



Karen Crowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی قسمت ۹ کارمانی - داروی ضد کوکسیدیوز طیور

متقاضی:

«شرکت دانش بنیان ماکیان دام پارس»

عامل:

شرکت دانش بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

این گزارش به تایید عامل رسیده است.

تاریخ گزارش: تیر ۱۴۰۳



خلاصه مدیریتی

مشخصات متقاضی

وب سایت: www.makiandampars.com	محل ثبت: استان: تهران شهر: تهران	تاریخ ثبت: ۱۳۸۴/۰۶/۰۱	نام شرکت: ماکیان دام پارس (مسئولیت محدود)
پست الکترونیک: manager@makiandampars.com		وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/> غیر دانش بنیان <input type="checkbox"/>	

اطلاعات طرح و محصول

(۱) نام طرح: داروی ضد کوکسیدیوز طیور	
(۲) حوزه فعالیت:	
<input checked="" type="checkbox"/> کشاورزی، فناوری زیستی و صنایع غذایی	<input type="checkbox"/> ساخت افزارهای برق و الکترونیک، لیزر و فوتونیک
<input type="checkbox"/> دارو و فرآورده های پیشرفته حوزه تشخیص و درمان	<input type="checkbox"/> فناوری اطلاعات و ارتباطات و نرم افزارهای رایانه ای
<input type="checkbox"/> مواد پیشرفته و محصولات مبتنی بر فناوری های شیمیایی	<input type="checkbox"/> خدمات تجاری سازی
<input type="checkbox"/> ماشین آلات و تجهیزات پیشرفته	<input type="checkbox"/> صنایع فرهنگی، صنایع خلاق و علوم انسانی و اجتماعی
<input type="checkbox"/> وسایل، ملزومات و تجهیزات پزشکی	<input type="checkbox"/> بازرگانی داخلی و بین المللی
(۳) کاربرد محصول: کوکسی فیت، محصول شرکت ماکیان دام پارس، محلول صد در صد گیاهی ضد کوکسیدیوز و تقویت کننده دستگاه گوارش است. این دارو متشکل از ترکیبات گیاهی و سازگار با محیط زیست بوده و موجب ممانعت از رشد انگل های آیمیریا شده و به دنبال آن سبب بهبود محیط دستگاه گوارش و بهبود رشد و عملکرد در طیور می گردد.	
(۴) هدف از اجرای طرح: هدف از اجرای طرح تولید ۷۲.۷ تن داروی گیاهی ضد کوکسیدیوز کوکسی فیت در مدت زمان ۱۲ ماه و همچنین تداوم و افزایش تولید صنعتی این محصول است.	
(۵) سرمایه مورد نیاز اجرای طرح (میلیون ریال): ۱۰۰،۰۰۰	
(۶) مدت زمان اجرای طرح (ماه): ۱۲	
(۷) سود پیش بینی شده طرح (میلیون ریال): ۶۰،۰۰۰	
(۸) میزان سود پیش بینی شده متعلق به سرمایه گذاران در مدت زمان طرح: ۶۰ درصد	
(۹) نحوه تقسیم سود پیش بینی شده: طی ۴ دوره (هر سه ماه یک بار) و هر دوره ۱۵ درصد	
(۱۰) تضامین و وثایق: چک صیادی شرکت و تعهد باز خرید محصولات توسط ضامن	



مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

- شرکت ماکیان دام پارس از سال ۱۳۸۴ با هدف تولید، واردات و توزیع افزودنی‌های تخصصی صنعت دام، طیور و آبزیان فعالیت خود را آغاز کرده است. این شرکت پیشرو در زمینه تولید داروهای گیاهی و افزودنی‌های تخصصی خوراک طیور و همچنین فرمولاسیون، ساخت و توزیع کنسانتره و دان اختصاصی نژادهای مختلف طیور با بهترین کیفیت و استفاده از تکنولوژی روز دنیا از کشورهای ژاپن، سوئیس و کره جنوبی است.
- شرکت ماکیان دام پارس در سال ۱۳۹۷ به عنوان شرکت دانش بنیان در زمینه تولید داروهای پیشرفته گیاهی دامپزشکی شناخته شد. این شرکت فرمولاسیون و تولید داروهای پیشرفته گیاهی دامپزشکی را با کیفیت بالا و با استفاده از ظرفیت‌های بومی کشور و تکنولوژی روز دنیا، در جهت کاهش هزینه‌های تولید و بهره‌وری آن و تأمین خوراک سالم و تولید منابع پروتئینی بدون مصرف آنتی بیوتیک بر عهده دارد. تمامی محصولات دارویی گیاهی تولیدی این شرکت برای اولین بار در ایران فرموله و تولید شده است.
- کوکسیدیوز از بیماری‌های انگلی در طیور است و هرساله زیان‌های اقتصادی زیادی را مرغداران تحمیل می‌نماید. این بیماری در هر سن و موقعیتی طیور را می‌تواند آلوده سازد؛ ولی در هفته اول پرورش تلفات زیادی را می‌تواند ایجاد نماید. فرمولاسیون داروی گیاهی ضدکوکسیدیوز کوکسی فیت بر پایه ترکیبات مؤثره گیاهی عصاره‌های جفت بلوط، درمنه خزری و سیر بوده و مکانیسم اثر دارو به نحوی است که سبب مهار تکثیر و اسپورولاسیون انگل‌های آیمیریا می‌گردد. امکان ایجاد مقاومت دارویی نسبت به کوکسی فیت به دلیل پیچیدگی و تنوع ترکیبات مؤثره موجود در فرمولاسیون بسیار اندک است.
- درآمد این شرکت در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به ترتیب ۳۴ میلیارد تومان و ۶۹.۶ میلیارد تومان و باتوجه به بررسی‌های انجام‌شده فروش داروی ضد کوکسیدیوز در این دو سال به ترتیب ۱۶.۶ میلیارد تومان (۱۲۱ تن) و ۳۳.۸ میلیارد تومان (۱۴۱ تن) بوده است.
- در ۳ ماهه سال ۱۴۰۳ نیز فروش کلی شرکت ۲۳.۵ میلیارد تومان بوده و از محل داروی ضد کوکسیدیوز ۹.۲ میلیارد تومان (۵۰ تن) درآمد داشته است.
- طرح حاضر در نظر دارد ظرف مدت دوازده ماه ۷۲.۷ تن محصول را تولید و به فروش برساند که با توجه به سابقه فروش شرکت چندان دور از ذهن به نظر نمی‌رسد.



فهرست مطالب

۶.....	فصل اول - بررسی کلیات شرکت.....
۶.....	۱.۱ اطلاعات ثبتی متقاضی.....
۶.....	۱.۲ محل استقرار متقاضی.....
۷.....	۱.۳ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی.....
۸.....	۱.۴ ترکیب فعلی سهام‌داران متقاضی.....
۸.....	۱.۵ ترکیب اعضای هیئت‌مدیره متقاضی.....
۹.....	۱.۶ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره.....
۱۰.....	۱.۷ مجوزات و گواهی‌نامه‌ها.....
۱۱.....	۱.۸ سوابق و قراردادهای فروش محصول طرح.....
۱۲.....	۱.۹ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی.....
۱۳.....	فصل دوم - بررسی تیم.....
۱۴.....	فصل سوم - بررسی فنی طرح.....
۱۴.....	۳.۱ مسئله محوری و راه‌حل پیشنهادی.....
۱۵.....	۳.۲ هدف از اجرای طرح.....
۱۵.....	۳.۳ مشخصات فنی و کاربردهای محصول.....
۱۶.....	۳.۴ برنامه عملیاتی.....
۱۷.....	فصل چهارم - بررسی بازار طرح.....
۱۷.....	۴.۱ مشتریان هدف.....
۱۷.....	۴.۲ تعیین سهم قابل کسب از بازار طرح.....
۱۸.....	۴.۳ برنامه بازاریابی شرکت متقاضی.....



۱۸	۴.۴ بررسی رقبا.....
۲۰	فصل پنجم - بررسی مالی و اقتصادی طرح.....
۲۰	۵.۱ سرمایه موردنیاز اجرای طرح.....
۲۱	۵.۲ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد.....
۲۱	۵.۳ هزینه‌های تولید و سربار.....
۲۴	۵.۴ جدول سود و زیان طرح.....
۲۵	۵.۵ بررسی شاخص‌های اقتصادی طرح.....
۲۵	۵.۶ جدول زمان‌بندی جریان نقد اصل و سود طرح.....
۲۶	فصل ششم - بررسی ریسک‌های طرح.....
۳۰	پیوست‌ها.....



