



صندوق نوآوری و شکوفایی

معاونت سرمایه‌گذاری

## گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

تجاری سازی محصولات خانه هوشمند گیل سا

### متقاضی

شرکت شهر هوشمند گیل سا

عامل (نام سکوی تامین مالی جمعی)

"گروه پیشگامان کارآفرینی کارن"

### نهاد مالی

"شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان (آیکو)"

### نام شرکت کارگزار

"گروه پیشگامان کارآفرینی کارن"

## محرمانگی

### تعریف

اطلاعات محرمانه در این فایل ارزیابی به اطلاعاتی بازمی‌گردد که ارزش تجاری دارد که عبارتند از (۱) اطلاعات فنی شامل حق اختراع، حقوق کپی‌رایت، اسرار تجاری، تکنیک‌ها، دانش فنی، الگوریتم‌ها، برنامه‌های نرم‌افزار، اسناد منابع نرم‌افزار است و (۲) اطلاعات غیرفنی مرتبط با محصولات طرفین شامل طرح‌ها و استراتژی‌های کسب و کار، داده‌ها و اطلاعات مالی و حسابداری، برنامه‌های بازاریابی، طرح‌های تجاری که برای سرمایه‌گذار اختصاصی و محرمانه است.

### تعهدات به عدم افشاء و عدم استفاده

سرمایه‌گذار تمام اطلاعات محرمانه را حفظ خواهد نمود و آنها را افشا و منتشر نمی‌کند و از این دسته از اطلاعات بهره‌برداری و استفاده نمی‌نماید. سرمایه‌گذار تمام اطلاعات محرمانه را به یک اندازه محرمانه تلقی خواهند نمود و مانند اطلاعات محرمانه خود از این‌گونه اطلاعات محافظت می‌نماید و در این زمینه سرمایه‌گذار حداقل تمام اقدامات متعارفی که برای حفظ اطلاعات محرمانه خود بکار می‌بندد، اتخاذ می‌نماید. سرمایه‌گذار تعهد می‌نماید که تنها اطلاعات محرمانه را برای آن دسته از کارکنان خود افشا نماید که لازم است از چنین اطلاعاتی مطلع گردند. در صورت نقض تعهد موضوع این ماده توسط سرمایه‌گذار، کارآفرین مستحق مطالبه خسارات وارده به خود خواهد بود.



## خلاصه مدیریتی

### مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی	تاریخ ثبت شرکت متقاضی	محل ثبت شرکت متقاضی	محل اجرای طرح
شهر هوشمند گیل سا	۱۳۹۵/۰۳/۲۹	استان: تهران شهر: تهران	استان: گیلان شهر: رشت
وضعیت دانش بنیانی: <input checked="" type="checkbox"/> دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیر دانش بنیان			
نوع شرکت متقاضی: مسئولیت محدود			
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح (میلیون ریال): ۴۰ میلیارد ریال			

### مشخصات عامل

نام شرکت عامل: شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن	وضعیت دانش بنیانی: <input checked="" type="checkbox"/> دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیر دانش بنیان
--	---

### مشخصات نهاد مالی

نام نهاد مالی: شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آرین (آیکو)	
مبلغ ضمانت نامه های در جریان (میلیون ریال): -	تعداد ضمانت نامه های در جریان: -
مبلغ باقی مانده از سهمیه هر عامل برای دریافت ضمانت نامه (از سقف مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ میلیون ریال ضمانت نامه تعیین تکلیف نشده): -	
تعداد باقیمانده از سهمیه هر عامل برای دریافت ضمانت نامه (از سقف ۱۰ فقره ضمانت نامه تعیین تکلیف نشده): -	

### مشخصات کارگزار

نحوه ارزیابی: <input type="checkbox"/> داخلی <input checked="" type="checkbox"/> برون سپاری	کارگزار: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن
---	---------------------------------------

### اطلاعات طرح و محصول

نام محصول طرح: گیت وی و متعلقات، این دستگاه وظیفه ارتباط بی سیم و هماهنگی بین تمام قسمت های هوشمندسازی در ساختمان هوشمند را دارد. البته به عنوان متعلقات کلید و پریزهای هوشمند نیز از محصولات این شرکت می باشد.	
حوزه فناوری (از ۹ حوزه دانش بنیان): برق و الکترونیک، فوتونیک، مخابرات و سیستم های خودکار	
کاربرد محصول: گیت وی: پنل اصلی هوشمند با برخورداری از چندین پروتکل مختلف و رایج در زمینه IOT مغز متفکر و کنترلر اصلی تمام تجهیزات می باشد. همچنین این دستگاه وظیفه ارتباط بی سیم و هماهنگی بین تمام قسمت های هوشمندسازی را دارد و با توجه به پشتیبانی از پروتکل وای فای و اترنت، قابلیت اتصال به اینترنت و همچنین کنترل از راه دور را فراهم می سازد. این محصولات علاوه بر افزایش زیبایی سبب راحتی و صرفه جویی در مصرف انرژی می گردند.	
هدف از اجرای طرح: هدف از اجرای این طرح این است که بتوان در طول مدت پروژه ۱۰۰ دستگاه گیت وی، ۵۰۰۰ پریز کریستالی، ۴۰۰۰ پریز پلکسی و ۸۳۰۰ کلید لمسی تولید و به فروش برساند.	
مدت زمان اجرای طرح (ماه): ۹ ماه	
سود پیش بینی شده طرح (میلیون ریال): ۱۹.۲۰۰ میلیون ریال	
سهم سرمایه گذاران از سود پیش بینی شده طرح (درصد):	
۳۸ درصد سود در مدت ۹ ماه برابر با مبلغ ۱۵.۲۰۰ میلیون ریال معادل ۵۰.۶ درصد سود سالیانه	

### وضعیت شاخص های طرح

شاخص	واحد	میزان شاخص
تعداد ویژگی هایی اثر بخشی که طرح از آن ها برخوردار است	تعداد	۳
درصد سود تقسیمی توافق شده بین عامل و متقاضی	درصد	۷۹
نرخ بازده داخلی طرح (IRR) به صورت فصلی در طی ۹ ماه	درصد	۲۹٪ - ۹ ماهه

### مشخصات توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

• شرکت از سال ۱۳۹۵ مشغول به فعالیت است.
---

- شرکت دو محصول دانش‌بنیان دارد که این طرح تنها تجاری‌سازی یکی از این محصولات است.
- شرکت سال گذشته بیش از ۱۰ میلیارد ریال فروش ثبت کرده است.
- سود تقسیمی بین عامل و متقاضی ۷۹ درصد خواهد بود که این سود طی مدت ۹ ماه معادل ۳۸ درصد است.
- این مقدار سود معادل ۵۰.۶ درصد سود سالانه است.
- نیاز مالی این طرح ۴ میلیارد تومان است.
- دوره زمانی طرح ۹ ماهه است.
- در حال حاضر شرکت قرارداد قعال و در جریان دارد.
- قیمت رقابتی شرکت از نقاط قوت شرکت به حساب می‌آید.
- داشتن فروشگاه برای فروش محصولات در قلب بازار مختص به این صنعت از دیگر نقاط قوت این طرح می‌باشد.



## فهرست مطالب

۳	خلاصه مدیریتی .....
۸	۱. بررسی کلیات شرکت.....
۸	۱-۱-اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی .....
۹	۱-۲-محل استقرار شرکت متقاضی.....
۹	۱-۳-خلاصه ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی .....
۱۰	۱-۴-ترکیب اعضای هیات مدیره شرکت متقاضی .....
۱۰	۱-۵-صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی.....
۱۱	۱-۶-آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی .....
۱۲	۱-۷-استعلام اعتباری هیئت مدیره و مدیرعامل متقاضی .....
۱۳	۱-۸-تصویر توافق نامه درصد سود تقسیمی عامل و متقاضی .....
۱۳	۱-۹-تصاویر مجوزات و گواهی نامه ها.....
۱۹	۱-۱۰-سوابق و قراردادهای فروش محصول طرح .....
۲۰	۲. بررسی فنی طرح .....
۲۰	۲-۱-هدف از اجرای طرح .....
۲۱	۲-۲-مشخصات فنی محصول .....
۲۲	۲-۳-فرایند تولید محصول.....
۲۳	۲-۴-ویژگی های اثربخشی طرح .....
۲۵	۳. بررسی بازار طرح .....
۲۷	۳-۱-مشتریان هدف.....
۲۷	۳-۲-روش بازاریابی برای جذب مشتریان .....
۲۸	۳-۳-میزان مشتری در دسترس .....
۲۹	۳-۴-استراتژی قیمت گذاری .....
۳۰	۴. بررسی مالی و اقتصادی طرح .....
۳۰	۴-۱-سرمایه ثابت طرح .....
۳۰	۴-۲-هزینه های قبل از بهره برداری طرح .....
۳۱	۴-۳-سرمایه در گردش طرح.....
۳۲	۴-۴-برنامه تولید، فروش و کسب درآمد .....
۳۴	۴-۵-هزینه های تولید و سربار .....
۳۷	۴-۶-جدول سود و زیان طرح.....
۳۷	۴-۷-جریان وجوه نقدی طرح .....

- ۴-۸- بررسی شاخص‌های اقتصادی طرح ..... ۳۷
۵. بررسی ریسک‌های طرح ..... ۳۸
- ۵-۱- پرسش‌نامه ارزیابی ریسک‌های طرح ..... ۳۸
۶. جمع‌بندی طرح ..... ۴۰
- ۶-۱- جمع‌بندی و پیشنهاد نهایی کارگزار ..... ۴۰
- ۶-۲- پیشنهاد نهایی جهت ارائه به شورای سرمایه‌گذاری ..... ۴۰



## گروه ارزیاب طرح و تهیه کنندگان گزارش کارگزاری

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی	مقطع
۱	سینا قدس	قائم مقام مدیرعامل	مدیریت صنعتی	دکتری
۲	امیررضا صادقی کیادهی	مدیر عملیاتی	مدیریت صنعتی	دکتری
۳	مهگل مطهری	کارشناس ارزیابی	مدیریت مالی	کارشناسی
۴	روناک قنبرپور	کارشناس ارزیابی	مدیریت مالی	کارشناسی ارشد

## تاریخ های مهم

ردیف	شرح فعالیت	تاریخ	توضیحات
۱	ارجاع طرح به کارگزار ارزیابی	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	-
۲	جلسه ارزیابی اولیه طرح	۱۴۰۰/۰۴/۱۴	-
۳	جلسه بررسی طرح مالی پیشنهادی	۱۴۰۰/۰۴/۱۷	-
۴	هماهنگی جهت ضبط برنامه کارویا	۱۴۰۰/۰۴/۲۵	-
۵	بررسی ابعاد مورد نظر و توافق طرح	۱۴۰۰/۰۵/۰۵	-
۶	درخواست اطلاعات تکمیلی از سرمایه پذیر	۱۴۰۰/۰۵/۱۰	-
۷	تنظیم گزارش نسخه اولیه	۱۴۰۰/۰۵/۱۹	-
۸	تنظیم گزارش نهایی	۱۴۰۰/۰۵/۲۵	-
۹	بازنگری در گزارش نهایی و به روز رسانی	۱۴۰۰/۰۹/۱۷	-

## ۱. بررسی کلیات شرکت

اطلاعات ثبتی شرکت بر اساس آخرین تغییرات روزنامه رسمی و دانش بنیانی شرکت و محصول به شرح زیر است.

## ۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات ثبتی شرکت

شهر هوشمند گیل سا	نام شرکت
■ مسئولیت محدود □ سهامی خاص □ سهامی عام □ تعاونی	نوع شخصیت حقوقی
تهران	محل ثبت
۱۴۰۰۵۹۳۲۴۰۲	شناسه ملی
۱۳۹۵/۰۳/۲۹	تاریخ تاسیس
کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته بروت، قراردادهای و عقود اسلامی با امضا وحید سر حسابی بجستانی (مدیرعامل) و روح الله حاکمی فر (رئیس هیئت مدیره) متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر است.	دارندگان حق امضا
۱	سرمایه اولیه (میلیون ریال)
۲۰.۰۰۰	سرمایه فعلی (میلیون ریال)
انجام کلیه فعالیت های بازرگانی، تولیدی و خدماتی، مشاوره، طراحی، نظارت، ساخت، نصب و راه اندازی و خدمات پس از فروش، تعمیرات و نگهداری و پشتیبانی، برگزاری مناقصه و تهیه پیشنهاد فنی و مالی و آموزش انواع سامانه های الکترونیکی، مخابراتی، کامپیوتری، ساختمانی، اتوماسیون، حفاظتی و امنیتی اعم از سیستم های هوشمند؛ از قبیل مدیریت هوشمند ساختمان های مسکونی، تجاری، فرهنگی و هنری و مراکز دولتی و خصوصی، هوشمند سازی دفتر کار شامل سیستم های روشنایی هوشمند، سرمایش و گرمایش، صوت، تلفن اضطراری و سنسورهای هوشمند. سامانه های حفاظتی شامل؛ انواع تجهیزات حفاظت فیزیکی و پیرامونی، کنترل تردد، اعلام و اطفاء حریق، دوربین های مدار بسته و سامانه نظارت تصویری، بازرسی، پلاک خوان، ماشین حمل پول، کنترل ترافیک و برق اضطراری، سنسورها، رادارهای زمینی، لینک های مایکرو ویو، سامانه مراکز مانیتورینگ و مدیریت بحران. سامانه های حفاظت مکانیک شامل؛ قفل هوشمند، قفل، کلید و گاوصندوق های امنیتی، انواع درب های حفاظتی و ضد سرقت، انواع پلمپ و پاکت های حفاظتی. سامانه های کامپیوتری و الکترونیکی شامل؛ یکپارچه سازی، نرم افزار، سخت افزار، مرکز داده، تلویزیون های تحت شبکه، سیستم های جریان ضعیف، شبکه و زیرساخت، فناوری اطلاعات، شبکه های اکتیو و پسیو. تولید تجهیزات سخت افزاری و نرم افزاری خانه هوشمند و ثبت اختراع، تهیه، تولید و توزیع، بسته بندی، واردات و صادرات کلیه کالاهای مرتبط با موضوع فعالیت شرکت. خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، پخش و بسته بندی و بازاریابی انواع مواد و محصولات غذایی، ارائه کلیه خدمات مدیریتی و مشاوره فنی در زمینه کالاها و محصولات تولیدی و غذایی، احداث کارخانجات، ترخیص کالا از گمرکات کشور، حق العمل کاری، عقد قرارداد و اخذ و اعطاء نمایندگی داخلی و خارجی و تجارت با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور. برپایی غرفه و نمایشگاه مرتبط با موضوع فعالیت، شرکت در نمایشگاه ها و برگزاری سمینار، شرکت در مناقصات و مزایده های دولتی و خصوصی داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری سراسر کشور و انجام هرگونه فعالیت مجاز مرتبط با موضوع شرکت پس از اخذ مجوزهای لازم در صورت لزوم	موضوع فعالیت (مطابق با اساسنامه)
روح الله حاکمی فر	نام و نام خانوادگی نماینده شرکت



۰۲۱۲۲۱۴۱۵۸۶-۹۱	تلفن ثابت و تلفن همراه
info@gilsa.ir	پست الکترونیکی
دفتر: تهران-سعادت آباد-شهرک مخابرات-خ پیوند-کوچه ۶-پلاک ۲۰ کارگاه: پارک علم و فناوری گیلان-مجتمع صنعتی فشتام	آدرس کنونی
www.gilsa.ir	وب سایت
<input type="checkbox"/> نوپا نوع ۱ <input checked="" type="checkbox"/> نوپا نوع ۲ <input type="checkbox"/> تولیدی نوع ۱ <input type="checkbox"/> تولیدی نوع ۲	نوع شرکت دانش بنیان
۱۳۹۹/۱۲/۲۳	تاریخ دانش بنیان شدن
۳ سال	مدت اعتبار دانش بنیان بودن (سال)
گیتوی (مرکز کنترل)	نام محصول دانش بنیان

## ۱-۲- محل استقرار شرکت متقاضی

جدول ۱-۲ محل استقرار شرکت

مالکیت	آدرس	محل
استیجاری	تهران، لاله زار جنوبی، کوچه اتحادیه، پاساژ اتحادیه، طبقه اول پلاک ۲۸	دفتر فروش
استیجاری	تهران-سعادت آباد-شهرک مخابرات-خ پیوند-کوچه ۶-پلاک ۲۰	دفتر مرکزی
استیجاری	پارک علم و فناوری گیلان-مجتمع صنعتی فشتام	واحد تولیدی (کارگاه)

## ۱-۳- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی

فعالیت این مجموعه در طی سال‌های اخیر به شرح زیر بوده است:

۱۳۹۳: آغاز فاز مطالعاتی تأسیس یک مجموعه جدید با زمینه مناسب IOT در حوزه هوشمندسازی

۱۳۹۴: مشاوره، طراحی، تهیه اسناد مناقصه و نظارت بر سامانه حفاظت الکترونیکی و پیرامونی ساختمان مرکزی وزارت نیرو- تهیه و تولید اولین نرم افزار بومی پشتیبانی و خدمات سیستم‌های حفاظتی تحت عنوان سانت

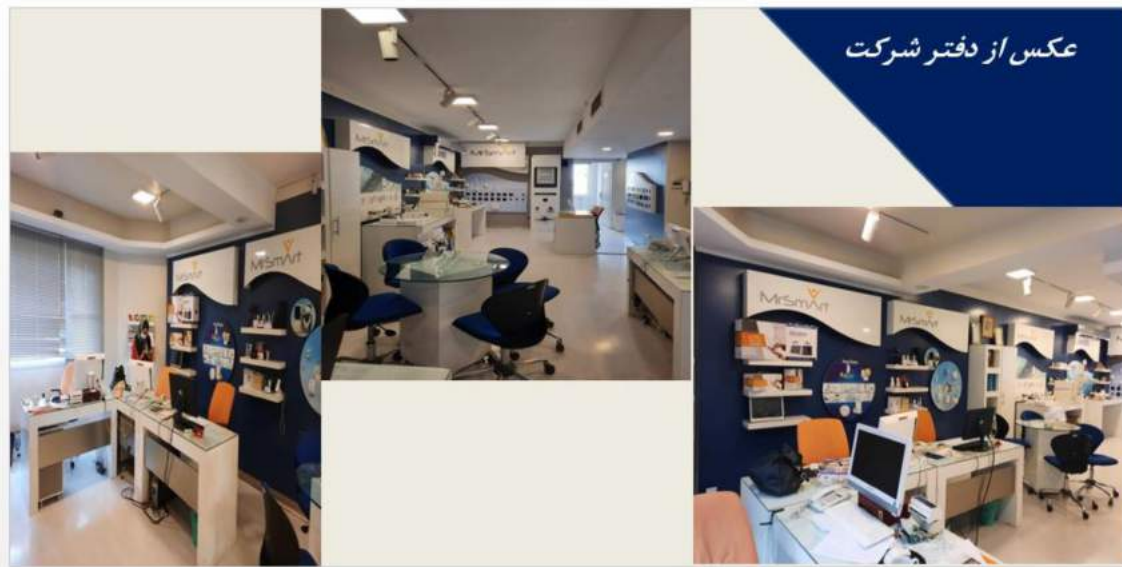
۱۳۹۵: طراحی و تولید برخی تجهیزات خانه هوشمند در بخش سخت‌افزار و نرم‌افزار- تأسیس شرکت شهر هوشمند گیل سا با زمینه فعالیت هوشمندسازی ساختمان و خانه هوشمند و راه حل‌های شهر هوشمند- طراحی و تولید اپلیکیشن Android و iOS خانه هوشمند ساخت ایران

۱۳۹۶: ارائه راه حل بانک هوشمند به همراه تجهیز برخی از شعب بانکی به سیستم هوشمند به همراه معرفی و تولید اولین نرم‌افزار آنالیز مصرف انرژی و مانیتورینگ شعب هوشمند- اخذ مجوز دانش بنیان از معاونت علم و فناوری ریاست جمهوری- طراحی و تولید ترموستات هوشمند با امکان کنترل سیستم‌های گرمایش و سرمایش بدون نیاز به گیتوی- آغاز فاز مطالعاتی و تحلیل راه‌حل‌های هوشمندسازی در شهر هوشمند

۱۳۹۷: ترجمه اولین کتاب شهر هوشمند-ترجمه کتاب از اینترنت اشیا تا شهر هوشمند- مشاوره، طراحی، تامین تجهیزات و اجرای سیستم‌های الکتریکال، مکانیکال و هوشمندسازی بزرگترین مجتمع تجاری و اداری غرب کشور (سیتی سنتر کرمانشاه با زیربنای بیش از ۱۲۰ هزار متر مربع)- طراحی و تولید گیتوی جدید با امکانات ویژه، سرعت پردازش بالا و بدون نیاز به تاج پنل- مشاوره و نظارت بر سامانه پرداخت الکترونیک عوارض در آزادراه‌های کشور- نمایندگی انحصاری فروش کارت هوشمند پرداخت عوارض آزادراهی

۱۳۹۸: ترجمه یکی از جامع ترین کتاب های اینترنت اشیا، شامل کلیه مفاهیم اینترنت اشیا، پلتفرم‌ها، حوزه‌های پیاده‌سازی شده با استفاده از اینترنت اشیا

۱۳۹۹: طراحی و تولید انواع کلیدهای لمسی روشنایی (۱ تا ۴ پل)، زنگ، پرده، آبی، سرویس های بهداشتی، سناریو و ..- دریافت پروانه بهره‌برداری در حوزه تولید و ساخت تجهیزات BMS از وزارت صنعت و معدن و تجارت- تولید مجموعه کامل کلیدهای لمسی هوشمند و پریزهای کریستال



شکل ۱-۱ تصاویری از دفتر مرکزی شرکت شهر هوشمند گیل سا



شکل ۱-۲ تصاویری از تولیدی شرکت شهر هوشمند گیل سا

#### ۴-۱- ترکیب اعضای هیات مدیره شرکت متقاضی

با توجه به بررسی روزنامه رسمی شرکت ترکیب اعضای هیات مدیره شرکت به شرح ذیل می باشد.

جدول ۱-۳ لیست اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کدملی	تاریخ تولد	رشته تحصیلی	سطح تحصیلات
۱	روح اله حاکمی فر		۶۳۰۹۳۷۳۸۹۷	۱۳۵۷	مدیریت بازاریابی	دکتری
۲	وحید سرحسابی بجزستانی		۰۰۷۵۴۹۱۰۹۵	۱۳۶۳	مهندسی نرم افزار	کارشناسی ارشد
۳	رسول اصغری		۱۳۷۸۳۴۶۳۳۵	۱۳۶۱	مدیریت بازاریابی	دکتری

## ۵-۱- صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته بروت، قراردادها و عقود اسلامی با امضا مدیرعامل و رئیس هیات مدیره متفقا همراه با مهر شرکت معتبر است.

## ۶-۱- آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی

۱۳۹۸/۱۲/۱۸ ۱۲:۱۱ PM

آگهی ثبت تغییرات شرکت با مسئولیت محدود شهر هوشمند گیل سا

نام	شهر هوشمند گیل سا	شماره مقایسه	۱۴۰۰۳۰۰۹۰۱۱۰۶۶۸۲
نوع شخصیت حقوقی	شرکت با مسئولیت محدود	تاریخ وصول مدارک	۱۴۰۰/۰۸/۳۰-۰۹/۳۲
شماره ثبت	۴۹۳۶۹۷	تاریخ صدور	۱۴۰۰/۰۹/۱۷-۱۱/۳۰
شناسه ملی		زمان طرح دعوی	۱۴۰۰/۰۹/۱۷-۰۷/۲۲
		زمان چاپ	۱۴۰۰/۰۹/۱۷-۰۷/۲۲

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت شهر هوشمند گیل سا با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۹۳۶۹۷ و شناسه ملی به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

آقای روح اله خاکمی فر به شماره ملی [ ] به سمت رئیس هیئت مدیره  
 آقای رسول اسفندی به شماره ملی [ ] به سمت عضو هیئت مدیره  
 آقای وحید سرخسائی به شماره ملی [ ] به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره ( خارج از سرگام) شرکت برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند.

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور برای شرکت از قبیل چک، سفته، بروت، و عقود اسلامی و سایر نامه های عادی و اداری با امضای مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

بالت این مستند تصمیمات انتخاب و تعیین سمت هیئت مدیره، تعیین و وضعیت حق امضاء انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترسی میباشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
 اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری، تهران

شکل ۱-۳ گواهی آخرین تغییرات صاحبان امضا

گواهی تغییر نام شرکت نیز به شرح شکل زیر است

جزئیات آگهی

شماره روزنامه: ۲۱۵۶۶ تهران

شماره صفحه روزنامه: ۲۵

تاریخ روزنامه: ۱۳۹۸/۱/۸

شماره نامه اداره ثبت: ۱۳۹۷۳۰۴۰۰۹۰۱۳۷۸۸۱

تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۳۹۷/۱۲/۱۸

شماره پیگیری روزنامه رسمی: ۹۷۱۲۱۸۵۱۹۳۲۹۵۰۶

آگهی تغییرات شرکت شهر تجارت گیل سا شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۹۳۶۹۷ و شناسه ملی [ ] به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: نام شرکت از شهر تجارت گیل سا به (شهر هوشمند گیل سا) تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

ب ۹۷۱۲۱۸۵۱۹۳۲۹۵۰۶ اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری

شکل ۱-۴ گواهی تغییرات نام شرکت

## ۱-۷- استعلام اعتباری هیئت مدیره و مدیرعامل متقاضی

  
قضاء

دادگستری کل استان تهران  
دادسرای عمومی و انقلاب تهران  
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۰۲۲۰۳۷۵۳۸۵۰۶۸  
تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۵/۳۱

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: رسول نام خانوادگی: اصغری فرزندی: محمدرضا متولد: ۱۳۶۱/۰۵/۲۳ شماره ملی: \_\_\_\_\_  
فأقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب  
تهران - مریم رجیبی ازناوه




شکل ۱-۵ گواهی عدم سو پیشینه عضو هیات مدیره

  
قضاء

دادگستری کل استان تهران  
دادسرای عمومی و انقلاب تهران  
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۰۲۲۰۳۸۹۳۹۰۸۶۸  
تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۵/۳۱

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: روح اله نام خانوادگی: حاکمی فر فرزندی: غلامحسن متولد: ۱۳۵۷/۰۵/۲۰ شماره ملی: \_\_\_\_\_  
فأقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب  
تهران - مریم رجیبی ازناوه




شکل ۱-۶ گواهی عدم سو پیشینه رئیس هیات مدیره

## ۸-۱- تصویر توافقی نامه درصد سود تقسیمی عامل و متقاضی

قرارداد نهایی در حال امضا می باشد و هنوز امضا نشده است.

## ۹-۱- تصاویر مجوزات و گواهینامهها

لیست برخی از گواهینامهها، استانداردها و مجوزهای شرکت شهر هوشمندگیل سا به شرح جدول زیر است.

جدول ۱-۴ - لیست گواهینامهها، تقدیرنامهها و مجوزهای شرکت شهر هوشمندگیل سا

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	دانش بنیان	معاونت علمی و فناوری	۹۶/۱۲/۱۹	۲ سال
۲	پروانه بهره برداری	سازمان صنعت و معدن استان گیلان	۹۹/۸/۱۹	۱۴۰۰/۴/۲۱
۳	عضویت در اتحادیه شرکت های فنی مهندسی حفاظت الکترونیک و شبکه های ایمنی	اتحادیه شرکت های فنی مهندسی حفاظت الکترونیک و شبکه های ایمنی	۱۴۰۰/۱/۲۸	۱۴۰۱/۱/۳۰
۴	مجوز واحد فناوری	وزارت علوم و تحقیقات و فناوری	۹۹/۴/۲۲	۱۴۰۰/۴/۲۱
۵	عضویت در اتاق بازرگانی تهران	عضویت در اتاق بازرگانی تهران	۹۹	۱۴۰۰/۰۵/۱
۶	ISO 9001	TUV	۲۰۲۱/۰۲/۱۹	۲۰۲۴/۰۱/۱۹
۷	ISO 10002	TUV	۲۰۲۱/۰۲/۱۹	۲۰۲۴/۰۱/۱۹
۸	ISO 27001	TUV	۲۰۲۱/۰۲/۱۹	۲۰۲۴/۰۱/۱۹
۹	ایزو HSE	TUV	۲۰۲۱/۰۲/۱۹	۲۰۲۴/۰۱/۱۹
۱۰	CE	TUV	۲۰۲۱/۰۵/۲۴	۲۰۲۴/۰۴/۰۴

معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری  
کارگروه ارزیابی و تشخیص صلاحیت شرکت ها و موسسات دانش بنیان

شهر هوشمندگیل سا

۱. استفاده از هرگونه حمایت های قانون حمایت از شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری ها و اختراعات، منوط به استعلام دستگاه اجرا کننده حمایت از دیرخانه کارگروه ارزیابی و تشخیص شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان و تایید آن از سوی این دیرخانه می باشد و در صورتی که بدون هماهنگی با دیرخانه کارگروه از شرکت های تایید شده حمایت نماید بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود.

۲. در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت های تایید شده در کارگروه مطابق مجازات های ماده ۱۱ قانون حمایت از شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری ها و اختراعات، با آنها برخورد می شود.

۳. لازم است اجرای هر کدام از حمایت های قانون، مطابق دستورالعمل اجرایی آن نوع حمایت که به صورت تفصیلی به تصویب کارگروه ارزیابی و تشخیص شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان و سایر مراجع ذیربط قانونی رسیده است، باشد.

۴. به شرکت های تایید شده، گواهی و مجوز خاصی داده نخواهد شد. در صورت لزوم دیرخانه کارگروه ارزیابی و تشخیص شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان، شرکت را جهت استفاده از حمایت های مربوط، به دستگاه ها و صندوق های ذیربط معرفی می نماید.

۵. با کلیک بر روی عنوان محصول، جزئیات ارزیابی و نام تجاری کالا و خدمت قابل مشاهده است.

۶. در صورتی که شرکت بصورت تولیدی نوع ۲ یا نوپا نوع ۲ ("صنعتی دارای فعالیت دانش بنیان" سابق) تایید شده است، هیچ یک از کالاها یا خدمات شرکت، مشمول معافیت مالیاتی نخواهد بود، حتی اگر نتیجه کالا خدمت در جدول زیر "تایید با معافیت مالیاتی" ذکر شده باشد.

۷. کالاها و خدماتی که نتیجه آنها «عدم بررسی» اعلام شده است، به هنگام نقضای حمایت با تسهیلات روی آنها، مورد بررسی و ارزیابی قرار خواهند گرفت.

نام کالا خدمت	مرحله تولید	شرط سطح فناوری	مستثنی بر تحقیق	میزان فروش	نتیجه
مرکز کنترل هوشمندسازی ساختمان	نه	تایید سطح ۲	تایید	+	تایید بدون معافیت
رندبات خودرو	نه	تایید سطح ۲	تایید	+	تایید بدون معافیت

۲ محصول

- درخواست ارزیابی
- اعتراض به نتیجه ارزیابی
- حماینها
- صندوق پیام
- آرشیو
- کالا خدمات ارزیابی شده
- پیونده شرکت
- راهنما

شکل ۱-۷ مجوز محصول دانش بنیان مرکز کنترل هوشمند سازی ساختمان

بسمه تعالی

## کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش بنیان

تاییدیه شرکت های دانش بنیان

نام شرکت	شهر عوشمند گیل سا	شماره ملی	۱۴۰۰۵۱۳۳۴۰۲
استان	گیلان	تاریخ تایید	۱۳۹۷/۱۱/۲۳
حوزه فناوری	۰۶- برق و الکترونیک، فوتونیک، مخابرات و سیستم های خودکار	نوع تایید	نوع ۲

- به موجب این تاییدیه، شرکت موسسه فوق الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «این نامه اجرایی قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان» و «قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان و تشریح سازی نوآوری ها و اختراعات»، بصورت شرکت موسسه دانش بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کارها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش بنیان نیست، بلکه ممکن است صرفاً برخی از کارها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آنرس [pub.daneshbenyan.ir](http://pub.daneshbenyan.ir) قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش بنیان ([pub.daneshbenyan.ir](http://pub.daneshbenyan.ir)) صادر شده است.
- شرکت های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن ها در فهرست سامانه دانش بنیان ([pub.daneshbenyan.ir](http://pub.daneshbenyan.ir)) قرار دارد، می توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت های دانش بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجرا کننده حمایت، از دیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت های دانش بنیان و تایید آن از سوی این دیرخانه می باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی نیروی بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت ها، مطابق دستورالعمل های اجرایی مراجع ذیربط می باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت های تایید شده مطابق مدارک های ماده ۱۱ قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان و تشریح سازی نوآوری ها و اختراعات یا آن ها برخورد می شود.
- بکار آیین نامه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش بنیان، شرکت های دانش بنیان تولیدی نوع ۲ (صنعتی) و نوع ۲ مشمول معافیت مالیاتی نخواهند بود.

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۰/۰۶/۰۹

دیرخانه کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش بنیان

## شکل ۱-۸ مجوز دانش بنیان شرکت شهر هوشمند گیل سا

شماره: ۲۲۵۱۲۹۵  
تاریخ: ۱۳۹۸-۰۸-۱۹

شماره کسب و کار: ۵۸۶۱۳۹۱۵-۰۶  
تاریخ بهره برداری: ۱۳۹۸-۰۸-۱۹



استیجاری این پروانه بهره برداری صنایع پیشرفته به  
استناد تصویب نامه هیأت محترم وزیران به شماره  
۱۳۹۷-۸۸۸۸۸۸۸۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۵ در خصوص  
سفر مجوز صنایع پیشرفته و فعالیت های دانش بنیان  
سازنده و دارنده آن ملزم به رعایت **قوانین صنعت، معدن و تجارت**  
مقررات زیست محیطی و بهداشتی در محل استقرار می  
باشد.

**پروانه بهره برداری**



شرکت **شهر هوشمند گیل سا (با مسئولیت محدود)** ثبت شده به شماره ۴۹۳۶۹۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۹ با شناسه ملی ۱۴۰۰۵۱۳۳۴۰۲  
در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری به نشانی **استان: گیلان، شهرستان: رشت شهر رشت، ناحیه صنعتی فشانم-**  
**واحد شماره B3 کدپستی ۲۳۴۱۳۳۱۷۵۷**

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور  
استفاده از مزایای قانونی آن اعلام می گردد. (برای سه شیفیت)

محصولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱- دستگاه هندار دهنده (نزد گیر) معمولی	۵۰۰۰	عدد	۳۱۰-۵۱۳۳۰
۲- دوربین مدار بسته	۵۰۰۰۰	دستگاه	۳۳۰-۲۱۳۳۸
۳- دستگاه ضبط دیجیتال تصویر (NVR, DVR) و ...	۳۰۰۰	دستگاه	۳۳۰-۵۱۳۳۷
۴- سیستم کنترل کننده محیطی ساختمان (ایمنی، تهویه، روشنایی و ...)	۲۰۰۰۰	دستگاه	۳۳۱۳۱۵۲۹۷
۵- سیستم کنترل کننده سامانه های شهری (کوچک برابرها، روشنایی)	۲۰۰۰	دستگاه	۳۳۱۳۱۵۱۷۵۰

**فرماندگی پوش**

رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان گیلان

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه برای اعتبار است

## شکل ۱-۹ مجوز پروانه بهره برداری

درج آخرین تغییرات:

	<p>این بروشه با توجه به اولین بروشه بهره برداری به شماره ۲۴ به استناد اجاره نامه فیما بین پارک علم و فناوری و شرکت مذکور مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۹ صادر و جایگزین آخرین بروشه بهره برداری به شماره ۵۱۵۷۵/۲۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۹ گردید.</p> <p>این بروشه بهره برداری تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۳ دارای اعتبار می باشد. شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۹۳۲۴۰۲</p> <p>تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۰۸/۱۹</p> <p>وزارت صنعت، معدن و تجارت سازمان صنعت، معدن و تجارت استان گلستان</p>	<p>این بروشه جزئی از تک ساختن و ماشین آلات وارد به منظور تولید محصولات مندرج در بروشه بوده و انتقال آن به تمامی موضوعات مذکوره و بی اعتبار است.</p> <p>دارنده این بروشه موظف است کلیه قوانین و مقررات و این نامه های مربوط به فعالیت های صنعتی از جمله قوانین کتذ و بیمه های انشعایی، حفاظت از محیط زیست، اصلاح الگوی مصرف انرژی و حفاظت فنی را رعایت نماید.</p> <p>دارنده این بروشه متعهد است ضمن پذیرش نمایندگی وزارت صنعت، معدن و تجارت در هر زمان که لازم باشد، نسبت به ارسال متلبر و دقیق آثار تولیدات به وزارت صنعت، معدن و تجارت اقدام نماید.</p> <p>تولید انبوه و عرضه ۷۵٪های مشمول استاندارد اجباری صرفا پس از دریافت بروشه استاندارد از سازمان ملی استاندارد ایران امکانپذیر می باشد.</p>

شکل ۱-۱۰ تمدید مجوز بهره برداری



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۱/۲۸  
شماره: ۹۷-۱-۲۶۴

**گواهینامه عضویت اصلی**

**اتحادیه سراسری شرکت های فنی مهندسی حفاظت الکترونیک و شبکه های ایمنی**




\* اسامی اساتید این گواهینامه از طریق وبسایت و با مهر خانه اتحادیه اعلامیه می باشد.

رئیس هیات مدیره  
اکبر ذاکری

Electronic and Network Security Companies Union  
www.enscu.ir

تاریخ اعتبار: ۱۴۰۱/۰۱/۳۰



شکل ۱-۱۱ مجوز عضویت در اتحادیه سراسری شرکت های فنی و مهندسی حفاظت الکترونیک و شبکه های ایمنی

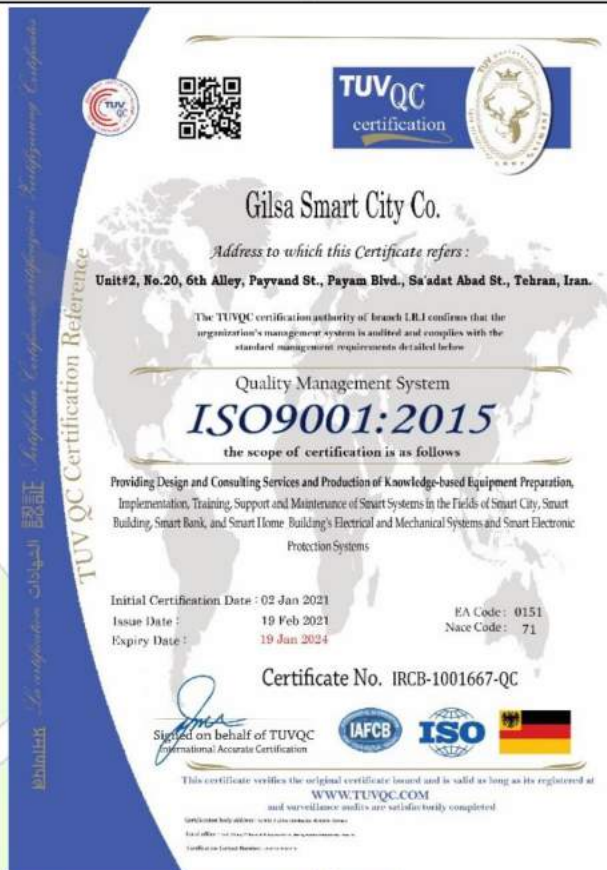


شکل ۱-۱۲ مجوز واحد فناوری



شکل ۱-۱۳ عضویت در اتاق بازرگانی





شکل ۱-۱۴ مجوز ایزو ۹۰۰۱



شکل ۱-۱۵ مجوز ایزو ۱۰۰۰۲



شکل ۱-۱۸ مجوز CE

## ۱-۱۰- سوابق و قراردادهای فروش محصول طرح

برخی از فروش شرکت شهر هوشمند گیل سا بر اساس اسناد مالی ارائه شده طی سالهای گذشته به شرح جدول ذیل است:  
 جدول ۱-۵- خلاصه فروش شهر هوشمند گیل سا طی سالهای گذشته (ارقام به میلیون ریال)

مدت قرارداد	مبلغ فروش	مقدار	محصول	خریدار	ردیف
۱۳۹۹-۱۴۰۰	۱۲۷۸۹	۲۰۳	گیتوی		۱
سال ۹۷	۳۱۰۰	۷۵	گیتوی		۲
سال ۹۸	۲۳۰۰	۵۰	گیتوی		۳
۱۳۹۹-۱۴۰۰	۳۵۸۲۵	۴۵۶۳	متعلقات		۴
۹۹	۵۶۸	۱۵۵	متعلقات		۵

## قراردادهای جاری

جدول ۱-۶- مشخصات قرارداد جاری مورد بررسی (اعداد میلیون ریال است)

میزان پیشرفت	میزان پیشرفت	تاریخ شروع	مبلغ قرارداد	محل اجرای	شماره قرارداد	موضوع قرارداد	کارفرما
۳۱،۵۷۳	۶۰	۹۹/۰۸/۱۰	۵۲،۶۲۳	اصفهان	۸۲۶-۹۹/۰۸ ج ن	خرید تجهیزات الکتریکی هوشمند	

## ۲. بررسی فنی طرح

### ۲-۱ - هدف از اجرای طرح

هدف از اجرای طرح این است که طی مدت یکسال از شروع طرح تعدادی از تجهیزات ساخته شود و توسط شرکت به فروش برسد. تعداد این تجهیزات به شرح ذیل می باشد:

- ۱۰۰ دستگاه گیت وی (کنترل مرکزی)
- ۵۰۰۰ پریز کریستالی
- ۴۰۰۰ پریز پلکسی
- ۸۳۰۰ کلید لمسی



شکل ۱-۲ محصولات دانش بنیان و بسته کامل محصولات شرکت



شکل ۲-۲ تصاویر کلیدهای لمسی شرکت



شکل ۲-۳ تصاویر کلیدهای لمسی شرکت

## ۲-۲- مشخصات فنی محصول

### گیت وی:

پنل اصلی هوشمند MrSmart با برخورداری از چندین پروتکل مختلف و رایج در زمینه IOT مغز متفکر و کنترلر اصلی تمام تجهیزات می باشد. همچنین این دستگاه وظیفه ارتباط بی سیم و هماهنگی بین تمام المان های هوشمندسازی را دارد و با توجه به پشتیبانی از پروتکل وای فای و اترنت، قابلیت اتصال به اینترنت و همچنین کنترل از راه دور را فراهم می سازد.

مشخصات فنی محصول گیت وی (کنترل مرکزی) این مجموعه به شرح زیر است:

### جدول ۲-۱- مشخصات فنی محصول گیت وی

مشخصات فنی پانل حرفه ای و هوشمند
پشتیبانی از کلیه قابلیت های هوشمندسازی شامل؛ روشنایی و نورپردازی، گرمایش/سرمایش، ایمنی و امنیت، راحتی
امکان یکپارچه سازی با سیستم آیفون تصویری تحت شبکه FERMAX و مدیریت انواع سیستم های خانه هوشمند و آیفون تصویری و دوربین مدار بسته از طریق تاج پنل هوشمند واحد
ارتباط باسیم و بی سیم با تجهیزات هوشمند ساز
دارای خروجی جهت ارتباط با آمپلی فایر و اسپیکر
دو خروجی با سیم جهت ارتباط با چشمی و دتکتور ...
یک خروجی با سیم جهت ارتباط با آژیر و فلاشر- خروجی شبکه جهت ارتباط با مودم، دوربین تحت شبکه و انواع تجهیزات IP
مدیریت گزارشات
دارای منوهای پر کاربرد شامل؛ یادآوری پیام ها، پیش بینی وضع هوا، دسترسی سریع به برخی آیکن ها و علاقه مندی ها
دارای اپلیکیشن های IOS و آندروید
دارای سیستم هشدار داخلی
دارای پورت USB
قابلیت ارتباط با حداقل ۱۰۰۰ ماژول بی سیم
پشتیبانی از بسترهای RF ، NRF ، اترنت ، بلوتوث و WIFI
پشتیبانی از کارت حافظه و فلش جهت ثبت و ضبط دیتا و تصاویر ...
ارتباط از راه دور از طریق IP استاتیک یا (P2P) سرور مرکزی
انتخاب اختیاری تاج پانل و امکان تعریف سناریو
معاونت سرمایه گذاری
کارگزار:

مدیریت آلام و ارسال آنلاین رخدادهای مهم

**کلیدهای لمسی هوشمند و پریشهای کریستال:**

کلیدهای لمسی و هوشمند، جایگزینی برای کلیدهای قدیمی مکانیکی محسوب می‌شوند. با نصب این کلیدها تجربه راحتی و آسایش فراهم می‌شود. این کلیدها بخشی از سیستم خانه هوشمند هستند و با نصب و پیکربندی خانه هوشمند دیگر نیازی نیست برای خاموش یا روشن کردن لامپ حتماً به محل کلید رفت. فقط کافیست با استفاده از ریموت کنترل و یا با استفاده از اپلیکیشنی که بر روی تلفن همراه نصب شده است، فقط آیکون مربوط به لامپ مورد نظر را لمس کرد و یا می‌توان آن‌ها را به عنوان یک کلید ساده لمسی به کار برد.

می‌توان گفت از مزیت‌های جالب توجه این کلیدها این است که امکان ایجاد زمان بندی برای خاموش و روشن شدن لامپ‌ها وجود دارد.

مجموعه کامل کلیدهای لمسی هوشمند تولیدی گیل سا:

• روشنایی: تک پل، دو پل، سه پل، چهارپل، صلیبی، تبدیل

• سایر: کنترل پرده، سرویس بهداشتی، سناریو، زنگ، کلید کولر آبی

دارای قابلیت کنترل از لمس ساده تا اپلیکیشن موبایل:

۱. کلید لمسی ساده: کنترل تجهیزات و روشنایی منزل و محل کار خود، تنها با یک لمس ساده

۲. کلید لمسی نیمه هوشمند: روشن/خاموش کردن چراغ‌ها، پرده و اجرای سناریوهای مختلف توسط ریموت کنترل

۳. کلید لمسی هوشمند: کنترل روشنایی، انواع کلیدهای لمسی و اجرای سناریوهای مختلف از طریق اپلیکیشن با اینترنت و گوشی از هر جا بصورت ارتباط دوطرفه

مشخصات فنی:

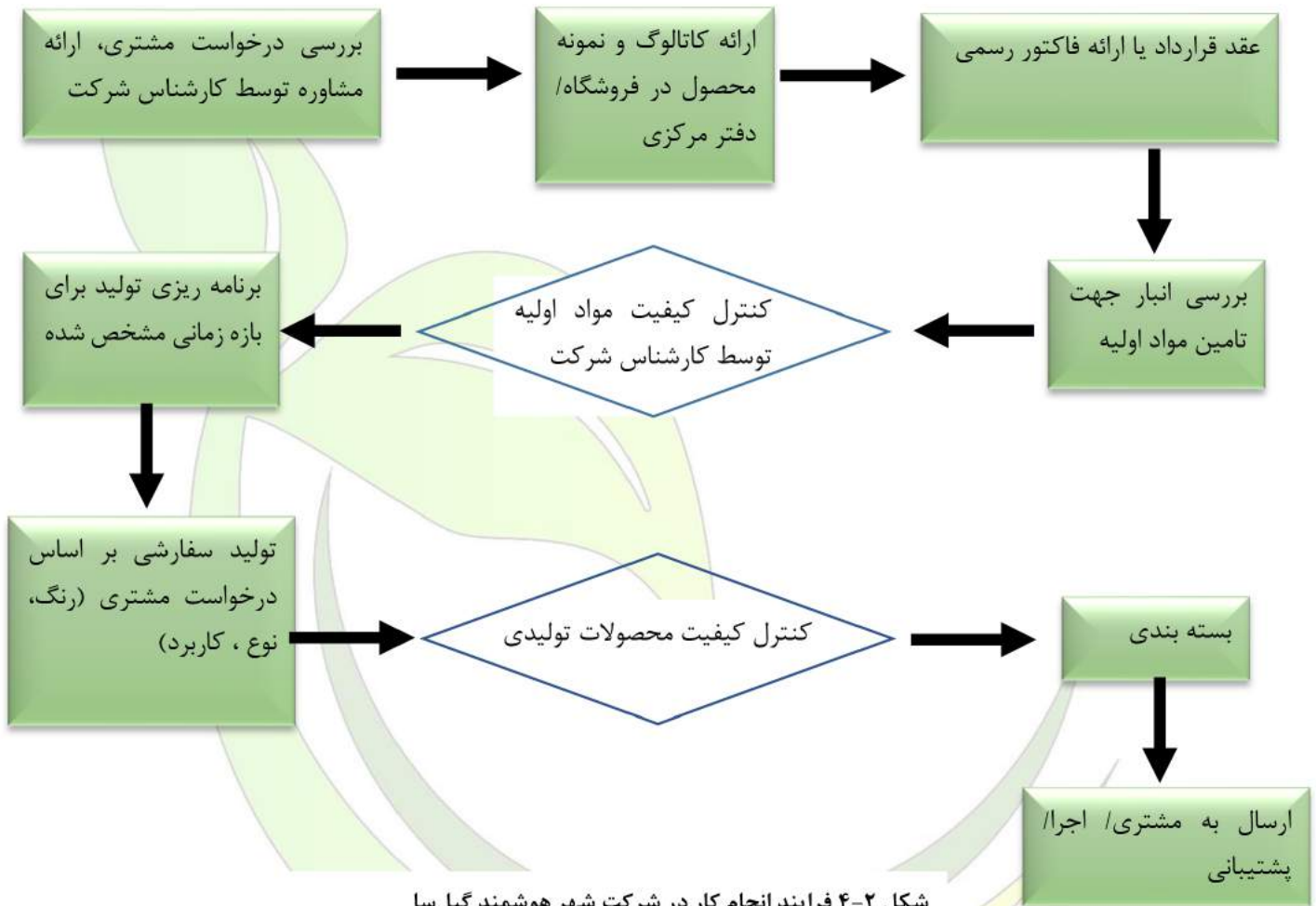
- دارای انواع مدل‌های: روشنایی، پرده، سرویس بهداشتی، سناریو، زنگ، صلیبی و تبدیل
- تنوع در تکنولوژی شامل: مدل‌های ساده، ریموتی (یک طرفه) و دو طرفه (تمام هوشمند)
- سازگار با سیستم سیم‌کشی سنتی
- قابلیت نصب بر روی انواع قوطی‌های پشت کلید
- شیشه منحصر بفرد با رنگ‌های کوره‌ای و ضد خش
- ارسال دیتا به صورت بی‌سیم با مرکز کنترل
- رنگ‌های مختلف و سفارشی
- عدم نیاز به تخریب
- دارای چنگک جهت نصب آسان
- قابلیت نصب بر روی انواع قوطی‌های پشت کلید
- دارای رله با خروجی ده آمپر برای هر ریل

**۲-۳- فرایند تولید محصول**

در توضیح فرایند تولید محصول می‌توان اشاره کرد که در مرحله‌ی اول مواد اولیه برای قطعات الکترونیکی سفارش گذاشته می‌شود و همزمان با آن شیشه و فرم‌ها مورد نیاز برای هر محصول تزریق و یا تولید می‌شود. همچنین بردهای لازم و مورد استفاده برای محصولات توسط یکی از شرکت‌های داخلی تولید می‌گردد. این سفارش گذاری بعد از یک ماه توسط تولیدکننده‌های داخلی تامین می‌شود. یک مرحله روی قطعات خریداری شده کنترل کیفیت صورت می‌گیرد. سپس اگر تعداد

پروژه زیاد باشد به صورت خودکار از طریق ماشین و یا تجهیزات خط SMD مونتاژ می شود و اگر تعداد محصول بالا نباشد از طریق نیروی انسانی این مونتاژ کردن صورت می گیرد. پس از این که سخت افزار محصول آماده شد تست کنترل کیفیت سخت افزار گرفته می شود و در صورت عدم وجود اشکال نرم افزارها در دستگاهها پیاده سازی می شوند. پس از بارگذاری نرم افزار تست کنترل کیفیت بر روی دستگاهها اجرا می شود و در صورت بی اشکال بودن محصول یکپارچه سازی سیستمها و ارتباط با مرکز کنترل، اینترنت و اپلیکیشن هم کنترل می شود در صورت عدم وجود مشکل، محصول نهایی است و بسته بندی شده و برای انبار و یا فروشگاه ارسال می گردد.

همچنین فرآیند انجام کار در شرکت شهر هوشمند گیل سا به شرح شکل ذیل می باشد:



شکل ۲-۴ فرآیند انجام کار در شرکت شهر هوشمند گیل سا

#### ۲-۴ - ویژگی های اثربخشی طرح

ردیف	سوال	پاسخ
۱	آیا طرح فناورانه است؟	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
توضیحات		
۲	آیا طرح راهبردی است؟	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
توضیحات		
۳	آیا طرح در مناطق محروم اجرا می شود؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
توضیحات		
۴	آیا طرح موجب بهبود محصول / خدمت می شود؟	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>

کارگزار:

معاونت سرمایه گذاری

توضیحات			
۵	آیا طرح مانع از خروج ارز می شود؟	<input checked="" type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر
توضیحات			
۶	آیا طرح باعث حفظ اشتغال می شود؟	<input checked="" type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر
توضیحات			



### ۳. بررسی بازار طرح

شاید بتوان گفت بهترین و جذاب ترین اختراع انسان که با استفاده از آن توانسته است سبک زندگی را به صورت قابل توجهی بهبود ببخشد همین خانه هوشمند است. در ابتدا تنها هدف استفاده از این اختراع مدیریت و بهبود مصرف انرژی بود و نه چیز دیگری! با گذشت زمان و فراگیر شدن این تکنولوژی، بازار آن رشد محسوسی داشته است و هدف های دیگری از جمله راحتی و آسایش را نیز در بر گرفت. بسیاری از افراد مسئله هوشمندسازی را صرفا یک مسئله لوکس و غیر ضروری می پندارند. به همین منظور بازاریابان صنعت هوشمندسازی ساختمان صرفا افراد مرفه جامعه را مشتری هدف خود فرض می کنند اما با توجه به تجربه و اطلاعات به دست آمده در این زمینه مشتریان هدف این صنعت می توانند طبقه مرفه جامعه و طبقه متوسط باشند. اهداف استفاده از تجهیزات هوشمندسازی به حوزه های متفاوتی از جمله: امنیت، مدیریت و بهبود مصرف انرژی، کنترل تمامی لوازم خانگی، آسایش و رفاه، صرفه جویی در وقت و زمان، صرفه جویی در پول و هزینه و غیره مربوط می باشد. با توجه به اطلاعات به دست آمده این محصول ظرفیت جذب مشتری از قشرهای مختلف جامعه وجود دارد.

واقعی شدن قیمت حامل های انرژی را می توان یک عامل مهم در توجیه اقتصادی اجرای راهکارهای بهینه سازی مصارف انرژی در ساختمان برشمرد که باعث کوتاه تر شدن زمان برگشت سرمایه گذاری در این پروژه ها خواهد شد. از میان راهکارهای بهینه سازی در ساختمان می توان به موارد زیر به عنوان مهمترین راهکارها اشاره کرد:

- تنظیم هوشمندانه دمای داخلی و متعادل کردن اختلاف دمای بیرون و درون ساختمان
- تنظیم هوشمندانه حجم کار تاسیسات گرمایش و سرمایش براساس دمای هوای بیرون و نیاز واقعی ساختمان

که توسط دستگاه ارائه شده توسط شرکت شهر هوشمند گیل سا قابل اجرا است.

#### اندازه بازار جهانی:

سیستم مدیریت ساختمان (BMS<sup>۱</sup>) به سیستمی اطلاق می شود که در یک ساختمان نصب شده و از طریق اجزای خود کنترل قسمت های مختلف ساختمان و نمایش خروجی های مناسب را برای کاربر امکان پذیر می نماید. قسمت های مختلف تحت کنترل معمولا شامل تاسیسات مکانیکی و سیستم تهویه مطبوع (HVAC<sup>۲</sup>) و تجهیزات روشنایی بوده که می تواند به سیستم های ایمنی، آتش نشانی، تنظیم دسترسی، تامین برق اضطراری و ... نیز تسری یابد. به طور کلی هدف از استفاده از سیستم های BMS در یک ساختمان تطبیق شرایط کارکرد اجزای مختلف با توجه به شرایط محیطی و نیاز ساختمان در آن زمان است. به گزارش Markets and Markets<sup>۳</sup> بازار سیستم های مدیریت ساختمان (BMS) در سال ۲۰۱۶ برابر با مبلغ ۶.۶۵ میلیارد دلار ارزش گذاری شده بود و انتظار می رود که تا سال ۲۰۲۳ به ۱۹.۲۵ میلیارد دلار برسد، در بین سال های ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۳ نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۱۶.۷۱٪ پیش بینی شده است. از عوامل اصلی رشد این بازار می توان به افزایش تقاضا برای ساختمان های کم مصرف و سازگار با محیط زیست، ابزارهای اینترنتی مانند پنل هوشمند گیتوی و ساده سازی عملیات ساختمانی اشاره کرد.

به طور کلی هزینه عملیاتی یکی از نگرانی های اصلی صاحبان ساختمان بود زیرا آنها مجبور بودند هزینه های هنگفتی را برای نگهداری ساختمان به دلیل نداشتن فناوری پیشرفته متحمل شوند. یکی از مزایای استفاده از سیستم مدیریت ساختمان (BMS) صرفه جویی بیشتر در مصرف انرژی است. سیستم مدیریت ساختمان فرصت های فراوانی را برای بهبود بهره وری انرژی فراهم می کند و مدیران ساختمان را قادر می سازد تا محیط کار مطلوبی را با حفظ راندمان انرژی ساختمان مطابقت دهند و همچنین امکان شناسایی زودهنگام خرابی تجهیزات، شناسایی الگوهای غیر معمول مصرف انرژی، نظارت بر اثربخشی برنامه های مدیریت

<sup>1</sup> Building Management System

<sup>2</sup> Heating, Ventilation and Air Conditioning

<sup>3</sup> [marketsandmarkets.com/Market-Reports/building-management-system-market-28089524.html](https://marketsandmarkets.com/Market-Reports/building-management-system-market-28089524.html)



انرژی و مجموعه‌های کامل از اطلاعات در مورد ساختمان در اختیار مدیران ساختمان قرار می‌دهد تا مسائل را از طریق مشاوره یا راه‌حل‌های مهندسی اصلاح کنند.

### واردات

از سامانه اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی تهران به آدرس [www.tccim.ir](http://www.tccim.ir) جهت کسب آمار واردات محصول گیتوی به کشور استفاده شده‌است و اطلاعات به دست آمده در جدول زیر مشاهده می‌شود:

جدول ۳-۱ آمار واردات گیتوی در سال ۱۳۹۹

ردیف	ماه	نام گمرک	نام کشور	شماره تعرفه	توضیحات تعرفه	ارزش-ریال
۱	۱۲	منطقه آزاد تجاری اروند - خرمشهر	چین	۸۵۲۹۹۰۵۰	اجزا و قطعات کنترل از راه دور	۹,۶۴۱,۷۸۱,۹۹۶
۲	۱۲	منطقه ویژه اقتصادی شهید رجایی	چین			۳,۵۳۲,۲۰۸,۸۳۲
۳	۱۱	تهران	چین			۱,۶۷۴,۲۰۶,۶۷۴
۴	۱۱	فرودگاه امام خمینی (ره)	چین			۱,۴۶۱,۹۷۵,۰۰۰
۵	۱۱	منطقه ویژه اقتصادی شهید رجایی	چین			۱,۹۷۴,۰۸۰,۶۴۶
۶	۱۱	منطقه آزاد تجاری اروند - خرمشهر	چین			۱,۳۸۸,۱۴۷,۱۰۰
۷	۱۰	منطقه ویژه اقتصادی شهید رجایی	چین			۱,۷۵۴,۸۴۳,۳۹۶
۸	۱۰	فرودگاه امام خمینی (ره)	امارات متحده عربی			۳۸,۵۵۶,۰۰۰
۹	۹	منطقه ویژه اقتصادی شهید رجایی	چین			۲۱,۴۹۰,۴۸۹,۹۰۵
۱۰	۹	منطقه ویژه اقتصادی بوشهر ۱	چین	۸۵۲۹۹۰۵۰	اجزا و قطعات دستگاه های کنترل از راه دور	۲,۷۱۷,۱۵۸,۲۰۷
۱۱	۸	منطقه ویژه اقتصادی شهید رجایی	چین			۱۰,۵۳۹,۹۶۳,۹۰۳
۱۲	۸	فرودگاه امام خمینی (ره)	چین			۱,۹۳۲,۰۵۹,۸۷۰
۱۳	۸	فرودگاه امام خمینی (ره)	امارات متحده عربی			۲۹,۵۶۴,۴۰۰
۱۴	۷	منطقه ویژه اقتصادی شهید رجایی	چین			۱,۵۲۲,۷۵۵,۰۰۰
۱۵	۶	منطقه ویژه اقتصادی شهید رجایی	چین			۱۲۸,۱۴۲,۵۱۶
۱۶	۶	فرودگاه امام خمینی (ره)	هنگ کنگ			۷۲,۸۷۰,۰۰۰

۴۲۹,۹۹۹,۷۵۰		چین	فرودگاه امام خمینی (ره)	۵	۱۷
۷۴۶,۲۵۸,۱۵۰		چین	منطقه ویژه اقتصادی شهید رجایی	۴	۱۸
۵۲,۴۶۰,۶۰۹		چین	منطقه آزاد تجاری چابهار	۴	۱۹
۲۰۱,۲۳۰,۱۸۱		چین	منطقه آزاد تجاری اروند - خرمشهر	۴	۲۰
۲.۲۵۴,۲۰۱,۲۶۰		چین	منطقه ویژه اقتصادی شهید رجایی	۳	۲۱
۱,۴۴۱,۲۶۳,۱۴۰		چین	منطقه ویژه اقتصادی شهید رجایی	۲	۲۲
۱,۱۰۱,۱۵۳,۱۲۰		چین	فرودگاه امام خمینی (ره)	۲	۲۳
۶۳,۰۹۴,۵۳۸		چین	فرودگاه امام خمینی (ره)	۱	۲۴

همانطور که در بررسی های صورت گرفته مشاهده می شود واردات تجهیزات کنترل از راه دور بیش از ۶۰ میلیارد ریال است، البته که این تجهیزات درون سیستم ها و مدارهای تجهیزات خانه هوشمند مورد استفاده می گیرد.

### ۱-۳- مشتریان هدف

مشتری هدف این مجموعه کلیه مالکان و سازندگان ساختمان هستند. تمامی سازندگان ساختمان در سراسر کشور می توانند از محصولات این شرکت استفاده کنند. همچنین گروه دیگری که به عنوان مشتری هدف این گروه هستند افراد و مجموعه هایی هستند که به تعمیرات داخلی ساختمان ها می پردازند. محصولات این شرکت از نظر ساختار توانایی هماهنگی با سیستم برق کشی ساختمان های ساخته شده را دارند که این ویژگی در بسیاری از محصولات فعلی بازار وجود ندارد. در همین راستا می توان گروه قابل توجهی از مشتریان این شرکت را پیمانکاران تعمیرات داخلی ساختمان ها دانست. در حال حاضر تمامی این افراد به عنوان مشتریان هدف این محصولات شناسایی شده اند و همچنین برنامه هایی برای آنها در نظر گرفته شده است.

### ۲-۳- روش بازاریابی برای جذب مشتریان

از آنجاییکه مشتریان محصول مشخص است، لذا برای فروش و بازاریابی لازم است، نمونه تست های محصول با سایر محصولات خارجی مقایسه شود و به متقاضیان ارائه گردد و ویژگی های محصول در جلسات حضوری بیان شده و دلیل خرید محصول برای مشتریان تشریح شود. لذا بیشترین حجم از برنامه های بازاریابی شرکت باید بر مبنای ارائه تست ها و جواب های محصول انجام گیرد و همچنین با توجه به اینکه قیمت محصول ارائه شده در مقایسه با سایر محصولات مشابه خارجی مناسب تر است، بعنوان یک مزیت و فرصت می توان این نکته را مدنظر قرار داد. البته که برنامه ویژه برای مجتمع ها و مجموعه های بزرگ ساخت و ساز در نظر گرفته شده است تا بتوان در یک پروژه اعداد و ارقام و تعداد بالایی از محصولات به فروش برسد. بیشتر نگاه بازاریابی B2B و حتی B2C است و تمرکز برنامه در این قسمت بیشتر از سایر روش های بازاریابی خواهد بود. علاوه بر ارائه محصول به مشتریان در دیدارهای حضوری، موارد ذیل را نیز می توان به عنوان ابزاری برای بازاریابی در نظر گرفت:

- تبلیغات در شبکه های اجتماعی برای تشویق مشتریان
- تمرکز روی سنو و تبلیغات بنری

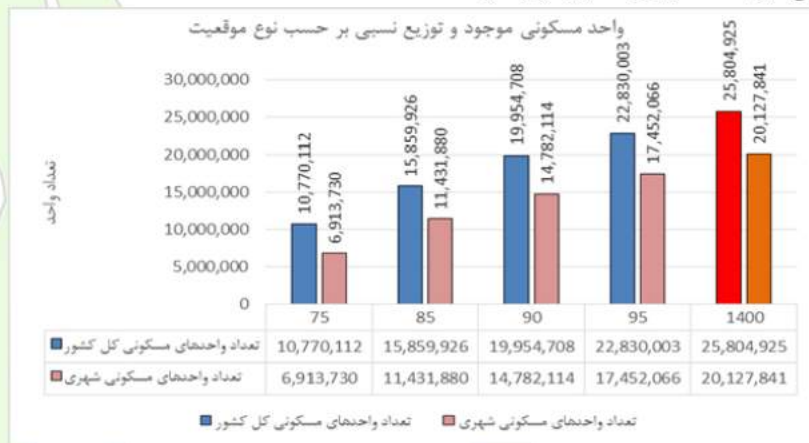
- نفوذ در بازارهای جدید از طریق تبلیغات (برگزاری کمپین های بازاریابی و تبلیغاتی)
- عرضه محصولات در بازار لاله زار به عنوان بازار اصلی صنعت برق
- شرکت در رویدادهای مرتبط با صنعت ساختمان

علاوه بر قیمت پایین تر، کیفیت بالاتر نسبت به محصولات مشابه خارجی نیز یکی دیگر از عوامل انگیزشی برای مشتریان است. لازم به ذکر است حضور در نمایشگاه های مرتبط با محصولات طرح نیز می تواند در فروش این محصولات کمک نماید.

### ۳-۳- میزان مشتری در دسترس

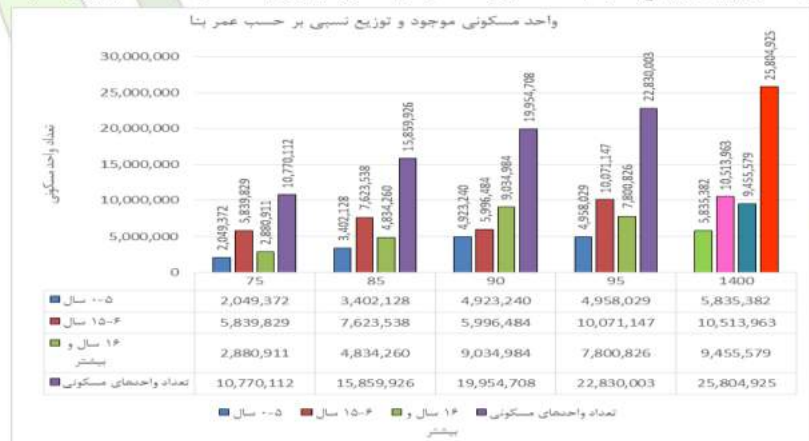
شناخت میزان واحدهای مسکونی با عمر کمتر از ۱۵ سال که با مصالح با دوام ساخته شده است، می تواند تصویر دقیق تری از میزان اندازه بازار پیش روی این حوزه ارائه نماید.

با توجه به آمار دقیق ارائه شده از سرشماری نفوس و مسکن در سال ۹۵، تعداد خانه های مسکونی کشور تقریباً ۲۳ میلیون واحد بوده است که پیش بینی می شود در سال جاری به عددی در حدود ۲۶ میلیون واحد مسکونی برسد که از این میان نزدیک به ۲۰ میلیون واحد مسکونی در بافت شهری کشور قرار دارند.



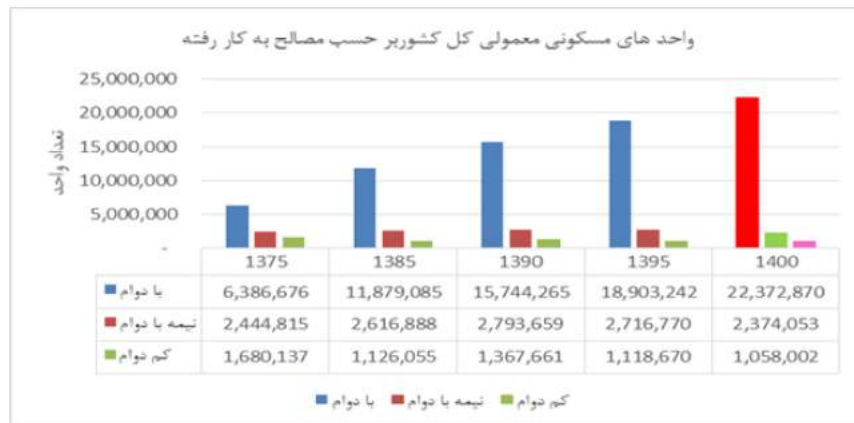
شکل ۳-۱- نمودار تعداد واحدهای مسکونی شهری و کل کشور

همانطور که در شکل زیر نشان داده شده است از میان واحدهای مسکونی سال ۹۵ در حدود ۱۵ میلیون واحد مسکونی با عمر کمتر از ۱۵ سال بود. براساس پیش بینی انجام شده این مقدار در سال جاری به حدود ۱۶ میلیون خواهد رسید.



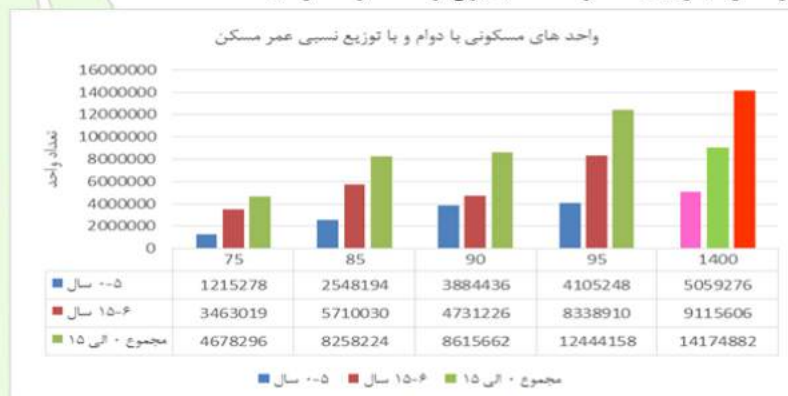
شکل ۳-۲- نمودار تعداد واحدهای مسکونی براساس سال ساخت

همچنین براساس آمار ارائه شده در شکل زیر از میان واحدهای مسکونی سال ۹۵ در حدود ۱۹ میلیون واحد مسکونی با مصالح بکار رفته با دوام ساخته شده بودند که براساس پیش بینی انجام شده در سال جاری این مقدار به حدود ۲۲ میلیون خواهد رسید.



شکل ۳-۳ نمودار آمار واحدهای مسکونی براساس مصالح به کار رفته

با مقایسه مقادیر دو نمودار فوق می توان نتیجه گرفت که در سال ۹۵، در حدود ۱۲.۵ میلیون واحد مسکونی با دوام ساخته شده است که مقدار آن در سال جاری به حدود ۱۴ میلیون واحد خواهد رسید.



شکل ۴-۳ نمودار آمار واحدهای مسکونی براساس عمر نسبی

در نتیجه اگر شرکت بتواند تنها ۰.۵ درصد از این بازار را جذب نماید، پتانسیل عرضه ۷۰ هزار گیتوی و متعلقات را خواهد داشت.

طبق اظهار حضور هیات رئیسه شورای شهر تهران در طی تنها ۶ ماه نخست سال ۱۳۹۹ پروانه ساخت ۲۴,۳۵۵ واحد مسکونی در تهران داده شده است.<sup>۴</sup> همچنین بر اساس اعلام مرکز آمار ایران در ۶ ماه اول سال ۱۳۹۹ در سراسر کشور ۲۳۳,۰۰۰ واحد مسکونی پروانه ساخت گرفته اند.<sup>۵</sup>

### ۳-۴- استراتژی قیمت گذاری

استراتژی قیمت گذاری روی این محصول و متعلقات آن از مسیر مشخص کردن قیمت تمام شده محصولات است که با در نظر گرفتن یک حاشیه سود قیمت گذاری روی محصولات مشخص شده است. عملاً بر اساس قیمت تمام شده محصولات قیمت نهایی مشخص می گردد. البته این قیمت نهایی در مقایسه با سایر رقبا نیز منطقی و عقلایی است.

<sup>4</sup> <https://b2n.ir/n20281>

<sup>5</sup> <https://b2n.ir/w55119>

## ۴. بررسی مالی و اقتصادی طرح

در این بخش به تحلیل وضعیت مالی و اقتصادی طرح براساس تعیین فهرست هزینه‌ها، تعیین شاخص‌های مالی و اقتصادی و تحلیل ریسک پرداخته می‌شود. پیش از بررسی هزینه‌های سرمایه‌گذاری کل طرح لازم است به این نکته اشاره شود که شرکت شهر هوشمند گیل سا از نظر محصول شامل تجهیزات هوشمندسازی که خود شامل روشنایی و نورپردازی، گرمایش و سرمایش، ماژول‌های راحتی، گیت‌وی، آیفون تصویری، اپلیکیشن و پنل نمایشگر، ایمنی و امنیتی، صوت و تصویر تجهیزات حفاظتی و امنیتی شامل دوربین مداربسته، مرکز کنترل، پکیج‌های دوربین، مداربسته، اعلام و اطفای حریق، کنترل تردد، حفاظت پیرامونی، نرم افزار می‌شود.

این شرکت در سال گذشته این شرکت بیش از ۱۰ میلیارد تومان فروش ثبت شده داشته است. همچنین به منظور توسعه خرده فروشی در مرکز اصلی فروش تجهیزات روشنایی و هوشمندسازی فروشگاه‌های در خیابان لاله‌زار اجاره کرده است و در قلب بازار خرده فروشی نیز مشغول به فعالیت می‌باشد.

شرکت در حال حاضر قرارداد در حال اجرایی دارد و در حال انعقاد قرارداد با مجموعه‌های دیگر می‌باشد. این نشان از پتانسیل فروش برای این شرکت دارد. در ادامه به هزینه‌های پیش‌بینی شده برای اجرای این طرح پرداخته می‌شود

### مشخصات کلی طرح

جدول ۴-۱ مشخصات کلی طرح

عنوان	شرح
نوع خط تولید طرح	□ اجاره      ■ تحت مالکیت شرکت
نام محصول‌ها	دستگاه گیت‌وی (کنترل مرکزی) - پریز کریستالی - پریز پلکسی - کلید لمسی
تعداد دستگاه مورد بررسی در طرح	۱۰۰ دستگاه گیت‌وی (کنترل مرکزی) ۵۰۰۰ پریز کریستالی ۴۰۰۰ پریز پلکسی ۸۳۰۰ کلید لمسی
تعداد ماه‌های کاری	۹ ماه
تعداد شیفت/روز	یک شیفت
نرخ تنزیل	۲۵ درصد
قیمت فروش محصول طرح	دستگاه گیت‌وی (کنترل مرکزی) = ۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال پریز کریستالی = ۱,۶۵۰,۰۰۰ ریال پریز پلکسی = ۷۵۰,۰۰۰ ریال کلید لمسی = ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
دوره ساخت	۴ ماه

### ۴-۱- سرمایه ثابت طرح

این کسب‌وکار منابع مالی برای سرمایه‌گذاری ثابت نمی‌خواهد.

### ۴-۲- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری طرح

این کسب‌وکار به بهره‌برداری رسیده است و هزینه‌ی قبل از بهره‌برداری ندارد.

## ۴-۳- سرمایه در گردش طرح

جدول ۴-۲ سرمایه در گردش طرح (اعداد به میلیون ریال)

مواد اولیه			
سال ۱			
ماه اول	تعداد مورد تقاضا	قیمت مصرفی هر قطعه	
۲.۹۰۰	۱۰۰	۲۹	کیس (وارداتی چین)
			رزبری پای (وارداتی)
			NRF مین
			فرستنده (وارداتی چین)
			گیرنده (وارداتی چین)
			برد (وارداتی)
			کارت حافظه SDRAM
			قطعات smd
۳.۲۵۰	۵۰۰۰	۰.۶۵	کیس (فریم و بدنه) تولیدی از گرانول
			شیشه سفید
			برند آیکون
			مکانیزم
۱.۲۴۰	۴۰۰۰	۰.۳۱	کیس (فریم و بدنه) تولیدی از گرانول
			پلکسی
			برند آیکون
۱۷.۸۴۵	۸۳۰۰	۲.۱۵	فریم و کیس (تولید شده از گرانول)
			شیشه تک پل
			حکاکی آیکون طرح ۱
			برند آیکون
			چنگک
			رله (۱)
			برد
			پد (۱)
			فرستنده (وارداتی چین)
			گیرنده (وارداتی چین)
			پین سبز ۳ تایی
			قطعات smd
۲۵.۲۳۵	مجموع هر ماه		

## ۴-۴- برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

برنامه فروش مجموعه شهر هوشمند گیل سا به شرح جدول ذیل می باشد.

جدول ۴-۳ برنامه فروش طرح ( اعداد به میلیون ریال است)

درآمد										
سال ۱										
مدل های درآمدی	میزان درآمد	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹
فروش گیتوی	۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
فروش پریز کریستال	۱۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰	۱,۵۰۰	۱,۰۰۰	۵۰۰
فروش پریز پلکسی	۰.۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰	۱,۵۰۰	۱,۰۰۰	۵۰۰
فروش کلید لمسی هوشمند	۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۰۰۰	۲,۳۰۰	۲,۰۰۰	۱,۰۰۰
سال ۱										
جریان های درآمدی	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	مجموع
فروش گیتوی	-	-	-	-	-	۱,۶۲۵	۱,۶۲۵	۱,۶۲۵	۱,۶۲۵	۱,۶۲۵
فروش پریز کریستال	-	-	-	-	-	۳,۳۰۰	۲,۴۷۵	۱,۶۵۰	۸۲۵	-
فروش پریز پلکسی	-	-	-	-	-	۷۵۰	۱,۱۲۵	۷۵۰	۳۷۵	-
فروش کلید لمسی هوشمند	-	-	-	-	-	۱۵,۰۰۰	۱۱,۵۰۰	۱۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	-
مجموع هر ماه	-	-	-	-	-	۲۰,۶۷۵	۱۶,۷۲۵	۱۴,۰۲۵	۷,۸۲۵	۵۹,۲۵۰

برنامه تولید و عملیاتی شرکت به شرح ذیل می باشد.

جدول ۴-۴ برنامه عملیاتی طرح

برنامه اجرایی طرح										
مرحله	شرح فعالیت	دوره زمانی ( ماه )								
		۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹
۱	تامین مواد اولیه داخلی									
۲	تامین مواد اولیه خارجی									
۳	بازاریابی									
۴	ساخت محصول									
۵	فروش									
۶	پشتیبانی و فنی									
۷	وصول مطالبات باقی مانده									

کارگزار:

معاونت سرمایه گذاری

همانطور که در برنامه عملیاتی مشخص است مدت زمان لازم برای تامین مواد اولیه داخلی این طرح ۱ ماه خواهد بود، و مدت زما ت تامین مواد اولیه خارجی طرح ۲ ماهه است. مدت زمان ساخت محصولات ۳ ماهه است. لازم به ذکر است بازاریابی همزمان با سفارش‌گذاری مواد اولیه انجام می‌شود. البته که فروش در ۴ ماه انتهایی پروژه آغاز می‌گردد و ماه آخر شرکت به وصول مطالبات باقی مانده می‌پردازد.





## ۴-۵- هزینه های تولید و سربار

هزینه نیرو انسانی:

جدول ۴-۵ هزینه منابع انسانی طرح ( اعداد به میلیون ریال)

دستمزد										
سال اول										
ماه ۹	ماه ۸	ماه ۷	ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	دستمزد در ماه	سمت
۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۵۱.۸	مدیرعامل
۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۵۱.۸	مدیر بازاریابی
۱	۱	۱	۱	۱	۱	۰	۰	۰	۵۶.۸	مدیر فنی
۴	۴	۴	۴	۴	۴	۴	۴	۴	۵۱.۸	فروش
۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۴۶.۰	حسابدار
۰	۰	۰	۰	۱۳	۱۳	۱۳	۰	۰	۵۴.۸	بخش تولید
۳	۳	۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱.۸	فنی و پشتیبانی
۱۱	۱۱	۱۱	۸	۲۱	۲۱	۲۰	۷	۷	تعداد نفرات در ماه	
سال اول										
ماه ۹	ماه ۸	ماه ۷	ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	سمت	
۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	مدیرعامل	
۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	مدیر بازاریابی	
۵۷	۵۷	۵۷	۵۷	۵۷	۵۷	-	-	-	مدیر فنی	
۲۰۷	۲۰۷	۲۰۷	۲۰۷	۲۰۷	۲۰۷	۲۰۷	۲۰۷	۲۰۷	فروش	
۴۶	۴۶	۴۶	۴۶	۴۶	۴۶	۴۶	۴۶	۴۶	حسابدار	
-	-	-	-	۷۱۲	۷۱۲	۷۱۲	-	-	بخش تولید	
۱۵۵	۱۵۵	۱۵۵	-	-	-	-	-	-	فنی و پشتیبانی	
۵۶۹	۵۶۹	۵۶۹	۴۱۴	۱,۱۲۶	۱,۱۲۶	۱,۰۶۹	۳۵۷	۳۵۷	جمع هر ماه	
۶,۱۵۵	مجموع میلیون ریال									

معاونت سرمایه گذاری

کارگزار:

## هزینه بازاریابی:

جدول ۴-۶ هزینه بازاریابی طرح ( اعداد به میلیون ریال)

بازاریابی								شرح برنامه
سال اول								
ماه ۸	ماه ۷	ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	
	-	-	-	-	۶۰۰	-	-	رویداد
	۱۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۱۰۰	شبکه های اجتماعی
-	-	-	-	-	۲۰۰	-	-	پیامک و ایمیل
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۲۰۰	۱۰۰	۲۰۰	۱۰۰	۱۰۰	سئو و تبلیغ های بنری
		۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	ارتباط با مشتری دهان به دهان
۱۰۰	۲۰۰	۵۰۰	۶۰۰	۵۰۰	۱,۲۰۰	۵۰۰	۴۰۰	مجموع هر ماه
۴,۰۰۰	مجموع سالانه							

## سایر هزینه ها:

جدول ۴-۷ سایر هزینه های طرح ( اعداد به میلیون ریال)

فضای کاری و تنخواه مصرفی									شرح هزینه
سال اول									
ماه ۹	ماه ۸	ماه ۷	ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	
۱۱۸	۱۱۸	۱۱۸	۱۱۸	۱۱۸	۱۱۸	۱۱۸	۱۱۸	۱۱۸	فضای کاری
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	ملزومات مصرفی خدمات و پشتیبانی
۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	هزینه پیش بینی نشده
۲۶۸	۲۶۸	۲۶۸	۱۶۸	۱۶۸	۱۶۸	۱۶۸	۱۶۸	۱۶۸	مجموع هر ماه
۱,۸۱۰	مجموع سالانه								
انرژی و اینترنت									شرح هزینه
سال اول									
ماه ۹	ماه ۸	ماه ۷	ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	

کارگزار:

معاونت سرمایه گذاری

۴۰	۳۰	۴۰	۳۰	۴۰	۳۰	۴۰	۳۰	۴۰	اینترنت
۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	آب ، برق و گاز
۶۰	۵۰	۶۰	۵۰	۶۰	۵۰	۶۰	۵۰	۶۰	مجموع هر ماه
۵۰۰	مجموع سالانه								
هزینه های تامین مالی و حسابرسی									
سال اول									شرح هزینه
ماه ۹	ماه ۸	ماه ۷	ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰	هزینه فرا بورس
۳۰۰									هزینه های حسابرسی
۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰	مجموع هر ماه
۲,۳۰۰	مجموع سالانه								

کارگزار:

معاونت سرمایه گذاری

## ۴-۶- جدول سود و زیان طرح

جدول ۴-۸- جدول سود و زیان طرح

۴۰۰۰	قیمت تمام شده هر واحد محصول معادل ۱ درصد از محصولات شامل ۱ گیت وی، ۵۰ پرینز کریستالی، ۴۰ پرینز پلکسی، ۸۳ کلید لمسی
۵۹۲.۵	پیش بینی قیمت فروش هر واحد محصول
۱۹۲.۵	حاشیه سود برای قیمت هر واحد محصول
۱۵,۲۰۰.۰	مجموع مبلغ نهایی برگشت به سرمایه گذاران در طی مدت زمان طرح

## ۴-۷- جریان وجوه نقدی طرح

جدول ۴-۹- جریان وجوه نقدی طرح

درآمد			
سال ۱			
فصل ۳	فصل ۲	فصل ۱	مدل درآمدی
۴,۸۷۵	۱,۶۲۵	-	فروش گیت وی
۴,۹۵۰	۳,۳۰۰	-	فروش پرینز کریستال
۲,۲۵۰	۷۵۰	-	فروش پرینز پلکسی
۲۶,۵۰۰	۱۵,۰۰۰	-	فروش کلید لمسی هوشمند
۳۸,۵۷۵	۲۰,۶۷۵	-	مجموع هر فصل
۵۹,۲۵۰	مجموع سال		
هزینه			
سال ۱			
فصل ۳	فصل ۲	فصل ۱	شرح هزینه
۱,۷۰۷	۲,۶۶۶	۱,۷۸۳	دستمزد
۸۰۳	۵۰۳	۵۰۴	فضای کاری و تنخواه مصرفی
۱۷۰	۱۶۰	۱۷۰	انرژی و اینترنت
-	-	۲۵,۲۳۵	مواد اولیه
۳۰۰	۱,۶۰۰	۲,۱۰۰	بازاریابی
۳۰۰	-	۲,۰۰۰	هزینه های تامین مالی و حسابرسی
۳,۲۸۰	۴,۹۲۹	۳۱,۷۹۲	مجموع هر فصل
۴۰,۰۰۰	مجموع سال		
۳۵,۲۹۵	۱۵,۷۴۶	(۳۱,۷۹۲)	سود ناخالص
۱۹,۲۵۰	سود/زیان سالانه		

## ۴-۸- بررسی شاخص های اقتصادی طرح

جدول ۴-۱۰- شاخص های اقتصادی طرح

میزان شاخص	واحد	شاخص
۷۹	درصد	درصد سود تقسیمی توافق شده بین عامل و متقاضی
۳.۸	میلیون ریال	میزان سود هر واحد سرمایه گذاری در مدت طرح
۲۹٪ - ۹ ماهه	درصد	نرخ بازده داخلی طرح (IRR) به صورت فصلی در طی ۹ ماه

کارگزار:

معاونت سرمایه گذاری

## ۵. بررسی ریسک‌های طرح

## ۵-۱- پرسش‌نامه ارزیابی ریسک‌های طرح

ریسک بازار

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک تامین‌کنندگان مواد اولیه طرح مورد نظر چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۲	به نظر شما ریسک استقبال مشتریان از محصول طرح مورد نظر چه مقدار است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۳	ریسک میزان رقابت رقبای در طرح مورد نظر چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۴	ریسک وجود کالاهای جایگزین طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۵	ریسک عدم وجود موانع ورود رقبای برای طرح چگونه است؟ (لازم به ذکر است با توجه به نوآورانه بودن طرح‌ها، لازم است موانعی برای ورود دیگر رقبای ایجاد شود)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۶	ریسک کیفیت مدل درآمدی (Revenue Model) طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
اگر مورد دیگری را لازم می‌دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر نموده و امتیاز آن را مشخص فرمایید.						

ریسک قانونی

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک وضعیت مالکیت معنوی طرح چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۲	ریسک عدم آشنایی موسسان طرح با قوانین و مقررات طرح چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۳	ریسک عدم دریافت استانداردهای لازم و رعایت قوانین دولتی طرح چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۴	ریسک آسیب‌پذیری طرح در برابر تغییرات قوانین کلی چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
اگر مورد دیگری را لازم می‌دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر نموده و امتیاز آن را مشخص فرمایید.						

ریسک محصول

معاونت سرمایه‌گذاری	کارگزار:
---------------------	----------

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک پیچیدگی تکنولوژی طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۲	ریسک اثبات مدل مفهومی (Proof of Concept) محصول چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۳	ریسک عدم قابلیت مقیاس‌پذیری (scalability) طرح از لحاظ فنی چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۴	ریسک میزان حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور بخصوص نرخ ارز چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
اگر مورد دیگری را لازم می‌دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر نموده و امتیاز آن را مشخص فرمایید.						

## ریسک مالی

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک تخمین نادرست درآمدهای طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۲	ریسک تخمین نادرست هزینه‌های طرح چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۳	ریسک تخمین نادرست حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز طرح چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
اگر مورد دیگری را لازم می‌دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر نموده و امتیاز آن را مشخص فرمایید.						

## ۶. جمع بندی طرح

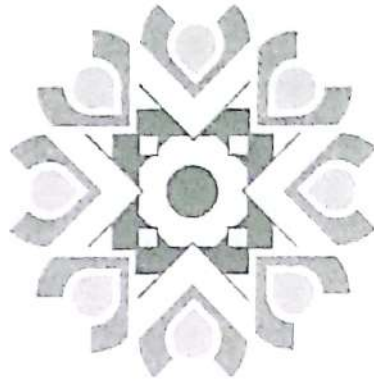
## ۶-۱- جمع بندی و پیشنهاد نهایی کارگزار

با توجه به بررسی های صورت گرفته و همچنین شاخص های مالی و اقتصادی طرح در صورت صلاح دید شورای سرمایه گذاری محترم، ضمانت روی سرمایه گذاری سرمایه گذاران در سامانه های تامین مالی جمعی صندوق نوآوری و شکوفایی پیشنهاد می گردد.

## ۶-۲- پیشنهاد نهایی جهت ارائه به شورای سرمایه گذاری

ارزش مشارکت متقاضی (معادل ۱۰ درصد) (میلیون ریال)	ارزش مشارکت نهاد مالی (معادل ۱۰ درصد) (میلیون ریال)	ارزش مشارکت تامین مالی جمعی مالی (معادل ۱۰۰ درصد) (میلیون ریال)	مجموع ارزش (میلیون ریال)	میزان ضمانت صندوق نوآوری و شکوفایی (میلیون ریال)
-	-	-	-	-





Karen Crowd

گرد آورنده:  
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

گزارش میان دوره‌ای اول تولید و فروش  
« تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند گیلسا »  
اسم شرکت: شهر هوشمند گیلسا

خرداد ۱۴۰۱



فهرست مطالب

فصل اول- معرفی شرکت..... ۱

۱-۱- مقدمه..... ۱-۱

۱-۲- استانداردها و مجوزهای اخذ شده..... ۲

۳-۱- فرآیندهای انجام کار..... ۳

فصل دوم- شرح هزینه کرد..... ۴

۱-۲- مواد اولیه..... ۴

۲-۲- هزینه بازاریابی..... ۷

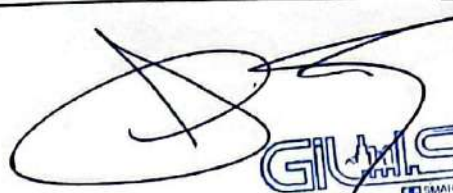
۳-۲- نیروی انسانی..... ۸

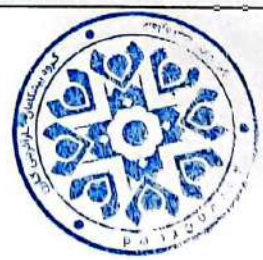
۴-۲- فضای کاری..... ۸

۵-۲- سایر هزینه‌ها..... ۸

فصل سوم- فروش..... ۱۰

فصل چهارم- جمع‌بندی..... ۱۱

  
**GIUMSA**  
SARAJI CITY CELLULO  
Reg. No. 493697



## فهرست جداول

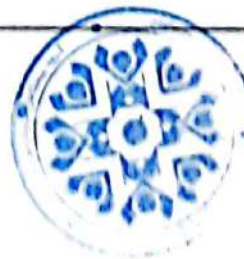
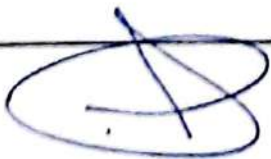
- ۴..... جدول ۱-۲- لیست کلیدهای ساده
- ۵..... جدول ۲-۲- لیست کلیدهای لمسی و هوشمند
- ۵..... جدول ۳-۲- لیست پرزهای تولیدی
- ۶..... جدول ۴-۲- لیست خرید تولید گیتوی
- ۷..... جدول ۵-۲- شرح هزینه کرد بازاریابی
- ۸..... جدول ۶-۲- شرح هزینه دستمزد
- ۸..... جدول ۷-۲- شرح سایر هزینه ها

  
**GIWISA**  
GILAN CITY COLLEGE  
PHONE NO. 493697



## فهرست اشکال

- شکل ۱-۱- محور محصول دانش بنیان مرکز کنترل هوشمند سازی ساختمان..... ۱
- شکل ۲-۱- محور پروانه بهره‌برداری..... ۲
- شکل ۳-۱- محور عضویت در انجاده سراسری شرکت‌های فنی و مهندسی حفاظت الکترونیک و شبکه‌های ایمنی..... ۲
- تصاویر فاکتورهای خرید مواد اولیه..... ۱۳
- تصاویر فاکتورهای سایر هزینه‌ها..... ۲۵
- لیست حقوق دی ماه دفتر مرکزی..... ۲۶
- لیست حقوق دی ماه کارگاه گلگون..... ۲۷
- لیست حقوق بهمن ماه دفتر مرکزی..... ۲۸
- لیست حقوق بهمن ماه کارگاه گلگون..... ۲۹
- لیست حقوق اسفندماه کارگاه گلگون..... ۳۰
- لیست عیدی پرداختی در اسفندماه..... ۳۱
- لیست حقوق دفتر مرکزی فروردین ۱۴۰۱..... ۳۲
- لیست حقوق کارگاه فرودین ماه..... ۳۳
- لیست بیمه دی ماه..... ۳۴
- لیست بیمه بهمن ماه..... ۳۵
- لیست بیمه اسفندماه..... ۳۶
- لیست بیمه فروردین ماه..... ۳۷
- تصاویر اجارنامه..... ۳۹





### فصل اول - معرفی شرکت

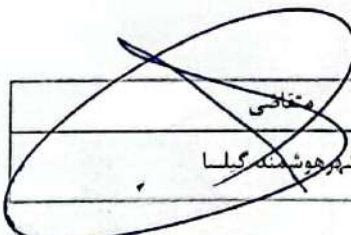
#### ۱-۱- مقدمه

شرکت شهر هوشمند گیلسا در تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۹ در زمینه طراحی و تولید برخی تجهیزات خانه هوشمند در بخش سخت‌افزار و نرم‌افزار تاسیس شد، این مجموعه سابقه‌ی فعالیت در طراحی و تولید انواع کلیدهای لمسی روشنایی (۱ تا ۴ پل)، زنگ، پرده، آبی، سناریو و... دریافت پروانه بهره‌برداری در حوزه تولید و ساخت تجهیزات BMS از وزارت صنعت و معدن و تجارت- تولید مجموعه کامل کلیدهای لمسی هوشمند و پریزهای کریستال را داشته‌است و همچنین توانسته است در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ گواهی دانش‌بنیانی را برای محصول گیتوی (مرکز کنترل) دریافت کند.

#### ۲-۱- استانداردها و مجوزهای اخذ شده

ردیف	شرح کالا	تعداد	واحد
۱	...	...	...
۲	...	...	...
۳	...	...	...
۴	...	...	...
۵	...	...	...
۶	...	...	...
۷	...	...	...
۸	...	...	...
۹	...	...	...
۱۰	...	...	...

شکل ۱-۱- مجوز محصول دانش بنیان مرکز کنترل هوشمند سازی ساختمان

 متقاضی شهر هوشمند گیلسا	امین کارشناس فنی کارن
---	-----------------------------





گزارش دوره‌ای تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند گیلسا

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۴/۱۹  
شماره: ۲۲۱۳۳۱۷۵۷

این گزارش بر مبنای پروانه بهره‌برداری صادر شده است و اعتبار آن منتهی به تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۹ می‌باشد. این پروانه بر مبنای درخواست شماره ۲۲۱۳۳۱۷۵۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۹ با شماره پروانه ۱۴-۵۱۳۲۲-۲ صادر شده است. این پروانه بر مبنای درخواست شماره ۲۲۱۳۳۱۷۵۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۹ صادر شده است.

**پروانه بهره‌برداری**

شماره پروانه: ۱۴-۵۱۳۲۲-۲  
تاریخ صدور: ۱۳۹۵/۰۴/۱۹

این پروانه بر مبنای درخواست شماره ۲۲۱۳۳۱۷۵۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۹ صادر شده است.

ردیف	شرح	واحد	مقدار
۱	سیستم اعلام حریق	عدد	۰۱
۲	سیستم اعلام دود	عدد	۰۱
۳	سیستم اعلام گاز	عدد	۰۱
۴	سیستم اعلام صوتی	عدد	۰۱
۵	سیستم اعلام تصویری	عدد	۰۱

این پروانه بر مبنای درخواست شماره ۲۲۱۳۳۱۷۵۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۹ صادر شده است.

شکل ۱-۲- مجوز پروانه بهره‌برداری

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۴/۱۹  
شماره: ۲۲۱۳۳۱۷۵۷

**گواهینامه عضویت اصلی**

اتحادیه سراسری شرکت های فنی مهندسی حفاظت الکترونیک و شبکه های ایمنی

این گواهینامه بر مبنای درخواست شماره ۲۲۱۳۳۱۷۵۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۹ صادر شده است.

این گواهینامه بر مبنای درخواست شماره ۲۲۱۳۳۱۷۵۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۹ صادر شده است.

این گواهینامه بر مبنای درخواست شماره ۲۲۱۳۳۱۷۵۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۹ صادر شده است.

این گواهینامه بر مبنای درخواست شماره ۲۲۱۳۳۱۷۵۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۹ صادر شده است.

شکل ۱-۲- مجوز عضویت در اتحادیه سراسری شرکت های فنی و مهندسی حفاظت الکترونیک و شبکه های ایمنی

متقاضی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	کارآفرینی کارن

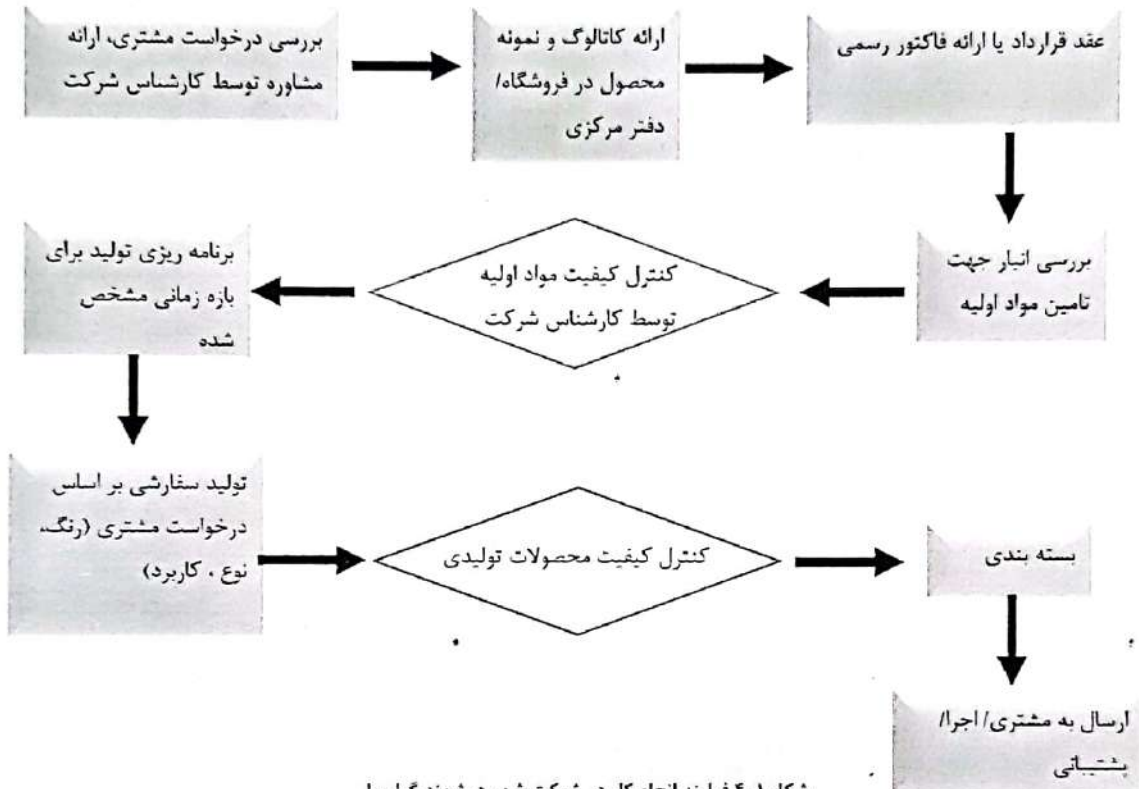
۲ از ۴۱





### ۳-۱- فرآیندهای انجام کار

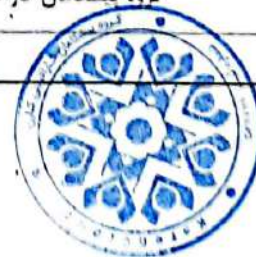
فرآیند انجام کار در شرکت شهر هوشمند گیلسا به شرح شکل ذیل می‌باشد:



شکل ۴-۱ فرایند انجام کار در شرکت شهر هوشمند گیلسا

متقاضی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	گروه بهنگامان کار آفرینی کارن

۳ از ۴۱



**گیلسا**  
 Gilisa  
 Reg. No. 493697



## فصل دوم - شرح هزینه کرد

### ۱-۲- مواد اولیه

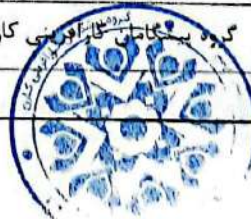
مجموعه شهر هوشمند گیلسا لیستی از تعداد و قیمت مواد اولیه خریداری شده برای تولید محصولات پروژه کارویا را ارائه کرده‌است در جدول‌های زیر تعداد محصولاتی که مجموعه قصد تولید آن را دارد و هزینه تمام شده‌ی این محصولات آورده شده‌است و به تناسب این تعداد و محصولات خرید مواد اولیه به میزان جمع قیمت کل تمام شده خریداری شده‌است.

جدول ۱-۲- لیست کلیه‌های ساده

ردیف	نام کالا	واحد	تعداد	قیمت واحد مواد اولیه به ریال	جمع مواد اولیه به ریال
۱	لمسی ۱ پل ساده سفید	عدد	۳۰۰	۲,۳۲۵,۴۵۳	۶۹۷,۶۳۵,۹۰۰
۲	لمسی ۱ پل ساده مشکی	عدد	۳۰۰	۲,۳۲۵,۴۵۳	۶۹۷,۶۳۵,۹۰۰
۳	لمسی ۲ پل ساده سفید	عدد	۴۹۰	۲,۵۴۵,۷۰۵	۱,۲۴۷,۳۹۵,۴۵۰
۴	لمسی ۲ پل ساده مشکی	عدد	۴۹۰	۲,۵۴۵,۷۰۵	۱,۲۴۷,۳۹۵,۴۵۰
۵	لمسی ۳ پل ساده سفید	عدد	۲۳۰	۲,۹۴۹,۷۷۳	۹۷۳,۴۲۵,۰۹۰
۶	لمسی ۳ پل ساده مشکی	عدد	۲۳۰	۲,۹۴۹,۷۷۳	۹۷۳,۴۲۵,۰۹۰
۷	لمسی ۴ پل ساده سفید	عدد	۵۵۰	۳,۲۵۹,۵۴۵	۱,۷۹۲,۷۴۹,۷۵۰
۸	لمسی ۴ پل ساده مشکی	عدد	۵۵۰	۳,۲۵۹,۵۴۵	۱,۷۹۲,۷۴۹,۷۵۰
۹	لمسی پره شیشه سفید	عدد	۵۰	۲,۹۳۴,۹۸۸	۱۴۶,۷۴۹,۴۰۰
۱۰	لمسی پره شیشه مشکی	عدد	۵۰	۲,۹۳۴,۹۸۸	۱۴۶,۷۴۹,۴۰۰
۱۱	لمسی تبدیل ۱ پل سفید	عدد	۱۰۰	۳,۱۶۶,۳۵۰	۳۱۶,۶۳۵,۰۰۰
۱۲	لمسی تبدیل ۱ پل مشکی	عدد	۱۰۰	۳,۱۶۶,۳۵۰	۳۱۶,۶۳۵,۰۰۰
۱۳	لمسی تبدیل ۲ پل سفید	عدد	۵۰	۳,۳۱۷,۸۵۰	۱۶۵,۸۹۲,۵۰۰
۱۴	لمسی تبدیل ۲ پل مشکی	عدد	۵۰	۳,۳۱۷,۸۵۰	۱۶۵,۸۹۲,۵۰۰
۱۵	لمسی ترموستات سفید	عدد	۱۵۰	۴,۹۲۷,۵۰۱	۷۳۹,۱۲۵,۱۵۰
۱۶	لمسی ترموستات مشکی	عدد	۱۵۰	۴,۹۲۷,۵۰۱	۷۳۹,۱۲۵,۱۵۰
۱۷	لمسی زنگ سفید	عدد	۱۰۰	۲,۷۷۷,۵۰۰	۲۷۷,۷۵۰,۰۰۰
۱۸	لمسی زنگ مشکی	عدد	۱۰۰	۲,۷۷۷,۵۰۰	۲۷۷,۷۵۰,۰۰۰
۱۹	لمسی سرویس بهداشتی سفید	عدد	۱۳۰	۲,۷۷۷,۵۰۰	۳۶۱,۰۷۵,۰۰۰
۲۰	لمسی سرویس بهداشتی مشکی	عدد	۱۳۰	۲,۷۷۷,۵۰۰	۳۶۱,۰۷۵,۰۰۰
۲۱	لمسی کولر آبی سفید	عدد	۱۰۰	۲,۲۸۲,۵۰۰	۲۲۸,۲۵۰,۰۰۰
۲۲	لمسی کولر آبی مشکی	عدد	۱۰۰	۲,۲۸۲,۵۰۰	۲۲۸,۲۵۰,۰۰۰
۲۳	لمسی صلیبی سفید	عدد	۵۰	۳,۴۳۴,۰۰۰	۱۷۱,۷۰۰,۰۰۰
۲۴	لمسی صلیبی مشکی	عدد	۵۰	۳,۴۳۴,۰۰۰	۱۷۱,۷۰۰,۰۰۰
جمع کل					۱۴,۴۳۴,۷۶۶,۴۸۰

مقتضی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	گروه برنامه‌ریزی و اجرا - کارن

۴۱ از ۴





جدول ۲-۲-۲- لیست کلیدهای لمسی و هوشمند

ردیف	نام کالا	واحد	تعداد	قیمت واحد مواد اولیه به ریال	جمع مواد اولیه به ریال
۱	لمسی ۱ wifi بل سفید	عدد	۱۵۰	۳,۳۰۸,۴۸۶	۴۹۶,۲۷۲,۹۰۰
۲	لمسی ۱ wifi بل مشکی	عدد	۱۵۰	۳,۳۰۸,۴۸۶	۴۹۶,۲۷۲,۹۰۰
۳	لمسی ۲ wifi بل سفید	عدد	۲۳۰	۳,۴۴۸,۵۰۰	۷۹۳,۱۵۵,۰۰۰
۴	لمسی ۲ wifi بل مشکی	عدد	۲۳۰	۳,۴۴۸,۵۰۰	۷۹۳,۱۵۵,۰۰۰
۵	لمسی ۳ wifi بل سفید	عدد	۲۱۰	۳,۶۸۱,۱۲۷	۷۷۳,۰۳۶,۶۷۰
۶	لمسی ۳ wifi بل مشکی	عدد	۲۱۰	۳,۶۸۱,۱۲۷	۷۷۳,۰۳۶,۶۷۰
۷	لمسی ۴ wifi بل سفید	عدد	۳۰۰	۴,۰۳۹,۰۱۴	۱,۲۱۱,۷۰۴,۳۰۰
۸	لمسی ۴ wifi بل مشکی	عدد	۳۰۰	۴,۰۳۹,۰۱۴	۱,۲۱۱,۷۰۴,۳۰۰
۹	لمسی wifi شیشه برده سفید	عدد	۵۰	۴,۰۳۹,۰۱۴	۲۰۱,۹۵۰,۷۰۰
۱۰	لمسی wifi شیشه برده مشکی	عدد	۵۰	۴,۰۳۹,۰۱۴	۲۰۱,۹۵۰,۷۰۰
۱۱	لمسی wifi شیشه ترموستات سفید	عدد	۴۰	۷,۰۰۰,۷۱۴	۲۸۰,۰۳۸,۵۶۰
۱۲	لمسی wifi شیشه ترموستات مشکی	عدد	۴۰	۷,۰۰۰,۷۱۴	۲۸۰,۰۳۸,۵۶۰
۱۳	لمسی wifi شیشه کولر آبی سفید	عدد	۴۰	۴,۰۹۶,۷۱۴	۱۶۳,۸۶۸,۵۶۰
۱۴	لمسی wifi شیشه کولر آبی مشکی	عدد	۴۰	۴,۰۹۶,۷۱۴	۱۶۳,۸۶۸,۵۶۰
جمع کل					۷,۸۴۰,۰۳۳,۱۸۰

جدول ۳-۲-۳- لیست بریزهای تولیدی

ردیف	نام کالا	واحد	تعداد	قیمت واحد مواد اولیه به ریال	جمع مواد اولیه به ریال
۱	بریز شیشه آنتن سفید	عدد	۱۹۵	۱,۱۲۹,۵۰۰	۲۲۰,۳۵۲,۵۰۰
۲	بریز شیشه آنتن مشکی	عدد	۱۹۵	۱,۱۲۹,۵۰۰	۲۲۰,۳۵۲,۵۰۰
۳	بریز آنتن مرکزی سفید	عدد	۱۵۰	۱,۳۴۴,۶۴۳	۲۰۱,۶۹۶,۴۵۰
۴	بریز آنتن مرکزی مشکی	عدد	۱۵۰	۱,۳۴۴,۶۴۳	۲۰۱,۶۹۶,۴۵۰
۵	بریز برق ارت دار سفید	عدد	۵۵۰	۱,۱۲۹,۵۰۰	۶۲۱,۳۲۵,۰۰۰
۶	بریز برق ارت دار مشکی	عدد	۵۵۰	۱,۱۲۹,۵۰۰	۶۲۱,۳۲۵,۰۰۰
۷	بریز تلفن ۲ سوکت سفید	عدد	۲۵۰	۱,۱۸۳,۲۸۶	۲۹۵,۸۲۱,۵۰۰
۸	بریز تلفن ۲ سوکت مشکی	عدد	۲۵۰	۱,۱۸۳,۲۸۶	۲۹۵,۸۲۱,۵۰۰
۹	بریز شبکه سفید	عدد	۵۰	۱,۳۶۶,۱۵۷	۶۸,۳۰۷,۸۵۰
۱۰	بریز شبکه مشکی	عدد	۵۰	۱,۳۶۶,۱۵۷	۶۸,۳۰۷,۸۵۰
۱۱	بریز ماهواره سفید	عدد	۱۵۰	۱,۰۷۵,۷۱۴	۱۶۱,۳۵۷,۱۰۰
۱۲	بریز ماهواره مشکی	عدد	۱۵۰	۱,۰۷۵,۷۱۴	۱۶۱,۳۵۷,۱۰۰

متقاضی	عامل
	گروه مکانیک کارافریبی کارن

۴۱ از ۴۱







۱۱۳,۴۸۷,۹۰۰	۱,۱۴۴,۸۷۹	۱۰۰	عدد	بریز ملودی سفید	۱۳
۱۱۳,۴۸۷,۹۰۰	۱,۱۴۴,۸۷۹	۱۰۰	عدد	بریز ملودی مشکی	۱۴
۵۸,۰۸۸,۵۶۵	۱,۲۹۰,۸۵۷	۴۵	عدد	بریز ups سفید	۱۵
۵۸,۰۸۸,۵۶۵	۱,۲۹۰,۸۵۷	۴۵	عدد	بریز ups مشکی	۱۶
۱۰۰,۸۴۸,۲۰۰	۲,۰۱۶,۹۶۴	۵۰	عدد	بریز usb سفید	۱۷
۲۰۱,۶۹۶,۴۰۰	۲,۰۱۶,۹۶۴	۱۰۰	عدد	بریز usb مشکی	۱۸
۳,۷۸۳,۰۱۸,۳۳۰	-			جمع کل	

جدول ۴-۲- لیست خرید تولید گیتوی

ردیف	نام کالا	واحد	تعداد	قیمت واحد مواد اولیه به ریال	جمع مواد اولیه به ریال
۱	مین پنل	عدد	۵۰	۲۹,۸۶۹,۰۱۴	۱,۴۹۳,۴۵۰,۷۰۰

جدول ۵-۲- جمع کل خرید مواد اولیه

۲۷,۵۵۳,۲۶۸,۶۹۰	جمع کل خرید مواد اولیه
----------------	------------------------

مدارک و فاکتورهای ارسال شده توسط مجموعه گیلسا به صورت کلی و برای خریدهای دیگر پروژه‌های مجموعه نیز بوده است که از این مدارک هزینه و خرید مطابق جداول بالا برای پروژه قابل قبول می‌باشد.

• تصویر فاکتورهای خرید به پیوست می‌باشد.

متقاضی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	گروه پیشگامان کارافزینی کارن

۴۱ از ۴۶





۲-۲- هزینه بازاریابی

با توجه به مدارک و مستندات ارسال شده توسط مجموعه شهر هوشمند گیلسا هزینه‌های بازاریابی مجموعه شامل موارد زیر می‌باشد:

جدول ۲-۵- شرح هزینه‌کرد بازاریابی

ردیف	تاریخ	نام مجموعه	شرح هزینه کرد	مبلغ هزینه
۱	۱۴۰۰/۱۰/۲۲		تولید استند و پایه نمونه محصولات شرکت گیلسا	۵۹۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۴۰۰/۱۱/۱۳		ساخت کلیپ عکاسی و فیلمبرداری	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۴۰۰/۱۱/۰۷		سمینار ارومیه	۱۵۳,۱۶۶,۸۰۰
۴	۱۴۰۰/۱۲/۰۳		کارت ویزیت و چاپ	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۴۰۰/۱۱/۲۷		کارت ویزیت و چاپ	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱۴۰۰/۱۲/۰۵		کارت ویزیت و چاپ	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۱۴۰۰/۱۰/۰۹		کارت ویزیت و چاپ	۲۱,۵۰۰,۰۰۰
۸	۱۴۰۱/۰۲/۲۴		خدمات چاپ و لیبل	۷۴۰,۶۳۰,۰۰۰
۹	۱۴۰۰/۱۲/۰۶		صورتحساب هتل	۹,۳۴۵,۰۰۰
۱۰	۱۴۰۰/۱۱/۰۸		صورتحساب هتل	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۱۴۰۰/۱۲/۰۸		صورتحساب هتل	۷,۳۰۰,۰۰۰
۱۲	۱۴۰۱/۰۲/۲۱		فاکتور چاپ	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۱۴۰۱/۰۲/۱۷		طراحی کارت ویزیت	۷,۶۸۰,۰۰۰
۱۴	۱۴۰۱/۰۲/۰۸	-	نمایشگاه کیش	۳۲,۷۵۰,۰۰۰
۱۵	۱۴۰۱/۰۲/۰۸	-	نمایشگاه تخصصی ساختمان- مازندران	۹۱,۵۶۰,۰۰۰
۱۶	۱۴۰۱/۰۲/۰۲		نمایشگاه رونق تجارت پگاه	۹۷,۱۱۹,۰۰۰
جمع کل				۲,۷۷۹,۰۴۰,۸۰۰

• تصویر فاکتورها و هزینه‌کردهای بازاریابی به پیوست می‌باشد.

متقاضی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

۷ از ۴۱



*(Handwritten signature and stamp)*



۲-۳- نیروی انسانی

از کل هزینه‌های حقوق و دستمزد، براساس لیست حقوق پرداختی و بیمه توسط مجموعه شهر هوشمند گیلسا، آن میزان از هزینه نیروی انسانی که با توجه به فعالیت‌های دفتر مرکزی و کارگاه بوده‌است قابل قبول می‌باشد جزئیات این هزینه در جدول زیر می‌باشد:

جدول ۲-۶- شرح هزینه دستمزد

ردیف	ماه	هزینه دستمزد (ریال)	تعداد نفرات
۱	دی	۲۵۹,۲۴۹,۶۱۲	۷
۲	بهمن	۴۹۷,۲۲۳,۲۶۹	۷
۳	اسفند	۴۹۷,۲۲۳,۲۶۹	۲۰
۴	فروردین	۱,۳۴۳,۸۶۵,۰۱۸	۲۱
۵	اردیبهشت	۱,۳۴۳,۸۶۵,۰۱۸	۲۱

- در ماه اول ۱۸ روز کاری به دلیل شروع طرح از تاریخ ۱۲ دی ماه قابل قبول می‌باشد.
- در ماه دوم طرح به دلیل فرایند خرید هزینه حقوق دفتر مرکزی لحاظ شده‌است.
- صورت دستمزد و حقوق ماهیانه در پیوست آمده است.

۲-۴- فضای کاری

هزینه فضای کاری و اداری در نظر گرفته شده برای این پروژه با توجه به شاخص‌های کلیدی عملکرد این مجموعه در ماه ۱۲۰ میلیون ریال برآورد شده‌است که این میزان از محل وجوه پروژه تامین می‌شود و مابقی هزینه توسط خود مجموعه پرداخت می‌شود.

- صورت هزینه فضای کاری در پیوست آمده است.

۲-۵- سایر هزینه‌ها

شرکت شهر هوشمند گیلسا مدارکی بابت هزینه‌های عمومی شرکت ارائه نموده‌است که در جدول زیر این هزینه‌ها به تفکیک آمده‌است:

جدول ۲-۷- شرح سایر هزینه‌ها

شرح هزینه کرد	تاریخ	مبلغ (ریال)	نام مجموعه
تعمیر تلفن و فکس	۱۴۰۰/۱۰/۲۹	۲,۲۰۰,۰۰۰	
ترمیتال نمره	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	۸,۰۰۰,۰۰۰	
فاکتور شماره	۱۴۰۰/۱۰/۱۵	۵۹۰,۰۰۰	
چسب شیشه ای	۱۴۰۰/۱۰/۱۹	۱,۹۲۰,۰۰۰	
رب	۱۴۰۰/۱۰/۲۵	۲۶۰,۰۰۰	

متقاضی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	گروه پیمانکاران کارآفرینی کارن

۸ از ۴۱





	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	کلید مینیاتوری
	۳,۶۰۰,۰۰۰		فاکتور شماره
	۱۰,۱۵۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۲۹	
	۶,۷۲۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۲۳	فاکتور
	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	
	۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۱۵	
	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۳۰	
	۳,۹۵۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۱۹	
	۲,۵۰۰,۰۰۰		کلید مینیاتوری
	۱۶,۳۹۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۱۸	فاکتور شماره
	۲۷,۳۲۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۲۳	
	۷۰۷,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۱/۰۷	خرید متفرقه
	۹۱۴,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۱/۰۷	خرید متفرقه
	۱,۰۶۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۱/۲۱	خرید متفرقه
	۱,۲۳۳,۰۳۰	۱۴۰۰/۱۱/۱۰	خرید متفرقه
	۴۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۱/۱۳	فاکتور
	۹,۳۷۵,۱۷۲	۱۴۰۰/۱۱/۲۵	فاکتور خرید
	۱۳۱,۶۲۵,۰۰۰	۱۴۰۱/۱۲/۰۵	سیم قلع
	۲,۴۸۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۱/۱۸	استندو گونیا
	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۲/۳۰	فاکتور لمینت مخمل و سلفون مات
	۴,۹۵۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۲/۱۰	نایلون پفکی
	۳,۷۵۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۲/۱۱	خرید رابط و شلنگ
	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۲/۰۹	سیم قلع
	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۲۹	تفنگ سلیکون
	۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۲۵	چسب پهن
	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۲۸	فاکتور خرید
	۴۳۵,۳۲۰	۱۴۰۰/۱۰/۲۸	خرید متفرقه
	۱۷۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۲۵	خرید متفرقه
۴۵۳,۵۹۹,۵۲۲			جمع کل

متقاضی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	گروه بیستگامان کار افترتی کارن
۹ از ۴۱	

  
**GILISA**  
 Gilisa  
 Reg. No. 493697





فاکتور به شماره ۱۱۰۱۶ در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲ بابت توسعه و ارتقا سایت و نرم افزار و سرور و دمو توسط مجموعه ارائه شده است.  
فاکتور دیگری به شماره ۴۴۷ به نام [redacted] به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ بابت خدمات برش و رنگ و شیشه ارائه شده است.

- دو فاکتور ارائه شده توسط مجموعه در پیش‌بینی‌های هزینه مجموعه نبوده است.
- تصویر هزینه کردهای سایر هزینه‌ها به پیوست می‌باشد.

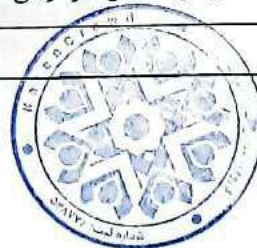
### فصل سوم - فروش

با توجه به شاخص‌های کلیدی عملکرد ارائه شده توسط مجموعه شهر هوشمند گیلسا فروش این مجموعه از ماه ششم پروژه محقق خواهد شد و در حال حاضر مجموعه در حال ساخت محصولات می‌باشد و در ماه‌های آتی فروش محصولات انجام خواهد شد.

متقاضی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

۱۰ از ۴۱

  
**گیلسا**  
EHSMAHI CITY COLTD  
Reg.No 493697





### فصل چهارم - جمع‌بندی

- ❖ مجموعه شهر هوشمند گیلسا با توجه به شرایط پیش آمده و برای حفظ منافع سرمایه‌گذاران و حفظ حاشیه سود پیشنهادی مقدار تولید و فروش پیشنهادی خود را کاهش داده‌است.
- ❖ محصولات تولیدی شهر هوشمند گیلسا با توجه به شرایط و با نظر مجموعه کارآفرین به تولید: گیتوی ۵۰ عدد، انواع پرین ۳۱۰۰ عدد، هوشمند لمسی ۲۰۴۰ عدد و کلیدهای ساده ۴۸۰۰ عدد تغییر یافت.
- ❖ فاکتورهای ارائه شده در بخش خرید مواد اولیه شرکت شهر هوشمند گیلسا، برای کل مجموعه می‌باشد که تصویر این فاکتورها در پیوست آمده‌است.
- ❖ خرید مواد اولیه برای تولید محصولات پروژه انجام شده‌است و مجموعه در روند تولید محصولات می‌باشد.
- ❖ شرکت شهر هوشمند گیلسا برای فروش محصولات خود برنامه بازاریابی در نمایشگاه‌های تخصصی شرکت نموده‌است.
- ❖ فروش مجموعه طبق شاخص‌های کلیدی عملکرد از ماه ششم پروژه صورت خواهد گرفت.

متقاضی	عائل
شهر هوشمند گیلسا	گروه سهامان - کارآفرینی کارن

۱۱ از ۴۱



**گیلسا**  
GILISA  
REG. NO 493697



پیوست‌ها

فاکتورهای خرید مواد اولیه:

فاکتور فروش

مشخصات فروشنده  
نام و نام خانوادگی: ...  
شماره ثبت شرکت: ...  
شماره حساب: ...

مشخصات خریدار  
نام و نام خانوادگی: ...  
شماره ثبت شرکت: ...  
شماره حساب: ...

مشخصات اقلام

ردیف	شرح اقلام	واحد	تعداد	واحد	تعداد	تاریخ	قیمت پایه	قیمت نهایی
1	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...	...	...

فاکتور فروش

مشخصات فروشنده  
نام و نام خانوادگی: ...  
شماره ثبت شرکت: ...  
شماره حساب: ...

مشخصات خریدار  
نام و نام خانوادگی: ...  
شماره ثبت شرکت: ...  
شماره حساب: ...

مشخصات اقلام

ردیف	شرح اقلام	واحد	تعداد	واحد	تعداد	تاریخ	قیمت پایه	قیمت نهایی
1	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...	...	...

مستقبل هامل

شهر هوشمند گیمسا گروه پیشگامان کارافزونی کارن

۱۳۹۴/۰۱/۲۱





گزارش دوره‌ای تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند گیلسا

مشخصات فرآورده

تاریخ: ۱۳۰۰/۰۹/۰۲

شماره اقتصادی: \_\_\_\_\_  
 کد پستی: \_\_\_\_\_  
 شماره ثبت‌شماره ملی: \_\_\_\_\_

مشخصات فرآورده

نام شخص مسئول: اسرارلی شهر هوشمند گیل سلی  
 نشانی کامل: شهر تهران  
 نشانی: تهران سعادت آباد شهرک صادرات خیابان پیمان گویه شهید بهشتی ۲۰

شماره اقتصادی: ۲۱۱۵۱۸۶۶۲۷۳  
 شماره ثبت‌شماره ملی: \_\_\_\_\_  
 کد پستی: \_\_\_\_\_

مشخصات کالا با خدمات مورد معامله

ردیف	کد کالا	نام کالا	واحد	مقدار استاندارد	مقدار ازیان	قیمت کل	مبلغ قابل برگشت	مبلغ قابل پرداخت	مبلغ قابل پرداخت (با احتساب مالیات و عوارض)
۱	۱۰۱۱۲	کارت	متر مربع	۳۸۸.۷	۱۳.۹۵	۵۰۰۳.۸۶۵	۵۰۰۳.۸۶۵	۲۵۰۳۲۷.۸۵	۵۰۰۳.۸۶۵
۲		جمع کل				۵۰۰۳.۸۶۵	۵۰۰۳.۸۶۵	۲۵۰۳۲۷.۸۵	۵۰۰۳.۸۶۵

توضیحات: ۱. اینک استاندارد و پانصد و بیست میلیون و پانصد و پنجاه هزار و هشتصد و پنجاه و دو ریال

تاریخ: ۱۳۰۰/۰۹/۰۲

مشخصات فرآورده

تاریخ: ۱۳۰۰/۰۹/۰۲

شماره اقتصادی: \_\_\_\_\_  
 کد پستی: \_\_\_\_\_  
 شماره ثبت‌شماره ملی: \_\_\_\_\_

مشخصات فرآورده

نام شخص مسئول: اسرارلی شهر هوشمند گیل سلی  
 نشانی کامل: شهر تهران  
 نشانی: تهران سعادت آباد شهرک صادرات خیابان پیمان گویه شهید بهشتی ۲۰

شماره اقتصادی: ۲۱۱۵۱۸۶۶۲۷۳  
 شماره ثبت‌شماره ملی: \_\_\_\_\_  
 کد پستی: \_\_\_\_\_

مشخصات کالا با خدمات مورد معامله

ردیف	کد کالا	نام کالا	واحد	مقدار استاندارد	مقدار ازیان	قیمت کل	مبلغ قابل برگشت	مبلغ قابل پرداخت	مبلغ قابل پرداخت (با احتساب مالیات و عوارض)
۱	۱۰۱۱۲	کارت	متر مربع	۱۰۰	۱۳.۹۵	۱۳۹۵۰۰۰۰	۱۳۹۵۰۰۰۰	۱۳۹۵۰۰۰۰	۱۳۹۵۰۰۰۰
۲		جمع کل				۱۳۹۵۰۰۰۰	۱۳۹۵۰۰۰۰	۱۳۹۵۰۰۰۰	۱۳۹۵۰۰۰۰

توضیحات: ۱. اینک استاندارد و پانصد و بیست میلیون و پانصد و پنجاه هزار ریال

تاریخ: ۱۳۰۰/۰۹/۰۲

متقاضی	شهر هوشمند گیل سلی
شامل	گروه پیشگامان کارافزایی کارن

۱۳ از ۴۱







### گزارش دوره‌ای تجاری سازی محصولات خاله هوشمند گیلسا

شماره: ۱۱۰۰/۱۱۱/۰۲ تاریخ: ۱۳۹۷/۰۲/۰۲

مشخصات فروشنده: نام شخص حقیقی استثنایی: شهر هوشمند گیلسا، نام خانوادگی: ...، شماره اقتصادی: ...، شهر: تهران، کد پستی: ...، نشانی: ...

مشخصات خریدار: نام شخص حقیقی استثنایی: شهر هوشمند گیلسا، نام خانوادگی: ...، شماره اقتصادی: ...، شهر: تهران، کد پستی: ...، نشانی: ...

مشخصات کالا یا خدمات:

ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمات	واحد	تعداد	قیمت واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	مبلغ مالیات و عوارض (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	...	کارت سیم کارت و ...	عدد	...	...	...	...	...	...
۲	...	کارت سیم کارت و ...	عدد	...	...	...	...	...	...

جمع کل: ...

شرایط و نحوه فروش: نقدی  اقسامی  ...

شماره: ۱۳۹۷/۰۲/۰۲ تاریخ: ۱۳۹۷/۰۲/۰۲

مشخصات فروشنده: نام شخص حقیقی استثنایی: شهر هوشمند گیلسا، نام خانوادگی: ...، شماره اقتصادی: ...، شهر: تهران، کد پستی: ...، نشانی: ...

مشخصات خریدار: نام شخص حقیقی استثنایی: شهر هوشمند گیلسا، نام خانوادگی: ...، شماره اقتصادی: ...، شهر: تهران، کد پستی: ...، نشانی: ...

مشخصات کالا یا خدمات:

ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمات	واحد	تعداد	قیمت واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	مبلغ مالیات و عوارض (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	...	کارت سیم کارت و ...	عدد	...	...	...	...	...	...
۲	...	کارت سیم کارت و ...	عدد	...	...	...	...	...	...

جمع کل: ...

شرایط و نحوه فروش: نقدی  اقسامی  ...

متمن: شهر هوشمند گیلسا

عامل: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

۱۴ از ۴۱





گزارش دوره‌ای تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند گیلسا

شماره دوره: ۱۴۰۰/۱۷۷-۴		شماره دوره: ۱۴۰۰/۱۷۷-۴						
فاکتور فروش کالا و خدمات								
مشخصات فروشنده								
نام شخص حقوقی: گیلسا		شماره ثبت: ۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱						
نشانی: تهران		کد پستی: ۱۰۰۰۰۰۰۰						
شماره تلفن: ۰۲۱-۱۲۳۴۵۶۷۸		شماره فکس: ۰۲۱-۱۲۳۴۵۶۷۸						
مشخصات خریدار								
نام شخص حقوقی: شهر هوشمند گیلسا		شماره ثبت: ۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱						
نشانی: تهران		کد پستی: ۱۰۰۰۰۰۰۰						
شماره تلفن: ۰۲۱-۱۲۳۴۵۶۷۸		شماره فکس: ۰۲۱-۱۲۳۴۵۶۷۸						
مشخصات اقلام مورد معامله								
ردیف	کد کالا	شرح کالا و مشخصات	مقدار	واحد	قیمت واحد (تومان)	مبلغ کل (تومان)	مبلغ کل (تومان)	مبلغ کل (تومان)
۱		مبلغ کل						

شهر و استان: تهران - استان تهران

شماره دوره: ۱۴۰۰/۱۷۷-۴		شماره دوره: ۱۴۰۰/۱۷۷-۴						
فاکتور فروش کالا و خدمات								
مشخصات فروشنده								
نام شخص حقوقی: گیلسا		شماره ثبت: ۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱						
نشانی: تهران		کد پستی: ۱۰۰۰۰۰۰۰						
شماره تلفن: ۰۲۱-۱۲۳۴۵۶۷۸		شماره فکس: ۰۲۱-۱۲۳۴۵۶۷۸						
مشخصات خریدار								
نام شخص حقوقی: شهر هوشمند گیلسا		شماره ثبت: ۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱						
نشانی: تهران		کد پستی: ۱۰۰۰۰۰۰۰						
شماره تلفن: ۰۲۱-۱۲۳۴۵۶۷۸		شماره فکس: ۰۲۱-۱۲۳۴۵۶۷۸						
مشخصات اقلام مورد معامله								
ردیف	کد کالا	شرح کالا و مشخصات	مقدار	واحد	قیمت واحد (تومان)	مبلغ کل (تومان)	مبلغ کل (تومان)	مبلغ کل (تومان)
۱		بلیت سفر	۱۰۰	تک	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲		تذاکرات	۱۰۰	تک	۲۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰		
۳		بلیت قطار	۱۰۰	تک	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰		
۴		بلیت هواپیما	۱۰۰	تک	۲۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰		
۵		بلیت اتوبوس	۱۰۰	تک	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰		
۶		بلیت کشتی	۱۰۰	تک	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰		
۷		بلیت مترو	۱۰۰	تک	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰		
۸		بلیت قطار	۱۰۰	تک	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰		
۹		بلیت هواپیما	۱۰۰	تک	۲۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۰		بلیت اتوبوس	۱۰۰	تک	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۱		بلیت کشتی	۱۰۰	تک	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۲		بلیت مترو	۱۰۰	تک	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰		

شهر و استان: تهران - استان تهران

مقراض	عامل
شهر هوشمند گیلسا	گروه پیشگامان کارا فرینی کارن

۴۱ از ۱۵



گیلسا گیلسا گیلسا  
Reg. No. 493697



گزارش دوره‌های تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند گیلسا

شماره قرارداد: ۱۳۰۰/۹۱۰-۲  
تاریخ: ۱۳۹۶

موضوع قرارداد: فاکتور فروش کالا و خدمات

مشخصات فروشنده:  
نام: شهر هوشمند گیلسا  
شماره ثبت شرکت: ۱۳۰۰/۹۱۰-۲  
شماره ثبت مالی: ۱۳۳۶۹۷  
شماره ثبت ارزش افزوده: ۱۳۳۶۹۷  
شماره ثبت کارشناسی: ۱۳۳۶۹۷  
شماره ثبت خدمات: ۱۳۳۶۹۷

مشخصات خریدار:  
شماره اقتصادی: ۲۱۱۵۱۸۶/۲۲۵۲۲  
شماره ثبت شرکت: ۱۳۸۱۹۱۸۶۲۲  
شماره ثبت مالی: ۱۳۳۶۹۷  
شماره ثبت ارزش افزوده: ۱۳۳۶۹۷  
شماره ثبت کارشناسی: ۱۳۳۶۹۷  
شماره ثبت خدمات: ۱۳۳۶۹۷

مشخصات 747 و خدمات مورد معامله:

ردیف	شرح کالا و خدمات	کد کالا	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع حقیقت و عاریض (ریال)	جمع مبلغ کل حقیقت و عاریض (ریال)
۱	کابل شبکه		عدد	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	کابل شبکه		عدد	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰
۳	کابل شبکه		عدد	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
۴	کابل شبکه		عدد	۱۴,۰۰۰	۱۴,۰۰۰	۱۴,۰۰۰	۱۴,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۵	کابل شبکه		عدد	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰
۶	کابل شبکه		عدد	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰
۷	کابل شبکه		عدد	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰
۸	کابل شبکه		عدد	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰
۹	کابل شبکه		عدد	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰
۱۰	کابل شبکه		عدد	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰
۱۱	کابل شبکه		عدد	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰
جمع کل: ۲۵,۰۰۰,۰۰۰								

شرایط و نحوه فروش:  نقدی  اقسامی

مهر و امضاء خریدار: \_\_\_\_\_



تصاویر فاکتورهای خرید مواد اولیه

موظف:	عامل:
شهر هوشمند گیلسا	گروه پیشگامان کار آفرینی کارن

۱۶ از ۴۱





صورت سایر هزینه‌ها

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۰۱

شماره: ۱۴۰۰/۱۳

ردیف	شرح	مقدار	واحد	مبلغ	توضیحات
۱	بهره برداری از سیستم‌های امنیتی	۱	ماه	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	بهره برداری از سیستم‌های نظارت تصویری	۱	ماه	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	بهره برداری از سیستم‌های کنترل تردد	۱	ماه	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	بهره برداری از سیستم‌های کنترل دسترسی	۱	ماه	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	بهره برداری از سیستم‌های کنترل پارکینگ	۱	ماه	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
جمع کل				۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
مبلغ پرداختی				۰	
مبلغ بدهی				۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۰۱

شماره: ۱۴۰۰/۱۳

صورت حساب فروش کالا و خدمات					
مشخصات دوره: ماه شهری ۱۳۹۹					
مشخصات دوره: ماه شهری ۱۳۹۹					
مشخصات دوره: ماه شهری ۱۳۹۹					
مشخصات دوره: ماه شهری ۱۳۹۹					
ردیف	شرح کالا یا خدمات	مقدار	واحد	مبلغ	توضیحات
۱	فروش کالاهای ساختمانی	۱۵۰	متر مربع	۱,۵۸۸,۸۰۰,۰۰۰	
۲	فروش خدمات مشاوره‌ای	۱	ساعت	۲,۹۳۸,۸۰۰,۰۰۰	
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
جمع کل				۴,۵۱۸,۸۰۰,۰۰۰	

مستفاد	عامل
شهر هوشمند گلسا	گروه بهنگامان کارافزینی کارن

۱۷ از ۲۱





فاکتور فروش

ردیف	شرح	تعداد	واحد	قیمت واحد	قیمت کل
1	تعمیرات	20	شماره	250000	5000000
2	...	3	...	150000	450000
3	...	3	...	150000	450000
جمع کل					5900000

فاکتور فروش

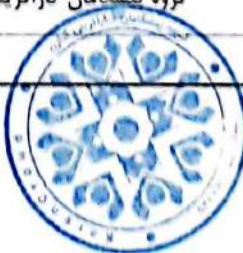
ردیف	شرح	تعداد	واحد	قیمت واحد	قیمت کل
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...

فاکتور فروش

ردیف	شرح	تعداد	واحد	قیمت واحد	قیمت کل
1	...	20	شماره	250000	5000000
2	...	3	...	150000	450000
3	...	3	...	150000	450000
جمع کل					5900000

متقاضی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	گروه بهنگامان کارافرنی کارن

۱۸ از ۴۱



**گیلسا**  
 GILISA  
 Gilisa Group of Co., Ltd.  
 Reg. No. 493697



گزارش دوره‌های تجاری سازی محصولات خانه هوشمند گلسا

شماره سند: ۱۱۱۱۱۱۱۱  
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۰۱

ردیف	شرح کالا	مقدار	قیمت واحد	قیمت کل
NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT PRICE	TOTAL PRICE
1	ریسک	1	۱۹۴	۱۹۴
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

مجموع کل: ۱۹۴  
قیمت کل: ۱۹۴

امضاء فروشنده: امضاء خریدار:

گلسا / فکتور فروش / شماره سند: ۱۱۱۱۱۱۱۱ / تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۰۱

ردیف	شرح کالا	مقدار	قیمت واحد	قیمت کل
NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT PRICE	TOTAL PRICE
1	ریسک	۱	۱۹۴	۱۹۴
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

مجموع کل: ۱۹۴  
قیمت کل: ۱۹۴

گلسا / فکتور فروش / شماره سند: ۱۱۱۱۱۱۱۱ / تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۰۱

ردیف	شرح کالا	مقدار	قیمت واحد	قیمت کل
NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT PRICE	TOTAL PRICE
1	ریسک	۱	۱۹۴	۱۹۴
2	لوازم جانبی	۱	۱۹۴	۱۹۴
3	خدمات نصب و راه اندازی	۱	۱۹۴	۱۹۴
4	خدمات پشتیبانی	۱	۱۹۴	۱۹۴
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

مجموع کل: ۱۹۴  
قیمت کل: ۱۹۴

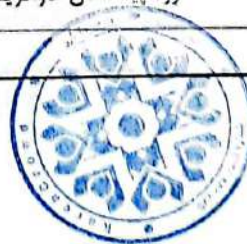
گلسا / فکتور فروش / شماره سند: ۱۱۱۱۱۱۱۱ / تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۰۱

ردیف	شرح کالا	مقدار	قیمت واحد	قیمت کل
NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT PRICE	TOTAL PRICE
1	ریسک	۱	۱۹۴	۱۹۴
2	لوازم جانبی	۱	۱۹۴	۱۹۴
3	خدمات نصب و راه اندازی	۱	۱۹۴	۱۹۴
4	خدمات پشتیبانی	۱	۱۹۴	۱۹۴
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

مجموع کل: ۱۹۴  
قیمت کل: ۱۹۴

مستأفی	عامل
شهر هوشمند گلسا	گروه پیشگامان کار آفرینی کارن

۱۹ از ۴۱



**گلسا**  
GGL SMART CITY CO., LTD  
Reg. No. 493697



گزارش دوره‌های تجاری سازی محصولات خانه هوشمند گیلسا

**الکترونیک ساعی**  
 تاریخ: ۱۳۹۷/۰۱/۲۳  
 شماره: ۱

نوع کالا	تعداد	واحد سنجش	قیمت واحد	قیمت کل
...	200	...	280,000	56,000,000
...	8	...	280,000	2,240,000
				<b>6,720,000</b>

مبلغ: ۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

CONTACT: ۴۵۰ خط  
 ۰۲۱-۸۰۰۰۰۰۰۰  
 ۰۲۱-۸۰۰۰۰۰۰۰

بازار فروش

ردیف	شرح	تعداد	متر	فی	مبلغ
۱	...	...	...	...	...
۲	...	...	...	...	...
۳	...	...	...	...	...
۴	...	...	...	...	...
۵	...	...	...	...	...
۶	...	...	...	...	...
۷	...	...	...	...	...
۸	...	...	...	...	...
۹	...	...	...	...	...
۱۰	...	...	...	...	...

مبلغ هر ردیف: ...  
 نقد  چک  کارت  
 استناد فرستاده: ...  
 استناد دریافت: ...

دقیقاً ۱۹

ردیف	شرح	تعداد	واحد سنجش	قیمت واحد	قیمت کل
۱	...	...	...	...	...
۲	...	...	...	...	...
۳	...	...	...	...	...
۴	...	...	...	...	...
۵	...	...	...	...	...
۶	...	...	...	...	...
۷	...	...	...	...	...
۸	...	...	...	...	...
۹	...	...	...	...	...
۱۰	...	...	...	...	...
۱۱	...	...	...	...	...
۱۲	...	...	...	...	...
۱۳	...	...	...	...	...
۱۴	...	...	...	...	...
۱۵	...	...	...	...	...
۱۶	...	...	...	...	...
۱۷	...	...	...	...	...
۱۸	...	...	...	...	...
۱۹	...	...	...	...	...
۲۰	...	...	...	...	...

مجموع

گزارش دوره‌های تجاری سازی

ردیف	شرح	تعداد	واحد سنجش	قیمت واحد	قیمت کل
۱	...	...	...	...	...
۲	...	...	...	...	...
۳	...	...	...	...	...
۴	...	...	...	...	...
۵	...	...	...	...	...
۶	...	...	...	...	...
۷	...	...	...	...	...
۸	...	...	...	...	...
۹	...	...	...	...	...
۱۰	...	...	...	...	...
۱۱	...	...	...	...	...
۱۲	...	...	...	...	...
۱۳	...	...	...	...	...
۱۴	...	...	...	...	...
۱۵	...	...	...	...	...
۱۶	...	...	...	...	...
۱۷	...	...	...	...	...
۱۸	...	...	...	...	...
۱۹	...	...	...	...	...
۲۰	...	...	...	...	...

متقاضی	عامل
...	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

۴۱ از ۲۰



**گیلسا**  
 SMAHI CITY COLTD  
 Reg.No.493697



گزارش دوره‌ای تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند گیلسا

برگ خروج کالا

ردیف	شرح کالا	مقدار	واحد	مبلغ
۱	سیم کارت ۱۶	۴	عدد	۱۶۰

برگ فروش

ردیف	شرح	مقدار	واحد	مبلغ
۱	سیم کارت ۱۶	۴	عدد	۱۶۰
۲	سیم کارت ۱۶	۱	عدد	۱۶۰
۳	سیم کارت ۱۶	۱	عدد	۱۶۰
۴	سیم کارت ۱۶	۱	عدد	۱۶۰
۵	سیم کارت ۱۶	۱	عدد	۱۶۰
۶	سیم کارت ۱۶	۱	عدد	۱۶۰
۷	سیم کارت ۱۶	۱	عدد	۱۶۰
۸	سیم کارت ۱۶	۱	عدد	۱۶۰
۹	سیم کارت ۱۶	۱	عدد	۱۶۰
۱۰	سیم کارت ۱۶	۱	عدد	۱۶۰

برگ خروج کالا

تاریخ سند: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸

شماره سند: \_\_\_\_\_

شماره سند فروش: \_\_\_\_\_

شماره حساب: \_\_\_\_\_

مبلغ قابل پرداخت: ۱۶,۱۶۰

ردیف	شرح کالا	مقدار	واحد	مبلغ
۱	سیم کارت ۱۶	۴	عدد	۱۶۰

مستأجر	عامل
شهر هوشمند گیلسا	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

۴۱ از ۲۱



GILISA  
SHAHRI CITY COLTD  
Reg.No.493697





گزارش دوره‌ای تجاری سازی محصولات خانه هوشمند گیلسا

گزارش دوره‌ای تجاری سازی محصولات خانه هوشمند گیلسا

کارت  
استعلام کالا

نام خریدار: 00200 مشتری: صنوبری صنعتی - شرکت گیلسا  
آدرس:

ردیف	کد	نام/ویسجات ردیف	مقدار	قیمت واحد	مبلغ نهایی	قیمت کل
1			20	1,350,000		27,320,000
					0	27,320,000

مبلغ به حروف: بیست و هفت میلیون و سیصد و پنجاه هزار ریال  
توضیحات:

تاریخ کارشناسی: 1400/10/23 9:52:52

فاکتور

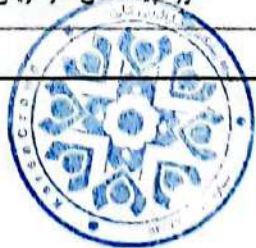
شماره فاکتور: 41-22

ردیف	شماره کالا	تاریخ	توضیحات	مقدار	قیمت کل
1	41-22		سیر لفر	1	
2	5-5		سیر لفر	1	
3	15-15		سیر لفر	1	
4	914				

ردیف	شماره کالا	تاریخ	توضیحات	مقدار	قیمت واحد	مبلغ کل
1	41-22		سیر لفر	1		
2	5-5		سیر لفر	1		
3	15-15		سیر لفر	1		

مقتضی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

41 از 22





ردیف	تاریخ	شرح	مبلغ
1	1397/01/01	...	...
2	1397/01/02	...	...
3	1397/01/03	...	...
4	1397/01/04	...	...
5	1397/01/05	...	...
6	1397/01/06	...	...
7	1397/01/07	...	...
8	1397/01/08	...	...
9	1397/01/09	...	...
10	1397/01/10	...	...
11	1397/01/11	...	...
12	1397/01/12	...	...
13	1397/01/13	...	...
14	1397/01/14	...	...
15	1397/01/15	...	...
16	1397/01/16	...	...
17	1397/01/17	...	...
18	1397/01/18	...	...
19	1397/01/19	...	...
20	1397/01/20	...	...
21	1397/01/21	...	...
22	1397/01/22	...	...
23	1397/01/23	...	...
24	1397/01/24	...	...
25	1397/01/25	...	...
26	1397/01/26	...	...
27	1397/01/27	...	...
28	1397/01/28	...	...
29	1397/01/29	...	...
30	1397/01/30	...	...

ردیف	تاریخ	شرح	مبلغ
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...

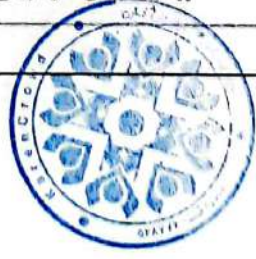
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۱/۰۱  
 مبلغ: ۴۰۰,۰۰۰  
 توضیحات: ...

ردیف	تاریخ	شرح	مبلغ
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...

ردیف	تاریخ	شرح	مبلغ
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...

متقاضی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

۴۱ از ۲۳



**گیلسا**  
 SMART CITY COLLECTIVE  
 Reg. No. 493697



گروه پیشگامان کارآفرینی ایران  
گلسا

شماره حساب: ۴۷۰/۰۰۰  
تاریخ: ۱۳۹۵/۰۵/۰۱

۴۷۵/۰۰۰

شماره فاکتور: ۴۷۵/۰۰۰		تاریخ: ۱۳۹۵/۰۵/۰۱	
نام خریدار: ...			
آدرس: ...			
ردیف	شرح کالاهای	مقدار	قیمت
۱	...	...	...
۲	...	...	...
جمع (باز)			۴۷۵/۰۰۰

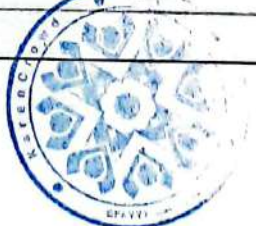
توضیحات: ...  
 توضیحات: ...  
 توضیحات: ...

ردیف	شرح کالاهای	مقدار	قیمت
۱	...	...	...
۲	...	...	...
۳	...	...	...
۴	...	...	...
۵	...	...	...
۶	...	...	...
۷	...	...	...
۸	...	...	...
۹	...	...	...
۱۰	...	...	...
۱۱	...	...	...
۱۲	...	...	...
۱۳	...	...	...
۱۴	...	...	...
۱۵	...	...	...
۱۶	...	...	...
۱۷	...	...	...
۱۸	...	...	...
۱۹	...	...	...
۲۰	...	...	...
۲۱	...	...	...
۲۲	...	...	...
۲۳	...	...	...
۲۴	...	...	...
۲۵	...	...	...
۲۶	...	...	...
۲۷	...	...	...
۲۸	...	...	...
۲۹	...	...	...
۳۰	...	...	...
۳۱	...	...	...
۳۲	...	...	...
۳۳	...	...	...
۳۴	...	...	...
۳۵	...	...	...
۳۶	...	...	...
۳۷	...	...	...
۳۸	...	...	...
۳۹	...	...	...
۴۰	...	...	...
۴۱	...	...	...
۴۲	...	...	...
۴۳	...	...	...
۴۴	...	...	...
۴۵	...	...	...
۴۶	...	...	...
۴۷	...	...	...
۴۸	...	...	...
۴۹	...	...	...
۵۰	...	...	...

ردیف	شرح کالاهای	مقدار	قیمت
۱	...	...	...
۲	...	...	...
۳	...	...	...
۴	...	...	...
۵	...	...	...
۶	...	...	...
۷	...	...	...
۸	...	...	...
۹	...	...	...
۱۰	...	...	...
۱۱	...	...	...
۱۲	...	...	...
۱۳	...	...	...
۱۴	...	...	...
۱۵	...	...	...
۱۶	...	...	...
۱۷	...	...	...
۱۸	...	...	...
۱۹	...	...	...
۲۰	...	...	...
۲۱	...	...	...
۲۲	...	...	...
۲۳	...	...	...
۲۴	...	...	...
۲۵	...	...	...
۲۶	...	...	...
۲۷	...	...	...
۲۸	...	...	...
۲۹	...	...	...
۳۰	...	...	...
۳۱	...	...	...
۳۲	...	...	...
۳۳	...	...	...
۳۴	...	...	...
۳۵	...	...	...
۳۶	...	...	...
۳۷	...	...	...
۳۸	...	...	...
۳۹	...	...	...
۴۰	...	...	...
۴۱	...	...	...
۴۲	...	...	...
۴۳	...	...	...
۴۴	...	...	...
۴۵	...	...	...
۴۶	...	...	...
۴۷	...	...	...
۴۸	...	...	...
۴۹	...	...	...
۵۰	...	...	...

متقاضی	عامل
شهر هوشمند گلسا	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

۴۱ از ۲۴





**فاکتور فروش**

ردیف	شرح	متر	متر	متر	متر
1	سیم	10	10	10	10
2	سیم	10	10	10	10
3	سیم	10	10	10	10
4	سیم	10	10	10	10
5	سیم	10	10	10	10
6	سیم	10	10	10	10
7	سیم	10	10	10	10
8	سیم	10	10	10	10
9	سیم	10	10	10	10
10	سیم	10	10	10	10
11	سیم	10	10	10	10
12	سیم	10	10	10	10
13	سیم	10	10	10	10
14	سیم	10	10	10	10
15	سیم	10	10	10	10

**بزرگ فروش**

ردیف	شرح	متر	متر	متر	متر
1	سیم	10	10	10	10
2	سیم	10	10	10	10
3	سیم	10	10	10	10
4	سیم	10	10	10	10
5	سیم	10	10	10	10
6	سیم	10	10	10	10
7	سیم	10	10	10	10
8	سیم	10	10	10	10
9	سیم	10	10	10	10
10	سیم	10	10	10	10

**فاکتور فروش**

ردیف	شرح	متر	متر	متر	متر
1	سیم	10	10	10	10
2	سیم	10	10	10	10
3	سیم	10	10	10	10
4	سیم	10	10	10	10
5	سیم	10	10	10	10
6	سیم	10	10	10	10
7	سیم	10	10	10	10
8	سیم	10	10	10	10
9	سیم	10	10	10	10
10	سیم	10	10	10	10
11	سیم	10	10	10	10
12	سیم	10	10	10	10
13	سیم	10	10	10	10
14	سیم	10	10	10	10
15	سیم	10	10	10	10

تصاویر فاکتورهای سایر هزینه‌ها

مقاضي	عامل
شهر هوشمند گلسا	گروه بهنامان کارآفرینی کارن

۲۵ از ۴۱





صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان

لیست حقوق شهر هوشمند گیلسا

ردیف	نام	مبلغ دی بایه	شماره حساب
۱		۳۷,۰۵۴,۹۳۰	
۲		۳۷,۰۵۴,۹۳۰	
۳		۳۵,۰۷۰,۶۸۹	
۴		۳۷,۰۵۴,۹۳۰	
۵		۳۷,۰۵۴,۹۳۰	
۶		۳۷,۰۵۴,۹۳۰	
۷		۳۷,۰۵۴,۹۳۰	
۸		۳۵,۰۷۰,۶۸۹	
۹		۳۷,۰۵۴,۹۳۰	
		۳۲۹,۵۲۵,۸۸۸	

*(Handwritten signature and stamp)*

لیست حقوق گیلسا

ردیف	نام	مبلغ دی	شماره حساب
۱		۱۵۷,۹۴۵,۰۷۰	
۲		۳۲,۹۴۵,۰۷۰	
۳		۳۲,۹۴۵,۰۷۰	
۴		۱۷,۹۴۵,۰۷۰	
۵		۳۰,۶۰۰,۰۰۰	
۶		۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷		۶۲,۹۴۵,۰۷۰	
۸		۳۲,۹۴۵,۰۷۰	
۹		۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰		۷,۵۹۰,۰۰۰	
۱۱		۳۲,۹۴۵,۰۷۰	
		۵۳۸,۸۰۵,۴۹۰	

*(Handwritten signature and stamp)*

لیست حقوق دی ماه دفتر مرکزی

متقاضی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

۲۶ از ۴۱





بسمه تعالی

بانک ملی شعبه سعادت آباد

احتراماً، خواهشمند است لیست حقوق دی ماه پرسنل شرکت شهر هوشمند گلسا از شماره حساب ۰۲۲۲۶۶۱۲۰۰۰۱ - شعبه ذیل واریز گرد

لیست حقوق کارگاه گلگون - دی ۱۴۰۰

ردیف	نام	مبلغ حقوق دی ماه (ریال)	شماره حساب
۱		۳۷,۰۴۶,۹۰۰	
۲		۳۷,۰۴۶,۹۰۰	
۳		۳۷,۰۴۶,۹۰۰	
۴		۳۷,۰۴۶,۹۰۰	
۵		۳۷,۰۴۶,۹۰۰	
۶		۳۷,۰۴۶,۹۰۰	
	جمع (ریال)	۲۲۲,۳۲۹,۷۰۰	

یا احترام  
شهر هوشمند گلسا



مس شعبه سعادت آباد - دی ۱۴۰۰

شماره - صنعت آباد، طبر پناه، سعادت پناه  
کد پستی - ۰۱۳۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰  
تلفن - ۰۲۲ ۲۲۶۶۱۲۰۰۰۰  
فکس - ۰۲۲ ۲۲۶۶۱۲۰۰۰۰  
www.glisa.ir  
شماره حساب

لیست حقوق دی ماه کارگاه گلگون

متقاضی	عامل
شهر هوشمند گلسا	گروه پیشگامان کار آفرینی کارن

۲۷ از ۴۱



GLISA  
SMART CITY  
Reg. No. 193697



گزارش دوره‌ای تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند گیلسا

لیست حقوق گیلسا - بهمن ۱۴۰۰

ردیف	نام	مبلغ بهمن پایه	شماره حساب
۱		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۲		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۳		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۴		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۵		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۶		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۷		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۸		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۹		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۲۱		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۲۲		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۲۳		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۲۴		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۲۵		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۲۶		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۲۷		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۲۸		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۲۹		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۳۰		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۳۱		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۳۲		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۳۳		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۳۴		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۳۵		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۳۶		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۳۷		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۳۸		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۳۹		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۴۰		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۴۱		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۴۲		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۴۳		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۴۴		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۴۵		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۴۶		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۴۷		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۴۸		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۴۹		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۵۰		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۵۱		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۵۲		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۵۳		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۵۴		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۵۵		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۵۶		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۵۷		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۵۸		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۵۹		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۶۰		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۶۱		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۶۲		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۶۳		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۶۴		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۶۵		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۶۶		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۶۷		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۶۸		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۶۹		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۷۰		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۷۱		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۷۲		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۷۳		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۷۴		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۷۵		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۷۶		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۷۷		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۷۸		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۷۹		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۸۰		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۸۱		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۸۲		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۸۳		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۸۴		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۸۵		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۸۶		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۸۷		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۸۸		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۸۹		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۹۰		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۹۱		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۹۲		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۹۳		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۹۴		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۹۵		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۹۶		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۹۷		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۹۸		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۹۹		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰۰		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
جمع (ریال)		۳۷,۰۰۰,۰۰۰	

Handwritten signatures and stamps below the first table.

لیست حقوق گیلسا - بهمن ۱۴۰۰

ردیف	نام	مجموع مبلغ بهمن (ریال)	شماره حساب
۱		۳۷,۹۴۵,۰۷۰	
۲		۳۷,۹۴۵,۰۷۰	
۳		۱۶۳,۹۴۵,۰۷۰	
۴		۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
۵		۳۷,۹۴۵,۰۷۰	
۶		۶۳,۹۴۵,۰۷۰	
۷		۳۷,۹۴۵,۰۷۰	
جمع		۳۸۸,۱۷۰,۰۴۰	



لیست حقوق بهمن ماه دفتر مرکزی

متقاضی	عامل
بهمن هوشمند گیلسا	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

۴۱ از ۲۸





گزارش دوره‌های تجاری‌سازی محصولات خاله هوشمند گیلسا

شماره ثبت

دفتر ملی توسعه صادرات

این گزارش بر اساس داده‌های ثبت شده در سامانه تجارت در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۱ صادر شده است.

لیست حقوق کارگاه کلنگون - بهمن ۱۴۰۰

ردیف	نام	مبلغ حقوق می ماه (ریال)	شماره حساب
۱		۳۷,۰۸۱,۹۵۰	
۲		۳۷,۰۸۱,۹۵۰	
۳		۳۷,۰۸۱,۹۵۰	
۴		۳۷,۰۸۱,۹۵۰	
۵		۳۷,۰۸۱,۹۵۰	
۶		۳۷,۰۸۱,۹۵۰	
جمع (ریال)		۲۲۲,۴۹۱,۷۰۰	

با استناد به  
شهر هوشمند گیلسا

لیست حقوق بهمن ماه کارگاه کلنگون

شماره ثبت

دفتر ملی توسعه صادرات

این گزارش بر اساس داده‌های ثبت شده در سامانه تجارت در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۱ صادر شده است.

لیست حقوق بیمه ای کارگاه کلنگون - اسفند ۱۴۰۰

ردیف	نام	مبلغ حقوق بیمه ای ماه (ریال)	شماره حساب	مجموع
۱		۳۷,۰۸۱,۹۵۰		۳۷,۰۸۱,۹۵۰
۲		۳۷,۰۸۱,۹۵۰		۳۷,۰۸۱,۹۵۰
۳		۳۷,۰۸۱,۹۵۰		۳۷,۰۸۱,۹۵۰
جمع (ریال)		۱۱۱,۱۶۴,۸۵۰		۱۱۱,۱۶۴,۸۵۰

با استناد به  
شهر هوشمند گیلسا

متقاضی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

۴۱ از ۲۹

گیلسا  
SMART CITY LTD  
Reg.No 493697







احتراماً، خواهشمند است لیست حقوق اسفند ماه پستل شرکت شهر هوشمند گیلسا از شماره حساب ... بصرح ذیل واریز گردد.

لیست حقوق غیربیمه ای کارگاه گلگون - اسفند ۱۴۰۰

ردیف	نام	مبلغ حقوق اسفند ماه (ریال)	ماه به تناوب	مجموع	شماره حساب
۱		۳۷,۰۵۴,۹۵۰		۳۷,۰۵۴,۹۵۰	
۲		۳۷,۰۵۴,۹۵۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۵۴,۹۵۰	
۳		۳۷,۰۵۴,۹۵۰		۳۷,۰۵۴,۹۵۰	
۴		۳۷,۰۵۴,۹۵۰		۳۷,۰۵۴,۹۵۰	
۵		۳۷,۰۵۴,۹۵۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۵۴,۹۵۰	
۶		۳۷,۰۵۴,۹۵۰		۳۷,۰۵۴,۹۵۰	
۷		۵۰,۰۰۰,۰۰۰		۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
		۵۰,۰۰۰,۰۰۰		۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
	جمع (ریال)	۳۱۲,۳۲۹,۷۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۳۲۹,۷۰۰	

شهر هوشمند گیلسا

لیست حقوق بیمه ای کارگاه گلگون - اسفند ۱۴۰۰

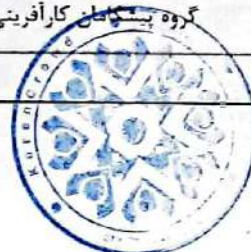
ردیف	نام	مبلغ حقوق اسفند ماه (ریال)	ماه به تناوب	مجموع	شماره حساب
۱		۳۷,۰۵۴,۹۵۰		۳۷,۰۵۴,۹۵۰	
۲		۳۷,۰۵۴,۹۵۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۵۴,۹۵۰	
۳		۳۷,۰۵۴,۹۵۰		۳۷,۰۵۴,۹۵۰	
	جمع (ریال)	۱۱۱,۱۶۴,۸۵۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۹,۱۶۴,۸۵۰	



لیست حقوق اسفندماه کارگاه گلگون

عامل	متقاضی
گروه پشتیبان کارآفرینی کارن	شهر هوشمند گیلسا

۴۱ از ۴۰





لیست عیدی گلگون بسمه و سر بسمه ای - ۱۴۰۰

ردیف	نام	تعداد ماه	عیدی ماهانه	مجموع	شماره حساب
۱		۲	۲,۲۲۵,۸۲۵	۱۷,۷۰۲,۲۰۰	
۲		۲	۲,۲۲۵,۸۲۵	۱۷,۷۰۲,۲۰۰	
۳		۲	۲,۲۲۵,۸۲۵	۱۷,۷۰۲,۲۰۰	
۴		۲	۲,۲۲۵,۸۲۵	۱۷,۷۰۲,۲۰۰	
۵		۲	۲,۲۲۵,۸۲۵	۱۷,۷۰۲,۲۰۰	
۶		۲	۲,۲۲۵,۸۲۵	۱۷,۷۰۲,۲۰۰	
۷		۲	۲,۲۲۵,۸۲۵	۱۷,۷۰۲,۲۰۰	
۸		۲	۲,۲۲۵,۸۲۵	۱۷,۷۰۲,۲۰۰	
۹		۲	۲,۲۲۵,۸۲۵	۱۷,۷۰۲,۲۰۰	
۱۰		۲	۲,۲۲۵,۸۲۵	۱۷,۷۰۲,۲۰۰	
جمع درج شده		۳۱	۲۹,۸۲۲,۲۷۵	۱۷۷,۰۲۰,۵۷۵	

با احترام  
  
 Gilisa  
 Reg. No. 493697

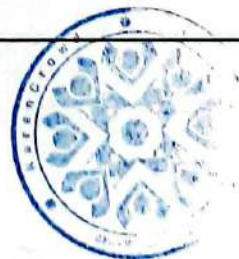
عیدی دفتر مرکزی - بیمه ای ۱۴۰۰

ردیف	نام	عیدی ۱ سال	شماره حساب
۱		۲۲,۰۰۰,۰۰۰	
۲		۲۲,۰۰۰,۰۰۰	
۳		۲۲,۰۰۰,۰۰۰	
۴		۲,۰۰۰,۰۰۰	
۵		۲۲,۰۰۰,۰۰۰	
۶		۲,۰۰۰,۰۰۰	
۷		۲۲,۰۰۰,۰۰۰	
۸		۲۲,۰۰۰,۰۰۰	
۹		۲۲,۰۰۰,۰۰۰	
جمع درج شده		۲۱۱,۰۰۰,۰۰۰	

لیست عیدی پرداختی در اسفندماه

مقتضی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	گروه پیشگامان کار آفرینی کارن

۴۱ از ۴۱



**GILISA**  
 EBIMAHDI (P) CO LTD  
 Reg. No 493697



لیست حقوق گلسا - فروردین ۱۴۰۱

ردیف	نام	مبلغ فروردین بایه	شماره حساب
۱		۵۴,۱۱۷,۳۹۸	
۲		۵۴,۱۱۷,۳۹۸	
۳		۵۴,۱۱۷,۳۹۸	
۴		۵۴,۱۱۷,۳۹۸	
۵		۵۴,۱۱۷,۳۹۸	
۶		۵۴,۱۱۷,۳۹۸	
۷		۵۴,۱۱۷,۳۹۸	
۸		۵۸,۱۴۵,۳۴۸	
۹		۶۲,۳۳۲,۹۹۸	
جمع (ریال)		۴۹۹,۲۹۲,۰۲۲	

لیست حقوق گلسا - فروردین ۱۴۰۱

ردیف	نام	مبلغ فروردین بایه	شماره حساب
۱		۵۴,۱۱۷,۳۹۸	
۲		۵۴,۱۱۷,۳۹۸	
۳		۵۴,۱۱۷,۳۹۸	
۴		۵۴,۱۱۷,۳۹۸	
۵		۵۴,۱۱۷,۳۹۸	
۶		۵۴,۱۱۷,۳۹۸	
۷		۵۴,۱۱۷,۳۹۸	
۸		۵۸,۱۴۵,۳۴۸	
۹		۶۲,۳۳۲,۹۹۸	
جمع (ریال)		۴۹۹,۲۹۲,۰۲۲	

لیست حقوق دفتر مرکزی فروردین ۱۴۰۱

متقاضی	عامل
شهر هوشمند گلسا	گروه پشتیبان کار آفرینی کارن

۲۲ از ۴۱





### لیست حقوق بیمه ای کارگاه گلگون - فروردین ۱۴۰۱

ردیف	نام	پرداختی حقوق	شماره حساب
۱		۵۴,۱۱۷,۳۹۸	
۲		۵۴,۱۱۷,۳۹۸	
۳		۵۴,۱۱۷,۳۹۸	
۴		۵۴,۱۱۷,۳۹۸	
۵		۵۸,۱۴۵,۲۲۸	
۶		۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷		۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸		۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
جمع (ریال)		۵۷۴,۶۱۴,۸۴۰	

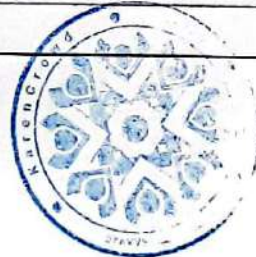
با احترام  
شهر هوشمند گلسا

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن  
۱۴۰۱

لیست حقوق کارگاه فرودین ماه

متقاضی	عامل
شهر هوشمند گلسا	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

۳۳ از ۴۱





گزارش دوره‌ای تجاری سازی محصولات خانه هوشمند گیلسا

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 10 سال 1300

لیست شماره: 1 ردیف بعدی: 000

شماره کارگاه: 0256104091 نام کارفرما: شرکت شهر تجارت گیل  
نشانی کارگاه: سعادت آباد شهرک مختاراب ج پلاک 7

شماره	نام خانوادگی	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ کارکرد	دستمزد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمزد و مزایای مشمول	حق بیمه سهم کارفرما	ملاحظات
0021907914		(کارمند)				30	883165	28354950	37054950	2553848	
0018099465		(کارمند)				30	883165	26354950	37054950	2553848	
0021161754		گرم				30	1150000	34500000	45000000	37054950	
0947564109		(کارمند)				30	883165	26354950	37054950	2553848	
0058216731		(کارمند)				30	883165	26354950	37054950	2553848	
0012193910		(گرم)				30	883165	26354950	37054950	2553848	
0012549939		(کارمند)				30	883165	26354950	37054950	2553848	
0058317257		(کارمند)				30	883165	26354950	37054950	2553848	
0053169023		(کارمند)				30	883165	26354950	37054950	2553848	

شرکت شهر تجارت گیل

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 10 سال 1300

لیست شماره: 1 ردیف بعدی: 000

شماره کارگاه: 0256104091 نام کارفرما: شرکت شهر تجارت گیل  
نشانی کارگاه: سعادت آباد شهرک مختاراب ج پلاک 7

شماره	نام خانوادگی	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ کارکرد	دستمزد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمزد و مزایای مشمول	حق بیمه سهم کارفرما	ملاحظات
0012189547		مدیرعامل				30	1150000	34500000	45000000	37054950	
0017200210		(کارمند)				30	883165	26354950	37054950	2553848	
0058317050		(کارمند)				30	883165	26354950	37054950	2553848	
0058317255		(کارمند)				30	883165	26354950	37054950	2553848	
0017134935		(کارمند)				30	883165	26354950	37054950	2553848	
0319135101		(کارمند)				30	883165	26354950	37054950	2553848	
46619998						450	12007140				

حق بیمه سهم کارفرما: 114,347,870

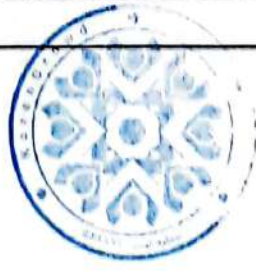
بیمه بکار: 17,151,431

712 برقرار 41421450  
713 برقرار 10450000

لیست بیمه دی ماه

متقاضی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	گروه پشتیبان کارافرینی کارن

41 از 24





گزارش دوره‌ای تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند گلسا

شرکت سپهر تجارت گلسا

صورت دستفرد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه ۱۱ سال ۱۳۰۰

لیست شماره: ۰۱ ردیف پیمان: ۰۰۰

شماره کارگاه: ۰۲۵۶۱۰۴۰۹۱ نام کارفرما: شرکت سپهر تجارت گلسا \* شناسی کارگاه: سعادت آباد شهرک حکیم‌آباد ج بوند کوجه ۴

ردیف	شماره حساب	نام حساب	کد ملی	شماره حساب نام پدر	تاریخ کار	تاریخ کار	کار	دستمرد	دستمرد	مزایای	دستمرد	حق بیمه سهم کارفرما	ملاحظات
۱	۰۰۲۱۰۰۷۹۱۸							۸۸۵۱۶۵	۲۰۷۵۴۹۵۰	۱۰۷۰۰۰۰۰	۳۷۰۵۴۹۵۰	۲۵۹۳۸۴۶	
۲	۰۰۱۰۱۰۵۴۵۵							۸۸۵۱۶۵	۲۰۷۵۴۹۵۰	۱۰۷۰۰۰۰۰	۳۷۰۵۴۹۵۰	۲۵۹۳۸۴۶	
۳	۰۰۲۱۰۰۷۹۱۸							۸۸۵۱۶۵	۲۰۷۵۴۹۵۰	۱۰۷۰۰۰۰۰	۳۷۰۵۴۹۵۰	۲۵۹۳۸۴۶	
۴	۰۰۴۷۵۸۱۲۹							۸۸۵۱۶۵	۲۰۷۵۴۹۵۰	۱۰۷۰۰۰۰۰	۳۷۰۵۴۹۵۰	۲۵۹۳۸۴۶	
۵	۰۰۶۸۱۰۰۰۲۱							۸۸۵۱۶۵	۲۰۷۵۴۹۵۰	۱۰۷۰۰۰۰۰	۳۷۰۵۴۹۵۰	۲۵۹۳۸۴۶	
۶	۰۰۱۲۱۰۳۵۱۹							۸۸۵۱۶۵	۲۰۷۵۴۹۵۰	۱۰۷۰۰۰۰۰	۳۷۰۵۴۹۵۰	۲۵۹۳۸۴۶	
۷	۰۰۱۲۵۴۰۳۹							۸۸۵۱۶۵	۲۰۷۵۴۹۵۰	۱۰۷۰۰۰۰۰	۳۷۰۵۴۹۵۰	۲۵۹۳۸۴۶	
۸	۰۰۶۸۱۱۷۷۵۷							۸۸۵۱۶۵	۲۰۷۵۴۹۵۰	۱۰۷۰۰۰۰۰	۳۷۰۵۴۹۵۰	۲۵۹۳۸۴۶	
۹	۰۰۵۳۱۰۰۰۰۳							۸۸۵۱۶۵	۲۰۷۵۴۹۵۰	۱۰۷۰۰۰۰۰	۳۷۰۵۴۹۵۰	۲۵۹۳۸۴۶	

شرکت سپهر تجارت گلسا

صورت دستفرد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه ۱۱ سال ۱۳۰۰

لیست شماره: ۰۱ ردیف پیمان: ۰۰۰

شماره کارگاه: ۰۲۵۶۱۰۴۰۹۱ نام کارفرما: شرکت سپهر تجارت گلسا \* شناسی کارگاه: سعادت آباد شهرک حکیم‌آباد ج بوند کوجه ۴

ردیف	شماره حساب	نام حساب	کد ملی	شماره حساب نام پدر	تاریخ کار	تاریخ کار	کار	دستمرد	دستمرد	مزایای	دستمرد	حق بیمه سهم کارفرما	ملاحظات
۱۰	۰۰۱۲۱۰۳۵۱۷							۸۸۵۱۶۵	۲۰۷۵۴۹۵۰	۱۰۷۰۰۰۰۰	۳۷۰۵۴۹۵۰	۲۵۹۳۸۴۶	
۱۱	۰۰۱۲۰۰۲۱۶							۸۸۵۱۶۵	۲۰۷۵۴۹۵۰	۱۰۷۰۰۰۰۰	۳۷۰۵۴۹۵۰	۲۵۹۳۸۴۶	
۱۲	۰۰۵۳۱۰۷۰۶۶							۸۸۵۱۶۵	۲۰۷۵۴۹۵۰	۱۰۷۰۰۰۰۰	۳۷۰۵۴۹۵۰	۲۵۹۳۸۴۶	
۱۳	۰۰۵۳۱۰۷۷۵۶							۸۸۵۱۶۵	۲۰۷۵۴۹۵۰	۱۰۷۰۰۰۰۰	۳۷۰۵۴۹۵۰	۲۵۹۳۸۴۶	
۱۴	۰۰۱۲۱۰۳۵۱۵							۸۸۵۱۶۵	۲۰۷۵۴۹۵۰	۱۰۷۰۰۰۰۰	۳۷۰۵۴۹۵۰	۲۵۹۳۸۴۶	
۱۵	۰۰۱۲۱۰۳۵۱۰۱							۸۸۵۱۶۵	۲۰۷۵۴۹۵۰	۱۰۷۰۰۰۰۰	۳۷۰۵۴۹۵۰	۲۵۹۳۸۴۶	
۱۶	۰۰۱۲۱۰۳۵۱۰۱							۸۸۵۱۶۵	۲۰۷۵۴۹۵۰	۱۰۷۰۰۰۰۰	۳۷۰۵۴۹۵۰	۲۵۹۳۸۴۶	

حق بیمه سهم کارفرما: ۱۱۶,۵۴۲,۸۷۹

حساب بانکی: ۱۷,۱۵۱,۴۳۱

لیست بیمه بهمن ماه

متقاضی	حاصلی
شهر هولمند گلسا	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

۴۱ از ۳۵





گزارش دوره‌ای تجاری سازی محصولات خانه هوشمند گلسا

شرکت شهر تجارت گل سا

فصل دوم دستاوردهای حقوق و مرافقات کارکنان در ماه ۱۲ سال ۱۴۰۰

لیست شماره: ۱ | واحد: حسابداران

شماره کارگزار: 0254104091 | نام کارفرما: شرکت شهر تجارت گل سا | متقاضی کارگزار: حسابداران | سنوات ایام استواری: ۲ | بنابر ماده ۱

ردیف	شماره حساب	نام حسابگردان	محل	کد ملی	شماره حساب بانکی	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد
1	0021907914																			
2	0018000000																			
3	0021907914																			
4	0017000000																			
5	0068210000																			
6	0012100000																			
7	0012300000																			
8	0018117000																			
9	0003000000																			

شرکت شهر تجارت گل سا

فصل دوم دستاوردهای حقوق و مرافقات کارکنان در ماه ۱۲ سال ۱۴۰۰

لیست شماره: ۱ | واحد: حسابداران

شماره کارگزار: 0254104091 | نام کارفرما: شرکت شهر تجارت گل سا | متقاضی کارگزار: حسابداران | سنوات ایام استواری: ۲ | بنابر ماده ۱

ردیف	شماره حساب	نام حسابگردان	محل	کد ملی	شماره حساب بانکی	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ قرارداد
10	0012000000																			
11	0017000000																			
12	0018117000																			
13	0018117000																			
14	0017000000																			
15	0018117000																			

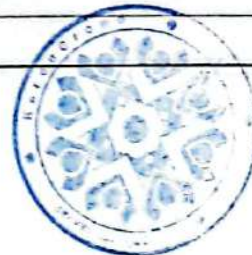
مبلغ کل حقوق کارکنان: 111.581.441

مبلغ پرداخت: 10.707.298

لیست بنابر

متقاضی	عائل
شهر هوشمند گل سا	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

۴۱ / ۳۶



GLLSA  
DEPARTMENT OF ACCOUNTS  
Reg. No. 493697



شرکت شهر نجاران گل سا

صورت دستفرو حقوق و براسات کارکنان در ماه 01 سال 1401

لیست شماره: 01 ردیف بصری: 000

شماره کارگاه: 0258104093 نام کارفرما: شرکت شهر نجاران گل سا

سایه های کارگاه: سادات آباد شهرک نجاران ج بونه کوچه 4

ردیف	شماره	نام خانوادگی	کد ملی	شماره حساب بانکی	شماره کارت	شماره کارت	شماره کارت	شماره کارت	شماره کارت	ملاحظات
1	0021007918									
2	0018309463									
3	0021001784									
4	0047584103									
5	0058215021									
6	0012100319									
7	0017541750									
8	0056117107									
9	0057580023									

شرکت شهر نجاران گل سا

صورت دستفرو حقوق و براسات کارکنان در ماه 01 سال 1401

لیست شماره: 01 ردیف بصری: 000

شماره کارگاه: 0258104091 نام کارفرما: شرکت شهر نجاران گل سا

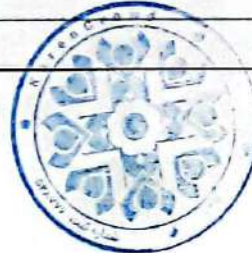
سایه های کارگاه: سادات آباد شهرک نجاران ج بونه کوچه 4

ردیف	شماره	نام خانوادگی	کد ملی	شماره حساب بانکی	شماره کارت	شماره کارت	شماره کارت	شماره کارت	شماره کارت	ملاحظات
10	0012749647									
11	0017050218									
12	0015142254									
13	0074331760									
14	0078080540									
15	0056317755									
16	0017134528									
17	0075495101									

لیست بیمه فرودین ماه

عامل	مقتضی
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن	شهر هوشمند گلسا

۴۱ از ۳۷









گزارش دوره‌ای تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند گلسا

بسم الله الرحمن الرحيم  
 این گزارش به منظور اطلاع رسانی در خصوص نتایج دوره‌ای تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند گلسا در بازار هدف، تهیه شده است. این گزارش شامل موارد زیر است:

1. **مقدمه:** در راستای تحقق اهداف تعیین شده در برنامه بازاریابی، اقدامات لازم جهت معرفی و عرضه محصولات خانه هوشمند گلسا در بازار هدف انجام شده است. نتایج حاصله از این اقدامات در این گزارش به تفصیل بیان شده است.

2. **روش تحقیق:** برای گردآوری داده‌ها و تحلیل نتایج، از روش‌های مختلف آماری و میدانی استفاده شده است. این روش‌ها شامل:

- تحلیل آماری داده‌های فروش و بازاریابی.
- مطالعه میدانی در بازار هدف.
- استفاده از ابزارهای اندازه‌گیری و ثبت داده‌ها.

3. **نتایج:** نتایج حاصله از تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند گلسا در بازار هدف، نشان‌دهنده موفقیت‌آمیز بودن این اقدامات است. این نتایج در موارد زیر خلاصه شده است:

- افزایش قابل توجه در آشنایی مشتریان با محصولات خانه هوشمند گلسا.
- بهبود در رضایت مشتریان از کیفیت و خدمات محصولات.
- افزایش در سهم بازار محصولات خانه هوشمند گلسا.

4. **نتیجه‌گیری:** با توجه به نتایج حاصله، می‌توان نتیجه گرفت که تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند گلسا در بازار هدف، موفقیت‌آمیز بوده است. این موفقیت‌ها حاصل تلاش‌های تیم بازاریابی و همکاری سایر بخش‌های شرکت است.

5. **پیشنهادات:** برای بهبود بیشتر نتایج و توسعه بازار، پیشنهادات زیر ارائه می‌گردد:

- توسعه کانال‌های توزیع و بازاریابی.
- توسعه کمپین‌های تبلیغاتی و ترویجی.
- بهبود خدمات پس از فروش و پشتیبانی مشتریان.

این گزارش در تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ تهیه شده است.

تصاویر اجاره‌نامه

مقتضی: شهر هوشمند گلسا

عامل: گروه پیشگامان کارگزاری کارن

۴۱ از ۳۹

شهر هوشمند گلسا

گروه پیشگامان کارگزاری کارن

۴۱ از ۳۹

گلسا KLSA IMAMT CITY COLLEGE Reg.No 493697



نصاویری از محل کارگاه و نمونه‌های در حال ساخت مجموعه:



مقانی	نام
شر هوشمند گیلسا	گروه پیشگامان تجاری‌سازی کارن

۴۱ از ۴۰





متقاضی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	گروه بینگامان کارافرینی کارن

۴۱ از ۴۱



**گیلسا**  
E-Commerce City Gilisa  
Reg. No. 493697



**KarenCrowd**

گرد آورنده:  
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

گزارش پایان دوره‌ای طرح  
«تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند گیلسا»  
اسم شرکت: شهر هوشمند گیلسا

آبان ۱۴۰۱

۱	فصل اول- معرفی شرکت
۱-۱-۱	مقدمه
۱-۲-۱	استانداردها و مجوزهای اخذ شده
۳-۱	فرآیندهای انجام کار
۴	فصل دوم- شرح هزینه کرد
۴-۱-۲	مواد اولیه
۷-۲-۲	هزینه بازاریابی
۸-۳-۲	نیروی انسانی
۸-۴-۲	فضای کاری
۹-۵-۲	سایر هزینه‌ها
۱۰	فصل سوم- فروش
۱۱	فصل چهارم- جمع‌بندی

## فهرست جداول

- جدول ۲-۱- لیست کلیدهای ساده ..... ۴
- جدول ۲-۲- لیست کلیدهای لمسی و هوشمند ..... ۵
- جدول ۲-۳- لیست پریزهای تولیدی ..... ۵
- جدول ۲-۴- لیست خرید تولید گیتوی ..... ۶
- جدول ۲-۵- جمع کل خرید مواد اولیه ..... ۶
- جدول ۲-۶- شرح هزینه کرد بازاریابی ..... ۷
- جدول ۲-۷- شرح هزینه دستمزد ..... ۸
- جدول ۲-۸- شرح سایر هزینه‌ها ..... ۹

## فهرست اشکال

- شکل ۱-۱- مجوز محصول دانش بنیان مرکز کنترل هوشمند سازی ساختمان ..... ۱
- شکل ۱-۲- مجوز پروانه بهره‌برداری ..... ۲
- شکل ۱-۳- مجوز عضویت در اتحادیه سراسری شرکت‌های فنی و مهندسی حفاظت الکترونیک و شبکه‌های ایمنی ..... ۲
- شکل ۱-۴- فرایند انجام کار در شرکت شهر هوشمند گیل‌سا ..... ۳
- تصاویر فاکتورهای خرید مواد اولیه ..... ۱۶
- تصاویر فاکتورهای سایر هزینه‌ها ..... ۲۵
- لیست حقوق دی ماه دفتر مرکزی ..... ۲۷
- لیست حقوق دی ماه کارگاه گلگون ..... ۲۸
- لیست حقوق بهمن ماه دفتر مرکزی ..... ۲۹
- لیست حقوق بهمن ماه کارگاه گلگون ..... ۳۰
- لیست حقوق اسفندماه کارگاه گلگون ..... ۳۱
- لیست عیدی پرداختی در اسفندماه ..... ۳۲
- لیست حقوق دفتر مرکزی فروردین ۱۴۰۱ ..... ۳۳
- لیست حقوق کارگاه فرودین ماه ..... ۳۴
- لیست بیمه دی ماه ..... ۳۵
- لیست بیمه بهمن ماه ..... ۳۶
- لیست بیمه اسفندماه ..... ۳۷
- لیست بیمه فروردین ماه ..... ۳۸
- لیست بیمه اردیبهشت ماه ..... ۳۹
- لیست بیمه خردادماه ..... ۴۰
- لیست بیمه تیرماه ..... ۴۰
- لیست بیمه مردادماه ..... ۴۱
- لیست حقوق شهریورماه ..... ۴۲
- تصاویر اجاره‌نامه ..... ۴۴





## فصل اول - معرفی شرکت

## ۱-۱- مقدمه

شرکت شهر هوشمند گیلسا در تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۹ در زمینه طراحی و تولید برخی تجهیزات خانه هوشمند در بخش سخت‌افزار و نرم‌افزار تاسیس شد. این مجموعه سابقه‌ی فعالیت در طراحی و تولید انواع کلیدهای لمسی روشنایی (۱ تا ۴ پل)، زنگ، پرده، آبی، سناریو و .. دریافت پروانه بهره‌برداری در حوزه تولید و ساخت تجهیزات BMS از وزارت صنعت و معدن و تجارت- تولید مجموعه کامل کلیدهای لمسی هوشمند و پریزهای کریستال را داشته‌است و همچنین توانسته است در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ گواهی دانش‌بنیانی را برای محصول گیتوی (مرکز کنترل) دریافت کند.

## ۲-۱- استانداردها و مجوزهای اخذ شده

۱. استفاده از هرگونه حمایت‌های قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات، منوط به استعلام دستگاه اجرا کننده حمایت از دیرخانه کارگروه ارزیابی و تشخیص شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان و تأیید آن از سوی این دیرخانه می‌باشد و در صورتی که بدون هماهنگی با دیرخانه کارگروه از شرکت‌های تأیید شده حمایت نماید بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود.

۲. در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تمهیدات مربوط توسط شرکت‌های تأیید شده در کارگروه مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات، با آنها برخورد می‌شود.

۳. لازم است اجرائی هر کدام از حمایت‌های قانون، مطابق دستورالعمل اجرائی آن نوع حمایت که به صورت تفصیلی به تصویب کارگروه ارزیابی و تشخیص شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و سایر مراجع ذیربط قانونی رسیده است، باشد.

۴. به شرکت‌های تأیید شده، گواهی و مجوز خاص داده نخواهد شد. در صورت لزوم دیرخانه کارگروه ارزیابی و تشخیص شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، شرکت را جهت استفاده از حمایت‌های مربوط، به دستگاه‌ها و صندوق‌های ذیربط معرفی می‌نماید.

۵. با کلیک بر روی عنوان محصول، جزئیات ارزیابی و نام تجاری کالا و خدمت قابل مشاهده است.

۶. در صورتی که شرکت بصورت تولیدی نوع ۲ یا نوع ۲ ("صنعتی دارای فعالیت دانش بنیان" سابق) تأیید شده است، هیچ یک از کالاهای خدمات شرکت، مشمول معافیت مالیاتی نخواهند بود، حتی اگر نتیجه کالادخدمت در جدول زیر "تأیید با معافیت مالیاتی" ذکر شده باشد.

۷. کالاهای و خدماتی که نتیجه آنها، «عدم بررسی» اعلام شده است، به هنگام تقاضای حمایت یا تمهیدات روی آنها، مورد بررسی و ارزیابی قرار خواهد گرفت.

نام کالا خدمت	مرحله تولید	شرط سطح فناوری	مبتنی بر تحقیق	میزان فروش	نتیجه
مرکز کنترل هوشمندسازی ساختمان	بله	تأیید سطح ۴	تأیید	*	تأیید بدون معافیت
ردباب خودرو	بله	تأیید سطح ۴	تأیید	*	تأیید بدون معافیت

۲ محتوا

شکل ۱-۱- مجوز محصول دانش بنیان مرکز کنترل هوشمندسازی ساختمان

عامل	نهادمالی	متقاضی
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	شهر هوشمند گیلسا



# گزارش پایان دوره‌ای تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند

## گیلسا

استجاری-این پروانه بهره برداری صنایع پیشرفته به  
استاد منصوب نامه حیات محترم وزیران به شماره  
۱۲۰۹۹۷-ت.د.ت. مورخ ۲۸/۰۹/۱۳۹۴ در خصوص  
سندور مجوز صنایع پیشرفته و فعالیت های دانش بنیان فناوری اطلاعات ایران  
صادر شده و بازنده آن ملزم به رعایت مقررات صنعت، معدن و تجارت  
مقررات زیست محیطی و بهداشتی در محل استقرار می  
باشد.

**پروانه بهره برداری**

شرکت شهر هوشمند گیل سا (با مسئولیت محدود) ثبت شده به شماره ۴۳۴۶۱۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۱ با شناسه ملی  
در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی استان: گیلان، شهرستان: رشت شهر رشت، قاجار صنعتی قشنام-  
واحد شماره B3 کدپستی ۴۳۴۱۳۳۱۷۵۷

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور  
استفاده از مزایای قانونی آن اعلام می گردد (برای سه شیفیت)

محصولات اصلی	تاریخ سالانه	واحد	شماره شناسایی کال
۱- دستگاه هشدار دهنده (بردگر) معمولی	۵۰۰۰	عدد	۲۱۹-۵۱۲۲۲۰
۲- دوربین مدار بسته	۵۰۰۰۰	دستگاه	۲۲۴-۴۱۲۲۸۸
۳- دستگاه ضبط دیجیتال تصویر (DVR, NVR) و ...	۳۰۰۰	دستگاه	۲۲۳-۵۱۲۲۲۶
۴- سیستم کنترل کننده محیطی ساختمان (ایمنی، نورپردازی، ریشایی و ...)	۲۰۰۰۰	دستگاه	۲۲۱۲۵۱۲۵۱۷
۵- سیستم کنترل کننده سازه های شهری (تولع بار بارها، ریشایی)	۲۰۰۰	دستگاه	۲۲۱۲۵۱۲۷۵۰

فرماندهی پوش  
رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان گیلان

این پروانه با توجه به تمییزات پشت صفحه دارای اعتبار است.

شکل ۱-۲- مجوز پروانه بهره برداری

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۱/۲۸  
شماره: ۲۶۴-۱-۱۹۷

**گواهینامه عضویت اصلی**

اتحادیه سراسری شرکت های فنی مهندسی حفاظت الکترونیک و شبکه های ایمنی

پس استعشاد بند (د) ماده (۵) قانون اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و پیروانه تشکیل اتحادیه سراسری  
شرکت های فنی مهندسی حفاظت الکترونیک و شبکه های ایمنی به شماره ثبت ۲۸۳ و با اعتبار به احراز شرایط عضویت مذکور  
در اساسنامه اتحادیه، به موجب این گواهی نامه شرکت: شهر هوشمند گیل سا با مدیریت: رسول اصغری  
و شناسه ملی: و شماره عضویت: ۲۶۴ به عضویت این اتحادیه پذیرفته شده است.

تاریخ اعتبار: ۱۴۰۱/۰۱/۳۰

www.enscu.ir

رئیس هیات مدیره  
اکبر نادری

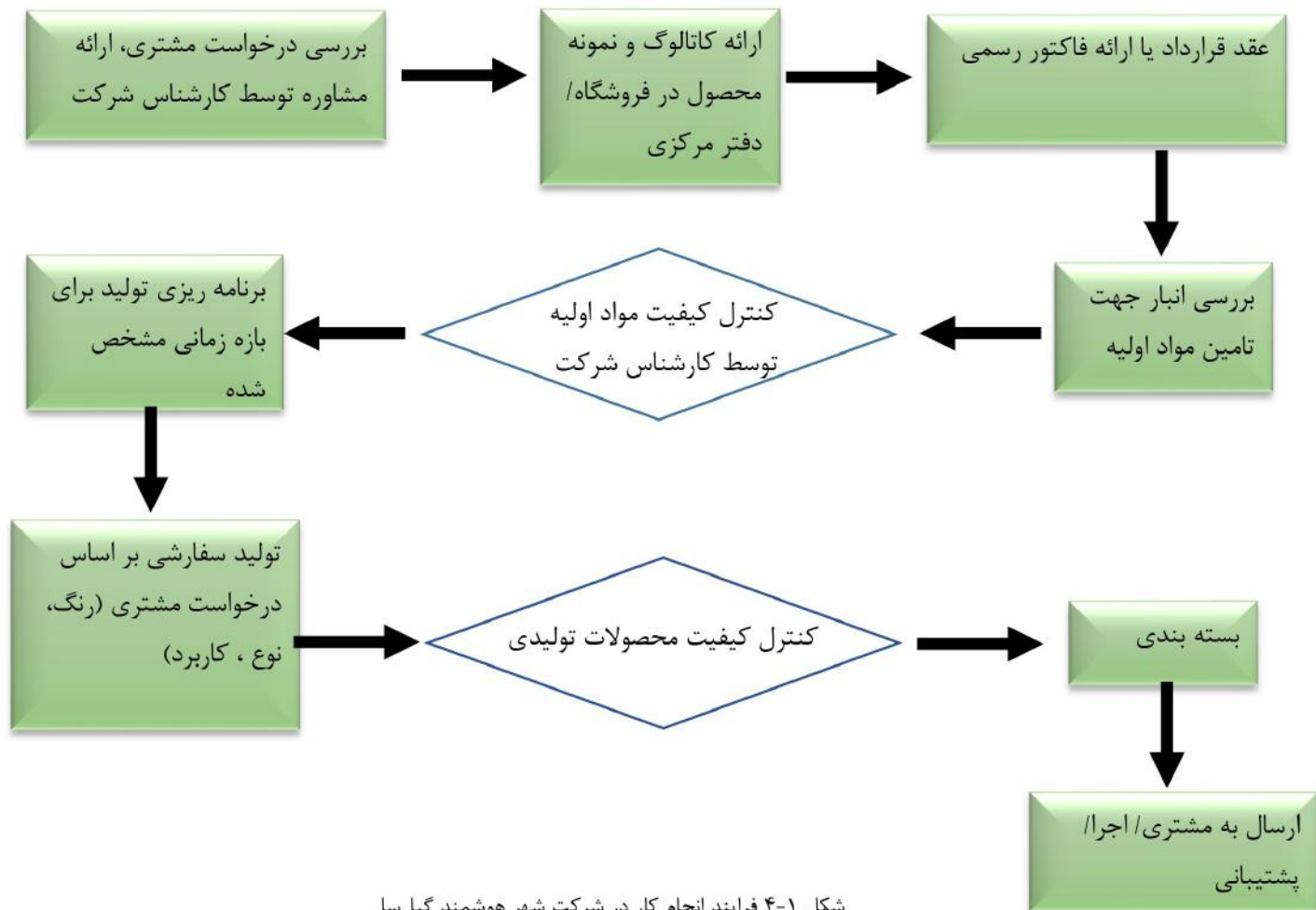
شکل ۱-۳- مجوز عضویت در اتحادیه سراسری شرکت های فنی و مهندسی حفاظت الکترونیک و شبکه های ایمنی

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



### ۳-۱- فرآیندهای انجام کار

فرآیند انجام کار در شرکت شهر هوشمند گیلسا به شرح شکل ذیل می‌باشد:



شکل ۴-۱ فرآیند انجام کار در شرکت شهر هوشمند گیلسا

متقاضی	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



## فصل دوم - شرح هزینه کرد

## ۱-۲- مواد اولیه

مجموعه شهر هوشمند گیلسا لیستی از تعداد و قیمت مواد اولیه خریداری شده برای تولید محصولات پروژه کارویا را ارائه کرده است. در جدول‌های زیر تعداد محصولاتی که مجموعه قصد تولید آن را دارد و هزینه تمام شده‌ی این محصولات آورده شده‌است و به تناسب این برنامه، خرید مواد اولیه به میزان جمع قیمت کل تمام شده‌ی پیش‌بینی شده خریداری شده است.

جدول ۱-۲- لیست کلیدهای ساده

ردیف	نام کالا	واحد	تعداد	قیمت واحد مواد اولیه به ریال	جمع مواد اولیه به ریال
۱	لمسی ۱ پل ساده سفید	عدد	۳۰۰	۲,۳۲۵,۴۵۳	۶۹۷,۶۳۵,۹۰۰
۲	لمسی ۱ پل ساده مشکی	عدد	۳۰۰	۲,۳۲۵,۴۵۳	۶۹۷,۶۳۵,۹۰۰
۳	لمسی ۲ پل ساده سفید	عدد	۴۹۰	۲,۵۴۵,۷۰۵	۱,۲۴۷,۳۹۵,۴۵۰
۴	لمسی ۲ پل ساده مشکی	عدد	۴۹۰	۲,۵۴۵,۷۰۵	۱,۲۴۷,۳۹۵,۴۵۰
۵	لمسی ۳ پل ساده سفید	عدد	۳۳۰	۲,۹۴۹,۷۷۳	۹۷۳,۴۲۵,۰۹۰
۶	لمسی ۳ پل ساده مشکی	عدد	۳۳۰	۲,۹۴۹,۷۷۳	۹۷۳,۴۲۵,۰۹۰
۷	لمسی ۴ پل ساده سفید	عدد	۵۵۰	۳,۲۵۹,۵۴۵	۱,۷۹۲,۷۴۹,۷۵۰
۸	لمسی ۴ پل ساده مشکی	عدد	۵۵۰	۳,۲۵۹,۵۴۵	۱,۷۹۲,۷۴۹,۷۵۰
۹	لمسی پره شیشه سفید	عدد	۵۰	۲,۹۳۴,۹۸۸	۱۴۶,۷۴۹,۴۰۰
۱۰	لمسی پره شیشه مشکی	عدد	۵۰	۲,۹۳۴,۹۸۸	۱۴۶,۷۴۹,۴۰۰
۱۱	لمسی تبدیل ۱ پل سفید	عدد	۱۰۰	۳,۱۶۶,۳۵۰	۳۱۶,۶۳۵,۰۰۰
۱۲	لمسی تبدیل ۱ پل مشکی	عدد	۱۰۰	۳,۱۶۶,۳۵۰	۳۱۶,۶۳۵,۰۰۰
۱۳	لمسی تبدیل ۲ پل سفید	عدد	۵۰	۳,۳۱۷,۸۵۰	۱۶۵,۸۹۲,۵۰۰
۱۴	لمسی تبدیل ۲ پل مشکی	عدد	۵۰	۳,۳۱۷,۸۵۰	۱۶۵,۸۹۲,۵۰۰
۱۵	لمسی ترموستات سفید	عدد	۱۵۰	۴,۹۲۷,۵۰۱	۷۳۹,۱۲۵,۱۵۰
۱۶	لمسی ترموستات مشکی	عدد	۱۵۰	۴,۹۲۷,۵۰۱	۷۳۹,۱۲۵,۱۵۰
۱۷	لمسی زنگ سفید	عدد	۱۰۰	۲,۷۷۷,۵۰۰	۲۷۷,۷۵۰,۰۰۰
۱۸	لمسی زنگ مشکی	عدد	۱۰۰	۲,۷۷۷,۵۰۰	۲۷۷,۷۵۰,۰۰۰
۱۹	لمسی سرویس بهداشتی سفید	عدد	۱۳۰	۲,۷۷۷,۵۰۰	۳۶۱,۰۷۵,۰۰۰
۲۰	لمسی سرویس بهداشتی مشکی	عدد	۱۳۰	۲,۷۷۷,۵۰۰	۳۶۱,۰۷۵,۰۰۰
۲۱	لمسی کولر آبی سفید	عدد	۱۰۰	۳,۲۸۲,۵۰۰	۳۲۸,۲۵۰,۰۰۰
۲۲	لمسی کولر آبی مشکی	عدد	۱۰۰	۳,۲۸۲,۵۰۰	۳۲۸,۲۵۰,۰۰۰
۲۳	لمسی صلیبی سفید	عدد	۵۰	۳,۴۳۴,۰۰۰	۱۷۱,۷۰۰,۰۰۰
۲۴	لمسی صلیبی مشکی	عدد	۵۰	۳,۴۳۴,۰۰۰	۱۷۱,۷۰۰,۰۰۰
	جمع کل			-	۱۴,۴۳۶,۷۶۶,۴۸۰

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



جدول ۲-۲- لیست کلیدهای لمسی و هوشمند

ردیف	نام کالا	واحد	تعداد	قیمت واحد مواد اولیه به ریال	جمع مواد اولیه به ریال
۱	لمسی wifi ۱ پل سفید	عدد	۱۵۰	۳,۳۰۸,۴۸۶	۴۹۶,۲۷۲,۹۰۰
۲	لمسی wifi ۱ پل مشکی	عدد	۱۵۰	۳,۳۰۸,۴۸۶	۴۹۶,۲۷۲,۹۰۰
۳	لمسی ۲ wifi پل سفید	عدد	۲۳۰	۳,۴۴۸,۵۰۰	۷۹۳,۱۵۵,۰۰۰
۴	لمسی ۲ wifi پل مشکی	عدد	۲۳۰	۳,۴۴۸,۵۰۰	۷۹۳,۱۵۵,۰۰۰
۵	لمسی ۳ wifi پل سفید	عدد	۲۱۰	۳,۶۸۱,۱۲۷	۷۷۳,۰۳۶,۶۷۰
۶	لمسی ۳ wifi پل مشکی	عدد	۲۱۰	۳,۶۸۱,۱۲۷	۷۷۳,۰۳۶,۶۷۰
۷	لمسی ۴ wifi پل سفید	عدد	۳۰۰	۴,۰۳۹,۰۱۴	۱,۲۱۱,۷۰۴,۲۰۰
۸	لمسی ۴ wifi پل مشکی	عدد	۳۰۰	۴,۰۳۹,۰۱۴	۱,۲۱۱,۷۰۴,۲۰۰
۹	لمسی wifi شیشه پرده سفید	عدد	۵۰	۴,۰۳۹,۰۱۴	۲۰۱,۹۵۰,۷۰۰
۱۰	لمسی wifi شیشه پرده مشکی	عدد	۵۰	۴,۰۳۹,۰۱۴	۲۰۱,۹۵۰,۷۰۰
۱۱	لمسی wifi شیشه ترموستات سفید	عدد	۴۰	۷,۰۰۰,۷۱۴	۲۸۰,۰۲۸,۵۶۰
۱۲	لمسی wifi شیشه ترموستات مشکی	عدد	۴۰	۷,۰۰۰,۷۱۴	۲۸۰,۰۲۸,۵۶۰
۱۳	لمسی wifi شیشه کولر آبی سفید	عدد	۴۰	۴,۰۹۶,۷۱۴	۱۶۳,۸۶۸,۵۶۰
۱۴	لمسی wifi شیشه کولر آبی مشکی	عدد	۴۰	۴,۰۹۶,۷۱۴	۱۶۳,۸۶۸,۵۶۰
جمع کل				-	۷,۸۴۰,۰۳۳,۱۸۰

جدول ۲-۳- لیست پریزهای تولیدی

ردیف	نام کالا	واحد	تعداد	قیمت واحد مواد اولیه به ریال	جمع مواد اولیه به ریال
۱	پریز شیشه آنتن سفید	عدد	۱۹۵	۱,۱۲۹,۵۰۰	۲۲۰,۲۵۲,۵۰۰
۲	پریز شیشه آنتن مشکی	عدد	۱۹۵	۱,۱۲۹,۵۰۰	۲۲۰,۲۵۲,۵۰۰
۳	پریز آنتن مرکزی سفید	عدد	۱۵۰	۱,۳۴۴,۶۴۳	۲۰۱,۶۹۶,۴۵۰
۴	پریز آنتن مرکزی مشکی	عدد	۱۵۰	۱,۳۴۴,۶۴۳	۲۰۱,۶۹۶,۴۵۰
۵	پریز برق ارت دار سفید	عدد	۵۵۰	۱,۱۲۹,۵۰۰	۶۲۱,۲۲۵,۰۰۰
۶	پریز برق ارت دار مشکی	عدد	۵۵۰	۱,۱۲۹,۵۰۰	۶۲۱,۲۲۵,۰۰۰
۷	پریز تلفن ۲ سوخته سفید	عدد	۲۵۰	۱,۱۸۳,۲۸۶	۲۹۵,۸۲۱,۵۰۰
۸	پریز تلفن ۲ سوخته مشکی	عدد	۲۵۰	۱,۱۸۳,۲۸۶	۲۹۵,۸۲۱,۵۰۰
۹	پریز شبکه سفید	عدد	۵۰	۱,۳۶۶,۱۵۷	۶۸,۳۰۷,۸۵۰
۱۰	پریز شبکه مشکی	عدد	۵۰	۱,۳۶۶,۱۵۷	۶۸,۳۰۷,۸۵۰
۱۱	پریز ماهواره سفید	عدد	۱۵۰	۱,۰۷۵,۷۱۴	۱۶۱,۳۵۷,۱۰۰
۱۲	پریز ماهواره مشکی	عدد	۱۵۰	۱,۰۷۵,۷۱۴	۱۶۱,۳۵۷,۱۰۰

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



۱۱۳,۴۸۷,۹۰۰	۱,۱۳۴,۸۷۹	۱۰۰	عدد	پرینت ملودی سفید	۱۳
۱۱۳,۴۸۷,۹۰۰	۱,۱۳۴,۸۷۹	۱۰۰	عدد	پرینت ملودی مشکی	۱۴
۵۸,۰۸۸,۵۶۵	۱,۲۹۰,۸۵۷	۴۵	عدد	پرینت ups سفید	۱۵
۵۸,۰۸۸,۵۶۵	۱,۲۹۰,۸۵۷	۴۵	عدد	پرینت ups مشکی	۱۶
۱۰۰,۸۴۸,۲۰۰	۲,۰۱۶,۹۶۴	۵۰	عدد	پرینت usb سفید	۱۷
۲۰۱,۶۹۶,۴۰۰	۲,۰۱۶,۹۶۴	۱۰۰	عدد	پرینت usb مشکی	۱۸
۳,۷۸۳,۰۱۸,۳۳۰	-			جمع کل	

جدول ۲-۴- لیست خرید تولید گیتوی

ردیف	نام کالا	واحد	تعداد	قیمت واحد مواد اولیه به ریال	جمع مواد اولیه به ریال
۱	مین پنل	عدد	۵۰	۲۹,۸۶۹,۰۱۴	۱,۴۹۳,۴۵۰,۷۰۰

جدول ۲-۵- جمع کل خرید مواد اولیه

۲۷,۵۵۳,۲۶۸,۶۹۰	جمع کل خرید مواد اولیه
----------------	------------------------

مدارک و فاکتورهای ارسال شده توسط مجموعه گیلسا به صورت کلی و برای خریدهای دیگر پروژه‌های مجموعه نیز بوده‌است که از بین این مدارک، هزینه و خرید مطابق جداول بالا برای پروژه قابل قبول می‌باشد.

- تصویر فاکتورهای خرید به پیوست می‌باشد.

متقاضی	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



## ۲-۲- هزینه بازاریابی

با توجه به مدارک و مستندات ارسال شده توسط مجموعه شهر هوشمند گیلسا هزینه‌های بازاریابی مجموعه شامل موارد زیر می‌باشد:

جدول ۲-۶- شرح هزینه کرد بازاریابی

ردیف	تاریخ	نام مجموعه	شرح هزینه کرد	مبلغ هزینه
۱	۱۴۰۰/۱۰/۲۲		تولید استند و پایه نمونه محصولات شرکت گیلسا	۵۹۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۴۰۰/۱۱/۱۳		ساخت کلیپ عکاسی و فیلمبرداری	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۴۰۰/۱۱/۰۷		سمینار ارومیه	۱۵۳,۱۶۶,۸۰۰
۴	۱۴۰۰/۱۲/۰۳		کارت ویزیت و چاپ	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۴۰۰/۱۱/۲۷		کارت ویزیت و چاپ	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱۴۰۰/۱۲/۰۵		کارت ویزیت و چاپ	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۱۴۰۰/۱۰/۰۹		کارت ویزیت و چاپ	۲۱,۵۰۰,۰۰۰
۸	۱۴۰۰/۰۲/۲۴		خدمات چاپ و لیبیل	۷۴۰,۶۲۰,۰۰۰
۹	۱۴۰۰/۱۲/۰۶		صورتحساب هتل	۹,۳۴۵,۰۰۰
۱۰	۱۴۰۰/۱۱/۰۸		صورتحساب هتل	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۱۴۰۰/۱۲/۰۸		صورتحساب هتل	۷,۳۰۰,۰۰۰
۱۲	۱۴۰۰/۰۲/۲۱		فاکتور چاپ	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۱۴۰۰/۰۲/۱۷		طراحی کارت ویزیت	۷,۶۸۰,۰۰۰
۱۴	۱۴۰۰/۰۲/۰۸		نمایشگاه کیش	۳۲,۷۵۰,۰۰۰
۱۵	۱۴۰۰/۰۳/۰۸		نمایشگاه تخصصی ساختمان- مازندران	۹۱,۵۶۰,۰۰۰
۱۶	۱۴۰۰/۰۳/۰۲		نمایشگاه رونق تجارت پگاه	۹۷,۱۱۹,۰۰۰
۱۷	۱۴۰۰/۰۴/۱۶		نمایشگاه برق و تجهیزات وابسته	۱۴۳,۸۸۰,۰۰۰
۱۸	۱۴۰۰/۰۵/۱۰		نمایشگاه تهران	۱۰۴,۸۷۵,۱۰۴
جمع کل				۳,۰۲۷,۷۹۵,۹۰۴

- تصویر فاکتورها و هزینه کردهای بازاریابی به پیوست می‌باشد.

متقاضی	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



## ۳-۲- نیروی انسانی

از کل هزینه‌های حقوق و دستمزد، براساس لیست حقوق پرداختی و بیمه توسط مجموعه شهر هوشمند گیلسا، آن میزان از هزینه نیروی انسانی که با توجه به فعالیت‌های دفتر مرکزی و کارگاه بوده‌است قابل قبول می‌باشد جزئیات این هزینه در جدول زیر می‌باشد:

جدول ۲-۷- شرح هزینه دستمزد

ردیف	ماه	هزینه دستمزد (ریال)	تعداد نفرات
۱	دی	۲۵۹,۲۴۹,۶۱۲	۷
۲	بهمن	۴۹۷,۲۲۳,۲۶۹	۷
۳	اسفند	۴۹۷,۲۲۳,۲۶۹	۲۰
۴	فروردین	۱,۳۴۳,۸۶۵,۰۱۸	۲۱
۵	اردیبهشت	۹۴۲,۰۵۱,۲۶۴	۱۷
۶	خرداد	۱,۱۷۰,۸۱۴,۲۶۴	۲۰
۷	تیر	۱,۰۴۵,۲۶۴,۴۲۴	۱۸
۸	مرداد	۱,۶۵۴,۲۶۴,۰۸۲	۲۷
۹	شهریور	۱,۳۶۳,۲۹۸,۷۰۲	۱۵
۱۰	مهر	۱,۳۶۳,۲۹۸,۷۰۲	۱۵

- در ماه اول ۱۸ روز کاری به دلیل شروع طرح از تاریخ ۱۲ دی ماه قابل قبول می‌باشد.
- در ماه دوم طرح به دلیل فرایند خرید هزینه حقوق دفتر مرکزی لحاظ شده‌است.
- برای ماه آخر (مهرماه) با توجه به زمان آماده‌سازی این گزارش لیست بیمه مجموعه رد نشده بود‌است به همین دلیل این هزینه مطابق با هزینه آخرین ماه پرداختی محاسبه شده‌است.
- صورت دستمزد و حقوق ماهیانه در پیوست آمده است.

## ۴-۲- فضای کاری

هزینه فضای کاری و اداری در نظر گرفته شده برای این پروژه با توجه به شاخص‌های کلیدی عملکرد این مجموعه، ۱۲۰ میلیون ریال ماهانه برآورد شده است که این میزان از محل وجوه پروژه تامین و مابقی هزینه توسط خود مجموعه پرداخت می‌شود.

ردیف	ماه	هزینه فضای کاری (ریال)
۱	دی	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بهمن	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	اسفند	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	فروردین	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	اردیبهشت	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰

عامل	نهاد مالی	متقاضی
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	شهر هوشمند گیلسا





۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	خرداد	۶
۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تیر	۷
۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مرداد	۸
۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	شهریور	۹
۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مهر	۱۰

• صورت هزینه فضای کاری در پیوست آمده است.

### ۲-۵- سایر هزینه‌ها

شرکت شهر هوشمند گیلسا مدارکی بابت هزینه کردهای عمومی شرکت ارائه نموده است که در جدول زیر این هزینه کردها به تفکیک آمده است:

جدول ۲-۸- شرح سایر هزینه‌ها

شرح هزینه کرد	تاریخ	مبلغ (ریال)	نام مجموعه
تعمیر تلفن و فکس	۱۴۰۰/۱۰/۲۹	۲,۳۰۰,۰۰۰	
ترمینال نمره	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	۸,۰۰۰,۰۰۰	
فاکتور شماره ۱۳۱۴۷	۱۴۰۰/۱۰/۱۵	۵۹۰,۰۰۰	
چسب شیشه ای	۱۴۰۰/۱۰/۱۹	۱,۹۲۰,۰۰۰	
رب	۱۴۰۰/۱۰/۲۵	۳۶۰,۰۰۰	
کلید مینیاتوری	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	۲,۵۰۰,۰۰۰	
فاکتور شماره ۳۹۱۶	-	۳,۶۰۰,۰۰۰	
	۱۴۰۰/۱۰/۲۹	۱۰,۱۵۰,۰۰۰	
فاکتور ۲۶۰۲۱	۱۴۰۰/۱۰/۲۳	۶,۷۲۰,۰۰۰	
ترمینال نمره	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	۸,۰۰۰,۰۰۰	
خرید متفرقه	۱۴۰۰/۱۰/۱۵	۵۰۰,۰۰۰	
تعویض روغن	۱۴۰۰/۱۰/۲۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	
چسب شیشه‌ای	۱۴۰۰/۱۰/۱۹	۳,۹۵۰,۰۰۰	
کلید مینیاتوری	-	۲,۵۰۰,۰۰۰	
فاکتور شماره ۳۶۶۳۱	۱۴۰۰/۱۰/۱۸	۱۶,۳۹۰,۰۰۰	
Solder behine	۱۴۰۰/۱۰/۲۳	۲۷,۳۲۰,۰۰۰	
خرید متفرقه	۱۴۰۰/۱۱/۰۷	۷۰۷,۰۰۰	

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



	۹۱۴,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۱/۰۷	خرید متفرقه
	۱,۰۶۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۱/۲۱	خرید متفرقه
	۱,۲۳۳,۰۳۰	۱۴۰۰/۱۱/۱۰	خرید متفرقه
	۴۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۱/۱۳	فاکتور ۰۰۶۶
	۹,۲۷۵,۱۷۲	۱۴۰۰/۱۱/۲۵	فاکتور خرید
	۱۳۱,۶۲۵,۰۰۰	۱۴۰۱/۱۲/۰۵	سیم قلع
	۲,۴۸۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۱/۱۸	استندو گونیا
	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۲/۲۰	فاکتور لمینت مخمل و سلفون مات
	۴,۹۵۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۲/۱۰	نایلون پفکی
	۳,۷۵۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۲/۱۱	خرید رابط و شلنگ
	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۲/۰۹	سیم قلع
	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۲۹	تفنگ سیلیکون
	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۲۵	چسب پهن
	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۲۸	فاکتور خرید
	۴۳۵,۳۲۰	۱۴۰۰/۱۰/۲۸	خرید متفرقه
	۱۷۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۲۵	خرید متفرقه
۴۵۳,۵۹۹,۵۲۲	جمع کل		

فاکتور به شماره ۱۱۰۱۶ در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲ به مبلغ ۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ بابت توسعه و ارتقا سایت و نرم افزار و سرور و دمو توسط مجموعه ارائه شده است.

فاکتور دیگری به شماره ۴۴۷ به نام \_\_\_\_\_ به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ به مبلغ ۴,۵۱۸,۸۰۰,۰۰۰ ریال بابت خدمات برش و رنگ و شیشه ارائه شده است.

- دو فاکتور ارائه شده توسط مجموعه در پیش‌بینی‌های اولیه هزینه مجموعه نبوده است.
- تصویر هزینه کرده‌های سایر هزینه‌ها به پیوست می‌باشد.

## فصل سوم - فروش

مجموعه شهر هوشمند گیلسا تاکنون موفق به فروش محصولاتی که در پروسه‌ی این پروژه تولید شده‌اند نشده است و محصولات تولید شده بنابر اظهارات شرکت شهر هوشمند گیلسا در انبار مجموعه موجود می‌باشد؛ و با توجه به شرایط پیش آمده، فرایند نقدی سازی محصولات با سود ۲۸ درصد انجام خواهد شد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



## فصل چهارم - جمع‌بندی

- محصولات تولیدی شهر هوشمند گیلسا با توجه به شرایط تورمی پیش‌آمده به تولید: گیت‌وی ۵۰ عدد، انواع پریز ۳۱۰۰ عدد، هوشمند لمسی ۲۰۴۰ عدد و کلیدهای ساده ۴۸۰۰ عدد تغییر یافت.
- فاکتورهای ارائه شده در بخش خرید مواد اولیه شرکت شهر هوشمند گیلسا، برای کل مجموعه می‌باشد که تصویر این فاکتورها در پیوست آمده‌است. از مجموع ۴۶,۰۷۰,۷۱۲,۹۶۴ ریال مواد اولیه خریداری شده برای کل شرکت، میزان ۲۷,۵۵۳,۲۶۸,۶۹۰ ریال از آن متعلق به این طرح می‌باشد.
- خرید مواد اولیه برای تولید محصولات پروژه انجام شده‌است و مجموعه روند تولید محصولات را نیز به پایان رسانده است.
- شرکت شهر هوشمند گیلسا برای فروش محصولات خود در نمایشگاه‌های تخصصی شرکت نموده‌است.
- فروش مجموعه طبق شاخص‌های کلیدی عملکرد باید از ماه ششم پروژه صورت می‌گرفت که این امر محقق نشد و نقدی‌سازی دارایی‌ها با سود پیش‌بینی شده ۲۸ درصد صورت خواهد پذیرفت. سود قطعی پروژه پس از تکمیل فرایندهای حسابرسی شرکت مشخص می‌گردد.
- جدول هزینه کردهای طرح به شرح زیر است:

مبلغ (ریال)	شرح هزینه کرد
۲۷,۵۵۳,۲۶۸,۶۹۰	خرید قطعات و مواد اولیه
۳,۰۲۷,۷۹۵,۹۰۴	هزینه بازاریابی
۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کارمزد تامین مالی جمعی
۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه فضای کاری
۴۵۳,۵۹۹,۵۲۲	سایر هزینه‌ها
۱۰,۱۳۶,۵۵۲,۲۶۴	هزینه حقوق و دستمزد
۴۴,۳۷۱,۲۱۶,۳۸۰	مجموع

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



گزارش پایان دوره‌های تجاری سازی محصولات خانه هوشمند

گیلسا

پیوست‌ها

فاکتورهای خرید مواد اولیه:

فاکتور فروش										
تاریخ: ۱۳۰۰/۱۱/۰۲ شماره: ۱۲۲										
مشخصات فرو شده										
شماره ثبت / شماره ملی:			شماره اقتصادی:			نام شخص حقیقی / حقوقی:		شهرستان:		
شماره تلفن / نامبر:			کد پستی ۱۰ رقمی:			نشانی کامل:		استان:		
مشخصات خریدار										
شناسه ملی:			شماره اقتصادی:			نام شخص حقیقی / حقوقی:		شرکت شهر هوشمند گیل سا		
شماره ثبت: ۴۹۳۶۹۷			کد پستی ۱۰ رقمی: ۱۹۸۱۹۱۶۶۷۲			نشانی کامل:		تهران - شهرستان: تهران		
شماره تلفن / نامبر:			کد پستی ۱۰ رقمی: ۲۰			نشانی:		تهران - سعادت آباد - شهرک مخابرات - خیابان پیوند - کوچه نسیم - پلاک ۲۰		
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله										
ردیف	کد کالا یا خدمات	شرح کالا یا خدمات	تعداد	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل به علاوه جمع مالیات و عوارض (ریال)
۱		مکتوبرم پرز بریز فوت تار	۲۵۰۰	عدد	۲۰۲۵۰۰	۵۰۶۲۵۰۰۰۰	-	۵۰۶۲۵۰۰۰۰	۲۵۵۴۲۵۰۰	۵۵۱۸۱۲۵۰۰
۲		مکتوبرم پرز تلفن	۱۲۰۰	عدد	۲۵۶۳۸۰	۳۰۷۵۵۶۰۰۰	-	۳۰۷۵۵۶۰۰۰	۲۷۶۷۸۲۴۰	۳۳۵۲۱۴۲۴۰
۳		مکتوبرم پرز شبکه	۲۵۰	عدد	۲۲۸۱۵۰	۱۰۹۰۷۸۷۵۰۰	-	۱۰۹۰۷۸۷۵۰۰	۹۸۸۰۸۷۵۰	۱۱۹۶۶۸۳۷۵۰
۴		مکتوبرم پرز سوارچه	۶۵۰	عدد	۱۲۸۶۱۰	۸۳۶۹۱۵۰۰	-	۸۳۶۹۱۵۰۰	۸۶۶۹۱۵۰۰	۱۰۵۶۶۱۰۳۵۰
۵		مکتوبرم پرز ملودی	۲۵۰	عدد	۲۰۷۶۶۰	۵۱۹۱۶۵۰۰	-	۵۱۹۱۶۵۰۰	۸۶۱۸۳۰۰	۱۰۱۶۵۵۳۰۰
۶		مکتوبرم پرز UPS	۲۰۰	عدد	۳۴۲۸۵۰	۶۸۵۷۰۰۰۰	-	۶۸۵۷۰۰۰۰	۶۵۴۹۳۰۰	۷۹۳۱۹۳۰۰
۷		مکتوبرم پرز USB	۵۰۰	عدد	۶۵۲۱۵۹	۳۲۶۱۷۹۵۰۰	-	۳۲۶۱۷۹۵۰۰	۲۲۶۸۸۱۵۵	۳۵۶۰۴۰۶۵۵
۸		لایپر ۲۸	۵۰	عدد	۵۸۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰۰	-	۲۹۰۰۰۰۰۰	۲۶۱۰۰۰۰	۳۱۶۱۰۰۰۰
توجه دریافتی: نقدی										
مهر و امضا فروشنده:										

فاکتور فروش										
تاریخ: ۱۳۰۰/۱۱/۰۲ شماره: ۱۲۱										
مشخصات فرو شده										
شماره ثبت / شماره ملی:			شماره اقتصادی:			نام شخص حقیقی / حقوقی:		شهرستان:		
شماره تلفن / نامبر:			کد پستی ۱۰ رقمی:			نشانی کامل:		استان:		
مشخصات خریدار										
شناسه ملی: ۱۴۰-۵۹۳۲۴-۲			شماره اقتصادی: ۴۱۱۵۱۸۶۶۷۵۷۲			نام شخص حقیقی / حقوقی:		شرکت شهر هوشمند گیل سا		
شماره ثبت: ۴۹۳۶۹۷			کد پستی ۱۰ رقمی: ۱۹۸۱۹۱۶۶۷۲			نشانی کامل:		تهران - شهرستان: تهران		
شماره تلفن / نامبر:			کد پستی ۱۰ رقمی: ۲۰			نشانی:		تهران - سعادت آباد - شهرک مخابرات - خیابان پیوند - کوچه نسیم - پلاک ۲۰		
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله										
ردیف	کد کالا یا خدمات	شرح کالا یا خدمات	تعداد	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل به علاوه جمع مالیات و عوارض (ریال)
۱		کیس مین پتل	۵۰	عدد	۲۸۲۰۰۰۰	۱۴۱۵۰۰۰۰۰	-	۱۴۱۵۰۰۰۰۰	۱۲۰۲۵۰۰۰	۱۵۳۵۲۵۰۰۰
۲		آبریز	۱۷۰۰۰	عدد	۶۷۰۰۰	۱۱۳۹۰۰۰۰۰	-	۱۱۳۹۰۰۰۰۰	۱۰۲۵۱۰۰۰۰	۱۲۴۱۵۱۰۰۰۰
۳		چشمک و منقالت	۲۰۰۰۰	عدد	۲۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰	-	۴۰۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰۰	۴۳۶۰۰۰۰۰۰
۴		رله	۲۶۰۷۸	عدد	۱۲۰۰۰۰	۳۱۲۹۳۶۰۰	-	۳۱۲۹۳۶۰۰	۳۰۹۰۹۲۶۰۰	۳۷۵۱۰۳۲۲۶۰۰
۵		پد	۲۷۰۰۲	عدد	۱۳۰۵۰	۳۵۲۸۲۶۵۰	-	۳۵۲۸۲۶۵۰	۲۵۳۶۰۰۰۰	۴۲۸۲۸۲۶۵۰
۶		پین سبزه آ تایی	۱۵۰۰۰	عدد	۱۶۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰۰	-	۲۴۰۰۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰۰	۲۶۱۶۰۰۰۰۰
۷		رابط پرز	۷۰۰۰۰	عدد	۳۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰۰۰	-	۲۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰	۲۲۸۰۰۰۰۰۰
۸		کیس کد سه	۱۰۰۰۰	عدد	۱۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰۰	-	۱۲۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰۰۰	۱۳۰۸۰۰۰۰۰۰
۹		مکتوبرم پرز آنتن	۸۰۰	عدد	۲۰۲۵۰	۱۶۲۰۰۰۰۰۰	-	۱۶۲۰۰۰۰۰۰	۱۴۵۸۰۰۰۰	۱۷۶۵۸۰۰۰۰
۱۰		مکتوبرم پرز آنتن مرکزی	۶۵۰	عدد	۲۱۷۳۶۰	۱۴۱۳۶۰۰۰	-	۱۴۱۳۶۰۰۰	۱۲۲۱۴۱۰	۱۶۵۷۷۰۰۴۱۰
توجه دریافتی: نقدی										
مهر و امضا فروشنده:										

مقاضی	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



گزارش پایان دوره‌ای تجاری سازی محصولات خانه هوشمند

گیلسا

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲

مشخصات فروشنده

شماره اقتصادی: \_\_\_\_\_  
 کد پستی: \_\_\_\_\_  
 شماره ثبت/شماره ملی: \_\_\_\_\_

شماره ثبت/شماره ملی: ۰۰۰۸۰۰۰۰۱-۱۳۱ کد

مشخصات خریدار

شماره اقتصادی: \_\_\_\_\_  
 کد پستی: \_\_\_\_\_  
 شماره ثبت/شماره ملی: \_\_\_\_\_

نام شخص حقیقی / حقوقی: شهر هوشمند گیل سا  
 نشانی کامل: شهر: تهران  
 نشانی: تهران-سعادت آباد-شهرک مخابرات-خیابان پیوند-کوچه ششم-پلاک ۲۰

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱
ردیف	کد کالا	نام کالا	تعداد/مقدار	واحد	(فی ریال)	قیمت کل	مبلغ تخفیف (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مقیبات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل به علاوه جمع مقیبات و عوارض (ریال)
۱	۰۰۱۰۱۲	شیشه	۳۵۸۷	متر مربع	۱۳۹۵۰۰۰۰	۵۰۰۳۰۸۶۵۰۰۰		۵۰۰۳۰۸۶۵۰۰۰	۴۵۰۳۴۷۰۸۵۰	۵۰۳۵۴۰۳۱۲۰۸۵۰
توضیحات: جمع کل: (پنج میلیارد و چهارصد و پنجاه و چهار میلیون و دویست و دوازده هزار و هشتصد و پنجاه) ریال										

امضاء خریدار: \_\_\_\_\_  
 امضاء فروشنده: \_\_\_\_\_



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲

مشخصات فروشنده

شماره اقتصادی: \_\_\_\_\_  
 کد پستی: \_\_\_\_\_  
 شماره ثبت/شماره ملی: \_\_\_\_\_

شماره ثبت/شماره ملی: ۰۰۰۸۰۰۰۰۱-۱۳۱ کد

مشخصات خریدار

شماره اقتصادی: \_\_\_\_\_  
 کد پستی: \_\_\_\_\_  
 شماره ثبت/شماره ملی: \_\_\_\_\_

نام شخص حقیقی / حقوقی: شهر هوشمند گیل سا  
 نشانی کامل: شهر: تهران  
 نشانی: تهران-سعادت آباد-شهرک مخابرات-خیابان پیوند-کوچه ششم-پلاک ۲۰

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱
ردیف	کد کالا	نام کالا	تعداد/مقدار	واحد	(فی ریال)	قیمت کل	مبلغ تخفیف (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مقیبات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل به علاوه جمع مقیبات و عوارض (ریال)
۱	۰۰۱۰۱۲	شیشه	۱۰۰	متر مربع	۱۳۹۵۰۰۰۰	۱۳۹۵۰۰۰۰۰۰		۱۳۹۵۰۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۵۵۰۰۰۰	۱۰۵۲۰۰۵۵۰۰۰۰
توضیحات: جمع کل: (یک میلیارد و پانصد و بیست میلیون و پانصد و پنجاه هزار) ریال										

امضاء خریدار: \_\_\_\_\_  
 امضاء فروشنده: \_\_\_\_\_



مقاضی	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



### گزارش پایان دوره‌ای تجاری سازی محصولات خانه هوشمند

گیلسا

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ شماره: ۰۰۴۵

**مشخصات فروشنده**

نام شخص حقیقی / حقوقی: \_\_\_\_\_ شماره اقتصادی: \_\_\_\_\_ شماره ثبت: \_\_\_\_\_  
 نشانی کامل: استان: \_\_\_\_\_ شهرستان: \_\_\_\_\_ کد پستی ده رقمی: \_\_\_\_\_ کد ملی: \_\_\_\_\_  
 نشانی: \_\_\_\_\_ تلفن: \_\_\_\_\_

**مشخصات خریدار**

نام شخص حقیقی / حقوقی: شهر هوشمند گیلسا شماره اقتصادی: \_\_\_\_\_ شماره ثبت: ۲۹۳۶۹۷  
 نشانی کامل: استان: تهران شهرستان: تهران کد پستی ده رقمی: ۱۹۸۱۹۱۶۶۷۳ کد ملی: \_\_\_\_\_  
 نشانی: سعادت آباد - شهرک مخابرات - خیابان پیوند - کوچه ششم - پلاک ۲۰ تلفن: \_\_\_\_\_

**مشخصات کالا یا خدمات**

ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمات	تعداد / واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل علاوه جمع مالیات و عوارض (ریال)	
۱		کارتن متوسط و بزرگ	عدد ۶۱۶	۱,۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰	
۲		کارتن کوچک	عدد ۱۴۹۹۰	۸۰,۰۰۰	۱,۱۹۹,۲۰۰,۰۰۰	-	۱,۱۹۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۹۲۸,۰۰۰	۱,۳۰۷,۱۲۸,۰۰۰	
۳										
۴										
۵										
۶										
۷										
جمع کل:					۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰

شرایط و نحوه فروش:  نقدی  غیر نقدی

مهر و امضا فروشنده: \_\_\_\_\_

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ شماره: ۲۹۳۶۹۷

**فاکتور فروش کالا و خدمات**

**مشخصات فروشنده**

نام شخص حقیقی / حقوقی: \_\_\_\_\_ شماره اقتصادی: \_\_\_\_\_ شماره ثبت: \_\_\_\_\_  
 نشانی کامل: استان: \_\_\_\_\_ شهرستان: \_\_\_\_\_ کد پستی ۱۰ رقمی: \_\_\_\_\_ کد ملی: \_\_\_\_\_  
 نشانی: \_\_\_\_\_ شماره تلفن اعداد: \_\_\_\_\_

**مشخصات خریدار**

نام شخص حقیقی / حقوقی: شهر هوشمند گیلسا شماره اقتصادی: ۱۹۸۱۹۱۶۶۷۳ شماره ثبت: ۲۹۳۶۹۷  
 نشانی کامل: استان: تهران شهرستان: تهران کد پستی ۱۰ رقمی: ۱۹۸۱۹۱۶۶۷۳ کد ملی: \_\_\_\_\_  
 نشانی: تهران - سعادت آباد - شهرک مخابرات - خیابان پیوند - کوچه ششم - پلاک ۲۰ - طبقه ۲ شماره تلفن اعداد: \_\_\_\_\_

**مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله**

ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمات	تعداد / واحد کالا	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل علاوه جمع مالیات و عوارض (ریال)	
۱		کتابت نرم افزار سلفه PCB برد مدار چاپی	عدد ۳۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۵۰,۰۰۰	۱۴۷,۱۵۰,۰۰۰	
۲		wifi کتابت PCB برد مدار چاپی	عدد ۳۵۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۱,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۰,۸۰۰,۰۰۰	
۳		wifi برد مدار چاپی PCB برد مدار چاپی	عدد ۱۰۰	۵۲۰,۰۰۰	۵۲,۰۰۰,۰۰۰	-	۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۸۰,۰۰۰	۵۶,۶۸۰,۰۰۰	
۴		تبدیل ۱ پل سلفه smd قطعات	عدد ۴۰۰	۲,۰۸۳,۲۵۰	۸۳۳,۲۴۰,۰۰۰	-	۸۳۳,۲۴۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۸,۲۴۰,۰۰۰	
۵		تبدیل ۲ پل سلفه smd قطعات	عدد ۳۰۰	۲,۰۸۴,۸۵۰	۶۲۵,۵۵۰,۰۰۰	-	۶۲۵,۵۵۰,۰۰۰	۲۷,۵۲۷,۲۰۰	۶۵۳,۰۷۷,۲۰۰	
۶		پرده سلفه smd قطعات	عدد ۲۰۰	۱,۵۵۱,۹۸۸	۳۱۰,۳۹۷,۶۰۰	-	۳۱۰,۳۹۷,۶۰۰	۲۷,۱۲۵,۷۸۲	۳۳۸,۵۲۳,۳۸۲	
۷		نرم افزار سلفه smd قطعات	عدد ۳۰۰	۳,۰۲۴,۵۰۰	۹۱۰,۳۵۰,۰۰۰	-	۹۱۰,۳۵۰,۰۰۰	۸۱,۹۳۱,۵۰۰	۱,۷۲۲,۲۸۱,۵۰۰	
۸		سرویس به اشتراک سلفه smd قطعات	عدد ۲۵۰	۱,۳۹۳,۵۰۰	۳۴۸,۳۷۵,۰۰۰	-	۳۴۸,۳۷۵,۰۰۰	۲۳,۱۲۶,۷۵۰	۳۷۱,۵۰۱,۷۵۰	
۹		قطعات smd کرار سلفه	عدد ۳۰۰	۱,۸۹۹,۵۰۰	۵۶۹,۸۵۰,۰۰۰	-	۵۶۹,۸۵۰,۰۰۰	۵۱,۲۸۶,۵۰۰	۶۲۱,۱۳۶,۵۰۰	
۱۰		قطعات smd رنگ سلفه	عدد ۴۰۰	۱,۶۵۲,۵۰۰	۶۶۱,۰۰۰,۰۰۰	-	۶۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۵۶۲,۰۰۰	۱,۲۱۰,۵۶۲,۰۰۰	
۱۱		مشابیه سلفه smd قطعات	عدد ۲۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۴۶۲,۲۰۰,۰۰۰	-	۴۶۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۵۰۸,۰۰۰	۴۸۳,۷۰۸,۰۰۰	
جمع کل:					۵,۵۵۹,۹۸۲,۶۰۰	۵,۵۵۹,۹۸۲,۶۰۰	-	۵,۵۵۹,۹۸۲,۶۰۰	۵۲۶,۳۹۸,۴۲۴	۶,۰۸۶,۳۸۱,۰۲۴

شرایط و نحوه فروش:  نقدی  غیر نقدی

مهر و امضا: \_\_\_\_\_

مقتضی	نهاد مالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



گزارش پایان دوره‌ای تجاری سازی محصولات خانه هوشمند

گیلسا

شماره : تاریخ : ۱۴۰۰/۱۱/۰۲		فاکتور فروش کالا و خدمات								
<b>مشخصات فروشنده</b>										
نام شخص حقیقی / حقوقی	شماره اقتصادی	شماره ملی								
نشانی کامل : استان : شهرستان :	کد پستی ۱۰ رقمی :	شماره ثبت :	شماره تلفن / نمابر :							
<b>مشخصات خریدار</b>										
نام شخص حقیقی / حقوقی	شماره اقتصادی	شماره ملی								
نشانی کامل : استان : شهرستان :	کد پستی ۱۰ رقمی :	شماره ثبت :	شماره تلفن / نمابر :							
<b>مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله</b>										
ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمات	تعداد	واحد کالا	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل به علاوه جمع مالیات و عوارض (ریال)
۱		سرویس نگهداری	۲۱۲	عدد	۳۵۰,۰۰۰	۷۴,۲۰۰,۰۰۰	-	۷۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۷۸,۰۰۰	۸۷,۱۷۸,۰۰۰
<b>جمع کل</b>										
شرایط و نحوه فروش : نقدی <input type="checkbox"/> غیر نقدی <input type="checkbox"/> جمع کل به حروف : ۸۷,۱۷۸,۰۰۰										

شماره : تاریخ : ۱۴۰۰/۱۱/۰۲		فاکتور فروش کالا و خدمات								
<b>مشخصات فروشنده</b>										
نام شخص حقیقی / حقوقی	شماره اقتصادی	شماره ملی								
نشانی کامل : استان : شهرستان :	کد پستی ۱۰ رقمی :	شماره ثبت :	شماره تلفن / نمابر :							
<b>مشخصات خریدار</b>										
نام شخص حقیقی / حقوقی	شماره اقتصادی	شماره ملی								
نشانی کامل : استان : شهرستان :	کد پستی ۱۰ رقمی :	شماره ثبت :	شماره تلفن / نمابر :							
<b>مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله</b>										
ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمات	تعداد	واحد کالا	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل به علاوه جمع مالیات و عوارض (ریال)
۱		پک پل سده smd قطعات	۶۰۰	عدد	۱,۲۲۲,۲۵۲	۷۳۵,۳۴۱,۸۰۰	-	۷۳۵,۳۴۱,۸۰۰	۶۷,۰۹۲,۲۴۲	۸۱۲,۴۳۴,۰۴۲
۲		در پل سده smd قطعات	۱,۰۰۰	عدد	۱,۳۱۲,۷۰۵	۱,۳۱۲,۷۰۵	-	۱,۳۱۲,۷۰۵	۱۱۸,۱۲۳,۲۵۰	۲,۴۳۱,۴۲۸,۲۵۰
۳		سه پل سده smd قطعات	۶۶۰	عدد	۱,۵۶۵,۳۰۸	۱,۰۳۳,۱۰۳,۲۸۰	-	۱,۰۳۳,۱۰۳,۲۸۰	۹۲,۹۷۹,۳۶۵	۱,۹۲۶,۰۸۲,۶۴۵
۴		چهار پل سده smd قطعات	۲,۳۰۰	عدد	۱,۷۲۶,۵۴۴	۳,۹۷۸,۳۹۶,۸۰۰	-	۳,۹۷۸,۳۹۶,۸۰۰	۳۴۱,۸۵۵,۷۱۲	۴,۳۲۰,۲۵۲,۵۱۲
۵		wifi پک پل سده smd قطعات	۵۰۰	عدد	۱,۵۲۶,۲۸۱	۷۶۳,۱۴۰,۵۰۰	-	۷۶۳,۱۴۰,۵۰۰	۶۸,۳۹۱,۲۴۵	۱,۴۳۱,۵۳۱,۷۴۵
۶		wifi در پل سده smd قطعات	۹۲۰	عدد	۱,۶۳۹,۱۲۷	۱,۵۰۷,۹۹۶,۸۴۰	-	۱,۵۰۷,۹۹۶,۸۴۰	۱۳۵,۷۱۹,۷۱۶	۱,۶۴۳,۷۱۶,۵۵۶
۷		wifi سه پل سده smd قطعات	۸۴۰	عدد	۱,۶۷۰,۰۰۰	۱,۴۰۲,۸۰۰,۰۰۰	-	۱,۴۰۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۲۵۲,۰۰۰	۱,۵۲۹,۰۵۲,۰۰۰
۸		wifi چهار پل سده smd قطعات	۷۰۰	عدد	۱,۷۸۷,۰۱۱	۱,۲۵۰,۹۰۷,۷۰۰	-	۱,۲۵۰,۹۰۷,۷۰۰	۱۱۲,۵۸۱,۳۹۲	۱,۳۶۳,۴۸۹,۰۹۲
۹		wifi قطعات smd پرده	۱۵۰	عدد	۱,۹۷۷,۰۱۲	۲۹۶,۵۵۹,۸۰۰	-	۲۹۶,۵۵۹,۸۰۰	۲۶,۶۸۹,۶۶۲	۳۲۳,۲۴۹,۴۶۲
۱۰		wifi قطعات smd ترانسکت	۱۰۰	عدد	۲,۳۸۸,۷۱۲	۲۳۸,۸۷۱,۲۰۰	-	۲۳۸,۸۷۱,۲۰۰	۲۹,۴۹۸,۴۰۸	۲۶۸,۳۶۹,۶۰۸
۱۱		wifi کرار smd قطعات	۱۰۰	عدد	۱,۹۹۲,۷۱۱	۱۹۹,۲۷۱,۱۰۰	-	۱۹۹,۲۷۱,۱۰۰	۱۷,۵۵۲,۳۹۹	۲۱۷,۸۲۳,۴۹۹
<b>جمع کل</b>										
شرایط و نحوه فروش : نقدی <input type="checkbox"/> غیر نقدی <input type="checkbox"/> جمع کل به حروف : ۸۷,۱۷۸,۰۰۰										

مقاضی	نهاد مالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



گزارش پایان دوره‌ای تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند

گیلسا

شماره : ۲۸۲۷		تاریخ : ۱۴۰۰/۱۱/۰۲		فاکتور فروش کالا و خدمات									
مشخصات فروشنده												نام شخص حقوقی / حقوقی : شهر هوشمند گیلسا	
شماره اقتصادی :		کد پستی ۱۰ رفسی :		شماره ثبت :		شماره تلفن انبار :		شناسه ملی :		نشانی کامل :		تهران - سعادت آباد - شهرک سعادت - خیابان پیوند - کوچه ششم - پلاک ۲۰ - طبقه ۲	
مشخصات خریدار												نام شخص حقوقی / حقوقی : شهر هوشمند گیلسا	
شماره اقتصادی :		کد پستی ۱۰ رفسی :		شماره ثبت :		شماره تلفن انبار :		شناسه ملی :		نشانی کامل :		تهران - سعادت آباد - شهرک سعادت - خیابان پیوند - کوچه ششم - پلاک ۲۰ - طبقه ۲	
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله													
ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمات	تعداد	واحد کالا	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	مبلغ مالیات و عوارض (ریال)	مبلغ کل علاوه جمع مالیات و عوارض (ریال)			
۱		رزبری پای	۵۰	عدد	۱۱۰۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰۰	-	۵۵۰۰۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰۰۰	۵۹۹۵۰۰۰۰۰			
۲		مدرک NRF	۵۰	عدد	۲۸۰۰۰۰۰	۱۲۴۰۰۰۰۰	-	۱۲۴۰۰۰۰۰	۱۱۱۶۰۰۰۰	۱۳۵۱۶۰۰۰۰			
۳		مدرک PCB برد مدار چاپی	۵۰	عدد	۱۲۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰	-	۶۰۰۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰۰۰	۶۵۴۰۰۰۰۰۰			
۴		مدرک فرستنده سن پل	۵۰	عدد	۲۵۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰۰	-	۱۲۵۰۰۰۰۰	۱۱۲۵۰۰۰۰	۱۲۶۲۵۰۰۰۰			
۵		مدرک گیرنده سن پل	۵۰	عدد	۲۵۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰۰	-	۱۲۵۰۰۰۰۰	۱۱۲۵۰۰۰۰	۱۲۶۲۵۰۰۰۰			
۶		مدرک SDRAM حافظه	۵۰	عدد	۳۶۸۰۰۰۰	۱۸۴۰۰۰۰۰۰	-	۱۸۴۰۰۰۰۰۰	۱۶۵۶۰۰۰۰	۲۰۰۵۶۰۰۰۰۰			
۷		مدرک سن پل سمد قطعات	۵۰	عدد	۲۸۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰	-	۱۴۰۰۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰۰	۱۵۲۶۰۰۰۰۰			
۸		مدرک سن پل dip قطعات	۵۰	عدد	۱۷۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰۰۰	-	۸۵۰۰۰۰۰۰	۷۶۵۰۰۰۰۰	۹۲۶۵۰۰۰۰۰			
۹		مدرک گیرنده کد های WiFi	۳۲۵۰	عدد	۱۳۰۰۰۰۰	۴۲۲۵۰۰۰۰۰	-	۴۲۲۵۰۰۰۰۰	۳۹۱۹۵۰۰۰۰	۴۷۶۹۵۰۰۰۰۰			
۱۰		مدرک کد های سن پل WiFi	۳۲۵۰	عدد	۵۳۰۰۰۰۰	۱۷۲۵۵۰۰۰۰۰	-	۱۷۲۵۵۰۰۰۰۰	۱۵۹۷۹۵۰۰۰۰	۱۹۲۵۳۹۵۰۰۰۰			
۱۱		کد مدار چاپی PCB برد مدار چاپی	۸۶۰۰	عدد	۲۹۰۰۰۰۰	۲۴۹۴۰۰۰۰۰۰	-	۲۴۹۴۰۰۰۰۰۰	۲۲۲۲۶۰۰۰۰۰	۲۷۱۸۲۶۰۰۰۰۰			
جمع کل													
شرایط و نحوه فروش : نقدی <input type="checkbox"/> غیر نقدی <input type="checkbox"/>											جمع کل به حروف :		
مهر و امضاء خریدار													

تصاویر فاکتورهای خرید مواد اولیه

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن





گزارش پایان دوره‌ای تجاری سازی محصولات خانه هوشمند

گیلسا

صورت سایر هزینه‌ها

فاکتور فروش

تاریخ : 1400/12

شماره : 11016

عنوان : شرکت شهر هوشمند گیلسا  
آدرس و تلفن :

ردیف	شرح	مقدار	فی	تخفیف	قیمت کل
1	برورسانی ایلکشن و وب سایت	1 عدد	300,000,000	0	300,000,000
2	تکثیر برگ سرور و طراحی وب سایت گیلسا	1 عدد	300,000,000	0	300,000,000
3	خرید دمو و R&D	1 عدد	700,000,000	0	700,000,000
4	هزینه ی سرور	1 عدد	750,000,000	0	750,000,000
5	توسعه و ارتقا نرم افزار	1 عدد	400,000,000	0	400,000,000
ترتیب نام					
جمع فاکتور					2,450,000,000
بستگاری قبلی					0
تخفیف					0
قابل پرداخت					2,450,000,000
دو میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون هزار ریال					

امضاء خریدار

امضاء فروشنده

صورتحساب فروش کالا و خدمات						
شماره ثبت/شماره ملی:		شهر:		مشخصات فروشنده نام شخص حقوقی/حقوقی: شهرستان تهران: کد پستی ۱۰ رفس: شماره تلفن:		
شماره ثبت/شماره ملی:		شهر: تهران		مشخصات خریدار نام شخص حقوقی/حقوقی: شهرستان تهران: کد پستی ۱۰ رفس: شماره تلفن: سخت آید بلوار پیم خلیبان پونده کوچه ۶ شماره ۲۰ شماره تان:		
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله						
ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمات	تعداد/مقدار	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
1		خدمات شیشه کاید شامل (برش شیشه رنگ، حمل و پرتی)	8,800	عدد	180,500	1,588,400,000
2		خدمات شیشه پرز شامل (برش شیشه رنگ، حمل و پرتی، برش cnc و پرتی)	4,800	عدد	610,500	2,930,400,000
3						
4						
5						
6						
7						
جمع کل (ریال)						4,518,800,000
تاریخ:						
مهر:						

متقاضی	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



### گزارش پایان دوره‌ای تجاری سازی محصولات خانه هوشمند

گیلسا

شماره	شرح کالا	تعداد	قیمت واحد	قیمت کل
S.No.	Description	Qty	Unity Price	Total Price
۱	تعمیرات برق	۹	۲۷۹	
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				
۱۱				
۱۲				

جمع کل خرید: ۲۷۹  
قیمت کل: ۲۷۹

ردیف	شرح	تعداد	قیمت واحد	مبلغ کل
Row	DESCRIPTION	QTY	UNITY PRICE	GRAND TOTAL
1	تعمیرات برق	۹	۲۷۹	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

جمع کل: ۲۷۹  
تخفیف: ۰  
قیمت کل: ۲۷۹

مردوعی پذیرفته نمی‌شود

فاکتور فروش

تاریخ: ۰۰/۱۱/۱۵  
شماره: ۱۳۱۴۷

صورت حساب (آقای/خانم/شرکت): اشخاص متفرقه

ردیف	شرح	تعداد/مقدار	واحد	فی	جمع کل
۱	پس بهرترین رایبه اکل ۱۸۱۵	۲۰	شانه	۲۵,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۲	گیره سوسماری بدون سیم سبز	۳	عدد	۱۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۳	گیره سوسماری بدون سیم قرمز	۳	عدد	۱۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
	جمع (مقدار/مقدار): ۲۶ (شانه) - در ۳ ردیف				۵۹۰,۰۰۰
	پایه و نود هزار ریال				

توضیحات:

مردوعی کلاً پذیرفته نمی‌شود

از خرید شما متفکریم

متقاضی	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



گزارش پایان دوره‌ای تجاری سازی محصولات خانه هوشمند

گیلسا

کد اقتصادی: ۳۳۱۰۱۱۱۱۶۴  
شماره پابانه: ۰۳۱-۰۹۹۱  
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۱۹

شماره S.No	شرح کالا DESCRIPTION	تعداد QTY	قیمت واحد UNIT PRICE	قیمت کل TOTAL PRICE
1	رپ	۱	۵۴	۵۴
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

جمع کل: ۵۴  
قیمت کل: ۵۴

اعضاء فروشنده

اعضاء خریدار

فکتور فروش / شماره فکتور: ۴۲۱  
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۱۹  
کد اقتصادی: ۳۳۱۰۱۱۱۱۱۵۷

شماره S.No	شرح کالا DESCRIPTION	تعداد QTY	قیمت واحد UNIT PRICE	قیمت کل GRAND TOTAL
1	پیتا	۴	۱۹۹	۷۹۶
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

جمع کل: ۷۹۶  
قیمت کل: ۷۹۶

کلیه اجناس فوق فاکتور بصورت امانت نزد اینجاب است و اینجاب تعهد می نماید که کل مبلغ را عندالمطالبه بپردازد.

فاکتور شماره: 3916  
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۱۹

شماره S.No	شرح کالا DESCRIPTION	تعداد QTY	قیمت واحد UNIT PRICE	قیمت کل GRAND TOTAL
1	سول چین	۱	۱۹۹	۱۹۹
2	لپتاپ طلوع آفتاب	۲	۱۹۹	۳۹۸
3	تختلار تلوارس	۵۳	۵۰۰۰۰	۲۶۵۰۰۰۰
4	...	۱	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

جمع کل: ۲۶۷۰۰۰  
قیمت کل: ۲۶۷۰۰۰

اعضاء فروشنده

اعضاء خریدار

کد اقتصادی: ۳۳۱۰۱۱۱۱۱۱۱۱  
شماره پابانه: ۰۳۱-۰۹۹۱  
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۱۹

شماره S.No	شرح کالا DESCRIPTION	تعداد QTY	قیمت واحد UNIT PRICE	قیمت کل GRAND TOTAL
1	لپتاپ سفید ۱۹ اینچ	۱	۱۹۹	۱۹۹
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

جمع کل: ۱۹۹  
قیمت کل: ۱۹۹

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



گزارش پایان دوره‌ای تجاری سازی محصولات خانه هوشمند

گیلسا

برگ فروش

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۱/۲۹  
مورد حساب آقای شرکت

ردیف	شرح	تعداد	متر از	فی	مبلغ
۱	سرویس اینترنت	۱		۸۵۰۰	۸۵۰۰
۲					۴۳۰۰

برگ فروش

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۱/۲۹  
مورد حساب آقای شرکت

ردیف	شرح	تعداد	متر از	فی	مبلغ
۱	۴۹۲۵ اینترنت	۱		۴۵۰۰	۴۵۰۰
۲					
۳	۱۴۴۰ اینترنت	۱		۱۵۰۰	۱۵۰۰
۴					
۵	۳۶ اینترنت	۱		۱۹۵۰	۱۹۵۰
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					

مبلغ بحروف: ...  
جمع کل: ۴۹۵۰  
تخفیف: ...  
مبلغ قابل پرداخت: ...

لاکورد فروش

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۳  
شماره: ۶۶۰۲۱

مبلغ: ۷۲۰,۰۰۰ ریال

تعداد	واحد ستجش	قیمت واحد	قیمت کل
۲۳	۲۳,۰۰۰	۳۱,۰۰۰	۷۱۳,۰۰۰

ردیف	شرح کالا	تعداد	قیمت واحد	قیمت کل
۱	فیلتر تصفیه آب	۱	۱۹۰	۱۹۰
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				
۱۱				
۱۲				
۱۳				
۱۴				

ردیف	شرح کالا	تعداد	قیمت واحد	قیمت کل
۱	گستر	۳	۳۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۲	رست کس	۱	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				
۱۱				
۱۲				
۱۳				
۱۴				

ردیف	شرح کالا	تعداد	قیمت واحد	قیمت کل
۱	سرویس اینترنت	۱	۷۰۰	۷۰۰
۲	فیلتر تصفیه آب	۱	۲۵۰	۲۵۰
۳	رست کس	۱	۴۰۰	۴۰۰
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				
۱۱				
۱۲				
۱۳				
۱۴				

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



# گزارش پایان دوره‌ای تجاری سازی محصولات خانه هوشمند

## گیلسا

تاریخ سند: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸  
 شماره سند: ۳۶۶۳۱  
 شماره سند فروش: ۱۱۵-۵  
 شماره سند: ۳۳۱۴۷۱۶

کارخانجات تولیدی پلاستیران  
 برگ خروج کالا

با شماره ماشین: \_\_\_\_\_ شماره تمای: \_\_\_\_\_ جهت شرکت شهر هوشمند گیلسا تحویل شد

آدرس محل تخلیه کالا: \_\_\_\_\_

ردیف	کد کالا	شرح کالا	مقدار	واحد	نقش SAP
۱	۱۰۶۰۰۶۲	جمبه ۱/۱-۶۸۰ - زرد (دانه درشت)	۲۰	عدد	

تعمیر کننده: \_\_\_\_\_  
 تحویل گیرنده: \_\_\_\_\_  
 تگه‌بانی: \_\_\_\_\_

تهران - کیلومتر ۱۲۰۲۲  
 تلفن: \_\_\_\_\_

www.plastiran.com  
 Email: info@plastiran.com

۱۴,۳۹۰۱

کارت  
 اعلام کار

نام خریدار: \_\_\_\_\_ مشتری متفرقه - شرکت گیلسا  
 آدرس: \_\_\_\_\_

ردیف	کد	نام/توضیحات ردیف	مقدار	قیمت واحد ریال	مبلغ تخفیف ریال	قیمت کل ریال
1	SOLDER BEHINE	SOLDER BEHINEX 0.8mm 100G	20	1,366,000		27,320,000
		جمع کل: 20			0	27,320,000

مبلغ به حروف: بیست و هفت میلیون و سیصد و بیست هزار ریال  
 توضیحات: \_\_\_\_\_

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ ۰۹:۵۲:۵۲

تلفن: \_\_\_\_\_ آدرس: \_\_\_\_\_

متقاضی	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



**فاکتور**

کد اقتصادی:   
 تلفن:   
 خریدار:   
 آدرس:

شماره	شرح کالا	تعداد
№№	Description	Qty
۱	سیم کوه	۱-۴۱-۲۶۴
۲		
۳	سیم طرح	۱-۵-۵
۴		
۵	سیم طرح	۱-۱۵-۱۵
۶		
۷		
۸		
۹		
۱۰		
۱۱		
۱۲		

قیمت کل: ۹۱۴

مع لایحه پرداخت

**INVOICE**

شماره پایه: ۲۷۱۴ - X - ۳۳۹۳   
 پارسیان   
 پیکربندی/مرجع: ۱۱۳۳۵۸۸۴۴/۵۹۴۳   
 تراکنش موفق: ۹۰.۰۰۰/-

تاریخ:   
 مبلغ کل:   
 تعداد:   
 قیمت واحد:   
 شرح کالا:

شرح کالا	تعداد	قیمت واحد	مبلغ کل
سیم	۲	۲۰۷۰۰۰	۴۱۴۰۰
سیم	۲	۲۰۷۰۰۰	۴۱۴۰۰
۹۱۴۰۰			

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



# گزارش پایان دوره‌ای تجاری سازی محصولات خانه هوشمند

گیلسا

فهرست اقلام

ردیف	شرح کالا	کد کالا	مقدار	واحد	قیمت واحد	مجموع قیمت
1200000	کابل 2-تعدادی سه دره شش دره	628219900019	30000	30000	4000	1200000
1137600	تابلو جویس مدل 20-تعدادی سه دره	6260468040251	126400	126400	9000	1137600
1130500	کابل جویس 4-تعدادی	6260468040251	199500	199500	5700	1130500
891720	کل سه دره آرد آلود	2801399000001	91000	91000	9800	891720
562500	تعمیرات و نگهداری بار باره 150-تعدادی	5676000312005	61500	61500	9150	562500
512100	فیلم پلاک مایه قرمز 10-تعدادی	6261107002029	56900	56900	8990	512100
335000	اسپری تمیز کننده شیشه 10-تعدادی	6260526441617	51200	51200	6500	335000
335000	اسپری کلر برای تمیز کردن سطوح 10-تعدادی	6260526441617	51200	51200	6500	335000
440000	رنگ درزهای چوبی سفید 10-تعدادی	6260526441617	51200	51200	8600	440000
386000	چسب سفید گرانول سفید 10-تعدادی	6263414003614	186000	186000	2080	386000
372600	اسپری تمیز کننده شیشه 10-تعدادی	6263414003614	186000	186000	2000	372600
372000	اسپری تمیز کننده شیشه 10-تعدادی	6263414003614	186000	186000	2000	372000
336000	گسبه فروریوز برای تمیز کردن سطوح 10-تعدادی	6260526441617	140000	140000	2400	336000
323000	سند کاغذی 10-تعدادی	6260418701001	140000	140000	2300	323000
225000	سنگ گرانول سفید 10-تعدادی	6260526441617	120000	120000	1875	225000

گزارش عملکرد مالی

ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد	مجموع قیمت
1	کابل 2-تعدادی سه دره شش دره	30000	30000	4000	1200000
2	تابلو جویس مدل 20-تعدادی سه دره	126400	126400	9000	1137600
3	کابل جویس 4-تعدادی	199500	199500	5700	1130500
4	کل سه دره آرد آلود	91000	91000	9800	891720
5	تعمیرات و نگهداری بار باره 150-تعدادی	61500	61500	9150	562500
6	فیلم پلاک مایه قرمز 10-تعدادی	56900	56900	8990	512100
7	اسپری تمیز کننده شیشه 10-تعدادی	51200	51200	6500	335000
8	اسپری کلر برای تمیز کردن سطوح 10-تعدادی	51200	51200	6500	335000
9	رنگ درزهای چوبی سفید 10-تعدادی	51200	51200	8600	440000
10	چسب سفید گرانول سفید 10-تعدادی	186000	186000	2080	386000
11	اسپری تمیز کننده شیشه 10-تعدادی	186000	186000	2000	372600
12	اسپری تمیز کننده شیشه 10-تعدادی	186000	186000	2000	372000
13	گسبه فروریوز برای تمیز کردن سطوح 10-تعدادی	140000	140000	2400	336000
14	سند کاغذی 10-تعدادی	140000	140000	2300	323000
15	سنگ گرانول سفید 10-تعدادی	120000	120000	1875	225000

مجموع کل به مبلغ: 11,425,000 ریال

فاکتور فروش شماره 191

ردیف	شرح کالا	کد کالا	مقدار	واحد	قیمت واحد	مجموع قیمت
1	گسبه فروریوز برای تمیز کردن سطوح 10-تعدادی	6260526441617	140000	140000	2400	336000
2	سند کاغذی 10-تعدادی	6260418701001	140000	140000	2300	323000
3	سنگ گرانول سفید 10-تعدادی	6260526441617	120000	120000	1875	225000

مجموع کل به مبلغ: 924,000 ریال

فاکتور فروش شماره 191

ردیف	شرح کالا	کد کالا	مقدار	واحد	قیمت واحد	مجموع قیمت
1	گسبه فروریوز برای تمیز کردن سطوح 10-تعدادی	6260526441617	140000	140000	2400	336000
2	سند کاغذی 10-تعدادی	6260418701001	140000	140000	2300	323000
3	سنگ گرانول سفید 10-تعدادی	6260526441617	120000	120000	1875	225000

مجموع کل به مبلغ: 924,000 ریال

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



### گزارش پایان دوره‌ای تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند

گیلسا

شماره فاکتور: ۶  
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ - ۱۰۵۶

فلاکتور فروش  
خریدار

آدرس:  
تلفن:

رد	کد کالا	شرح کالا/خدمات	مقدار	فی	جمع (ریال)
۱		لاینت مخمل	۱۰۰۰	۶,۸۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰
۲		سلفون مات	۲۰۰	۳,۷۶۰	۷۵۲,۰۰۰

توضیحات: مانده از قبل شما: با احتساب این فاکتور: ۶,۲۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ	عنوان
۱۶,۲۰۰,۰۰۰	جمع کل
۰	دریافتی:
۱۶,۲۰۰,۰۰۰	قابل پرداخت
۳,۵۰۰	جمع اقلام

امضا فروشنده  
امضا خریدار

باداشت

جلاسنج jalasanj

شرکت تخصصی ایست  
تلفن: ۰۲۱-۳۳۳۳۳۳۳  
پلاک ۱۱۷

۳۲۰/۳  
۱۵۰/۳

۲۷۵/۳

گیلسا

فاکتور فروش

شماره فاکتور: ۱۲۷

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

رد	کد کالا	شرح کالا/خدمات	مقدار	فی	جمع (ریال)
۱		لاینت مخمل	۱۰۰۰	۶,۸۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰
۲		سلفون مات	۲۰۰	۳,۷۶۰	۷۵۲,۰۰۰

جمع کل به هرجف: ۷,۵۵۲,۰۰۰

امضا، فوزه پلنده

فروشگاه ابزار مهدی

شماره فاکتور: ۷۲۹۲

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

مبلغ کل: ۴,۹۵۰,۰۰۰

نایلون پتگی

ارزش افزوده:

مبلغ فاکتور: ۴,۹۵۰,۰۰۰ ریال

تخفیف:

جمع کل: ۴,۹۵۰,۰۰۰

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن





گزارش پایان دوره‌ای تجاری سازی محصولات خانه هوشمند

گیلسا

فاکتور فروش

شماره: 6607861

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۳/۰۵

شماره قبضه: ۳۳۰۳۰۸

شماره سند: ۳۳۰۳۰۸

شماره سند: ۳۳۰۳۰۸

شماره سند: ۳۳۰۳۰۸

شماره سند: ۳۳۰۳۰۸

شماره	شرح	تعداد	واحد
S.NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...

جمع کل به حرف: ...

جمع کل به عدد: ...

امضاء فروشنده: ...

امضاء خریدار: ...

برگ فروش

شماره: ...

تاریخ: ...

شماره سند: ...

شماره سند: ...

شماره سند: ...

ردیف	شرح	تعداد	مترای	فی	مبلغ
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

جمع کل: ...

تخفیف:

چک:

پس:

مبلغ قابل پرداخت: ...

امضاء خریدار: ...

مبلغ فروشنده: ...

فاکتور فروش

شماره: ...

تاریخ: ...

شماره سند: ...

شماره سند: ...

شماره سند: ...

ردیف	شرح	تعداد	واحد
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...

جمع کل به حرف: ...

جمع کل به عدد: ...

امضاء فروشنده: ...

امضاء خریدار: ...

تصاویر فاکتورهای سایر هزینه‌ها

متقاضی	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



گزارش پایان دوره‌ای تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند  
گیلسا

صورت هزینه‌های بازاریابی

شرکت مدیریت پروژه های نمایشگاهی آفتاب قلب مشرق زمین  
صورت حساب

صفحه: ۵۷  
شماره فاکتور: ۱۲۸  
تاریخ فاکتور: ۱۴۰۱/۰۴/۱۶

موضوع: \_\_\_\_\_  
آدرس: \_\_\_\_\_

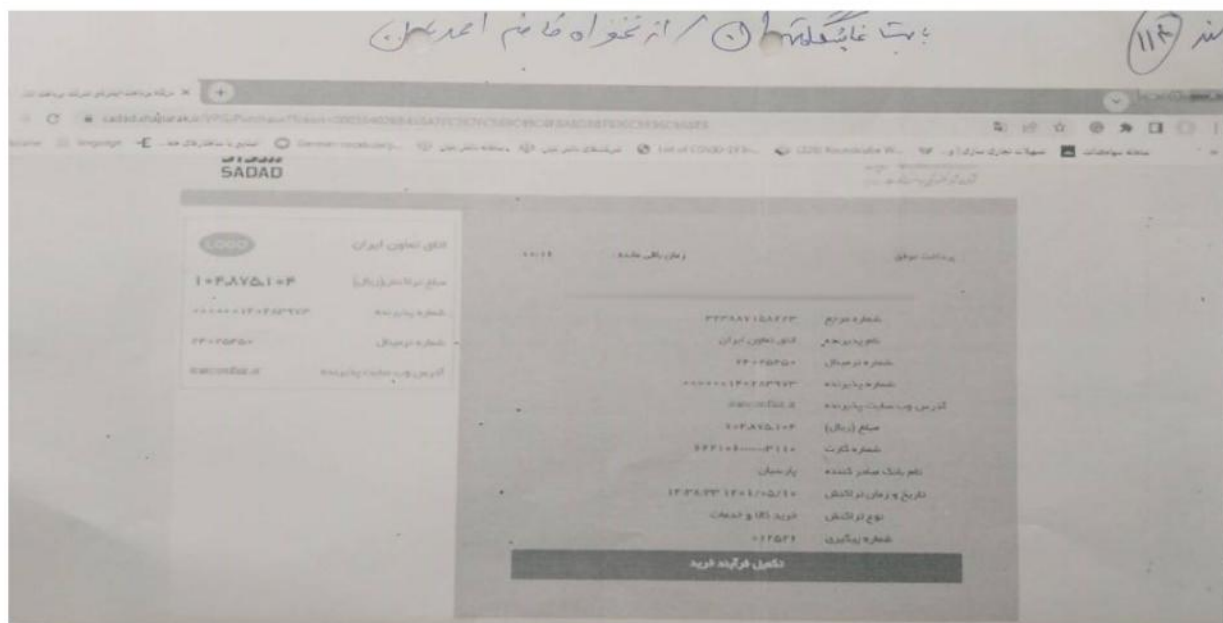
شماره اقتصادی: \_\_\_\_\_  
شماره ملی: \_\_\_\_\_  
تلفن: \_\_\_\_\_  
فاکس: \_\_\_\_\_  
کد پستی: \_\_\_\_\_

مشتري: شهر هوشمند گیلسا (وحید سرحایی)  
آدرس: استان تهران - سعادت آباد - بلوار پاکتراه خیابان پیام کوچک ششم پلاک ۲۲ واحد ۲  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۱۴۱۵۸۶

شرح	توضیحات	مترائز غرقه	نرخ	مبلغ	تخفیف	مبلغ پس از تخفیف	مالیات	عوارض	مبلغ نهایی
اجاره غرفه - بدون ستاره	شهر هوشمند گیلسا - فردوسی [۸]	۳۳	۲۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۲۰۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰۰۰	۵۶۸۰۰۰۰۰	۱۳۳۶۸۰۰۰۰
	جمع:			۱۳۲۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۲۰۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰۰۰	۵۶۸۰۰۰۰۰	۱۳۳۶۸۰۰۰۰

شماره ثبت: \_\_\_\_\_  
مهر و امضاء غرقه دار

امور نمایشگاهی



متقاضی	نهاد مالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان

لیست حقوق شهر هوشمند گیلسا

ردیف	نام	مبلغ دی پایه	شماره حساب
۱	مسعود جمشیدی		
۲	طاهره ارضی		
۳	فاطمه احمدیان		
۴	سحر حسینی		
۵	علی رجبی باد افشانی		
۶	علی عابدینی		
۷	علی احمدی آورد		
۸	امیر لشنی		
۹	مرتضی هادی پور		

لیست حقوق گیلسا

ردیف	نام	مبلغ دی	شماره حساب
۱	مسعود جمشیدی		
۲	طاهره ارضی		
۳	سحر حسینی		
۴	علی رجبی باد افشانی		
۵	فرامرز مهری		
۶	نازنین ربیعی		
۷	علی عابدینی		
۸	علی احمدی آورد		
۹	فرشید حسابی بچستانی		
۱۰	امیر لشنی		
۱۱	مرتضی هادی پور		

لیست حقوق دی ماه دفتر مرکزی

متقاضی	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



بسمه تعالی

بانک ملی شعبه سعادت آباد

احتراماً، خواهشمند است لیست حقوق دی ماه پرسنل شرکت شهر هوشمند گیلسا از شماره حساب \_\_\_\_\_ بشرح ذیل واریز گردد.

**لیست حقوق کارگاه گلگون - دی ۱۴۰۰**

ردیف	نام	مبلغ حقوق دی ماه (ریال)	شماره حساب
۱	فاطمه صادی		
۲	مریم صادی		
۳	تیریا صادی		
۴	رقیه صادی		
۵	علیرضا رهنا		
۶	سیده سکینه موسوی		
	جمع (ریال)		

با احترام  
شهر هوشمند گیلسا

**گیلسا**  
Reg. No: 493847

تهران، سعادت آباد، بلوار پیام، خیابان پیوند  
گروه ششم، پلاک ۳۰، واحد ۲

info@gilisa.ir    www.gilisa.ir    تلس: ۰۲۱ ۹۶۵۳۱    تلفن: ۰۲۱ ۱۲ ۱۵۸۶-۹

لیست حقوق دی ماه کارگاه گلگون

متقاضی	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



گزارش پایان دوره‌ای تجاری سازی محصولات خانه هوشمند  
گیلسا

لیست حقوق گیلسا - بهمن ۱۴۰۰

ردیف	نام	مبلغ بهمن پایه	شماره حساب
۱	مسعود جمشیدی		
۲	طاهره ارضی		
۳	فاطمه احمدیان		
۴	سحر حسینی		
۵	علی احمدی آورد		
۶	امیر لاشن		
۷	فرشید سرحسابی بجنستانی		
۸	فرشید سرحسابی بجنستانی		
۹	فرشید سرحسابی بجنستانی		
۱۰	مرتضی هادی پور		
جمع (ریال)			



لیست حقوق گیلسا - بهمن ۱۴۰۰

ردیف	نام	مجموع مبلغ بهمن (ریال)	شماره حساب
۱	مسعود جمشیدی		
۲	طاهره ارضی		
۳	سحر حسینی		
۴	فرامرز مهري		
۵	علی احمدی آورد		
۶	فرشید سرحسابی بجنستانی		
۷	مرتضی هادی پور		



لیست حقوق بهمن ماه دفتر مرکزی

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



گزارش پایان دوره‌ای تجاری سازی محصولات خانه هوشمند

گیلسا

بسمه تعالی

پانک ملی شعبه سعادت آباد

احتراماً، خواهشمند است لیست حقوق بهمن ماه پرسنل شرکت شهر هوشمند گیلسا از شماره حساب ..... بشرح ذیل واریز گردد.

لیست حقوق کارگاه گلگون - بهمن ۱۴۰۰

ردیف	نام	مبلغ حقوق دی ماه (ریال)	شماره حساب
۱	فاطمه سندی		
۲	مریم سندی		
۳	آریا سندی		
۴	رقیه سندی		
۵	علیرضا رحنا		
۶	سیده سکنه موسوی		
		جمع (ریال)	

با احترام

شهر هوشمند گیلسا

لیست حقوق بهمن ماه کارگاه گلگون

بسمه تعالی

پانک ملی شعبه سعادت آباد

احتراماً، خواهشمند است لیست حقوق اسفند ماه پرسنل شرکت شهر هوشمند گیلسا از شماره حساب ..... بشرح ذیل واریز گردد.

لیست حقوق بیمه ای کارگاه گلگون - اسفند ۱۴۰۰

ردیف	نام	مبلغ حقوق اسفند ماه (ریال)	ما به تفاوت	مجموع	شماره حساب
۱	آریا سندی				
۲	علیرضا رحنا		۸,۰۰۰,۰۰۰		
۳	سیده سکنه موسوی				
		جمع (ریال)	۸,۰۰۰,۰۰۰		

با احترام

شهر هوشمند گیلسا

متقاضی	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



گزارش پایان دوره‌ای تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند  
گیلسا

بسمه تعالی

پانک ملی شعبه سعادت آباد

احتراماً، خواهشمند است لیست حقوق اسفند ماه پرسنل شرکت شهر هوشمند گیلسا از شماره حساب ..... بشرح ذیل واریز گردد.

لیست حقوق غیر بیمه ای کارگاه گلگون - اسفند ۱۴۰۰

ردیف	نام	مبلغ حقوق اسفند ماه (ریال)	ما به تفاوت	مجموع	شماره حساب
۱	فاطمه صمدی				
۲	مریم صمدی				
۳	رقيه صمدی				
۴	فاطمه امروزی				
۵	سمیه اشرفی				
۶	پروین شفاهی				
۷	داوود شریفی				
۸	وروز خان سلیمی (فرشید)				
	جمع (ریال)				

با احترام

شهر هوشمند گیلسا



بسمه تعالی

پانک ملی شعبه سعادت آباد

احتراماً، خواهشمند است لیست حقوق اسفند ماه پرسنل شرکت شهر هوشمند گیلسا از شماره حساب ..... بشرح ذیل واریز گردد.

لیست حقوق بیمه ای کارگاه گلگون - اسفند ۱۴۰۰

ردیف	نام	مبلغ حقوق اسفند ماه (ریال)	ما به تفاوت	مجموع	شماره حساب
۱	نوبا صمدی				
۲	علیرضا رحمتا				
۳	سندسنگینه موسوی				
	جمع (ریال)				

با احترام



لیست حقوق اسفندماه کارگاه گلگون

متقاضی	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



گزارش پایان دوره‌ای تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند

گیلسا

لیست عیدی گلگون بیمه و غیر بیمه ای - ۱۴۰۰

ردیف	نام	تعداد ماه	عیدی ماهیانه	مجموع	شماره حساب
۱	فاطمه صدقی	۴			
۲	مریم صدقی	۴			
۳	تویا صدقی	۴			
۴	رقیه صدقی	۴			
۵	علیرضا رحمتا	۴			
۶	فاطمه امروزی				
۷	سیده آتروش				
۸	پروین شفاهی				
۹	سیده سکینه موسوی	۴			
	جمع (ریال)	۳۱			

با احترام  
  
 Gilisa  
 Reg. No. 493697

عیدی دفتر مرکزی - بیمه ای ۱۴۰۰

ردیف	نام	عیدی ۱ سال	شماره حساب
۱	مسعود جمشیدی		
۲	طاہره ارشی		
۳	فاطمه احمدیان		
۴	علی رحیمی پاد افشانی		
۵	امیر لشی		
۶	فرامرز مهوری		
۷	علی عابدینی		
۸	علی احمدی آورد		
۹	مرتضی ظادی پور		
	جمع (ریال)		

Gilisa  
 Reg. No. 493697

لیست عیدی پرداختی در اسفندماه

عامل	نهاد مالی	مقتضی
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	شهر هوشمند گیلسا





گزارش پایان دوره‌ای تجاری سازی محصولات خانه هوشمند  
گیلسا

لیست حقوق گیلسا - فروردین ۱۴۰۱

ردیف	نام	مبلغ فروردین پایه	شماره حساب
۱	مسعود جمشیدی		
۲	طاهره ارشی		
۳	فاطمه احمدیان		
۴	سحر حسینی		
۵	فرامرز مهری		
۶	فرشید سرحسابی بچستانی		
۷	حمید زهانی		
۸	حمید حافظ عباس زاده		
۹	مرتضی هادی پور		
جمع (ریال)			

لیست حقوق گیلسا - فروردین ۱۴۰۱

ردیف	نام	مبلغ فروردین پایه	شماره حساب
۱	مسعود جمشیدی		
۲	طاهره ارشی		
۳	فاطمه احمدیان		
۴	سحر حسینی		
۵	فرامرز مهری		
۶	فرشید سرحسابی بچستانی		
۷	حمید زهانی		
۸	حمید حافظ عباس زاده		
۹	مرتضی هادی پور		
جمع (ریال)			

لیست حقوق دفتر مرکزی فروردین ۱۴۰۱

عامل	نهاد مالی	متقاضی
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	شهر هوشمند گیلسا



## لیست حقوق بیمه ای کارگاه گلگون - فروردین ۱۴۰۱

ردیف	نام	پرداختی حقوق	شماره حساب
۱	فاطمه صمدی		
۲	مریم صمدی		
۳	رقيه صمدی		
۴	نریا صمدی		
۵	وحید سر حسابی بجستانی		
۶	الهه حاکمی فر		
۷	محمد علی محمد تقی		
۸	روح اله حاکمی فر		
	جمع (ریال)		



با احترام

شهر هوشمند گیلسا



لیست حقوق کارگاه فرودین ماه

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



گزارش پایان دوره‌ای تجاری سازی محصولات خانه هوشمند

گیلسا

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 10 سال 1300

لیست شماره: 1 ردیف پیمان: 000

شماره کارگاه: 0256104091	نام کارفرما: شرکت شهر تجارت گیل	نشانی کارگاه: سعادت آباد شهرک مخابرات خ بوند کوجه ۶													
شماره بیمه	نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ آغاز کار	تاریخ ترک کار	کارکرد	دستمزد روزانه	دستمزد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمزد و مزایای ماهانه مشمول	حقوق بیمه سهم شده	ملاحظات
0021907914	احمدیان رشت آبادی	فاطمه	(کارمند)	148	8135	عین اله			30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
0018095465	ارضی زند آبادی طاهره		(کارمند)	8135	1798	مهرعلی			30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
0021861754	اصغری رسول		کارمند	1798	2	محمدرضا			30	1150000	34500000	10500000	45000000	3150000	
0047584109	حصیدری رایگانی مسعود		(کارمند)	2	0920096581	عین اله			30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
0068216031	حافظ عباس زاده حمید		(کارمند)	0920096581	3857	اسماعیل			30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
0012193919	حصیدری نسب سحر		(کارمند)	3857	4	حمید			30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
0012544930	رحیمی بانافشانی علی		(کارمند)	4	1771	علیرضا			30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
0058317757	میرزاده آیدین		(کارمند)	1771	09218902	مصطفی	00/10/00		30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
0053169023	زهنی حمید		(کارمند)	09218902		حسن			30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	

شرکت شهر تجارت گیل سا

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 10 سال 1300

لیست شماره: 1 ردیف پیمان: 000

شماره کارگاه: 0256104091	نام کارفرما: شرکت شهر تجارت گیل	نشانی کارگاه: سعادت آباد شهرک مخابرات خ بوند کوجه ۶													
شماره بیمه	نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ آغاز کار	تاریخ ترک کار	کارکرد	دستمزد روزانه	دستمزد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمزد و مزایای ماهانه مشمول	حقوق بیمه سهم شده	ملاحظات
0012189647	میرزایی بنفشه	وحید	محرران	10939	00/10/00	حمید	00/10/00		30	1150000	34500000	10500000	45000000	3150000	
0017200216	حصیدری آریا		(کارمند)	1822	00/10/00	سپاس	00/10/00		30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
0058317066	اصغری امیر		(کارمند)	0021856982	00/10/00	حسن	00/10/00		30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
0058317755	میرزایی فرزین	سنگوله	(کارمند)	1713	14/10/00	میر عباس	14/10/00		30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
0017134595	نقیبی پرویز		(کارمند)	10323		حسن			30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
0019195101	هادی پور مرتضی		(کارمند)	49826		حمید			30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
									450	13807145				40019998	

حقوق بیمه سهم کارفرما: 114,342,870

بیمه بیکاری: 17,151,431

لیست بیمه دی ماه

متقاضی	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



گزارش پایان دوره‌ای تجاری سازی محصولات خانه هوشمند

گیلسا

شرکت شهر تجارت گیل سا

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 11 سال 1300

لیست شماره: 01 ردیف پیمان: 000

شماره کارگاه: 0256104091 نام کارفرما: شرکت شهر تجارت گیل سا نشانی کارگاه: سعادت آباد شهرک مخابرات خ بوند کوجه ۶

ردیف	شماره بیمه	نام خانوادگی و نام و	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ آغاز کار	تاریخ ترک کار	کار کرد	دستمزد روزانه	دستمزد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمزد و مزایای ماهانه مشمول	حقوق بیمه سهم بیمه شده	ملاحظات
1	0021007914	انصاریان رخت آبادی	(کارمند)		148	عین اله			30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
2	0018095465	ارضی رند آبادی طاهره	(کارمند)		8135	علیرضا			30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
3	0021861754	اصغری رسول	کارمند		1798	محمدرضا			30	1150000	34500000	45000000	45000000	3150000	
4	0047584109	پشتی رانگاس مسعود	(کارمند)		2	عین اله			30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
5	0068216031	حافظ عباس زاده حمید	(کارمند)		0920096581	اسماعیل			30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
6	0012193919	حسینی لیلی سحر	(کارمند)		3857	حسین			30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
7	0012544930	رحیمی باافشاریانی علو	(کارمند)		4	علو رحیمی			30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
8	0058317757	رهما عارضا	(کارمند)		4171	زهرا			30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
9	0053169023	رهانی حمید	(کارمند)		0921834902	محمین			30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	

شرکت شهر تجارت گیل سا

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 11 سال 1300

لیست شماره: 01 ردیف پیمان: 000

شماره کارگاه: 0256104091 نام کارفرما: شرکت شهر تجارت گیل سا نشانی کارگاه: سعادت آباد شهرک مخابرات خ بوند کوجه ۶

ردیف	شماره بیمه	نام خانوادگی و نام و	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ آغاز کار	تاریخ ترک کار	کار کرد	دستمزد روزانه	دستمزد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمزد و مزایای ماهانه مشمول	حقوق بیمه سهم بیمه شده	ملاحظات
10	0012189647	سرحدیانی بیستانی وحید	مهرعامل		10939	حمید			30	1150000	34500000	45000000	45000000	3150000	
11	0017200216	صمدی نریا	(کارمند)		1822	اسماعیل			30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
12	0058317066	لعلی امیر	(کارمند)		0021856982	حسن			30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
13	0058317756	پوروی فرزندی سفته سگینه	(کارمند)		1713	امیر عباس			30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
14	0017134595	نقیی پرویز	(کارمند)		10323	حسن			30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
15	0019195101	هادی پور مراد	(کارمند)		49826	محمین			30	885165	26554950	10500000	37054950	2593846	
									450	13807145	414214350	157500000	571714350	40019998	

حق بیمه سهم کارفرما: 114,342,870

بیمه بیکاری: 17,151,431

لیست بیمه بهمن ماه

متقاضی	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



گزارش پایان دوره‌ای تجاری سازی محصولات خانه هوشمند

گیلسا

شرکت شهر تجارت گیل سا

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 12 سال 1400

لیست شماره: 1 ردیف پیمان: 000

ردیف	شماره بیمه	نام و نام خانوادگی	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	آغاز کار	تاریخ ترک کار	کارکرد	دستمزد روزانه	دستمزد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمزد و مزایای ماهانه مشمول	حق بیمه سهم بیمه شده	ملاحظات
1	0021907914	احمدیان رشت آبادی	(کارمند)	148	عن اله			29	885165	25669785	10500000	36169785	36169785	2531884	
2	0018095485	ارضی زید آبادی طاهره	(کارمند)	8135	مهرعلی			29	885165	25669785	10500000	36169785	36169785	2531884	
3	0021861754	اصغری رسول	کارمند	1798	محمدرضا			29	1150000	33350000	10500000	43850000	43850000	3069500	
4	0047584109	صمدی ریگاب مسعود	(کارمند)	2	عن اله			29	885165	25669785	10500000	36169785	36169785	2531884	
5	0068216031	حافظ عباس زاده حمید	(کارمند)	092009581	اسماعیل			29	885165	25669785	10500000	36169785	36169785	2531884	
6	0012193919	صمدی اسب سحر (مترکزی کارمند آذری)		3857	حمید			29	885165	25669785	10500000	36169785	36169785	2531884	
7	0012544930	رحیمی نالافتابی علی	(کارمند)	4	زین العابدین			29	885165	25669785	10500000	36169785	38825278	2531884	
8	0058317757	رها عارفها	(کارمند)	4171	رمضانعلی			29	885165	25669785	10500000	36169785	36169785	2531884	
9	0053169023	رها حمید	(کارمند)	09218902	محمد			29	885165	25669785	10500000	36169785	36169785	2531884	

شرکت شهر تجارت گیل سا

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 12 سال 1400

لیست شماره: 1 ردیف پیمان: 000

ردیف	شماره بیمه	نام و نام خانوادگی	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	آغاز کار	تاریخ ترک کار	کارکرد	دستمزد روزانه	دستمزد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمزد و مزایای ماهانه مشمول	حق بیمه سهم بیمه شده	ملاحظات
10	0012189647	سورخسای بهمنی وحید	مهرعلی	10939	حبیب			29	1150000	33350000	10500000	43850000	43850000	3069500	
11	0017200216	صمدی تریا	(کارمند)	1822	نصرتعلی			29	885165	25669785	10500000	36169785	36169785	2531884	
12	0058317066	لندی امیر	(کارمند)	0021856982	حسن			29	885165	25669785	10500000	36169785	38825278	2531884	
13	0058317755	موسوی مرادشاهی سید سید	(کارمند)	1713	میرعلی			29	885165	25669785	10500000	36169785	36169785	2531884	
14	0017134595	نصرت پرویز	(کارمند)	10323	حسن			29	885165	25669785	10500000	36169785	41480771	2531884	
15	0019195101	شاهی پور برنعلی	(کارمند)	49826	محمد			29	885165	25669785	10500000	36169785	41480771	2531884	
								435	13807145	400407205	157500000	557907205	573840163	39053492	

حق بیمه سهم کارفرما: 111,581,441

بیمه بکاری: 16,737,216

لیست بیمه اسفندماه

متقاضی	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



گزارش پایان دوره‌ای تجاری سازی محصولات خانه هوشمند

گیلسا

شرکت شهر تجارت گیل سا

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 01 سال 14 01

لیست شماره: 01 ردیف بهمان: 000

ردیف	شماره بیمه	نام خانوادگی و نام و	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ آغاز کار	تاریخ ترک کار	کار روزانه	دستمزد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمزد و مزایای و مزایای مشمول غیر مشمول	حق بیمه سهم شده	ملاحظات
1	0021907914	احمدیان رشت آبادی فاطمه	(کارمند)		148	عن اله			31	1393250	43190750	58190750	4073352	
2	0018095465	ارضی زند آبادی طاهره	(کارمند)		8135	مهرعلی			31	1393250	43190750	58190750	4073352	
3	0021861764	اصغری رسول	کارمند		1798	محمدرضا			31	1828722	56690382	71690382	5018326	
4	0047584109	جمشیدی ریگانی سعیده	(کارمند)		2	عن اله			31	1393250	43190750	58190750	4073352	
5	0068216031	حافظ عباس زاده حمید	(کارمند)		0920096581	اسماعیل			31	1393250	43190750	58190750	4073352	
6	0012193919	حسینی نسب سحر (طرزی)	(کارمند)		3857	حمید			31	1393250	43190750	58190750	4073352	
7	0012544030	رحیمی باغستانی طی	(کارمند)		4	دین محمد			31	1393250	43190750	58190750	4073352	
8	005831757	رفیعا علیرضا	(کارمند)		4171	رمضانعلی	14010101		0	0	0	0	0	
9	0053169023	زهانی حمید	(کارمند)		0921836902	ممن			31	1393250	43190750	58190750	4073352	

شرکت شهر تجارت گیل سا

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 01 سال 14 01

لیست شماره: 01 ردیف بهمان: 000

ردیف	شماره بیمه	نام خانوادگی و نام و	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ آغاز کار	تاریخ ترک کار	کار روزانه	دستمزد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمزد و مزایای و مزایای مشمول غیر مشمول	حق بیمه سهم شده	ملاحظات
10	0012189647	سرخسائی بصیرانی وحید	میرعلی		10939	حبیب			31	1828722	56690382	71690382	5018326	
11	0017200216	صمدی آریا	(کارمند)		1822	اسماعیل			31	1393250	43190750	58190750	4073352	
12	0015143234	صمدی فاطمه	(کارمند)		5560571539	اسماعیل	14010101		31	1393250	43190750	58190750	4073352	
13	0058317066	لشوی امیر	(کارمند)		0021856982	حسن			31	1393250	43190750	58190750	4073352	
14	0038080540	مهری سیاه خلکی فرامرز (مالی)	(کارمند)		135	محمد	14010101		31	1393250	43190750	58190750	4073352	
15	0058317555	موسوی فرزادشاهی سیدعلی سیدعلی	(کارمند)		1713	میرعلی	14010101		0	0	0	0	0	
16	0017134585	نظری پرویز	(کارمند)		10323	حسن			31	1393250	43190750	58190750	4073352	
17	0019195101	شادی پور مرتضی	(کارمند)		49826	محمد			31	1393250	43190750	58190750	4073352	
									465	21769694	674860514	899860514	62990228	

لیست بیمه فروردین ماه

متقاضی	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



### شرکت شهر تجارت گیل سا

صورت دسئمر دو حقوق و مرایای کارکنان در ماه 02 سال 14 01

لیست شماره: 01 ردیف بهمان: 000

شماره کارگاه : 0256104091 نام کارفرما : شرکت شهر تجارت گیل سا															
بشای کارگاه : سعادت آباد شهرک محابران ح بود کوجه ۶															
سفا	شماره بیمه	نام خانوادگی و نام و	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ انقار کار	تاریخ ترک کار	کار کرد	دسئمر دو رورانه	دسئمر دو ماهانه	مرایای و مرایای ماهانه	دسئمر دو و مرایای و مرایای مشمول	حقی بیمه سهم بیمه شده	ملاحظات
10	0012189647	سرحدی حسینی وحید	مدیر عامل	0	10939	حید			31	1828722	56690382	14000000	70690382	4948326	
11	0012204695	شریفی کلاکی محمدرضا	آگاری (آگاری)	6	1302	داود	14010201		31	1393250	43190750	14000000	57190750	4003352	
12	0017200216	صمدی نریا	(آگاری)	1	1822	سناطی			31	1393250	43190750	14000000	57190750	4003352	
13	0015143234	صمدی فاطمه	(آگاری)		5560571539	سناطی			31	1393250	43190750	14000000	57190750	4003352	
14	0058317066	لندی امیر	(آگاری)		0021856982	حسن			31	1393250	43190750	14000000	57190750	4003352	
15	0038080640	مهری سیاه تلکی فرامرز (مالی)	(آگاری)		135	محمد			31	1393250	43190750	14000000	57190750	4003352	
16	0017134595	نحوی پرویز	(آگاری)		10323	حسن			31	1393250	43190750	14000000	57190750	4003352	
17	0019195101	هادی پور مرتضی	(آگاری)		49826	محمد			31	1393250	43190750	14000000	57190750	4003352	
									496	23162944	718051264	224000000	942051264	65943580	

لیست بیمه اردیبهشت ماه

### شرکت شهر تجارت گیل سا

صورت دسئمر دو حقوق و مرایای کارکنان در ماه 03 سال 14 01

لیست شماره: 01 ردیف بهمان: 000

شماره کارگاه : 0256104091 نام کارفرما : شرکت شهر تجارت گیل سا															
بشای کارگاه : سعادت آباد شهرک محابران ح بود کوجه ۶															
سفا	شماره بیمه	نام خانوادگی و نام و	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ انقار کار	تاریخ ترک کار	کار کرد	دسئمر دو رورانه	دسئمر دو ماهانه	مرایای و مرایای ماهانه	دسئمر دو و مرایای و مرایای مشمول	حقی بیمه سهم بیمه شده	ملاحظات
10	0012189647	سرحدی حسینی وحید	مدیر عامل		10939	حید			31	1828722	56690382	14000000	70690382	4948326	
11	0012204695	شریفی کلاکی محمدرضا	آگاری (آگاری)		1302	داود	14010301		31	1393250	43190750	14000000	57190750	4003352	
12	0017200216	صمدی نریا	(آگاری)		1822	سناطی			31	1393250	43190750	14000000	57190750	4003352	
12	0058317767	صمدی رفته	(آگاری)		28448	سناطی	14010301		31	1393250	43190750	14000000	57190750	4003352	
14	0015143234	صمدی فاطمه	(آگاری)		5560571539	سناطی			31	1393250	43190750	14000000	57190750	4003352	
14	0010230076	فرخ سیر سعید	(آگاری)		5901	محمد	14010301		31	1393250	43190750	14000000	57190750	4003352	
14	0058317066	لندی امیر	(آگاری)		0021856982	حسن			31	1393250	43190750	14000000	57190750	4003352	
17	0038080640	مهری سیاه تلکی فرامرز (مالی)	(آگاری)		135	محمد			31	1393250	43190750	14000000	57190750	4003352	
18	0017134595	نحوی پرویز	(آگاری)		1032	حسن			31	1393250	43190750	14000000	57190750	4003352	

Copyright 1996,2001 Data Dynamics This is an evaluation copy. Visit www.datadynamics.com for more information For support during evaluation please send email to support@datadynamics.com

متقاضی	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



گزارش پایان دوره‌ای تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند

گیلسا

شرکت شهر تجارت گیل سا

صورت دسپمردو حقوق و مرابای کارکنان در ماه 03 سال 14 01

ردیف بیمه: 000 لیست شماره: 01

شماره کارگاه: 0256104091 نام کارفرما: شرکت شهر تجارت گیل سا														
بنسای کارگاه: سعادت آباد شهرک محابرات ح بود کوجه ۶														
بف	شماره بیمه	نام و نام خانوادگی	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ اعزام کار	تاریخ برگ کار کرد	کار روزانه	دسپمرد ماهانه	مرابای ماهانه	دسپمرد و مرابای ماهانه مشمول	حق بیمه سهم بیمه شده	ملاحظات
19	0019195101	ضادی پور مرتضی	(کارمند)		49826	محمد			31	1393250	14000000	57190750	65550250	4003352
20	0023202053	گیلان رنده امیررضا	(اداری کارخانه کارمند)		4420829494	احمد	14010301		31	1393250	14000000	57190750	57190750	4003352
									620	28735944	890814264	280000000	1195892764	81956988

لیست بیمه خردادماه

شماره کارگاه: 0256104091 نام کارفرما: شرکت شهر تجارت گیل سا														
بنسای کارگاه: سعادت آباد شهرک محابرات ح بود کوجه ۶														
بف	شماره بیمه	نام و نام خانوادگی	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ اعزام کار	تاریخ برگ کار کرد	کار روزانه	دسپمرد ماهانه	مرابای ماهانه	دسپمرد و مرابای ماهانه مشمول	حق بیمه سهم بیمه شده	ملاحظات
10	0020148630	دانیالی شهریار	کارمند		762	محمد	14010401		31	2639363	14000000	95820253	100000000	6707417
11	0053169023	رهبانی حمید	(کارمند)		0921836902	عبدس			31	1393250	14000000	57190750	57190750	4003352
12	0012189647	سرحدادی بهمنعلی	مدرسه‌ای		10939	حبیب			31	1828722	14000000	70690382	74870132	4948326
13	0012204695	شریفی کلانوی محمدحسین	(کارمند اداری)		1302	ناود			31	1703879	14000000	66820249	71000000	4677417
14	0053106934	صالحی نصر ابوالفضل	کارمند		4732	امیر	14010401		31	1393250	14000000	57190750	57190750	4003352
15	0017200216	صمدی زینا	(کارمند)		1822	سلطانی			31	1391250	14000000	57190750	57190750	4003352
16	0058317767	صمدی رفیع	(کارمند)		28448	سلطانی			31	1393250	14000000	57190750	57190750	4003352
17	0015143234	صمدی فاطمه	(کارمند)		5560571539	سلطانی			31	1393250	14000000	57190750	57190750	4003352
18	0010230076	فرخ سیر سعید	(تاریخ مرابای کارمند)		5901	احمد			31	1393250	14000000	57190750	61370500	4003352

لیست بیمه تیرماه

متقاضی	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن





گزارش پایان دوره‌ای تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند

گیلسا

شهر هوشمند گیل سا

صورت دسئمردو حقوق و مزایای کارکنان در ماه 05 سال 14 01

لیست شماره: 01 ردیف بیمان: 000

شماره کارگاه: 0256104091 نام کارفرما: شرکت شهر تجارت گیل سا بنسبانی کارگاه: سعادت آباد شهرک مخابران خ بوند کوجه ۶

ردیف	شماره بیمه	نام خانوادگی و نام و	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	آغاز کار	تاریخ ترک کار	تاریخ کار کرد	دسئمرد روزانه	دسئمرد ماهانه	مزایای ماهانه	دسئمرد و مزایای ماهانه مشمول	مشمول و غیر مشمول	حق بیمه سهم بیمه شده	ملاحظات
19	0058317767	صمدی رقیه	(کارمند)		28448	سلطان			31	1393250	43190750	14000000	57190750	57190750	4003352	
20	0015143234	صمدی فاطمه	(کارمند)		5560571539	سلطان			31	1393250	43190750	14000000	57190750	57190750	4003352	
21	0010230076	فرخ سیر سعید	مدیر امور (کارمند)		5901	احمد	14010501		0	0	0	0	0	0	0	
22	0058317066	اشرفی اشیر	(کارمند)		0021856982	حسن			31	1393250	43190750	14000000	57190750	57190750	4003352	
23	0038080640	مهری سید گلنگی فرامرز	(بانو) (کارمند) (دفتری)		135	محمد			31	1806452	56000012	14000000	70000012	70000012	4900000	
24	0017134595	بغلی پروین	(کارمند)		10323	حسن			31	1393250	43190750	14000000	57190750	57190750	4003352	
25	0019195101	هدای پور مرتضی	(کارمند)		49826	محمد			31	1393250	43190750	14000000	57190750	65550250	4003352	
26	0010401086	کدیوریا مهناز	کارمند		4536	رحیم			31	2774194	86000014	14000000	100000014	100000014	7000000	
27	0023202053	کنان راه انوررضا	اداری (کارخانه) (کارمند) (دفتری)		4420821494	احمد			31	1393250	43190750	14000000	57190750	57190750	4003352	

Copyright 1998,2001 Data Dynamics . This is an evaluation copy. Visit www.datadynamics.com for more information. For support during evaluation please send email to support@datadynamics.com

115798471	1679342580	1654264082	364000000	1290264082	41621422	806
-----------	------------	------------	-----------	------------	----------	-----

لیست بیمه مردادماه

لیست حقوق بیمه ای کارگاه گلگون شهریور ماه ۱۴۰۱

ردیف	نام	حقوق پرداختنی	شماره حساب
۱	فاطمه صمدی		
۲	رقیه صمدی		
۳	نریا صمدی		
۴	مسعود جمشیدی رایگانی		
	جمع (ریال)		

با احترام  
شهر هوشمند گیل سا  
GILISA  
ESTABLISHED 1375  
P.O. BOX 973697

متقاضی	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیل سا	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



### گزارش پایان دوره‌ای تجاری سازی محصولات هوشمند

گیلسا

گزارش ریز اسناد روزانه کاربو - ۴۴۷۸  
از تاریخ ۱۳۹۱/۱۱/۰۹ تا ۱۳۹۱/۱۱/۰۹  
بهره ۱۳۹۱

تاریخ گزارش: ۱۳۹۱/۱۱/۰۹

کد گزارش: Ac-0003-01

ردیف	شماره حساب	سند نام	توضیح حساب	شرح سند حسابداری	مبلغ	بستانکار	بسیانکار
۱	بهره ۱۳۹۱	سپردن قرض الحسنه جاری شخصان	انتقال وجه گروهی در وجه تسهیلات از حساب	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰ - ۲۰٪ یک شماره حقوق - ۵۶,۶۷۶	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰	۵۶,۶۷۶	
۲	بهره ۱۳۹۱	سپردن قرض الحسنه پس	انتقال وجه گروهی در وجه تسهیلات از حساب	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰ - ۲۰٪ یک شماره حقوق - ۵۶,۶۷۶	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰		۵۶,۶۷۶
۳	بهره ۱۳۹۱	سپردن سرمایه گذاری کوتاه مدت - باقی مانده تسهیلات شخصان	انتقال وجه گروهی در وجه تسهیلات از حساب	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰ - ۲۰٪ یک شماره حقوق - ۵۶,۶۷۶	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰		۵۶,۶۷۶
۴	بهره ۱۳۹۱	سپردن سرمایه گذاری کوتاه مدت - باقی مانده تسهیلات شخصان	انتقال وجه گروهی در وجه تسهیلات از حساب	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰ - ۲۰٪ یک شماره حقوق - ۵۶,۶۷۶	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰		۵۶,۶۷۶
۵	بهره ۱۳۹۱	سپردن سرمایه گذاری کوتاه مدت - باقی مانده تسهیلات شخصان	انتقال وجه گروهی در وجه تسهیلات از حساب	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰ - ۲۰٪ یک شماره حقوق - ۵۶,۶۷۶	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰		۵۶,۶۷۶
۶	بهره ۱۳۹۱	سپردن سرمایه گذاری کوتاه مدت - باقی مانده تسهیلات شخصان	انتقال وجه گروهی در وجه تسهیلات از حساب	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰ - ۲۰٪ یک شماره حقوق - ۵۶,۶۷۶	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰		۵۶,۶۷۶
۷	بهره ۱۳۹۱	سپردن قرض الحسنه جاری شخصان	انتقال وجه گروهی در وجه تسهیلات از حساب	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰ - ۲۰٪ یک شماره حقوق - ۵۶,۶۷۶	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰		۵۶,۶۷۶
۸	بهره ۱۳۹۱	سپردن قرض الحسنه جاری شخصان	انتقال وجه گروهی در وجه تسهیلات از حساب	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰ - ۲۰٪ یک شماره حقوق - ۵۶,۶۷۶	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰		۵۶,۶۷۶
۹	بهره ۱۳۹۱	سپردن قرض الحسنه جاری شخصان	انتقال وجه گروهی در وجه تسهیلات از حساب	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰ - ۲۰٪ یک شماره حقوق - ۵۶,۶۷۶	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰		۵۶,۶۷۶
۱۰	بهره ۱۳۹۱	سپردن قرض الحسنه جاری شخصان	انتقال وجه گروهی در وجه تسهیلات از حساب	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰ - ۲۰٪ یک شماره حقوق - ۵۶,۶۷۶	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰		۵۶,۶۷۶
۱۱	بهره ۱۳۹۱	سپردن قرض الحسنه جاری شخصان	انتقال وجه گروهی در وجه تسهیلات از حساب	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰ - ۲۰٪ یک شماره حقوق - ۵۶,۶۷۶	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰		۵۶,۶۷۶
جمع					۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰	۲۸۷,۵۲۶,۰۰۰	

تایید کننده: \_\_\_\_\_  
تاریخ: ۱۳۹۱/۱۱/۰۹

### لیست حقوق شهریورماه

متقاضی	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن





# گزارش پایان دوره‌های تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند

## گیلسا

ماده ۱- طرفین اجاره نامه:

۱-۱- موجر: **موسسه پژوهش‌های نوین گیلسا** (مستقر در: **تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، طبقه ۱۰، واحد ۱۰۰۰**)

۱-۲- مستأجر: **شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری آریان** (مستقر در: **تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، طبقه ۱۰، واحد ۱۰۰۰**)

موضوع اجاره: **تجهیزات و خدمات مشاوره‌ای در زمینه تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند**

مدت اجاره: **۱۲ ماه** از تاریخ **۱۳۹۷/۰۱/۰۱** تا **۱۳۹۸/۰۱/۰۱**

مکان اجاره: **تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، طبقه ۱۰، واحد ۱۰۰۰**

این قرارداد بر مبنای شرایط ذیل منعقد گردید:

۱-۳- کلیه تجهیزات و خدمات مشاوره‌ای در زمینه تجاری‌سازی محصولات خانه هوشمند در اختیار مستأجر قرار می‌گیرد. مستأجر موظف است از این تجهیزات و خدمات به نحو صحیح و مطابق با دستورالعمل‌های فنی استفاده نماید. در صورت بروز خرابی یا آسیب به تجهیزات، مستأجر موظف است هزینه تعمیرات و تعویض را بپردازد.

۱-۴- مستأجر موظف است کلیه هزینه‌های مربوط به اجاره، قبضه‌ها، بیمه و سایر موارد را به موقع و به صورت نقدی به موجر پرداخت نماید. در صورت تأخیر در پرداخت، موجر حق دارد تا اجاره را متوقف کند.

۱-۵- در صورت اتمام مدت اجاره، کلیه تجهیزات و خدمات مشاوره‌ای در اختیار موجر باقی می‌ماند. مستأجر موظف است کلیه تجهیزات را سالم و بدون آسیب به موجر تحویل دهد.

این قرارداد در ۲ نسخه تنظیم گردید که هر دو نسخه دارای اعتبار است. در صورت بروز اختلاف، مراجع حل اختلاف، هیأت حل اختلاف تهران است.

تاریخ تنظیم قرارداد: **۱۳۹۷/۰۱/۰۱**

محل امضاء و مهر:

موجر: **موسسه پژوهش‌های نوین گیلسا** (مهر و امضاء: **دکتر سید علی حسینی**)

مستأجر: **شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری آریان** (مهر و امضاء: **دکتر سید علی حسینی**)

این قرارداد در ۲ نسخه تنظیم گردید که هر دو نسخه دارای اعتبار است.

### تصاویر اجاره‌نامه

مقتضای	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



تصاویری از محل کارگاه و نمونه‌های در حال ساخت مجموعه:



متقاضی	نهادمالی	عامل
شهر هوشمند گیلسا	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن