	
<b>تجاری:</b>			
<b>اسناد دریافتی:</b>			
	۱۶۱,۸۳۱,۱۷۸	۱۲۱,۰۰۰,۰۰۰	مشتریان
<b>حساب‌های دریافتی:</b>			
			مشتریان
۱۳-۱	۵,۸۹۲,۴۴۳,۲۴۴	۱,۳۶۹,۸۹۱,۹۴۶	سپرده های حسن انجام کار
	۱,۸۸۴,۴۰۰,۰۰۱	۲,۸۰۷,۸۸۰,۴۰۳	سپرده حسن انجام تعهدات
	۵۴۶,۲۶۱,۱۶۹	۸۸۸-۱۱,۶۲۲	سپرده بیمه
	۰	۴۶۱,۸۲۵,۰۰۰	
	۸,۳۲۳,۱۰۴,۴۱۴	۵,۵۲۷,۶۰۸,۹۷۱	
	۸,۴۸۴,۹۳۵,۵۹۲	۵,۶۴۸,۶۰۸,۹۷۱	
<b>سایر دریافتی‌ها:</b>			
<b>حساب‌های دریافتی:</b>			
۱۳-۲	۲۰,۱۸۲,۷۱۹,۲۲۳	۱۵,۱۹۵,۶۲۸,۲۰۹	اشخاص وابسته
۱۳-۳	۱۷,۸۱۵,۵۱۶,۵۱۲	۱۰-۱۶,۲۸۸,۵۰۰	اشخاص و شرکت ها
	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۱	سایر سپرده ها
	۵۲۲,۸۸۵,۸۹۰	۰	سپرده ضمانت نامه
	۰	۱,۶۷۱,۷۵۸,۴۰۰	سایر
	۳۹,۲۷۱,۱۲۱,۶۲۵	۲۸,۱۸۳,۶۷۵,۱۱۰	
	۴۷,۷۵۶-۵۷,۲۱۷	۳۳,۸۳۲,۲۸۴-۰۸۱	

#### ۱۳-۱- حساب‌های دریافتی اشخاص و شرکت ها از اقلام زیر تشکیل شده است:

۱۴۰۰	۱۳۹۹	
ریال	ریال	
۲,۱۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۰	ثبت اسناد و املاک گیلان
۱,۵۳۹,۷۷۴,۹۹۹	۰	سازمان جهاد کشاورزی استان کرمان
۵۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۵۲,۵۰۰,۰۰۰	توتیا گروپ ( TOOTIA GROU )
۳۹۲,۱۸۲,۰۰۰	۰	اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی یزد
۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	اداره راه و شهرسازی یزد
۹۶۹,۴۸۶,۲۴۵	۸۱۷,۳۹۱,۹۴۶	سایر
۵,۸۹۲,۴۴۳,۲۴۴	۱,۳۶۹,۸۹۱,۹۴۶	

## پیوست شماره ۷:

اساسنامه، آگهی تاسیس، آخرین آگهی تغییرات، اظهارنامه مالیاتی، آخرین صورت معاملات فصلی، پیش‌بینی منابع و مصارف، قراردادهای توسعه محصول طرح، اطلاعات فنی طرح، اطلاعات هویتی شرکت و هیئت‌مدیره، لیست بیمه سه ماه گذشته، هر نوع دعاوی حقوقی، گواهی عدم سو پیشینه اعضای هیئت‌مدیره و برنامه توجیهی

### اساسنامه:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص اساسنامه متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

### آگهی تاسیس:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص آگهی تاسیس متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

### آخرین آگهی تغییرات:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص آخرین آگهی تغییرات متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.



تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۸/۲۷

شماره نامه: ۱۴۰۲۳۰۴۲۱۶۳۸۰۰۵۵۹۵

### آگهی تغییرات شرکت پردیس فناوری ایستاتیس شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۷۷۰۵ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۷۶۱۵۰

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص پردیس فناوری ایستاتیس به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۷۶۱۵۰ و به شماره ثبت ۷۷۰۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ تصمیات ذیل اتخاذ شد- آقای حسین جلالی به شماره ملی ۴۴۳۲۳۶۱۲۱۲ به سمت مدیرعامل و به سمت رئیس هیئت مدیره و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره خانم آسیه سادات میرحسینی به شماره ملی ۴۴۳۲۷۸۲۴۰۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره آقای مسعود نظری به شماره ملی ۴۴۳۲۶۷۰۴۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و همچنین اوراق عادی با امضاء حسین جلالی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد - موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رایمند امین به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۶۳۵۹۵ به سمت بازرس اصلی و آقای مسعود رشیدی فرد به شماره ملی ۴۴۳۰۶۸۶۲۵۴ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یکسال مالی انتخاب گردیدند- صورتیهای مالی سال ۱۴۰۱ مورد تصویب قرار گرفت

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری بیزد

شماره پیگیری: ۰۲۰۸۲۷۳۹۶۹۴۳۴۹۵

<http://www.rooznamehrasmi.ir/News/ShowNews.aspx?Code=17424282>

لینک آگهی در سایت روزنامه رسمی:

## قراردادهای توسعه محصول:

نسخه ممههور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص قراردادهای توسعه محصول متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

## اظهارنامه مالیاتی و فروش های فصلی ۱۴۰۲:

نسخه ممههور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص فروش های فصلی ۱۴۰۲ متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

## اطلاعات فنی طرح

### پیش بینی منابع و مصارف

پیش‌بینی منابع و مصارف طبق جدول پیوست شماره ۲ خواهد بود.

### اطلاعات هویتی شرکت

پرديس فناور ايساتيس	نام شرکت
□ مسئولیت محدود ■ سهامی خاص □ سهامی عام □ تعاونی	نوع شخصیت حقوقی
تهران	محل ثبت
۱۰۸۶۰۱۷۶۱۵۰	شناسه ملی
۱۳۸۴/۰۸/۲۱	تاریخ تأسیس
کلیه اوراق و اسناد بهادار از قبیل چک سفته بروت قراردادهای و عقود اسلامی و اوراق عادی و نامه های اداری با امضای حسین جلالی همراه با مهر شرکت معتبر است	دارندگان حق امضا
۵۰۰	سرمایه اولیه (میلیون ریال)
۷،۵۰۰	سرمایه فعلی (میلیون ریال)
فعالیت های انفورماتیک شامل طراحی تولید و پشتیبانی و آموزش نرم افزارهای سازمانی سیستم های اطلاع رسانی	موضوع فعالیت (مطابق با اساسنامه)
مهندس یزدان پناه	نام و نام خانوادگی نماینده شرکت
<a href="mailto:yazdanpanah.m.70@gmail.com">yazdanpanah.m.70@gmail.com</a> <a href="mailto:info@pardisit.net">info@pardisit.net</a>	پست الکترونیکی
نشانی استان یزد، شهر یزد، بخش مرکزی، محله سر دوراه کوچه ۱۲ [شهیدماشالله زارع] ، خیابان شهید آیت الله مطهری ، پلاک ۰ ، ساختمان علم و فن آوری اقبال ، طبقه همکف ، واحد ۱۴AC و کدپستی: ۸۹۱۷۶۹۸۰۳۰	دفتر مرکزی تهران
-	واحد تولیدی
=	وبسایت

### لیست بیمه سه ماهه اخیر:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص لیست بیمه سه ماهه اخیر متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶

### پیمانکاری پردیس فناوری ایستاتیس

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 07 سال 14 02

لیست شماره: 01 ردیف پیمان: 015

شماره کارگاه : 6773790056 نام کارفرما : سازمان بنادر و دریانوردی نشانی کارگاه : پارک علم و فناوری استان برد															
ردیف	شماره بیمه	نام خانوادگی و نام و	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ آغاز کار	تاریخ ترک کار	کار کرد	دستمرد روزانه	دستمرد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمرد و مزایای ماهانه مشمول غیر مشمول	حق بیمه سهم شده	ملاحظات
1	0032761152	آبلوئی سید امیرحسین	کارگرموقت پیمانکاران	4990157958	4990157958	سیدعباس			23	1769428	40696844	15333318	56030162	3922111	
2	0053140796	امی احمدی آرمان	کارگرموقت پیمانکاران	6260000111	6260000111	بهرورز			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
3	0032753121	ابراهیمی ارمی مهرداد	کارگرموقت پیمانکاران	4990082109	4990082109	علی اصغر			23	1769428	40696844	15333318	56030162	3922111	
4	0078166758	احمدی راضیه	کارگرموقت پیمانکاران	3381044532	3381044532	جواد			28	1769428	49543984	18666648	68210632	4774744	
5	0078166090	اسحق حیرانی مینا	کارگرموقت پیمانکاران	1820446050	1820446050	حسین			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
6	0032034796	امیری دوگانه رنیل	کارگرموقت پیمانکاران	2650095563	2650095563	موسی			20	1769428	35388560	13333320	48721880	3410531	
7	0054617875	اوجانی یاسمین	کارگرموقت پیمانکاران	0010353232	0010353232	ناصر			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
8	0016670445	اکبری حرف معصومه	کارگرموقت پیمانکاران	5160036350	5160036350	محمود			20	1769428	35388560	13333320	48721880	3410531	
9	0016677008	بخشی نژاد علیپوهی سیده	کارگرموقت پیمانکاران	2580686452	2580686452	مهدی			20	1769428	35388560	13333320	48721880	3410531	