کارمانا

کارمانی اولین رئالیتی‌شو با محوریت تامین مالی جمعی است که با هدف معرفی و ترویج ابزار تامین مالی جمعی به عنوان ابزاری نوین برای تامین سرمایه در گردش کسب‌وکارها توسط سکوی تامین مالی جمعی کارن کراد تهیه و تولید شده است.

در این برنامه ۵۰ کسب‌وکار حضور دارند. این کسب‌وکارها قبل از حضور در برنامه توسط متخصصان ارزیابی کارن کراد با دقت ارزیابی موشکافانه شده‌اند و دارای شرایط لازم برای تامین مالی جمعی هستند. این برنامه در ۲۵ قسمت ساخته و پخش می‌شود که در هر قسمت دو تیم طرح‌های خود را به سه داور برنامه که متخصصان برجسته‌ای در اکوسیستم کارآفرینی و نوآوری، اقتصاد، مدیریت و... هستند، ارائه می‌دهند. در نهایت، تیم‌های برتر موفق به دریافت مجوز برای شروع پویش تامین مالی جمعی بر روی سکوی تامین مالی جمعی کارن کراد خواهند شد.

شرکت «ماکیان دام پارس» با طرح «داروی ضد کوکسیدیوز طیور» برنده قسمت نهم برنامه کارمانی است.



فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

نام شرکت	ماکیان دام پارس
نوع شخصیت حقوقی	<input checked="" type="checkbox"/> مسئولیت محدود <input type="checkbox"/> سهامی خاص <input type="checkbox"/> سهامی عام <input type="checkbox"/> تعاونی
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۰۱۰۲۹۳۸۰۹۶
تاریخ تأسیس	۱۳۸۴/۰۶/۰۱
دارندگان حق امضا	مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره و همراه با مهر شرکت
سرمایه اولیه (میلیون ریال)	۱.۵
سرمایه فعلی (میلیون ریال)	۳۰,۰۰۰
موضوع فعالیت	تولید دارو و فرآورده‌های طبیعی و گیاهی حوزه دامپزشکی و پزشکی
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت	بهنوش دیانت
نوع دانش بنیان	<input type="checkbox"/> نوپا <input type="checkbox"/> نوآور <input checked="" type="checkbox"/> فناور
نام محصول/محصولات دانش بنیان	مایتوفید پلاس، ایمونوپروپوفیت، پوتینکس، کوکسی فیت، ایمونواکینامول، هیپامارین و...

*اطلاعات اساسنامه در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ محل استقرار متقاضی

جدول ۲-۱ محل استقرار شرکت

مالکیت	آدرس	محل
استیجاری	تهران - محله توحید - خیابان رودکی شمالی - کوچه صائب - پلاک ۵۰	دفتر مرکزی
برون سپاری	کهگیلویه و بویراحمد، یاسوج، کیلومتر ۸ جاده شیراز، روستای نره گاه، کارخانه دارویی زردبند	واحد تولیدی



۱/۳ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات	
<p>شرکت ماکیان دام پارس از سال ۱۳۸۴، با هدف تامین خوراک و توزیع افزودنی‌های تخصصی صنعت دام، طیور و آبزیان فعالیت خود را آغاز کرده است. این شرکت پیشرو در زمینه تولید داروهای گیاهی و افزودنی‌های تخصصی خوراک با هدف کاهش هزینه‌های تولید، بهره‌وری و تامین خوراک سالم و کاهش مصرف آنتی بیوتیک‌ها می‌باشد. شرکت ماکیان دام پارس از سال ۱۳۹۷ و بواسطه فرمولاسیون و تولید داروهای گیاهی و طبیعی نوآورانه به عنوان شرکت دانش بنیان در زمینه تولید داروهای پیشرفته گیاهی به فعالیت خود ادامه داده است. این شرکت موفق به اخذ کد IRC اولین فرآورده طبیعی نوآورانه خود در حوزه پزشکی گردیده است.</p>	
<p>لاوران لاوران محصول جدید این شرکت است و صددرصد گیاهی و بهبوددهنده عملکرد سیستم کلیوی است. لاورن حاوی عصاره طبیعی گیاهان نظیر گزنه بوده و به نحوی فرموله شده که اجزای مختلف آن اثرات درمانی یکدیگر را تشدید و تقویت می‌کنند.</p> <p>ایمونوپروپوفیت ایمونوپروپوفیت محصولی صددرصد طبیعی تقویت کننده سیستم ایمنی در طیور است. ایمونوپروپوفیت حاوی عصاره طبیعی پروپولیس و عصاره گیاهان سرخارگل و شیرین بیان است.</p> <p>ایمونواکینامول اکینامول حاوی عصاره طبیعی گیاهان نظیر سرخارگل و آویشن باغی بوده و تقویت کننده سیستم ایمنی و تنفسی است.</p> <p>کنستانتره این محصول حداقل ۳۰ ماده ی مورد نیاز طیور را در خود دارد. فرمول‌های مکمل مورد استفاده در کنستانتره ماکیان دام پارس اختصاصی بوده و تامین کننده نیاز کلیه ی نژادها می‌باشد. مصرف این محصول موجب بهبود ضریب تبدیل و افزایش راندمان تولید و کاهش تلفات و درگیری با بیماری‌های ویروسی خواهد شد.</p> <p>آنتی آمونیوم اکسترا این محصول ترکیبی منحصر به فرد شامل عصاره‌های گیاهی، مواد معدنی و اسیدهای ارگانیک است. این محصول پودر مخلوط در دان و ضد عفونی کننده خوراک است. همچنین با تأثیر بر روی کاهش تعداد باکتری‌های مضر و جذب آب بیشتر در روده‌ها موجب کاهش رطوبت و گاز آمونیاک بستر می‌گردد.</p> <p>مایتوفیدپلاس این محصول پودر خوراکی کنترل شپشک طیور (مایتوفیدپلاس) پودر خوراکی دافع انگل‌های خارجی ثبت شده در سازمان دامپزشکی کشور است. این محصول متشکل از اکالیپتوس، آویشن، بابونه و سیر است و می‌تواند پس از مصرف در خوراک طیور باعث دور شدن بیش از ۹۰٪ از انگل موجود (جرب یا گال) در بدن پرنده شود.</p>	محصولات شرکت



۱/۴ ترکیب فعلی سهامداران متقاضی

جدول ۱-۳ ترکیب فعلی سهامداران متقاضی

درصد سهام	نوع سهام		نوع شخصیت		نام سهامدار	ردیف
	ممتاز	عادی	حقوقی	حقیقی		
۸۰٪		عادی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	امیرعلی امیری	۱
۱۰٪		عادی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	بهارک رضوانی	۲
۱۰٪		عادی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	هلیا امیری	۴
۱۰۰٪						

۱/۵ ترکیب اعضای هیئت‌مدیره متقاضی

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۳۳ تهران مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ به شرح ذیل است:

جدول ۱-۴ لیست اعضای هیئت‌مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	سطح تحصیلات	وضعیت سوء پیشینه
۱	به‌نوش دیانت	مدیرعامل	دکتری	فاقد سوء پیشینه کیفری
۲	امیرعلی امیری	رئیس هیئت‌مدیره	دکتری	فاقد سوء پیشینه کیفری

*گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره در پیوست گزارش موجود است.



۱/۶ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

سابقه منفی ندارد	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۶	شرکت
خلاصه قراردادهای اصلی	بدهی سررسید نشده: ۵.۸ میلیارد تومان بانکی و ۲۷.۵ میلیارد تومان غیر بانکی بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد	
خلاصه ضمانت نامه‌ها	ضمانت نامه فعال ندارد.	
چک برگشتی	ندارد	
مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره	هیئت مدیره
بهنوش دیانت	امیرعلی امیری	
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۱۸.۸ میلیون تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۲۳۶ میلیون تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	



۱/۷ مجوزات و گواهینامه‌ها

لیست برخی از گواهینامه‌ها، استانداردها و مجوزهای شرکت ماکیان دام پارس به شرح جدول زیر است.

جدول ۱-۵ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه ساخت قراردادی داروهای دامپزشکی	سازمان دامپزشکی کشور	۱۴۰۲	۲ سال
۲	تاییدیه دانش بنیان	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۴۰۳	۳ سال
۳	آزمایش فارمی محصول در دانشگاه فردوسی	دانشکده دامپزشکی دانشگاه فردوسی مشهد	۱۳۹۹	-

*تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.



