

برخی مفاد قرارداد تامین مالی جمعی مدل مشارکت در درآمد

مقدمه

قرارداد تامین مالی جمعی حاضر (از این پس قرارداد) در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت ماه ۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار در تاریخ بیست و هفتم شهریور ماه ۱۴۰۱ و در شهر تهران میان:

الف) شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۷۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۲۵۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۱۷۳۴۵۱۵۴ به نشانی تهران، تقاطع بزرگراه کردستان و خیابان ملاصدرا، نبش زاینده رود شرقی، پلاک ۲۴، مجتمع شکوفایی شرکت های دانش بنیان، طبقه ۶، واحد ۱ و کدپستی: ۱۹۹۱۹۱۳۱۱۱ به نمایندگی آقای علی عمیدی (مدیر عامل) و آقای علی بیات سیدشهبانی (نماینده رئیس هیات مدیره) که با نام تجاری کارن فعالیت می کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می شود از یک طرف؛ و

ب) شرکت مشاوران توسن اسپادانا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۸۶۷۷ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۶۹۰۷۶ و کد اقتصادی: ۴۱۱۶۵۹۳۷۳۱۳۱ به نشانی استان اصفهان - شهرستان اصفهان - شهر اصفهان، محله خیابان شهید نیکبخت، پلاک ۰، طبقه دوم، واحد ۸ و کدپستی: ۸۱۶۴۸۵۳۴۴۸ و نشانی ایمیل: Info@tosanfoolad.com و شماره تلفن ۰۳۱۳۴۰۳۶ به نمایندگی آقای عماد رجایی (رئیس هیات مدیره) با کد ملی ۱۲۹۲۳۱۳۳۱۵ که از این پس در این قرارداد اختصاراً «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر؛

پ) شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۹۷۹۳۳ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۸۱۸۲۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۸۴۷۴۴۱۶ به نشانی استان تهران، شهر تهران، محله کوی نصر، خیابان بلوچستان، خیابان البرز، پلاک ۹، طبقه پنجم و کدپستی: ۱۴۴۶۸۳۴۵۱۶ و شماره تلفن ۰۲۱۸۸۲۳۱۴۰۰ به نمایندگی آقای احمد پویان فر (مدیر عامل) و آقای محمد پورغلامعلی (عضو هیات مدیره) از این پس در این قرارداد اختصاراً «نهاد مالی» نامیده می شود از طرف دیگر؛

ت) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه کاربری در سکوی <https://www.karencrowd.com/home.html> که در این قرارداد اختصاراً «تامین کننده» نامیده می شود؛ به شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره- تامین کننده با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی کارن و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده ۱- تعاریف

۱-۱ عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل می باشند:

حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تامین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده‌است. در قرارداد حاضر حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل ۵ میلیارد تومان است.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، اطلاعیه‌ها، ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی‌ربط مصوب شده است، می‌باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی تشکیل می‌گردد. **گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی بصورت الکترونیکی به درخواست عامل و توسط شرکت فرابورس ایران منتشر می‌شود.

واحد سرمایه‌گذاری: هر واحد سرمایه‌گذاری برابر با مبلغ پنج میلیون ریال معادل پانصد هزار تومان است. حداقل تعداد واحد سرمایه‌گذاری برای مشارکت تأمین‌کننده در این قرارداد یک واحد است.

موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب‌وکار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تحویل اولین قسط از وجوه به متقاضی شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود.

۱-۲ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است.

ماده ۲- موضوع قرارداد

۱-۲ موضوع قرارداد حاضر بهره‌مندی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم‌شده از طریق تامین‌کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی، توسط متقاضی است.

۲-۲ متقاضی متعهد است ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه مورد نیاز خود را راسا پرداخت نماید. این پرداخت در قالب وجه تضمین و به حساب اعلام شده توسط عامل صورت می‌گیرد و در صورت خاتمه قرارداد حاضر و احراز عدم نقض تعهدات قراردادی متقاضی و عدم موفقیت طرح، به وی مسترد می‌گردد. در صورتی که در انتهای مدت نمایش طرح جهت تأمین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع‌آوری کل مبلغ سرمایه مورد نیاز یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد شود، میزان ۱۰ (ده) درصد موضوع این بند، به عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی مورد نیاز در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت.

۲-۲-۱ وجه تضمین مندرج در این ماده در کنار تضامین مندرج در ماده ۹ این قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد و در صورت تحقق شرایط مذکور در این قرارداد، حسب مورد توسط عامل به نفع نهاد مالی، تامین‌کنندگان، عامل راسا مورد استفاده قرار می‌گیرد.

۲-۳ در انتهای دوره طرح متقاضی، نقدی‌سازی دارائی‌هایی که در طرح خریداری یا تولید شده اند، انجام شده و مبالغ تحصیل شده به عنوان درآمدهای پروژه محاسبه می‌گردد.

۲-۴ در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه مورد نیاز خود را از طریق تامین مالی جمعی تامین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تامین‌کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تامین مالی جمعی به آنها مسترد می‌شود.

۲-۵ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه و طی فرآیندهای اداری و قانونی مربوطه، گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران برای تامین‌کنندگان و متناسب با میزان مشارکت هر کدام از آنها صادر می‌گردد.

تبصره- عامل نماینده تامین‌کنندگان، متقاضی و نهاد مالی است. متقاضی و تامین‌کنندگان و نهاد مالی ضمن عقد خارج لازم بصورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق و تضامین متقاضی نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت یا کارگزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید.

ماده ۳- مدت قرارداد

قرارداد حاضر بصورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین‌کنندگان مشارکت‌کننده در طرح معتبر و لازم‌الاجرا است.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

۴-۱ متقاضی متعهد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی، بصورت خالص میزان ۵ (پنج) درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین‌کنندگان تعهد شده است را به عنوان کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی و شرکت فرابورس ایران به عامل پرداخت نماید.

۴-۲ عامل حق دارد پس از تکمیل فرآیند تامین مالی جمعی و موفقیت پروژه، مبلغ قرارداد را راسا از مجموع مبالغ جمع‌آوری شده کسر نماید و باقی‌مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد.

۴-۳ مبالغ جمع‌آوری شده جهت تامین مالی جمعی، پس از کسر مبلغ قرارداد طبق شرایط هر طرح و بر اساس برنامه زمان‌بندی متقاضی که به تایید و تصویب عامل رسیده است، به حساب اختصاص یافته به طرح واریز می‌گردد.

۴-۴ پرداخت عامل از منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی و هرگونه هزینه‌کرد از این محل، منوط و مشروط به تاییدیه عامل و احراز صحت عملکرد متقاضی در ارائه گزارش‌ها، دستیابی به اهداف، شاخص‌های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب بوسیله عامل است

ماده ۵- تعهدات متقاضی

در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

الف) تعهدات عمومی

۱-۵) متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می‌پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است، هر چند در این قرارداد ذکر نشده باشد. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد تعیین‌شده توسط عامل همکاری نماید.

۲-۵) متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می‌کند مالک پروژه، ایده و طرحی است که در سکوی عامل بارگذاری نموده‌است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به‌عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

تبصره- به منظور ارائه اطلاعات مورد نیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح و سایر موارد درخواستی توسط عامل را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تامین مالی، به عامل ارائه نماید.

۳-۵) متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در تامین منابع مالی، طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل‌های دیگر تامین مالی جمعی، ثبت ننماید.

۴-۵) متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تامین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین‌کنندگان متناسب با شیوه اعلام‌شده در فراخوان طرح، اقدام نماید. ۵-۵) متقاضی تضمین می‌نماید که سهامداران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه‌شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تامین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضييع حقوق قانونی و قراردادی تامین‌کنندگان منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتبا موافقت نماید. ۶-۵) متقاضی متعهد است گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ قرارداد به عامل ارائه نماید.

۷-۵) متقاضی متعهد است گزارش‌های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۴ و مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای به عامل ارائه نماید. بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری‌شده به متقاضی، منوط و مشروط به تایید اقدامات متقاضی توسط عامل است. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تامین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد

متقاضی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۵ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید.

تبصره- در صورتی که به موجب مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، سایر نهادهای قانونی ذی ربط یا الزامات عامل، فرمت و سازوکار و محتوای گزارش‌های عهده متقاضی تغییر یابد، متقاضی متعهد است مطابق با این تغییرات، گزارش‌های مدنظر را ارائه نماید.

۵-۸ متقاضی متعهد است مقدار حداقل شاخص‌های کلیدی عملکرد تعیین شده در پیوست شماره دو برای موفقیت طرح موضوع این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی یا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص‌ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند سهل‌انگاری یا بی‌احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب‌وکار باشد، عامل می‌تواند راساً از محل تضامین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود را جبران نماید. در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۵ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، دویست درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به‌عنوان وجه‌التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیراینصورت عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند.

ب) تعهدات اختصاصی

۵-۹ متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ کدبوری و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حساب‌برسان معتمد سازمان را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی‌ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده‌است، متوقف کند.

۱۰-۵ متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به تامین‌کنندگان بابت اصل سرمایه از کل مبلغ منابع مالی مورد نیاز به عنوان وجه‌التزام نقض تعهدات از محل تمام اموال و دارایی‌ها بپردازد و جبران کند.

تبصره- از بین رفتن اصل سرمایه تامین‌کنندگان و نیز عدم سودآوری طرح علی‌رغم اذعان و اعلام متقاضی در طرح کسب‌وکار و فراخوان تامین مالی جمعی جهت ترغیب تامین‌کنندگان به سرمایه‌گذاری، نقض تعهد متقاضی فرض می‌گردد و وی متعهد و ملتزم به پرداخت خسارات مندرج در بند ۱۴-۵ فوق خواهد بود.

۵-۱۱ متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تامین‌شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین‌شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۲ در صورتی که بواسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر گردد، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامناً و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی

و معنوی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص عامل است.

۵-۱۳ هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش حسابرس متعمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۵-۱۴ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرسان (در صورت لزوم) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، صورت مالی حسابرسی شده توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید.

۵-۱۵ در صورتی که متقاضی از ارائه گزارش‌های موضوع این قرارداد و سایر گزارش‌های مورد درخواست عامل خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز به‌عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این خسارت نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

۵-۱۶ مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشند) مستقیماً بر عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود.

تبصره ۱- متقاضی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۲- متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامناً ضامن جبران خسارات و ضرر و زیان وارده به اموال و دارایی‌های مشترک موضوع این قرارداد است.

ماده ۶- تعهدات عامل

۶-۱ در صورت سرمایه‌گذاری عامل در طرح و موفقیت طرح در جذب کل سرمایه مورد نیاز، مبالغ پرداختی توسط عامل به‌عنوان سرمایه‌گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی در مقابل عامل، مانند مسئولیت متقاضی در مقابل سایر تامین‌کنندگان است.

۶-۲ عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید.

۶-۳ عامل درخواست هر متقاضی را به ترتیب شماره سریال، بایگانی می‌کند.

۴-۶ در راستای اجرای فرآیند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

۱-۴-۶ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط تیم عامل؛

۲-۴-۶ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی؛

۳-۴-۶ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذی‌ربط؛

- ۴-۴-۶ همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرآیند تامین مالی جمعی.
- ۴-۴-۵ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.
- ۴-۴-۶ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین کنندگان
- ۴-۴-۷ اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی
- ۴-۴-۸ جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر
- ۴-۴-۹ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی
- ۴-۴-۱۰ ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی
- ۴-۴-۱۱ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران
- ۴-۴-۱۲ دریافت گزارش حسابرس
- ۴-۴-۱۳ تهیه گزارش تسویه
- ۴-۴-۱۴ مدیریت تسویه طرح
- ۴-۴-۱۵ هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت سرمایه تامین کنندگان
- ۴-۴-۱۶ تسویه با تامین کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

