

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی  
طرح بازرگانی برنج وارداتی

متقاضی:

«هیربد صنعت فاطر»

عامل:

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان (آیکو)

نام شرکت کارگزار:

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نام شرکت: طرح بازرگانی برنج وارداتی

نام سکوی تامین مالی جمعی: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

## خلاصه مدیریتی

## مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: هیربد صنعت فاطر	تاریخ ثبت شرکت متقاضی: ۱۳۹۳/۰۷/۲۹	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران شهر: تهران	محل اجرای طرح: استان: تهران شهر: تهران
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیردانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/>		نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح (میلیون ریال): ۶۷,۰۰۰ میلیون ریال			

## مشخصات عامل

نام شرکت عامل: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن	وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/> غیردانش بنیان <input type="checkbox"/>
---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

## مشخصات نهاد مالی

نام نهاد مالی: شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان (آیکو)
----------------------------------------------------------------

## اطلاعات طرح و محصول

۱) نام محصول طرح: خرید و فروش برنج وارداتی
--------------------------------------------

۲) کاربرد محصول: ماده مورد نیاز و ضروری برای تامین انرژی بدن کربوهیدرات است و برنج سرشار از این ماده است؛ بنابراین برای سوخت و ساز بدن و تامین انرژی مورد نیاز روزانه انسان برنج نقش مهمی دارد. علاوه بر آن بر روی عملکرد مناسب مغز نیز تاثیرگذار است. ویتامین ها و مواد معدنی موجود در برنج فعالیت متابولیک تمام ارگان های بدن را افزایش می دهند که این امر در نهایت باعث افزایش انرژی کاربردی در بدن می شود.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

۳) هدف از اجرای طرح: هدف از اجرای این پروژه خرید و فروش برنج وارداتی به میزان ۱۴,۱۰۵ کیسه ی ده کیلوگرمی معادل ( ۸۴۶,۳۰۰ کیلوگرم) از تامین کنندگان داخلی و فروش به مشتریان داخلی در بازه ی زمانی ۶ ماهه و ۶ بار گردش می باشد.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

۴) مدت زمان اجرای طرح (ماه): ۶
--------------------------------

۵) سود پیش بینی شده طرح (ریال): ۲۵,۱۳۵,۵۷۸,۹۴۷
------------------------------------------------

۶) سهم سرمایه گذاران از سود پیش بینی شده طرح (درصد): ۲۰.۵ درصد ۶ ماهه - معادل ۴۱ درصد سالانه
----------------------------------------------------------------------------------------------

## مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

- شرکت هیبرد صنعت فاطر نزدیک به یک دهه فعالیت اجرایی و عملیاتی در عرصه تجارت داخلی و خارجی، در زمینه تولید و توزیع محصولات تندگردش و صادرات و واردات کالا داشته است.
- این مجموعه با در نظر گرفتن این که ریسک‌هایی در طول پروسه تامین محصولات وارداتی ممکن است ایجاد شود به دلیل کاهش دادن به ریسک‌های احتمالی این پروژه به جای تامین مستقیم از کشور مبدای تولیدکننده از تامین‌کنندگان داخلی بهره برده است
- با توجه به اینکه اختلاف قیمت انواع برنج‌های هندی با برنج‌های ایرانی زیاد است، به همین دلیل افراد زیادی برنج‌های هندی را جایگزین نوع ایرانی کرده‌اند.
- با در نظر گرفتن مصرف بالای برنج در ایران، واردات برنج هندی و برنج پاکستانی یکی از راه‌های تامین این کالا در کشور به شمار می‌رود و شرکت‌های بازرگانی مواد غذایی نسبت به واردات این محصول اقدام می‌کنند.
- هدف از اجرای این پروژه خرید و فروش برنج وارداتی از تامین‌کنندگان داخلی و فروش به مشتریان داخلی می‌باشد.
- در این پروژه مجموعه در هر دوره ۱۴،۱۰۵ کیسه برنج ده کیلوگرمی در مجموع ۸۴۶،۳۰۰ کیلوگرم در کل پروسه طرح بخرد و به فروش برساند. به‌طور کلی ۶گردش در طول طرح انجام خواهد شد.
- برنج‌ها با برندهای هزاردستان، خوش پخت و طبیعت برای این پروژه تامین و در بازار توزیع می‌شود.
- بخشی از فروش سال ۱۴۰۱ و دو ماهه اول ۱۴۰۲ مجموعه ۱،۰۷۰،۰۰۰ کیلوگرم معادل ۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ بوده است.

## فهرست

۶	۱ بررسی کلیات شرکت
۶	۱/۱ اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی
۷	۲/۱ محل استقرار شرکت متقاضی
۷	۳/۱ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی
۷	۴/۱ ترکیب فعلی سهام‌داران شرکت
۸	۵/۱ ترکیب اعضای هیئت‌مدیره شرکت متقاضی
۹	۶/۱ گزارش وضعیت اعتباری شرکت متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره
۱۲	۷/۱ وضعیت عدم سوءپیشینه هیئت‌مدیره و مدیرعامل شرکت متقاضی
۱۴	۸/۱ تصویر توافقتنامه درصد سود تقسیمی عامل و متقاضی
۱۴	۹/۱ تصاویر مجوزات و گواهینامه‌ها
۱۷	۱۰/۱ سوابق و قراردادهای فروش محصول طرح
۲۱	۲ بررسی تیم
۲۳	۳ بررسی فنی طرح
۲۳	۱/۳ مسئله محوری و راه‌حل پیشنهادی
۲۳	۲/۳ هدف از اجرای طرح
۲۳	۳/۳ مشخصات فنی محصول
۲۶	۴/۳ برنامه عملیاتی
۲۷	۴ بررسی بازار طرح
۲۹	۱/۴ مشتریان هدف
۲۹	۲/۴ تعیین سهم قابل کسب از بازار طرح
۲۹	۳/۴ برنامه بازاریابی محصولات/استراتژی قیمت‌گذاری
۳۲	۵ بررسی مالی و اقتصادی طرح
۳۲	۱/۵ سرمایه موردنیاز اجرای طرح

۲/۵ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد ..... ۳۴

۳/۵ هزینه‌های تولید و سربار ..... ۳۴

۴/۵ جدول سود و زیان طرح ..... ۳۴

۵/۵ بررسی شاخص‌های اقتصادی طرح ..... ۳۵

۶/۵ بررسی ریسک‌های طرح ..... ۳۶

## بررسی کلیات شرکت

## اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی

اطلاعات ثبتی شرکت بر اساس آخرین تغییرات روزنامه رسمی و دانش‌بنیانی شرکت و محصول به شرح زیر است.

جدول ۱-۱ اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت	هیربد صنعت فاطر
نوع شخصیت حقوقی	□ مسئولیت محدود ■ سهامی خاص □ سهامی عام □ تعاونی
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۴۰۰۴۴۷۹۷۶۹
تاریخ تاسیس	۱۳۹۳/۰۷/۲۹
دارندگان حق امضا	کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، برات، قراردادهای و عقود و اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل به‌تنهایی همراه مهر شرکت معتبر است.
سرمایه اولیه (ریال)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه فعلی (ریال)	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
موضوع فعالیت (مطابق با اساسنامه)	تهیه و تولید و بسته‌بندی و توزیع و خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و کلیه پیچ و مهره‌ها و تسمه‌های نوار نقاله صنعتی و قطعات لاستیکی و پلیمری و فلزی و کلیه کالاهای صنعتی و پارچه‌های نسجی آغشته، اندوده، پوشاننده یا مطبق شده و غیره، انواع محصولات و فرآورده‌ها و مشتقات نفتی، گازی و پتروشیمی و کلیه کالاهای صنعت ساختمان و کلیه دیوارهای پیش‌ساخته و نماهای آلومینیومی و کلیه آهن‌آلات و میلگردها و ورق‌ها و غیره و کلیه مواد اولیه آهن‌آلات و اسلب و بیلت و غیره و کلیه نهاده‌های دامی ذرت و سویا و جو و گندم و کلیه کنجاله‌ها و غیره و کلیه اسیدها و اسید سولفوریک و اسید کلریدریک و اسید فسفریک و غیره و کلیه کودهای شیمیایی ماکرو و میکرو و فسفات و نیتراک و کلاته و سوپر فسفات ساده و سوپر فسفات تیرپیل و گوگرد میکرونیزه و دی‌آمونیم فسفات و اوره غیره و کلیه مواد معدنی و کانی‌های معدنی و سنگ‌های معدنی و غیره
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت	محمد بنی‌اسدی
تلفن ثابت و تلفن همراه	
پست الکترونیکی	info@hirboud.com
دفتر مرکزی تهران	فرمانیه، خیابان دیباجی شمالی، کوچه حاج محمود نوریان، پلاک ۴۶
وب سایت	http://hirboud.com
نام محصول/محصولات	طرح بازرگانی برنج

نام طرح: طرح بازرگانی برنج وارداتی

نام سکوی تامین مالی جمعی: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

## ۲/۱ محل استقرار شرکت متقاضی

جدول ۲-۱ محل استقرار شرکت

مالکیت	آدرس	محل
مالک	تهران، فرمانیه، خیابان دیباجی شمالی، کوچه حاج محمود نوریان، پلاک ۴۶	دفتر مرکزی

## ۳/۱ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی

شرکت هیربد صنعت فاطر نزدیک به یک دهه فعالیت اجرایی و عملیاتی در عرصه تجارت داخلی و خارجی، در زمینه‌ی تولید و توزیع محصولات تندگردش و صادرات و واردات کالا داشته‌است. محصولات وارداتی و صادراتی مجموعه عبارتند از:

- محصولات کشاورزی (دانه‌های روغنی، گندم، جو، ذرت، برنج، نهاده دامی، میوه تازه، چای، سبزیجات، خشکبار، دام زنده و انواع پروتئین)
- محصولات پتروشیمی (اوره، سولفور، پلی اتیلن سبک و سنگین، کودهای شیمیایی)
- مشتقات نفتی (گاز، گازوئیل، قیر و ...)
- مصالح ساختمانی (آهن، میلگرد، کاشی، سنگ و سرامیک، سیمان)

در عرصه‌ی داخلی شرکت به تولید و توزیع محصولات تندگردش و کالای اساسی با برون‌سپاری مانند محصولاتی چون انواع برنج، انواع چای، انواع حبوبات، روغن خوراکی، انواع چاشنی‌ها از جمله رب گوجه فرنگی و کنسروها می‌پردازد.

کشورهایی مانند روسیه، ترکیه، عمان، امارات متحده عربی، قطر، عراق، افغانستان، گرجستان، ارمنستان، آذربایجان، اوکراین، کره جنوبی، ترکمنستان، بلاروس، بنگلادش، برزیل، اروگوئه، اکوادور، ساحل عاج، تانزانیا، هند، چین، مجارستان، آلمان، هلند و رومانی از مشتریان شرکت برای فعالیت‌های بازرگانی بین‌المللی هستند. از این میان برزیل، روسیه و هند بیشترین حجم معاملات حجمی ارزی را با شرکت دارند.