### پیمانکاری پردیس فناوری ایستاتیس

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 07 سال 14 02

لیست شماره: 01 ردیف پیمان: 015

شماره کارگاه : 6773790056 نام کارفرما : سازمان بنادر و دریانوردی نشانی کارگاه : پارک علم و فناوری استان برد															
ردیف	شماره بیمه	نام خانوادگی و نام و	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ آغاز کار	تاریخ ترک کار	کار کرد	دستمرد روزانه	دستمرد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمرد و مزایای ماهانه مشمول غیر مشمول	حق بیمه سهم شده	ملاحظات
10	0016677372	بدر تولدی سمیه	کارگرموقت پیمانکاران	2580314911	2580314911	عزیز			20	1769428	35388560	13333320	48721880	3410531	
11	0078166267	بصری نسترن	کارگرموقت پیمانکاران	3430078407	3430078407	عبدالطی			26	1769428	46005128	17333316	63338444	4433691	
12	0078165336	بیاد ملیکا	کارگرموقت پیمانکاران	2981005723	2981005723	رحمت الله			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
13	0058912366	پرویز افسانه	کارگرموقت پیمانکاران	3341621393	6768	مراد			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
14	0078166279	پریش عرفان	کارگرموقت پیمانکاران	1820392759	1820392759	علیرضا			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
15	0078166085	پورخلیان محمدمسجد	کارگرموقت پیمانکاران	2981323792	2981323792	محمدصن			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
16	0056056982	پورعواد عباس	کارگرموقت پیمانکاران	1820227871	1820227871	ربیع			27	1769428	47774556	17999982	65774538	4604217	
17	0078582356	بیک عطاء الله	کارگرموقت پیمانکاران	3640349180	3640349180	ایوب			12	1769428	21233136	7999992	29233128	2046318	
18	0078167038	تریبه حبیبه	کارگرموقت پیمانکاران	3640615549	3640615549	جونجار			29	1769428	51313412	19333314	70646726	4945270	



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶

### پیمانکاری پردیس فناوری ایستیس

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 07 سال 14 02

لیست شماره: 01 ردیف پیمان: 015

شماره کارگاه : 6773790056 نام کارفرما : سازمان بنادر و دریانوردی نشانی کارگاه : بارک علم و فناوری استان بروج																
ردیف	شماره بیمه	نام خانوادگی و نام و	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	اعزاز کار	تاریخ ترک کار	کار کرد	دستمزد روزانه	دستمزد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمزد و مزایای ماهانه مشمول	مشمول و مشمول	حق بیمه شده	ملاحظات
19	0078166725	تهمن نژاد سعید	کارگرموقت پیمانکاران	3490146964	3490146964	اشکان			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
20	0078098938	توکلی سعید	1 تا 10 کنس بن قبی	4432518197	846	محمدرضا			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
21	0078165642	حجرفی بیانی شهراد	کارگرموقت پیمانکاران	0311289908	0311289908	ابراهیم			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
22	0081306328	جعفری میلاد	کارگرموقت پیمانکاران	4271093998	4271093998	منصور			23	1769428	40696844	56030162	56030162	3922111		
23	0080097618	جلالی حامد	کارگرموقت پیمانکاران	4432865229	2566	احمد			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
24	0052572288	جلیلیان الهام	کارگرموقت پیمانکاران	3257540116	926	رحیم بگ			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
25	0078166756	جهانگیری زرگانی رقیه	کارگرموقت پیمانکاران	3380396214	3380396214	حسن			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
26	0078166755	جهانگیری زرگانی مهنه	کارگرموقت پیمانکاران	3381170473	3381170473	حسن			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
27	0063344039	جوکار مینرا	کارگرموقت پیمانکاران	3520528401	2481	اسماعیل			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	

