



صندوق نوآوری و شکوفایی

سازمان سرمایه‌گذاری

## گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

« تولید و فروش بذر هیبرید چغندر قند و سبزیجات صیفی »

### متقاضی:

شرکت تعاونی دانش بنیان پیشگامان توسعه گیاهان زراعی

### عامل:

سامانه تامین مالی جمعی کارن

### نهاد مالی:

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان (آیکو)

### نام شرکت کارگزار:

سامانه تامین مالی جمعی کارن

## محرمانگی

### تعریف

اطلاعات محرمانه در این فایل ارزیابی به اطلاعاتی بازمی‌گردد که ارزش تجاری دارند که عبارتند از:

- (۱) اطلاعات فنی شامل حق اختراع، حقوق کپی‌رایت، اسرار تجاری، تکنیک‌ها، دانش فنی، الگوریتم‌ها، برنامه‌های نرم‌افزار، اسناد منابع نرم‌افزار
- (۲) اطلاعات غیرفنی مرتبط با محصولات طرفین شامل طرح‌ها و استراتژی‌های کسب و کار، داده‌ها و اطلاعات مالی و حسابداری، برنامه‌های بازاریابی، طرح‌های تجاری که برای سرمایه‌گذار اختصاصی و محرمانه است.

### تعهدات به عدم افشاء و عدم استفاده

سرمایه‌گذار تمام اطلاعات محرمانه را حفظ خواهد نمود و آنها را افشاء و منتشر نمی‌کند و از این دسته از اطلاعات بهره‌برداری و استفاده نمی‌نماید. سرمایه‌گذار تمام اطلاعات محرمانه را به یک اندازه محرمانه تلقی خواهند نمود و مانند اطلاعات محرمانه خود از این گونه اطلاعات محافظت می‌نماید و در این زمینه سرمایه‌گذار حداقل تمام اقدامات متعارفی که برای حفظ اطلاعات محرمانه خود بکار می‌بندد، اتخاذ می‌نماید. سرمایه‌گذار تعهد می‌نماید که تنها اطلاعات محرمانه را برای آن دسته از کارکنان خود افشاء نماید که لازم است از چنین اطلاعاتی مطلع گردند. در صورت نقض تعهد موضوع این ماده توسط سرمایه‌گذار، کارآفرین مستحق مطالبه خسارات وارده به خود خواهد بود.



## خلاصه مدیریتی

### مشخصات متقاضی

محل اجرای طرح: استان: البرز شهر: کرج	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: البرز شهر: کرج	تاریخ ثبت شرکت متقاضی: ۱۳۹۲/۰۸/۱۴	نام شرکت متقاضی: شرکت تعاونی دانش بنیان پیشگامان توسعه گیاهان زراعی
نوع شرکت متقاضی: تعاونی		وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/> غیردانش بنیان <input type="checkbox"/>	
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح (میلیون ریال): ۴۰,۰۰۰			

### مشخصات عامل

نام شرکت عامل: سامانه تامین مالی جمعی کارن	وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/> غیردانش بنیان <input type="checkbox"/>
--	--

### مشخصات نهاد مالی

نام نهاد مالی: شرکت مشاور سرمایه گذاری آریان (آیکو)	
مبلغ ضمانت نامه های در جریان (میلیون ریال):-	تعداد ضمانت نامه های در جریان:-
مبلغ باقی مانده از سهمیه هر عامل برای دریافت ضمانت نامه (از سقف مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال ضمانت نامه تعیین تکلیف نشده):	
-	
تعداد باقیمانده از سهمیه هر عامل برای دریافت ضمانت نامه (از سقف ۱۰ فقره ضمانت نامه تعیین تکلیف نشده):	
-	

### مشخصات کارگزار

نحوه ارزیابی: داخلی <input checked="" type="checkbox"/> برون سپاری <input type="checkbox"/>	نام کارشناس / کارگزار: سامانه تامین مالی جمعی کارن
---	--

## اطلاعات طرح و محصول / خدمت

نام محصول / خدمت طرح: تولید بذر هیبرید چغندر قند
حوزه فناوری (از ۹ حوزه دانش بنیان): کشاورزی، فناوری زیستی و صنایع غذایی
کاربرد محصول / خدمت: این محصول، نهاده اولیه کشاورزی جهت تولید محصول چغندر قند است که بذر هیبریدی از پیوند دو والد که از لحاظ ژنتیکی کاملاً از هم متمایز هستند ایجاد می‌شود و در نهایت به بذری تبدیل می‌شود که دارای ویژگی‌های هر دو والد خواهد بود. با توجه به این که واژه هیبرید (Hybrid) اشاره به نیروی هیبریدی هم دارد، بنابراین می‌توان گفت بذرها هیبریدی همانطور که از اسمشان نیز مشخص است نسبت به والدین خود برتری کامل دارند چرا که ترکیبی از صفات کیفی و مفید هر دو والد هستند.
هدف از اجرای طرح: اجرای این طرح به دلیل وارداتی بودن بذر هیبرید چغندر قند مانع از خروج ارز از کشور می‌شود. با استفاده از این تکنیک، مصرف آب در زراعت چغندر قند به حدود نصف کاهش می‌یابد و این مهم، راهکار مناسبی برای تولید شکر در آینده خواهد بود و مصرف نهاده‌ها را نیز کاهش داده و با توجه به وارداتی بودن بذر چغندر قند با استفاده از این محصول قیمت تمام شده محصول و شکر نیز کاهش می‌یابد.
مدت زمان اجرای طرح (ماه): ۱۲ ماه
سود پیش‌بینی شده طرح (میلیون ریال): ۱۳۶۰۰
سهم سرمایه‌گذاران از سود پیش‌بینی شده طرح (درصد): ۱۰۰٪ از سود پیش‌بینی شده - معادل ۳۴٪ سود سالیانه

## وضعیت شاخص‌های طرح

شاخص	واحد	میزان شاخص
تعداد ویژگی‌های اثربخشی که طرح از آن‌ها برخوردار است	تعداد	۶
درصد سود تقسیمی توافق شده بین عامل و متقاضی	درصد	۱۰۰٪
نرخ بازده داخلی طرح (IRR)	درصد	۱۶٪

## مشخصات توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

<p>همراه با پیشرفت‌های علوم ژنتیک، تولید بذر گیاهان زراعی نیز با دگرگونی‌های جدی‌ای روبرو شده است؛ به گونه‌ای که امروزه استفاده از شکل سنتی بذرها از رونق افتاده و استفاده از شکل نوین ارقام به نام «بذر هیبرید» رایج شده است. دلیل اصلی این تغییر نیز آن است که بذور هیبریدی بازدهی سه برابری نسبت به بذور عادی دارند و مقاومت آن‌ها نسبت به آفات و بیماری‌ها به صورت چشمگیری بالاتر است.</p>
--

در ایران نیز همگام با پیشرفت‌های جهانی استفاده از بذور هیبریدی مورد استقبال قرار گرفته است؛ اگرچه که در قریب به اتفاق بذور کشور به خودکفایی نرسیده و محصولات به صورت وارداتی مورد استفاده قرار می‌گیرند. در حال حاضر و درباره محصول چغندر قند که خوراک اصلی کارخانه‌های قند کشور است ۸۰ درصد بذر مورد نیاز به صورت وارداتی و از کشورهای اروپایی معدودی نظیر آلمان و سوئد وارد کشور می‌شود؛ که این مساله برای کشور ما که با معضل تحریم‌های جهانی روبروست می‌تواند بسیار آسیب‌زا باشد.

از جمله این آسیب‌ها می‌توان به امکان وابستگی شدید، طولانی شدن دوره تولید، عدم توانایی غربالگری و انتخاب بذور و نیز احتمال ورود بیماری‌ها و آفات جدید با واردات اشاره کرد. به طور مثال بیماری گیاهی ریزومانیا تا پیش از ورود بذرهای هیبریدی در ایران وجود نداشت و با بذر وارداتی به درون کشور راه یافت.

در حال حاضر سالانه حدود ۶/۵ میلیون یورو بابت خرید بذور هیبرید چغندر قند ارز از کشور خارج می‌شود. در سال ۱۳۹۹ و با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات بذر هیبرید چغندر قند، قیمت فروش هر واحد (یونیت = ۱۰۰ هزار بذر) بذر وارداتی برای کشاورزان به حدود ۲۰ میلیون ریال افزایش یافت که این مساله سبب شد در هر هکتار چغندر قند حدود ۵۰ میلیون ریال هزینه خرید بذر گردد. قیمت تمام شده محصول برای کشاورز در این حالت بسیار گران بوده و تولید چغندر قند مخصوصاً برای تولید کنندگان متوسط و ضعیف که عملکرد پایین‌تری دارند از حالت به صرفه بودن خارج می‌گردد. قیمت هر یونیت تولید شرکت پیشگامان توسعه گیاهان زراعی در سال ۱۴۰۰ برابر با ۸۰۰ هزار تومان است که این مساله خود مزیت اصلی این محصول را نسبت به موارد مشابه خارجی نشان می‌دهد.

در کل می‌توان گفت به دلیل آن که قیمت هر واحد بذر ایرانی یک سوم مشابه خارجی است و نیز طبق آزمایش‌های پایلوت کیفیت مشابهی با نمونه‌های خارجی دارد، لذا راه حل مشکل واردات بذر هیبرید چغندر قند با حمایت از بازاریابی و فروش بذرهای تولید داخل و جایگزین شدن تدریجی آن قابل حل می‌باشد.

طرح حاضر به دنبال آن است ظرف مدت یک سال و در دو فاز پاییزه و بهاره ۲۰۰۰۰ میلیون ریال بذر هیبرید چغندر قند و ۳۳۶۰۰ میلیون ریال بذر سبزی صیفی را به فروش برساند. پیش‌بینی‌ای که با توجه به فروش ۲۴ میلیارد تومانی سال ۱۳۹۹ شرکت چندان دور از ذهن به نظر نمی‌رسد. سود پروژه نیز ۳۴٪ است که تمام آن بین سرمایه‌گذاران تقسیم می‌گردد که با توجه به سابقه فروش شرکت و نیز گسترش سهم بازار به واسطه حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی محصولات مشابه وارداتی، کاملاً قابل دستیابی می‌باشد.

## فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی.....	۳
<b>۱. بررسی کلیات شرکت.....</b>	<b>۴</b>
۱-۱ - اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی.....	۴
۲-۱ - محل استقرار شرکت متقاضی.....	۵
۳-۱ - خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی.....	۵
۴-۱ - ترکیب اعضای هیات مدیره شرکت متقاضی.....	۶
۵-۱ - صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی.....	۷
۶-۱ - آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی.....	۷
۷-۱ - استعلام اعتباری هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت متقاضی.....	۸
۸-۱ - تصاویر مجوزات و گواهینامه‌ها.....	۱۱
۹-۱ - سوابق و قراردادهای فروش محصول / خدمت طرح.....	۱۵
<b>۲. بررسی فنی طرح.....</b>	<b>۲۰</b>
۲-۱ - هدف از اجرای طرح.....	۲۰
۲-۲ - مشخصات فنی محصول / خدمت.....	۲۰
۳-۲ - فرایند تولید محصول / خدمت.....	۲۲
۴-۲ - ویژگی‌های اثربخشی طرح.....	۲۴
<b>۳. بررسی بازار طرح.....</b>	<b>۲۵</b>
۱-۳ - مشتریان هدف.....	۲۵
۳-۲ - روش بازاریابی برای جذب مشتریان.....	۲۵
۳-۳ - میزان مشتری در دسترس.....	۲۵
۳-۴ - استراتژی قیمت‌گذاری.....	۲۶
<b>۴. بررسی مالی و اقتصادی طرح.....</b>	<b>۲۷</b>

- ۴-۱- سرمایه ثابت طرح ..... ۲۷
- ۴-۲- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری طرح ..... ۲۸
- ۴-۳- سرمایه در گردش طرح ..... ۲۸
- ۴-۴- برنامه تولید، فروش و کسب درآمد ..... ۲۸
- ۴-۵- هزینه‌های تولید و سربار ..... ۲۸
- ۴-۶- جدول سود و زیان طرح ..... ۳۱
- ۴-۷- جریان وجوه نقدی طرح ..... ۳۱
- ۴-۸- بررسی شاخص‌های اقتصادی طرح ..... ۳۲
- ۵. بررسی ریسک‌های طرح ..... ۳۴**
- ۵-۱- پرسش‌نامه ارزیابی ریسک‌های طرح ..... ۳۴
- ۶. جمع‌بندی طرح ..... ۳۷**
- ۶-۱- جمع بندی و پیشنهاد نهایی کارگزار ..... ۳۷
- ۶-۲- پیشنهاد نهایی جهت ارائه به شورای سرمایه گذاری ..... ۳۷

## گروه ارزیاب طرح و تهیه کنندگان گزارش کارگزاری

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی	مقطع
۱	سینا قدس	قائم مقام مدیرعامل	مدیریت سیستم	دانشجوی دکتری
۲	علیرضا آقا احمدی	مدیر واحد تامین مالی جمعی	مدیریت مالی	کارشناسی ارشد
۳	علیرضا حسینی	مدیر سرمایه گذاری	مدیریت مالی	کارشناسی

## تاریخ‌های مهم

ردیف	شرح فعالیت	تاریخ	توضیحات
۱	تاریخ ارجاع طرح به کارگزار ارزیابی	۱۴۰۰/۰۵/۱۰	-
۲	تاریخ تحویل	۱۴۰۰/۰۵/۲۵	-



## ۱. بررسی کلیات شرکت

اطلاعات ثبتی شرکت بر اساس آخرین تغییرات روزنامه رسمی و دانش بنیانی شرکت و محصول به شرح زیر است.

## ۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات ثبتی شرکت

پیشگامان توسعه گیاهان زراعی	نام شرکت
<input type="checkbox"/> مسئولیت محدود <input type="checkbox"/> سهامی خاص <input type="checkbox"/> سهامی عام <input checked="" type="checkbox"/> تعاونی	نوع شخصیت حقوقی
البرز	محل ثبت
۱۰۱۹۰۰۶۸۵۰۲	شناسه ملی
۱۳۹۲/۰۸/۱۴	تاریخ تاسیس
کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادهای و عقود اسلامی با امضای مدیرعامل و همراه با مهر شرکت معتبر است.	دارندگان حق امضا
۳۷/۵	سرمایه اولیه (میلیون ریال)
۳۳۲۷۳	سرمایه فعلی (میلیون ریال)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- آموزش، توانمندسازی و بازآموزی دانش آموختگان، دانشجویان و کارکنان تعاونی جهت تهیه و ارائه طرحهای توجیهی برای ورود به فضای کسب و کار</li> <li>- زمینه یابی جهت ایجاد اشتغال دانش آموختگان و ارائه مشاوره در زمینههای کارآفرینی، اشتغال و کاربردی سازی اختراع و تحقیق</li> <li>- شناسایی، جذب و انتقال تسهیلات و کمکها به مخترعین، کار آفرینان و پدیدآورندگان طرحهای علمی و تحقیقاتی مرتبط با موضوع فعالیت تعاونی</li> <li>- انتقال یافتههای علمی، تحقیقاتی، پژوهشی و آموزشی به سازمانها با موسسات و بنگاههای اقتصادی دولتی و خصوصی داخل و خارج از کشور</li> </ul> <p>نیازسنجی پژوهشی و فنی سازمانها، موسسات، شرکتهای و بنگاههای دولتی و خصوصی و اجرای طرحهای مطالعاتی و تحقیقات کاربردی در زمینه توسعه گیاهان قندی و فرآوردههای جانبی</p>	موضوع فعالیت (مطابق با اساسنامه)
آقای جواد گوهری و آقای محمد عبدالهیان نوقایی	نام و نام خانوادگی نماینده شرکت
۰۲۶۳۲۷۵۱۹۸۲ - ۰۹۱۲۳۶۰۹۷۰۱ - ۰۹۱۲۱۶۱۰۱۴۰	تلفن ثابت و تلفن همراه
<a href="mailto:info@fcdco.ir">info@fcdco.ir</a>	پست الکترونیکی

آدرس کنونی	دفتر مرکزی	کرج چهارراه هفت تیر ابتدای کوچه فدایی ساختمان ثامن طبقه ۵ واحد
وب سایت	<a href="http://www.fedco.ir">www.fedco.ir</a>	
نوع شرکت دانش بنیان	<input type="checkbox"/> نوپا نوع ۱ <input type="checkbox"/> نوپا نوع ۲ <input checked="" type="checkbox"/> تولیدی نوع ۱ <input type="checkbox"/> تولیدی نوع ۲	
تاریخ دانش بنیان شدن	۱۳۹۹/۰۴/۰۷	
مدت اعتبار دانش بنیان بودن (سال)		
نام محصول/محصولات دانش بنیان		

### ۲-۱- محل استقرار شرکت متقاضی

جدول ۲-۱ محل استقرار شرکت

مالکیت	آدرس	محل
استیجاری	کرج چهارراه هفت تیر ابتدای کوچه فدایی ساختمان ثامن طبقه ۵ واحد	دفتر فروش
استیجاری	کرج چهارراه هفت تیر ابتدای کوچه فدایی ساختمان ثامن طبقه ۵ واحد	دفتر مرکزی

### ۳-۱- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی

شرکت تعاونی دانش بنیان پیشگامان توسعه گیاهان زراعی، توسط اعضاء هیات علمی و کارشناسان موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه بذر چغندر قند در سال ۱۳۹۳ تاسیس شد.

شکل‌گیری سابقه و پیشینه این شرکت مربوط به زمانی است که اداره کل فلاحت در سال ۱۳۱۴ ماموریت یافت تا بذرمورد نیاز چغندر قند متناسب با شرایط آب و هوایی کشور را تهیه نماید. از همین رو، اقدامات اولیه تهیه بذر چغندر قند در داخل کشور زمینه ساز تاسیس تشکیلات مستقلی با عنوان بنگاه بذر چغندر قند با هدف تهیه، تولید و توزیع ارقام چغندر قند در سال ۱۳۱۹ گردید. در ادامه و پس از تغییر نام بنگاه به موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه بذر چغندر قند در سال ۱۳۶۷ با توجه به برخی محدودیت‌ها به سبب ساختار دولتی بودن موسسه، امکان رقابت در بازار با دیگر شرکت‌های مشابه امکان پذیر نبود، لذا به منظور رفع قانونی مشکلاتی از این قبیل، شرکت تعاونی دانش بنیان توسعه گیاهان زراعی با پی‌گیری‌های مستمر و اخذ مجوز فعالیت رسمی از نهادهای ذیربط و مبادی قانونی همچون معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری شروع به کار نمود.

در حال حاضر این مجموعه تنها شرکت دانش بنیانی است که موفق گردیده تمامی مجوزهای مربوطه را از وزارت جهاد کشاورزی، سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی، و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری برای انجام فعالیت کسب نماید و جزو شرکتهای دانش بنیان تولیدی نوع یک می باشد. این شرکت با اتکا به نیروهای متخصص خود یکی از شرکتهای پیشرو و با تجربه در زمینه اصلاح و تولید بذر چغندر قند و سایر گیاهان زراعی محسوب می‌شود. محورهای فعالیت و چشم انداز شرکت در چند جنبه خلاصه شده است:

- تبدیل علم فناوری حاصل از تحقیقات به محصول برتر مشتری مداری و برنامه ریزی براساس خواست مشتری
- افزایش مداوم کیفیت ارقام و پیشرو بودن تولید ارقام جدید برتر از ارقام فعلی
- متنوع سازی سبد کالایی (تنوع در ارقام، مشارکت با شرکتهای خارجی جهت انتقال تکنولوژی و دست یابی به منابع ژنتیکی جدید)
- ایجاد بستر لازم برای انتقال عملیات تولید بذر شرکتهای اروپائی وارد کننده بذر به داخل کشور با توجه به وجود اقلیم مناسب و کارخانه‌های مجهز و پائین بودن هزینه‌ها.



#### ۱-۴- ترکیب اعضای هیات مدیره شرکت متقاضی

ترکیب اعضای هیات مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۰۰۴۱۲۳۶۰۰۴۳۱۲۳۶۰۰۴۳۱۲۳۶۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۳ به شرح ذیل است:

جدول ۱-۳ لیست اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کدملی	تاریخ تولد	سطح تحصیلات تحصیلات	رشته تحصیلی
۱	محسن آقائی زاده کماکلی	رئیس هیات مدیره	۲۵۹۵۵۵۳۵۵۰	۱۳۴۵/۳/۴	کارشناسی ارشد کشاورزی	کشاورزی

کشاورزی	دکتری کشاورزی	۱۳۴۰/۴/۵	۰۹۳۹۴۷۱۳۲۹	نایب رئیس هیات مدیره	رحیم محمدیان	۲
کشاورزی	دکتری	۱۳۴۲/۱۰/۲۰	۰۹۱۹۵۱۲۵۴۲	منشی هیئت مدیره	محمد عبدالهیان نوقایی	۳

### ۵-۱- صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی

کلیه قراردادها و اسناد رسمی و تعهد آور بانکی از قبیل چک ، سفته ، برات و اوراق بهادار با امضای آقای محسن آقایی زاده کماکلی و در غیاب ایشان رحیم محمدیان (نائب رئیس هیات مدیره) به اتفاق آقای جواد گوهری مدیرعامل و مهر شرکت دارای اعتبار است و اوراق عادی و نامه ها با امضای آقای جواد گوهری (مدیر عامل) و مهر شرکت معتبر خواهد بود .

### ۶-۱- آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی

روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

صفحه اصلی | ورود اعضا | ارتباط با ما | درباره ما | راهنما | ویژه همکاران | سه شنبه ۱۹ مرداد ۱۴۰۰

#### جزئیات آگهی

شماره روزنامه: ۲۱۹۸۱ شهرستان

شماره صفحه روزنامه: ۸۶

تاریخ روزنامه: ۱۳۹۹/۶/۱۳

شماره نامه اداره ثبت: ۱۳۹۹۳۰۴۳۱۲۳۶۰۰۰۴۱۲

تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۳۹۹/۲/۷

**آگهی تغییرات شرکت دانش بنیان پیشگامان توسعه گیاهان زراعی شرکت تعاونی به شماره ثبت ۲۵۳۵۱ و شناسه ملی ۱۰۱۹۰۰۶۸۵۰۲**

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ با استناد نامه شماره ۱۱۰۰ مورخ ۳۱/۰۱/۱۳۹۹ اداره تعاون تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

- آقای محسن آقایی زاده کماکلی با کد ملی ۲۵۹۵۵۵۲۵۵۰ به سمت رئیس و آقای رحیم محمدیان با کد ملی ۹۳۹۴۷۱۳۲۹ به سمت نائب رئیس و آقای محمد عبداللهمان نوقایی با کد ملی ۰۹۱۹۵۱۲۵۴۲ به سمت منشی هیأت مدیره انتخاب شدند.

- آقای جواد گوهری کد ملی ۱۵۵۰۴۷۲۵۴۲ به سمت مدیرعامل شرکت برای مدت ۳ سال انتخاب گردیدند .

- کلیه قراردادها و اسناد رسمی و تعهد آور بانکی از قبیل چک ، سفته ، برات و اوراق بهادار با امضای آقای محسن آقایی زاده کماکلی و در غیاب ایشان رحیم محمدیان ( نائب رئیس هیات مدیره ) به اتفاق آقای جواد گوهری مدیرعامل و مهر شرکت دارای اعتبار است و اوراق عادی و نامه ها با امضای آقای جواد گوهری ( مدیر عامل ) و مهر شرکت معتبر خواهد بود .

صفحه اصلی

قوانین و مقررات

آگهی های قانونی

خدمات الکترونیکی

انتشارات

اشتراک نسخه کاغذی

باشگاه های رئیس قوه قضائیه

مشروح مذاکرات مجلس

## ۷-۱- استعلام اعتباری هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت متقاضی



دادگستری کل استان آذربایجان  
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان کرج  
واحد ساجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۰۲۲۰۷۲۵۳۴۱۹۰۵  
تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۴/۲۸

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا خانم:

نام: جواد نام خانوادگی: گوهری فرزند: یوسف مولد: ۱۳۳۴/۱۲/۰۱ شماره ملی: ۱۵۵۰۴۷۲۵۴۲  
فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد ساجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب  
شهرستان کرج - اصغر خلیلی



۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق نمره ۲ ماده ۱۰ این نامه مذکور و با توجه به ماده ۳۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و لغز اصلت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی [www.adliran.ir](http://www.adliran.ir) امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تصر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۰۲۰۲۶۰۱۱۹۵۰۲۸۷۹ دریافت گردید.



دادگستری کل استان البرز  
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان کرج  
واحدسجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۰۲۲۰۵۳۸۴۱۶۲۹۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۶/۰۱

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: محمد نام خانوادگی: عبدالهیان نوقایی فرزند: عبدالوهاب متولد: ۱۳۴۲/۱۰/۲۰ شماره ملی: ۰۹۱۹۵۱۲۵۴۲

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب  
شهرستان کرج - اصغر خلیلی





دادگستری کل استان البرز

دادسرای عمومی و انقلاب تهران کرج

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۰۲۲-۷۷۹۸۵۴۸۹۶

تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۶/۰۱

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: محسن نام خانوادگی: آقائی زاده کماکلی فرزند: علی متولد: ۱۳۴۵/۰۲/۰۴ شماره ملی: ۲۵۹۵۵۵۳۵۵۰

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب  
تهران کرج - اصغر خلیلی



  
 دادگستری کل استان البرز  
 دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان کرج  
 واحد سجل قضایی

**گواهی عدم سوء پیشینه کیفری**



شماره: ۱۴۰۰۲۲۰۱۰۵۶۲۸۰۶۰  
 تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۶/۰۴

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: رحیم نام خانوادگی: محمدیان فرزند: محمدکریم متولد: ۱۳۴۰/۰۴/۰۵ شماره ملی: ۰۹۶۶۴۷۱۳۳۶

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب  
 شهرستان کرج - اصغر خلیلی  




### ۸-۱- تصاویر مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۱-۴ تصاویر مجوزات و گواهینامه ها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت/پیش بینی تاریخ دریافت	مدت اعتبار	مجوز دریافت شده است؟	توضیحات
۱	پروانه بهره برداری	جهاد کشاورزی استان البرز	۱۴۰۰/۰۷/۰۱	دو سال	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۲	پروانه تاسیس	اداره کار و رفاه اجتماعی	۱۳۹۲/۹/۳۰		بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۳	ایزو ۱۴۰۰۱ ایزو ۹۰۰۱	شرکت بین المللی CERTI-G	۱۳۹۷	سه سال	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	



۴	مجوز	سازمان نظام مهندسی کشوری	۱۳۹۹	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
---	------	-----------------------------	------	--




شماره: ۱۲,۳۳,۰۰۰/۱۲۴۷۱

تاریخ: ۱۴۰۰ / ۷ / ۱

وزارت جهاد کشاورزی  
مانند جهاد کشاورزی استان البرز

**« پروانه بهره برداری »**

واحد فنی - تخصص تولید و فرآوری بذر چغندر قند

به استناد وظایف قانونی وزارت جهاد کشاورزی در امر تولید بذر گیاهان زراعی و مجوز بذر چغندر قند به شماره ۹۶/۱۹۴۰/۲۵۳ تاریخ ۹۶/۴/۱۸ موسسه تحقیقات ثبت و گواهی بذر و نهال و مصوبات کمیته فنی بذر استان، مبنی بر تولید و فرآوری بذر گیاهان زراعی و نظر به اهداف تعیین شده در زمینه خود ا تکایی در تولید بذر گیاهان زراعی استان البرز، به موجب این پروانه به شرکت تعاونی دانش بنیان پیشگامان توسعه ی گیاهان زراعی به شماره ثبت ۲۵۳۵۱ و شناسه ی ملی ۱۰۱۹۰۰۶۸۵۰۲ به مدیر عاملی آقا ی جواد گوهری به شماره ملی ۱۵۵۰۴۷۲۵۴۲، اجازه داده میشود با رعایت قانون و مقررات، استانداردها و دستورالعملها ی فنی مربوط، با استفاده از امکانات موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه بذر چغندر قند نسبت به بهره برداری از واحد تولید و فرآوری بذر چغندر به منظور تولید و فرآوری بذر چغندر به ظرفیت سالیانه ۷۵۰ (هفتصد و پنجاه تن) اقدام نماید.



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان البرز

توجه:

- ۱- اعتبار این پروانه از تاریخ صدور دو سال میباشد.
- ۲- این پروانه غیر قابل انتقال بوده و در صورت عدم تمدید از درجه اعتبار ساقط است.
- ۳- آدرس محل: کرج جاده فرلهصار موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه بذر چغندر قند مرکز فرآوری بذر گیاهان زراعی







۹-۱- سوابق و قراردادهای فروش محصول / خدمت طرح

در جدول ذیل نمونه‌هایی از سوابق قراردادهای فروش محصول به همراه میزان فروش محصول در سال‌های گذشته ارائه شده است. لازم به ذکر است صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۹/۰۵/۳۱ شرکت حاکی از درآمد ۶۶،۷۱۷ میلیون ریالی است.

جدول ۱-۵- خلاصه فروش و سود شرکت پیشگامان توسعه گیاهان زراعی طی سال‌های گذشته

ردیف	تاریخ قرارداد/فاکتور	خریدار	محصول/خدمت	مقدار (یونیت)	مبلغ فروش (ریال)	مدت قرارداد
۱	۱۳۹۹/۱۲/۲۷		بذر منوژرم چغندر قند	۳،۵۰۴	۲۷،۵۵۹،۲۰۰،۰۰۰	
۲	۱۳۹۹/۱۲/۲۷		بذر منوژرم چغندر قند	۳،۴۱۴	۲۷،۷۶۳،۵۰۰،۰۰۰	
۳	۱۳۹۹/۱۲/۲۷		بذر منوژرم چغندر قند	۲،۲۶۸	۱۸،۳۶۳،۰۰۰،۰۰۰	
۴	۱۳۹۹/۱۲/۰۴		بذر منوژرم چغندر قند	۲۳۰۴	۱۹،۷۷۸،۱۰۰،۰۰۰	
۵	۱۴۰۰/۰۱/۲۸		بذر منوژرم چغندر قند	۴۰۲	۳،۱۳۵،۶۰۰،۰۰۰	
۶	۱۳۹۹/۱۲/۲۸		بذر منوژرم چغندر قند	۶۵۴	۵،۲۴۳،۷۰۰،۰۰۰	
۷	۱۳۹۹/۱۲/۲۸		بذر منوژرم چغندر قند	۶۰۰	۵،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	
۸	۱۳۹۹/۱۲/۲۷		بذر منوژرم چغندر قند	۱۰۰۸	۸،۰۵۶،۲۰۰،۰۰۰	
۹	۱۳۹۹/۱۲/۲۷		بذر منوژرم چغندر قند	۳۹۶	۵،۳۰۶،۳۱۰،۰۰۰	

نام سکوی تامین مالی جمعی: سامانه تامین مالی کارن

طرح: تولید و فروش بذر هیبرید چغندر قند و سبزیجات صیفی

۱۰	۱۳۹۹/۱۲/۱۹	بذر منورزم چغندر قند	۱۰۰۸	۸,۱۴۷,۴۰۰,۰۰۰
۱۱	۱۳۹۹/۱۲/۱۸	بذر منورزم چغندر قند	۱۰۰۸	۷,۸۶۲,۴۰۰,۰۰۰
۱۲	۱۳۹۹/۱۲/۴	بذر منورزم چغندر قند	۱۰۰۸	۷,۸۶۲,۴۰۰,۰۰۰

فروش به شرکت

شماره فاکتور: ۲۵۰		تاریخ فاکتور: ۹۹/۱۲/۲۷		<b>سورس حساب فروش MS / خدمات</b>						
<b>مشخصات فروشنده</b>										
نام:	شرکت تعاونی دانش بنیان پیشگامان توسعه گیاهان زراعی									
نشانی کامل:	کرج، هفت تیر، کوچه فدایی، پ ۳۱ - مجتمع ثامن، ط ۵ واحد ۱۰									
تلفن / نمابر:	۰۲۶ - ۲۲۷۵۱۹۸۲									
کد اقتصادی:	۸ ۸ ۶ ۶ ۵ ۷ ۲ ۵ ۱ ۱ ۴ ۴									
کد پستی:	۳ ۱ ۳ ۶ ۶ ۹ ۶ ۱ ۵ ۷									
شماره ثبت:	۲۳۵۱									
شناسه ملی:	۱۰۹۰۰۶۸۵۰۲									
نمابر:	۲۲۷۵۱۹۸۲									
<b>مشخصات خریدار</b>										
نام حقیقی/ حقوقی:	شرکت									
نشانی کامل:	شرکت									
تلفن / نمابر:	شرکت									
کد اقتصادی:	شرکت									
کد پستی:	شرکت									
<b>مشخصات MS با خدمات دوره حمل</b>										
ردیف	کد کالا	شرح کالا / خدمات	نوع بسته بندی	مقدار تعداد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	تخفیف (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	مالیات و عوارض	مبلغ کل (ریال)
۱		بذر منورزم چغندر قند رقم شکوفا (۰۳۴)	کارتن	۲۰۱	۷,۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۶۶,۸۰۰,۰۰۰	۰	۱,۵۶۶,۸۰۰,۰۰۰	۰	۱,۵۶۶,۸۰۰,۰۰۰
۲		بذر منورزم چغندر قند رقم سینا	کارتن	۲۲۴	۷,۸۰۰,۰۰۰	۱,۷۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۷۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۷۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۳		بذر منورزم چغندر قند رقم آریا	کارتن	۴۲	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳,۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳,۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۴		بذر منورزم چغندر قند رقم دنا	کارتن	۶۷	۷,۸۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵,۲۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵,۲۰۶,۰۰۰,۰۰۰
۵		بذر منورزم چغندر قند رقم شکوفا سوپر	کارتن	۲۳	۸,۷۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۲۵۰,۰۰۰	۰	۲۰۰,۲۵۰,۰۰۰	۰	۲۰۰,۲۵۰,۰۰۰
۶		بذر منورزم چغندر قند رقم دنا سوپر	کارتن	۱۷	۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۴۸,۷۵۰,۰۰۰	۰	۱۴۸,۷۵۰,۰۰۰	۰	۱۴۸,۷۵۰,۰۰۰
		جمع		۵۸۴	۳,۵۰۴	۲۷,۵۵۹,۲۰۰,۰۰۰	۰	۲۷,۵۵۹,۲۰۰,۰۰۰	۰	۲۷,۵۵۹,۲۰۰,۰۰۰
توضیحات: ایمنی و هزینه حمل و نگهداری بذور تحویل شده بهمه خریدار است. جمع کل مبلغ فاکتور به حروف: بیست و هفت میلیارد و پانصد و پنجاه و نه میلیون و دویست هزار ریال										
۱- واریز نقدی ۵۰٪ فاکتور به مبلغ ۱۳,۷۷۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۱۰۱۵-۸۳۲۲۰ این شرکت نزد بانک کشاورزی										
۲- باقیمانده مبلغ فاکتور طی چک مدت دار مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۵										
مهر و امضاء فروشنده					مهر و امضاء خریدار					


فروش به شرکت

نام سکوی تامین مالی جمعی: سامانه تامین مالی کارن

طرح: تولید و فروش بذر هیبرید چغندر قند و سبزیجات صیفی

شماره فاکتور: ۲۵۱		تاریخ فاکتور: ۹۹/۱۲/۲۷		سورت حساب فروش BLS / خدمات							
مشخصات فروشنده											
نام:	شرکت تعاونی دانش بنیان پیشگامان توسعه گیاهان زراعی										
نشانی کامل:	کرج، هفت تیر، کوچه فدایی، پ ۳۱ - مجتمع نامن، طسواحد ۱۰										
تلفن / شماره:	۲۲۷۵۱۹۸۲ - ۰۲۶										
کد اقتصادی:	۸۸۰۷۶۸۵۳۷۵۱۱۴										
کد پستی:	۳۱۳۶۶۹۶۱۵۷										
مشخصات خریدار											
نام حقیقی/حقوقی:	.....										
نشانی کامل:	.....										
تلفن / شماره:	.....										
مشخصات BLS یا خدمات مورد معامله											
ردیف	کد کالا	شرح کالا / خدمات	نوع بسته بندی	مقدار تعداد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	تخفیف (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	مالیات و عوارض	مبلغ کل (ریال)	
۱		بذر منوزوم چغندر قند رقم آریا (۳۱)	کیسه	۸۴	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۹۳۱,۲۰۰,۰۰۰	-	۳,۹۳۱,۲۰۰,۰۰۰	-	۳,۹۳۱,۲۰۰,۰۰۰	
۲		بذر منوزوم چغندر قند رقم شکوفا (۳۴)	کیسه	۲۳۵	۷,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۹۸,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۸۹۸,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۸۹۸,۰۰۰,۰۰۰	
۳		بذر منوزوم چغندر قند رقم سینا	کیسه	۱۷	۷,۸۰۰,۰۰۰	۷۹۵,۶۰۰,۰۰۰	-	۷۹۵,۶۰۰,۰۰۰	-	۷۹۵,۶۰۰,۰۰۰	
۴		بذر منوزوم چغندر قند رقم آلباتان	کیسه	۲۴	۷,۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۹۱,۲۰۰,۰۰۰	-	۱,۵۹۱,۲۰۰,۰۰۰	-	۱,۵۹۱,۲۰۰,۰۰۰	
۵		بذر منوزوم چغندر قند رقم آریا سوپر	کیسه	۱۶۷	۸,۷۵۰,۰۰۰	۱,۴۵۱,۲۰۰,۰۰۰	-	۱,۴۵۱,۲۰۰,۰۰۰	-	۱,۴۵۱,۲۰۰,۰۰۰	
۶		بذر منوزوم چغندر قند رقم شکوفا سوپر	کیسه	۳۲	۸,۷۵۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
		جمع		۳۳۶		۲۷,۷۶۲,۵۰۰,۰۰۰	-	۲۷,۷۶۲,۵۰۰,۰۰۰	-	۲۷,۷۶۲,۵۰۰,۰۰۰	
توضیحات:		ایمپی و هزینه حمل و نگهداری بطور تحویل شده بهمه خریدار است.						جمع کل مبلغ فاکتور به حروف:		بیست و هفت میلیارد و هفتصد و شصت و سه میلیون و پانصد هزار ریال	
نحوه تسویه حساب:		۱- پرداخت نقدی ۵۰٪ فاکتور که هیچگونه پرداختی ندارد ۲- باقیمانده مبلغ فاکتور طی چک مدت دار سه و شش ماهه									
مهر و امضاء فروشنده					مهر و امضاء خریدار						

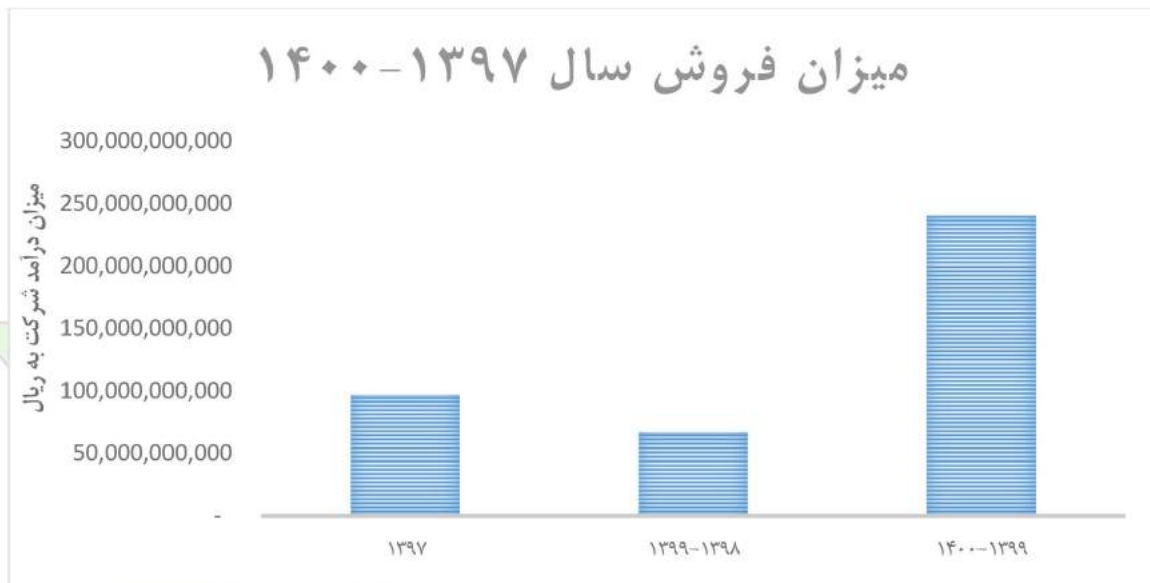
فروش به

شماره فاکتور: ۰۰۲۴		تاریخ فاکتور: ۹۹/۱۲/۲۴		فاکتور فروش ۷۷ - خدمات							
مشخصات فروشنده											
نام شرکت:	شرکت تعاونی دانش بنیان توسعه گیاهان زراعی										
نشانی کامل:	کرج، هفت تیر، کوچه فدایی، پ ۳۱ - مجتمع نامن، ط ۱۰ واحد ۱۰										
تلفن / شماره:	۲۲۷۵۱۹۸۲ - ۰۲۶										
کد اقتصادی:	۸۸۰۷۶۸۵۳۷۵۱۱۴										
کد پستی:	۳۱۳۶۶۹۶۱۵۷										
مشخصات خریدار											
نام شخص حقیقی/حقوقی:	.....										
نشانی کامل:	.....										
تلفن / شماره:	.....										
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله											
ردیف	کد کالا	شرح کالا / خدمات	نوع بسته بندی	مقدار تعداد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	تخفیف (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	مالیات و عوارض	مبلغ کل (ریال)	
۱		بذر منوزوم چغندر قند رقم سینا (۳۹)	کیسه	۵	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	-	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	-	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	
۲		بذر منوزوم چغندر قند رقم آریا (۳۸)	کیسه	۱۷	۷,۸۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۶,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۳۲۶,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۳۲۶,۰۰۰,۰۰۰	
۳		بذر منوزوم چغندر قند رقم آریا سوپر	کیسه	۱۵	۸,۷۵۰,۰۰۰	۱,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	-	۱,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	-	۱,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	
۴		بذر منوزوم چغندر قند رقم شکوفا سوپر	کیسه	۱۶۷	۸,۷۵۰,۰۰۰	۱,۴۵۱,۲۰۰,۰۰۰	-	۱,۴۵۱,۲۰۰,۰۰۰	-	۱,۴۵۱,۲۰۰,۰۰۰	
		جمع کل:		۳۸۴		۱۹,۷۷۸,۱۰۰,۰۰۰	-	۱۹,۷۷۸,۱۰۰,۰۰۰	-	۱۹,۷۷۸,۱۰۰,۰۰۰	
توضیحات:		ایمپی و هزینه حمل و نگهداری ۷۷ و خدمات به عهده خریدار است.						جمع کل مبلغ فاکتور به حروف:		هجده میلیارد و هفتصد و هشتاد و هشت میلیون و هشتصد و هشتاد و هشت هزار ریال	
نحوه تسویه حساب:		۱- دریافت نقدی ۵۰٪ مانده مبلغ ۹,۸۸۹,۰۵۰ ریال حساب شماره ۸۳۷۲۰۱۰۱۵ نزد بانک ملی شعبه مرکزی کرج ۲- پرداخت ۵۰٪ بابت بدهی به حساب جاری									
مهر و امضاء فروشنده					مهر و امضاء خریدار						

فروش به

شماره فاکتور: ۲۴۹		تاریخ فاکتور: ۹۹/۱۲/۲۷		سورس حساب فروش / خدمات		مشخصات فروشنده					
شماره ثبت: ۲۵۳۵۱		شناسه ملی: ۱۰۹۰۰۶۸۵۰۲		کد اقتصادی: ۴۱۱۴۵۳۷۵۷۶۸۸		نام: شرکت تعاونی دانش بنیان پیشگامان توسعه گیاهان زراعی					
تلفن / شماره: ۲۲۷۵۱۹۸۲ - ۰۲۶		کد پستی: ۳۱۳۶۶۹۶۱۵۷		نشانی کامل: مروج، ضلع نوری، بچه فدایی، پ-۳۱ - مجتمع لاین، طلوع، ۱۰		تلفن / شماره: ۲۲۷۵۱۹۸۲ - ۰۲۶					
مشخصات خریدار											
شماره ثبت:		شناسه ملی:		کد اقتصادی:		نام حقوقی / حقوقی:					
تلفن / شماره:		کد پستی:		نشانی کامل:		تلفن / شماره:					
مشخصات MS یا خدمات مورد نیاز											
ردیف	کد کالا	شرح کالا / خدمات	نوع بسته بندی	مقدار تعداد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	تخفیف (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	مالیات و عوارض	مبلغ کل (ریال)	
۱		بذر منوروم چغندر قند رقم آریا (۰۴۱)	کیسه	۶۷	۷۰۸۰۰۰۰۰	۳,۱۳۵,۶۰۰,۰۰۰	-	۳,۱۳۵,۶۰۰,۰۰۰	-	۳,۱۳۵,۶۰۰,۰۰۰	
۲		بذر منوروم چغندر قند رقم شکوفا (۰۳۴)	کیسه	۹۳	۷۰۸۰۰۰۰۰	۴,۳۵۲,۴۰۰,۰۰۰	-	۴,۳۵۲,۴۰۰,۰۰۰	-	۴,۳۵۲,۴۰۰,۰۰۰	
۳		بذر منوروم چغندر قند رقم سینا (۰۴۹)	کیسه	۱۰۰	۷۰۸۰۰۰۰۰	۴,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴		بذر منوروم چغندر قند رقم شکوفا سوپر	کیسه	۳۴	۸,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰	
۵		بذر منوروم چغندر قند رقم اکیاتان سوپر	کیسه	۸۴	۸,۷۵۰,۰۰۰	۴,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
		جمع		۳۷۸		۱۸,۳۶۳,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۸,۳۶۳,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۸,۳۶۳,۰۰۰,۰۰۰	
توضیحات:		ایضی و هزینه حمل و نگهداری بذور تحویل شده بعهده خریدار است.						جمع کل مبلغ فاکتور به حروف: هجده میلیارد و سیصد و شصت و سه میلیون ریال			
نوعه تسویه حساب:		۱- واریز مبلغ ۹,۱۸۴,۰۵۰,۰۰۰ ریال در تاریخ ۸/۶ و ۹۹/۸/۲۴ ۲- باقیمانده مبلغ ۹,۱۷۸,۹۵۰,۰۰۰ ریال در تاریخ ۱۴۰۰/۳/۳۰									
مهر و امضا، فروشنده					مهر و امضا، خریدار						

## الف- نمودار روند فروش شرکت طی سال‌های گذشته



شرکت در ۳۱ مرداد سال ۱۳۹۸ سال مالی خود را تغییر داده است. به همین خاطر قسمت دوم و سوم نمودار فوق به این شکل درآمد است.

## - قراردادهای جاری

فروش شرکت برای طرح مذکور، منحصرأ ذیل یک قرارداد مشخص صورت نمی‌گیرد و به صورت مجموع فروش این دوره پیش‌بینی شده است. اما رویه کلی در سالیان مختلف بدین ترتیب بوده است که فروش شرکت در دو ایام از سال صورت می‌گیرد؛ مهر و اسفند. توجه به فاکتورهای فروش نمونه فوق نیز موید همین مطلب است.



## ۲. بررسی فنی طرح

### ۱-۲- هدف از اجرای طرح

بذر هیبرید مهمترین نهاده تولید در کشاورزی است. برخی تنش‌ها در خاک و اقلیم وجود دارند که به راحتی نمی‌توان آنها را مرتفع نمود؛ از جمله امراض خاصی که برای آنها تنها باید بذر مقاوم تهیه شود. بذر مقاوم اگرچه از گذشته مورد نیاز بوده ولی امکان تهیه بذوری با چند مقاومت در داخل کشور تقریباً غیر ممکن بوده است و از خارج وارد می‌گردد. اما از سال ۱۳۹۷ این شرکت با دریافت منابع مقاوم از داخل و مشارکت با یک موسسه تحقیقاتی خارجی این هدف را محقق نموده است. تکنولوژی تولید رقم هیبرید در چغندر قند در خاورمیانه تنها در ایران و در این شرکت بوده و سایر کشورهای منطقه، وارد کننده محصول از اروپا می‌باشند.

شرکت توسعه گیاهان زراعی موفق شده است با بومی سازی دانش تولید بذر هیبریدی چغندر قند، ۲۰٪ سهم بازار را کسب کند. اگرچه که همچنان ۸۰ درصد بازار در تصاحب واردکننده‌های اروپایی بوده و علاوه بر خروج ارز قابل توجه، می‌تواند تهدیدات متعدد سیاسی و اقتصادی دیگری را نیز به دنبال داشته باشد.

### ۲-۲- مشخصات فنی محصول / خدمت

فعالیت اصلی شرکت پیشگامان توسعه گیاهان زراعی در حوزه تولید محصول عبارت است از:

- تولید و توزیع ارقام برتر چغندر قند متناسب با شرایط آب و هوایی مناطق مختلف کشور.
- انتقال تکنولوژی و ژرم پالسم شرکت های اروپایی به داخل کشور و تکثیر بذر هیبرید.
- تولید و توزیع رقم اوکایی (کلزای پاییزه)
- انتقال تکنولوژی و ژرم پالسم شرکت های اروپایی به داخل کشور و تکثیر بذر هیبرید.
- تولید و توزیع رقم اوکایی (کلزای پاییزه)
- فرآوری انواع بذور گیاهان زراعی ، سبزی و صیفی (بوجاری، ضد عفونی، پوشش دهی و ...).

همچنین شرکت در بحث خدمات نیز دانش فنی قابل توجهی دارد که به طور مثال می‌توان به پوشش دهی انواع بذر گیاهان زراعی اشاره نمود. پوشش دهی بذر مزایای مهمی دارد که عبارت است از:

- حفاظت گیاهچه در برابر آفات و امراض تا دو ماه پس از کاشت
- افزایش سرعت رشد و بهبود استقرار بوته در مزرعه
- کاهش میزان مصرف بذر در هکتار
- تسهیل در کاشت بذر توسط ماشین های بذرکار
- کاهش آلودگی های زیست محیطی
- برند سازی و بازار پسندی بذر
- نیاز به آماده سازی کمتر زمین
- کشت بهتر در شرایط وزش باد شدید
- افزایش عملکرد محصول در واحد سطح



برخی از مهم ترین محصولات شرکت عبارت است از:

#### شکوفا:

ژرمیته : تک جوانه (منوژرم)

پلوئیدی: دیپلوئید

زمان مناسب کاشت: فصل بهار

منطقه مناسب کاشت: مناطق معتدل

عملکرد ریشه: بالا

عیار قند: متوسط

عملکرد شکر سفید: متوسط - بالا

مقاوم به بیماری ریزومانیا و نماتد سیستمی



#### آریا (سوپر)

ژرمیته : تک جوانه (منوژرم)

پلوئیدی: دیپلوئید

زمان مناسب کاشت: فصل بهار

منطقه مناسب کاشت: مناطق معتدل

عملکرد ریشه: متوسط

عیار قند: بالا

عملکرد شکر سفید: متوسط - بالا

یکنواختی سبزی: بالا

قوه نامیه: بالای ۹۴٪

آفت گریزی در اوایل فصل رشد



پالما

ژرمیته : تک جوانه (منوژرم)

پلوئیدی: دیپلوئید

زمان مناسب کاشت: فصل بهار و پاییز

منطقه مناسب کاشت: مناطق معتدل و گرمسیر

عملکرد ریشه: بالا

عیارقد: بالا

عملکرد شکر سفید: بالا

والدین دانمارکی، تکثیر و فرآوری در ایران

مقاوم به ریزومانیا ، متحمل به بولتینگ و سرکوسپورا

SBSI 061

ژرمیته : تک جوانه (منوژرم)

پلوئیدی: دیپلوئید

زمان مناسب کاشت: فصل پاییز

منطقه مناسب کاشت: مناطق گرمسیر

عملکرد ریشه: بالا

عیارقد: متوسط

عملکرد شکر سفید: متوسط

**۲-۳- فرایند تولید محصول/خدمت**

شرکت تعاونی دانش بنیان توسعه گیاهان زراعی توسط اعضاء هیئت علمی و کارشناسان موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه بذر چغندرقد، به اتکاء ۸۰ سال تجربه در زمینه تولید بذر، با هدف تجاری سازی فن آوری های حاصل از تحقیقات و ارائه بهتر خدمات در داخل و خارج از کشور در زمینه تولید گیاهان زراعی در سال ۱۳۹۲ تاسیس شد.

لازم به ذکر است در حال حاضر تمرکز شرکت در زمینه تهیه و تولید بذر چغندرقد، کلزا و فرآوری بذر انواع گیاهان زراعی می باشد.

در این طرح محصول مورد بررسی بذر هیبریدی منوژرم چغندرقد است و لذا فرایند تولید این محصول به اختصار تشریح خواهد گردید.

**❖ فرایند تولید بذر هیبرید چغندرقد**

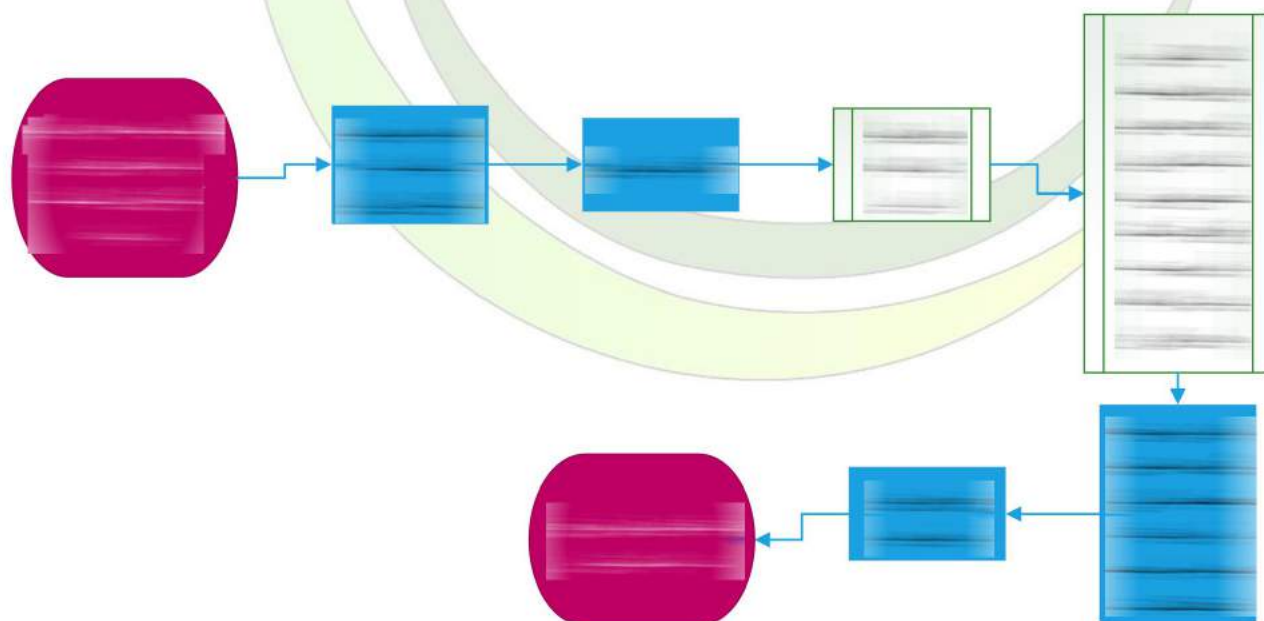
چغندر قند گیاهی است دو ساله که در سال اول ریشه ذخیره‌ای تولید می‌نماید و در سال دوم پس از سپری نمودن یک دوره سرما که اصطلاحاً بهاره شدن (vernalization) نامیده می‌شود از ریشه ذخیره‌ای، یک ساقه گل دهنده ایجاد شده و سپس بذر تشکیل می‌گردد. چغندر قند گیاهی دگر گرده افشان است که برای تولید بذر هیبرید نیاز به یک بوته گرده افشان (پایه پدری) و یک بوته گرده گیر (پایه مادری) دارد که بذر هیبرید روی آن تشکیل گردد.

در فرآیند تولید بذر هیبرید، معمولاً در سال اول و در مرداد ماه به کاشت بذر پایه پدری و مادری به طور جداگانه اقدام می‌گردد. پس از اینکه از این بذر گیاهی کوچک با ریشه ای به اندازه هویج (بنام اشتکلینگ) تشکیل گردید، ریشه‌ها در حوالی آبان ماه از زمین برداشت شده و در محل سرد تا بهار سال بعد به جهت سرمادهی نگهداری می‌گردد.

و روی هر بسته بذر که اصطلاحاً واحد (Unit) نامیده می‌شود و حاوی ۱۰۰,۰۰۰ عدد بذر می‌باشد

نصب می‌گردد.

نمودار فرآیند عملیات تولید (OPC) در ادامه نشان داده شده است.



## ۲-۴- ویژگی‌های اثربخشی طرح

ردیف	سوال	پاسخ
۱	آیا طرح فناورانه است؟	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
توضیحات: بله. در داخل کشور نمونه مشابهی ندارد و دانش بنیان است.		
۲	آیا طرح راهبردی است؟	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
توضیحات: بله. چرا که ۸۰ درصد بازار از طریق واردات تامین می شود.		
۳	آیا طرح در مناطق محروم اجرا می‌شود؟	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
توضیحات: بله. بخش قابل توجهی از مشتریان شرکت در مناطق کمتر توسعه یافته نظیر خراسان شمالی حضور دارند.		
۴	آیا طرح موجب بهبود محصول / خدمت می‌شود؟	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
توضیحات: بله، باعث افزایش بهره وری قابل توجه بذور می گردد.		
۵	آیا طرح مانع از خروج ارز می‌شود؟	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
توضیحات: بله. چرا که به جز این شرکت، بقیه بازار از طریق واردات تامین می گردد.		
۶	آیا طرح باعث حفظ اشتغال می‌شود؟	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
توضیحات: بله. با افزایش بهره وری زمین های کشاورزی چغندر قند و فعالیت به صرفه تر کارخانجات تولید قند و شکر		

### ۳. بررسی بازار طرح

در این بخش از گزارش به بررسی بازار (عرضه و تقاضای) بذر هیبرید چغندر قند طرح پرداخته می‌شود.

#### ۳-۱- مشتریان هدف

مشتریان محصول در حالت کلی کشاورزان و کارخانه‌های تولید کننده قند و شکر هستند که مصرف سالانه آنان در حدود ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار یونیت می‌باشد.

بنابراین مدل کسب و کار در دو حالت تعریف می‌شود:

B2B: فروش به بنگاه‌های تولید کننده قند

B2C: فروش به زارع مصرف کننده بذر

که البته شایان ذکر است عمده فروش شرکت در قالب B2B و به شرکت های قند و شکر است.

#### ۳-۲- روش بازاریابی برای جذب مشتریان

با توجه به بازار بذور هیبریدی چغندر قند کشور که عمده آن در دست نمونه های خارجی است (۸۰٪ بازار) و آن که شرکت پیشگامان توسعه گیاهان زراعی تنها تولید کننده داخلی محصول می‌باشد، با هزینه بازاریابی نه چندان قابل توجه می‌توان به سهم بازارهای بیشتری دست پیدا کرد. کما این که سهم بازار شرکت از سال ۹۲ تا ۹۹ با رشدی چهار برابری به ۲۰٪ رسیده است.

برنامه بازاریابی طرح حاضر نیز در سه قسمت کلی طبقه بندی می‌شود:

الف) برگزاری رویداد (روز مزرعه)

ب) بازاریابی حضوری (کمپین فروش)

پ) کاتالوگ و بروشور

که به ترتیب ۳۰٪، ۵۰٪ و ۲۰٪ هزینه های بازاریابی را تشکیل می‌دهند. لازم به ذکر است با توجه به سنتی بودن بازار، تمرکز زیادی روی تبلیغات از طریق شبکه های اجتماعی انجام نشده است.

#### ۳-۳- میزان مشتری در دسترس

بر اساس گزارش گمرک ایران در سال ۱۳۹۹، واردات رسمی بذر چغندر قند ۳۳ میلیون دلار بوده است. با فرض ۵٪ رشد بازار در سال ۱۴۰۰، می‌توان ارزش واردات محصول مورد اشاره در سال ۱۴۰۰ را در حدود ۳۵ میلیون دلار تخمین زد. عددی معادل ۸۵۰ میلیارد تومان در سال.

بنابراین می‌توان شرکت پیشگامان توسعه گیاهان زراعی با محصولات بومی خود می‌تواند سهم بازار خود را مرتباً بیشتر کرده و بازیگر مهمی در این بازار حدود هزار میلیارد تومانی شود.

## ۳-۴- استراتژی قیمت گذاری

محصول مورد بررسی در این طرح بذر هیبریدی منوژرم چغندر قند است که بازدهی آن سه برابر بذور سنتی و مقاومت آن نسبت به بیماری‌ها خصوصاً ریزومانیا به مراتب بالاتر است.

این محصول مستقیماً سبب خروج ارز از کشور می‌شود. چرا که همانطور که در فصل قبل اشاره گردید، به جز محصولات این شرکت، تمامی نیاز کشور از طریق واردات صورت می‌پذیرد و بنابراین این محصول بومی می‌تواند به صورت قابل توجهی جلوی خروج ارز از کشور را بگیرد.

در سال ۱۳۹۹ و با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات بذر هیبرید چغندر قند، قیمت فروش هر واحد (یونیت = ۱۰۰ هزار بذر) بذر وارداتی (غالباً اروپایی و خصوصاً آلمانی) برای کشاورزان به حدود ۲۰ میلیون ریال افزایش یافت که این مساله سبب شد در هر هکتار چغندر قند حدود ۵۰ میلیون ریال هزینه خرید بذر گردد. قیمت تمام شده محصول برای کشاورز در این حالت بسیار گران بوده و تولید چغندر قند مخصوصاً برای تولید کنندگان متوسط و ضعیف که عملکرد پایین تری دارند از حالت به صرفه بودن خارج می‌گردد. قیمت هر یونیت تولید شرکت پیشگامان توسعه گیاهان زراعی در سال ۱۴۰۰ برابر با ۸۰۰ هزار تومان است که این مساله خود مزیت اصلی این محصول را نسبت به موارد مشابه خارجی نشان می‌دهد.

## جدول ۳-۱- قیمت فروش محصول طرح

قیمت محصولات	شرکت و برند
۸ میلیون ریال به ازای هر یونیت	بذر هیبریدی منوژرم چغندر قند

قیمت محصولات وارداتی بسته به کشور مبدا و نیز ویژگی‌های بذر متفاوت است. اما طی تحقیقات از فروشندگان این بذور هیبریدی چغندر قند، محدوده قیمتی محصولات از ۱.۸ تا ۳ میلیون تومان متغیر بود.

#### ۴. بررسی مالی و اقتصادی طرح

در این بخش به تحلیل وضعیت مالی و اقتصادی طرح براساس تعیین فهرست هزینه‌ها، تعیین شاخص‌های مالی و اقتصادی و تحلیل ریسک پرداخته می‌شود.

شرکت توسعه گیاهان زراعی در حال حاضر ۱۷ مدل بذر هیبرید چغندر قند تولید می‌کند که استفاده از آن‌ها متناسب با نوع جغرافیا و آب و هوای محل کشت، نیاز به مقاومت نسبت به بیماری، فصل کشت و مواردی از این قبیل متغیر است. اما قیمت محصولات در حالت کلی بین ۷۰۰ تا ۹۰۰ هزار تومان به ازای هر یونیت تعیین شده است.

طرح حاضر به دنبال آن است ظرف مدت یک سال و در دو فاز پاییزه و بهاره ۲۰۰۰۰ میلیون ریال بذر هیبرید چغندر قند و ۳۳۶۰۰ میلیون ریال بذر سبزی صیفی را به فروش برساند که با توجه به سابقه فروش شرکت و نیز گسترش سهم بازار به واسطه حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی محصولات مشابه وارداتی، کاملاً قابل دستیابی بوده و محل تردید ندارد. سابقه فروش ۲۴ میلیارد تومانی در سال ۱۳۹۹ و همچنین پیش بینی فروش ۲۸ میلیارد تومانی برای سال ۱۴۰۰ موبد این مطلب است.

در بررسی دقیق تر طرح باید اشاره کرد که عمده هزینه‌های آن مربوط به تهیه مواد اولیه است که به تنهایی ۹۱ درصد از کل هزینه‌ها را تشکیل می‌دهد. مابقی هزینه‌های عمده عبارت اند از هزینه حقوق و دستمزد، هزینه بازاریابی و هزینه‌های جاری و اجاره مکان. در جداول ذیل به بررسی دقیق تر درآمدها و هزینه‌کردهای شرکت خواهیم پرداخت.

#### مشخصات کلی طرح

عنوان	شرح
نوع خط تولید طرح	■ اجاره □ تحت مالکیت شرکت
نام محصول (ها) یا خدمات	بذر هیبرید چغندر قند
تعداد محصول مورد بررسی در طرح	۲۵۰۰ یونیت و ۶.۷۲ میلیون بذر سبزی صیفی
تعداد ماه‌های کاری	۱۲ ماه
تعداد شیفت/روز	یک شیفت
نرخ تنزیل	۲۵ درصد
قیمت فروش محصول طرح	۸ میلیون ریال به ازای هر یونیت
دوره ساخت	۶ ماه

#### ۴-۱- سرمایه ثابت طرح

در این طرح مخارجی بابت سرمایه ثابت در نظر گرفته نشده است و تمامی هزینه‌کردها بابت سرمایه در گردش و هزینه‌های جاری می‌باشد.



**۲-۴- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری طرح**

این کسب‌وکار به بهره‌برداری رسیده است و هزینه‌ی قبل از بهره‌برداری ندارد.

**۳-۴- سرمایه در گردش طرح**

مخارج شرکت جملگی جزو هزینه‌های تولید محصول هستند و هزینه‌ای بابت خرید دارایی ثابت و تجهیزات و ماشین آلات صرف نمی‌شود. بنابراین سرمایه در گردش شرکت همان مواد اولیه بوده که در قسمت ۴-۵ به آن اشاره شده است.

**۴-۴- برنامه تولید، فروش و کسب درآمد**

بر اساس برنامه پیش بینی شده شرکت بنا دارد اقدام به تولید و فروش ۶۷۰۰ یونیت (شامل ۱۰۰ هزار بذر) بذر هیبرید چغندر قند ظرف مدت یک سال نماید.

ردیف	شرح	زمان	اجرا کننده
۱	خرید بذر هیبرید تولید شده از کشاورزان اردبیل	تابستان و پائیز ۱۴۰۰	متخصصین شرکت
۲	بوجاری اولیه بذر هیبرید در کارخانه بوجاری اردبیل	پائیز ۱۴۰۰	متخصصین شرکت در اردبیل
۳	انتقال بذر بوجاری شده به کرج، درجه بندی، استاندارد سازی، ضد عفونی بر علیه قارچ و آفت رنگ آمیزی و بسته بندی در کارخانه بوجاری کرج	پاییز ۱۴۰۰	متخصصین شرکت
۴	پارت چینی، نمونه گیری جهت تعیین خصوصیات کیفی بذر و دریافت برچسب از موسسه تحقیقات ثبت	پاییز ۱۴۰۰	موسسه تحقیقات ثبت و گواهی بذر و نهال
۵	توزیع و فروش بذر هیبرید	زمستان ۱۴۰۰ و بهار ۱۴۰۱	نمایندگی های فروش شرکت
۶	دریافت بهای بذر توزیع شده از مشتریان	بهار و تابستان ۱۴۰۱	مجموعه مالی شرکت

**۵-۴- هزینه‌های تولید و سربار****هزینه مواد اولیه**

تولیدات شرکت ظرف مدت شش ماه نهایی می‌شود و طرح فعلی به دنبال گردش دو مرحله‌ای طی سال است. اولین مرحله عملیات، تولید ریشه‌چه‌های اولیه چغندر و تحویل به کشاورزان تولیدکننده بذرخام است. ۵ تا ۱۰ درصد از این تعداد ریشه‌چه‌ها و در زمانی حدود ۴ الی ۶ ماه منجر به تولید بذرخام می‌گردند. در فاز بعدی تولید که ۱ الی ۲ ماه زمان می‌برد، حدود یک پنجم از بذر خام طی فرایند بوجاری و فرآوری، تبدیل به بذر هیبریدی مناسب برای یونیت و بسته بندی شدن (۱۰ هزار واحدی) می‌شوند. نکته مهمی که در این میان وجود دارد آن است که ۴۱٪ از قیمت فروش محصول مستقیماً به حساب موسسه اصلاح بذر واریز می‌شود.

نام سکوی تامین مالی جمعی: سامانه تامین مالی کارن

طرح: تولید و فروش بذر هیبرید چغندر قند و سبزیجات صیفی

مدل های هزینه	میزان هزینه از هر مدل (ریال)	ماه ۱ (عدد)	ماه ۲ (کیلو)	ماه ۳ (یونیت)	ماه ۴	ماه ۵ (کیلو)	ماه ۶ (یونیت)	ماه ۷ (یونیت)	ماه ۸ (عدد)
بذر خام	۲۰۰,۰۰۰	۰	۵۵۰۰			۸۲۵۰			۰
فراوری و بوجاری بذر خام (سهم موسسه ۴۱٪ فروش)	۳,۲۸۰,۰۰۰			۱۰۰۰				۱۵۰۰	
والدین بذر سبزی صیفی	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰	۰				۱۰۰۰		
مواد مصرفی بسته بندی بذر	۲۵۰,۰۰۰			۱۰۰۰				۱۵۰۰	
مواد اولیه ضد عفونی و پوشش بذر	۴۱۰,۰۰۰			۱۰۰۰				۱۵۰۰	
هزینه نظارت موسسه ثبت و گواهی	۱۴,۰۰۰			۱۰۰۰				۱۵۰۰	
هزینه تولید ریشه چه های اولیه چغندر و تحویل به کشاورزان تولید کننده بذر خام	۱,۰۰۰	۴۰,۰۰۰							۸۰,۰۰۰

## هزینه نیرو انسانی:

تعداد نیروی انسانی

## سال اول

سمت	دستمزد در ماه (ریال)	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
مدیر عامل	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱	۰	۱	۰	۱	۱	۰	۱	۱	۰	۱
مدیر بازاریابی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۰	۱	۰	۱	۰	۱	۰	۱	۰	۰	۱
مدیر فنی	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	۱	۲	۱	۰	۲	۲	۰	۲	۲	۲	۲
حسابدار	-	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بخش فنی	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱	۰	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱
تعداد نفرات در ماه		۴	۲	۲	۳	۳	۲	۳	۰	۳	۲	۱	۰

کارگزار: سامانه تامین مالی کارن

معاونت سرمایه گذاری

## هزینه نیروی انسانی

سال اول												سمت
۱۲ ماه	۱۱ ماه	۱۰ ماه	۹ ماه	۸ ماه	۷ ماه	۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	۲ ماه	۱ ماه	
.	.	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	.	مدیرعامل
.	.	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	مدیر بازاریابی
.	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	مدیر فنی
.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	.	حسابدار
.	.	.	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بخش فنی
.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع هر ماه
۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰						۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰						مجموع

## هزینه فضای کاری

سال اول												
۱۲ ماه	۱۱ ماه	۱۰ ماه	۹ ماه	۸ ماه	۷ ماه	۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	۲ ماه	۱ ماه	
۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰		۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰		۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	فضای کاری - اجاره دفتر
۶۰,۰۰۰,۰۰۰		۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰		۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰		۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	آب، برق و گاز
۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه های پیش بینی نشده
۴۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۵۰,۰۰۰	مجموع هر ماه
۱,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰						۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰						مجموع سالانه

## هزینه های بازاریابی:

سال اول												
۱۲ ماه	۱۱ ماه	۱۰ ماه	۹ ماه	۸ ماه	۷ ماه	۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	۲ ماه	۱ ماه	
				۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰			۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰				۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رویداد-روز مزرعه
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰				۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰			۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰				۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه توزیع - کمیسیون فروش
				۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰			۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰				۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تبلیغ های بنری-کاتالوگ و بروشور
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مجموع سالانه

## ۴-۶-جدول سود و زیان طرح

۵,۹۷۰,۱۴۹ ریال	قیمت تمام شده هر یونیت محصول
۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	پیش‌بینی قیمت فروش هر یونیت محصول
۲,۰۲۹,۸۵۰ ریال	حاشیه سود برای قیمت فروش هر یونیت محصول
۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سود دوازده ماهه: ۳۴ درصد)	مجموع مبلغ نهایی برگشت به سرمایه گذاران

## ۴-۷-جریان وجوه نقدی طرح

درآمد
-------

۵۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	فروش
<b>هزینه</b>	
۲۷,۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مواد اولیه و کارمزد تولید
۶,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نیروی انسانی
۱,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه فضای کاری
۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه های مالی
۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه بازاریابی
<b>سود و زیان</b>	
۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سود و زیان خالص

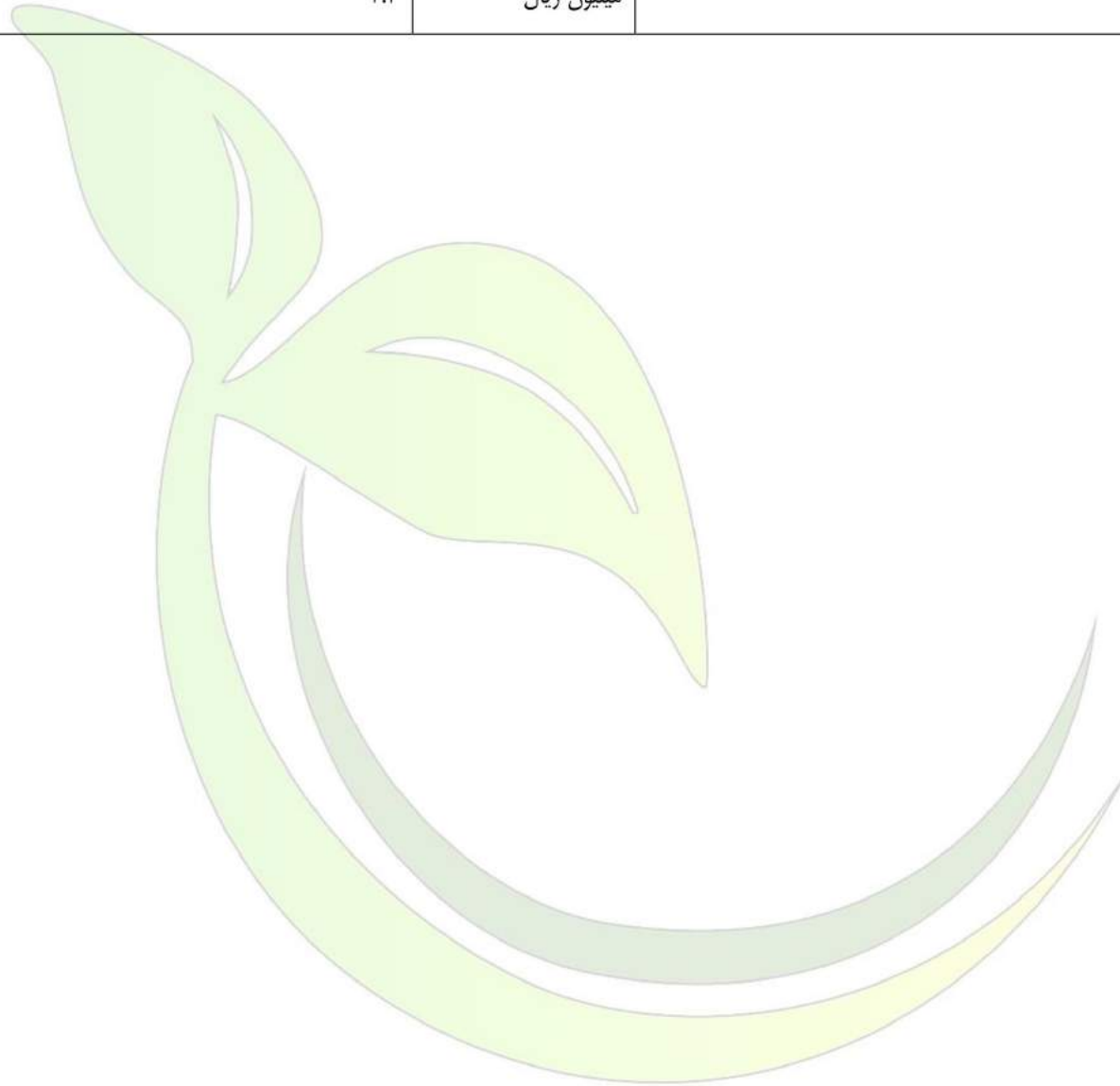
## ۴-۸- بررسی شاخص‌های اقتصادی طرح

میزان شاخص	واحد	شاخص
۱۶%	درصد	نرخ بازده داخلی طرح (IRR)
۱۰۰%	درصد	درصد سود توافقی تقسیمی

نام سکوی تامین مالی جمعی: سامانه تامین مالی کارن

طرح: تولید و فروش بذر هیبرید چغندر قند و سبزیجات صیفی

میزان سود هر واحد سرمایه‌گذاری	میلیون ریال	۳.۴
--------------------------------	-------------	-----



## ۵. بررسی ریسک‌های طرح

## ۱-۵- پرسش نامه ارزیابی ریسک‌های طرح

## ریسک بازار

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک تامین کنندگان مواد اولیه طرح مورد نظر چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	علت					
۲	به نظر شما ریسک استقبال مشتریان از محصول طرح مورد نظر چه مقدار است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	علت					
۳	ریسک میزان رقابت رقبای در طرح مورد نظر چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	علت					
۴	ریسک وجود کالاهای جایگزین طرح چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	علت					
۵	ریسک عدم وجود موانع ورود رقبا برای طرح چگونه است؟ (لازم به ذکر است با توجه به نوآورانه بودن طرح‌ها، لازم است موانعی برای ورود دیگر رقبا ایجاد شود)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	علت					
۶	ریسک کیفیت مدل درآمدی (Revenue Model) طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	علت					
اگر مورد دیگری را لازم می‌دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر نموده و امتیاز آن را مشخص فرمایید.						

## ریسک قانونی

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک وضعیت مالکیت معنوی طرح چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	علت					
۲	ریسک عدم آشنایی موسسان طرح با قوانین و مقررات طرح چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	علت					

نام سکوی تامین مالی جمعی: سامانه تامین مالی کارن

طرح: تولید و فروش بذر هیبرید چغندر قند و سبزیجات صیفی

۳	ریسک عدم دریافت استانداردهای لازم و رعایت قوانین دولتی طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۴	ریسک آسیب‌پذیری طرح در برابر تغییرات قوانین کلی چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	در صورت تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی به واردات، مزیت قیمتی محصول از بین می‌رود.					
اگر مورد دیگری را لازم می‌دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر نموده و امتیاز آن را مشخص فرمایید.						

## ریسک محصول

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک پیچیدگی تکنولوژی طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۲	ریسک اثبات مدل مفهومی (Proof of Concept) محصول چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۳	ریسک عدم قابلیت مقیاس‌پذیری (scalability) طرح از لحاظ فنی چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۴	ریسک میزان حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور بخصوص نرخ ارز چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	با افزایش نرخ ارز، قیمت محصولات وارداتی افزایش یافته و مزیت قیمتی محصول مورد اشاره را بیشتر می‌کند.					
اگر مورد دیگری را لازم می‌دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر نموده و امتیاز آن را مشخص فرمایید.						

## ریسک مالی

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک تخمین نادرست درآمدهای طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۲	ریسک تخمین نادرست هزینه‌های طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



					علت
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ریسک تخمین نادرست حجم سرمایه گذاری مورد نیاز طرح چگونه است؟
					علت
اگر مورد دیگری را لازم می‌دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر نموده و امتیاز آن را مشخص فرمایید.					



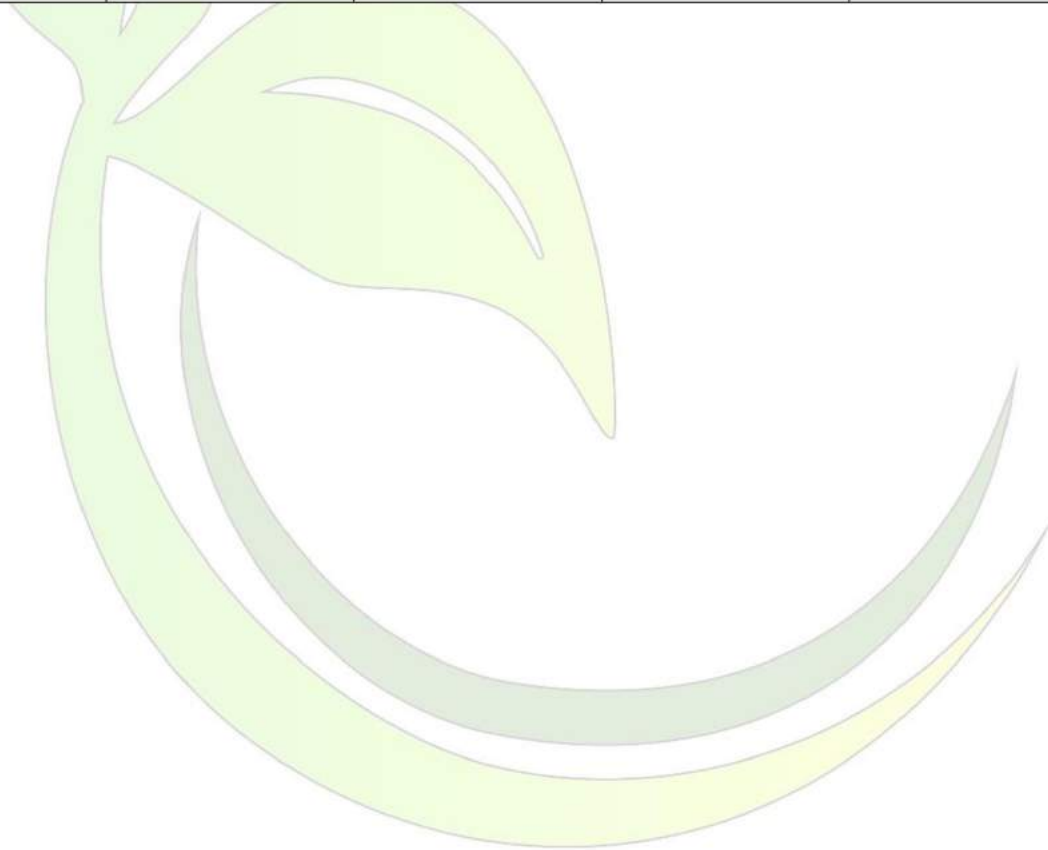
## ۶. جمع‌بندی طرح

## ۶-۱- جمع بندی و پیشنهاد نهایی کارگزار

با توجه به بررسی‌های صورت گرفته و همچنین شاخص‌های مالی و اقتصادی طرح در صورت صلاحدید شورای سرمایه‌گذاری محترم، صدور ضمانت نامه شرکت پیشگامان توسعه گیاهان زراعی پیشنهاد می‌گردد.

## ۶-۲- پیشنهاد نهایی جهت ارائه به شورای سرمایه‌گذاری

ارزش مشارکت متقاضی (معادل ۱۰ درصد) (میلیون ریال)	ارزش مشارکت نهاد مالی (معادل ۱۰ درصد) (میلیون ریال)	ارزش مشارکت تامین مالی جمعی مالی (معادل ۸۰ درصد) (میلیون ریال)	مجموع ارزش (میلیون ریال)	میزان ضمانت صندوق نوآوری و شکوفایی (میلیون ریال)
-	-	-	-	-



## مراحل پیشرفت طرح تامین مالی «شب اول کارویا - تولید بذر هیبرید»

۱. ۱۴۰۰/۰۸/۱۷: صدور مجوز جمع‌آوری وجوه طرح از سمت شرکت فرابورس ایران
۲. ۱۴۰۰/۰۹/۱۵: آغاز جمع‌آوری منابع مالی
۳. ۱۴۰۰/۱۰/۱۴: موفقیت طرح در جمع‌آوری وجوه و تکمیل پویش به میزان ۴ میلیارد تومان
۴. ۱۴۰۰/۱۰/۲۶: کشف ریسک‌های جدید در پروژه در طول ۲ ماه از تاریخ صدور مجوز تا به زمان تکمیل فرآیند تامین مالی از جمله میتوان به خشکی هوا و عدم تلقیح بوته‌ها، کمبود آب و وقوع بادهای گرم، ریسک انحراف از پروژه در متقاضی و... اشاره کرد که با بررسی عامل مشخص شد مقدار تولید به نصف کاهش پیدا کرده است و سود طرح به یک دوم الی یک سوم حالت پیش‌بینی شده تقلیل خواهد یافت.
۵. ۱۴۰۰/۱۰/۲۸: پس از هماهنگی با کمیته ارزیابی تامین مالی جمعی، تصمیم بر آن شد که سرمایه‌گذاران حقیقی طرح تولید بذر هیبرید، خود انتخاب نمایند که یا وجوه سرمایه‌گذاری‌شان به آنان عودت داده شود و یا در اولین پویش تامین مالی جمعی بعدی (به انتخاب خود سرمایه‌گذاران) مشارکت نمایند و همچنین مبلغ سرمایه‌گذاران حقوقی به حساب آنان بازگشت داده شود.
۶. ۱۴۰۰/۱۱/۱: فرآیند جمع‌آوری مستندات مربوطه به جهت سرمایه‌گذاری مجدد و یا عودت وجه سرمایه‌گذاران از آنان آغاز گردید.
۷. ۱۴۰۰/۱۱/۵: پس از تکمیل مدارک دریافتی، وجوه افراد متمایل به بازگشت وجه به حساب آنان بازگشت داده شد و مبلغ سرمایه‌گذاری افراد متمایل به جایگزینی طرح، در طرح بعدی سرمایه‌گذاری گردید.