## ۴/۱ ترکیب فعلی سهام‌داران شرکت

جدول ۳-۱ ترکیب فعلی سهام‌داران شرکت هیربدصنعت فاطر

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت		نوع سهام	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مدرک تحصیلی	ایمیل
		حقوقی	حقیقی					
۱	اشکان عبدالرزاق قمصری	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	عادی		۳۳.۳۳	کارشناسی- مهندسی صنایع	Director.hsmk@gmail.com
۲	محسن خاکپور	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	عادی		۳۳.۳۳	ارتباطات- دکتری	Khakpoor۱۱۰@gmail.com
۳	پیمان آخوندی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	عادی		۳۳.۳۳	دکتری- عمران	peymanakhondii@gmail.com

نام سکوی تامین مالی جمعی: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن نام طرح: طرح بازرگانی برنج وارداتی

### ۵/۱ ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت متقاضی

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۱۴۰۱۳۰۴۰۰۹۰۱۰۰۱۱۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ به شرح ذیل است:

جدول ۴-۱ لیست اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی	تاریخ تولد	نام پدر	رشته تحصیلی	سطح تحصیلات
۱	اشکان عبدالرزاق قمصری	مدیرعامل		۱۳۷۰/۰۶/۲۸	امیر	مهندسی صنایع	کارشناسی
۲	محسن خاکپور	رئیس هیئت مدیره		۱۳۶۶/۰۶/۳۰	راشد	ارتباطات	دکتری
۳	پیمان آخوندی	عضو هیئت مدیره		۱۳۶۸/۱۰/۰۲	حسن	عمران	دکتری



نام سکوی تامین مالی جمعی: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن نام طرح: طرح بازرگانی برنج وارداتی

۶/۱ گزارش وضعیت اعتباری شرکت متقاضی و اعضای هیئت مدیره

استعلام چک برگشتی بر اساس شماره ملی

شماره استعلام: تاریخ استعلام: مشخصات شخصی:

شماره ملی: ۹۹۹۹۹۹۹۹۹۹ نام و نام خانوادگی اتم شرکت: خروجی ساعت ۱۳:۰۹


نوع شخص: حقوقی ایران مشخصات چک ها:

تاریخ مشاهده چک برگشتی: تاریخ صدور اثر نشده می باشد.

تاریخ: چک های داده ۱۳ در این استعلام نمایش داده نمی شود.

شکل ۱-۱- استعلام اعتباری شرکت از بانک

وضعیت اعتباری شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دارای وضعیت منفی نمی باشد.

	گزارش اعتبارسنجی آیس	تاریخ گزارش: ۱۷:۳۳ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ کد رهگیری: _____
-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	---------------------------------------------------

<p>متقاضی محترم شما در سامانه اعتبارسنجی نمره اعتباری منفی ندارید. گزارش شما شامل اطلاعات هویتی و آمار استعمال و جزئیات اطلاعات مربوط به تسهیلات (وام) مستقیم و غیرمستقیم از سامانه اعتبارسنجی به شرح ذیل می باشد.</p>	<b>مشخصات فردی</b>															
	<table border="1"> <tr> <td>نام و نام خانوادگی:</td> <td>اشکان عبدالرزاق قمصری</td> <td>تاریخ تولد:</td> <td>۱۳۲۰/۰۶/۲۸</td> </tr> <tr> <td>نام پدر:</td> <td>امیر</td> <td>جنسیت:</td> <td>مرد</td> </tr> <tr> <td>کد ملی:</td> <td>_____</td> <td>محل تولد:</td> <td>تهران</td> </tr> <tr> <td>وضعیت تاهل:</td> <td>متاهل</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	نام و نام خانوادگی:	اشکان عبدالرزاق قمصری	تاریخ تولد:	۱۳۲۰/۰۶/۲۸	نام پدر:	امیر	جنسیت:	مرد	کد ملی:	_____	محل تولد:	تهران	وضعیت تاهل:	متاهل	
نام و نام خانوادگی:	اشکان عبدالرزاق قمصری	تاریخ تولد:	۱۳۲۰/۰۶/۲۸													
نام پدر:	امیر	جنسیت:	مرد													
کد ملی:	_____	محل تولد:	تهران													
وضعیت تاهل:	متاهل															
	<b>آدرس و تماس</b>															
	<table border="1"> <tr> <td>تلفن:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>تلفن همراه:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>آدرس دائمی:</td> <td>*</td> </tr> </table>	تلفن:		تلفن همراه:		آدرس دائمی:	*									
تلفن:																
تلفن همراه:																
آدرس دائمی:	*															

مطابق با آخرین اعلام از بانک مرکزی شخص داراری چک برگشتی نمی باشد. آخرین چک برگشتی رفع سوءاثر شده در تاریخ 1401/01/21 بوده است.

تعلق شماره همراه \_\_\_\_\_ به نام اشکان عبدالرزاق قمصری به شماره ملی \_\_\_\_\_ در شبکه مخابراتی تایید شده است.

شکل ۱-۲- اعتبارسنجی مدیر عامل شرکت

نام طرح: طرح بازرگانی برنج وارداتی

نام سکوی تامین مالی جمعی: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

	گزارش اعتبارسنجی آیس تاریخ گزارش: ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ ۱۴:۴۳ کد رهگیری:																
<b>مشخصات فردی</b> <table border="1"> <tr> <td>نام و نام خانوادگی:</td> <td>محسن خاکپور</td> <td>تاریخ تولد:</td> <td>۱۳۴۶/۰۶/۳۰</td> </tr> <tr> <td>نام پدر:</td> <td>راشد</td> <td>جنسیت:</td> <td>مرد</td> </tr> <tr> <td>کد ملی:</td> <td></td> <td>محل تولد:</td> <td>اردبیل</td> </tr> <tr> <td>وضعیت تاهل:</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	نام و نام خانوادگی:	محسن خاکپور	تاریخ تولد:	۱۳۴۶/۰۶/۳۰	نام پدر:	راشد	جنسیت:	مرد	کد ملی:		محل تولد:	اردبیل	وضعیت تاهل:				متقاضی محترم شما در سامانه اعتبارسنجی نمره اعتباری منفی ندارید. گزارش شما شامل اطلاعات هویتی و آمار استعمال و جزئیات اطلاعات مربوط به تسهیلات (وام) مستقیم و غیرمستقیم از سامانه اعتبارسنجی به شرح ذیل می باشد.
نام و نام خانوادگی:	محسن خاکپور	تاریخ تولد:	۱۳۴۶/۰۶/۳۰														
نام پدر:	راشد	جنسیت:	مرد														
کد ملی:		محل تولد:	اردبیل														
وضعیت تاهل:																	
<b>آدرس و تماس</b> <table border="1"> <tr> <td>تلفن:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>تلفن همراه:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>آدرس دائمی:</td> <td>سعدت آپد میدان کاج فولدر سورپرفی خ آسمان کوی آسمان نا پلاک ۲۱ واحد ۲</td> </tr> </table>	تلفن:		تلفن همراه:		آدرس دائمی:	سعدت آپد میدان کاج فولدر سورپرفی خ آسمان کوی آسمان نا پلاک ۲۱ واحد ۲											
تلفن:																	
تلفن همراه:																	
آدرس دائمی:	سعدت آپد میدان کاج فولدر سورپرفی خ آسمان کوی آسمان نا پلاک ۲۱ واحد ۲																
مطابق با آخرین استعمال از بانک مرکزی شخص دارای چک برگشتی نمی باشد. آخرین چک برگشتی بقیه سوگلی شده در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۸ بوده است.																	
تعلق شماره همراه: _____ به نام محسن خاکپور به شماره ملی: _____ در شبکه مخابراتی تایید شده است.																	

شکل ۱-۳- گزارش اعتباری رئیس هیئت مدیره

	گزارش اعتبارسنجی آیس تاریخ گزارش: ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ ۱۴:۴۴ کد رهگیری:																																	
متقاضی محترم با شماره ملی _____ شما در سامانه اعتبارسنجی نمره اعتباری منفی ندارید.																																		
تعلق شماره همراه: _____ به شماره ملی: _____ در شبکه مخابراتی تایید شده است.																																		
۱- شما چک برگشتی رفع سو اثر شده نزد سامانه اعتبارسنجی ندارید. ۲- از سال ۱۳۹۰ تاکنون فاقد سابقه چک برگشتی نزد سامانه اعتبارسنجی می باشید. ۳- از سال ۱۳۸۸ تاکنون از بانکها و مؤسسات عضو سامانه، وام دریافت نکرده اید. ۴- از سال ۱۳۸۸ تاکنون از شرکت های لیزینگ، صندوقهای عضو سامانه، وام دریافت نکرده اید. ۵- از سوی سازمان امور مالیاتی، سازمان گمرک، صندوق رفاه دانشجویی وزارت علوم، صندوق رفاه دانشجویی وزارت بهداشت سابقه منفی برای شما نزد سامانه اعتبارسنجی اعلام نشده است. ۶- آمار استعمال انجام شده در خصوص شما از سامانه اعتبارسنجی به شرح جدول ذیل می باشد.																																		
<b>آمار استعمال</b>																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>انبارداده</th> <th>یک ماه اخیر</th> <th>یک سال اخیر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>بانک مرکزی</td> <td>*</td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>بانک ها و مؤسسات اعتباری</td> <td>*</td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>لتکام/سازمان های خدماتی</td> <td>*</td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>سازمان های خرده فروش</td> <td>*</td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>سازمان های موسس/لواح</td> <td>*</td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>سازمان های قضایی</td> <td>*</td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>سفر/تنگدگان</td> <td>*</td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>مؤسسات اعتباری غیر مشکلات</td> <td>*</td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>مؤسسات صادر کننده کارت اعتباری</td> <td>*</td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>جمع</td> <td>*</td> <td>*</td> </tr> </tbody> </table>	انبارداده	یک ماه اخیر	یک سال اخیر	بانک مرکزی	*	*	بانک ها و مؤسسات اعتباری	*	*	لتکام/سازمان های خدماتی	*	*	سازمان های خرده فروش	*	*	سازمان های موسس/لواح	*	*	سازمان های قضایی	*	*	سفر/تنگدگان	*	*	مؤسسات اعتباری غیر مشکلات	*	*	مؤسسات صادر کننده کارت اعتباری	*	*	جمع	*	*	
انبارداده	یک ماه اخیر	یک سال اخیر																																
بانک مرکزی	*	*																																
بانک ها و مؤسسات اعتباری	*	*																																
لتکام/سازمان های خدماتی	*	*																																
سازمان های خرده فروش	*	*																																
سازمان های موسس/لواح	*	*																																
سازمان های قضایی	*	*																																
سفر/تنگدگان	*	*																																
مؤسسات اعتباری غیر مشکلات	*	*																																
مؤسسات صادر کننده کارت اعتباری	*	*																																
جمع	*	*																																

اعداد مقابل هر یک از مجموعه های بانک، واسپار (کزیونک)، بیمه، صندوق و سایر در جدول بالا بیانگر تعداد استعمالهای انجام شده در بازه یک ماه و یک سال اخیر می باشد. به عنوان مثال اگر در ستون یک ماه اخیر برای بانک عدد ۳ لحاظ شده باشد نشان دهنده این است که بانکهای عضو سامانه در یک ماه اخیر ۳ بار استعمال نموده اند.

شکل ۱-۴- گزارش اعتباری عضو هیئت مدیره



  
دادگستری کل استان تهران  
واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران  
واحد سجل قضایی

**گواهی عدم سوء پیشینه کیفری**

شماره: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲  
تاریخ صدور:

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: پیمان نام خانوادگی: آخوندی فرزندی: حسن متولد: ۱۳۶۸/۱۰/۰۲ شماره ملی: [REDACTED]  
فاقد سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رئیس اداره سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهندانی

[REDACTED]

شکل ۱-۷- گواهی عدم سوء پیشینه آقای آخوندی

## ۸/۱ تصویر توافقی نامه درصد سود تقسیمی عامل و متقاضی

درصد سود تقسیمی مذکور به پیوست قرارداد تامین مالی جمعی آمده است.

## ۹/۱ تصاویر مجوزات و گواهینامه‌ها

لیست برخی از گواهینامه‌ها، استانداردها و مجوزهای شرکت هیبرد صنعت فاطر به شرح جدول زیر است.