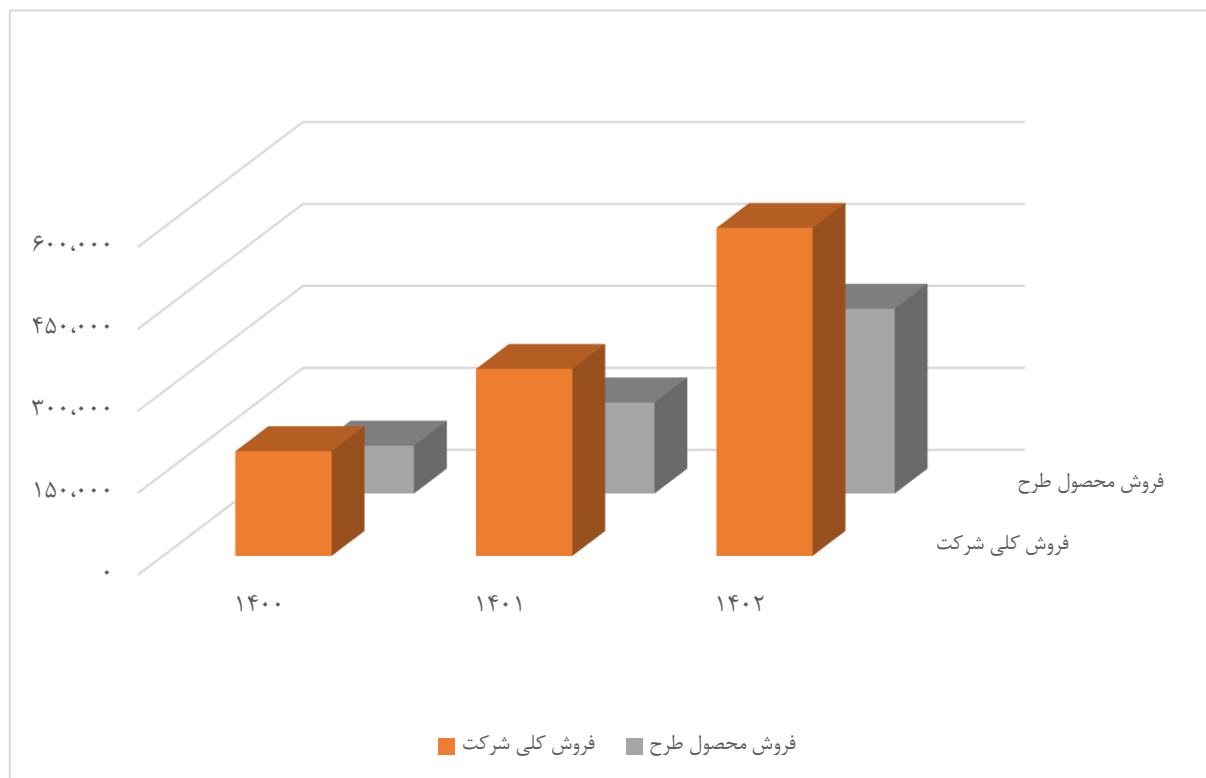
۱/۸ سوابق و قراردادهای فروش محصول طرح

فروش شرکت ماکیان دام پارس به صورت خلاصه در جدول و نمودار زیر قابل مشاهده است.
جدول ۱-۶ سابقه فروش متقاضی (ارقام به میلیون ریال)

سابقه فروش شرکت مدیریت ثروت رابین				
سال	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۳ ماهه ۱۴۰۳
فروش کلی شرکت	۱۹۱،۴۴۷	۳۴۲،۱۲۳	۶۹۶،۰۵۸	۲۳۵،۵۵۴
فروش محصول طرح	۸۷،۵۱۷	۱۶۶،۶۹۸	۳۳۸،۰۲۵	۹۲،۰۰۰
تناژ فروش محصول طرح	۸۷.۲	۱۲۱.۵	۱۴۱	۵۰

نمودار زیر سوابق فروش شرکت ماکیان دام پارس را در بازه سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳ نشان می دهد. بر اساس این نمودار در فروش این شرکت روند افزایشی مشاهده شده است.

شکل ۱-۱ نمودار سابقه فروش متقاضی در سالهای مختلف





۱/۹ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

شرکت ماکیان دام پارس تا به حال ۵ بار از ابزار تامین مالی جمعی استفاده کرده که سوابق آن به شرح زیر است:

جدول ۱-۸ سوابق متقاضی در استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ جمع‌آوری شده	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود پیش بینی شده
کارن کراد	داروی ضدجرب طیور	۴ میلیارد تومان	۱۴۰۰/۱۱/۲۹	مرداد ۱۴۰۲	۵۵٪ در بازه ۶ ماهه
کارن کراد	داروی گیاهی ضدکوکسیدیوز ۱	۵ میلیارد تومان	۱۴۰۱/۰۹/۰۲	مهر ۱۴۰۲	۳۸٪ در بازه ۱۲ ماهه
کارن کراد	داروی گیاهی ضدکوکسیدیوز ۲	۵ میلیارد تومان	۱۴۰۱/۱۰/۰۵	آذر ۱۴۰۲	۳۶٪ در بازه ۱۲ ماهه
کارن کراد	تولید داروی دانش بنیان ایمنوپروپوفیت	۱۰ میلیارد تومان	۱۴۰۲/۰۹/۰۱	در حال اجرا	---
کارن کراد	تولید داروی دانش بنیان کوکسی فیت	۱۰ میلیارد تومان	۱۴۰۲/۱۰/۰۵	در حال اجرا	---



فصل دوم - بررسی تیم

◀ مدیرعامل:

دکتر بهنوش دیانت

خانم بهنوش دیانت متولد ۱۳۷۰/۰۱/۱۹ و در حال حاضر مدیرعامل در شرکت ماکیان دام پارس می‌باشد در ادامه به بررسی رزومه تحصیلی و کاری ایشان پرداخته می‌شود:

- دانشجوی دکتری تخصصی بیوتکنولوژی میکروبی سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران (۱۴۰۰)
- کارشناسی ارشد ژنتیک مولکولی دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم پزشکی تهران (۱۳۹۵ - ۱۳۹۳)
- کارشناسی زیست‌شناسی زیست مولکولی گرایش ژنتیک دانشگاه آزاد اسلامی تهران (۱۳۹۲ - ۱۳۸۸)
- کارشناس گروه تحقیق و توسعه شرکت دانش‌بنیان ماکیان دام پارس (۱۴۰۲ - ۱۳۹۷)
- همکار طرح‌های تحقیقاتی در آزمایشگاه سیستماتیک مولکولی انستیتو پاستور ایران

◀ موسس و رئیس هیئت‌مدیره

دکتر امیرعلی امیری

آقای امیرعلی امیری متولد ۲۳ مهر سال ۱۳۵۳ دارای دکترای حرفه‌ای دامپزشکی و دکترای تخصصی تغذیه می‌باشد. در ادامه به سوابق و فعالیت‌های کاری ایشان اشاره می‌شود:

- مشاور فنی مؤسسه شیمی داروی کوثر (۲۰۲۰-۲۰۲۱)
- مشاور فنی مؤسسه تحقیقات واکسن و سرم‌سازی رازی (۲۰۱۶- تاکنون)
- مؤسس شرکت ماکیان دام پارس (۲۰۰۴- تاکنون)
- مشاور فنی فارم‌های تخم‌گذار و کارخانه‌های تولید خوراک و کنسانتره (۲۰۰۳- تاکنون)
- مدیرعامل، مسئول فنی و دامپزشک فارم تخم‌گذار طباطبایی (۲۰۱۰-۲۰۱۲)
- مدیر تولید و دامپزشک فارم تخم‌گذار جلالی (۲۰۰۸-۲۰۱۰)
- دامپزشک در شرکت طیور برکت (۱۹۹۷-۲۰۰۲)

مدیر پرورش پولت و دامپزشک در فارم بهار سپید (۱۹۹۷-۲۰۰۲)

فصل سوم - بررسی فنی طرح

۳/۱ مسئله محوری و راه حل پیشنهادی

از سالیان دور تا به امروز رفع نیازهای تغذیه‌ای یکی از اهداف اولیه ولی درعین حال اساسی انسان بوده است. به همین دلیل و در راستای رفع نیازهای غذایی جمعیت جهانی، امروزه تکنیک‌ها و روش‌های علمی خاصی جایگزین روش‌های سنتی کشاورزی و دامپروری شده است. از مشخصات مهم صنعت دامپروری افزایش تراکم دام و طیور در فارم‌های جدید و همچنین استفاده بهینه و معقول از نهاده‌های کشاورزی است. اما این افزایش سریع در بازدهی تولید و تغییر در نظام طبیعی زندگی دام و طیور هرگز بدون هزینه نبوده و نخواهد بود؛ شیوع سریع انواع بیماری‌ها و پیدایش ناراحتی‌های متابولیک و مشاهده انواع سندرم‌ها از ثمرات پرورش صنعتی دام و طیور می‌باشد.

در این میان برخی از بیماری‌ها همانند بیماری کوکسیدیوز از اهمیت خاصی برخوردار است چرا که پارازیت این بیماری سالیانه میلیون‌ها دلار خسارت را به بخش دامپروری در سراسر جهان وارد می‌نماید. عامل بیماری کوکسیدیوز، انگل تک‌یاخته‌ای به نام ایمریا است که در دستگاه گوارش تکثیر یافته و موجب تخریب بافت روده و در پی آن سوء جذب و کم‌آبی، کاهش وزن، از دست دادن خون، افزایش حساسیت و از دست دادن رنگدانه پوستی می‌شود. ایمریاها در طبیعت فراوانند؛ ولی بیماری هنگامی ایجاد می‌شود که تعداد بسیار زیادی از پرندگان یک‌گونه در محلی نگهداری شوند و این امر باعث ایجاد تعداد زیادی ایمریا می‌شود که قادر به ایجاد بیماری هستند؛ بنابراین بیماری کوکسیدیوز در روش مرغداری وسیع و متراکم واجد اهمیت زیادی است.

استفاده بی‌رویه از داروهای شیمیایی ضد کوکسیدیوز از یک طرف سبب افزایش مقاومت به این داروها و ناکارآمدی آن‌ها و از سوی دیگر منجر به ایجاد اثرات باقیمانده در تولیدات حیوان شده است. با وجود پیشرفت‌های اخیر در تکنولوژی و ایمونولوژی، واکسن‌های ضد کوکسیدیوزی که به وجود آمده‌اند همچنان روش کارآمد، ایمن و اقتصادی در مقابله با کوکسیدیوز نمی‌باشند. داروی ضد کوکسیدیوز گیاهی، با کنترل و ممانعت از رشد ایمریا در مراحل اولیه سبب توقف چرخه زندگی انگل و جلوگیری از انتقال آلودگی شده و موجب پیشگیری و درمان قطعی کوکسیدیوز در انواع طیور می‌گردد.

داروی کوکسی فیت، که یک داروی ضد کوکسیدیوز گیاهی است، برخلاف سایر داروهای شیمیایی ضد کوکسیدیوز اثرات باقیمانده‌ای در تولیدات حیوان نداشته و لذا فاقد دوره پرهیز از مصرف است که این امر سبب حفاظت گله از تهدید بیماری در طول دوره تولید و قبل از کشتار می‌شود. همچنین اثر بسزایی روی گوشت طیور نداشته و از این جهت باعث حفظ سلامت تغذیه انسان خواهد بود.

**۳/۲ هدف از اجرای طرح**

باتوجه به عدم وجود محصولی با کارکرد مشابه و در راستای کاهش استفاده از ترکیبات شیمیایی در پرورش حیوانات جهت حفظ سلامت حیوان و انسان به عنوان مصرف کننده نهایی این صنعت، هدف از اجرای این طرح تولید و فروش ۷۲.۷ تن داروی گیاهی ضد کوکسیدیوز طیور با برند کوکیس می باشد.

۳/۳ مشخصات فنی و کاربردهای محصول

به تازگی توجهات بسیاری به استفاده از محصولات طبیعی نظیر عصاره های گیاهی، پروبیوتیک ها و غیره در جهت حل مشکل کوکسیدیوز معطوف گشته است. داروهای گیاهی یکی از جایگزین های مناسب جهت رفع این مشکلات هستند. این داروها هیچ اثر باقی مانده ای در محصولات و محیط زیست به جای نمی گذارند و تداخل و مقاومت دارویی ایجاد نمی کنند و برای درمان عفونت های بالینی و تحت بالینی مناسب هستند و دوره پرهیز از مصرف ندارند.

فرمولاسیون داروی گیاهی ضد کوکسیدیوز کوکسی فیت بر پایه ترکیبات مؤثره گیاهی عصاره های جفت بلوط، درمنه خزری و سیر بوده و مکانیسم اثر دارو به نحوی است که سبب مهار تکثیر و اسپورولاسیون انگل های آیمریا می گردد. امکان ایجاد مقاومت دارویی نسبت به کوکسی فیت به دلیل پیچیدگی و تنوع ترکیبات مؤثره موجود در فرمولاسیون بسیار اندک است. داروی کوکسی فیت برخلاف سایر داروهای شیمیایی ضد کوکسیدیوز اثرات باقیمانده ای در تولیدات حیوان نداشته و لذا فاقد دوره پرهیز از مصرف است که این امر سبب حفاظت گله از تهدید بیماری در طول دوره تولید و قبل از کشتار می شود.

مقدار و نحوه مصرف:

طیور: ۰.۵ تا ۱ کیلوگرم در تن خوراک

تداخل دارویی:

هیچ گونه تداخل دارویی نداشته و با انواع ترکیبات جیره، آنتی بیوتیک ها، پروبیوتیک ها و واکسن ها سازگار است. هیچ گونه مقاومتی ایجاد نمی کند.

بسته بندی:

پاکت ۲۵ کیلوگرمی

موارد مصرف داروی کوکسی فیت در طیور:

- جایگزین کوکسیدیواستات ها
- پیشگیری و درمان کوکسیدیوز
- مهار رشد و تکثیر انگل های آیمریا در طیور
- یکنواختی و سلامت گله
- بهبود رشد ضریب تبدیل، تولید و جوجه درآوری

**مزایای کوکسی فیت در مقایسه با سایر داروهای شیمیایی ضد کوکسیدیوز:**

- داروی کوکسی فیت برخلاف سایر داروهای ضد کوکسیدیوز شیمیایی رایج دارای منع مصرف در گله‌های مادر و تولیدی نمی‌باشد؛ لذا سبب حفاظت گله از آسیب کوکسیدیوز خواهد شد.
 - اکثر داروهای ضد کوکسیدیوز شیمیایی دارای دوره پرهیز از مصرف بوده که سبب آسیب پذیری گله در شرایط حساس قبل از تولید و کشتار می‌گردد، چرا که درگیری با کوکسیدیوز در این دوره‌ها می‌تواند خسارات اقتصادی جبران‌ناپذیری برای پرورش دهنده به همراه داشته باشد. داروی کوکسی فیت به دلیل ایمن بودن فرمولاسیون و عدم ایجاد باقیمانده‌های خطرناک در تولیدات حیوان فاقد از دوره پرهیز از مصرف است و حفظ سلامت گله را در تمام طول دوره پرورش امکان‌پذیر می‌سازد.
 - در مقایسه با داروهای شیمیایی حاوی یک ترکیب مؤثره، فرمولاسیون داروی کوکسی فیت با دارابودن چندین ترکیب مؤثره و پیچیده گیاهی احتمال بروز مقاومت دارویی را به حداقل خواهد رساند.
 - ترکیبات مؤثره گیاهی موجود در فرمولاسیون کوکسی فیت علاوه بر اثرات ضد کوکسیدیوز دارای خواص دیگری از جمله ضد میکروبی، بهبود فلور میکروبی و عملکرد دستگاه گوارش، افزایش جذب پروتئین‌های عبوری و... است که به بهبود عملکرد حیوان نیز منجر خواهد شد.
- تمامی مواد اولیه مورد استفاده در تولید محصول تولید داخل کشور بوده؛ لذا تولید این محصول وابسته به صادرات و تحت تأثیر تحریم و بحران‌های اقتصادی نمی‌باشد.

۳/۴ برنامه عملیاتی

بر اساس برنامه پیش‌بینی شده شرکت بنا دارد ظرف مدت ۱۲ ماه اقدام به فروش ۷۲.۷ تن داروی ضد کوکسیدیوز طیور نماید.

جدول ۱-۳ برنامه عملیاتی متقاضی

ماه فازهای طرح	خروجی فاز	ماه اول	ماه دوم	ماه سوم	ماه چهارم	ماه پنجم	ماه ششم	ماه هفتم	ماه هشتم	ماه نهم	ماه دهم	ماه یازدهم	ماه دوازدهم
		تأمین مواد اولیه	مواد اولیه										
تولید محصول	محصول												
فروش	فروش												

فصل چهارم - بررسی بازار طرح

اندازه بازار درمان کوکسیدیوز تا سال ۲۰۲۷ تخمین زده می‌شود که به ۲.۴ میلیارد دلار برسد و در دوره پیش بینی ۲۰۲۲-۲۰۲۷ با نرخ رشد مرکب ۳.۶ درصد رشد کند. کوکسیدیوز یک نوع از بیماری پرندگان و پستانداران است که اساساً روده‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد که توسط کوکسیدیا ایجاد می‌شود. درمان کوکسیدیوز شامل رشد طبیعی ایمنی در برابر کوکسیدیوز است که ممکن است در طول دوره رشد با استفاده از داروهای ضد کوکسیدیال در خوراک رفع شود.

بازار درمان کوکسیدیوز بر اساس گونه‌های حیوانی آلوده را می‌توان بیشتر به خوک، طیور، ماهی و گاو تقسیم کرد. بخش طیور بیشترین سهم بازار را در سال ۲۰۲۱ داشت. این رشد به دلیل افزایش تقاضا برای گوشت طیور در سراسر جهان است. بازار درمان کوکسیدیوز بر اساس جغرافیا می‌تواند بیشتر به آمریکای شمالی، اروپا، آسیا-اقیانوسیه، آمریکای جنوبی و بقیه جهان تقسیم شود. آمریکای شمالی در بازار درمان کوکسیدیوز با ۳۵ درصد از کل بازار در سال ۲۰۲۱ بیشترین سهم را داشت.

علاوه بر این، منطقه آسیا و اقیانوسیه به عنوان منطقه‌ای با سریع‌ترین نرخ رشد مرکب در دوره پیش بینی ۲۰۲۲-۲۰۲۷ تخمین زده می‌شود. این رشد به دلیل عواملی مانند افزایش فراگیر کوکسیدیوز در حیوانات تولیدکننده غذا و حیوانات همراه در منطقه آسیا و اقیانوسیه است. تقاضای فزاینده برای پروتئین‌های گوشتی در کشورهایی مانند چین، هند و مالزی به پیشرفت بازار درمان کوکسیدیوز در منطقه آسیا و اقیانوسیه کمک می‌کند.

۴/۱ مشتریان هدف

مشتریان هدف اصلی این مجموعه تولیدکنندگان و پرورش‌دهندگان دام و طیور می‌باشند علاوه بر این مجموعه‌های اصلی مشتریان دیگری هدف این مجموعه می‌باشند که در ادامه به آن اشاره می‌شود:

- داروخانه‌های دامپزشکی
- شرکت‌های پخش استانی
- فارم‌های طیور مادر، گوشتی و تخمگذار
- فارم‌های دامپروری گوشتی و شیری
- کارخانه‌های خوراک سازی

۴/۲ تعیین سهم قابل کسب از بازار طرح

براساس نتایج حاصل از اجرای طرح درگاه ملی آمار در سال ۱۳۹۹، تعداد ۱۳۴ موسسه جوجه‌کشی در کشور وجود داشته است که از این تعداد ۱۲۰ موسسه فعال و ۱۴ موسسه غیرفعال می‌باشد. همچنین استان‌های مازندران و گیلان بیشترین تعداد موسسه را در بین سایر استان‌های کشور به خود اختصاص داده‌اند. در ۱۲۰ موسسه جوجه‌کشی فعال در سال ۱۳۹۸، بیش از ۱۵۶۵ میلیون عدد تخم نطفه دار مرغ مادر گوشتی، ۸۳ میلیون عدد تخم نطفه دار مرغ مادر تخمگذار، ۱/۸ میلیون عدد تخم نطفه دار مرغ اجداد گوشتی، ۱/۵ میلیون عدد تخم نطفه دار مرغ اجداد تخمگذار، ۱۱ میلیون عدد تخم نطفه دار مرغ مادر بومی و ۲/۶ میلیون عدد تخم نطفه دار سایر ماکیان مصرف شده است.

این موسسات در سال ۱۳۹۸ تعداد ۱۲۸۹ قطعه جوجه یک روزه مرغ گوشتی، ۵۳ میلیون قطعه جوجه یک روزه مرغ تخمگذار، ۱/۴ میلیون قطعه جوجه یک روزه مادر گوشتی، ۸۲۶ هزار قطعه جوجه یک روزه مرغ مادر تخمگذار، ۹/۸ میلیون قطعه جوجه یک روزه مرغ بومی و ۲/۳ میلیون قطعه جوجه یک روزه سایر ماکیان تولید کرده‌اند.^۱ بر طبق گزارش مرکز آمار ایران در سال ۱۳۹۷، مجموع تعداد مرغ‌های تخم‌گذار و گوشتی مرغداری‌های کشور ۵۱۰ میلیون قطعه بوده است. همچنین بر اساس گزارش سایت newbp.ir میزان خوراک روزانه استاندارد هر مرغ ۱۰۰ گرم می‌باشد. با دو فرض فوق متوجه می‌شویم میزان مصرف خوراک مرغ عبارت است از ۱۸.۶ میلیون تن در سال می‌باشد و از طرف دیگر می‌دانیم میانگین مصرف داروهای ضدکوکسیدیوز برابر با ۰.۵ کیلوگرم در تن خوراک می‌باشد.

با توجه به موارد ذکر شده می‌توان نتیجه گرفت ظرفیت کلی مصرف داروی ضد کوکسیدیوز ماکیان کشور ۹.۳ میلیون تن است که حکایت از ابعاد وسیع این حوزه دارد. این مجموعه ظرفیت تولید ۴۰۰ تن کوکسی‌فیت در سال را دارد که با افزایش فرهنگ و حذف ترکیبات شیمیایی قابلیت افزایش به ۱۰۰۰ تن در سال را دارد.

۴/۳ برنامه بازاریابی شرکت متقاضی

عمده روش‌های بازاریابی شرکت به صورت بازاریابی حضوری و فروش از طریق نمایندگان، شرکت‌های پخش و داروخانه‌ها می‌باشد. علاوه بر این موارد سایر روش‌های بازاریابی محصول عبارت است از برگزاری وبینارها، شرکت در نمایشگاه‌ها، تبلیغات از طریق وب سایت و بهبود عملکرد سئو نیز شبکه‌های اجتماعی

۴/۴ بررسی رقبا

این محصول هم به صورت مستقیم و هم به صورت غیرمستقیم مانع خروج ارز از کشور می‌شود. مستقیم از آن جهت که واردات داروهای شیمیایی کم اثر محدود می‌شود و غیرمستقیم از آن جهت که با کاهش مرگ و میر طیور و افزایش بازدهی محصولات مرتبط با ماکیان، نیاز به واردات محصولات پروتئینی کاهش می‌یابد و می‌توان ارزآوری را نیز جزو مزایای کوکسی‌فیت دانست.

جدول ۴-۱- قیمت فروش محصول طرح

شرکت و برند	قیمت محصولات
کوکسی فیت محصول شرکت ماکیان دام پارس	۲,۲۱۰,۰۰۰ ریال به ازای هر کیلوگرم

تنها رقیب مستقیم مجموعه داروی کوکسی میسین باریج از شرکت داروسازی باریج اسانس می‌باشد با این تفاوت که میزان مصرف این دارو در هر تن خوراک طیور برابر با دو کیلوگرم. بطور کلی شرکت ماکیان دام پارس شیوهی قیمت گذاری محصول خود را بر اساس ضوابط و قوانین زنجیره‌ی تولید گذاشته‌است.

¹<https://www.amar.org.ir/news/ID/14234/> موسسات-جوجه-کشی-کشور-در-سال-۱۳۹۸-بیش-از-۱۳۵۶-میلیون-قطعه-جوجه-یکروزه-

تولید-کردند



در ادامه برخی از داروهای شیمیایی موجود در بازار آورده شده است که نوع این داروها به صورت محلول خوراکی و یا به صورت مخلوط دردان می باشند که نوع مصرف آنها با توجه به شکل دارویی آنها متفاوت است.

جدول ۴-۲- نمونه های موجود داروی ضد کوکسیدوز در بازار

نام دارو	شرکت تولید کننده	گروه دارویی	شکل دارویی	قیمت
دیکلا کوکس	داروسازی کیمیا فام	ضد کوکسیدوز شیمیایی	پودر مخلوط در دان	-
آلدکوک	شرکت گلبدید	ضد عفونی کننده شیمیایی کوکسیدوز	محلول ضد عفونی کننده	۵۰۹ هزار تومان (۵ لیتر)
دیاکینوکوکس	شرکت تولید داروهای دامی ایران	ضد کوکسیدوز شیمیایی	محلول خوراکی	۸۰ هزار تومان (یک لیتر)
آمپرولیوم ۲۰٪	پویا مهر زرین	ضد کوکسیدوز شیمیایی	پودر محلول در آب	۸۵ هزار تومان

فصل پنجم - بررسی مالی و اقتصادی طرح

در این بخش به تحلیل وضعیت مالی و اقتصادی طرح بر اساس تعیین فهرست هزینه‌ها، تعیین شاخص‌های مالی و اقتصادی و تحلیل ریسک پرداخته می‌شود.

مشخصات کلی طرح

جدول ۵-۱ مشخصات کلی طرح

عنوان	شرح
نام محصول	داروی گیاهی ضد کوکسیدیوز طیور
مقدار محصول مورد بررسی در طرح	۷۲.۷ تن
تعداد ماه‌های طرح	۱۲ ماه
قیمت فروش محصول طرح	۲۲۱ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم

۵/۱ سرمایه موردنیاز اجرای طرح

طرح فعلی به دنبال تولید و فروش ۷۲.۷ تن داروی گیاهی ضد کوکسیدیوز طیور ظرف مدت ۱۲ ماه است که با توجه به سابقه تولید ۱۴۱ تن در سال گذشته و فروش ۵۰ تن در بازه زمانی سه ماهه سال جاری، برای شرکت دست یافتنی به نظر می‌رسد. همچنین سفارشات این مجموعه به صورت نقد و نسیه فروخته می‌شود و دوره نقدشوندگی این مطالبات به طور حداکثر در بازه زمانی دو ماهه صورت می‌گیرد.

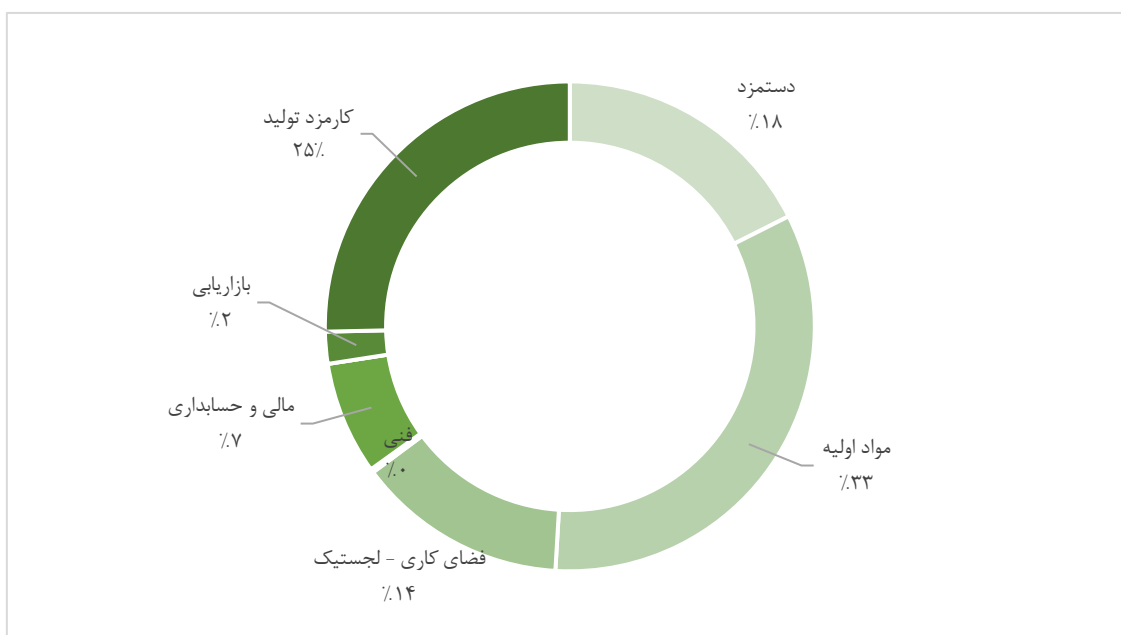
فروش ۷۲.۷ تن از این دارو، توان این شرکت را برای بازپرداخت ۶۰ درصد سود پیش‌بینی شده به تامین کنندگان بالا برده و این شرکت پس از گذشت هر ۳ ماه از طرح ۱۵ درصد از سود پیش‌بینی شده و در انتهای ۱۲ ماهه طرح اصل سرمایه را با تامین کنندگان تقسیم خواهد کرد.

۵/۲ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

مدل درآمدی مجموعه به صورت فروش محصول می‌باشد و برای این پروژه برای دوازده ماه فروش پیش‌بینی شده‌است. قیمت فروش داروی کوکسی فیت معادل ۲۲۱ هزار تومان می‌باشد. قیمت تمام شده‌ی محصول برای طرح معادل ۱۳۸ هزار تومان است.

جدول ۵-۲ برنامه فروش طرح

فروش محصول	تعداد در ماه	تعداد کل	قیمت هر واحد	قیمت کل
کوکسی فیت	۶۰۵۸	۷۲۷۰۰	۲۰۲۱	۱۶۰.۶۶۷

۵/۳ هزینه‌های تولید و سربار


شکل ۵-۱ تصویر نمودار مصارف سرمایه

باتوجه به نمودار بالا، بیشترین هزینه مربوط به مواد اولیه و کارمزد تولید است؛ مواد اولیه داروی کوکسی فیت شامل جفت بلوط، سیر و درمنه است و چون این دارو به صورت برون سپاری و قراردادی در مجموعه دارویی زردبند ساخته می‌شود هزینه‌ای در طرح بابت هزینه‌ی کارمزد تولید لحاظ شده است که متناسب با میزان تولید و ماه‌های تولید می‌باشد.



هزینه مواد اولیه:

ماده اولیه این محصول جفت بلوط، سیر و درمنه است که همگی در ماه اول طرح از بازار داخل تهیه خواهد شد. اصلی ترین ماده‌ی تشکیل دهنده این دارو جفت بلوط است که از یکی از فراوانترین پوشش‌های گیاهی کشور یعنی دامنه‌های زاگرس تهیه می‌شود.

جدول ۳-۵ هزینه مواد اولیه (هزینه به میلیون ریال)

نام ماده اولیه	مقدار مورد نیاز	قیمت هر کیلوگرم از ماده	قیمت کل
جفت بلوط	۵۴۵۲۵	۰.۴۶۳	۲۵.۲۴۵
سیر	۶۵۴۳	۰.۴۴	۲۸۷۹
درمنه	۱۱۶۳۲	۰.۴۶۱	۵۳۶۲
جمع کل	۷۲۷۰۰	۰	۳۳۴۸۶

هزینه کارمزد تولید

جدول ۴-۵ هزینه کارمزد تولید (هزینه به میلیون ریال)

شرح	هزینه هرماه	هزینه کل
شرح تولید	۲,۱۲۰	۲۵,۴۴۰
جمع کل	۲,۱۲۰	۲۵,۴۴۰

هزینه نیروی انسانی

تعداد نیروی انسانی به کار گرفته در این پروژه برابر با ۱۴ نفر می‌باشد که در جدول زیر شرح تعداد و هزینه‌های آن آورده شده است.

جدول ۵-۵ هزینه و تعداد نیروی انسانی (هزینه به میلیون ریال)

پست شغلی	تعداد	حقوق فی (ماهانه)	حقوق کل (ماهانه)
مدیرعامل	۱	۱۱۰	۱۳۲۰
مدیر بازاریابی	۲	۲۲۰	۲۶۴۰
مدیرفنی	۳	۳۶۰	۴۳۲۰
روابط عمومی	۳	۳۳۰	۳۹۶۰
حسابدار	۲	۲۹۱	۳۴۹۲
بخش فنی	۳	۱۶۰	۱۹۲۰
جمع کل	۱۴	۱۴۷۱	۱۷,۶۵۲

هزینه بازاریابی

هزینه های بازاریابی طرح شامل شرکت در نمایشگاه ها و رویدادهای تخصصی، تبلیغات در فضای مجازی و شبکه های اجتماعی به صورت ماهانه در ۱۰ ماه ابتدایی طرح است. از دیگر برنامه های بازاریابی این مجموعه بازاریابی حضوری برای اخذ و دریافت نمایندگی فروش در سایر استان ها است.

جدول ۵-۶ هزینه ماهانه فضای کاری و لجستیک (هزینه به میلیون ریال)

هزینه سالانه	هزینه ماهانه	شرح
۱۰۷۴	۱۰۷.۴	برگزاری رویداد
۱۰۰	۱۰	شبکه های اجتماعی
۴۰	۴	یامک و ایمیل
۸۰۰	۸۰	بازاریابی حضوری
۱۰۰	۱۰	کاتالوگ، بروشور...
۲,۱۱۴	۲۱۱.۴	مجموع

هزینه های سربار ساخت

هزینه سربار ساخت شامل موارد زیر است:

- هزینه فضای کاری و لجستیک: با توجه به نوع قرارداد مجموعه مبلغی ثابت ماهانه بابت اجاره پرداخت می شود. از دیگر هزینه های عمده این جدول هزینه انبارداری، بسته بندی و حمل و نقل می باشد. که این هزینه ها بابت بسته بندی داروی ساخته شده ی کوکسی فیت و هزینه انبار آن است. هزینه حمل و نقل بابت حمل داروها از شرکت دارویی زردبند می باشد که در نظر گرفته شده است.
- هزینه فنی: شامل هزینه سرور، دامنه، اینترنت و کارت ویزیت است.
- هزینه مالی و حسابداری: برای این بخش از هزینه ها در فایل مالی طرح هزینه های حسابداری پایان طرح، کارمزد تامین مالی جمعی (که در ابتدای طرح پرداخت خواهد شد) و هزینه های مالیاتی مجموعه آورده شده است.

جدول ۵-۷ هزینه سربار ساخت (ارقام به میلیون ریال)

هزینه سالانه	هزینه ماهانه	شرح
۱۳,۹۵۶	۱,۱۶۳	فضای کاری و لجستیک
۲۴۰	۲۰	فنی
۷۵۰۰	۶۲۵	مالی و حسابداری
۲۱,۶۹۶	۱,۸۰۸	جمع کل



جدول سود و زیان طرح ۵/۴

جدول ۵-۸ جدول سود و زیان طرح (ارقام به میلیون ریال)

۱۶۰،۶۶۷	درآمد عملیاتی
۷۶،۵۷۸	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۸۴،۰۸۹	سود ناخالص
۱۶،۳۱۰	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
۶۷،۷۷۹	سود عملیاتی
۷،۵۰۰	هزینه‌های مالی
۶۰،۲۷۹	سود خالص
۶۰،۰۰۰	سود تقسیمی



۵/۵ بررسی شاخص‌های اقتصادی طرح

جدول ۹-۵ شاخص‌های اقتصادی طرح

میزان شاخص	واحد	شاخص
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	مبلغ موردنیاز شرکت برای جذب سرمایه
۶۱	درصد	سود پیش‌بینی شده منابع جذب شده طرح
۶۰,۲۷۹,۰۰۰,۰۰۰	ریال	
۶۰	درصد	سود سرمایه‌گذاران در مدت زمان طرح
۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	
۶۰	درصد	معادل سود ساده سالانه طرح
۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال	حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری
۳,۰۰۰,۰۰۰	ریال	حداقل سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاری با حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری
به صورت دوره‌ای طی ۴ دوره (هر ۳ ماه) و هر دوره ۱۵ درصد		نحوه تقسیم سود
در انتهای دوره		نحوه تقسیم اصل سرمایه

۵/۶ جدول زمان‌بندی جریان نقد اصل و سود طرح

جدول ۹-۵ زمان بندی پرداخت طرح

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	منابع مورد نیاز (ریال)
۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سود پیش‌بینی شده (ریال)
۴ مرحله (هر ۳ ماه یک‌بار)	تعداد مراحل بازپرداخت
مرحله اول ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	میزان بازپرداخت در هر مرحله
مرحله دوم ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
مرحله سوم ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
مرحله چهارم (شامل سود و اصل سرمایه) ۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	



فصل ششم - بررسی ریسک‌های طرح

ریسک بازار

محصول کوکسی فیت وارد بازار شده و باتوجه به توزیع در چند استان و سابقه فروش شرکت، ریسک استقبال مشتریان پایین است.

کالاهای جایگزین این دارو همگی داروهای شیمیایی هستند که در بازار موجود است و چون از لحاظ قیمت نسبت به داروهای گیاهی ارزان تر هستند برای مرغدار ممکن است استفاده از داروی گیاهی صرفه‌ی اقتصادی نداشته باشد.

ریسک قانونی

آزمایش‌های فارمی انجام شده و مجوز ساخت دارو دریافت شده است.

ریسک کلان

تغییرات قوانین سیاسی شامل منع واردات داروهای طیور و دامی در جهت منافع طرح است.

ریسک تامین و تولید

به این علت که مواد اولیه محصول همگی از بازار داخلی تامین می‌شوند، این ریسک از لحاظ در دسترس نبودن و مشکلات واردات محصول موضوعیتی ندارد و تنها ریسک تامین مواد اولیه، ممکن است مشکلات احتمالی انجمن محیط زیست باشد.



تحلیل حساسیت

در این قسمت به تحلیل حساسیت سود نسبت به مولفه‌های هزینه و فروش می‌پردازیم:

۱- حساسیت سود نسبت به مولفه‌های هزینه

الف) حساسیت سود نسبت به هزینه مواد اولیه با فرض ثابت بودن درآمد و سایر هزینه‌ها:

۲۰٪	۱۵٪	۱۰٪	۵٪	درصد افزایش هزینه مواد اولیه
٪۵۴	٪۵۵	٪۵۷	٪۵۹	درصد سود کلی طرح
٪۷	٪۶	٪۴	٪۲	تغییرات نسبت به سود پیش بینی شده کلی اولیه

با توجه به جدول فوق با هر ۵ درصد افزایش در هزینه مواد اولیه، سود پیش‌بینی شده بین ۱ الی ۲ درصد تغییر خواهد کرد و تا ۵ درصد افزایش این مولفه، سود سرمایه‌گذاران در خطر نیست؛ ولی پس از آن پروژه نمی‌تواند به سود پیش‌بینی شده تقسیمی با سرمایه‌گذاران برسد.

ب) حساسیت سود نسبت به هزینه حقوق و دستمزد با فرض ثابت بودن درآمد و سایر هزینه‌ها:

۲۰٪	۱۵٪	۱۰٪	۵٪	درصد افزایش هزینه دستمزد
٪۵۷	٪۵۸	٪۵۹	٪۵۹	درصد سود کلی طرح
٪۴	٪۳	٪۲	٪۲	تغییرات نسبت به سود پیش بینی شده کلی اولیه

با توجه به جدول فوق با هر ۵ درصد افزایش در هزینه حقوق و دستمزد، سود پیش‌بینی شده در حد یک درصد تغییر خواهد کرد و تا ۱۰ درصد افزایش این مولفه، سود سرمایه‌گذاران در خطر نیست؛ ولی پس از آن پروژه نمی‌تواند به سود پیش‌بینی شده تقسیمی با سرمایه‌گذاران برسد.

ج) حساسیت سود نسبت به هزینه کارمزد تولید با فرض ثابت بودن درآمد و سایر هزینه‌ها:

۲۰٪	۱۵٪	۱۰٪	۵٪	درصد افزایش هزینه کارمزد تولید
٪۵۵	٪۵۶	٪۵۸	٪۵۹	درصد سود کلی طرح
٪۶	٪۵	٪۳	٪۲	تغییرات نسبت به سود پیش بینی شده کلی اولیه



پیوست‌ها

با هر ۵ درصد افزایش در هزینه کارمزد تولید، سود پیش‌بینی شده ۱ الی ۲ درصد تغییر خواهد کرد و این تغییر تا ۷ درصد باعث خطر در سود سرمایه‌گذاران نخواهد شد.

(د) حساسیت سود نسبت به هزینه بازاریابی با فرض ثابت بودن درآمد و سایر هزینه‌ها:

۲۰٪	۱۵٪	۱۰٪	۵٪	درصد افزایش هزینه بازاریابی
٪۶۰	٪۶۰	٪۶۰	٪۶۰	درصد سود کلی طرح
٪۱	٪۱	٪۱	٪۱	تغییرات نسبت به سود پیش‌بینی شده کلی اولیه

با هر ۵ درصد افزایش در هزینه بازاریابی، سود پیش‌بینی شده تغییر ناچیزی خواهد کرد این تغییرات تا ۲۰ درصد باعث خطر در سود سرمایه‌گذاران نخواهد شد.

(ه) حساسیت سود نسبت به هزینه سربار ساخت با فرض ثابت بودن درآمد و سایر هزینه‌ها:

۲۰٪	۱۵٪	۱۰٪	۵٪	درصد افزایش هزینه سربار ساخت
٪۵۶	٪۵۷	٪۵۸	٪۵۹	درصد سود کلی طرح
٪۵	٪۴	٪۳	٪۲	تغییرات نسبت به سود پیش‌بینی شده کلی اولیه

با هر ۵ درصد افزایش در هزینه سربار ساخت، سود پیش‌بینی شده بین ۱ الی ۲ درصد تغییر خواهد کرد این تغییرات تا ۵ درصد باعث خطر در سود سرمایه‌گذاران نخواهد شد.



۲- حساسیت سود نسبت به مولفه‌های درآمد

الف) حساسیت سود نسبت به درآمد فروش محصول کوکسی فیت با فرض ثابت بودن هزینه‌ها و سایر درآمدها:

-۲۰٪	-۱۵٪	-۱۰٪	-۵٪	درصد کاهش فروش کوکسی فیت
٪۲۸	٪۳۶	٪۴۴	٪۵۲	درصد سود کلی طرح
٪۳۳	٪۲۵	٪۱۷	٪۹	تغییرات نسبت به سود پیش بینی شده کلی اولیه

با توجه به جدول فوق با هر ۵ درصد کاهش در درآمد فروش این دارو، سود پیش‌بینی شده بین ۸ الی ۹ درصد تغییر خواهد کرد و از این لحاظ حتی با ۵ درصد کاهش فروش، سود پیش‌بینی شده طرح در خطر خواهد بود. در چنین شرایطی یا می‌بایست هزینه‌ها را کاهش داد یا مبلغ فروش محصول را بالا برد.

پیوستها

پیوستها

۱- اساسنامه شرکت

پیوسته تعالی

۲۵۳۳۸۱
۱۴۰۶/۰۱/۱۷

اساسنامه شرکت..... **مکتبیا روح درام** با مسئولیت محدود

شماره ثبت.....

تاریخ ثبت.....

ماده ۱: نام و نوع شرکت: شرکت..... با مسئولیت محدود

ماده ۲: موضوع شرکت..... با مسئولیت محدود

وزارت و صادرات و تهیه و توزیع کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و دامپزشکی. ارتکاب کلیه حملات و مشاغل مرتبط با بازرگانی داخلی در زمینه داروها و نهاده های دام و طیور و دامپزشکی، تجزیه و آنالیز آزمایشگاهی داخلی و خارجی.....

ماده ۳: مرکز اصلی شرکت: تهران - خیابان انقلاب - خیابان ۱۰۴ فروردین - پخش شده ای ژاندارمری کوچه..... پلاک ۵۰۰۰..... کد پستی.....

تیم مدیریت مدیریت می تواند مرکز شرکت را به هر کی که صلاح و مصلحت بدانند منتقل یا شعبی را تأسیس و سر جلسه را جهت ثبت به اداره ثبت شرکتها تقدیم نماید.

ماده ۴: سرمایه شرکت: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

ماده ۵: مدت شرکت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

ماده ۶: تابعیت شرکت: تابعیت شرکت ایرانی است

ماده ۷: هیچیک از شرکاء حق انتقال سهم الشوکه خود را بغیر ندارد مگر با رضایت و موافقت دارندگان سه چهارم سرمایه شرکت که دارای اکثریت عددی نباشند و انتقال سهم الشوکه بعمل نخواهد آمد مگر به موجب سند رسمی.

ماده ۸: مجمع عمومی عادی شرکت در ظرف مدت چهار ماه اول هر سال پس از انقضاء مالی شرکت تشکیل ولى ممکن است بنا به دعوت هر یک از اعضا به وقت مدبران شرکت مجمع عمومی بطور فوق العاده تشکیل گردد.

نام و نام خانوادگی و انشاء شرکاء





توسعه برای اصل امنیت
پشتیبانی تخصصی و مشاوره



پیوستها

۲- گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره


دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحدسجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۳۳۲۰۲۷۸۶۰۱۳۵۶
تاریخ صدور : ۱۴۰۳/۰۵/۰۳

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: امیرزاده نام خانوادگی: امیری فرزندان: رضا متولد: ۱۳۵۳/۰۸/۰۳ شماره ملی: ۰۰۷۱۲۱۷۰۰۲

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - فاطمه چراغی






دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحدسجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۳۳۲۰۱۰۵۱۳۵۵۳۰
تاریخ صدور : ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: بهنوش نام خانوادگی: دیانت فرزندان: مهدی متولد: ۱۳۷۰/۰۱/۱۹ شماره ملی: ۰۰۱۳۳۶۸۵۸

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب تهران
- مریم کریمی احمدآبادی





۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	مکان دام پارس	شماره ملی	۱۰۱۰۲۹۳۸۰۹۶
استان	تهران	تاریخ تایید	۱۴۰۳/۰۲/۲۰
حوزه فناوری	۰۲- دارو و فرآورده های پیشرفته حوزه تشخیص و درمان	نوع تایید	نؤاور

- به موجب این تاییدیه، شرکت/موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست، بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس pub.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دیرپخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دیرپخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می‌شود.

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

دیرپخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان



پیوستها



بسمه تعالی

وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
جمهوری اسلامی ایران

پروانه ساخت داروهای دامپزشکی (تولید قراردادی)

شماره: ۰۰-۴۳-۴۳-۴۳ (STH)
تاریخ تجدید: ۱۴۰۲/۳/۲۷
۳۰۰۹۵۹
۱۴۰۲/۳/۲۷

نام ژنریک: جفت بلوط + درمنه + سیر	نام تجاری: کوکسی فیت Cocciphyt
گروه دارویی: ضد کوکسیدیوز	خانواده دارویی:
شکل دارویی: پودر خوراکی	مشخصات بسته بندی: پاکت های ۵/۰ و ۱۰/۰ کیلوگرمی
دام هدف: دام و طیور	روش تجویز: خوراکی
صاحب امتیاز تولید کننده: ماکیان دام پارس	نام مدیرعامل صاحب امتیاز: الهه علیزاده
نام مسئول فنی شرکت صاحب امتیاز: دکتر مهلا مهران	نام مدیرعامل شرکت زردبند (تولیدکننده): محمدرضا باستان
نام مسئول فنی شرکت زردبند (تولیدکننده): دکتر ساره عباس آبادی	نشانی: کهنگیلویه و بویراحمد، یاسوج، کیلومتر ۸ جاده شیراز، تل خسرو، روستای تره گاه، کارخانه شرکت دارویی زردبند

Ingredients	Amounts	Source	Country

به استناد ماده ۶۶ قانون سازمان دامپزشکی کشور مصوب ۱۳۵۰ و ماده (۲) این نامه اجرایی بند (ز) ماده (۳) و مواد (۷)، (۸) و (۹) قانون سازمان دامپزشکی کشور اجازه داده میشود محصول نامبرده با مشخصات فوق الذکر و رعایت کلیه مقررات بدان کارخانه تولید و برای فروش و مصرف تحت نظارت این سازمان توزیع شود. شماره سریال: ۱۴۰۴

دکتر وحید صالحی
سرپرست سازمان

الزامات:

- این پروانه از تاریخ صدور بمدت ۲ سال اعتبار دارد و چنانچه تمدید نشود از درجه اعتبار ساقط است.
- این پروانه در صورت انتقال بغير بدون اجازه سازمان دامپزشکی کشور ابطال خواهد شد.
- در صورت ابطال به دليل تخلف از ضوابط سازمان، مسئولیت آن بر عهده دارنده پروانه است و ادعای هرگونه خسارتي از دارنده آن مستوع و قابل پذیرش نمی باشد.
- دارنده این پروانه موظف به رعایت نکات مندرج در پشت این پروانه می باشد.
- این پروانه و امتیازات ناشی از آن در اثبات مالکیت زمین و تسهیلات کارخانه موثر نیست.
- این پروانه نمی تواند مجوزی برای تفکیک اراضی به هر عنوان تلقی گردد.
- کلیه مسئولیتهای نظارتي بر عهده استان می باشد.

تجدید نوبت اول	تجدید نوبت دوم	تجدید نوبت سوم
از تاریخ..... لغایت.....	از تاریخ..... لغایت.....	از تاریخ..... لغایت.....
تجدید گردید مهر و امضاء	تجدید گردید مهر و امضاء	تجدید گردید مهر و امضاء

کارشناس ارزیابی: سید محمد موسوی راد

مدیر ارزیابی: علیرضا آقااحمدی