ماده ۷- تعهدات نهاد مالی

- ۷-۱ در صورت سرمایه گذاری نهاد مالی در طرح و موفقیت طرح در جذب کل سرمایه مورد نیاز، مبالغ پرداختی توسط نهاد مالی، به عنوان سرمایه گذاری تلقی گردیده و مسولیت متقاضی در مقابل نهاد مالی، مانند مسولیت متقاضی در مقابل سایر تامین کنندگان است.
- ۷-۲ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش های مختلف عامل را رعایت و ایفا نماید.
- ۷-۳ نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:
- ۷-۳-۱ اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی
- ۷-۳-۲ تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی
- ۷-۳-۳ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران
- ۷-۳-۴ تایید گزارش تسویه

ماده ۸- تعهدات تامین کننده

- ۸-۱ تامین کننده اظهار می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط

و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آنها استناد کند.

۸-۲ تامین کننده اعلام می‌دارد برای انعقاد قرارداد حاضر از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پولشویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۸-۳ تامین کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وبسایت <https://www.karencrowd.com/home.html> را مطالعه کرده و پذیرفته و تایید نموده است.

۸-۴ تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه‌ها و خسارات احتمالی و تاخیر در پرداخت‌ها تماما برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۸-۵ تامین کننده اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود.

۸-۶ تامین کننده اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری تنها طبق مواعد مندرج در پیوست شماره ۱ رخ خواهد داد و تامین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۸-۷ تامین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱- تامین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین و مانند آن را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تامین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۲- در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تامین شده توسط تامین کننده، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه مدت تادیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تامین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تامین کنندگان است که سازوکار تصفیه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تامین شده توسط تامین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

ماده ۹- مشارکت در ثمن معامله فروش تضمینی

۹-۱ متقاضی متعهد است در پایان دوره اجرای طرح، کالاهای موضوع طرح را به اشخاص ثالث بفروشد. در صورتی که خریدار ثالثی کالاهای یادشده را با نرخ تضمینی ۱۸ درصد، خریداری نکرد، متقاضی متعهد است اساساً نسبت به خرید تضمینی کالاهای موضوع طرح به قیمت ۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و تسهیم درآمد حاصل از ثمن معامله میان تامین کنندگان اقدام نماید.

۹-۲ تامین کننده در قیمت ثمن معامله فروش کالاهای موضوع طرح این قرارداد، به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تامین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می باشد و متقاضی متعهد است در بازه های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۱، (سررسید) نسبت به پرداخت سهم تامین کننده از ثمن معامله طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند. در صورت متقاضی، بازگشت اصل مبلغ منابع مالی پرداختی توسط یکایک تامین کنندگان، مبلغ ثمن معامله و خسارت مقرر در بند ۱۴ ماده ۵ و تبصره ذیل آن به میزان مندرج در پیوست شماره ۱ را تضمین کرده است.

تبصره- متقاضی نسبت به صدور چک صیادی بابت پرداخت اصل سرمایه و ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد، طبق فراخوان تامین مالی جمعی و طرح کسب و کار به مبلغ ۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یازده میلیارد و هشتصد میلیون تومان و تودیع آن به عامل در تاریخ قرارداد اقدام خواهد کرد. این چک مشمول مقررات اسناد تضمین موضوع این قرارداد نمی باشد. در صورتی که به دلایل عرفی تجاری کالاها به قیمتی کمتر از قیمت تضمینی به فروش رفت، متقاضی موظف است در تاریخ سر رسید مبلغ اصل و قیمت تضمینی فروش را به عامل پرداخت نماید و در این صورت عامل چک ذکر شده در این تبصره را به متقاضی باز پس خواهد داد و در این صورت عامل حق نقدی سازی این چک را به هیچ عنوان نخواهد داشت.

۹-۳ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای موضوع طرح، اولویت در تقسیم با تامین کنندگان است. برای این منظور مادامیکه اصل مبلغ منابع مالی و قیمت تضمینی موجود در جداول پیوست با تامین کنندگان تصفیه نگردیده است، هرگونه مبلغی ابتدا میان تامین کنندگان توزیع می شود و هیچ میزان سهمی به متقاضی تعلق نخواهد گرفت. در صورت بازپرداخت ثمن معامله تا زمان استرداد کل مبلغ سهم هر تامین کننده ادامه خواهد داشت.

۹-۴ در صورتی که متقاضی مبالغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداکثر ۵ روز از تاریخ سر رسید به تامین کنندگان پرداخت ننماید، متعهد است در صورت تشخیص عامل، بابت هر روز تاخیر از تاریخ سر رسید تا تاریخ تصفیه و پرداخت اصل و سود، روزانه ۱ درصد مبلغ پرداخت نشده را به عنوان خسارت تاخیر در تادیه به عامل، نهاد مالی و هر کدام از دیگر تامین کنندگان بپردازد.

۹-۵ تصمیم گیری در خصوص مقدار مبالغ قابل پرداخت به تامین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا عامل کتبا تایید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می گردد.

۹-۶ استرداد تضامین مندرج در این قرارداد، ظرف مهلت ۱۵ روز کاری از تاریخ تایید مکتوب ایفای کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد توسط عامل، صورت خواهد گرفت.

ماده ۱۰- افشای اطلاعات

۱۰-۱ متقاضی متعهد است اطلاعات زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

۱-۱-۱۰ مدارک مستندات، اطلاعات، بازه‌های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمان‌بندی اجرای طرح یا برنامه کسب‌وکار؛

۱-۱-۱۰ مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛

۱-۱-۱۰ سایر موارد اعلامی توسط کارگروه ارزیابی؛

۱-۱-۱۰ الزامات و گزارش‌های دوره‌ای که حسب مورد عامل مقرر می‌دارد؛

۱-۱-۱۰ افشای دعوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه یا له متقاضی یا اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل آن؛

۱-۱-۱۰ مشخصات اعضای حقیقی و حقوقی عضو هیئت مدیره؛

۱-۱-۱۰ مشخصات سهامداران شرکت متقاضی؛

۱-۱-۱۰ امتیازات سهام ممتاز و نصاب سهام سهامداران ممتاز در صورت وجود؛

۱-۱-۱۰ لیست دارایی و بدهی‌ها؛

تبصره- حداقل مفاد برنامه کسب و کار متقاضی به شرح پیوست شماره سه این قرارداد می‌باشد.

ماده ۱۱ - تضامین و جبران خسارات

۱-۱۱ متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تامین‌کنندگان یا عامل وارد می‌گردد پرداخت نماید. از جمله متقاضی متعهد است اصل منابع مالی تامین‌کنندگان و سود سرمایه‌گذاری به شرح پیوست شماره ۱ را تضمین نماید.

۱-۱۱ جز در مواردیکه در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق شده‌است، در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در کل این قرارداد توسط متقاضی یا اشخاص طرف قرارداد با وی، متقاضی متعهد است دو برابر مبلغ منابع مالی مورد نیاز اعلامی (سرمایه) به انضمام ۲۵ درصد سود بانکی سالانه را به عنوان وجه التزام به عامل بپردازد.

۱-۱۱ به منظور تضمین ایفای تعهدات مندرج در کل این قرارداد و قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب‌وکار طبق تایید و نظارت عامل، متقاضی متعهد است چک‌های صیادی تضمینی به تاریخ پایان دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست و سفته‌های تضمینی به مبلغ ۱۰۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارات وارده اقدام کند.

۱-۱۱ لازم است کلیه اعضای هیئت مدیره متقاضی ظهر اسناد تضمین موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

۱-۱۱ عامل می‌تواند در هر لحظه و به تشخیص خود نسبت به لغو نمایش طرح و توقف نمایش طرح متقاضی‌ای که قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل تامین مالی جمعی یا مفاد این قرارداد یا مقررات حاکم بر تامین مالی جمعی و را رعایت ننموده است، اقدام کند.

۱۱-۶ در صورت دریافت شکایت از طرح متقاضی یا مشاهده یا دریافت گزارش از هرگونه انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، عامل حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درمی‌آورد.

ماده ۱۲- عدم تضمین موفقیت طرح

۱۲-۱ عامل تنها بستری جهت تامین مالی جمعی برای متقاضی و تامین‌کنندگان فراهم می‌نماید. از این رو عامل تحت هیچ عنوان مواردی اعم از موفقیت طرح در جذب سرمایه و مانند آن را تضمین نمی‌نماید.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد

۱۳-۱ قرارداد حاضر عقدی لازم‌الاتباع و لازم‌الاجراست و تنها در موارد زیر منحل می‌گردد:
الف) در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را دارد؛ مشروط بر اینکه مراتب را از ۳ (سه) روز قبل به اطلاع متقاضی برساند؛ مگر آنکه امکان اطلاع‌رسانی از ۳ (سه) روز قبل برای عامل فراهم نباشد.

ب) فسخ قرارداد حاضر توسط عامل، رافع مسئولیت‌های متقاضی در مقابل تامین‌کنندگان، عامل و نهاد مالی تا تاریخ فسخ نیست.

ت) در صورت انحلال متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی، عامل می‌تواند قرارداد حاضر را ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ اطلاع از تحقق هر کدام از این موارد فسخ نماید.

۱۳-۷ در کلیه مواردی که در این قرارداد، عامل قرارداد را فسخ می‌کند، این قرارداد نسبت به تمام طرفین، منحل و از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

ماده ۱۴- گزارش‌دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل

۱۴-۱ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع‌آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است

۱۴-۲ صرف و هزینه‌کردن هرگونه مبالغ از محل منابع مالی جمع‌آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب عامل است.

۱۴-۳ در صورت عدم تایید یا عدم ارائه گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجددا اقدام نماید.

ماده ۱۵- قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱۵-۱ قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
۱۵-۲ تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، خاتمه یا نقض، تفسیر یا اعمال آن باید بصورت دوستانه میان طرفین اختلاف یا نمایندگان آنها در مهلت ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ اطلاعیه (یا هر مدت بیشتر از آن در صورت توافق به اتفاق آرای طرفین) طرف خواهان حل و فصل اختلافات از طریق میانجیگری کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی فرابورس حل گردد.

۱۵-۳ تمام اختلافات ذکر شده در بالا و مجادلات برآمده یا مرتبط با این قرارداد، قراردادهای فرعی و معاملات منعقد شده طبق آن، که طرفین در مهلت ۳۰ روزه یادشده (یا هر مدت بیشتر از آن در صورت توافق به اتفاق آرای طرفین) حل و فصل نکرده‌اند در صلاحیت مرکز داوری اتاق ایران (ACIC) خواهد بود تا بوسیله داوری نهایی و الزام‌آور یک داور مطابق با قواعد و آیین داوری مرکز داوری اتاق ایران حل و فصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزام‌آور، داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد.

۱۵-۴ شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است. تبصره- کلیه هزینه‌ها و خسارات دادرسی دعاوی ناشی یا برآمده از نقض تعهدات متقاضی، برعهده شخص متقاضی خواهد بود.

ماده ۱۶- اصلاح و تعدیل قرارداد

عامل از حق انحصاری اصلاح و تعدیل یکجانبه قرارداد حاضر (در خصوص الزامات ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت فرابورس ایران، کارگروه ارزیابی) برخوردار است و تامین‌کنندگان، متقاضی و نهاد مالی بصورت غیرقابل برگشت کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اعمال این حق را به عامل اعطا نموده‌اند و حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرده‌اند.

ماده ۱۷- اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می‌شوند و ابلاغ‌شده تلقی می‌شوند. در هر صورت ابلاغ کلیه ابلاغ‌ها، مکاتبات، اعلامیه‌ها و اختاریه‌های و نامه‌های مرتبط با این قرارداد به نشانی ایمیل طرفین مندرج در ماده ۲ این قرارداد، صحیحا و قانونا ابلاغ‌شده تلقی می‌گردد.

این قرارداد در ۱۷ ماده در سه نسخه واحد و متحدالشکل تنظیم شد و در تاریخ بیست و هفتم شهریور ۱۴۰۱ به امضای طرفین رسید.