جدول ۱-۶ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای شرکت هیبرد

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	عضویت حقوقی اتحادیه ملی محصولات کشاورزی ایران	اتحادیه محصولات کشاورزی ایران	-	۱۴۰۲/۰۳/۲۵
۲	پروانه بهداشتی ساخت (تولید قراردادی- سفارش دهنده داخلی)	وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی	۱۴۰۱/۰۸/۰۴	یکسال
۳	جواز تاسیس (ویژه تولید، طراحی، مونتاژ)	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۱۲/۲۳	دوسال
۴	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	-	۱۴۰۲/۰۷/۲۳



شکل ۱-۸- عضویت حقوقی اتحادیه ملی محصولات کشاورزی ایران

نام سکوی تامین مالی جمعی: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نام طرح: طرح بازرگانی برنج وارداتی



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی  
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران  
معاونت غذا و دارو



شماره پروانه بهداشتی ساخت  
۱۴/بظ/۳۳۲۲

شماره: ۱۳۵/۹۹۳-۱-۲-۱۴۰۱  
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۰۴  
پیوست: دارد

**پروانه بهداشتی ساخت (تولید فرارادای-سفارش دهنده داخلی)**

نام فرآورده: برنج سفید ایرانی	علامت تجاری: هفت جهان
مشخصات بسته بندی: PP-OPP - کیسه پارچه ای مورد مصرف در صنایع غذایی	
در اوزان: ۹۰۰ گرمی، ۵۰۳ و ۱۰ کیلویی	
نام دارنده پروانه (دارنده علامت تجاری): هیروید صنعت فاطر	آدرس: فرمانیه، دیپاجی شمالی، خیابان محمود توریان، پلاک ۲۶
شناسه ملی / شماره مجوز فعالیت اقتصادی از مراجع ذیصلاح	تلفن:
نام کارخانه تولیدی: شرکت دشت بن شن	شماره پروانه بهداشتی ساخت تولیدی: ۱۴/۳۳۲۲۸۷
نشانی کارخانه تولیدی: شهریار- زرگان- بعد از پاسگاه زرگان-پلاک ۱۲۱	تلفن:
فرمول ترکیبی برنج سفید	درصد ۱۰۰
<p>• ویژگی های فرآورده نهایی باید با شواهد و مقررات ملی / بین المللی بهداشتی (مورد تولید سازمان غذا و دارو) مطابقت داشته باشد.</p> <p>• کلیه مواد اولیه مصرفی باید از مراکز و موسساتی که دارای پروانه ساخت معتبر یا پروانه بهداشتی ورود از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی می باشند تهیه گردد.</p> <p>• دارنده این پروانه دارنده علامت تجاری هیروید صنعت فاطر دارنده علامت تجاری هفت جهان، کلیه مسئولیتهای حقوقی تولید فرآورده بر عهده دارنده پروانه و همچنین کارخانه تولیدی می باشد.</p> <p>• درج هرگونه ادعا خارج از شواهد، قوانین و مقررات وزارت بهداشت ممنوع می باشد.</p> <p>• این پروانه به منزله مجوز تولید فرزندانی می باشد.</p> <p>• سازمان غذا و دارو اواحدهای تایمه در سوره قیمت گذاری هیچگونه مسئولیتی ندارد.</p>	
صدور	

به استناد قانون مواد خوردهای و آشامیدنی و آرایشی و بهداشتی و آئین نامه های اجرایی مربوطه، به موجب این پروانه موافقت می گردد که فرآورده فوق با مشخصات مذکور در بالا و با رعایت مقررات و آئین نامه های مربوطه در کارخانه یاد شده تولید و توسط دارنده پروانه (دارنده علامت تجاری) عرضه گردد اعتبار این پروانه از تاریخ صدور تا تاریخ یکسال می باشد. ضمناً مبلغ ۲۸۲۰۰۰۰ ریال علی الفیش شماره ۱۴۰۱/۱۷/۱۱ به حساب شماره بانک ملی پرداخت شده است بدینوسیله است در صورتی که هر یک از مدارک و مستندات ارائه شده جهت صدور پروانه بهداشتی، لغو یا خدشه دار گردد، پروانه صادره فاقد اعتبار می باشد. ضمناً دارنده این پروانه متعهد به اجرای مقررات زیر می باشد.

شکل ۹-۱- پروانه بهداشتی ساخت (تولید قراردادی-سفارش دهنده داخلی)



شکل ۱۰-۱- کارت بازرگانی

**جمهوری اسلامی ایران**  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره کسب و کار: \_\_\_\_\_  
شماره: \_\_\_\_\_  
تاریخ: ۱۴۰۰-۱۲-۲۳

**جواز تاسیس**  
«ویژه تولید، طراحی، مونتاژ»  
ایجاد

به موجب این جواز به شرکت **هیرید صنعت فاطر (سهامی خاص)** ثبت شده به شماره  
مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۲۹ با شناسه ملی ۱۴۰۰۴۴۷۹۷۶۹ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری اجازه داده می شود

محدول	به شماره کد	و ظرفیت سالیانه
۱ انواع میوه منجمد	۱۵۱۳۴۱۳۳۹۹	۱۰۰ تن
۲ انواع سالاد	۱۵۱۳۴۱۳۳۴۰	۵۰ تن
۳ انواع ترشی (میوه ها و سبزیجات محافظت شده در سرکه)	۱۵۱۳۴۱۳۳۴۴	۵۰ تن
۴ انواع شور، غیر کنسروی (میوه ها و سبزیجات محافظت شده در آب نمک)	۱۵۱۳۴۱۳۴۴۹	۵۰ تن
۵ انواع پودر زنده	۱۵۱۳۵۱۳۳۴۶	۱۰ تن

بقیه محصولات به پیوست می باشد.

در استان **آذربایجان غربی** شهرستان **ارومیه** شهرک صنعتی **ارومیه سه** نسبت به اخذات و اخذ صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید .

کل سرمایه ثابت **هکصد و دوازده هزار و دوست و هشتاد (۱۱۲,۳۷۰)** میلیون ریال  
تعداد کارکنان **بیست (۲۰)** نفر (در زمان بهره برداری کامل)  
تولیدی **پانزده (۱۵)** نفر پشتیبانی **پنج (۵)** نفر  
ارزش ماشین آلات داخلی **چهل و هفت هزار و هشتصد و هشتاد (۴۷,۷۷۰)** میلیون ریال  
ارزش ماشین آلات خارجی **صفر (۰)** هزار یورو  
مساحت زمین **چهار هزار (۴۰۰۰)** متر مربع .....مسطح زیر بنا **دو هزار (۲۰۰۰)** متر مربع  
توان برق **هکصد و پنجاه (۱۵۰)** کیلو وات..... آب مصرفی **شش هزار (۶۰۰۰)** متر مکعب در سال  
سوجت مصرفی سالیانه :  
گاز طبیعی **سیصد و پنجاه هزار (۳۵۰۰۰۰)** متر مکعب.....سلفت گاز **صفر (۰)** لیتر.....سلفت کوره **صفر (۰)** لیتر  
پیش بینی مدت اجرای طرح ۱۲ ماه

**غلامرضا بابایی**  
رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان **آذربایجان غربی**

شکل ۱-۱-جواز تاسیس



نام سکوی تامین مالی جمعی: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن نام طرح: طرح بازرگانی برنج وارداتی

## ۱۰/۱ سوابق و قراردادهای فروش محصول طرح

نمونه‌هایی از سوابق میزان فروش محصول و صورت حساب آنها در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ در ادامه ارائه شده است همچنین صورت معاملات فصلی ارائه شده توسط شرکت هم نشان دهنده و شامل این مبالغ فروش می‌باشد.

جدول ۱-۷ بخشی از میزان فروش برنج در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲

ردیف	مقدار (کیلوگرم)	مبلغ کل (ریال)
۱	۲۴۰,۰۰۰	۷۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۰۰,۰۰۰	۳۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۷۰,۰۰۰	۵۱,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	۳۵۰,۰۰۰	۱۱۶,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۱۰,۰۰۰	۵۳,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱۰۰,۰۰۰	۴۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع	۱,۰۷۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شماره سریال: ۱۳		تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۵		صورت حساب فروش کالا و خدمات					
مشخصات فروشنده									
نام شخص حقیقی / حقوقی:		شماره اقتصادی:		شناسه ملی اکدملی:					
تهران		کد پستی:		شماره ثبت:					
تهران		شماره تلفن / تعاریف:							
مشخصات خریدار									
نام شخص حقیقی / حقوقی:		شماره اقتصادی:		شناسه ملی اکدملی:					
تهران		کد پستی:		شماره ثبت:					
تهران		شماره تلفن / تعاریف:							
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله									
ردیف	شرح کالا یا خدمات	تعداد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تطبیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل علاوه جمع	
۱	برنج باسمالی ۱۱۲۱ هندی	۱۱۰,۰۰۰	۴۸۵,۰۰۰	۵۳,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۳,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۳,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲									
۳									
۴									
۵									
			جمع کل:			۵۳,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۳,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
شرایط و نحوه فروش: <input type="checkbox"/> نقدی <input type="checkbox"/> اعتباری						جمع به حروف: پنجاه و سه میلیارد سیصد و پنجاه میلیون ریال			
توضیحات: شماره شباهت واریز						مهر و امضاء فروشنده			

شماره سریال: ۱۰  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۲

### صورت حساب فروش کالا و خدمات

**مشخصات فروشنده**

نام شخص حقیقی / حقوقی: هیرید صنعت فاطر  
شماره اقتصادی: شناسه ملی اکدملی:  
نشانی: استان: تهران | شهرستان: تهران | کد پستی: شماره ثبت:  
نشانی: تهران، فرماید، خیابان دیباجی شمالی، خیابان شهید حاج محمود نوریان، پلاک ۴۶ | شماره تلفن / نمابر:

**مشخصات خریدار**

نام شخص حقیقی / حقوقی: شناسه ملی اکدملی:  
شماره اقتصادی: شماره ثبت:  
نشانی: استان: | شهرستان: | کد پستی: شماره ثبت:  
نشانی: شماره تلفن / نمابر:

**مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله**

ردیف	شرح کالا یا خدمات	تعداد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل علاوه جمع مالیات و عوارض (ریال)
۱	برنج باسمائی ۱۱۲۱ هندی	۱۰۰,۰۰۰	۲۸۲,۰۰۰	۲۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲								
۳								
۴								
۵								
<b>جمع کل:</b> ۲۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰								

شرایط و نحوه فروش:  نقدی  غیر نقدی  
توضیحات: شماره شبا جهت واریز: بانک ایران زمین  
مهر و امضاء فروشنده: هیرید صنعت فاطر

شماره سریال: ۲۸  
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۷

### صورت حساب فروش کالا و خدمات

**مشخصات فروشنده**

نام شخص حقیقی / حقوقی: هیرید صنعت فاطر  
شماره اقتصادی: شناسه ملی اکدملی:  
نشانی: استان: تهران | شهرستان: تهران | کد پستی: شماره ثبت:  
نشانی: تهران، فرماید، خیابان دیباجی شمالی، خیابان شهید حاج محمود نوریان، پلاک ۴۶ | شماره تلفن / نمابر:

**مشخصات خریدار**

نام شخص حقیقی / حقوقی: شناسه ملی اکدملی:  
شماره اقتصادی: شماره ثبت:  
نشانی: استان: تهران | شهرستان: تهران | کد پستی: شماره ثبت:  
نشانی: شماره تلفن / نمابر:

**مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله**

ردیف	شرح کالا یا خدمات	تعداد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل علاوه جمع مالیات و عوارض (ریال)
۱	برنج باسمائی ۱۱۲۱ هندی	۲۴۰,۰۰۰	۳۳۷,۵۰۰	۸۰,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۸۰,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۸۰,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰
<b>جمع کل:</b> ۸۰,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰								

شرایط و نحوه فروش:  نقدی  غیر نقدی  
توضیحات: شماره شبا جهت واریز: بانک ایران زمین  
مهر و امضاء فروشنده: هیرید صنعت فاطر  
مهر و امضاء خریدار:





## فصل دوم: بررسی تیم

## ❖ محسن خاکپور

## سوابق تحصیلی:

- DBA- دانشگاه تهران
- کارشناسی ارشد سیاستگذاری- دانشگاه امام صادق (ع)
- کارشناسی سیاستگذاری- دانشگاه امام صادق (ع)
- کاردانی دانشگاه AUB- لبنان- بیروت

## سوابق اجرایی:

- مدیرعامل شرکت کیان سازه
- عضو هیئت مدیره و قائم مقام شرکت صبا نفت
- معاون فروش و سرمایه‌گذاری شرکت صبا نفت
- رئیس کمیسیون معاملات شرکت صبا نفت
- رئیس کمیته منابع انسانی شرکت صبانفت
- مدیرعامل شرکت فرا ارتباط
- عضو هیات مدیره شرکت هیربد صنعت
- مشاور هلدینگ کیان فولاد دماوند
- مشاور معاون وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی
- عضو انجمن سرمایه‌گذاری خصوصی
- عضو انجمن روابط عمومی ایران
- عضو انجمن سواد رسانه‌ای ایران
- مدیر همایش بین‌المللی فرصت‌ها و چالش‌های سرمایه‌گذاری در صنعت نفت
- مشاور رسانه‌ای و مدیر پروژه طراحی نقشه استراتژیک روابط عمومی و بازاریابی سازمان اوقاف
- مدیر دوره‌های آموزشی تخصصی فنون مذاکرات در قراردادهای تخصصی صنعت نفت و گاز
- مدیر دوره‌های آموزشی مهارت‌های طراحی، تدوین و اجرای قراردادهای بین‌المللی نفت و گاز
- مدیر دوره‌های آموزشی تخصصی روش‌های تامین مالی و سرمایه‌گذاری در پروژه‌های صنعت نفت
- مدیر دوره آموزشی تخصصی متدولوژی‌های نوین فروش
- مدیر دوره‌های آموزشی شبکه سازی فروش
- مولف کتاب زبان بدن و ارتباطات غیرکلامی

نام سکوی تامین مالی جمعی: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نام طرح: طرح بازرگانی برنج وارداتی

## ❖ اشکان عبدالرزاق قمصری

## سوابق تحصیلی:

- کارشناسی مهندسی صنایع - دانشگاه خواجه نصیر طوسی

## سوابق حرفه‌ای و اجرایی:

- مشاور بازرگانی لوح هیراد
- نائب رئیس هیئت مدیره هیرید صنعت مرکزی
- مدیر اجرایی خانه تجارت اوراسیا
- مدیرعامل هیرید صنعت فاطر
- طراحی و اجرای شیوه نوین گلخانه‌سازی، شرکت رهپویان جبهه سبز
- سرپرست گروه بازرگانی داخلی قطعات گلخانه، شرکت رهپویان جبهه سبز
- عضو کارگروه قیمت‌گذاری، شرکت رهپویان جبهه سبز
- تولید قطعات خاص از متریال خاص در دستگاه‌های ذغال شور، شرکت ذغال سنگ طبس
- تحقیق در مورد تولید پیچ‌های خاص مورد نیاز صنایع با نام تجاری هولو بولت، شرکت ساختمان‌سازی دی

## ❖ پیمان آخوندی

## سوابق تحصیلی:

- دکتری تخصصی: رشته معماری- معماری، دانشگاه بروجرد
- کارشناسی ارشد: رشته معماری- معماری، دانشگاه آزاد قائمشهر
- کارشناسی: مهندسی معماری، دانشگاه غیرانتفاعی علامه طبهرسی

## سوابق حرفه‌ای و اجرایی:

- مدیر پروژه، قشم، بلوار دفاری، شهرک هیرید، مساحت ۷۵،۰۰۰ متر مربع شامل ۶۰ ویلا و دو برج، کارفرما، هیرید صنعت فاطر
- پروژه مجموعه ورزشی پزشکی تفریحی اوتار به مساحت ۱۰،۰۰۰ مترمربع
- گذر مرداد، کوچه چهارم، خیابان ایران زمین، شهرک غرب، تهران
- طراح و مجری: تهران، خیابان اندرزگو، برج پارک سنتر، طبقه ۱۴، واحد ۱۴۰۴، ۱۴۰۵ و ۱۴۰۶
- طراح و مجری: خیابان نیاوران، خیابان بوکان، خیابان مرجان، برج البرز، طبقه همکف، واحد ۱۴
- و سایر پروژه‌های عمرانی و معماری

## فصل سوم: بررسی فنی طرح

### ۱/۳ مسئله محوری و راه حل پیشنهادی

برنج، از اصلی ترین مواد غذایی سفره‌ی ایرانیان می‌باشد که حتی با گذشت زمان و افزایش قیمت، همچنان از محبوب ترین ماده‌ی غذایی سفره‌ی خانواده‌های ایرانی محسوب می‌شود. جدای از بحث محبوبیت، برنج از آن دسته غلاتی است که مواد مغذی بسیاری در آن وجود دارد. در این بین تنوع چشم‌گیری که در بازار برای برنج وجود دارد را نمی‌توان نادیده گرفت. برای نمونه می‌توان از انواع برنج ایرانی، هندی، تایلندی، ژاپنی و پاکستانی نام برد. برنج با سماتی به دلیل خواص بسیار زیادی که دارد، یکی از بهترین برنج‌های جهان شناخته می‌شود. جدا از دانه بلند و معطر بودن، این برنج غنی از ویتامین و اسیدهای ضروری بدن می‌باشد. از طرفی دیگر کلسترول کم این محصول، محبوبیت آن را در سطح جهان دو چندان کرده‌است. معروفترین کشورهای هم که تا به حال بیشترین کشت برنج با سماتی را داشتند، کشور هندوستان و پاکستان بوده‌اند. مجموعه هیرید صنعت فاطر با تامین برنج به عنوان تامین کننده این محصول به فروش در بازه‌ی تعیین شده‌ی طرح می‌پردازد.

### ۲/۳ هدف از اجرای طرح

هدف از اجرای این پروژه خرید و فروش برنج وارداتی به میزان ۸۴۶/۳۰۰ کیلوگرم از تامین کنندگان داخلی و فروش به مشتریان داخلی می‌باشد. این مجموعه با در نظر گرفتن این که ریسک‌هایی در طول پروسه تامین محصولات وارداتی ممکن است ایجاد شود به دلیل کاهش دادن به ریسک‌های احتمالی این پروژه به جای تامین مستقیم از کشور مبدای تولید کننده از تامین کنندگان داخلی بهره برده‌است

### ۳/۳ مشخصات فنی محصول

شرکت هیرید صنعت فاطر در این پروژه قصد دارد به تامین و فروش برنج با سماتی ۱۱۲۱ هندی بپردازد. این محصول تامین شده با برندهای خوش پخت، طبیعت و هزارستان در بازار توزیع می‌شود در ادامه به شرح ویژگی‌های این محصول پرداخته می‌شود: برنج با سماتی دارای ریشه‌ای هندی است و نام آن به معنی معطر و خوش طعم است. برخی بر این باورند که این برنج به مدت قرن‌ها در شبه قاره هند کاشت می‌شد و تاجران هندی این برنج را به کشورهایمانند ایران و کشورهای عربی صادر می‌کردند. این برنج در کشورهای دیگر مانند آمریکا با اسمی دیگر نیز کاشته می‌شود و دارای انواع مختلف در سراسر جهان است. اما بهترین نوع آن در کشور هند تولید می‌شود.

در ۱۰۰ گرم برنج با سماتی نپخته ۳۶۴ کالری، ۰/۴۰ فیبر خام، ۶/۴ گرم پروتئین، ۲۳ میلی گرم سدیم، ۷۸/۸۹ گرم کربوهیدرات، ۱۱۵ میلی گرم پتاسیم، ۱/۲۹ گرم چربی، ۲۸ میلی گرم کلسیم، ۹/۴۲ میلی گرم آهن و ۷۸/۴۴ میلی گرم نشاسته وجود دارد. علاوه بر این، این نوع برنج که حاوی پنج برابر ویتامین E بیشتر، دو برابر فیبر غذایی بیشتر و سه برابر بیشتر از منیزیم از برنج سفید است، هنگام پخت ارزش غذایی خود را حفظ می‌کند.

## فواید برنج باسماتی چیست؟

برنج باسماتی هندی از بهترین نوع برنج است که متعلق به کشور هندوستان است. برنج باسماتی دو مدل دارد: سفید یا قهوه‌ای. در ادامه به خواص برنج باسماتی اشاره خواهد شد:

- جلوگیری از رشد سلول‌های سرطانی
- مناسب برای دیابتی‌ها
- مناسب رژیم غذایی
- فیبر بالا
- درمان یبوست
- جلوگیری از هموروئیدها
- کنترل کلسترول و کاهش بیماری‌های قلبی
- جلوگیری از سرطان کولون
- بهبود عملکرد قلب
- حفظ وزن ایده آل
- پیشگیری از دیابت

در ادامه هر یک از موارد فوق را توضیح خواهیم داد:

### ۱. جلوگیری از رشد سلول‌های سرطانی

این برنج ارزش غذایی و خواص بیشتری نسبت به سایر انواع مختلف برنج دارد این نوع برنج دارای لایه بیرونی است که سبک‌تر از سایر برنج‌های دیگر است. قسمت خارجی برنج از بهترین قسمت‌های برنج است.

### ۲. مناسب برای دیابتی‌ها

این برنج به دلیل وجود گلیسمی امتیاز پایین‌تری در مقایسه با سایر برنج‌ها است به همین علت برای افرادی که مشکل دیابت دارند گزینه بسیار خوبی است. غذا گلیسمی غذا تحت تاثیر آمیلوز، پروتئین، چربی، فیبر و هضم‌پذیری نشاسته قرار دارد. با هضم شدن تدریجی کربوهیدرات‌ها سطح قند خون را تولید می‌کنند و امکان کنترل قند خون وجود دارد.

### ۳. مناسب رژیم غذایی

برنج باسماتی به دلیل وجود آمیلوز که نوعی کربوهیدرات است. برای استفاده از برنج باسماتی در مقایسه با برنج قهوه‌ای یا برنج قرمز، گرسنگی کمتر نمایان می‌شود، به همین علت نباید در میان وعده استفاده کنید.

برنج باسماتی طعم و مزه‌ی خیلی خوبی در مقایسه با سایر برنج‌ها از قبیل برنج قرمز و قهوه‌ای دارد. با این تفاسیر افرادی هستند که تمایلی به خوردن برنج‌های هندی به خصوص این نوع برنج نداشته باشند. چون به خوبی برنج سفید نیست و کمی هم بو و مزه‌ی خاصی دارد البته طریقه‌ی پخت آن نیز خیلی مهم است.

### ۴. فیبر بالا در برنج



حدوداً یک فنجان برنج باسماتی حاوی ۲۰ درصد فیبر بیشتر نسبت به انواع برنج دیگر است. برنج باسماتی از گلیسمی پایینی برخوردار است. برنج قهوه‌ای باسماتی نیز دارای مقادیر خوبی فیبر است. افزایش فیبر در این نوع برنج موجب تقویت سیستم گوارشی می‌شود. خواص درمانی برنج بر روی سلامتی طی تحقیقات مختلف ثابت شده است.

