

## برخی مفاد قرارداد تامین مالی جمعی مدل مشارکت در درآمد

### مقدمه

قرارداد تامین مالی جمعی حاضر (از این پس قرارداد) در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت ماه ۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار در تاریخ انتشار طرح و در شهر تهران میان:

الف) شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۷۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۲۵۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۱۷۳۴۵۱۵۴ به نشانی تهران، تقاطع بزرگراه کردستان و خیابان ملاصدرا، نبش زاینده رود شرقی، پلاک ۲۴، مجتمع شکوفایی شرکت های دانش بنیان، طبقه ۶، واحد ۱ و کدپستی: ۱۹۹۱۹۱۳۱۱۱ به نمایندگی آقای علی عمیدی (مدیر عامل) و آقای علی اخوان بهابادی (نماینده رئیس هیات مدیره) که با نام تجاری کارن فعالیت می کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می شود از یک طرف؛ و

ب) شرکت فنی و مهندسی طراح و سازنده تصفیه گستر جنوب هونام (مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۴۴۷۰۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۰۷۳۹۸۲ و کد اقتصادی: ۴۱۱۵۶۸۱۶۱۷۷۵ به نشانی فارس، شیراز، شهرک آرین، کوچه ۲ فناوری، خیابان فناوری، طبقه همکف و کدپستی: ۷۱۹۷۶۸۷۸۱۱ و نشانی ایمیل: tasfiehgozar@yahoo.com و شماره تلفن ۰۷۱۳۶۳۶۴۱۳۴ به نمایندگی خانم فرشته زارع (مدیر عامل) با کدملی ۲۲۸۰۱۴۹۱۴۱ که از این پس در این قرارداد اختصاراً «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر؛ و

پ) شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۹۷۹۳۳ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۸۱۸۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۸۴۷۴۴۱۶ به نشانی استان تهران، شهر تهران، محله کوی نصر، خیابان بلوچستان، خیابان البرز، پلاک ۹، طبقه پنجم و کدپستی: ۱۴۴۶۸۳۴۵۱۶ و شماره تلفن ۰۲۱۸۸۲۳۱۴۰۰ به نمایندگی آقای احمد پویان فر (مدیر عامل) محمد پورغلامعلی (عضو هیات مدیره) از این پس در این قرارداد اختصاراً «نهاد مالی» نامیده می شود از طرف دیگر؛ و

ت) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه کاربری در سکوی کارن کراد و نرم افزار تاپ که در این قرارداد اختصاراً «تامین کننده» نامیده می شود؛ به شرح زیر منعقد و اجرایی گردید. تبصره- تامین کننده با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی کارن و نرم افزار تاپ و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

تبصره- در خصوص سرمایه گذاری که از طریق نرم افزار تاپ سرمایه گذاری می کنند لازم به ذکر است تمامی پیوست ها به صورت مفصل و یکجا در وب سایت کارن کراد به نشانی ذکر شده در بالا قابل مشاهده است و امکان صحت سنجی مجدد برای تامین کنندگان میسر می باشد.

### ماده ۱- تعاریف

۱-۱ عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل می باشند:  
صندوق: به صندوق نوآوری شکوفایی با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۳۰۷۵۱۶ اطلاق می شود.

**حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده:** مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تامین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده‌است.

**دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، اطلاعیه‌ها، ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی‌ربط مصوب شده است، می‌باشد.

**کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی تشکیل می‌گردد.  
**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی بصورت الکترونیکی به درخواست عامل و توسط شرکت فرابورس ایران منتشر می‌شود.

**واحد سرمایه‌گذاری:** هر واحد سرمایه‌گذاری برابر با مبلغ پنج میلیون ریال معادل پانصد هزار تومان است. حداقل تعداد واحد سرمایه‌گذاری برای مشارکت تأمین‌کننده در این قرارداد یک واحد است.

**موفقیت طرح در جذب سرمایه:** به وضعیتی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

**حمایت:** ضمانت درصدی از اصل سرمایه تامین‌کنندگان (طبق دستورالعمل‌های مصوب صندوق نوآوری و شکوفایی) به نسبت مشخص شده توسط صندوق نوآوری شکوفایی در صورت حصول شرایط و موافقت عامل و صندوق است.