### پیمانکاری پردیس فناوری ایستیس

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 07 سال 14 02

لیست شماره: 01 ردیف پیمان: 015

شماره کارگاه : 6773790056 نام کارفرما : سازمان بنادر و دریانوردی نشانی کارگاه : بارک علم و فناوری استان بروج																
ردیف	شماره بیمه	نام خانوادگی و نام و	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	اعزاز کار	تاریخ ترک کار	کار کرد	دستمزد روزانه	دستمزد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمزد و مزایای ماهانه مشمول	مشمول و مشمول	حق بیمه شده	ملاحظات
28	0021910748	چاوشی محبتی	سرپرست پروژه	0083507231	17306	حسن			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
29	0046446241	حاجی پور ساناز	کارگرموقت پیمانکاران	3020648181	3020648181	محمد			11	1769428	19463708	7333326	26797034	26797034	1875792	
30	0056655081	حبیبی محبتی	کارگرموقت پیمانکاران	4240313023	4240313023	اسفندیار			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
31	0057941599	حمیدای سعیرا	کارگرموقت پیمانکاران	1940301521	1940301521	عبدالعالی			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
32	0036123404	خرانی پول ام هانی	کارگرموقت پیمانکاران	2200535929	923	رضوان			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
33	0078166068	خواجوی رآوری حسنی	کارگرموقت پیمانکاران	3210062641	3210062641	رضا			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
34	0070445675	خطاط راه احمد	کارگرموقت پیمانکاران	1820201228	1820201228	علیرضا			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
35	0078166730	داوودزاد بریا	کارگرموقت پیمانکاران	1810397601	1810397601	ابراهیم			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
36	0078166726	درویشی رهرا	کارگرموقت پیمانکاران	3380779180	3380779180	موسی			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶

### پیمانکاری پردیس فناور ایستاتیس

صورت دستمردو حقوق و مزایای کارکنان در ماه 07 سال 14 02

لیست شماره: 01 ردیف پیمان: 015

شماره کارگاه : 6773790056 نام کارفرما : سازمان بنادر و دریانوردی نشانی کارگاه : پارک علم و فناوری استان بروج																
ردیف	شماره بیمه	نام خانوادگی و نام	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ آغاز کار	تاریخ ترک کار	کار کرد	دستمرد روزانه	دستمرد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمرد و مزایای ماهانه مشمول	مشمول و غیر مشمول	حق بیمه سهم شده	ملاحظات
37	0017533393	دیداری مهد مهدیس	کارگر موقت پیمانکاران	0020624700	0020624700	ایرج			8	1769428	14155424	5333328	19488752	19488752	1364212	
38	0078166057	رحمی پریسا	کارگر موقت پیمانکاران	5710018309	5710018309	فریبا			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
39	0027147935	رحمی فاطمه	کارگر موقت پیمانکاران	0073533750	7349	احمد			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
40	0031074885	رحمت نیا شیوا	کارگر موقت پیمانکاران	2640154893	2640154893	رحمت			9	1769428	15924852	5999994	21924846	21924846	1534739	
41	0078166787	رحمت نیا فاطمه	کارگر موقت پیمانکاران	2640267914	2640267914	رحمت			9	1769428	15924852	5999994	21924846	21924846	1534739	
42	0078166562	رضایی زاده علیرضا	کارگر موقت پیمانکاران	3381054597	3381054597	میرزا			10	1769428	17694280	6666660	24360940	24360940	1705265	
43	0052582257	رهمان روران	کارگر موقت پیمانکاران	1861245238	1924	ابراهیم			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
44	0078150984	رودگر فاطمه	کارگر موقت پیمانکاران	2200722729	3222	ناج الدین			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
45	0058285355	زارع پور زهرا	کارگر موقت پیمانکاران	1940692970	1940692970	ابوالقاسم			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	