#### ۵. درمان یبوست

وجود فیبر در برنج باسماتی قادر است سطوح آب را در دستگاه گوارش نگه‌داری کند. همچنین فیبر به نرم شدن مدفوع کمک می‌کند، در نتیجه مشکل یبوست برطرف می‌شود. این خصوصیت برنج باسماتی برای مقابله با یبوست به اثبات رسیده است.

#### ۶. جلوگیری از هموروئیدها

افزایش فیبر در برنج باسماتی به کم شدن حرکت عضلاتی رکتال کمک می‌کند و فشار روی رکتوم را پایین می‌آورد و مانع از بروز هموروئید می‌شود.

#### ۷. کنترل کلسترول و کاهش بیماری‌های قلبی

کلسترول و اسیدهای صفراوی توسط فیبر به هم اتصال می‌یابند و همراه با مدفوع از بدن خارج می‌شود و موجب کاهش کلسترول در خون و غلظت خون می‌شود و احتمال خطر بیماری قلبی و سکته‌ی مغزی را کاهش می‌دهد.

#### ۸. جلوگیری از سرطان کولون

فیبر موجب سرعت بخشیدن مواد غذایی در دستگاه گوارش می‌گردد و به همین منظور مدت زمان عبور آنها را کمتر می‌کند و از وجود مواد زیان‌آور سرطان‌زا در دستگاه گوارش پیشگیری می‌کند.

#### ۹. بهبود عملکرد قلب

محتوای اسیدهای چرب اشباع نشده در مغزها و آجیل از مبتلا شدن به بیماری‌های قلبی جلوگیری می‌کند. کلسترول و فشار خون را کاهش می‌دهد.

#### ۱۰. حفظ وزن ایده آل

فیبرها می‌توانند مصرف کالری‌ها را کاهش دهند و از جذب شدن چربی‌ها جلوگیری کند و احساس سیری زودرس را در افراد بیشتر می‌کند و منجر به آزاد شدن کوله سیستم کینین می‌شود. با ترکیب کردن سبزیجات با برنج و ماکارونی می‌توان مانع از خوردن مقادیر بیشتری از غذا شد.

#### ۱۱. پیشگیری از دیابت

وجود فیبر محلول می‌تواند برای بهتر شدن حساسیت به انسولین کمک کند به همین منظور می‌توان برای کنترل بر فرایند آزاد شدن انسولین در نتیجه استفاده از مواد غذایی کربوهیدرات و پروتئینی کمک شایانی کرد. موجب بهبود دیابت می‌گردد و در عین حال نیز از مبتلا شدن به دیابت نیز جلوگیری می‌کند.

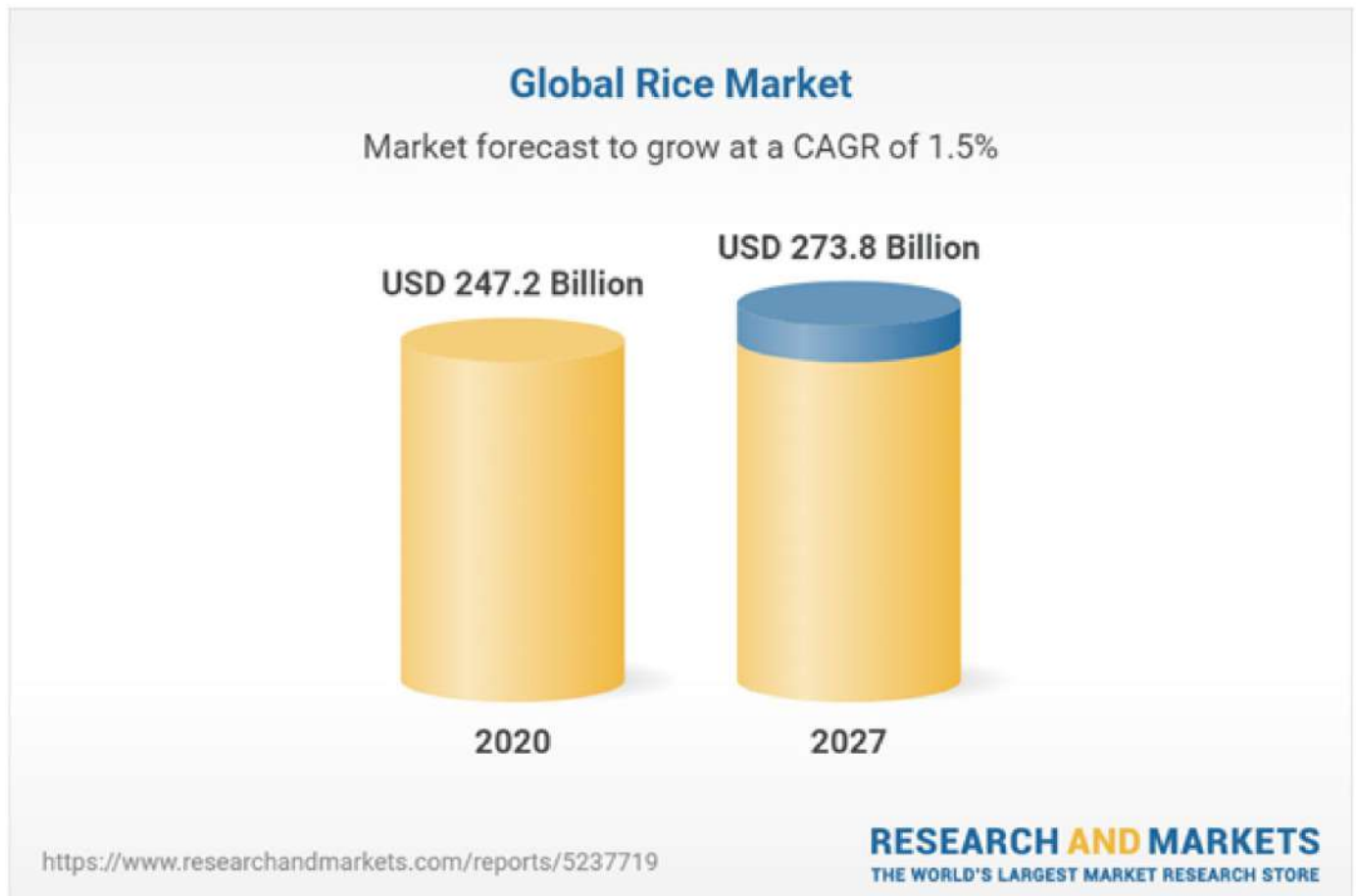
## ۴/۳ برنامه عملیاتی

جدول ۳-۱- برنامه عملیاتی طرح

ماه ششم	ماه پنجم	ماه چهارم	ماه سوم	ماه دوم	ماه اول	خروجی فاز	ماه	
							فازهای طرح	
						برنج	محصول خریداری شده	۱
						فروش	فروش	۲

## فصل چهارم: بررسی بازار طرح

برنج بیشتر در مناطق آسیایی از ژاپن در شرق تا پاکستان در غرب مصرف می‌شود و دومین غلات حیاتی پس از ذرت است. طبق بررسی‌های انجام شده، انتظار می‌رود که رشد بازار برنج در طول دوره پیش‌بینی افزایش یابد، زیرا در مناطقی به عنوان کالای حیاتی مصرف نمی‌شود مانند آمریکای شمالی نیز کشت می‌شود. در سرتاسر جهان، گونه‌های برنج با نام اصلی خود نامی دارند. بر اساس این گزارش، بازار جهانی برنج تا پایان سال ۲۰۲۷ یک فرصت ۲۷۴ میلیارد دلاری خواهد بود.



شکل ۴-۱- اندازه بازار جهانی برنج

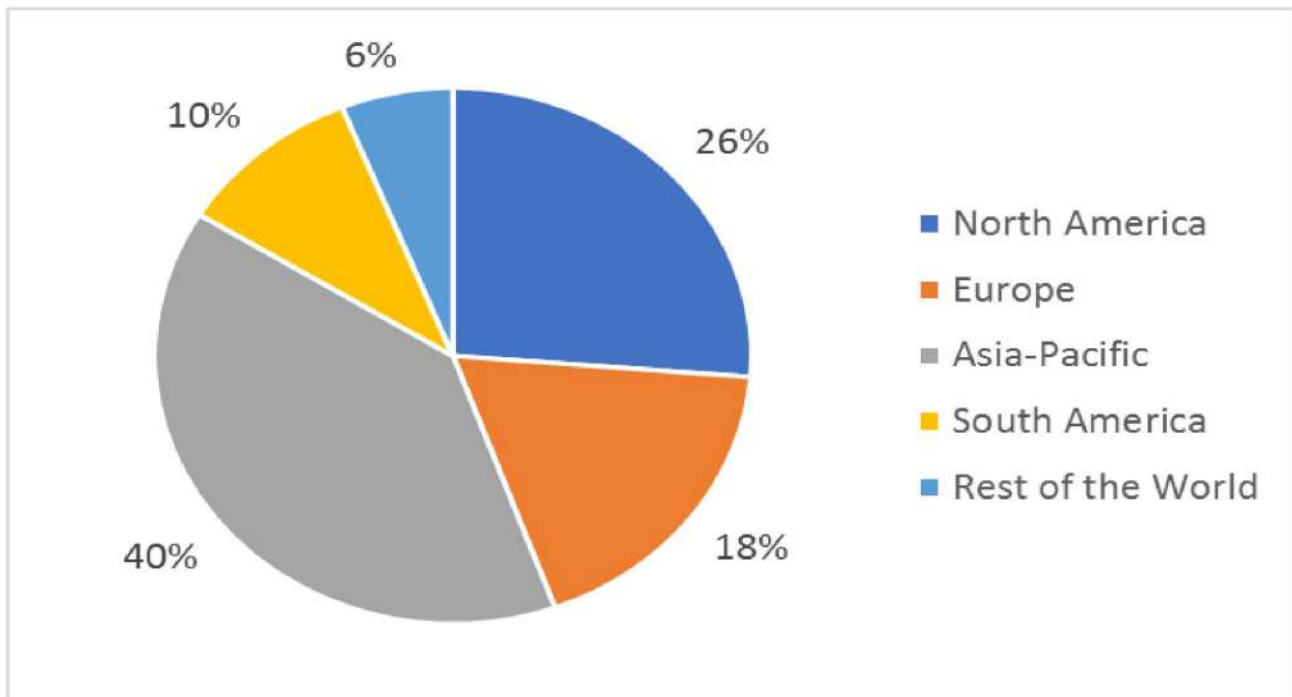
علاوه بر این، برنج یک رژیم غذایی اصلی در کشورهای مختلف توسعه یافته و در حال توسعه است. بنابراین یک کالای استراتژیک در نظر گرفته می‌شود و در معرض طیف گسترده‌ای از کنترل‌ها و مداخلات دولت قرار دارد. برعکس، برنج همچنین نقشی محوری به عنوان کالای دستمزدی برای کارگران بخش‌های غیرکشاورزی و محصولات نقدی بازی می‌کند.

علیرغم همه‌گیری کووید-۱۹ این همه‌گیری تأثیر زیادی بر بازار برنج در سطح جهان نسبت به سایر صنایع نداشته‌است زیرا تقاضای آن در حال افزایش است. عوامل محرکی که بازار جهانی برنج را تقویت می‌کند، حمایت دولت و سایر انجمن‌ها در کشورهای در حال توسعه، پیشرفت در فناوری و تقاضا برای برنج با کیفیت بالاتر است.<sup>۱</sup>

<sup>1</sup> <https://www.researchandmarkets.com/reports/5237719/global-rice-market-and-volume-by-consumption>

تخمین زده می‌شود که اندازه بازار برنج باسماتی تا سال ۲۰۲۷ به ۳۱.۶ میلیارد دلار برسد و در دوره پیش بینی ۲۰۲۲-۲۰۲۷ با CAGR ۹.۱ درصد رشد خواهد کرد. باسماتی نوعی برنج معطر دانه بلند و باریک است که به طور سنتی در هند، پاکستان و نپال کشت می‌شود.