**درصد حمایت:** نسبتی از سرمایه تأمینی هر تامین‌کننده (طبق دستورالعمل‌های مصوب صندوق نوآوری و شکوفایی) است که بر مبنای آن در صورت شکست طرح مبالغی توسط صندوق به منظور پوشش زیان به آن تأمین‌کننده پرداخت خواهد شد به طوری که با پرداخت آن حداکثر زیان سرمایه تأمینی برابر با درصد بدون پوشش خواهد بود. درصد حمایت به طور جداگانه بابت هر طرح توسط صندوق به عامل اعلام می‌گردد اما درصد حمایت برای طرح موضوع این قرارداد، ۱۰۰ درصد می‌باشد.

**درصد بدون پوشش:** نسبتی از سرمایه تأمینی است که توسط صندوق جبران نخواهد شد و نشان‌دهنده حداکثر نسبت زیان به سرمایه تأمینی است. این رقم حاصل کسر صد از درصد حمایت است (درصد بدون پوشش = درصد حمایت - ۱۰۰).

**شکست طرح:** به وضعیتی اطلاق می‌شود که در پایان دوره اجرای طرح مطابق گزارش تسویه، درصد زیان وارده به سرمایه تأمینی هر تأمین‌کننده بیش از درصد بدون پوشش باشد. همچنین شکست کامل طرح به حالتی گفته می‌شود که زیان طرح برابر با کل مبلغ مورد نیاز طرح باشد.

**دوره اجرای طرح:** منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب‌وکار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تحویل اولین قسط از وجوه به متقاضی شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود.

**کل ارزش اعتبار:** منظور مجموع حداکثر تعهدات نقدی صندوق است که در صورت شکست طرح‌های پذیرش شده‌ی مورد حمایت، توسط صندوق به تامین‌کنندگان قابل پرداخت است که حداکثر معادل ۷۵ درصد سرمایه مورد نیاز طرح محاسبه گردیده (سرمایه تامین‌کنندگان به جز سهم عامل، نهاد مالی و متقاضی) است.

۱-۲ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است.

## **ماده ۲- موضوع قرارداد**

۱-۲ موضوع قرارداد حاضر بهره‌مندی از امکان تامین مالی جمعی فراهم‌شده از طریق تامین‌کنندگان و بوسیله عامل، نهاد مالی و برنامه «کارویا» و حمایت صندوق، توسط متقاضی است.

۲-۲ متقاضی متعهد است ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه مورد نیاز خود را راسا پرداخت نماید. این پرداخت در قالب وجه تضمین و به حساب اعلام شده توسط عامل صورت می‌گیرد و در صورت خاتمه قرارداد حاضر و احراز عدم نقض تعهدات قراردادی متقاضی و عدم موفقیت طرح، به وی مسترد می‌گردد. در صورتی که در انتهای مدت نمایش طرح جهت تامین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع‌آوری کل مبلغ سرمایه مورد نیاز یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد شود، میزان ۱۰ (ده) درصد موضوع این بند، به عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی مورد نیاز در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت.

۱-۲-۲ وجه تضمین مندرج در این ماده در کنار تضامین مندرج در ماده ۹ این قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد و در صورت تحقق شرایط مذکور در این قرارداد، حسب مورد توسط عامل به نفع صندوق، نهاد مالی، تامین‌کنندگان، عامل مورد استفاده قرار می‌گیرد.

۲-۳ در انتهای دوره طرح متقاضی، نقدی‌سازی دارائی‌هایی که در طرح خریداری یا تولید شده اند، انجام شده و مبالغ تحویل‌شده به عنوان درآمدهای پروژه محاسبه می‌گردد.

۲-۴ در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه مورد نیاز خود را از طریق تامین مالی جمعی تامین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تامین‌کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تامین مالی جمعی به آنها مسترد می‌شود.

۲-۵ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه و طی فرآیندهای اداری و قانونی مربوطه، گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران برای تامین‌کنندگان و متناسب با میزان مشارکت هر کدام از آنها صادر می‌گردد.

تبصره- عامل نماینده تامین‌کنندگان، متقاضی و نهاد مالی است. متقاضی و تامین‌کنندگان و نهاد مالی ضمن عقد خارج لازم بصورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق و تضامین متقاضی نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت یا کارگزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید.

## **ماده ۳- مدت قرارداد**

قرارداد حاضر بصورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین‌کنندگان مشارکت‌کننده در طرح معتبر و لازم‌الاجرا است.

## ماده ۴- مبلغ قرارداد

۴-۱ متقاضی متعهد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی، بصورت خالص میزان ۵ (پنج) درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین کنندگان تعهد شده است را به عنوان کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی و شرکت فرابورس ایران و همچنین خدمات حقوقی و محتوایی جهت ارائه در برنامه کارویا به عامل پرداخت نماید.

۴-۲ عامل حق دارد پس از تکمیل فرآیند تامین مالی جمعی و موفقیت پروژه، مبلغ قرارداد را راسا از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر نماید و باقی مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد.

۴-۳ مبالغ جمع آوری شده جهت تامین مالی جمعی، پس از کسر مبلغ قرارداد طبق شرایط هر طرح و بر اساس برنامه زمان بندی متقاضی که به تایید و تصویب عامل رسیده است، به حساب اختصاص یافته به طرح واریز می گردد.

۴-۴ پرداخت عامل از منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی و هرگونه هزینه کرد از این محل، منوط و مشروط به تاییدیه عامل و احراز صحت عملکرد متقاضی در ارائه گزارشها، دستیابی به اهداف، شاخص های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب بوسیله عامل است

## ماده ۵- تعهدات متقاضی

در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

### الف) تعهدات عمومی

۵-۱ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی و صندوق را می پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا است، هر چند در این قرارداد ذکر نشده باشد. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

۵-۲ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می کند مالک پروژه، ایده و طرحی است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

تبصره- به منظور ارائه اطلاعات مورد نیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح و سایر موارد درخواستی توسط عامل را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تامین مالی، به عامل ارائه نماید.

۵-۳ متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در تامین منابع مالی، طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل های دیگر تامین مالی جمعی، ثبت ننماید.

۴-۵ متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تامین کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان متناسب با شیوه اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید. ۵-۵ متقاضی تضمین می نماید که سهامداران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تامین کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می نماید یا به تضييع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی می گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتبا موافقت نماید. ۶-۵ متقاضی متعهد است گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ قرارداد به عامل ارائه نماید.

۷-۵ متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت اعلامی و مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش های دوره ای به عامل ارائه نماید. بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تایید اقدامات متقاضی توسط عامل است. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تامین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هر گونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۵ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید.

تبصره- در صورتی که به موجب مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، سایر نهادهای قانونی ذی ربط یا الزامات عامل، فرمت و سازوکار و محتوای گزارش های عهده متقاضی تغییر یابد، متقاضی متعهد است مطابق با این تغییرات، گزارش های مدنظر را ارائه نماید.

۸-۵ متقاضی متعهد است مقدار حداقل شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در پیوست شماره دو برای موفقیت طرح موضوع این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی یا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند سهل انگاری یا بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راساً از محل تضامین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود را جبران نماید.

#### **ب) تعهدات اختصاصی**

۹-۵ متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ کدبوری و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

۵-۱۰ متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به تامین کنندگان بابت اصل سرمایه از کل مبلغ منابع مالی مورد نیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهدات قراردادی را از محل تمام اموال و دارایی‌ها بپردازد و جبران کند.

۵-۱۱ متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تامین‌شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین‌شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۲ شرایط و محدوده حمایت صندوق از طرح متقاضی موضوع این قرارداد به موجب قرارداد ۱۴۰۰/ق/۲۱۱۹۵ مورخ ۱۳/۰۶/۱۴۰۰ عامل و صندوق نوآوری شکوفایی است که متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌دارد از تعهدات، شرایط و مفاد آن تماماً مطلع گردیده‌است و نمی‌تواند تحت هیچ عنوان ادعای عدم اطلاع از مفاد این قرارداد و حدود و ثغور آن داشته‌باشد.

۵-۱۳ در صورتی که بواسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر اعم از صندوق گردد، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامن و راسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی و معنوی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی است.

۵-۱۴ هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش حسابرس متعمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۵-۱۵ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرسان (در صورت لزوم) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، صورت مالی حسابرسی شده توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید.

۵-۱۶ در صورتی که متقاضی از ارائه گزارش‌های موضوع این قرارداد و سایر گزارش‌های مورد درخواست عامل خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این خسارت نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

۵-۱۷ مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشند) مستقیماً بر عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود.

## ماده ۶- تعهدات عامل

۶-۱ نهاد مالی و عامل با هم متعهد هستند مجموعاً میزان ۱۵ (پانزده) درصد از مبلغ سرمایه مورد نیاز برای طرح متقاضی در پویش تامین مالی جمعی را تعهد و پرداخت نمایند (نحوه تقسیم این تعهد بر حسب توافق

جداگانه نهاد مالی و عامل می‌باشد). در صورت موفقیت طرح در جذب کل سرمایه مورد نیاز، مبالغ پرداختی توسط عامل به‌عنوان سرمایه‌گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی در مقابل عامل، مانند مسئولیت متقاضی در مقابل سایر تامین‌کنندگان است.

- ۶-۲ عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید.
- ۶-۳ عامل درخواست هر متقاضی را به ترتیب شماره سریال، بایگانی می‌کند.
- ۶-۴ در راستای اجرای فرآیند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:
  - ۶-۴-۱ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط تیم عامل؛
  - ۶-۴-۲ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی؛
  - ۶-۴-۳ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذی‌ربط؛
  - ۶-۴-۴ همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرآیند تامین مالی جمعی.
  - ۶-۴-۵ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.
  - ۶-۴-۶ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین‌کنندگان
  - ۶-۴-۷ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی
  - ۶-۴-۸ جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر
  - ۶-۴-۹ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی
  - ۶-۴-۱۰ ارسال گزارش به تامین‌کنندگان، نهاد مالی، صندوق و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی
  - ۶-۴-۱۱ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران
  - ۶-۴-۱۲ دریافت گزارش حسابرس
  - ۶-۴-۱۳ تهیه گزارش تسویه
  - ۶-۴-۱۴ مدیریت تسویه طرح
  - ۶-۴-۱۵ هماهنگی با صندوق جهت ارائه گزارش‌های مرتبط
  - ۶-۴-۱۶ هماهنگی با صندوق جهت پرداخت ضمانت‌نامه صادره برای تامین‌کنندگان طبق ضوابط صندوق
  - ۶-۴-۱۷ تسویه با تامین‌کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

## ماده ۷- تعهدات نهاد مالی

۷-۱ نهاد مالی و عامل با هم متعهد هستند مجموعاً میزان ۱۵ (پانزده) درصد از مبلغ سرمایه مورد نیاز برای طرح متقاضی در پویای تامین مالی جمعی را راساً تعهد و پرداخت نماید (نحوه تقسیم این تعهد بر حسب توافق جداگانه نهاد مالی و عامل می‌باشد). در صورت موفقیت طرح در جذب کل سرمایه مورد نیاز، مبالغ پرداختی توسط نهاد مالی، به‌عنوان سرمایه‌گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی در مقابل نهاد مالی، مانند مسئولیت متقاضی در مقابل سایر تامین‌کنندگان است.

۷-۲ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش‌های مختلف عامل را پس از بررسی‌های لازم رعایت و ایفا نماید.

۷-۳ نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:

۷-۳-۱ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی

۷-۳-۲ تایید گزارش به تامین‌کنندگان، صندوق و کارگروه ارزیابی پس از بررسی لازم

۷-۳-۳ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۷-۳-۴ تایید گزارش تسویه پس از بررسی لازم

## ماده ۸- تعهدات تامین‌کننده

۸-۱ تامین‌کننده اظهار می‌دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آنها استناد کند.

۸-۲ تامین‌کننده اعلام می‌دارد برای انعقاد قرارداد حاضر از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچ‌گونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم‌الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پولشویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۸-۳ تامین‌کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وبسایت <https://www.karencrowd.com/home.html> را مطالعه کرده و پذیرفته و تایید نموده است.

۸-۴ تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه‌ها و خسارات احتمالی و تاخیر در پرداخت‌ها تماما برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۸-۵ تامین‌کننده اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت‌شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود.

۸-۶ تامین‌کننده اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری تنها طبق مواعد مندرج در پیوست شماره ۱ رخ خواهد داد و تامین‌کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۸-۷ تامین‌کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱- تامین‌کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین و مانند آن را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تامین‌کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۲- در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تامین‌شده توسط تامین‌کننده، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه‌مدت تادیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تامین‌کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تامین‌کنندگان است که سازوکار تصفیه آن توسط عامل



اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تامین شده توسط تامین‌کنندگان در حساب قرض‌الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

### ماده ۹- مشارکت در درآمد توسط تامین‌کنندگان

۹-۱ تامین‌کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تامین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده‌است، سهم می‌باشد و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۱، (سررسید) نسبت به پرداخت سهم تامین‌کننده از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسب‌وکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.

تبصره- متقاضی نسبت به صدور چک صیادی بابت پرداخت اصل سرمایه و سود قابل تعلق به آن و کارمزد قابل پرداخت به صندوق طبق فراخوان تامین مالی جمعی و طرح کسب‌وکار و تودیع آن به عامل در تاریخ قرارداد اقدام خواهد کرد. این چک مشمول مقررات اسناد تضمین موضوع این قرارداد نمی‌باشد.

۹-۲ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده‌است، در توزیع سود حاصل از عملکرد پروژه، اولویت در تقسیم با تامین‌کنندگان است ملاک تصمیم‌گیری در این خصوص با عامل خواهد بود.

تبصره- در صورتی که سود حاصل از پروژه بیش از نرخ‌های مندرج در بند ۲-۹ فوق باشد، نشان‌دهنده و قرینه‌ای بر اتخاذ اقدامات اضافی و تلاش مضاعف متقاضی در راستای قرارداد حاضر است. در این حالت، مازاد سود بعثت این اقدامات اضافی به جهت تشویق متقاضی به نفع بیشتری برای وی نسبت به تامین‌کنندگان توزیع می‌گردد ملاک تصمیم‌گیری در این خصوص با ارزیابی‌های انجام شده توسط عامل خواهد بود.

۹-۳ در صورتی که متقاضی مبالغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ سررسید هر کدام از اقساط به تامین‌کنندگان پرداخت ننماید، متعهد است در صورت تشخیص عامل، بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تصفیه و پرداخت اصل و سود، روزانه ۱ درصد مبلغ پرداخت‌نشده را به‌عنوان خسارت تاخیر در تادیه به عامل، نهاد مالی و هر کدام از دیگر تامین‌کنندگان بپردازد.

۹-۴ تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تامین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا عامل کتبا تایید شده باشد.

۹-۵ در مقابل حمایت و مسئولیتی که صندوق نوآوری شکوفایی در خصوص جبران زیان وارد به تامین‌کنندگان می‌پذیرد، در صورت موفقیت و سوددهی طرح، صندوق نسبت به دریافت رقمی معادل با بخشی از سود تامین‌کنندگان آن طرح بر اساس نسبت‌های مندرج در جدول پیوست ۱ و ۵ قرارداد حاضر محق خواهد بود. لذا در صورتی که گزارش تسویه مبین موفقیت و سوددهی طرح مورد حمایت صندوق باشد، متقاضی لازم است طبق گزارش تسویه در خصوص طرح، میزان سود کل طرح و تامین‌کنندگان را به تفکیک مشخص و بر اساس نسبت‌های مشخص شده در پیوست ۱ و ۵ ابتدا سهم سود صندوق را پرداخت و سپس نسبت به پرداخت سود تامین‌کنندگان اقدام نماید. عامل به صلاحدید خود مکانیزم حقوقی و قانونی لازم به منظور دریافت مبلغ موصوف از تامین‌کنندگان را مشخص می‌نماید؛ اما در هر حال عدم امکان دریافت این مبالغ توسط عامل از تامین‌کنندگان سبب رفع مسئولیت متقاضی در خصوص پرداخت مبالغ مزبور به صندوق نخواهد شد.

## ماده ۱۰- افشای اطلاعات

- ۱-۱۰ متقاضی متعهد است اطلاعات زیر را در اختیار عامل قرار دهد:
- ۱-۱-۱۰ مدارک مستندات، اطلاعات، بازه‌های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمان‌بندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛
- ۱-۱-۱۰ مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛
- ۱-۱-۱۰ سایر موارد اعلامی توسط کارگروه ارزیابی؛
- ۱-۱-۱۰ الزامات و گزارش‌های دوره‌ای که حسب مورد عامل مقرر می‌دارد؛
- ۱-۱-۱۰ افشای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه یا له متقاضی یا اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل آن؛
- ۱-۱-۱۰ مشخصات اعضای حقیقی و حقوقی عضو هیئت مدیره؛
- ۱-۱-۱۰ مشخصات سهامداران شرکت متقاضی؛
- ۱-۱-۱۰ امتیازات سهام ممتاز و نصاب سهام سهامداران ممتاز در صورت وجود؛
- ۱-۱-۱۰ لیست دارایی و بدهی‌ها؛
- تبصره- حداقل مفاد برنامه کسب و کار متقاضی به شرح پیوست شماره سه این قرارداد می‌باشد.

## ماده ۱۱ - تضامین و جبران خسارات

- ۱-۱۱ متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تامین‌کنندگان یا عامل یا نهاد مالی یا صندوق وارد می‌گردد پرداخت نماید. از جمله متقاضی متعهد است اصل منابع مالی تامین‌کنندگان به شرح پیوست شماره ۱ را تضمین نماید.
- ۱-۱۱ به منظور تضمین ایفای تعهدات مندرج در کل این قرارداد و قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تایید و نظارت عامل، متقاضی متعهد است چک‌های صیادی تضمینی یا سفته به تاریخ ابتدای دوره اجرای طرح به مبلغ حداقل ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارات وارده اقدام کند.
- ۱-۱۱ لازم است کلیه صاحبین امضای شرکت متقاضی ظهر اسناد تضمین موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.
- ۱-۱۱ عامل می‌تواند در هر لحظه و به تشخیص خود نسبت به لغو نمایش طرح و توقف نمایش طرح متقاضی ای که قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل تامین مالی جمعی یا مفاد این قرارداد یا مقررات صندوق را رعایت ننموده است، اقدام کند.
- ۱-۱۱ در صورت دریافت شکایت از طرح متقاضی یا مشاهده یا دریافت گزارش از هرگونه انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، عامل حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درمی‌آورد.
- ۱-۱۱ متقاضی حق ندارد پیش از سرمایه‌گذاری هر یک از تامین‌کنندگان در هر یک از طرح‌ها هیچ‌گونه توافقی با آنها نماید که به موجب آن هرگونه حق تامین‌کنندگان در خصوص اقدام منافی حق رجوع صندوق به مسبب

ضرر و زیان و شکست طرح، مانند حق مصالحه با مسئول شکست طرح و ورود خسارات از تامین‌کنندگان سلب و ساقط گردد.

#### **ماده ۱۲- عدم تضمین موفقیت طرح**

۱۲-۱ عامل تنها بستری جهت تامین مالی جمعی برای متقاضی و تامین‌کنندگان فراهم می‌نماید. از این رو عامل تحت هیچ عنوان مواردی اعم از موفقیت طرح در جذب سرمایه و مانند آن را تضمین نمی‌نماید. ۱۲-۲ در صورتی که حسب سازوکار اعلامی عامل، متقاضی از حمایت‌های صندوق برخوردار گردد، این حمایت شامل موارد زیر نخواهد شد و در این موارد نیز کلیه مسئولیت‌های قانونی مربوطه راسا برعهده شخص متقاضی خواهد بود:

۱۲-۲-۱ در صورتی که مدت دوره اجرای طرح طبق ضوابط معتبر سازمان بورس اوراق بهادار و فرابورس تمدید شود، تا قبل از پایان مدت تمدیدشده؛

۱۲-۲-۲ عدم ارائه گزارش تسویه که به تایید یکی از نهادهای ذکرشده در این قرارداد رسیده باشد (فرابورس، کارگروه ارزیابی و یا تایید گزارش حسابرس توسط نهاد مالی)

#### **ماده ۱۳- فسخ قرارداد**

۱۳-۱ قرارداد حاضر عقدی لازم‌الاتباع و لازم‌الاجراست و تنها در موارد زیر منحل می‌گردد:

الف) در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را دارد؛ مشروط بر اینکه مراتب را از ۳ (سه) روز قبل به اطلاع متقاضی برساند؛ مگر آنکه امکان اطلاع‌رسانی از ۳ (سه) روز قبل برای عامل فراهم نباشد.

ب) فسخ قرارداد حاضر توسط عامل، رافع مسئولیت‌های متقاضی در مقابل تامین‌کنندگان، عامل و صندوق و نهاد مالی تا تاریخ فسخ نیست.

ت) در صورت انحلال متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی، عامل می‌تواند قرارداد حاضر را ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ اطلاع از تحقق هر کدام از این موارد فسخ نماید.

۱۳-۲ در کلیه مواردی که در این قرارداد، عامل قرارداد را فسخ می‌کند، این قرارداد نسبت به تمام طرفین، منحل و از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

#### **ماده ۱۴- گزارش‌دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل**

۱۴-۱ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع‌آوری‌شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است

۱۴-۲ صرف و هزینه‌کردن هرگونه مبالغ از محل منابع مالی جمع‌آوری‌شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب عامل است.

۱۴-۳ در صورت عدم تایید یا عدم ارائه گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجددا اقدام نماید.

#### **ماده ۱۵- قانون حاکم و حل و فصل اختلافات**

۱-۱۵ قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۲-۱۵ تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، خاتمه یا نقض، تفسیر یا اعمال آن باید بصورت دوستانه میان طرفین اختلاف یا نمایندگان آنها در مهلت ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ اطلاعیه (یا هر مدت بیشتر از آن در صورت توافق به اتفاق آرای طرفین) طرف خواهان حل و فصل اختلافات از طریق میانجیگری کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی فرابورس حل گردد.

۳-۱۵ تمام اختلافات ذکر شده در بالا و مجادلات برآمده یا مرتبط با این قرارداد، قراردادهای فرعی و معاملات منعقد شده طبق آن، که طرفین در مهلت ۳۰ روزه یادشده (یا هر مدت بیشتر از آن در صورت توافق به اتفاق آرای طرفین) حل و فصل نکرده‌اند در صلاحیت مرکز داوری اتاق ایران (ACIC) خواهد بود تا بوسیله داوری نهایی و الزام‌آور یک داور مطابق با قواعد و آیین داوری مرکز داوری اتاق ایران حل و فصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزام‌آور، داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد.

۴-۱۵ شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است. تبصره- کلیه هزینه‌ها و خسارات دادرسی دعاوی ناشی یا برآمده از نقض تعهدات متقاضی، برعهده شخص متقاضی خواهد بود.

#### **ماده ۱۶- اقامتگاه قانونی طرفین**

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می‌شوند و ابلاغ‌شده تلقی می‌شوند. در هر صورت ابلاغ کلیه ابلاغ‌ها، مکاتبات، اعلامیه‌ها و اختاریه‌های و نامه‌های مرتبط با این قرارداد به نشانی ایمیل طرفین مندرج در ماده ۲ این قرارداد، صحیحا و قانونا ابلاغ‌شده تلقی می‌گردد.

**این قرارداد در ۱۶ ماده در سه نسخه واحد و متحدالشکل تنظیم شد و در تاریخ انتشار طرح به امضای طرفین رسید.**