### پیمانکاری پردیس فناور ایستاتیس

صورت دستمردو حقوق و مزایای کارکنان در ماه 07 سال 14 02

لیست شماره: 01 ردیف پیمان: 015

شماره کارگاه : 6773790056 نام کارفرما : سازمان بنادر و دریانوردی نشانی کارگاه : پارک علم و فناوری استان بروج																
ردیف	شماره بیمه	نام خانوادگی و نام	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ آغاز کار	تاریخ ترک کار	کار کرد	دستمرد روزانه	دستمرد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمرد و مزایای ماهانه مشمول	مشمول و غیر مشمول	حق بیمه سهم شده	ملاحظات
46	0030778394	زارعی آدریس	کارگر موقت پیمانکاران	3380670901	3380670901	علی			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
47	0078166269	زارعی زهرا	کارگر موقت پیمانکاران	1940664136	1940664136	محمی			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
48	0078166560	زارعی فرناز	کارگر موقت پیمانکاران	1940483281	1940483281	محمود			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
49	0078166074	زرگانی مهین	کارگر موقت پیمانکاران	1817352334	831	کاظم			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
50	0078166564	زعیمی سینا	کارگر موقت پیمانکاران	3381180691	3381180691	یعقوب			10	1769428	17694280	6666660	24360940	24360940	1705265	
51	0078166086	سامری یاسمن	کارگر موقت پیمانکاران	1292332141	17874	عبدالصیر			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
52	0080133959	سرخوش میلاد	1 تکسین	4433588271	4084	عباس			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
53	0078165512	سعیدی گلنگستانی سیده سعیده	کارگر موقت پیمانکاران	2679922247	818	سید اکبر			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	
54	0078166558	سلطان آبادی فاطمه	کارگر موقت پیمانکاران	6050175438	6050175438	عباس			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶

### پیمانکاری پردیس فناور ایستیس

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 07 سال 14 02

لیست شماره: 01 ردیف پیمان: 015

شماره کارگاه : 6773790056 نام کارفرما : سازمان بنادر و دریانوردی نشانی کارگاه : پارک علم و فناوری استان بروج															
ردیف	شماره بیمه	نام خانوادگی و نام و	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ آغاز کار	تاریخ ترک کار	کار کرد	دستمزد روزانه	دستمزد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمزد و مزایای ماهانه مشمول و غیر مشمول	حق بیمه سهم شده	ملاحظات
55	0086724119	سلطان آبادی یوسف	کارگرموقت پیمانکاران	6050141762	6050141762	عباس			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
56	0036078235	سلطانی ناصر شهریار	کارگرموقت پیمانکاران	4839921849	1613	هفت اله			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
57	0020797836	سنگوری زاده رفیقه	کارگرموقت پیمانکاران	1950896005	929	عبدالحض			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
58	0078165349	شعبانزاده خدشهری سمیه	کارگرموقت پیمانکاران	2593490748	195	حسن			20	1769428	35388560	13333320	48721880	3410531	
59	0016671701	شمحالی رزینا	کارگرموقت پیمانکاران	5669926277	535	روح اله			20	1769428	35388560	13333320	48721880	3410531	
60	0081136399	شورابی مرزعه اخوند امید	کارپرداز	4420303832	4420303832	محمدعلی			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
61	0056054891	شبحی اصن	کارگرموقت پیمانکاران	1810165601	1810165601	عبدالرضا			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
62	0078166561	شکور فاطمه	کارگرموقت پیمانکاران	4540098020	4540098020	حمزه			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
63	0078153460	صدافت گویاسری اسماعیل	کارگرموقت پیمانکاران	2580701931	2580701931	ابراهیم			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	

### پیمانکاری پردیس فناور ایستیس

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 07 سال 14 02

لیست شماره: 01 ردیف پیمان: 015

شماره کارگاه : 6773790056 نام کارفرما : سازمان بنادر و دریانوردی نشانی کارگاه : پارک علم و فناوری استان بروج															
ردیف	شماره بیمه	نام خانوادگی و نام و	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ آغاز کار	تاریخ ترک کار	کار کرد	دستمزد روزانه	دستمزد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمزد و مزایای ماهانه مشمول و غیر مشمول	حق بیمه سهم شده	ملاحظات
64	0032747392	طاهری برمانی سعیده	کارگرموقت پیمانکاران	4990020881	4990020881	نصرت اله			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
65	0078166096	عبادی مطلبی مریم	کارگرموقت پیمانکاران	1820204030	1820204030	قاسم			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
66	0078166058	عساکره صادق	کارگرموقت پیمانکاران	1810252393	1810252393	غضبان			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
67	0078135778	عبدالزاده اسماعیل	1نکسین قبی	4430632340	62884	ابراهیم			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
68	0078165185	علامتی زاده ولدی مریم	کارگرموقت پیمانکاران	2670356915	2670356915	محمدرضا			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
69	0078167299	علامتی گرگری محمدرضا	کارگرموقت پیمانکاران	0018456960	0018456960	علی رضا			26	1769428	46005128	17333316	63338444	4433691	
70	0078157882	قناحی زهرا	کارگرموقت پیمانکاران	4420117230	4420117230	عبدالحی			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
71	0078166729	فرهادی کوثر	کارگرموقت پیمانکاران	3381167146	3381167146	علی			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
72	0097254823	فروزی عبدالطکی فرانک	کارگرموقت پیمانکاران	2181795479	349	نبی اله			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶

### پیمانکاری پردیس فناور ایستاتیس

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 07 سال 14 02

لیست شماره: 01 ردیف پیمان: 015

شماره کارگاه : 6773790056 نام کارفرما : سازمان بنادر و دریانوردی نشانی کارگاه : بارک علم و فناوری استان بروج															
ردیف	شماره بیمه	نام خانوادگی و نام و	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ آغاز کار	تاریخ ترک کار	کار کرد	دستمرد روزانه	دستمرد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمرد و مزایای ماهانه مشمول	حق بیمه سهم شده	ملاحظات
73	0031078103	فلاحی چیربردی	کارگر موقت بیمه‌کاران	2649909714	502	احمد			9	1769428	15924852	5999994	21924846	1534739	
74	0086715248	فرزکوهی باسمن	کارگر موقت بیمه‌کاران	3660359051	3660359051	حسیل ی			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
75	0026234252	قاسم خانی فریبا	کارگر موقت بیمه‌کاران	0934513910	11250	محمدعلی			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
76	0078166093	قربانی سوسن	کارگر موقت بیمه‌کاران	5560350771	5560350771	حیدرعلی			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
77	0029820259	قنبری زینبوی ملیکا	کارگر موقت بیمه‌کاران	0021374341	0021374341	قنبر			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
78	0078165189	گنجه محبویه	کارگر موقت بیمه‌کاران	5160084401	5160084401	حسن			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
79	0016670873	لاریجه دانیال	کارگر موقت بیمه‌کاران	0011982292	0011982292	حسین علی			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
80	0078166559	مؤدبی پور مرضیه	کارگر موقت بیمه‌کاران	3381123130	3381123130	محمد			10	1769428	17694280	6666660	24360940	1705265	
81	0078167031	ماندگاری وهاب	کارگر موقت بیمه‌کاران	3380975801	3380975801	رستم			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	

### پیمانکاری پردیس فناور ایستاتیس

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 07 سال 14 02

لیست شماره: 01 ردیف پیمان: 015

شماره کارگاه : 6773790056 نام کارفرما : سازمان بنادر و دریانوردی نشانی کارگاه : بارک علم و فناوری استان بروج															
ردیف	شماره بیمه	نام خانوادگی و نام و	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ آغاز کار	تاریخ ترک کار	کار کرد	دستمرد روزانه	دستمرد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمرد و مزایای ماهانه مشمول	حق بیمه سهم شده	ملاحظات
82	0029818520	محمدخانی نسترن	کارگر موقت بیمه‌کاران	2260235042	2260235042	نوروز				1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
83	0078166731	محمدی رویا	کارگر موقت بیمه‌کاران	3510239199	3510239199	حسین			29	1769428	51313412	19333314	70646726	4945270	
84	0030271354	محمدی گلودانی اکرم	کارگر موقت بیمه‌کاران	2593941154	2589	احمدعلی			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
85	0037080280	مشرقی محمد	کارگر موقت بیمه‌کاران	2170060642	2170060642	مهدي			21	1769428	37157988	13999986	51157974	3581058	
86	0053743368	معمار دوست ماریا	کارگر موقت بیمه‌کاران	3441120302	2422	محمد			27	1769428	47774556	17999982	65774538	4604217	
87	0078144010	منصورى زاده فاطمه	1 ابراتورکا میونتر	4420017821	4420017821	محمد رضا			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
88	0063217134	مهرانی سیده	کارگر موقت بیمه‌کاران	3549899701	2989	علی			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
89	0035372963	موسوی نطفی سید سعید	کارگر موقت بیمه‌کاران	2210223131	2210223131	سید ابراهیم			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	
90	0037051802	موسوی نیله بنی سیده سکیته	کارگر موقت بیمه‌کاران	2080374621	2080374621	سید رسول			30	1769428	53082840	20000000	73082840	5115798	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶

### پیمانکاری پردیس فناور ایستاتیس

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 07 سال 14 02

ردیف بیمه: 015 لیست شماره: 01

شماره کارگاه : 6773790056 نام کارفرما : سازمان بنادر و دریانوردی نشانی کارگاه : پارک علم و فناوری استان برد															
ردیف	شماره بیمه	نام خانوادگی و نام و	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ آغار کار	تاریخ ترک کار	کار کرد	دستمرد روزانه	دستمرد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمرد و مزایای ماهانه مشمول	مشمول و حق بیمه شده	ملاحظات
91	0078166268	موسوی سیده طویب	کارگرموقت بیمانکاران	4260253468	4260253468	سید موسی			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798
92	0078167029	نادی سخویذی فاطمه	کارگرموقت بیمانکاران	4420670940	4420670940	علی اصغر			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798
93	0028884556	ناصری منا	کارگرموقت بیمانکاران	0323384188	23617	حسن			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798
94	0024299821	نفر سفید دشتی یحیی	کارگرموقت بیمانکاران	4640088371	4640088371	آلیاس			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798
95	0016673465	نوراد پروا	کارگرموقت بیمانکاران	2580053980	2580053980	کیهاد			20	1769428	35388560	13333320	48721880	48721880	3410531
96	0085466186	واحدی مظهره	کارگرموقت بیمانکاران	3392697753	7568	جعفر			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798
97	0039837937	ولی زاده مونا	کارگرموقت بیمانکاران	2580591524	2580591524	محمدعلی			6	1769428	10616568	3999996	14616564	14616564	1023159
98	0016677032	یوسف زاده جنتی	کارگرموقت بیمانکاران	2669305245	988	محمد			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798
99	0080144091	یوشی مسعود	کارگرموقت بیمانکاران	4420488743	4420488743	محمدرضا			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798

### پیمانکاری پردیس فناور ایستاتیس

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 07 سال 14 02

ردیف بیمه: 015 لیست شماره: 01

شماره کارگاه : 6773790056 نام کارفرما : سازمان بنادر و دریانوردی نشانی کارگاه : پارک علم و فناوری استان برد															
ردیف	شماره بیمه	نام خانوادگی و نام و	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ آغار کار	تاریخ ترک کار	کار کرد	دستمرد روزانه	دستمرد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمرد و مزایای ماهانه مشمول	مشمول و حق بیمه شده	ملاحظات
100	0031072469	کاظمی ابیکار محمدصادق	کارگرموقت بیمانکاران	2640050745	2640050745	محمدمحمدی			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798
101	0078167012	کیلاشکی امیرحسن	کارگرموقت بیمانکاران	2190146607	2190146607	سعاده			30	1769428	53082840	20000000	73082840	73082840	5115798
									2706	178712228	4788072168	1803999656	6592071824	6592071824	461444955

حق بیمه سهم کارفرما: 1,318,414,365

بیمه بکاری: 197,762,155

جمع کل حق بیمه: 1,977,621,475

تاریخ 1402/08/30

زمان 08:19:05 PM

### هر نوع دعاوی حقوقی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص دعاوی حقوقی متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

### گواهی عدم سوء پیشینه:

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیئت مدیره متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

#### **برنامه توجیهی:**

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص برنامه توجیهی طرح طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

تاریخ: -----

شماره قرارداد: -----

## پیوست شماره ۸:

### مجوزات و گواهینامه‌ها

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

ردیف	نوع مجوز / گواهی	مرجع صدور	تاریخ دریافت / پیش‌بینی تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱				
۲				
۳				
۴				

## پیوست شماره ۹:

### محاسبات مربوط به مبلغ بخش دوم قرارداد

----- تاریخ:

----- شماره قرارداد:

$$A = \frac{T}{20} - B$$

A: مبلغ بخش دوم قرارداد (سایر خدمات عامل)

T: منابع مالی جمع‌آوری شده

B: میزان ۴.۵ (چهار و نیم) درصد از منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف مالی اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان

بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی