



صندوق نوآوری و شکوفایی

معاونت سرمایه‌گذاری

گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

«سیستم هوشمند مدیریت زنبورستان کندووان پلاس»

متقاضی:

«نوبین پردازش و رنا صنعت هومان»

عامل:

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان (آیکو)

نام شرکت کارگزار:

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

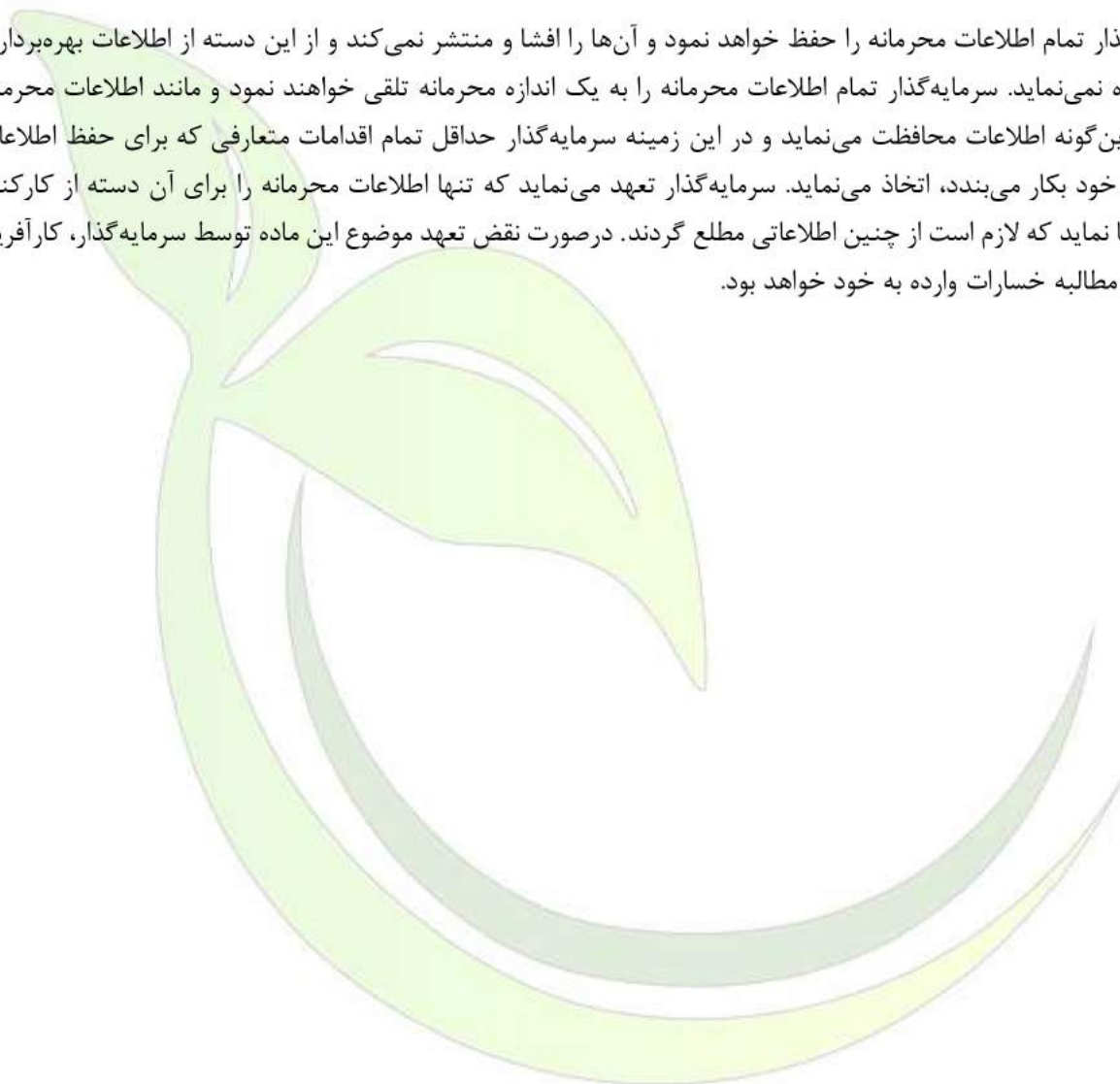
## محرمانگی

### تعریف

اطلاعات محرمانه در این فایل ارزیابی به اطلاعاتی بازمی‌گردد که ارزش تجاری دارد که عبارتند از (۱) اطلاعات فنی شامل حق اختراع، حقوق کپی‌رایت، اسرار تجاری، تکنیک‌ها، دانش فنی، الگوریتم‌ها، برنامه‌های نرم‌افزار، اسناد منابع نرم‌افزار است و (۲) اطلاعات غیرفنی مرتبط با محصولات طرفین شامل طرح‌ها و استراتژی‌های کسب و کار، داده‌ها و اطلاعات مالی و حسابداری، برنامه‌های بازاریابی، طرح‌های تجاری که برای سرمایه‌گذار اختصاصی و محرمانه است.

### تعهدات به عدم افشاء و عدم استفاده

سرمایه‌گذار تمام اطلاعات محرمانه را حفظ خواهد نمود و آن‌ها را افشا و منتشر نمی‌کند و از این دسته از اطلاعات بهره‌برداری و استفاده نمی‌نماید. سرمایه‌گذار تمام اطلاعات محرمانه را به یک اندازه محرمانه تلقی خواهند نمود و مانند اطلاعات محرمانه خود از این گونه اطلاعات محافظت می‌نماید و در این زمینه سرمایه‌گذار حداقل تمام اقدامات متعارفی که برای حفظ اطلاعات محرمانه خود بکار می‌بندد، اتخاذ می‌نماید. سرمایه‌گذار تعهد می‌نماید که تنها اطلاعات محرمانه را برای آن دسته از کارکنان خود افشا نماید که لازم است از چنین اطلاعاتی مطلع گردند. در صورت نقض تعهد موضوع این ماده توسط سرمایه‌گذار، کارآفرین مستحق مطالبه خسارات وارده به خود خواهد بود.



## خلاصه مدیریتی

### مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: شرکت نوین پردازش و رنا صنعت هومان	تاریخ ثبت شرکت متقاضی: ۱۳۹۶/۰۸/۲۴	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران شهر: تهران	محل اجرای طرح: استان: تهران شهر: تهران
وضعیت دانش‌بنیانی: دانش‌بنیان <input checked="" type="checkbox"/> غیردانش‌بنیان <input type="checkbox"/>		نوع شرکت متقاضی: مسئولیت محدود	
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح (میلیون ریال): ۳۰,۰۰۰			

### مشخصات عامل

نام شرکت عامل: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن	وضعیت دانش‌بنیانی: دانش‌بنیان <input checked="" type="checkbox"/> غیردانش‌بنیان <input type="checkbox"/>
---	--

### مشخصات نهاد مالی

نام نهاد مالی: شرکت مشاور سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان (آیکو)	
مبلغ ضمانت‌نامه‌های در جریان (میلیون ریال):-	تعداد ضمانت‌نامه‌های در جریان:-
مبلغ باقی‌مانده از سهمیه هر عامل برای دریافت ضمانت‌نامه (از سقف مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال ضمانت‌نامه تعیین تکلیف نشده):-	
تعداد باقیمانده از سهمیه هر عامل برای دریافت ضمانت‌نامه (از سقف ۱۰ فقره ضمانت‌نامه تعیین تکلیف نشده):-	

### مشخصات کارگزار

نحوه ارزیابی: داخلی <input checked="" type="checkbox"/> برون‌سپاری <input type="checkbox"/>	نام کارگزار: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن
---	---

## اطلاعات طرح و خدمت

نام محصول طرح: سیستم هوشمند مدیریت زنبورستان کندووان پلاس
حوزه فناوری (از ۹ حوزه دانش بنیان): برق و الکترونیک، فوتونیک، مخابرات و سیستم‌های خودکار
کاربرد محصول: کمک در مدیریت بهینه نگهداری زنبورستان و کندوها
هدف از اجرای طرح: توسعه زنبورداری هوشمند و آسان در بین اقشار جامعه و جمع‌آوری اطلاعات مفید زنبورداری کشور
مدت زمان اجرای طرح (ماه): ۱۲ ماه
سود پیش‌بینی شده طرح (میلیون ریال): ۱۸۷۵۰ میلیون ریال
سهم سرمایه‌گذاران از سود پیش‌بینی شده طرح (درصد): سود کل پروژه: ۵۰٪ سالانه (۱۲ ماه)

## وضعیت شاخص‌های طرح

شاخص	واحد	میزان شاخص
تعداد ویژگی‌های اثربخشی که طرح از آن‌ها برخوردار است	تعداد	۳
سود کل پیش‌بینی شده طرح در بازه زمانی طرح	درصد	٪۶۳
درصد سود توافقی تقسیمی	درصد	٪۷۹
سود سرمایه‌گذاران در مدت زمان طرح	درصد	٪۵۰
نرخ بازده داخلی طرح (IRR)	درصد	۲۷

## مشخصات توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

با توسعه زنبورداری شهری در دنیا و علاقه افراد به زنبورداری در محل زندگی خود نیاز به سیستمی وجود دارد که این امر را برای افراد آسان و امکان‌پذیر نماید. محصول کندووان پلاس به صورت یک دستیار هوشمند اینکار را انجام می‌دهد. این محصول شامل تجهیزات الکترونیکی و سنسورهای مختلفی (IOT) است که در کندو نصب می‌گردند و همچنین سامانه‌های نرم‌افزاری مبتنی بر اپلیکیشن‌های گوشی‌های همراه و پنل‌های کاربری بر پایه وب می‌تواند در مدیریت و حل مشکلات زنبورداران و افزایش بهره‌رویی و عملکرد آسان‌تر و بهتر به آن‌ها کمک کند.

## فهرست مطالب

۳.....	خلاصه مدیریتی.....
۴.....	۱. بررسی کلیات شرکت.....
۴.....	۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی.....
۵.....	۱-۲- محل استقرار شرکت متقاضی.....
۵.....	۱-۳- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی.....
۵.....	۱-۴- ترکیب اعضای هیات مدیره شرکت متقاضی.....
۶.....	۱-۵- صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی.....
۶.....	۱-۶- آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی.....
۷.....	۱-۷- استعلام اعتباری هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت متقاضی.....
۷.....	۱-۸- تصویر توافق نامه درصد سود تقسیمی عامل و متقاضی.....
۸.....	۱-۹- تصاویر مجوزات و گواهینامه‌ها.....
۸.....	۱-۱۰- سوابق و قراردادهای فروش محصول طرح.....
۱۰.....	۲. بررسی فنی طرح.....
۱۰.....	۲-۱- هدف از اجرای طرح.....
۱۱.....	۲-۲- مشخصات فنی محصول.....
۱۲.....	۲-۳- فرایند تولید محصول.....
۱۴.....	۲-۴- ویژگی‌های اثربخشی طرح.....
۱۵.....	۳. بررسی بازار طرح.....
۱۵.....	۳-۱- مشتریان هدف.....
۱۶.....	۳-۲- روش بازاریابی برای جذب مشتریان.....
۱۶.....	۳-۳- میزان مشتری در دسترس.....
۱۷.....	۳-۴- استراتژی قیمت‌گذاری.....

**۴. بررسی مالی و اقتصادی طرح. .... ۱۹**

۱-۴- سرمایه ثابت طرح..... ۱۹

۲-۴- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری طرح..... ۱۹

۳-۴- سرمایه در گردش طرح..... ۱۹

۴-۴- برنامه تولید، فروش و کسب درآمد..... ۲۰

۵-۴- هزینه‌های تولید و سربار..... ۲۰

۶-۴- جداول سود و زیان طرح..... ۲۲

۷-۴- جریان وجوه نقدی طرح..... ۲۲

۸-۴- بررسی شاخص‌های اقتصادی طرح..... ۲۳

**۵. بررسی ریسک‌های طرح..... ۲۴**

۱-۵- پرسش‌نامه ارزیابی ریسک‌های طرح..... ۲۴

**۶. جمع‌بندی طرح..... ۲۶**

۱-۶- جمع‌بندی و پیشنهاد نهایی کارگزار..... ۲۶

۲-۶- پیشنهاد نهایی جهت ارائه به شورای سرمایه‌گذاری..... ۲۶

## گروه ارزیاب طرح و تهیه‌کنندگان گزارش کارگزاری

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی	مقطع
۱	امیررضا صادقی	مدیر عملیاتی	مدیریت صنعتی	دانشجوی دکتری
۲	علیرضا آقااحمدی	مدیر واحد تامین مالی جمعی	مدیریت مالی	کارشناسی ارشد
۳	سپیده عباس نژاد	کارشناس واحد ارزیابی	کارآفرینی	کارشناسی ارشد
۴	مژگان کریمی	کارشناس واحد ارزیابی	MBA	کارشناسی ارشد

## تاریخ‌های مهم

ردیف	شرح فعالیت	تاریخ	توضیحات
۱	تاریخ ارجاع طرح به کارگزار ارزیابی	۱۴۰۰/۱۰/۱۳	-
۲	تاریخ تحویل	۱۴۰۰/۱۰/۲۰	-

## ۱. بررسی کلیات شرکت

اطلاعات ثبتی شرکت بر اساس آخرین تغییرات روزنامه رسمی و دانش بنیانی شرکت و محصول به شرح زیر است.

## ۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت	نوین پردازش و رنا صنعت هومان
نوع شخصیت حقوقی	■ مسئولیت محدود □ سهامی خاص □ سهامی عام □ تعاونی
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۴۰۰۷۲۱۰۶۶۰
تاریخ تاسیس	۱۳۹۶/۰۸/۲۴
دارندگان حق امضا	کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است.
سرمایه اولیه (میلیون ریال)	۱۰۰
سرمایه فعلی (میلیون ریال)	۱۰۰
موضوع فعالیت (مطابق با اساسنامه)	ارایه کلیه خدمات مربوط به امور انفورماتیک و فناوری اطلاعات، اینترنت نرم افزارهای غیرفرهنگی و غیرساده‌ای، سخت افزار، کسب و کار اینترنتی، نرم افزار و سخت افزار هوشمند کنترلی و پردازشگر غیرفرهنگی و غیرساده‌ای، خرید و فروش طراحی نرم افزارهای مربوط به انفورماتیک
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت	مهدی شهرداد
تلفن ثابت و تلفن همراه	۰۲۱۸۸۹۵۳۴۷۵
پست الکترونیکی	info@kandoo1plus.ir
آدرس شرکت	تهران، محله تیموری، خیابان آزادی، بن بست شهید ابوالفضل قدیر بن پنجم، پلاک ۱۱، طبقه چهارم، واحد ۴، کدپستی ۱۴۵۸۸۸۹۳۳۱
وب سایت	www.vernasanat.ir



نوع شرکت دانش بنیان	<input type="checkbox"/> نوپا نوع ۱ <input checked="" type="checkbox"/> نوپا نوع ۲ <input type="checkbox"/> تولیدی نوع ۱ <input type="checkbox"/> تولیدی نوع ۲
تاریخ دانش بنیان شدن	۱۴۰۰/۰۴/۱۲
مدت اعتبار دانش بنیان بودن (سال)	۲
نام محصول/محصولات دانش بنیان	سیستم هوشمند مدیریت زنبورستان کندووان پلاس

### ۲-۱- محل استقرار شرکت متقاضی

جدول ۲-۱ محل استقرار شرکت

مالکیت	آدرس	محل
مستاجر	تهران، محله تیموری، خیابان آزادی، بن بست شهید ابوالفضل قدیر بن پنجم، پلاک ۱۱، طبقه چهارم، واحد ۴	دفتر مرکزی

### ۳-۱- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی

شرکت نوین پردازش و رنا صنعت هومان از سال ۹۷ در مجتمع خدمات دانشگاه شریف کار خود را آغاز کرده و با جذب نیروهای مستعد دانشگاهی کار خود را در زمینه تکنولوژی IOT ادامه داده است. نمونه اولیه محصول کندووان پلاس در سال ۹۸ تولید شد و موفق به دریافت گواهی نامه دانش بنیان گردید. در یک سال و نیم گذشته محصول کندووان پلاس به صورت عملی مورد تست و ارتقا بوده و با توجه به نکات و تجربیات بدست آمده در اسفند ماه سال ۹۹ نمونه تولیدی محصول نهایی شده است. محصول کندووان پلاس در ۵ کلاس در دسترس خواهد بود. اپلیکیشن، پک اقتصادی، پک زنبورداری شهری، پک کامل و کندوی آکواریمی. پک کامل که شامل تمام امکانات شامل کندو، برد سنسورها، برد IOT، پنل خورشیدی و حتی زنبور خواهد بود. جهت تکمیل چرخه کامل اقتصادی محصول، در زمستان سال گذشته با مجموعه زنبورداران پیشرو تفاهم نامه‌ای برای تبلیغ و بهره‌وری از محصولات کندووان پلاس امضا شده است. این شرکت به دنبال جذب سرمایه برای تولید ۵۰۰ عدد از مجموعه محصولات کندووان پلاس در سال اول، به همراه ایجاد زیرساخت شبکه، سرور و پشتیبانی از محصولات است. و همچنین در حال حاضر موفق به توسعه سیستم‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری IOT با کاربردهای مانند گلخانه و کندو هوشمند شده است.

### ۴-۱- ترکیب اعضای هیات مدیره شرکت متقاضی

ترکیب اعضای هیأت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۱۳۹۹۳۰۴۰۰۹۰۱۰۹۳۵۴۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۰ به شرح ذیل

است:

جدول ۳-۱ لیست اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام	سمت	کدملی	تاریخ تولد	نام پدر	رشته	سطح
۱	مهدی شهرداد	مدیرعامل و رئیس هیئت		۱۳۶۲/۰۶/۰۳	محمدحسین	مهندسی برق	دکتری
۲	محمدحسین	نائب رئیس هیئت مدیره		۱۳۳۳/۱۰/۰۲	حسن	حسابداری	فوق دیپلم

## ۵-۱- صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، برات، قراردادها و عقود اسلامی و نامه‌های عادی و اداری با امضا مدیرعامل به همراه مهر شرکت معتبر می‌باشد.

## ۶-۱- آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی

The screenshot shows the official website of the Islamic Republic of Iran. The main header features the national flag and the text 'روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران' (Official Gazette of the Islamic Republic of Iran). Below the header, there is a navigation menu with options like 'صفحه اصلی' (Home), 'ورود اعضا' (Member Login), 'ارتباط با ما' (Contact Us), 'درباره ما' (About Us), 'راهنما' (Guide), and 'ویژه همکاران' (Special for Partners). A search bar is also present.

The main content area displays a notice titled 'جزئیات آگهی' (Notice Details). The notice includes the following information:

- شماره روزنامه: ۲۲۰۵۲ تهران
- شماره صفحه روزنامه: ۳۰
- تاریخ روزنامه: ۱۳۹۹/۹/۱۰
- شماره نامه اداره ثبت: ۱۳۹۹۳۰۴۰۰۹۰۱۰۹۳۵۴۱
- تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۳۹۹/۹/۱

The notice text states: 'آگهی تغییرات شرکت نوین پردازش ورتا صنعت هومان شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت: [redacted] و شناسه ملی: [redacted] تغییرات شرکت نوین پردازش ورتا صنعت هومان با مسئولیت محدود به شماره ثبت: [redacted] و شناسه ملی: [redacted] به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳/۰۸/۱۳۹۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: [redacted]'

Below the notice, there is a section for 'مهر خدمات' (Service Seal) with a list of services: 'قوانین و مقررات', 'آگهی های قانونی', 'خدمات الکترونیکی', 'اشتراک نسخه کاغذی', 'باشنامه های رئیس قوه قضائیه', 'مشروح مذاکرات مجلس', and 'مهر خدمت'.

شکل ۱-۱ تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت نوین پردازش ورتا صنعت هومان

## ۷-۱- استعلام اعتباری هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت متقاضی



شکل ۱-۲ تصویر گواهی عدم سوء پیشینه مهدی شهرداد



شکل ۱-۳ تصویر گواهی عدم سوء پیشینه محمدحسین شهرداد

## ۸-۱- تصویر توافق نامه درصد سود تقسیمی عامل و متقاضی

قرارداد نهایی امضا شده است و به پیوست آمده است.

## ۹-۱- تصاویر مجوزات و گواهینامه‌ها

لیست برخی از گواهینامه‌ها، استانداردها و مجوزهای شرکت نوین پردازش و رنا صنعت هومان به شرح جدول زیر است:

جدول ۴-۱ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای شرکت نوین پردازش و رنا صنعت هومان

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار	توضیحات
۱	دانش بنیان	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۴۰۰/۰۴/۱۲	۲	مجوز دریافت شده است



سند ملی  
گروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان  
تاییده شرکت‌های دانش بنیان

نام شرکت	نوع برپایش و رنا صنعت هومان	شماره ملی	تاریخ تایید
مستار	تهران	۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰/۰۴/۱۲
موزه فناوری	۰۰۲ برق و الکترونیک، فولادریز، سازه‌ها و سیستم‌های خودکار	تاییده ملی	تولیدی نوع ۲

- به موجب این تاییدیه، شرکت‌ها/موسسه فوق الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه ارزیابی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان و نظریه‌های توجیهی و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه (WFOE) و خدمات شرکت به معنای WFOE نیست، بلکه ممکن است صرفاً برخی از WFOE و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس [pnb.daneshbenyan.ir](http://pnb.daneshbenyan.ir) قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش بنیان ([pnb.daneshbenyan.ir](http://pnb.daneshbenyan.ir)) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش بنیان ([pnb.daneshbenyan.ir](http://pnb.daneshbenyan.ir)) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استاندارد از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجرایی است. در صورت تاییدیه ارزیابی شرکت‌های دانش بنیان و تایید آن از سوی این دستگاه می‌باشد. در غیر این صورت، دستگاه اجرایی ذیصلاح بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. ارزیابی هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیصلاح می‌باشد.
- در صورت هرگونه اختلاف در استناد از کمپنات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مقررات‌های ماده ۱۱ قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان و نظریه‌های توجیهی و اختراعات با آن‌ها برخورد می‌شود.
- برای سنجش صحت کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش بنیان، شرکت‌های تولیدی نوع ۲ و ۳ و شرکت‌های تولیدی نوع ۲ و ۳ مشمول مقررات مقرراتی نخواهند بود.

تاریخ چاپ: تاییدیه: ۱۴۰۰/۰۴/۱۲  
دستگاه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان

تصویر ۴-۱ مجوز دانش بنیان شرکت نوین پردازش و رنا صنعت هومان

## ۱۰-۱ - سوابق و قراردادهای فروش محصول طرح

این مجموعه در طول سال‌های گذشته قراردادی برای فروش با مجموعه‌ای داشته است که به واسطه‌ی این فروش از این مجموعه تجهیزات و ابزارآلات زنبورداری در ازای فروش دریافت شده‌است، برای این فروش فاکتور رسمی دریافت نشده‌است.

## - قراردادهای جاری

این مجموعه در حال حاضر با توجه به نبودن فصل زنبورداری قرارداد جاری برای فروش ندارد.

## - تفاهم نامه

تفاهم نامه‌ای با موضوع طراحی، تجاری‌سازی و توسعه نرم‌افزاری مبتنی بر موبایل اندروید به منظور مدیریت زنبورستان (فاز اول) و همچنین اجرا و انجام کلیه‌ی وظایف قانونی و مجموع تعهدات طرفین طبق وظیفه‌های حرفه‌ای و تخصصی و شغلی بین شرکت نوین پردازش و رنا صنعت هومان و شرکت زنبورداران پیشرو منعقد شده است که تصویر این تفاهم نامه در ادامه آورده شده‌است:

## تفاهمنامه

## ماده ۱: مقدمه

۱-۱- در شرکت نوین پرورش ورنه صنعت هومان تلاش بر ارتقا و توسعه پایدار زنبورداری کشور است. ماهوریت حرکت به سوی زنبورداری مدرن با استفاده از تکنولوژی روز و در حمایت از زنبورداران، جهت ارتقاء دانش زنبورداری کشور است و از آنجا که شرکت ورنه صنعت به صورت مستمر در ایجاد (طرح) و توسعه نرم افزار و سخت افزار کندووان پلاس فعالیت نموده و نیز از آنجا که شرکت زنبورداران پیشرو دارای تخصص در حوزه صنعت زنبورداری بوده و طرفین اعلام می نمایند که از تخصص و آمادگی لازم در خصوص اجرای مفاد این موافقتنامه برخوردارند. موافقتنامه حاضر به همراه پیوست های آن، که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و از این پس تفاهمنامه نامیده می شود. فیصالحین مشخصات مندرج در ماده ۲ و با شرایط ذیل منعقد گردید.

## ماده ۲: طرفین تفاهمنامه

این تفاهمنامه میان اشخاص مذکور در این ماده و با شرایط مندرج در ذیل جاری شده است:

الف) شرکت نوین پرورش ورنه صنعت هومان دارای شماره ثبت ۵۱۸۷۴۴ و شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۱۰۶۶۰ یا نمایندگی آقای مهدی شهرداد با سمت مدیر عامل به آدرس تهران خیابان وصال شیرازی، پلاک ۱۶، طبقه چهارم که از این پس به عنوان طرف اول شناخته و خوانده می شود و

ب) شرکت زنبورداران پیشرو دارای شماره ثبت ۴۹۵۸۹۸ و شماره کدملی ۴۵۷۹۳۰۷۴۶۱ یا نمایندگی آقای ارشد مرشدی با سمت مدیر عامل به آدرس تهران، خیابان اسکندری شمالی، پلاک ۶۲ که از این پس به عنوان طرف دوم شناخته و خوانده می شود.

طرف اول:	طرف دوم:
شرکت نوین پرورش ورنه صنعت هومان یا نمایندگی: مهدی شهرداد	شرکت زنبورداران پیشرو یا نمایندگی: ارشد مرشدی
	
شرکت نوین پرورش ورنه صنعت هومان مسئولیت محدود شماره ثبت: ۵۱۸۷۴۴	

تصویر ۴-۱ تفاهمنامه همکاری با شرکت زنبورداران پیشرو

## ۲. بررسی فنی طرح

زنبورداری شاخه‌ای سنتی و بسیار قدیمی از کشاورزی است. زنبورداری تأثیر زیادی در تمام زمینه‌های کشاورزی دارد، زیرا زنبورهای عسل با عمل گرده افشان نقش مهمی در تولید محصولات کامل و بقای گیاهان دارند. به همین دلیل وجود و سلامت جمعیت زنبورهای عسل در بین دانشمندان، بوم شناسان، کشاورزان و حتی سیاست‌گذاران ارزش فراوانی دارد.

لذا توسعه زنبورداری و همچنین زنبورداری علمی و درست می‌تواند در برآورده شدن این هدف بسیار موثر باشد. از آنجائیکه بسیاری از زنبورداران بصورت سنتی به این کار می‌پردازند و دانش کمی در مورد پیشرفت‌های انجام شده در این حوزه دارند و همچنین تعداد زیادی از افراد نیز هستند که علاقمندند که به این حوزه چه بصورت حرفه‌ای و چه بصورت تفریحی وارد گردند. برای این منظور و کمک به مدیریت و عملکرد بهتر و آسانتر زنبورداران سیستم‌های هوشمندی طراحی شده‌اند که با استفاده از تجهیزات الکترونیکی و سنسورهای مختلفی (IoT) که در کندو نصب می‌گردند و همچنین سامانه‌های نرم‌افزاری مبتنی بر اپلیکیشن‌های گوشی‌های همراه و پنل‌های کاربری بر پایه وب اینکار را انجام می‌دهند. تکنولوژی اینترنت اشیا یا IoT یکی از جدیدترین تکنولوژی‌های مورد استفاده در دنیا در حوزه هوشمندسازی و کاربردهای مشابه است که به سرعت در حال توسعه بوده و یکی از مواردی است که در سالیان آتی کاربردهای فراوانی در تمام شیون زندگی انسان خواهد داشت. یکی دیگر از مزیت‌های استفاده از این تکنولوژی ارزیابی وضعیت کلنی زنبور عسل با کمترین میزان نیاز به حضور فیزیکی و باز کردن درب کندو توسط زنبوردار است زیرا چنین بازرسی‌های غالباً سرزده زمان‌بر است و ممکن است منجر به استرس در کلنی شود. در این سیستم با استفاده از سنسورهای نصب شده (IoT) بسیاری از اطلاعات مربوط به کندو مانند دما، رطوبت، وزن، GPS و صدا و ... و حتی ارسال آلام در هنگام باز شدن درب کندو و یا جابجایی در اثر دزدی و یا حمله حیوانات از طریق سامانه‌های مختلفی مانند اپ، وب و پیامک ارسال می‌شود.

در کنار همه این ویژگی‌ها این سامانه قابلیت ثبت اطلاعات بازدیدهای دوره‌ای زنبوردار و همچنین ذخیره این اطلاعات و همچنین ارائه هوشمند توصیه و کارهایی که براساس اطلاعات وارد شده زنبوردار مانند بیماری، بچه‌دهی و ... باید در زمان‌های مختلف بصورت مرحله‌ای توسط زنبور دار انجام گردد.

در نهایت می‌توان گفت که این سیستم یک دستیار هوشمند برای زنبورداران حرفه‌ای و حتی تازه کار و تفریحی است که باعث بهبود عملکرد زنبوردار و افزایش اطلاعات و دانش وی خواهد شد. و حتی می‌توان گفت در زنبورداری شهری و ایجاد اشتغال‌زایی خانگی بسیار موثر خواهد بود.

### ۱-۲- هدف از اجرای طرح

این محصول که شامل تجهیزات الکترونیکی و سنسورهای مختلفی (IoT) که در کندو نصب می‌گردند و همچنین سامانه‌های نرم‌افزاری مبتنی بر اپلیکیشن‌های گوشی‌های همراه و پنل‌های کاربری بر پایه وب می‌تواند در مدیریت و حل مشکلات زنبورداران و افزایش بهره‌رویی و عملکرد آسانتر و بهتر به آنها کمک کند. بویژه در مورد زنبورداران شهری و تفریحی که اندکی در مورد زنبورداری دارند این سیستم می‌تواند بصورت یک دستیار هوشمند در مراحل مختلف به زنبوردار کمک نموده و حتی کار

زنبورداری را بسیار آسانتر نماید. از اهداف مهم دیگر این طرح جمع آوری اطلاعات مربوط به زنبورداران و زنبورها مانند صداهای ذخیره شده از کندوها و نقشه کوچ زنبورداران و میزان شهدآوری مکان‌های مختلف در زمان‌های متفاوت و ... است.

## ۲-۲- مشخصات فنی محصول

ساختار این سیستم بطور کلی از بخش‌های زیر تشکیل شده است:

- کندوی شاهد، که در واقع کندویی است که شامل تجهیزات سخت افزاری، بورد IOT، مجموعه سنسورها که قابلیت مکان‌یابی، ارتباط با موبایل و سرور از طریق Wi-Fi و اینترنت و پیامک و ثبت پارمترهایی مانند دما، رطوبت، وزن، صدا و ... را دارد.
- پنل خورشیدی: جهت زنبورداران حرفه‌ای که در نواحی بدون دسترسی به برق استقرار دارند.
- نرم افزار برای مدیریت زنبورداری:

اپلیکیشن:

- قابلیت اتصال به Wi-Fi
- عملکرد براساس QR Code
- کار بصورت آفلاین و آنلاین
- ثبت اطلاعات زنبورستان و کندوها
- قابلیت نمایش مکانی بر روی نقشه
- نمایش اطلاعات دریافتی از سنسورها
- اعلام هشدار باز شدن درب و سرقت
- ثبت و نمایش اطلاعات بازدیدهای دوره‌ای مختلف
- توصیه‌های مختلف برای انجام کارهای لازم با استفاده از اطلاعات دریافتی از سنسورها و بازدیدها
- نمایش اطلاعات هواشناسی و اخبار حوزه زنبورداری
- درخواست آموزش و پشتیبانی

وب سرور : پنل کاربری

- ثبت اطلاعات زنبورستان و کندوها
- قابلیت نمایش مکانی بر روی نقشه
- نمایش اطلاعات دریافتی از سنسورها
- اعلام هشدار باز شدن درب و سرقت
- ثبت و نمایش اطلاعات بازدیدهای دوره‌ای مختلف
- توصیه‌های مختلف برای انجام کارهای لازم با استفاده از اطلاعات دریافتی از سنسورها و بازدیدها
- درخواست آموزش و پشتیبانی

وب سرور : پنل مدیریت

- نمایش اطلاعات کاربران و زنبورستان‌ها و کندوها

- ارتباط با کاربران بصورت ارسال فایل‌های آموزشی، پشتیبانی
- ارسال پیام‌ها و هشدارها بصورت تکی یا گروهی برای زنبورداران
- قابلیت نمایش مکانی اطلاعات بر روی نقشه



تصویر ۱-۲ ویژگی‌های طرح

بطور کلی بر اساس توضیحات داده شده محصولات تولید شده تحت عنوان برند کندووان پلاس به ۶ کلاس تقسیم می‌شوند که در جدول زیر قابل مشاهده است:

جدول ۱-۲ بررسی ویژگی‌های طرح

عنوان محصول	Mobile App	بورد سنسورها	بورد ارتباطی	دزدگیر	پنل خورشیدی	کندو و زنبور
آکواریومی	×	×	×	×	×	✓
آکواریومی با سیستم الکترونیکی	✓	✓	×	×	×	✓
اقتصادی	✓	✓	×	×	×	✓
شهری	✓	✓	✓	×	×	✓
ویلايي	✓	✓	✓	×	انتخابی	✓
کامل	✓	✓	✓	✓	انتخابی	✓

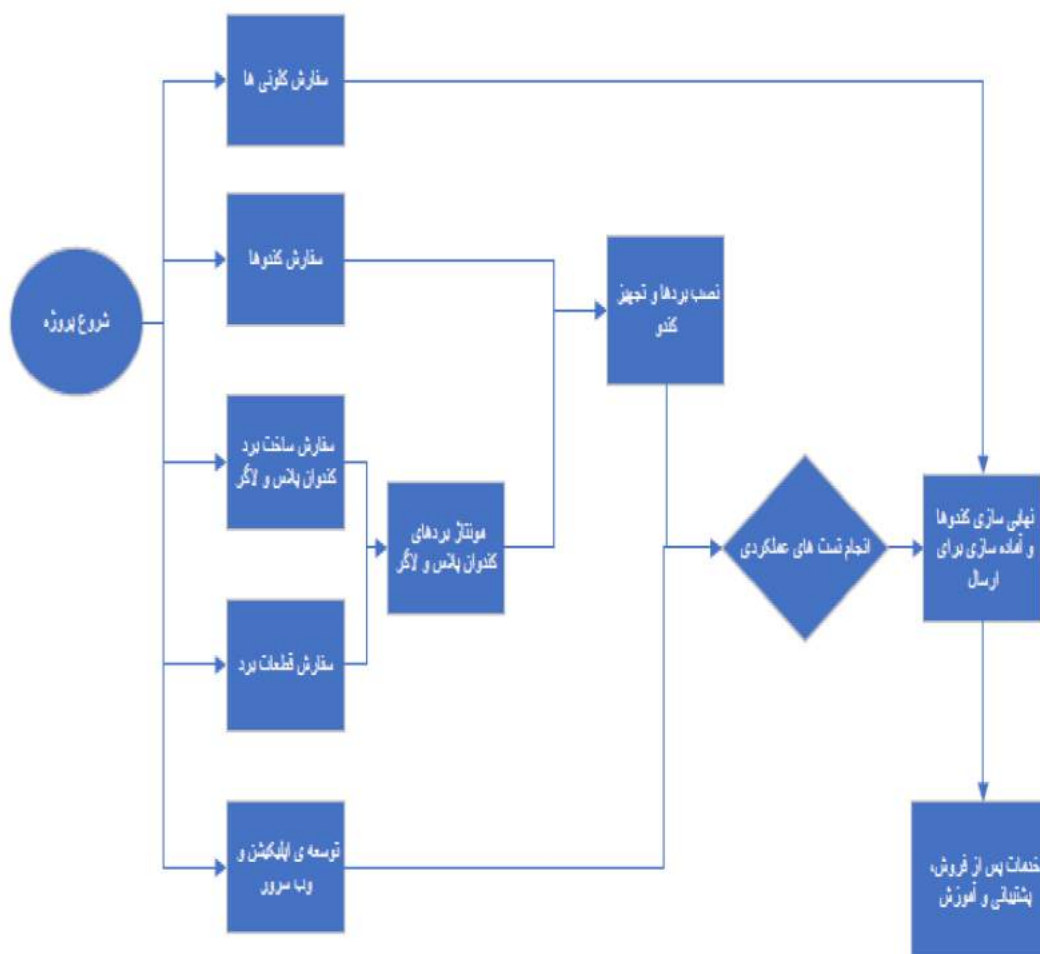
## ۳-۲- فرایند تولید محصول



فرایند تولید محصول در حالت کلی به شرح زیر است:

سیستم مدیریت هوشمند زنبورستان شامل یک قسمت سخت افزار با تکنولوژی اینترنت اشیا و سنسورهای مختلف نصب شده در کندو شامل سنسورهای دما، رطوبت و وزن و همچنین میکروفن برای ضبط صدای داخل کندو و یک قسمت نرم افزاری بصورت اپلیکیشن و پنل های کاربری مبتنی بر وب است. داده ها و اطلاعات ثبت شده توسط این سنسورها و تجهیزات توسط شبکه Wi-Fi و یا اینترنت به گوشی کاربر و سرور مرکزی منتقل شده و با استفاده از الگوریتم های هوشمند برای نگهداری از کندوها و مدیریت زنبورستان برای کلیه کاربران با هر سطح دانشی از زنبورداری است.

در ادامه نمودار OPC تولید محصول آورده شده است:



تصویر ۲-۲ نمودار فرایند تولید

## ۲-۴- ویژگی های اثربخشی طرح

ردیف	سوال	پاسخ	
۱	آیا طرح فناورانه است؟	<input checked="" type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر
توضیحات:			
۲	آیا طرح راهبردی است؟	<input checked="" type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر
توضیحات:			
۳	آیا طرح در مناطق محروم اجرا می شود؟	<input checked="" type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر
توضیحات: بله در قابلیت اجرا شدن در مناطق محروم را دارد.			
۴	آیا طرح موجب بهبود محصول می شود؟	<input checked="" type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر
توضیحات: بله طرح موجب بهبود کیفیت زنبورداری می شود.			
۵	آیا طرح مانع از خروج ارز می شود؟	<input type="checkbox"/> بلی	<input checked="" type="checkbox"/> خیر
توضیحات:			
۶	آیا طرح باعث حفظ اشتغال می شود؟	<input checked="" type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر
توضیحات: طرح موجب ایجاد و حفظ اشتغال زنبورداری می شود.			

### ۳. بررسی بازار طرح

رشد تقاضا برای عسل از صنایع مختلف عامل اصلی پیشروی بازار جهانی زنبورداری است. مصرف عسل به دلیل اثرات نامطلوب شیرین‌کننده‌های مبتنی بر قند بر سلامتی، مصرف عسل به سرعت در صنعت غذا و نوشیدنی به عنوان یک عامل طعم‌دهنده و شیرین‌کننده و همچنین استفاده از عسل در صنعت آرایشی و بهداشتی و دارویی باعث رشد بیشتر در طول دوره پیش‌بینی شده است، زنبورها به طور طبیعی در سراسر اروپا، آفریقا و آسیا پخش شده‌اند و توسط انسان به آمریکا، استرالیا و نیوزلند معرفی شدند. در حال حاضر، زنبورداری و تولید عسل تقریباً در هر کشوری جا افتاده است. بازار زنبورداری ۸.۹۴۳ میلیارد دلار برای سال ۲۰۱۹ ارزیابی شده است و پیش‌بینی می‌شود که با نرخ رشد مرکب سالانه ۳.۰۲ درصد رشد کند و تا سال ۲۰۲۶ به اندازه بازار ۱۱.۰۱۵ میلیارد دلار برسد. آسیا و اقیانوسیه بیشترین سهم بازار را در سال ۲۰۱۸ با سهم ۴۲ درصدی به خود اختصاص داده‌اند و پس از آن اروپا که با تولید ۲۳۰۰۰۰ تن عسل دومین تولیدکننده بزرگ پس از چین است. تأثیر عوامل محیطی مانند دمای بالا، تأثیر آفات و عدم آگاهی زنبورداران از عوامل بازدارنده رشد بازار جهانی زنبورداری است.<sup>۱</sup>

Apiculture Market-Growth Rate By Region,Global,2020-2025



Source : Mordor Intelligence



تصویر ۱-۳ نرخ رشد بازار زنبور عسل بر اساس منطقه، جهانی ۲۰۲۰-۲۰۲۵

#### ۱-۳- مشتریان هدف

در بررسی بازار این طرح می‌توان مشتریان هدف را به سه دسته عمده تقسیم کرد:

#### زنبورداران شهری و تفریحی

این قسمت می‌تواند سهم عمده‌ای از بازار این محصول را شامل گردد. این نوع از زنبورداران براساس نیاز از مجموعه کامل محصول استفاده می‌کنند. در کنار محصول این زنبورداران از خدمات آموزش نیز استفاده می‌کنند.

<sup>1</sup> <https://www.mordorintelligence.com/industry-reports/apiculture-market>

## زنبورداران سنتی و حرفه ای

جذابیت این محصول برای این زنبورداران بیشتر در مواردی مانند دزدگیر و ثبت اطلاعات بازدیدهای دوره‌ای و امکان اشتراک این اطلاعات با همکاران خود در زنبورستان است.

## اتحادیه زنبورداران و ارگان‌های مشابه

براساس داده‌های جمع آوری شده توسط این سیستم می‌توان سرویس‌های ارزش افزوده مدیریت کلان از قبیل مانیتور و کنترل کوچ زنبورداران، تهیه نقشه مکانی و زمانی شهدآوری، مدیریت کیفیت عسل تولیدی و موارد مشابه را برای ارگان‌های مربوطه مانند اتحادیه زنبورداران انجام داد.

## ۳-۲- روش بازاریابی برای جذب مشتریان

این مجموعه برنامه‌های بازاریابی متعددی برای جذب مشتری در نظر گرفته است که در ادامه به آن‌ها اشاره می‌شود:

- ارتباط با برخی انجمن‌ها و گروه‌ها که بصورت قطب‌هایی برای زنبورداری در ایران هستند و دریافت حمایت آن‌ها و معرفی محصول از طریق این مبادی به زنبورداران
- بازاریابی از طریق سایت و فضای مجازی و معرفی محصول به زنبورداران
- ارائه رایگان اپلیکیشن موبایل به زنبورداران
- استفاده از نمایندگان از جامعه زنبورداران برای معرفی و آموزش محصول
- ارتباط با نهادهای فعال در این حوزه برای فروش محصولات ارزش افزوده

## ۳-۳- میزان مشتری در دسترس

براساس نتایج سرشماری زنبورستان‌های کشور مهرماه ۹۸ تعداد زنبورستان‌های کشور ۹۸،۲۱۲ و تعداد شاغلین این حوزه ۱۴۸،۱۱۳ نفر است. که بیشتر این افراد زنبورداران سنتی و یا حرفه‌ای هستند. در کنار این تعداد در سال‌های اخیر تعداد زیادی نیز به زنبورداری شهری و تفریحی پرداخته و یا علاقمند به این موضوع هستند.

با بررسی‌ها و مطالعات بازاری که انجام شده است حدود ۳،۰۰۰ زنبوردار شهری جزء اهداف اصلی این محصول هستند. در کنار این تعداد بازاریابی اولیه‌ای طبق ادعای تیم کارآفرین در زنبورداران سنتی انجام گرفته است.

همانطور که در قسمت مشتریان هدف این مجموعه اشاره شد محصول این شرکت دارای سه دسته مشتریان هدف مختلف است. که براساس برنامه زمانی در سال اول تمرکز بر روی زنبورداران شهری و تفریحی است که پیش بینی حدود ۳،۰۰۰ زنبوردار برای این بازار است. در کنار این مشتریان، زنبورداران حرفه‌ای نیز بخش دیگری از بازار این محصول است. یکی از منابع درآمد اصلی این طرح که پیش‌بینی شده درآمد ناشی از محصولات ارزش افزوده است که ناشی از پردازش‌های انجام شده بر روی اطلاعات جمع آوری شده است.

## ۳-۴- استراتژی قیمت گذاری

در سالیان اخیر سیستم‌های هوشمند مشابهی با قابلیت‌های مختلف برای مدیریت زنبورستان و کندوهای هوشمند در دنیا و کشورهای مختلف ارائه شده است. که از آن جمله می‌توان به osbeehive و I-bee اشاره کرد که یک سامانه براساس فقط بورد الکترونیکی و اطلاعات ذخیره شده توسط سنسورها است و اطلاعاتی که در اختیار زنبوردار قرار می‌گیرد براین اساس است. محصولات دیگری مانند Hive Tracker, ApiManager و My Apiary هم محصولاتی هستند که دارای اجزای الکترونیکی و سنسورهای ثبت اطلاعات نیستند و صرفاً برنامه‌ای مدیریتی برپایه اطلاعات ثبت شده از زنبورستان و کندوها و بازدیدهای زنبوردار هستند.

قیمت محصولات شرکت نوین پردازش و رنا صنعت هومان که در سایت این مجموعه آورده شده است در جدول زیر آمده است:

جدول ۱-۳- جدول قیمت محصولات

نام مدل	قیمت اصلی	قیمت با اعمال کد تخفیف در سایت
کندووان پلاس ویلایی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۱۰,۲۰۰,۰۰۰ تومان
کندووان پلاس شهری	۹,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۷,۶۵۰,۰۰۰ تومان
آکواریومی با برد الکترونیکی	۷,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۵,۹۵۰,۰۰۰ تومان
کندووان پلاس آکواریومی	۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۴,۲۵۰,۰۰۰ تومان

این مجموعه فروش محصولات خود را از طریق صفحه‌ی سایت خود در حال حاضر انجام می‌دهد و قیمت محصول خود را بر اساس قیمت تمام شده‌ی محصول قیمت گذاری کرده است. و همچنین تخفیف‌های دوره ای برای فروش در نظر گرفته است.

در جدول زیر به بررسی رقبا و اپلیکیشن‌هایی که در این حوزه فعالیت می‌کنند پرداخته شده است:

جدول ۲-۳- ویژگی‌ها و مقایسه رقبا

نام محصول	ویژگی	Mobile App	بورد سنسورها	بورد ارتباطی	دزدگیر	پنل خورشیدی	کندو و زنبور	قیمت
BuzzBox	با دیدگاه زنبورداری حرفه ای طراحی شده است. دارای صرفاً سیستم الکترونیکی	✓	✓	×	×	×	×	۱۵۹ دلار

۲۷۹ دلار	×	×	×	✓	✓	✓	با دیدگاه زنبورداری حرفه ای طراحی شده است. دارای صرفا سیستم الکترونیکی	<b>i-bee</b>
رایگان	×	×	×	×	×	✓	با دیدگاه زنبورداری حرفه ای طراحی شده است. دارای صرفا سیستم نرم افزاری و گزارش گیری	<b>ApiManager</b>
۱۰۰۰ دلار	×	×	×	×	✓	✓	با دیدگاه زنبورداری حرفه ای طراحی شده است. دارای صرفا سیستم نرم افزاری و گزارش گیری	<b>MyApiary</b>
۹۱ میلیون ریال	✓	✓	✓	✓	✓	✓	با دیدگاه زنبورداری شهری طراحی شده است ترکیبی از سیستم الکترونیکی و نرم افزار گزارشگیری	<b>کندووان پلاس</b>

با توجه به بررسی‌های انجام شده در ایران مجموعه‌ای که به صورت یکپارچه در این حوزه فعالیت کند در حال حاضر وجود ندارد مجموعه‌هایی مانند مدیریت کندو و زنبورستان بیدار هستند که یک اپلیکیشن ویژه زنبورداران می‌باشد که برای مدیریت کندوها و کلیه فعالیت‌های صورت گرفته در طی سال بر روی زنبورستان مورد استفاده قرار می‌گیرد. این اپلیکیشن کاملا رایگان بوده و هیچ پرداخت درون برنامه‌ای نخواهد داشت. همچنین شرکت آرتا زنبورسبلان ادعا دارد که طراح و سازنده کندوهای زنبورعسل برای مقابله با بحران مرگ زنبوران و افزایش کیفیت و کمیت محصولات زنبورعسل است ولی در حال حاضر نمونه‌ای برای فروش در بازار عرضه نکرده است.

#### ۴. بررسی مالی و اقتصادی طرح

در این بخش به تحلیل وضعیت مالی و اقتصادی طرح براساس تعیین فهرست هزینه‌ها، تعیین شاخص‌های مالی و اقتصادی و تحلیل ریسک پرداخته می‌شود.

طرح فعلی به دنبال فروش تعداد ۵۰۰ عدد کندو ظرف مدت یک سال است. در بررسی دقیق‌تر طرح باید اشاره کرد که عمده هزینه‌های آن مربوط به تهیه مواد اولیه است که به تنهایی ۶۵ درصد از کل هزینه‌ها را تشکیل می‌دهد. مابقی هزینه‌های عمده عبارت‌اند از: هزینه حقوق و دستمزد، هزینه‌های بازاریابی و فضای کاری که در جداول ذیل به بررسی دقیق‌تر درآمدها و هزینه کردهای شرکت خواهیم پرداخت.

#### مشخصات کلی طرح

عنوان	شرح
نام محصول	سیستم هوشمند مدیریت زنبورستان کندووان پلاس
تعداد محصول مورد بررسی در طرح	۵۰۰ عدد کندو
تعداد ماه‌های کاری	۱۲ ماه
تعداد شیفت/روز	یک شیفت
نرخ تنزیل	۲۵ درصد
قیمت فروش محصول طرح	۹۱ میلیون ریال

#### ۴-۱- سرمایه ثابت طرح

در این طرح مخارجی بابت سرمایه ثابت در نظر گرفته نشده است و تمامی هزینه کردها بابت سرمایه در گردش می‌باشد.

#### ۴-۲- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری طرح

این کسب‌وکار به بهره‌برداری رسیده است و هزینه‌ی قبل از بهره‌برداری ندارد.

#### ۴-۳- سرمایه در گردش طرح

سرمایه مورد نیاز در بخش‌های مختلفی از جمله دستمزد، بازاریابی، فضای کاری و مواد اولیه مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

## ۴-۴- برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

بر اساس برنامه پیش‌بینی شده شرکت بنا دارد اقدام به تولید و فروش پانصد کندو ظرف مدت دوازده ماه نماید. در سال اول حدود ۵۰۰ عدد از کلاس‌های محصول کندووان پلاس در کنار توسعه اپلیکیشن و وب سرور است. در ادامه با ارائه خدمات زنبورداری حضوری و از طریق اپلیکیشن، درآمدی هم برای ارائه خدمات در نظر گرفته‌است.

مجموع درآمد پیش‌بینی شده شرکت طی مدت اجرای طرح (۱۲ ماه) مجموعاً معادل ۴۸.۷۵۰ میلیون ریال است. جزئیات برنامه‌ی فروش و درآمد شرکت به شرح زیر است:

واحد جدول میلیون ریال

مدل‌های درآمدی	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
فروش خدمات	-	-	-	۴۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۵۰	۴۵۰	-
فروش محصول	-	-	-	-	۴,۵۵۰	۴,۵۵۰	۹,۱۰۰	۹,۱۰۰	۹,۱۰۰	۴,۵۵۰	۴,۵۵۰	-
مجموع هر ماه	-	-	-	۴۵۰	۴,۹۰۰	۴,۹۰۰	۹,۵۰۰	۹,۵۰۰	۹,۵۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	-
مجموع	۴۸.۷۵۰											

## ۴-۵- هزینه‌های تولید و سربار

هزینه مواد اولیه و قطعات:

مجموع هزینه مواد اولیه و قطعات پیش‌بینی شده شرکت طی مدت اجرای طرح (۱۲ ماه) مجموعاً معادل ۱۹,۵۰۰ ریال است. جزئیات هزینه مواد اولیه و قطعات به شرح زیر است:

واحد جدول میلیون ریال

ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
۷,۵۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۳,۰۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۵۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۰,۰۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۷,۵۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۹,۵۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع											۱۹.۵۰۰

هزینه فضای کاری:

مجموع هزینه فضای کاری پیش‌بینی شده شرکت طی مدت اجرای طرح (۱۲ ماه) مجموعاً معادل ۱,۲۰۰ میلیون ریال است. جزئیات هزینه فضای کاری به شرح زیر است:



نام سکوی تامین مالی جمعی: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

طرح: سیستم هوشمند مدیریت زنبورستان کندووان پلاس

۱۲ ماه	۱۱ ماه	۱۰ ماه	۹ ماه	۸ ماه	۷ ماه	۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	۲ ماه	۱ ماه	
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	فضای کاری اداری
۱.۲۰۰												مجموع

تعداد نیروی انسانی:

مجموع هزینه نیروی انسانی پیش‌بینی شده شرکت طی مدت اجرای طرح (۱۲ ماه) مجموعاً معادل ۴,۸۰۰ میلیون ریال است.

جزئیات هزینه و تعداد نیروی انسانی به شرح زیر است:

سمت	دستمزد در ماه	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه
مدیرعامل	۴۰	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱
مدیرفنی	۳۰	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱
مدیر بازاریابی	۶۰	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱
کارشناس نرم افزار	۴۵	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲
پشتیبانی	۴۰	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲
مونتاز کار	۴۰	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱
کارشناس سخت افزار	۳۰	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲
تعداد نفرات در ماه		۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰

هزینه نیروی انسانی:

واحد جدول میلیون ریال

سمت	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه
مدیرعامل	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰
مدیرفنی	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰
مدیر بازاریابی	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰
کارشناس نرم افزار	۹۰	۹۰	۹۰	۹۰	۹۰	۹۰	۹۰	۹۰	۹۰	۹۰	۹۰	۹۰
پشتیبانی	۸۰	۸۰	۸۰	۸۰	۸۰	۸۰	۸۰	۸۰	۸۰	۸۰	۸۰	۸۰
مونتاز کار	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰
کارشناس سخت افزار	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰
مجموع هر ماه	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰
مجموع												۴.۸۰۰

هزینه های مالی و حسابداری:

مجموع هزینه مالی و حسابداری پیش‌بینی شده شرکت طی مدت اجرای طرح (۱۲ ماه) مجموعاً معادل ۱,۸۰۰ میلیون ریال

است. (واحد جدول میلیون ریال)

ماه	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه
هزینه کارمزد سکوی	۱,۵۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

کارگزار: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

معاونت سرمایه گذاری

۳۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	هزینه حسابرسی
۳۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مجموع هر ماه
۱,۸۰۰												مجموع سالانه

## هزینه های بازاریابی:

مجموع هزینه بازاریابی پیش‌بینی شده شرکت طی مدت اجرای طرح (۱۲ ماه) مجموعاً معادل ۱,۲۰۰ میلیون ریال است.

واحد جدول میلیون ریال

۱۱ ماه	۱۰ ماه	۹ ماه	۸ ماه	۷ ماه	۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	۲ ماه	۱ ماه	
-	-	-	۳۰۰	-	-	-	-	-	-	-	شرکت در نمایشگاه
-	-	-	-	۷۵	-	-	-	-	-	۷۵	چاپ کاتالوگ
-	۳۰	-	۳۰	-	۳۰	-	۳۰	-	۳۰	-	تبلیغات در فضای مجازی
-	۵۰	-	۵۰	-	۵۰	-	۵۰	-	۵۰	۵۰	موشن گرافیک
۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	-	-	-	-	-	پورسانت فروش و بازاریابی
۵۰	۱۳۰	۵۰	۴۳۰	۱۲۵	۱۳۰	-	۸۰	-	۸۰	۱۲۵	مجموع هر ماه
۱,۲۰۰											مجموع

## ۴-۶- جداول سود و زیان طرح

۳۰,۰۰۰ میلیون ریال	قیمت تمام شده محصول
۴۸,۷۵۰ میلیون ریال	پیش‌بینی قیمت فروش محصول
۱۸,۷۵۰ میلیون ریال	حاشیه سود برای قیمت فروش محصول
۴۵,۰۰۰ میلیون ریال	مجموع مبلغ نهایی برگشت به سرمایه گذاران

## ۴-۷- جریان وجوه نقدی طرح

درآمد	
۴۸,۷۵۰ میلیون ریال	فروش
هزینه	
۱۹,۵۰۰ میلیون ریال	مواد اولیه و قطعات
۴,۸۰۰ میلیون ریال	نیروی انسانی

۱،۲۰۰ میلیون ریال	هزینه فضای کاری
۱،۸۰۰ میلیون ریال	کارمزد تامین مالی جمعی و سایر امور حقوقی
۱،۲۰۰ میلیون ریال	هزینه بازاریابی
۱،۵۰۰ میلیون ریال	سایر هزینه‌های پیش‌بینی نشده
<b>سود و زیان</b>	
۱۸،۷۵۰ میلیون ریال	سود و زیان خالص

## ۴-۸- بررسی شاخص‌های اقتصادی طرح

میزان شاخص	واحد	شاخص
۱۲	ماه	مدت زمان اجرای طرح
۲۷	درصد	نرخ بازده داخلی طرح (IRR)
۶۳	درصد	سود کل پیش‌بینی شده طرح در بازه زمانی طرح
۷۹	درصد	درصد سود توافقی تقسیمی
۵۰	درصد	سود سرمایه گذاران در مدت زمان طرح
۲.۵	میلیون ریال (پانصد هزار تومان)	میزان سود هر واحد سرمایه‌گذاری

## ۵. بررسی ریسک‌های طرح

## ۱-۵- پرسش‌نامه ارزیابی ریسک‌های طرح

## ریسک بازار

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک تامین‌کنندگان مواد اولیه طرح مورد نظر چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	بالا رفتن قیمت ارز و محدودیت در واردات					
۲	به نظر شما ریسک استقبال مشتریان از محصول طرح مورد نظر چه مقدار است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	عدم جذابیت به دلیل سبک زندگی و مشغله‌ی زندگی شهری					
۳	ریسک میزان رقابت رقبای در طرح مورد نظر چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	عدم پذیرش از طرف زنبورداران سنتی					
۴	ریسک وجود کالاهای جایگزین طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۵	ریسک عدم وجود موانع ورود رقبای برای طرح چگونه است؟ (لازم به ذکر است با توجه به نوآورانه بودن طرح‌ها، لازم است موانعی برای ورود دیگر رقبای ایجاد شود)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	مانعی برای ورود رقبای در این حوزه وجود ندارد.					
۶	ریسک کیفیت مدل درآمدی (Revenue Model) طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
اگر مورد دیگری را لازم می‌دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر نموده و امتیاز آن را مشخص فرمایید.						

## ریسک قانونی

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک وضعیت مالکیت معنوی طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۲	ریسک عدم آشنایی موسسان طرح با قوانین و مقررات طرح چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۳	ریسک عدم دریافت استانداردهای لازم و رعایت قوانین دولتی طرح چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

نام سکوی تامین مالی جمعی: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

طرح: سیستم هوشمند مدیریت زنبورستان کندووان پلاس

					علت
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ریسک آسیب‌پذیری طرح در برابر تغییرات قوانین کلی چگونه است؟
اگر مورد دیگری را لازم می‌دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر نموده و امتیاز آن را مشخص فرمایید.					

## ریسک محصول

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک پیچیدگی تکنولوژی طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۲	ریسک اثبات مدل مفهومی (Proof of Concept) محصول چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۳	ریسک عدم قابلیت مقیاس‌پذیری (scalability) طرح از لحاظ فنی چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۴	ریسک میزان حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور بخصوص نرخ ارز چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
به دلیل ضروری نبودن محصول با توجه به تغییر شرایط اقتصادی حساسیت طرح بالا می‌رود.						
اگر مورد دیگری را لازم می‌دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر نموده و امتیاز آن را مشخص فرمایید.						

## ریسک مالی

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک تخمین نادرست درآمدهای طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
به دلیل سابقه‌ی فروش کم مجموعه امکان عدم استقبال وجود دارد.						
۲	ریسک تخمین نادرست هزینه‌های طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
۳	ریسک تخمین نادرست حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت						
اگر مورد دیگری را لازم می‌دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر نموده و امتیاز آن را مشخص فرمایید.						

## ۶. جمع بندی طرح

## ۶-۱- جمع بندی و پیشنهاد نهایی کارگزار

با توجه به بررسی های صورت گرفته و همچنین شاخص های مالی و اقتصادی طرح در صورت صلاحدید شورای سرمایه گذاری محترم، صدور ضمانت نامه برای شرکت نوین پردازش و رنا صنعت هومان پیشنهاد می گردد.

## ۶-۲- پیشنهاد نهایی جهت ارائه به شورای سرمایه گذاری

میزان ضمانت صندوق نوآوری و شکوفایی (میلیون ریال)	مجموع ارزش (میلیون ریال)	ارزش مشارکت تامین مالی جمعی مالی (معادل ۸۰ درصد) (میلیون ریال)	ارزش مشارکت نهاد مالی (معادل ۱۰ درصد) (میلیون ریال)	ارزش مشارکت متقاضی (معادل ۱۰ درصد) (میلیون ریال)
-	-	-	-	-



Karen Crowd

گرد آورنده:  
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

گزارش پایان دوره (تسویه)  
«سیستم مدیریت زنبورستان»  
اسم شرکت: نوین پردازش و رنا صنعت هومان

مهر ۱۴۰۱



فهرست مطالب

فصل اول - معرفی شرکت ..... ۱

۱-۱- مقدمه ..... ۱

۲-۱- استانداردها و محورهای اخذ شده ..... ۱

۳-۱- فرآیندهای انجام کار ..... ۴

فصل دوم - شرح هزینه کرد ..... ۴

۲-۱- مواد اولیه ..... ۴

۲-۲- هزینه دارایی ..... ۴

۲-۲- فضای کاری ..... ۴

۲-۲- نیروی انسانی ..... ۴

فصل سوم - فروش ..... ۵

۱-۲- قراردادهای فروش ..... ۵

فصل چهارم - جمع بندی ..... ۶

پیوست شماره ۱ - مستندات هزینه کردها ..... ۶





## فهرست جداول

- جدول ۱-۲- شرح خرید مواد اولیه ..... ۳
- جدول ۲-۲- شرح هزینه‌های بازاریابی ..... ۴
- جدول ۳-۲- شرح هزینه فضای کاری مطابق شاخص‌های کلیدی عملکرد ..... ۴
- جدول ۴-۲- شرح هزینه نیروی انسانی مطابق شاخص‌های کلیدی عملکرد ..... ۴



## فهرست اشکال

- شکل ۱-۱- تصویر گواهی دانش‌بنیانی شرکت ..... ۱
- تصاویر ۱- فاکتورهای خرید مواد اولیه ..... ۱۲
- تصاویر ۲- قرارداد بازاریابی حضوری ..... ۱۲
- تصاویر ۳- تصویر صفحه قرارداد رهن مکان ..... ۱۳
- تصاویر ۴- لیست بیمه فروردین ماه ..... ۱۴
- تصاویر ۵- لیست بیمه اردیبهشت ماه ..... ۱۵
- تصاویر ۶- لیست بیمه خردادماه ..... ۱۶
- تصاویر ۷- لیست بیمه تیرماه ..... ۱۷
- تصاویر ۸- نمونه‌های ساخته شده ..... ۱۸





### فصل اول - معرفی شرکت

۱-۱- مقدمه

شرکت نوین پردازش و رنا صنعت هومان از سال ۹۷ در مجتمع خدمات دانشگاه شریف کار خود را آغاز کرده و با جذب نیروهای دانشگاهی کار خود را در زمینه تکنولوژی IOT ادامه داده است. نمونه اولیه محصول کندووان پلاس در سال ۹۸ تولید شد و موفق به دریافت گواهینامه دانش‌بنیان گردید. در یک سال و نیم گذشته محصول کندووان پلاس به صورت عملی مورد تست و ارتقا بوده و با توجه به نکات تجربیات بدست آمده در اسفند ماه سال ۹۹ نمونه تولیدی محصول نهایی شده است. محصول کندووان پلاس در ۵ کلاس در دسترس هستند مانند: اپلیکیشن، پک اقتصادی، پک زنبورداری شهری، پک کامل، کندوی آکواریومی و پک کامل که شامل تمام امکانات شامل کندو، برد سنسورها، برد IOT، پنل خورشیدی و حتی زنبور خواهد بود.

۲-۱- استانداردها و مجوزهای اخذ شده

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار	توضیحات
۱	دانش‌بنیان	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۴۰۰/۰۴/۱۲	۲	مجوز دریافت شده است

سند اصلی  
کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش‌بنیان  
نمونه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	آدرس پدافش وردا صنعت هومان	شکسته ملی	تاریخ تأیید	نوع تأیید
آریان		۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تأیید از تاریخ ۲

- به موجب این تأییدیه شرکت موسسه فوق الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق جدولنامه ارزیابی طبق ضوابط در شرکتها و موسسات دانش‌بنیان و مطابق ضوابط در شرکتها و موسسات دانش‌بنیان و شرکت‌های نوآوریها و شرکت‌های نوآوریها و شرکت‌های نوآوریها و شرکت‌های نوآوریها تأیید شده است.
- این تأییدیه لزوماً به معنای تأیید همه IOT و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برسی از کلیات و خدمات شرکت مورد تأیید کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- احراز و صحت این تأییدیه از طریق سامانه دانش‌بنیان (www.daneshbenyan.gov.ir) قابل استعلام است.
- این تأییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (www.daneshbenyan.gov.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تأیید شده در کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش‌بنیان به نامی که تأییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (www.daneshbenyan.gov.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تأیید شرکت در این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استفاده دستگاه اجرائیه ضابطه در صورت ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تأیید آن از سوی این هیئت‌مدیره می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرائی ضابطه بر طبق قانون و ضوابط مربوط مسئول خواهد بود. اجرائی هر کدام از ضوابط، مطابق دستورالعمل‌های ارزیابی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه شکایت در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تأیید شده مطابق محازرات‌های ماده ۱۱ قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش‌بنیان و اجرائی‌های اجرائی‌ها و اختیارات به آن‌ها بازگردان می‌شود.
- بر اساس ضوابط کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان، شرکت‌های نوآوری نوع ۳ و ۲ و شرکت‌های نوع ۳ و ۲ مشمول رعایت ضوابط حمایتی نخواهند بود.

تاریخ چاپ تأییدیه: ۱۴۰۰/۰۴/۱۲  
مدرسه کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش‌بنیان

شکل ۱-۱- تصویر گواهی دانش‌بنیانی شرکت

۱۸ از ۱

متقاضی	نهادمالی	عامل
نوین پردازش و رنا صنعت هومان	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارافزینی کارن

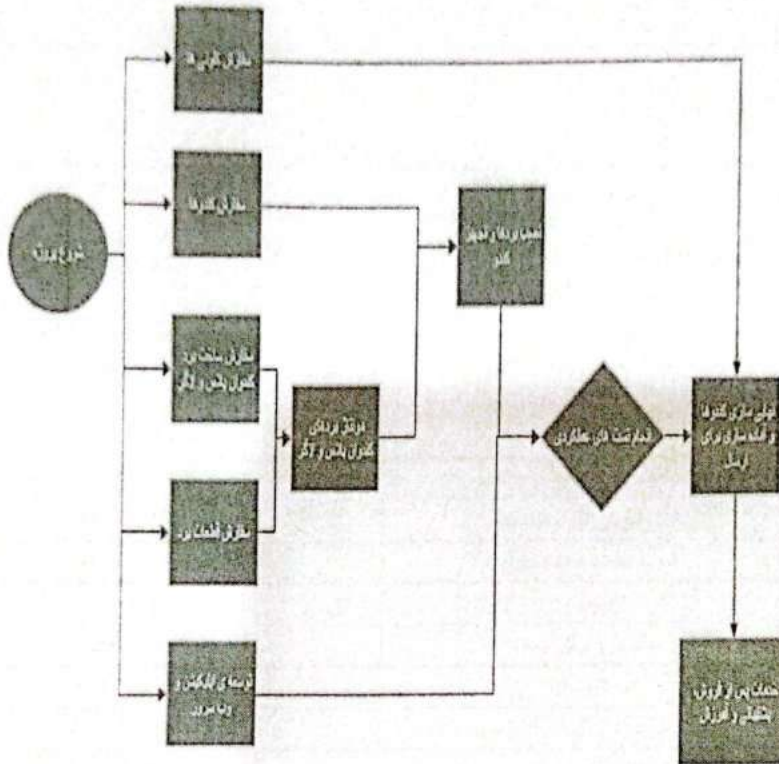
شرکت مشاور سرمایه‌گذاری  
ارزش پرداز آریان  
تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار  
(سپامی خاص) شماره ثبت: ۳۹۷۹۳۳



نوین پردازش و رنا صنعت هومان  
شماره ثبت: ۵۱۸۷۴۴ (مشارکت محدود)



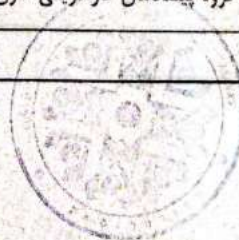
۳-۱- فرآیندهای انجام کار



۲ از ۱۸

مستقاضی	نهادمالی	عامل
نوبین پردازش و رنا صنعت هومان	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری  
**ارزش پرداز آریان**  
 تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار  
 شماره ثبت: ۳۹۷۹۳۳ (سهامی خاص)



Handwritten signature and initials.





## فصل دوم - شرح هزینه کرد

۲-۱ مواد اولیه

در جدول زیر خرید مواد اولیه‌ی خریداری شده توسط مجموعه برای تولید گندوهای هوشمند آورده شده است، خریدها به تفکیک فاکتور و قیمت مشخص شده‌اند:

جدول ۱-۲ شرح خرید مواد اولیه

ردیف	شرح هزینه کرد	مبلغ
۱		۲,۳۹۰,۰۹۰,۴۷۰,۰۰۰
۲		۹۶,۵۴۵,۷۳۰,۰۰۰
۳		۲۲۸,۵۸۸,۲۳۰,۰۰۰
۴		۱۶۲,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۵		۵۹۴,۰۶۹,۶۲۰,۰۰۰
۶		۲۷۹,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۷		۱۱۱,۳۸۵,۸۷۳,۰۰۰
۸		۵۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹		۱۳۳,۳۲۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۰		۳۰,۰۰۷,۳۳۰,۰۰۰
	مجموع خرید	۴,۰۸۴,۷۵۸,۸۵۳

- مجموعه بابت طراحی و توسعه اپلیکیشن مبلغ ۴۷۹,۸۱۹,۵۰۰ پرداخت نموده است.
- مجموعه بابت ساخت و هزینه‌ی نجاری مبلغ ۲۳۶,۰۱۷,۴۸۰ پرداخت نموده است.
- تصاویر فاکتورهای خرید مواد اولیه به پیوست می‌باشد.
- بخشی از این مواد اولیه که شامل زنجورهای ملکه و قطعات الکترونیکی مانند سنسورها در جریان تولید و گذر زمان به دلیل عمر زنجورها از بین رفته است.

۳ از ۱۸

متقاضی	نهاد مالی	عامل
نوین پردازش و رنا صنعت هومان	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن





### ۲-۲- هزینه بازاریابی

در جدول زیر شرح هزینه‌ی بازاریابی مجموعه که بگه قرارداد بازاریابی حضوری و اداره‌ی بیج اینستاگرام می‌باشد که آورده شده است همچنین مجموعه با مجموعه زنبورداران پیشرو قراردادی جهت اجرای برنامه‌های بازاریابی دارد و نمونه‌هایی از کندوهای پیش ساخته در اختیار مجموعه قرار داده‌است.

جدول ۲-۲- شرح هزینه‌های بازاریابی

شرح هزینه	تاریخ	مبلغ (ریال)	شرح خدمت
قرارداد بازاریابی	۱۴۰۱/۱۰/۰۷	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بابت بازاریابی و ادمن بیج اینستاگرام

- تصاویر قراردادهای بازاریابی به پیوست می‌باشد.

### ۳-۲- فضای کاری

با توجه به جدول شاخص‌های کلیدی عملکرد مجموعه میزان هزینه‌ی فضای کاری در نظر گرفته شده برای مجموعه طبق جدول زیر می‌باشد:

جدول ۳-۲- شرح هزینه فضای کاری مطابق شاخص‌های کلیدی عملکرد

هزینه ماه اول (ریال)	هزینه ماه دوم (ریال)	هزینه ماه سوم (ریال)	هزینه ماه چهارم (ریال)	هزینه ماه پنجم (ریال)
۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰

طبق قرارداد اجاره مجموعه موظف است ماهی ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پرداخت نماید. همچنین مجموعه مبلغ ۲۰۰,۰۱۱,۱۳۰ بابت رهن محل کار به صندوق کارآفرینی امید پرداخت نموده‌است.

- از آنجایی که مجموعه مبلغی بابت رهن محل کار پرداخت نموده‌است برای ماه‌های خرداد و تیر و مرداد از حساب تامین مالی بابت اجاره ماهانه برداشت نموده‌است.
- تصویر قرارداد فضای کاری به پیوست می‌باشد.

### ۴-۲- نیروی انسانی

با توجه به شاخص‌های کلیدی عملکرد شرکت نوین پردازش و رنا صنعت هومان هزینه نیروی انسانی در نظر گرفته شده برای پروژه مطابق جدول زیر می‌باشد:

جدول ۴-۲- شرح هزینه نیروی انسانی مطابق شاخص‌های کلیدی عملکرد

۴ از ۱۸

عامل	نهاد مالی	متقاضی
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پردازش آریان	نوین پردازش و رنا صنعت هومان

شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری  
**ارزش پردازش آریان**  
 تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار  
 شماره ثبت: ۳۹۷۹۳۳  
 شماره خاص





هزینه نیروی انسانی ماه پنجم (ریال)	هزینه نیروی انسانی ماه چهارم (ریال)	هزینه نیروی انسانی ماه سوم (ریال)	هزینه نیروی انسانی ماه دوم (ریال)	هزینه نیروی انسانی ماه اول (ریال)
۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰

- شرکت به میزان ۱,۵۵۹,۳۹۳,۳۴۷ از حساب تامین مالی بابت هزینه‌ی حقوق و دستمزد، برای ماه‌های فروردین و خرداد و تیرماه برداشت نموده است.
- تصویر هزینه‌های نیروی انسانی به پیوست می‌باشد.

### فصل سوم - فروش

#### ۱-۳- قراردادهای فروش

شرکت ورنا صنعت هومان، که طبق قرارداد تامین مالی، پیش‌بینی فروش و تولید ۲۵۰ کندوی هوشمند رادر بازه یکساله را داشت، ر این مجموعه فاکتوری جهت فروش به صورت فعلی ارائه نموده‌است؛ همچنین در این بازه ۳۰ عدد کندوی هوشمند اکواریومی تولید نموده‌است که موفق به فروش نشده‌است. این مجموعه ۹ عدد از این کندوها برای انجام فعالیت‌های بازاریابی و معرفی در اختیار مجموعه زنبورداران پیشرو قرار داده‌است.

۵ از ۱۸

متقاضی	نهاد مالی	عامل
نوین بردارش ورنا صنعت هومان	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کلون





## فصل چهارم - جمع بندی

- شرکت نوین برداش ورناسنت هومان بخشی از خریدهای مواد اولیه تهیه کندوهای هوشمند را خریداری نموده است
- مجموعه ۹ عدد کندو ساخته شده کامل به همراه زنبور را در اختیار شرکت زنبورداران پیشرو جهت امور بازاریابی قرارداده است که با گذشت زمان و عدم فروش آن‌ها، عمر زنبورهای کندو در حال کاهش است.
- علاوه بر فعالیت با مجموعه زنبورداران پیشرو در رابطه با امور بازاریابی مجموعه قراردادی جهت بازاریابی حضوری و اداره بیج اینستاگرام داشته است.
- با توجه به پشت سر گذاشتن فصل زنبورداری، رسیدن به فروش بیش‌بینی شده برای مجموعه عملاً غیرممکن است.
- با توجه به پیش‌بینی‌های فروش و تولید، مجموعه تاکنون فروشی نداشته و قرارداد و با پیش‌فروشی نیز محقق نگردیده است.
- در حال حاضر با توجه به وضعیت فعلی طرح و رسیدن ریسک‌های تجاری آن به حدی فراتر از مقدار قابل قبول، پروژه‌ی سیستم مدیریت زنبورستان متوقف شده است و این شرکت حق برداشت از حساب تامین مالی جمعی را از تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ به بعد نداشته است.
- با توجه به توقف پروژه و شروع فرایند تسویه طرح اصل سرمایه‌گذاران توسط شرکت نوین برداش ورناسنت هومان پرداخت شد.
- جدول هزینه‌کردهای طرح طبق گردش بانک حساب تامین مالی جمعی به شرح زیر است:

۳۸۰,۰۱۱,۱۳۰	هزینه فضای کاری
۴,۰۸۴,۷۵۸,۸۵۳	خرید تجهیزات و کندو
۳۸۵,۳۵۴,۰۰۰	هزینه بازاریابی
۱,۵۵۹,۳۹۳,۳۴۷	حقوق و دستمزد
۴۷۹,۸۱۹,۵۰۰	هزینه سایت و اپ
۳۳۶,۰۱۷,۴۸۰	هزینه نجاری و ساخت
۱,۰۶۲,۵۷۱,۳۷۰	هزینه‌های کارمزد تامین مالی و تنخواه
۸,۲۸۷,۹۲۵,۶۸۰	جمع کل

- موجودی باقی مانده حساب تامین مالی جمعی طرح برابر با مبلغ ۷,۰۲۸,۰۹۴,۰۳۳ ریال می‌باشد.

۶ از ۱۸

متقاضی	نهاد مالی	عامل
نوین برداش ورناسنت هومان	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کابل

نوین برداش ورناسنت هومان  
استراتژیک مدیریتشرکت مشاور سرمایه‌گذاری  
ارزش پرداز آریان  
تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار  
شماره ثبت: ۳۹۷۹۳۳





پیوست شماره ۱ - مستندات هزینه کردها

مواد اولیه

ردیف	شرح کالا	مقدار	واحد	قیمت واحد	مجموعه	مبلغ کل
۱	MICRO RD SOC	150	عدد	30000.00	150	4500000.00
۲	RD SOC	100	عدد	6000.00	100	600000.00
۳	RD SOC	250	عدد	6000.00	250	1500000.00
۴	MICRO RD SOC	45	عدد	225000.00	45	10125000.00
۵	RD SOC	300	عدد	400.00	300	120000.00
۶	RD SOC	550	عدد	600.00	550	330000.00
۷	RD SOC	300	عدد	400.00	300	120000.00
				مجموع کل	20205000	
				مبلغ این فاکتور		30205000

بسیستم مدیریت زنجیره تامین و سیستم فروش

مورد حساب فروش کالا و خدمات

شماره سند: ۱۲۰۱/۳۰  
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۱/۳۰

مشخصات فروشنده: شهر: تهران، شماره حساب: ۲۱۱۹۲۵۱۴۷۷، شماره ثبت: ۱۴۵۸۸۱۶۳۳۳

مشخصات خریدار: نام: شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پردازان آریان، شهر: تهران، شماره ثبت: ۱۴۵۸۸۱۶۳۳۳

ردیف	شرح کالا و خدمات	مقدار	واحد	قیمت واحد	مجموعه	مبلغ کل
۱	مشاوره سرمایه گذاری	۲۵	روز	۱۱۹۰۰۰	۲۵	۲۹۷۵۰۰۰
۲	ارزش پردازان آریان	۱۰۵	روز	۱۹۲۰۰۰	۱۰۵	۲۰۱۶۰۰۰
۳	مشاوره سرمایه گذاری	۱۵	روز	۱۹۲۰۰۰	۱۵	۲۸۸۰۰۰
				مجموع کل		۵۲۷۹۰۰۰

۷ از ۱۸

متقاضی	نهاد مالی	عامل
نوین پردازش و رونا صنعت هومان	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پردازان آریان	گروه پیشگامان کارافزینی کارن

**شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پردازان آریان**  
تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۹۷۹۳۳

نوین پردازش و رونا صنعت هومان  
شماره ثبت: ۲۱۱۹۲۵۱۴۷۷  
(سهامی خاص)



گزارش پایان دوره‌های مستقیم مدیریت زنبورستان

شماره ثبت: ۱۳۰۱۳۱۳۱۳۱۳۱۳  
تاریخ ثبت: ۱۳۰۱/۰۳/۲۲

ردیف	شرح	مبلغ	تاریخ
۱	...	...	...
۲	...	...	...
۳	...	...	...
۴	...	...	...
۵	...	...	...
۶	...	...	...
۷	...	...	...
۸	...	...	...
۹	...	...	...
۱۰	...	...	...
۱۱	...	...	...
۱۲	...	...	...
۱۳	...	...	...
۱۴	...	...	...
۱۵	...	...	...
۱۶	...	...	...
۱۷	...	...	...
۱۸	...	...	...
۱۹	...	...	...
۲۰	...	...	...
۲۱	...	...	...
۲۲	...	...	...
۲۳	...	...	...
۲۴	...	...	...
۲۵	...	...	...
۲۶	...	...	...
۲۷	...	...	...
۲۸	...	...	...
۲۹	...	...	...
۳۰	...	...	...
۳۱	...	...	...
۳۲	...	...	...
۳۳	...	...	...
۳۴	...	...	...
۳۵	...	...	...
۳۶	...	...	...
۳۷	...	...	...
۳۸	...	...	...
۳۹	...	...	...
۴۰	...	...	...
۴۱	...	...	...
۴۲	...	...	...
۴۳	...	...	...
۴۴	...	...	...
۴۵	...	...	...
۴۶	...	...	...
۴۷	...	...	...
۴۸	...	...	...
۴۹	...	...	...
۵۰	...	...	...
۵۱	...	...	...
۵۲	...	...	...
۵۳	...	...	...
۵۴	...	...	...
۵۵	...	...	...
۵۶	...	...	...
۵۷	...	...	...
۵۸	...	...	...
۵۹	...	...	...
۶۰	...	...	...
۶۱	...	...	...
۶۲	...	...	...
۶۳	...	...	...
۶۴	...	...	...
۶۵	...	...	...
۶۶	...	...	...
۶۷	...	...	...
۶۸	...	...	...
۶۹	...	...	...
۷۰	...	...	...
۷۱	...	...	...
۷۲	...	...	...
۷۳	...	...	...
۷۴	...	...	...
۷۵	...	...	...
۷۶	...	...	...
۷۷	...	...	...
۷۸	...	...	...
۷۹	...	...	...
۸۰	...	...	...
۸۱	...	...	...
۸۲	...	...	...
۸۳	...	...	...
۸۴	...	...	...
۸۵	...	...	...
۸۶	...	...	...
۸۷	...	...	...
۸۸	...	...	...
۸۹	...	...	...
۹۰	...	...	...
۹۱	...	...	...
۹۲	...	...	...
۹۳	...	...	...
۹۴	...	...	...
۹۵	...	...	...
۹۶	...	...	...
۹۷	...	...	...
۹۸	...	...	...
۹۹	...	...	...
۱۰۰	...	...	...

به نام روزی دهنده یکتا

شماره فاکتور: ۱۳۰۱/۰۳/۲۲ تاریخ: ۱۳۰۱/۰۳/۲۲

کد ملی: ۰۹۱۹۲۶۶۸۷۷۱

ردیف	شرح	مبلغ	تاریخ
۱	جumper sma female to ufl	۲۲۰	۱۳۰۱/۰۳/۲۲
۲	...	...	...
۳	...	...	...
۴	...	...	...
۵	...	...	...
۶	...	...	...
۷	...	...	...
۸	...	...	...
۹	...	...	...
۱۰	...	...	...
۱۱	...	...	...
۱۲	...	...	...
۱۳	...	...	...
۱۴	...	...	...
۱۵	...	...	...
۱۶	...	...	...
۱۷	...	...	...
۱۸	...	...	...
۱۹	...	...	...
۲۰	...	...	...
۲۱	...	...	...
۲۲	...	...	...
۲۳	...	...	...
۲۴	...	...	...
۲۵	...	...	...
۲۶	...	...	...
۲۷	...	...	...
۲۸	...	...	...
۲۹	...	...	...
۳۰	...	...	...
۳۱	...	...	...
۳۲	...	...	...
۳۳	...	...	...
۳۴	...	...	...
۳۵	...	...	...
۳۶	...	...	...
۳۷	...	...	...
۳۸	...	...	...
۳۹	...	...	...
۴۰	...	...	...
۴۱	...	...	...
۴۲	...	...	...
۴۳	...	...	...
۴۴	...	...	...
۴۵	...	...	...
۴۶	...	...	...
۴۷	...	...	...
۴۸	...	...	...
۴۹	...	...	...
۵۰	...	...	...
۵۱	...	...	...
۵۲	...	...	...
۵۳	...	...	...
۵۴	...	...	...
۵۵	...	...	...
۵۶	...	...	...
۵۷	...	...	...
۵۸	...	...	...
۵۹	...	...	...
۶۰	...	...	...
۶۱	...	...	...
۶۲	...	...	...
۶۳	...	...	...
۶۴	...	...	...
۶۵	...	...	...
۶۶	...	...	...
۶۷	...	...	...
۶۸	...	...	...
۶۹	...	...	...
۷۰	...	...	...
۷۱	...	...	...
۷۲	...	...	...
۷۳	...	...	...
۷۴	...	...	...
۷۵	...	...	...
۷۶	...	...	...
۷۷	...	...	...
۷۸	...	...	...
۷۹	...	...	...
۸۰	...	...	...
۸۱	...	...	...
۸۲	...	...	...
۸۳	...	...	...
۸۴	...	...	...
۸۵	...	...	...
۸۶	...	...	...
۸۷	...	...	...
۸۸	...	...	...
۸۹	...	...	...
۹۰	...	...	...
۹۱	...	...	...
۹۲	...	...	...
۹۳	...	...	...
۹۴	...	...	...
۹۵	...	...	...
۹۶	...	...	...
۹۷	...	...	...
۹۸	...	...	...
۹۹	...	...	...
۱۰۰	...	...	...

۱۸ از ۸

عامل	نهاد مالی	مشقاسی
گروه پیشگامان کارآفرینی کارون	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	نوین پردازش و رنا صنعت هومان

شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری  
ارزش پرداز آریان  
تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار  
شماره ثبت: ۳۹۷۹۳۳۳

نوین پردازش و رنا صنعت هومان  
شماره ثبت: ۳۹۷۹۳۳۳



گزارش پایان دوره‌ای سیستم مدیریت زنجیره تامین



فانمور فروش

نام مشتری	شماره فاکتور	تاریخ
انسان	42735	17 25 32 2022-05-16

مشخصات خریدار

نام و نام خانوادگی	حسین اویج
شماره ثبت شرکت	09192668421
آدرس	پوش بردارش ورنه صنعت هومان ج آرادی - جنب دانشگاه تبریز - کوچه قدیر سن شماره پلاک 9 واحد 4
ردیف	ردیف
1	red0770

موضوع

مقدار	قیمت واحد	مبلغ کل
96	1,160,000 ریال	111,360,000 ریال

ملاحظات

MEMS نوع AOMP44

جمع کل اعلام	111,360,000 ریال
مبلغ تخفیف	0 ریال
حمل و نقل	تجدید درب فروشگاه 870 ریال
جمع مبلغ فاکتور	111,360,870 ریال
مبلغ قابل پرداخت	111,360,870 ریال
مانده فاکتور	0 ریال

مورد حساب فروش کالا و خدمات

شماره سند: ۱۳۰۳۰۳

مشخصات فروشنده

نام مشتری: حسین اویج

شماره ثبت شرکت: 09192668421

آدرس: پوش بردارش ورنه صنعت هومان

موضوع: MEMS نوع AOMP44

ردیف	شرح کالا یا خدمات	تعداد	واحد	قیمت واحد	مبلغ کل
۱	کلیه اقلام درج شده در این فاکتور	۹۶	عدد	۱,۱۶۰,۰۰۰	۱۱۱,۳۶۰,۰۰۰
۲	حمل و نقل			۸۷۰	۸۷۰
۳	تجدید درب فروشگاه			۸۷۰	۸۷۰
جمع					۱۱۱,۳۶۰,۸۷۰

مبلغ قابل پرداخت: ۱۱۱,۳۶۰,۸۷۰ ریال

مبلغ مانده فاکتور: ۰ ریال

۹ از ۱۸

متقاضی	نهاد مالی	عامل
نوبین پردازش ورنه صنعت هومان	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارافزینی کارن

شرکت مشاور سرمایه گذاری  
ارزش پرداز آریان  
تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۷۹۳۳۴

نوبین پردازش ورنه صنعت هومان  
شماره ثبت: ۵۱۸۷۴۴  
(سهامی خاص)

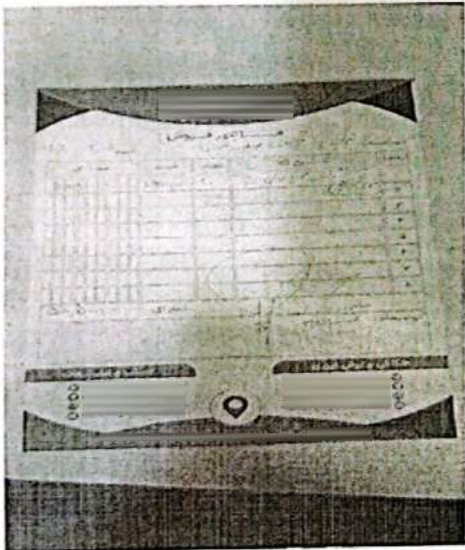


گزارش پایان دوره‌ای سیستم مدیریت زنبورستان

شماره: \_\_\_\_\_ تاریخ: \_\_\_\_\_

موضوع: صورت حساب فروش کالا

ردیف	شرح کالا	واحد	مقدار	واحد	مقدار	واحد	مقدار	واحد	مقدار
1	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...	...	...	...



شماره: \_\_\_\_\_ تاریخ: \_\_\_\_\_

موضوع: صورت حساب فروش کالا

ردیف	شرح کالا	واحد	مقدار	واحد	مقدار	واحد	مقدار	واحد	مقدار
1	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...	...	...	...

۱۰ از ۱۸

متقاضی	نهاد مالی	عامل
نوبین پردازش ورنه صنعت هومان	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

**شرکت مشاور سرمایه‌گذاری**  
**ارزش پرداز آریان**  
 تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار  
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۹۷۹۱۳۳





گزارش پایان دوره‌ای سیستم مدیریت زنجیره تامین

شماره سند: ۳۹۷۹۳۳  
 تاریخ: ۱۳۹۷/۰۹/۰۱  
 شرکت مشاور سرمایه گذاری  
 آردش پور آریان  
 محد: تقارن سازمان بورس و اوراق بهادار  
 شماره ثبت: ۳۹۷۹۳۳

ردیف	شرح	مقدار	واحد	مبلغ
۱	...	...	...	...
۲	...	...	...	...
۳	...	...	...	...
۴	...	...	...	...
۵	...	...	...	...
۶	...	...	...	...
۷	...	...	...	...
۸	...	...	...	...
۹	...	...	...	...
۱۰	...	...	...	...
۱۱	...	...	...	...
۱۲	...	...	...	...
۱۳	...	...	...	...
۱۴	...	...	...	...
۱۵	...	...	...	...
۱۶	...	...	...	...
۱۷	...	...	...	...
۱۸	...	...	...	...
۱۹	...	...	...	...
۲۰	...	...	...	...
۲۱	...	...	...	...
۲۲	...	...	...	...
۲۳	...	...	...	...
۲۴	...	...	...	...
۲۵	...	...	...	...
۲۶	...	...	...	...
۲۷	...	...	...	...
۲۸	...	...	...	...
۲۹	...	...	...	...
۳۰	...	...	...	...

۱۱ از ۱۸

متقاضی	نهاد مالی	عامل
نوین بردارش ورنا صنعت هومان	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

**شرکت مشاور سرمایه گذاری**  
**آردش پور آریان**  
 محد: تقارن سازمان بورس و اوراق بهادار  
 شماره ثبت: ۳۹۷۹۳۳

**نوین بردارش ورنا صنعت هومان**  
 (سهامیت عمومی)  
 تهران - خیابان آزادی - پلاک ۱۰۰



### گزارش پایان دوره‌ای سیستم مدیریت زنجیره تامین

تصاویر ۱- فاکتورهای خرید مواد اولیه

### هزینه بازاریابی

**قرارداد کار بازاریابی**

این قرارداد منطبق بر شرایط و ضوابط استاندارد بین المللی بازاریابی است که در تاریخ ۱۳۸۵/۰۳/۲۰ و در تهران منعقد گردید و طرفین آن عبارتند از:

۱- **مشتری:** شرکت صنایع پتروشیمی خراسان (سهامی خاص) - تهران

۲- **بازاریاب:** شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان (سهامی خاص) - تهران

این قرارداد در تاریخ ۱۳۸۵/۰۳/۲۰ منعقد گردید و در تهران به ثبت رسیده است.

این قرارداد شامل موارد زیر است:

- بازاریابی و فروش کلیه محصولات پتروشیمی خراسان در سطح استان خراسان جنوبی و خراسان رضوی.
- تأمین کلیه خدمات بازاریابی و تبلیغاتی مورد نیاز شرکت صنایع پتروشیمی خراسان.
- تأمین کلیه هزینه‌های بازاریابی و تبلیغاتی در راستای اهداف تعیین شده در این قرارداد.
- تأمین کلیه خدمات بازاریابی و تبلیغاتی در راستای اهداف تعیین شده در این قرارداد.
- تأمین کلیه خدمات بازاریابی و تبلیغاتی در راستای اهداف تعیین شده در این قرارداد.

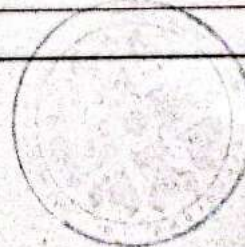
این قرارداد در ۱۲ ماده تنظیم گردیده است.

تصاویر ۲- قرارداد بازاریابی حضوری

۱۲ از ۱۸

متقاضی	نهادمالی	عامل
نوین پردازش و رنا صنعت هومان	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

**شرکت مشاور سرمایه گذاری**  
**ارزش پرداز آریان**  
 تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار  
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۹۷۹۳۳





وزارت صنعت معدن و تجارت هیات عالی نظارت		انجمن اصناف ایران کمیسیون تخصصی مشاوران املاک	
شماره سند:	شماره ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور	شماره سند:	شماره ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور
تاریخ ثبت قرارداد:	تاریخ ثبت قرارداد:	تاریخ ثبت قرارداد:	تاریخ ثبت قرارداد:
تاریخ عقد قرارداد:	تاریخ عقد قرارداد:	تاریخ عقد قرارداد:	تاریخ عقد قرارداد:
<p>۱- طرف اول قرارداد: آقایان/خانمها ...                      ۲- طرف دوم قرارداد: آقایان/خانمها ...                      ۳- موضوع قرارداد: ...                      ۴- مبلغ معامله: ...                      ۵- سایر شرایط: ...</p>			
<p><b>ماده ۱:</b> شرایط تسلیم عین مستاجر                      ۱-۱- مستاجر موظف است در تاریخ ... مهلت آن جهت استیفاء به مستاجر تسلیم کند.                      ۱-۲- عین مستاجر جهت انتفاع (مسکونی) به ... نفر اجازه داده شده است.</p>			
<p><b>ماده ۲:</b> آثار قرارداد                      ۲-۱- مستاجر ضمن تحویل عین مستاجر و پرداخت اجرت به طرف اول، کلیه مخارج تعمیرات جزئی را بر عهده مستاجر خواهد بود.                      ۲-۲- مستاجر موظف است کلیه اجرت‌ها را در تاریخ ... به طرف اول تسلیم نماید.                      ۲-۳- مستاجر موظف است کلیه اجرت‌ها را در تاریخ ... به طرف اول تسلیم نماید.                      ۲-۴- مستاجر موظف است کلیه اجرت‌ها را در تاریخ ... به طرف اول تسلیم نماید.                      ۲-۵- مستاجر موظف است کلیه اجرت‌ها را در تاریخ ... به طرف اول تسلیم نماید.                      ۲-۶- مستاجر موظف است کلیه اجرت‌ها را در تاریخ ... به طرف اول تسلیم نماید.                      ۲-۷- مستاجر موظف است کلیه اجرت‌ها را در تاریخ ... به طرف اول تسلیم نماید.                      ۲-۸- مستاجر موظف است کلیه اجرت‌ها را در تاریخ ... به طرف اول تسلیم نماید.                      ۲-۹- مستاجر موظف است کلیه اجرت‌ها را در تاریخ ... به طرف اول تسلیم نماید.                      ۲-۱۰- مستاجر موظف است کلیه اجرت‌ها را در تاریخ ... به طرف اول تسلیم نماید.                      ۲-۱۱- مستاجر موظف است کلیه اجرت‌ها را در تاریخ ... به طرف اول تسلیم نماید.                      ۲-۱۲- مستاجر موظف است کلیه اجرت‌ها را در تاریخ ... به طرف اول تسلیم نماید.                      ۲-۱۳- مستاجر موظف است کلیه اجرت‌ها را در تاریخ ... به طرف اول تسلیم نماید.                      ۲-۱۴- مستاجر موظف است کلیه اجرت‌ها را در تاریخ ... به طرف اول تسلیم نماید.                      ۲-۱۵- مستاجر موظف است کلیه اجرت‌ها را در تاریخ ... به طرف اول تسلیم نماید.                      ۲-۱۶- مستاجر موظف است کلیه اجرت‌ها را در تاریخ ... به طرف اول تسلیم نماید.                      ۲-۱۷- مستاجر موظف است کلیه اجرت‌ها را در تاریخ ... به طرف اول تسلیم نماید.                      ۲-۱۸- مستاجر موظف است کلیه اجرت‌ها را در تاریخ ... به طرف اول تسلیم نماید.                      ۲-۱۹- مستاجر موظف است کلیه اجرت‌ها را در تاریخ ... به طرف اول تسلیم نماید.                      ۲-۲۰- مستاجر موظف است کلیه اجرت‌ها را در تاریخ ... به طرف اول تسلیم نماید.</p>			

تصاویر ۱-۲- تصویر صفحه قرارداد رهن مکان

۱۳ از ۱۸

عامل	نهاد مالی	متقاضی
گروه پیشگامان کارآفرینی کارون	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	نوین پردازش و رنا صنعت هومان





حقوق و دستمزد

نوبن پردازش و رنا صنعت هومان

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 01 سال 1401

کسب شماره: 01 ردیف حساب: 000

شماره کارگزار: 9008529403												
نام کارفرما: نوبن پردازش و رنا صنعت هومان												
شماره کارگزار: 9008529403												
ردیف	شماره حساب	نام حساب	شماره حساب	شماره حساب	شماره حساب	شماره حساب	شماره حساب	شماره حساب	شماره حساب	شماره حساب	شماره حساب	شماره حساب
1	4074856	58212233	58212233	18000000	43212233	1393943	31	1400120				
2	4074856	58212233	58212233	18000000	43212233	1393943	31	1400100				
3	4074856	58212233	58212233	18000000	43212233	1393943	31	1401010				
4	4074856	58212233	58212233	18000000	43212233	1393943	31	1401010				
5	4074856	58212233	58212233	18000000	43212233	1393943	31	1399070				
6	4074856	58212233	58212233	18000000	43212233	1393943	31	1400000				
7	4074856	58212233	58212233	18000000	43212233	1393943	31	1400040				
	3943392	4074856	4074856	10000000	302485851	9757501	217					

حق بیمه سهم کارفرما: 8 437 126

تصاویر ۴-لیست بیمه فروردین ماه

۱۴ از ۱۸

مقتضی	نهاد مالی	عامل
نوبن پردازش و رنا صنعت هومان	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

شرکت مشاوره سرمایه گذاری  
**ارزش پرداز آریان**  
 تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار  
 (سپاهای خاص) شماره ثبت: ۳۹۷۹۳۳

نوبن پردازش و رنا صنعت هومان  
 شماره ثبت: ۰۱۸۲۲۴ (استانته معبره)





گزارش پایان دوره‌ای سیستم مدیریت زنبورستان

نوین پردازش و رنا صنعت هومان

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 02 سال 1401

لیست شماره: 02 ردیف حساب: 000

ردیف	شماره بکته	نام حسابگردان	کد ملی	شماره حساب	نام پدر	تاریخ کارکرد	روزانه	دستمزد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمزد و مزایای محصور	حق بیمه سهم کارفرما	ملاحظات
1								1393943	18000000	58212233	4074856	
2								1283943	4181828	5633441	394341	
3								1393943	18000000	58212233	4074856	
4								1393943	18000000	58212233	4074856	
5								1393943	18000000	58212233	4074856	
6								1283943	4181828	5633441	394341	
7								1393943	20902385	28160459	1971232	
8								1393943	18000000	58212233	4074856	
9								1393943	18000000	58212233	4074856	

نوین پردازش و رنا صنعت هومان

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 02 سال 1401

لیست شماره: 02 ردیف حساب: 000

ردیف	شماره بکته	نام حسابگردان	کد ملی	شماره حساب	نام پدر	تاریخ کارکرد	روزانه	دستمزد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمزد و مزایای محصور	حق بیمه سهم کارفرما	ملاحظات
10								1393943	18000000	58212233	4074856	
236								13938990	331751684	44891297	91283926	

حق بیمه سهم کارفرما: 89362594

بیمه تکمیلی: 13407289

حقوق حق بیمه: 13407289

تصاویر 5-لیست بیمه اردیبهشت ماه

۱۵ از ۱۸

عامل	نهادمالی	مقتضی
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	نوین پردازش و رنا صنعت هومان





گزارش پایان دوره‌ای سیستم مدیریت زنبورستان

نویس بردارزش ورنا صنعت هومان

صورت دسئمردو حقوق و مرابای کارکنان در ماه 03 سال 1401

ردیف حساب: 000 لیست شماره: 03

ردیف	شماره حساب	نام شاگردان	کد ملی	شماره حساب	نام پدر	شماره حساب	کد ملی	ردیف حساب	شماره حساب	دسئمردو حقوق و مرابای کارکنان	دسئمردو حقوق و مرابای کارکنان	دسئمردو حقوق و مرابای کارکنان	دسئمردو حقوق و مرابای کارکنان	دسئمردو حقوق و مرابای کارکنان	ملاحظات
1	9008529603							31	1401000	14000000	40212233	1393843	1393843	4004856	
2								31	1401000	14000000	40212233	1393843	1393843	367747	
3								31	1401000	14000000	40212233	1393843	1393843	4004856	
4								31	1401010	14000000	40212233	1393843	1393843	4004856	
5								31	1401010	14000000	40212233	1393843	1393843	4004856	
6								31	1401000	14000000	40212233	1393843	1393843	4004856	
7								18	1401000	27474588	27474588	6774193	20802085	1817101	
8								31	1399070	14000000	40212233	1393843	1393843	4004856	
9								31	1400000	14000000	40212233	1393843	1393843	4004856	

نویس بردارزش ورنا صنعت هومان

صورت دسئمردو حقوق و مرابای کارکنان در ماه 03 سال 1401

ردیف حساب: 000 لیست شماره: 03

ردیف	شماره حساب	نام شاگردان	کد ملی	شماره حساب	نام پدر	شماره حساب	کد ملی	ردیف حساب	شماره حساب	دسئمردو حقوق و مرابای کارکنان	دسئمردو حقوق و مرابای کارکنان	دسئمردو حقوق و مرابای کارکنان	دسئمردو حقوق و مرابای کارکنان	ملاحظات
10	9008529603							31	1400040	14000000	40212233	1393843	1393843	4004856
								266	370782088	48091118	12012808	13938880	13938880	34363776

حق بیمه سهم کارکنان: 90 182 224

بیمه بکاربرد: 14 727 334

جمع کل حق بیمه: 14 727 334

تصاویر ۶-لیست بیمه خردادماه

۱۶ از ۱۸

عامل	نهادمالی	مستأفی
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	نویس بردارزش ورنا صنعت هومان





گزارش پایان دوره‌ای سیستم مدیریت زنجیره تامین

نوبین پردازش و رنا صنعت هومان

صورت دستفردو حقوق و مزایای کارکنان در ماه 04 سال 1401

کسب شماره: 04 ردیف پیمان: 000

شماره کارگزار: 9008529503 نام کارفرما: نوبین پردازش و رنا صنعت هومان

شماره حساب: 9008529503 حساب آزاد: سن سیستم اتوماتیک صدور

ردیف	شماره حساب	نام خانوادگی	سجل	کد ملی	شماره حساب	نام پدر	آثار کار	سایر کار	کار	دستفردو	مزایای	دستفردو	مزایای	دستفردو	مزایای	حق	ملاحظات	
1							1400120		31	1883943	1400000	4321223	1883943	1400000	4321223	5721223	4004896	
2							1401022		31	1883943	1400000	4321223	1883943	1400000	4321223	5721223	4004896	
3							1400100		31	1883943	1400000	4321223	1883943	1400000	4321223	5721223	4004896	
4							1401010		31	1883943	1400000	4321223	1883943	1400000	4321223	5721223	4004896	
5							1401010		31	1883943	1400000	4321223	1883943	1400000	4321223	5721223	4004896	
6							1401022		31	1883943	1400000	4321223	1883943	1400000	4321223	5721223	4004896	
7							1401020		15	1883943	20902385	4321223	1883943	1400000	4321223	5721223	1917361	
8							1399070		31	1883943	1400000	4321223	1883943	1400000	4321223	5721223	4004896	
9							1400020		31	1883943	1400000	4321223	1883943	1400000	4321223	5721223	4004896	

نوبین پردازش و رنا صنعت هومان

صورت دستفردو حقوق و مزایای کارکنان در ماه 04 سال 1401

کسب شماره: 04 ردیف پیمان: 000

شماره کارگزار: 9008529503 نام کارفرما: نوبین پردازش و رنا صنعت هومان

شماره حساب: 9008529503 حساب آزاد: سن سیستم اتوماتیک صدور

ردیف	شماره حساب	نام خانوادگی	سجل	کد ملی	شماره حساب	نام پدر	آثار کار	سایر کار	کار	دستفردو	مزایای	دستفردو	مزایای	دستفردو	مزایای	حق	ملاحظات	
10							1400040		31	1883943	1400000	4321223	1883943	1400000	4321223	5721223	4004896	
جمع نهایی صورت کارفرما: 108,517,327																		
جمع نهایی پیمان: 14,277,601																		
جمع نهایی: 94,239,726																		

تصاویر ۷-لیست بیمه نیروما

۱۷ از ۱۸

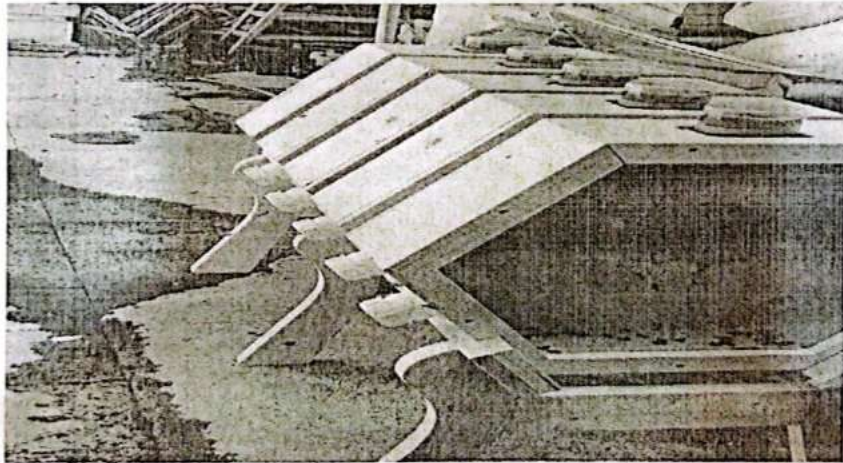
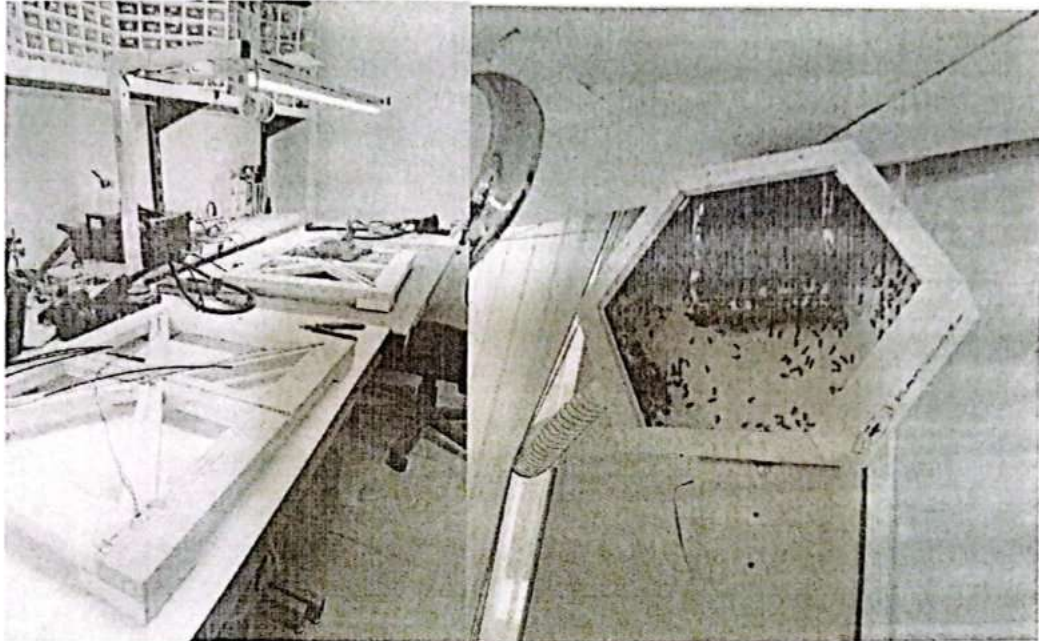
مقرضی	نهاد مالی	عامل
نوبین پردازش و رنا صنعت هومان	شرکت مشاوره سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

**شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان**  
 تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار  
 (سپهاسی خاص) شماره ثبت: ۳۹۷۹۲۶۳





نمونه محصول ساخته شده



تصاویر ۸- نمونه‌های ساخته شده

۱۸ از ۱۸

متقاضی	نهاد مالی	عامل
نوبین پردازش ورنا صنعت هومان	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

**شرکت مشاور سرمایه‌گذاری  
ارزش پرداز آریان**  
تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۹۷۹۳۳

Handwritten signature or mark.