از نظر جغرافیایی، آسیا-اقیانوسیه سهم بازار غالبی را در سال ۲۰۲۱ داشت. تولید و مصرف بالای برنج به عنوان غذای اصلی در این منطقه، بازار را هدایت می‌کند. پیش‌بینی می‌شود که اندازه بازار برنج باسماتی به دلیل تحقیقات رو به رشد برای توسعه گونه‌های پرمحصول برنج باسماتی افزایش یابد. با این حال، مقررات سختگیرانه صادرات توسط کشورهای توسعه‌یافته ممکن است رشد بازار را در دوره پیش‌بینی محدود کند.



شکل ۴-۲- سهم بازار تولید برنج

آسیا و اقیانوسیه به دلیل میزان بالای تولید و مصرف برنج باسماتی در این منطقه، سهم بازار ۴۰ درصدی را در سال ۲۰۲۱ در اختیار داشت. بر اساس گزارشی که **Rice Today** در آگوست ۲۰۲۲ منتشر کرد، بیش از ۹۰ درصد برنج جهان در آسیا مصرف می‌شود. چین، هند، اندونزی و بنگلادش برترین کشورهای تولید کننده برنج باسماتی در این منطقه هستند که باعث رشد بیشتر بازار منطقه می‌شود.<sup>۲</sup>

کشور هندوستان با توجه به مناطقی که در این کشور به کشت برنج اختصاص دارد بعد از کشور چین، دومین تولیدکننده برنج این محصول در جهان است. آمار تولید برنج در هند نشان دهنده‌ی آن است که بیش از ۴۰ درصد از میزان کل تولیدات غذایی این کشور به تولید برنج اختصاص دارد؛ با نظر به این موضوع که برنج یکی از کالاهای اساسی و غذای غالب مردم مخصوصاً قشر ضعیف و فقیر در هند محسوب می‌شود، می‌توان گفت که این کشور یکی از بزرگترین مصرف‌کنندگان برنج در دنیا به حساب می‌آید، در واقع هند مازاد مصرف کشور را به دیگر کشورها صادر می‌کند.

<sup>2</sup> <https://www.industryarc.com/Research/Basmati-Rice-Market-Research-511080>

طبق برآورد مقامات و موسسات تخمین زده می‌شود که تولید و خرید و فروش برنج در کشور هند توانسته‌است برای بیش از ۵۰ میلیون خانوار اشتغال ایجاد کند و بتواند تأثیر بسیار بزرگی در بدنه‌ی اقتصاد هند بر جای بگذارد. حجم تولید برنج بر اساس آمارهای رسمی مقامات در هند در حال حاضر رقمی برابر با ۱۴۸.۲۶ میلیون تن به صورت سالانه می‌باشد که این حجم از تولید در وسعت بیش از ۴۴.۱ میلیون هکتار انجام می‌شود.<sup>۳</sup>

#### ۱/۴ مشتریان هدف

نوع کسب‌وکار در این پروژه از نوع B۲B است. و مجموعه هیربد صنعت فاطر با شرکت‌هایی که به صورت عمده برنج وارداتی را خریداری می‌کنند به معامله می‌پردازد. و پروسه‌ی خرید و فروش برنج از طریق این مجموعه‌ها انجام می‌شود.

#### ۲/۴ تعیین سهم قابل کسب از بازار طرح

برنج‌های وارداتی معمولاً از کشورهای هند و پاکستان و تایلند وارد می‌شوند و خیلی از شرکت‌های داخلی این برنج‌ها را با تناژ خیلی بالا، خریداری کرده و در بسته‌بندی‌های مختلف روانه‌ی بازار می‌کنند. طبق آمارها مصرف برنج در ایران در طول یکسال ۳.۲ میلیون تن می‌باشد، که ۲ میلیون تن آن تولید داخلی است و مابقی از طریق واردات از کشورهای دیگر تامین می‌شود. افزایش واردات برنج به ایران نشان می‌دهد که ایران بیش از گذشته به این ماده غذایی نیاز دارد. برنج وارداتی دارای پخت راحت‌تر و قیمت پایین‌تری می‌باشد و این دلایل نیز موجب شده که تقاضا در ایران برای برنج وارداتی بیشتر باشد و نسبت به برنج تولید داخل طرفداران بیشتری داشته باشد. یک سوم برنج صادراتی هند، مستقیماً به بازار ایران تزریق می‌شود، این امر نشان دهنده‌ی این است که ایران بزرگ‌ترین واردکننده برنج از هند می‌باشد.<sup>۴</sup>

پخش عمده برنج هندی بر روی روابط با تأمین‌کنندگان و مشتریان تمرکز دارد. هماهنگی حمل و نقل، برچسب زدن و بسته‌بندی، آماده‌سازی سفارش و پردازش، اندازه‌گیری عملکرد، پردازش کالاهای برگشتی و همچنین سایر مواردی که به بخش‌های خارجی و داخلی ذینفعان مرتبط است از وظایف مهم مراکز پخش عمده برنج هندی است که کیفیت هر یک از مراحل منجر به موفقیت مراکز پخش عمده برنج هندی می‌شود. همچنین به کارگیری شیوه‌های ایمن و کارآمد برای کاهش خطاها و افزایش دقت و خدمات برای راندمان بهتر مراکز پخش عمده برنج هندی ضروری است.

#### ۳/۴ برنامه بازاریابی محصولات/استراتژی قیمت‌گذاری

بازار واردات در ایران همیشه به نرخ ارز وابسته بوده و به دلیل نوسانات ارزی قیمت عمده برنج هندی نیز دچار نوسان می‌شود. با توجه به اقدامات دولت برای کنترل بازار و قیمت برنج در بازار و برنج به عنوان یکی از اصلی‌ترین مواد غذایی مورد نیاز کشور،

<sup>3</sup> <https://blog.buskool.com/%D8%A8%D8%B1%D9%86%D8%AC-%D9%87%D9%86%D8%AF%DB%8C/>

<sup>4</sup> <https://dashttalaei.com/%D9%88%D8%A7%D8%B1%D8%AF%D8%A7%D8%AA-%D8%A8%D8%B1%D9%86%D8%AC-%D9%BE%D8%A7%DA%A9%D8%B3%D8%AA%D8%A7%D9%86%DB%8C-%D9%88-%D9%87%D9%86%D8%AF%DB%8C-%D8%AF%D8%B1-%D8%A7%DB%8C%D8%B1%D8%A7%D9%86/>

سیاست‌هایی همچون واردات مستقیم دولتی در دستور کار قرار گرفته‌است. واردکنندگان بخش خصوصی نیز بخشی از نیازهای کشور را برطرف می‌کنند.

قیمت برنج هندی یک متغیر اساسی برای کشاورزان، مصرف‌کنندگان و دولت‌ها به شمار می‌آید. اگرچه قیمت جهانی برنج با گذشت زمان کاهش یافته‌است، اما قیمت‌های داخلی برای کشاورزان و مصرف‌کنندگان بیشتر اهمیت دارد. برنج هندی قیمت نسبتاً مناسبی دارد. قیمت در کنار کیفیت از عوامل مهم برای خرید محسوب می‌شود. انواع برنج هندی قیمت متفاوتی دارد. مثلاً برنج باسماتی نسبت به سایر برنج‌های هندی قیمت بالاتری دارد.

مصرف برنج ناشی از درآمد، رشد جمعیت و سایر متغیرهای اجتماعی جمعیتی مانند شهرنشینی، تغییر سبک زندگی و ترجیحات غذایی است. عواملی مانند افزایش آگاهی و سلامت بر تصمیم خریدار برای خرید برنج تاثیر می‌گذارد. با این حال برنج هندی قیمت مناسبی دارد که به همراه کیفیت، خریدار را به خرید برنج هندی ترغیب می‌کند. قیمت برنج هندی ۱۱۲۱ و سایر برنج‌های هندی موجود در بازار مقرون به صرفه هستند و خریدار قدرت خرید آن را دارد. از چالش‌های پیش روی تولید برنج می‌توان به کاهش بهره‌وری، تخریب منابع خاک و آب، تغییرات نامطلوب در ریزگردها، کمبود نیروی کار، قطعه قطعه شدن زمین اشاره کرد. این عوامل قیمت برنج در بازار را دچار نوسان می‌کند و موجب برهم خوردن تعادل میزان عرضه و تقاضا در بازار می‌شود.

یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های برندهای عمده فروشی برنج هندی، چگونگی تنظیم قیمت مناسب است. تعیین استراتژی قیمت‌گذاری مراکز فروش عمده برنج هندی به گروه‌های توزیع، خرده فروشان و مشتریان بستگی دارد.

سالانه یک میلیون و پانصد هزارتن برنج خارجی مورد نیاز کشور است که از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا بهمن ماه یک میلیون و دویست هزارتن وارد شده‌است. با توجه به آنکه اخیراً ثبت سفارش برنج پاکستانی رفع ممنوعیت شده‌است، بخشی از کسری این میزان از این محل تامین می‌شود. دبیر کمیسیون واردکنندگان و تامین‌کنندگان برنج قیمت کنونی برنج پاکستانی برای مصرف‌کننده را ۵۵ هزارتومان اعلام کرد و گفت: برآوردها حاکی از آن است که قیمت برنج هندی و پاکستانی ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش یابد.<sup>۵</sup>

باتوجه به بررسی بازار و استعلام قیمت از فروشندگان برنج عمده در بازار قیمت برنج عمده‌ی وارداتی در تاریخ اسفند ۱۴۰۱ بر اساس جدول زیر می‌باشد:

جدول ۴-۱- قیمت برنج هندی در بازار

شرح کالا	نام برند	بازه‌ی قیمت
برنج هندی باسماتی	برند خوش‌بخت	۵۱,۰۰۰ تومان

<sup>۵</sup><https://donya-e-eqtasad.com/%D8%A8%D8%AE%D8%B4-%D8%B3%D8%A7%DB%8C%D8%AA-%D8%AE%D9%88%D8%A7%D9%86-62/3946459-%D8%A8%D8%B1%D9%86%D8%AC-%D8%AE%D8%A7%D8%B1%D8%AC%DB%8C-%DA%A9%DB%8C%D9%84%D9%88%DB%8C%DB%8C-%DA%86%D9%86%D8%AF>

نام سکوی تامین مالی جمعی: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن  
نام طرح: طرح بازرگانی برنج وارداتی

برنج هندی دانه بلند ۱۱۲۱	برند طبیعت	۵۰,۰۰۰ تومان
برنج هندی باسماتی	خاطره	۴۹,۵۰۰ تومان
برنج باسماتی پاکستانی	-	۵۲,۵۰۰ تومان

در جدول زیر به قیمت فروش برنج‌های ایرانی در بازار پرداخته شده است:

جدول ۴-۲- قیمت برنج ایرانی در بازار

شرح کالا	بازه‌ی قیمت
برنج هاشمی آستانه اشرفیه ۱۴۰۱ کیسه ۱۰ کیلویی	۱/۲۸۰/۰۰۰ تومان
برنج طارم معطر ممتاز ۱۰ کیلویی گلستان	از ۱/۳۰۴/۱۳۰ تومان تا ۱/۷۲۰/۰۰۰ تومان
برنج اعلا هاشمی ایرانی عماد-۱۰ کیلوگرم	۱/۷۵۰/۰۰۰ تومان
برنج صدری دم سیاه عطری بسته ۱۰ کیلویی	۱/۷۰۰/۰۰۰ تومان
برنج صدری درجه یک - ۱۰ کیلوگرم	۱/۴۵۰/۰۰۰ تومان

## فصل پنجم: بررسی مالی و اقتصادی طرح

در این بخش به تحلیل وضعیت مالی و اقتصادی طرح بر اساس تعیین فهرست هزینه‌ها، تعیین شاخص‌های مالی و اقتصادی و تحلیل ریسک پرداخته می‌شود:

در بررسی دقیق‌تر طرح باید اشاره کرد که عمده هزینه‌های آن پس از کسر کارمزد تامین مالی مربوط به تهیه مواد اولیه که همان محصول برنجی است که در طرح مورد معامله قرار می‌گیرد. پس از کسر هزینه‌ی کارمزد تامین مالی جمعی مجموعه با مابقی هزینه مواد اولیه طرح را تامین می‌نماید و با هر خرید در هر معامله ۷ درصد سود ناخالص حاصل خواهد شد. و در طول دوره طرح شش گردش مالی (خرید و فروش) خواهد داشت.

در جداول ذیل به بررسی دقیق‌تر درآمدها و هزینه‌کردهای شرکت خواهیم پرداخت.

## مشخصات کلی طرح

جدول ۵-۱ مشخصات کلی طرح

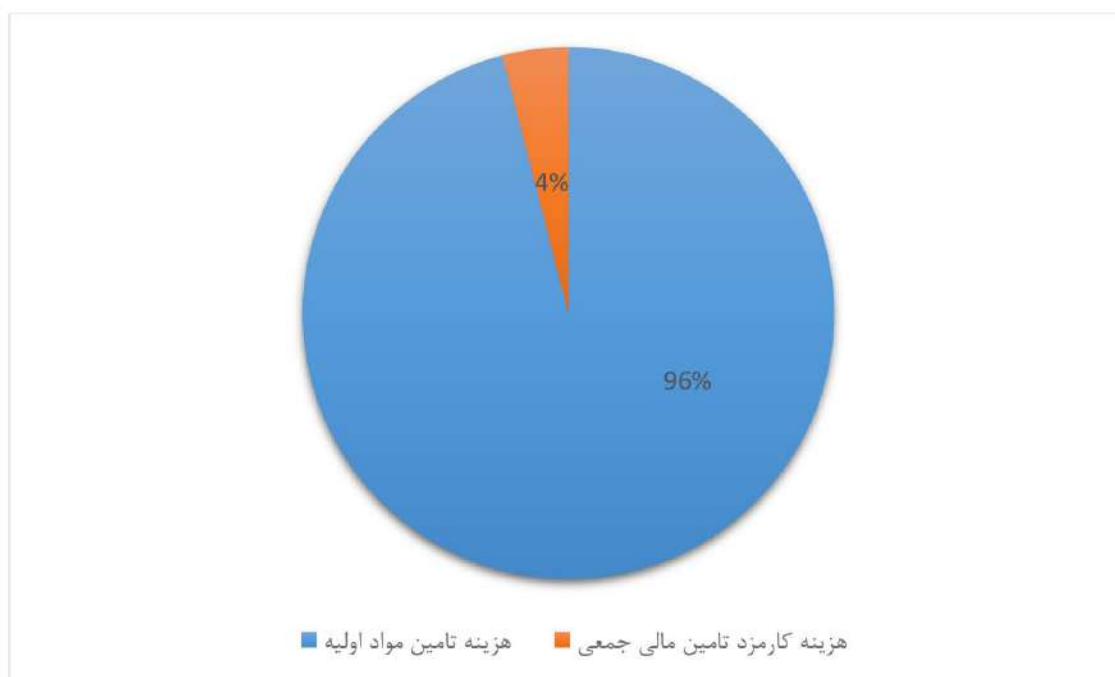
عنوان	شرح
نام محصول (ها) یا خدمات	بازرگانی برنج وارداتی با سماتی ۱۱۲۱ هندی
تعداد محصول مورد بررسی در طرح	۱۴،۱۰۵ کیسه ده کیلوگرمی (در هر گردش) (۶ گردش)
تعداد ماه‌های کاری	۶ ماه
قیمت فروش محصول طرح	۴،۸۹۰،۰۰۰ ریال به‌ازای هر ۱۰ کیلوگرم

## ۱/۵ سرمایه موردنیاز اجرای طرح

در این طرح با توجه به ماهیت طرح مخارجی بابت سرمایه ثابت در نظر گرفته نشده‌است و تمامی هزینه‌کردها بابت سرمایه در گردش می‌باشد. مخارج شرکت جملگی جزو هزینه‌های تهیه‌ی مواد اولیه هستند و هزینه‌ای بابت خرید دارایی ثابت و تجهیزات و ماشین‌آلات صرف نمی‌شود. بنابراین سرمایه در گردش شرکت همان مواد اولیه است. شرکت بنا دارد با جذب ۶/۷ میلیارد تومان در طی ۶ ماه، مبادلات بازرگانی خود را افزایش داده و با این معاملات، به سودی معادل ۳۷.۵ درصد می‌رسد که ۲۰.۵ درصد سود برای سرمایه‌گذاران محقق سازد.



تصویر ۵-۱- نمودار مصارف سرمایه



جدول ۵-۲ منابع و مصارف طرح

۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل طرح (ریال)
۶	دوره طرح (ماه)
۲۰.۵٪	سود تقسیمی پیشبینی شده سرمایه‌گذاران
۲,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه کارمزد تامین مالی جمعی (۴٪)
۶۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مانده برای شروع طرح
۷٪	میزان سود ناخالص هر دوره
۴۲	سود ناخالص پروژه
۱۴,۱۰۵	مقدار خرید برنج (کیسه ۱۰ کیلویی)
۴,۵۶۰,۰۰۰	قیمت خرید (کیسه ۱۰ کیلویی)
۴,۸۹۰,۰۰۰	قیمت فروش (کیسه ۱۰ کیلویی)
۶۸,۹۷۴,۷۳۶,۸۴۲	فروش در هر گردش
۴,۶۵۴,۷۳۶,۸۴۲	سود ناخالص فروش در هر گردش
۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه حسابرس
۴۶۵,۴۷۳,۶۸۴	هزینه ۱۰٪ پیش بینی شده در هر گردش
۴,۱۸۹,۲۶۳,۱۵۸	سود خالص در هر گردش (پس از کسر هزینه)
۲۵,۱۳۵,۵۷۸,۹۴۷	سود خالص پس از کسر هزینه (ریال)

## ۵/۲ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

شرکت در سال ۱۴۰۱ و دومایه سال ۱۴۰۲، ۳۸ میلیارد تومان معادل ۱,۰۷۰,۰۰۰ کیلوگرم توانسته است فروش برنج به انجام برساند. طرح فعلی برای حدود ۱۴,۱۰۵ کیسه برنج ده کیلوگرمی در هرگردش (۶ گردش) به دنبال تأمین سرمایه در گردش است. بطور کلی در طرح هر یک ماه در میان دو گردش و خرید و فروش توسط مجموعه انجام می‌شود. باید به این نکته اشاره نمود که استراتژی شرکت برای کاهش ریسک طرح، استفاده و ارتباط با تامین‌کنندگان داخلی جهت تامین مواد اولیه طرح بازرگانی خود می‌باشد.

جدول ۵-۳- برنامه تولید و فروش

شرح فعالیت	
۱۴,۱۰۵	مقدار خرید برنج (کیسه ۱۰ کیلویی)
۴,۵۶۰,۰۰۰	قیمت خرید (کیسه ۱۰ کیلویی)
۴,۸۹۰,۰۰۰	قیمت فروش (کیسه ۱۰ کیلویی)
۶۸,۹۷۴,۷۳۶,۸۴۲	فروش در هرگردش

## ۵/۳ هزینه‌های تولید و سربار

## کارمزد تأمین مالی جمعی و سایر امور حقوقی

کارمزد تامین مالی جمعی طرح ۴ درصد لحاظ شده و همچنین برای حسابرسی انتهای پروژه هزینه‌ای بابت هزینه حسابرس در فایل پیش‌بینی شده‌است.

جدول ۵-۴ هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی و سایر امور حقوقی (ارقام به ریال)

۲,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	کل کارمزد تامین مالی جمعی (۴٪)
۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰	سهم هزینه تامین مالی نهاد مالی
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم هزینه تامین مالی فرابورس
۲,۲۱۲,۰۰۰,۰۰۰	سهم هزینه تامین مالی عامل
۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه حسابرس

## ۵/۴ جدول سود و زیان طرح

جدول ۵-۱۰ جدول سود و زیان طرح (ارقام به ریال)

۴,۵۶۰,۰۰۰	پیش بینی قیمت خرید (کیسه ۱۰ کیلویی)
۴,۸۹۰,۰۰۰	پیش بینی قیمت فروش (کیسه ۱۰ کیلویی)

نام سکوی تامین مالی جمعی: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نام طرح: طرح بازرگانی برنج وارداتی

پیش‌بینی مقدار خرید برنج (۱۰ کیلو)	۱۴,۱۰۵
مجموع مبلغ نهایی برگشت به سرمایه‌گذاران	۲۰.۵ درصد ۶ ماهه معادل ۴۱ درصد یک‌ساله

## ۵/۵ بررسی شاخص‌های اقتصادی طرح

جدول ۵-۱۱ شاخص‌های اقتصادی طرح

میزان شاخص	واحد	شاخص
۳۷	درصد	سود پیش‌بینی شده منابع جذب شده طرح
۵۵	درصد	درصد سود توافقی تقسیمی
۲۰.۵	درصد	سود سرمایه‌گذاران
۴۱	درصد	معادل سود سالانه طرح
۱۰۲,۵۰۰	تومان	میزان سود هر واحد سرمایه‌گذاری (پانصد هزار تومان)

## ۶ بررسی ریسک‌های طرح

## ریسک بازار

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک تأمین‌کنندگان مواد اولیه طرح موردنظر چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	سابقه فعالیت این شرکت در تأمین مواد اولیه از شرکت‌های داخلی، راه را برای نفوذ این ریسک بسته است.					
۲	به نظر شما ریسک استقبال مشتریان از محصول طرح موردنظر چه مقدار است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	باتوجه به B2B بودن این کسب‌وکار و همچنین سابقه فروش این شرکت این ریسک پوشش داده خواهد شد.					
۳	ریسک میزان رقابت رقبا در طرح موردنظر چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	اگرچه رقاباتی در این صنعت حضور دارند؛ و شرکت‌های دیگری نیز در این زمینه فعالیت می‌کنند اما با وجود روابط و همکاری‌های قبلی مجموعه ریسک رقابت رقبا کاهش می‌یابد.					
۴	ریسک وجود کالاهای جایگزین طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	جایگزین برنج‌های وارداتی برنج داخلی هستند و باتوجه به میزان سرانه مصرف برنج در کشور و قیمت بالاتر برنج داخلی جایگزینی آن برای همه اقشار جامعه امکان‌پذیر نیست.					
۵	ریسک عدم وجود موانع ورود رقبا برای طرح چگونه است؟ (لازم به ذکر است باتوجه به نوآورانه بودن طرح‌ها، لازم است موانعی برای ورود دیگر رقبا ایجاد شود)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	باتوجه به فعالیت این شرکت در صنعت بازرگانی و با درنظر گرفتن نیاز کشور به واردات برنج برای ورود سایر رقبا نمی‌توان مانعی در نظر گرفت.					
۶	ریسک کیفیت مدل درآمدی (Revenue Model) طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	مدل درآمدی این شرکت، از طریق فروش محصول است باتوجه به سابقه فروش سازمانی به شرکت‌های معتبر، این ریسک پوشش داده خواهد شد.					

## ریسک قانونی

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک وضعیت مالکیت معنوی طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	عدم موضوعیت					
۲	ریسک عدم آشنایی مؤسسان طرح با قوانین و مقررات طرح چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	مؤسسان مجموعه با فعالیت شغلی مرتبط با این حوزه را دارند.					
۳	ریسک عدم دریافت استانداردهای لازم و رعایت قوانین دولتی طرح چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	این مجموعه، بدلیل انجام بازرگانی داخلی در این طرح ریسک استانداردها و قوانین دولتی را کاهش داده‌است.					

نام طرح: طرح بازرگانی برنج وارداتی

نام سکوی تامین مالی جمعی: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

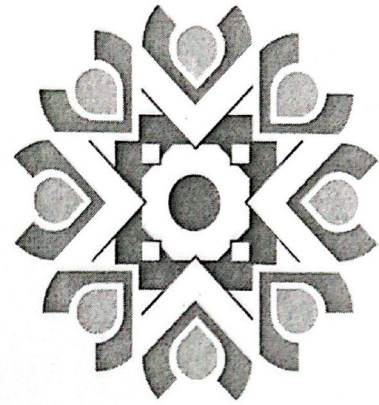
۴	ریسک آسیب‌پذیری طرح در برابر تغییرات قوانین کلی چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	تنها ریسکی که می‌تواند متوجه این موضوع شود ریسک قوانین کلی بالادستی و قوانین مربوط به واردات است.					

## ریسک محصول

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک پیچیدگی تکنولوژی طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	عدم موضوعیت در طرح					
۲	ریسک اثبات مدل مفهومی (Proof of Concept) محصول چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	عدم موضوعیت					
۳	ریسک عدم قابلیت مقیاس‌پذیری (scalability) طرح از لحاظ فنی چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	باتوجه به سابقه فروش این شرکت در سال اخیر امکان وارد بودن این ریسک بر طرح ارائه شده بسیار کم است.					
۴	ریسک میزان حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور بخصوص نرخ ارز چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	باتوجه به این که شرکت در زمینه واردات و صادرات فعال است، همیشه در معرض ریسک تغییرات نرخ ارز قرار دارد؛ اما در این طرح خود مجموعه ریسک را با تامین از تامین‌کنندگان داخلی آن را کاهش داده است.					

## ریسک مالی

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک تخمین نادرست درآمدهای طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	با توجه به نوسانات اخیر قیمت در کشور امکان تغییر در برآورد تخمین درآمد را دارد.					
۲	ریسک تخمین نادرست هزینه‌های طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	جه به نوسانات اخیر قیمت در کشور امکان تغییر در برآورد تخمین هزینه را دارد.					
۳	ریسک تخمین نادرست حجم سرمایه‌گذاری موردنیاز طرح چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	آشنایی این شرکت با جریانات مالی متناسب با بازار محصولات خود و باعث شده این ریسک، تهدید محسوب نشود.					



**Karen Crowd**

گرد آورنده:

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

گزارش میان دوره طرح:

«بازرگانی برنج»

نام شرکت: هیبرد صنعت فاطر

آبان ۱۴۰۲

## فهرست مطالب

۵	.....	مقدمه
۵	.....	وضعیت ریالی طرح
۵	.....	وضعیت پیشرفت ریالی طرح
۶	.....	وضعیت فیزیکی طرح
۶	.....	توضیحات مربوط به طرح
۷	.....	پیوست شماره ۱

## فهرست جداول

- جدول ۱- وضعیت ریالی طرح (ارقام به میلیون ریال) ..... ۵
- جدول ۲- وضعیت پیشرفت ریالی طرح (ارقام به میلیون ریال) ..... ۵
- جدول ۳- وضعیت فیزیکی طرح (ارقام به درصد) ..... ۶
- جدول ۴- خلاصه توضیحات هزینه طرح ..... ۶
- جدول ۵- خلاصه توضیحات فروش طرح ..... ۶



## فهرست اشکال

- شکل ۱- تصویر هزینه کرد طرح ..... ۷
- شکل ۲- تصویر فروش طرح ..... ۸



### مقدمه

شرکت هیربد صنعت فاطر نزدیک به یک دهه فعالیت اجرایی و عملیاتی در عرصه تجارت داخلی و خارجی، در زمینه تولید و توزیع محصولات تندگردش و صادرات و واردات کالا داشته‌است. این مجموعه با در نظر گرفتن این که ریسک‌هایی در طول پروسه تامین محصولات وارداتی ممکن است ایجاد شود به دلیل کاهش دادن به ریسک‌های احتمالی این پروژه به جای تامین مستقیم از کشور مبدای تولیدکننده از تامین کنندگان داخلی بهره برده‌است.

### وضعیت ریالی طرح

جدول ۱- وضعیت ریالی طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول
هزینه‌های پیش‌بینی شده	۱۹۵,۶۴۰
هزینه‌های تجمعی پیش‌بینی شده	۱۹۵,۶۴۰
هزینه‌های واقعی	۶۷,۰۰۰
هزینه‌های واقعی تجمعی	۶۷,۰۰۰

### وضعیت پیشرفت ریالی طرح

جدول ۲- وضعیت پیشرفت ریالی طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول
پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده	۲۰۶,۹۲۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده	۲۰۶,۹۲۰
پیشرفت ریالی واقعی	۷۳,۰۰۱
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۷۳,۰۰۱

- طبق شاخص کلیدی عملکرد شرکت هیربد صنعت فاطر باید با دریافت ۶۴,۳۲۰ میلیون ریال (پس از کسر هزینه های مالی) و سه بار گردش سرمایه در سه ماهه اول به سود حداقل ۱۰.۵٪ می‌رسید، اما به جای سه گردش، در یک گردش و با کاهش هزینه‌های مالی، ۶۴,۳۲۰ میلیون ریال برای خرید ۱۴,۱۰۵ کیسه ۱۰ کیلوگرمی برنج هزینه کرده و با فروش آن به قیمت هر کیلوگرم ۵۱۷,۵۶۰ ریال، به درآمد ۷۳,۰۰۰ میلیون ریالی رسیده است. سود حاصل از این خرید و فروش میزان ۱۳.۵ درصد است که ۱۰.۵ درصد با سرمایه‌گذاران تقسیم شد.

	گروه پخش گامان کارآفرینی کارن
--	-------------------------------





### وضعیت فیزیکی طرح

جدول ۳- وضعیت فیزیکی طرح (ارقام به درصد)

دوره اول	شرح
۵۰	پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
۵۰	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
۵۰	پیشرفت فیزیکی واقعی
۵۰	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی

### توضیحات مربوط به طرح

جدول ۴- خلاصه توضیحات هزینه طرح

شرح هزینه	مقدار	مبلغ (ریال)	توضیحات
مواد اولیه	۱۴،۱۰۵	۶۴،۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰	این میزان هزینه، طبق شاخص‌های کلیدی عملکرد قابل قبول است.
حمل و نقل	-	-	-
نیروی انسانی	-	-	-
هزینه‌های مالی	-	۲،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰	-
مجموع هزینه	-	۶۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	این میزان هزینه، طبق شاخص‌های کلیدی عملکرد قابل قبول است.

جدول ۵- خلاصه توضیحات فروش طرح

شرح فروش	مقدار (کیلوگرم)	فی (ریال)	مبلغ (ریال)	توضیحات
برنج باسمازی ۱۱۲۱ هندی در بسته بندی ۱۰ کیلوگرمی	۱۴،۱۰۵	۵،۱۷۵،۶۰۰	۷۳،۰۰۱،۸۳۸،۰۰۰	فروش مهر ماه
مجموع فروش	۱۴،۱۰۵	۵،۱۷۵،۶۰۰	۷۳،۰۰۱،۸۳۸،۰۰۰	مجموع فروش شهریور و مهر و آبان ماه

هیرید صنعت فاطر  
گروه پستگامان کارآفرینی کارن





پیوست شماره ۱

الف) مواد اولیه

شماره سریال: ۲۳۱ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

صورتحساب فروش کالا و خدمات

مشخصات فروشنده						
نام شخص حقوقی / حقوقی:	هیرید صنعت تجارت باسکو گاد	شماره اقتصادی:	۴۱۱۵۹۲۳۷۱۷۵	شماره ملی / کد ملی:	۱۰۳۳-۵۵۳۳۰	
نشانی:	تهران: استان: تهران	کد پستی:	۱۴۱۵۸۸۴۷۱۱	شماره ثبت:	۴-۴۰۱۹	
نشانی:	تهران: بلوار کشاورز، میدان قاسمی، خیابان جویبار، خیابان موهادی، پلاک ۱۶، واحد ۹	شماره تلفن / نامبر:	۸۸۹۱۱۲۵۲	شماره ثبت:		
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴						
نام شخص حقوقی / حقوقی:						
شماره اقتصادی:						
شماره ثبت:						
نشانی:						
شماره تلفن / نامبر:						
مشخصات کالا یا خدمات مورد نیاز						
ردیف	شرح کالا یا خدمات	تعداد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	جمع مبلغ کل بکاره جمع مالیات و عوارض (ریال)
۱	برنج پاستایی ۱۱۲۱ هندی در بسته بندی ۱۰ کیلو گرمی	۱۴۱۰۵	۴۵۶۰,۰۰۰	۶۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۶۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲						
۳						
۴						
۵						
				جمع کل:	۶۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ و شماره: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴						
توسعه: شکت و چهار میله و سجد و بیست میلیون ریال						
مهر و امضاء:						
مهر و امضاء:						

شکل ۱- تصویر هزینه کرد طرح

	هیرید صنعت فاطر	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن
--	-----------------	------------------------------



(ب) درآمد

شماره سریال: ۱۲۱۲۵  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۰

**فاکتور فروش کالا**

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی / حقوقی: هیرید صنعت فاضل	شماره اقتصادی: ۴۱۱۱۶۳۳۴۸۸	شماره ملی: ۱۱۰۰۴۴۷۳۹۱
شماره ثبت: ۴۲۱۵۹	کد پستی: ۱۵۳۳۱۱۵۳	شماره ثبت: ۴۲۱۵۹
نشانی: تهران، فرهادیه خیابان دیپاسی شمالی کوچه محمود لوزیان پلاک ۱۶	شماره تلفن: ۳۲۱۸۳۴۲	شماره تلفن: ۳۲۱۸۳۴۲

مشخصات خریدار

نام: [Redacted]	شماره: [Redacted]
تلفن: [Redacted]	کد: [Redacted]
نشانی: [Redacted]	شماره: [Redacted]

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	شرح کالا یا خدمات	مقدار (کیسه)	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل به علاوه جمع مالیات و عوارض (ریال)
۱	برنج ایرانی ۱۱۲۱ صدی در بسته ۱۰ کیلوگرمی	۱۲۱۰۵	۲۳۰۰۱۵۳۸۰۰۰	۲۷۸۳۰۰۰۰۰	۰	۲۷۸۳۰۰۰۰۰	۰	۲۷۸۳۰۰۰۰۰
	جمع کل:			۲۷۸۳۰۰۰۰۰	۰	۲۷۸۳۰۰۰۰۰	۰	۲۷۸۳۰۰۰۰۰

تاریخ و امضاء فروشنده: [Redacted]

مهر و امضاء فروشنده: [Redacted]

شکل ۲- تصویر فروش طرح

هیرید صنعت فاضل | گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

