

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۱۹۰۱۰۳/۱۴۰۳

قرارداد تامین مالی جمعی

مقدمه

نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تامین مالی است و شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن از طریق سکوی تامین مالی جمعی کارن کراد با «مجوز تامین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی به آدرس <https://www.karencrowd.com/home.html> می‌تواند به متقاضی، تامین کننده یا تامین کنندگانی را معرفی نماید و نیز به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تامین مالی جمعی حاضر (از این پس قرارداد) در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت ماه ۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار در تاریخ پنجم تیر ماه ۱۴۰۳ و در شهر تهران میان:

الف) شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۷۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۲۵۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۱۷۳۴۵۱۵۴ به نشانی تهران، یوسف‌آباد، خیابان بیستون، پایین‌تر از فتحی شقاقی، نبش کوچه ۱/۲، پلاک ۶۲، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی: ۱۴۳۱۶۵۳۳۶۶ به نمایندگی آقای علی عمیدی (مدیرعامل) و آقای علی بیات سیدشهبایی (رئیس هیئت‌مدیره) که با نام تجاری کارن کراد فعالیت می‌کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می‌شود از یک طرف؛ و

ب) شرکت کارگزاری بانک کارآفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۹۹۳ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۸۹۸۰۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۵۷۸۹۹۱۷ به نشانی استان تهران، شهر تهران، بلوار آفریقا، بلوار صبا، پلاک ۸ و کد پستی: ۱۹۱۷۷۶۳۴۵۹ و شماره تلفن ۰۲۱۲۴۵۳۲۰۰۰ به نمایندگی آقای علیرضا فهیمی (مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره) و آقای مجید شمسی (رئیس هیئت‌مدیره) از این پس در این قرارداد اختصاراً «نهاد مالی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

پ) شرکت آرنک پخش نوین کاسپین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۰۶۳۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۹۷۶۲۲۴ و کد اقتصادی: ۴۱۱۵۹۹۴۳۷۷۸۷ به نشانی استان گیلان، شهرستان رشت، بخش مرکزی، شهر رشت، چله خانه، کوچه (مقیمی)، کوچه رسولی، پلاک ۲۰ و کد پستی: ۴۱۳۷۶۴۳۴۹۷ و نشانی ایمیل: شماره تلفن: به نمایندگی آقای/خانم عبدالرضا خوش

چهره (مدیرعامل) با کد ملی که از این پس در این قرارداد اختصاراً «متقاضی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

ت) شرکت قائم پخش آدرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۰۰۸۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۲۲۹۱۰۳ و کد اقتصادی: ۴۱۱۵۱۶۳۷۸۹۵۳ به نشانی استان گیلان، شهرستان رشت، بخش مرکزی، شهر رشت، محله چله خانه، کوچه (مقیمی)، کوچه رسولی، پلاک ۱۶، طبقه دوم و کد پستی: ۴۱۳۷۶۴۳۴۹۸ و نشانی ایمیل: شماره تلفن ۰۱۳۳۳۳۲۰۷۸۱ به نمایندگی آقای سید حمید

نام	متقاضی	نهاد مالی		عامل
سید حمید صفوری	عبدالرضا خوش چهره	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹

صفوی (مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره) با کد ملی [] که از این پس در این قرارداد اختصاراً «ضامن» نامیده می‌شود.

ث) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه کاربری در سکوی <https://www.karencrowd.com/home.html> که در این قرارداد اختصاراً «تامین کننده» نامیده می‌شود؛ به شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره- تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد مستقلاً در سکوی تامین مالی جمعی کارن- کراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده ۱- تعاریف

۱-۱ عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی موردنیاز راهاندازی یا توسعه یک کسب و کار است.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، اطلاعیه‌ها، ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی‌ربط مصوب شده است، می‌باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی تشکیل می‌گردد. **متقاضی:** شخص حقوقی است که به منظور تامین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات سکوی شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن، به عامل مراجعه می‌کند. **تامین کننده (تامین کنندگان):** شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی موردنیاز متقاضی را تامین می‌کند. عامل و نهاد مالی در صورتی که سرمایه‌گذاری کنند به‌عنوان تامین کننده خواهند بود و از تمامی حقوق آنها برخوردار می‌گردند.

ضامن: شخص حقیقی یا حقوقی است که ایفای تعهدات متقاضی در این قرارداد را تضمین نموده است. **ضمانت‌نامه تعهد پرداخت:** ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صادره از بانک‌های جمهوری اسلامی ایران، صندوق‌های پژوهش و فناوری یا سایر نهادهای مالی قانونی مورد تایید عامل است که مستقل از قرارداد حاضر (قرارداد پایه) در خصوص کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد از جمله شامل (و نه محدود به) تعهدات پرداختی متقاضی مندرج در ماده ۹، قابلیت مطالبه دارد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می‌کند.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
سید حمید صفوی آدرین تلفن: ۰۲۰۸۸۸۸۸۸۸۸ شماره ثبت: ۲۰۶۳۶	آرتا افش تهران تامین مالی جمعی شماره ثبت: ۲۰۶۳۶	مجید نسیمی بانک کارآفرین شماره ثبت: ۱۵۱۹۹ شماره ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	سید بیات سیدنهایی سید محمدی شماره ثبت: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ق

حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تامین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است. در قرارداد حاضر حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و پانصد میلیون تومان است. سکو: پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستورالعمل در آن منتشر می‌شود.

فراخوان تامین: اعلام درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تامین‌کنندگان است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی به درخواست‌عامل و توسط شرکت فرابورس ایران منتشر می‌شود.

واحد سرمایه‌گذاری: هر واحد سرمایه‌گذاری برابر یک هزار ریال است. حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای مشارکت تامین‌کننده برابر با پنج هزار واحد معادل پنج میلیون ریال (پانصد هزار تومان) است.

موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تامین‌کنندگان پرداخت شده باشد.

دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب‌وکار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود.

گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی (در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر نمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و تایید می‌گردد.

۲-۱ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است.

ماده ۲- موضوع قرارداد

۲-۱ موضوع قرارداد حاضر بهره‌مندی از امکان تامین مالی جمعی فراهم‌شده از طریق تامین‌کنندگان و به وسیله عامل و نهاد مالی، توسط متقاضی است. مبلغ کل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد تومان است.

تأمین	نهاد مالی	عامل
محمد تقوی شماره ثبت: ۲۰۰۸۸	علیرضا علیزاده مجید شمسی شماره ثبت: ۲۰۰۸۸	علی عمیدی علی بیات شماره ثبت: ۲۰۰۸۸
آرتا باستان نوین کاسپین سهامی خاص شماره ثبت: ۲۰۶۳۶	شرکت کار آفرین شماره ثبت: ۲۰۰۸۸	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ق

۲-۲ استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در سکوی عامل طبق رويه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و کد اختصاصی دریافت کند و ضمانت نامه تعهد پرداخت را به عامل تودیع نماید.

۳-۲ متقاضی متعهد است ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه مورد نیاز خود را راسا پرداخت نماید. این پرداخت در قالب وجه تضمین عدم نقض تعهدات قراردادی و به حساب اعلام شده توسط عامل صورت می گیرد و در صورت خاتمه زمان تامین مالی و احراز عدم نقض تعهدات قراردادی متقاضی و احراز عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه یا حداقل منابع مالی مورد نیاز، به وی مسترد می گردد. در صورتی که در انتهای مدت نمایش طرح جهت تامین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع آوری کل مبلغ سرمایه مورد نیاز یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد شود، میزان مبلغ موضوع این بند، به عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی مورد نیاز در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت. در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید. شرایط و نحوه هزینه کرد این مبلغ تابع شرایط و نظارت های مندرج در این قرارداد است.

۴-۲ پرداخت مبلغ مندرج در بند ۳-۲ فوق به حسابی که توسط عامل به اطلاع متقاضی می رسد، صورت خواهد گرفت.

۵-۲ در انتهای دوره طرح متقاضی، نقدی سازی دارائی هایی که در طرح خریداری یا تولید شده اند، انجام شده و مبالغ تحصیل شده به عنوان درآمدهای پروژه محاسبه می گردد. در صورتی که کارگروه ارزیابی، شیوه نقدی سازی را مشمول تخلف نقدی سازی اعلام کند، متقاضی مسئول جبران کلیه خسارت های وارده به عامل، نهاد مالی و تامین کنندگان خواهد بود. در هر صورت متقاضی و ضامن مسئولیت خرید تضمینی محصول تولید شده را به مبلغ و میزان فروش پیش بینی شده دارند؛ همچنین عامل حق دارد بدون نیاز به اتخاذ تشریفات قضایی یا اداری و حسب ارزیابی خود از عملکرد متقاضی، از ضمانت نامه تعهد پرداخت راسا بهره برداری و تمام وجوه آن را مطالبه نماید.

۶-۲ در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه مورد نیاز خود را از طریق تامین مالی جمعی تامین کند و منابع مالی جمع آوری شده از تامین کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تامین مالی جمعی به آنها مسترد می شود. در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده، برابر یا بیشتر از مبلغ حداقل منابع مالی جمع آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تامین کننده (تامین کنندگان) بنا بر تایید عامل در راستای تامین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۷-۲ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه و طی فرایندهای اداری و قانونی مربوطه، گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران برای تامین کنندگان و متناسب با میزان مشارکت هر کدام از آنها صادر می گردد.

ضامن	متناسف	نهاد مالی	عامل
محمد صغری	آرتا پارسا پور	مجدد شمس	علی نیک
شرکت فایم پخش آدرین	آرتا پارسا پور کانسپل	بانک کارآفرین	شرکت فایم پخش آدرین
شماره ثبت: ۲۰۶۳۶			

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ ق

تبصره- عامل نماینده تامین کنندگان و نهاد مالی است. متقاضی و تامین کنندگان و نهاد مالی و ضامن ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه گذاری، وصول خسارات و جریمه های احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد یا تحقق شرایط مندرج در این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی و ضامن، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن نزد عامل و ضمانت نامه تعهد پرداخت متقاضی نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت یا کارگزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی و ضامن منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین تامین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موارد موضوع این تبصره را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار کردند.

ماده ۳- مدت قرارداد

۱-۳ قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده در طرح معتبر و لازم الاجرا است. در صورت نیاز در پایان، مدت قرارداد حاضر برای مدتی که توسط عامل تعیین می گردد، تمدید می شود.
۲-۳ خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی و ضامن به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات ایشان در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

۱-۴ متقاضی متعهد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی، به صورت خالص میزان ۴.۵ (چهار و نیم) درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین کنندگان تعهد شده است را به عنوان کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی (۴ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی طبق قرارداد منعقد شده بین عامل و نهاد مالی) و شرکت فرابورس ایران (۰.۵ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی) به عنوان بخش اول مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.
۲-۴ متقاضی متعهد است میزان درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین کنندگان تعهد شده است را به عنوان سایر خدمات عامل شامل هزینه های مشاوره تامین مالی و قراردادی و برنامه های محتوایی و تبلیغاتی مرتبط با طرح در تاریخ شروع تامین مالی به عنوان بخش دوم مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

تبصره: در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده کمتر از مبلغ کل منابع مالی مورد نیاز متقاضی (۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) باشد، بخش دوم مبلغ قرارداد مطابق با پیوست شماره ۹ محاسبه می گردد.

نهاد مالی		عامل	
سازمان تامین اجتماعی	سازمان تامین اجتماعی	سازمان تامین اجتماعی	سازمان تامین اجتماعی
بانک کارآفرین	بانک کارآفرین	بانک کارآفرین	بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۱۵۹۳	شماره ثبت: ۱۵۹۳	شماره ثبت: ۱۵۹۳	شماره ثبت: ۱۵۹۳

شرکت فایم پخش آدرین
سرمایه خالص
شماره ثبت: ۲۰۶۳۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ق

۳-۴ عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تامین مالی جمعی و موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز، پیش از پرداخت منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، مبلغ قرارداد را راساً از مجموع مبالغ جمع‌آوری شده کسر نماید و باقی‌مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی و تامین‌کنندگان به صورت غیرقابل برگشت، حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده‌اند.

۴-۴ پرداخت عامل از منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی و هرگونه هزینه‌کرد طبق پیوست شماره ۱ از این محل، منوط و مشروط به تاییدیه عامل و احراز صحت عملکرد متقاضی در ارائه گزارش‌ها، دستیابی به اهداف، شاخص‌های کلیدی عملکرد و برنامه کسب‌وکار مصوب به وسیله عامل است. در غیر این صورت موضوع جهت تعیین تکلیف به کارگروه ارزیابی ارجاع خواهد شد. عامل و متقاضی حق استفاده از منابع مالی را از تاریخ ارجاع تا تعیین تکلیف کارگروه ارزیابی را ندارند. تصمیم کارگروه ارزیابی برای متقاضی و عامل لازم‌الاتباع است.

ماده ۵- تعهدات متقاضی و ضامن

یکم: تعهدات متقاضی

در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

الف) تعهدات عمومی

۱-۵ متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم‌های تعیین شده در سکوی عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعیه‌ها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی در سکوی عامل صورت می‌گیرد.

۲-۵ متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم از جمله ریسک‌های سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل کاملاً مطلع است.

۳-۵ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می‌پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیر منتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

۴-۵ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب‌وکار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می‌کند مالک پروژه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده

متقاضی		نهاد مالی		عامل	
	آزاد کپیتال	مجید شمسی	علیرضا کرمی	علی محمدی	علی نبات سیدکرمی
کست قائم بخش آذربایجان	سهامی خاص	کارگزاری	بانک تجارت		
شماره ثبت: ۲۰۶۳۶					

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹

است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به‌عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

تبصره- به‌منظور ارائه اطلاعات موردنیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تامین مالی، به عامل ارائه نماید که به پیوست این قرارداد موجود است. لازم به ذکر است باتوجه‌به اینکه بخشی از منابع مالی موردنیاز از تامین مالی جمعی جمع‌آوری می‌شود زمان قابل قبول برای هزینه‌کردها و میزان قابل قبول به تشخیص عامل خواهد بود.

۵-۵ متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب‌وکار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل‌های دیگر تامین مالی جمعی، ثبت نماید یا نسبت به تامین مالی جمعی بابت این طرح نزد سایر اشخاص اقدام نکند.

۵-۶ متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه موردنیاز توسط تامین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین‌کنندگان متناسب با شیوه اعلام‌شده در فراخوان طرح که جزء لاینفک این قرارداد است، اقدام نماید.

۵-۷ متقاضی تضمین می‌نماید که سهام‌داران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه‌شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تامین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضييع حقوق قانونی و قراردادی تامین‌کنندگان منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید. ۵-۸ متقاضی تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت‌جلسات مجامع عمومی و هیئت‌مدیره یا توافق داخلی میان سهام‌داران یا صاحبان سهم‌الشرکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل، نهاد مالی یا تامین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضييع حقوق قانونی و قراردادی ایشان منتهی گردد. در هر صورت هرگونه شرط یا توافقی که ناقض این بند باشد، تنها در روابط میان همان اشخاص معتبر است و در مقابل اشخاص ثالث اعم از تامین‌کنندگان، عامل و نهاد مالی غیرقابل استناد است.

۵-۹ متقاضی متعهد است گواهی عدم سوء‌پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ قرارداد به عامل ارائه نماید و تضمین می‌نماید که مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره وی، مشمول هیچ‌گونه محدودیت‌های قانونی و قضایی یا اداری که بر اجرای قرارداد حاضر تاثیر بگذارد، نیستند.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی سعیدی علی بیات علی بیات شماره ثبت: ۲۰۸۸	بانک کارآفرین شماره ثبت: ۲۰۶۱۶	آرکا انرژی زمین کشاورزی شماره ثبت: ۲۰۶۱۶	سید حمید مشکوی شماره ثبت: ۲۰۸۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ ق

تبصره- حساب بانکی موضوع بند ۵-۱۲ فوق، انحصاراً به امور تامین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفاً در راستای همین قرارداد بهره‌برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه به عامل معرفی کند تا کلیه پرداخت‌های فی‌مابین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد. در هر صورت متقاضی متعهد است در صورت اعلام عامل گزارش جامعی از حساب‌های افراد یا حساب‌های دیگر متقاضی، حسب اعلام عامل به عامل تحویل دهد.

۱۳-۵ متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پوشش تامین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام‌شده با هزینه‌کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت‌های رسانه‌ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پوشش، استفاده و بهره‌برداری نماید.

۱۴-۵ متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به تامین‌کنندگان بابت اصل سرمایه از کل مبلغ منابع مالی موردنیاز به‌عنوان وجه التزام نقض تعهدات از محل تمام اموال و دارایی‌ها از جمله موجودی کالاهای تولیدی قبل از انعقاد این قرارداد به‌صورت رایگان بپردازد و جبران کند.

تبصره- متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمان‌بندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به‌هرتقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۱۵-۵ متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تامین‌شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین‌شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۶-۵ در صورتی که به‌واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل یا نهاد مالی ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردند، متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره آن متضامناً و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل و نهاد مالی را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۱۷-۵ هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

شماره ثبت: ۲۰۴۳۹	شماره ثبت: ۲۰۴۳۹	شماره ثبت: ۲۰۴۳۹	شماره ثبت: ۲۰۴۳۹
شماره ثبت: ۲۰۴۳۹	شماره ثبت: ۲۰۴۳۹	شماره ثبت: ۲۰۴۳۹	شماره ثبت: ۲۰۴۳۹
شماره ثبت: ۲۰۴۳۹	شماره ثبت: ۲۰۴۳۹	شماره ثبت: ۲۰۴۳۹	شماره ثبت: ۲۰۴۳۹
شماره ثبت: ۲۰۴۳۹	شماره ثبت: ۲۰۴۳۹	شماره ثبت: ۲۰۴۳۹	شماره ثبت: ۲۰۴۳۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۱۹ ق

۵-۱۸ قید عبارت «تحت نظارت شرکت کارگزاری بانک کارآفرین» و «تامین مالی جمعی توسط سکوی کارن کرد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی راساً مسئول جبران خسارات وارده به عامل، نهاد مالی و ضمانت‌اجراه‌های تعیین‌شده توسط آنان است.

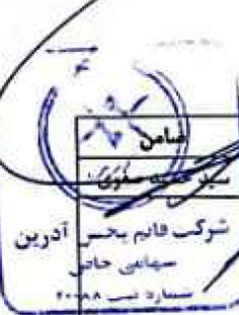


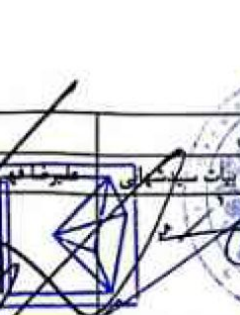
۵-۱۹ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید.

تبصره: تمامی طرح‌های بالای ۵ میلیارد تومان طبق دستورالعمل کارگروه ارزیابی ملزم به ارائه گزارش حسابرسی در انتهای دوره خواهند بود.

۵-۲۰ در صورتی که متقاضی از ارائه گزارش‌های موضوع این قرارداد و سایر گزارش‌های مورد درخواست عامل به پیوست شماره ۴ خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز به‌عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این خسارت نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

۵-۲۱ مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به‌استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشند) مستقیماً بر عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تامین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تاییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

۵-۲۲ متقاضی متعهد است در صورتی که در انتهای دوره اجرای طرح، شخصی تمام یا بخشی از کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده از طریق فرایند تامین مالی جمعی را با قیمت‌های تضمینی مندرج در ماده ۹ خریداری نمود، شخصا و راساً این کالاها را به همان قیمت تضمینی از تامین‌کنندگان خریداری نماید.

 <p>تامین</p> <p>سید محمد سلوکی</p> <p>شرکت قائم به حسن آدرین</p> <p>سهامی خاص</p> <p>شماره ثبت: ۲۰۰۸۸</p>	 <p>متقاضی</p> <p>بندار آریا خوش‌حسین</p> <p>آریا آریا خوش‌حسین</p> <p>سهامی خاص</p> <p>شماره ثبت: ۲۰۶۳۶</p>	 <p>نهاد مالی</p> <p>مجید شمسی</p> <p>کارگزاری</p> <p>بانک کارآفرین</p> <p>شماره ثبت: ۲۰۶۳۶</p>	 <p>عامل</p> <p>علی بیات سیدشهری</p> <p>طیغی سیدشهری</p> <p>طیغی سیدشهری</p>
---	---	--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ ق

۵-۲۳ متقاضی رضایت قطعی و غیر مشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضاء هیئت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۵-۲۴ متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

دوم: تعهدات ضامن

۵-۲۵ ضامن در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

۵-۲۶ مسئولیت ضامن در این قرارداد، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به نوع این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن هر دو تماما مسئول ایفای کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۵-۲۷ ضامن اعلام و تضمین می‌نماید که در اساسنامه، اسناد تاسیس، مصوبات هیئت مدیره، مجامع عمومی، قراردادهای وی و غیره، هیچ گونه شرط، مقرر، آیین نامه یا مفادی ذکر نشده است که جهت انعقاد قرارداد حاضر و ایفای تعهدات مندرج در آن، محدودیت یا ممنوعیتی ایجاد نماید. در هر صورت هرگونه شرط یا کشف وضعیتی خلاف آن از جمله شامل (و نه محدود به) محدودیت اختیارات مدیران یا شرایطی مانند آیین نامه معاملات داخلی و غیره تنها در روابط داخلی ایشان، معتبر و حکم فرما است و در مقابل سایر طرفین این قرارداد غیرقابل استناد و اعتنا می‌باشد.

۵-۲۸ ضامن متعهد است ضمن ارائه گواهی عدم سوء پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورت دارا بودن شخصیت حقوقی)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه بندی معتبر تهیه و به عامل ارائه نماید.

۵-۲۹ ضامن متعهد است ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را به عنوان ضامن امضا نماید. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن متعهد است راسا نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نماید. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامن (یا هر دوی آنها) اجتماعا یا انفرادا اقدام کند.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
اسید صوفی شماره ثبت: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	آرنا پارس آفرین شماره ثبت: ۳۱۶۳۶	علیرضا بهلول‌گزازی مجید شمسی با شماره کار آفرین شماره ثبت: ۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰	علی بیات سید محمد شماره ثبت: ۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ق

۳۰-۵ مسئولیت ضامن به پرداخت خسارات تاخیر تادیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی هم‌چنان به قوت خود باقی و لازم‌الاجرا است و ضامن نمی‌تواند در مقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نماید.

ماده ۶- تعهدات عامل

۱-۶ عامل پس از بررسی لازم و در صورت تایید در هیئت‌مدیره خود تا میزان ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز برای طرح متقاضی در پویش تامین مالی جمعی را پرداخت می‌نماید. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه موردنیاز، مبالغ پرداختی توسط عامل سرمایه‌گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی و ضامن در مقابل عامل، مانند مسئولیت ایشان در مقابل سایر تامین‌کنندگان است.

۲-۶ عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید. معتمد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

۳-۶ عامل سوابق معاملات و صورت‌حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تامین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد.

۴-۶ در راستای اجرای فرایند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

۱-۴-۶ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط تیم عامل؛

۲-۴-۶ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی موردنیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی؛

۳-۴-۶ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذی‌ربط؛

۴-۴-۶ همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تامین مالی جمعی.

۵-۴-۶ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.

۶-۴-۶ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین‌کنندگان

۷-۴-۶ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی

۸-۴-۶ جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر

۹-۴-۶ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۱۰-۴-۶ ارسال گزارش به تامین‌کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی

۱۱-۴-۶ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۱۲-۴-۶ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)

			
ضامن امیرحسین سعیدی	متقاضی امیرحسین سعیدی	نهاد مالی مجددشیمی	عامل علیرضا سعیدی
شماره ثبت: ۲۰۰۸	شماره ثبت: ۲۰۲۶	کمزاری بانک	شماره ثبت: ۲۰۰۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۲/۰۱۰۱۹ ق

۴-۶-۱۳ تهیه گزارش تسویه

۴-۶-۱۴ مدیریت تسویه طرح

۴-۶-۱۵ هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش‌های مرتبط

۴-۶-۱۶ هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین‌کنندگان طبق ضوابط این قرارداد

۴-۶-۱۷ تسویه با تامین‌کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

۴-۶-۵ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه‌شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تایید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین درخصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده‌اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرِس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهارنظر حسابرِس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود.

۴-۶-۶ در صورت تخلف عامل، به درخواست متقاضی و تشخیص کارگروه ارزیابی و پس از تایید در هیئت داوری بورس، عامل موظف است کلیه خسارات ناشی از این نقض تعهد را به متقاضی بپردازد.

ماده ۷- تعهدات نهاد مالی

۷-۱ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش‌های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.

۷-۲ نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:

۷-۲-۱ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی

۷-۲-۲ تایید گزارش به تامین‌کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی‌های لازم

۷-۲-۳ تایید درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۷-۲-۴ تایید گزارش تسویه پس از بررسی‌های لازم

تبصره- نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۸- تعهدات تامین‌کننده

۸-۱ تامین‌کننده اظهار می‌دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات این قرارداد و طرح موضوع آن و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آنها استناد کند.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
سید حمید صفوی شماره ثبت: ۲۰۰۸۸	آریا پارس شماره ثبت: ۲۱۶۳۶	تارکون گسترده نمسی بانک کارآفرین	علی محمدی علی نجات پور شماره ثبت: ۲۰۰۸۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ق

۸-۲ تامین کننده اعلام می‌دارد برای انعقاد قرارداد حاضر از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای تامین مالی طرح با هیچ‌گونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم‌الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پول‌شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۸-۳ تامین کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وبسایت <https://www.karencrowd.com/home.html> را مطالعه کرده و پذیرفته و تایید نموده است.

۸-۴ تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و مبلغ خرید تضمینی و جریمه‌ها و خسارات احتمالی و تاخیر در پرداخت‌ها و غیره تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۸-۵ تامین کننده اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری، کد بورسی و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود. مسئولیت اشتباه در اعلام اطلاعات حساب برعهده تامین کننده است. در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تامین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰ درصد خواهد داشت.

۸-۶ تامین کننده اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری به وی تنها طبق مواعد مندرج در پیوست شماره ۱ رخ خواهد داد و تامین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۸-۷ تامین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

۸-۸ تامین کننده اذعان دارد که قرارداد حاضر از نوع تامین مالی برای خرید کالا یا محصولات موضوع طرح و سپس فروش تضمینی آن است؛ لذا تامین کننده حق هرگونه ادعا در خصوص مطالبه سود یا مالکیت مشترک یا مشاعی نسبت به کالای خریداری یا تولیدشده از طریق تامین مالی جمعی را از خود سلب و ساقط نموده است. همچنین تامین کننده کلیه حقوق لازم جهت انجام هرگونه معامله در کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده را مستقلاً به متقاضی صلح نموده است و اقرار دارد که متقاضی حق دارد در پایان دوره اجرای طرح نسبت به فروش تضمینی کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده به اشخاص ثالث یا خرید تضمینی آنها توسط شخص متقاضی و ضامن متناسب با شرایط و مبلغ مندرج در ماده ۹ اقدام نماید؛ لذا تامین کننده پذیرفته است که تنها حقی که وی از آن برخوردار است، انحصاراً مطالبه ثمن معامله حاصله از فروش کالاها یا خریداری یا تولیدشده موضوع طرح متناسب با میزان تامین مالی صورت گرفته توسط وی است.

تبصره ۱- تامین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی بر اسناد

شماره	متقاضی	نهاد مالی	عامل
شماره ثبت: ۲۰۰۸۸	آریا آریا	مجدد نسیمی	علی غنچه‌ای
شماره ثبت: ۲۰۶۳۶	سهامی خاص	بانک کارآفرین	علی بیات

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ ق

تزامین، اقدامات قضایی در خصوص حقوق مالکیت مادی و معنوی طرح و مانند آن را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده تامین‌کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۲- در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تامین‌شده توسط تامین‌کننده، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه‌مدت تادیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تامین‌کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تامین‌کنندگان است که سازوکار تصفیه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تامین‌شده توسط تامین‌کنندگان در حساب قرض‌الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

تبصره ۳- در صورتی که به هر علت اعم از تحقق فورس مازور متقاضی نخواهد یا نتواند نسبت به انجام موضوع ماده ۸-۸ قرارداد حاضر اقدام نماید، متعهد است علاوه بر استرداد کل مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده نسبت به پرداخت ۴۴ درصد از آن مبلغ به عنوان وجه التزام نقض تعهدات قراردادی به عامل اقدام نماید.

ماده ۹- مشارکت در ثمن معامله فروش تضمینی

۹-۱ متقاضی متعهد است حداکثر تا پایان دوره اجرای طرح، کالاها یا محصولات موضوع طرح را به اشخاص ثالث بفروشد. در صورتی که خریدار ثالثی کالاها یا محصولات یادشده را با نرخ سود تضمینی ۴۴ درصد سالانه، خریداری نکرد، متقاضی و ضامن متعهد هستند راساً نسبت به خرید تضمینی کالاهای موضوع طرح به قیمت ۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و دویست میلیون تومان و تسهیم درآمد حاصل از ثمن معامله میان تامین‌کنندگان به شرح تبصره‌های این ماده اقدام نمایند.

تبصره ۱- متقاضی نسبت به صدور ۶ چک صیادی جمعاً به مبلغ ۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و دویست میلیون تومان به شرح زیر بابت پرداخت اصل سرمایه ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی و سود ۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی قابل تعلق به آن (در قالب مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد) طبق فراخوان تامین مالی جمعی و طرح کسب‌وکار و تودیع آن به عامل در تاریخ قرارداد اقدام می‌کند.

- چک اول به مبلغ ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد و پنجاه میلیون تومان به تاریخ ۳ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش اول ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

تضمین		تأمین‌کننده		عامل	
سید حمید صفوی	سید حمید صفوی	سید حمید صفوی	سید حمید صفوی	سید حمید صفوی	سید حمید صفوی
شرکت قائم بخش آفرین	شرکت قائم بخش آفرین	شرکت قائم بخش آفرین	شرکت قائم بخش آفرین	شرکت قائم بخش آفرین	شرکت قائم بخش آفرین
شماره ثبت: ۳۰۸۸	شماره ثبت: ۳۰۸۸	شماره ثبت: ۳۰۸۸	شماره ثبت: ۳۰۸۸	شماره ثبت: ۳۰۸۸	شماره ثبت: ۳۰۸۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ ق

چک دوم به مبلغ ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد و پنجاه میلیون تومان به تاریخ ۶ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش دوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

چک سوم به مبلغ ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد و پنجاه میلیون تومان به تاریخ ۹ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش سوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

چک چهارم به مبلغ ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد و پنجاه میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش چهارم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

چک پنجم به مبلغ ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و پانصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش پنجم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

چک ششم به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش ششم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

تبصره ۲- چک‌های این ماده، مشمول مقررات اسناد تضمین موضوع این قرارداد نمی‌باشند. در صورتی که به دلایل عرفی تجاری یا سایر علل کالاها به قیمتی کمتر از قیمت تضمینی به فروش رفت:

الف) متقاضی و ضامن موظف هستند در تاریخ مقرر به شرح تبصره ۱ بند ۹-۱ این قرارداد، مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش را به عامل پرداخت نمایند و در این صورت عامل چک‌های ذکر شده در این ماده را به متقاضی باز پس خواهد داد و در این صورت عامل حق نقدی سازی این چک‌ها را به هیچ‌عنوان نخواهد داشت.

ب) از آنجا که یکی از تعهدات مهم برعهده‌ی متقاضی، تعهدات پرداخت مندرج در این ماده و نیز وجوه التزام و خسارات در سایر مواد قرارداد می‌باشد، همچنان عامل حق دارد بر اساس مفاد تبصره فوق نسبت به مطالبه کل و تمام مبلغ وجه ضمانت‌نامه‌ی تعهد پرداخت و چک‌ها در خصوص موارد مزبور نیز اقدام نماید و راسا میزان مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش، فروعات و وجوه التزام و خسارات وارده را محاسبه و وصول کند و الباقی مبلغ را به متقاضی مسترد نماید. متقاضی حق ندارد

نهاد مالی		عامل	
محمد شمس	علیرضا قوی	علیرضا قوی	علیرضا قوی
کارگزاری	بانک کارگزاری		
آرک افش تهران کاپیتال سهامی خاص شماره ثبت: ۲۰۶۳۶		شماره ثبت: ۲۰۶۳۶	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ ق

در مقابل این اعمال حق عامل، به نوع ضمانتنامه استناد نماید. انتخاب نحوه وصول مطالبات پرداخت نشده و دیون متقاضی (اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد) و ترتیب مراجعه به اسناد تضامین متقاضی، ضامن و ضمانتنامه تعهد پرداخت و نحوه و تقدم و تاخر آنها یا وصول اجماعی یا انفرادی آنها همگی در اختیار عامل است و عامل حق دارد تا وصول کلیه مطالبات (از هر نوع که باشد اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و وجوه التزام و خسارات) از تمام این اسناد و تضامین و ضمانتنامه تعهد پرداخت و نیز مراجعه به ضامن همزمان استفاده نماید.

تبصره ۳- به منظور انعقاد قرارداد حاضر، متقاضی متعهد است نسبت به اخذ و تودیع ضمانتنامه تعهد پرداخت معتبر و مورد تایید عامل به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد تومان اقدام کند. با این قید که ذی نفع ضمانتنامه عامل باشد و عامل بتواند بدون نیاز به هرگونه اقدام قضایی یا ارائه مدارک دیگر و مستقل از قرارداد پایه مبلغ ضمانتنامه را به محض اولین رویت و ارائه به صادرکننده مطالبه و بهره برداری نماید. صدور و تودیع ضمانتنامه به منزله تبدیل تعهد یا سایر اعمال حقوقی دیگر نمی باشد و به اعتبار و خاصیت اجرایی دیگر اسناد تضامین و سندهای تجاری این قرارداد و مفاد و احکام آن، خلل و لطمه ای وارد نمی نماید.

۹-۲ تامین کننده در قیمت ثمن معامله فروش کالاهای موضوع طرح این قرارداد، به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تامین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می باشد و متقاضی متعهد است در بازه های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۱ (سررسید)، نسبت به پرداخت سهم تامین کننده از ثمن معامله طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند. در هر صورت متقاضی، بازگشت اصل مبلغ منابع مالی پرداختی توسط یکایک تامین کنندگان، مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و مبلغ ثمن معامله تضمینی و خسارت مقرر در بند ۱۴ ماده ۵ و تبصره ذیل آن به میزان مندرج در پیوست شماره ۱ را تضمین کرده و از محل اموال و دارایی های خود (به صورت رایگان) پرداخت می کند.

۹-۳ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای موضوع طرح، اولویت در تقسیم با تامین کنندگان است. برای این منظور مادامی که اصل مبلغ منابع مالی و مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و قیمت تضمینی موجود در جداول پیوست با تامین کنندگان تصفیه نگردیده است، هرگونه مبلغی ابتدا میان تامین کنندگان توزیع می شود و هیچ میزان سهمی به متقاضی تعلق نخواهد گرفت. در هر صورت بازپرداخت ثمن معامله تا زمان استرداد کل مبلغ سهم هر تامین کننده ادامه خواهد داشت.

۹-۴ در صورتی که متقاضی مبالغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداکثر ۵ روز از تاریخ سررسید به تامین کنندگان پرداخت ننماید، متعهد است در صورت تشخیص عامل، بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تصفیه و پرداخت اصل و مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و قیمت تضمینی، روزانه (یک)

ضامن		تأمین کننده		نهاد مالی		عامل	
سید سعید پیروی	سید سعید پیروی	سید سعید پیروی	سید سعید پیروی	مجید شمسی	علیرضا کهریزی	علی بیات	علی سعیدی
شماره ثبت: ۲۰۰۸۱	شماره ثبت: ۲۰۶۳۶	شماره ثبت: ۲۰۶۳۶	شماره ثبت: ۲۰۶۳۶	بانک پارسیان	بانک پارسیان	بانک پارسیان	بانک پارسیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ق

درصد مبلغ پرداخت نشده را به عنوان خسارت تاخیر در تادیه به عامل، نهاد مالی و هر کدام از دیگر تامین کنندگان بپردازد.

۵-۹- تصمیم گیری در خصوص مقدار مبالغ قابل پرداخت به تامین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا عامل کتبا تایید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می گردد.

۶-۹- استرداد تضامین مندرج در این قرارداد، ظرف مهلت ۱۵ روز کاری از تاریخ تایید مکتوب ایفای کلیه تعهدات متقاضی و ضامن مندرج در این قرارداد توسط عامل، صورت خواهد گرفت.

ماده ۱۰- افشای اطلاعات

۱-۱۰- متقاضی متعهد است اطلاعات زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

۱-۱-۱۰- مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمان بندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛

۲-۱-۱۰- مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛

تبصره- مسئولیت اخذ کلیه پروانه ها و مجوزهای قانونی مورد نیاز طرح با متقاضی است و در صورتی که به واسطه عدم طی تشریفات قانونی مورد نیاز برای اخذ این موارد به هر علت اعم از تصمیم یک طرفه مراجع قانونی ذی صلاح جهت اعطای مجوزهای قانونی مزبور، این مجوزها تحصیل نگردد یا به هر علت مجوزهای اعطایی پیشین لغو شوند، این امر تاثیری در تعهدات متقاضی مندرج در ماده ۹ فوق ندارد و مسئولیت جبران خسارات وارده به عامل و تامین کنندگان و نهاد مالی با متقاضی است.

۳-۱-۱۰- سایر موارد اعلامی توسط کارگروه ارزیابی؛

۴-۱-۱۰- الزامات و گزارش های دوره ای که حسب مورد عامل مقرر می دارد؛

۵-۱-۱۰- افشای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه یا له متقاضی یا اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل آن یا طرح؛

۶-۱-۱۰- مشخصات اعضای حقیقی و حقوقی عضو هیئت مدیره؛

۷-۱-۱۰- مشخصات سهام داران شرکت متقاضی؛

۸-۱-۱۰- امتیازات سهام ممتاز و نصاب سهام سهام داران ممتاز در صورت وجود؛

۹-۱-۱۰- لیست دارایی و بدهی ها؛

تبصره- حداقل مفاد برنامه کسب و کار متقاضی به شرح پیوست شماره سه این قرارداد است.

۲-۱۰- موارد موضوع این ماده اسرار تجاری و اطلاعات محرمانه نیست و عامل حق دارد تمام یا بخشی از اطلاعات مندرج در بند فوق را جهت رعایت شفافیت در فرایندهای تامین مالی جمعی، به صورت عمومی نمایش دهد یا در مذاکرات جذب منابع مالی، آنها را به تامین کنندگان ارائه و افشا کند. افشا و انتشار موارد موضوع

ضامن	عامل	نهاد مالی
سید حمید صفوی شرکت توسعه پارس سهامی خاص شماره ثبت: ۳۰۸۸	علی بنان پارسپارس کارگزاری بانک پارسیان شماره ثبت: ۱۹۳ (سهامی خاص)	مجید نسیمی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ ق

این بند، مشمول هیچ کدام از تعهدات رعایت محرمانگی نبوده و عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال ارائه و انتشار این اطلاعات ندارد.

۳-۱۰ متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود. از زمان امضا، تمامی درآمدهای حاصل از فروش این محصول در قبل یا بعد تاریخ قرارداد به این قرارداد منتقل می شود.

ماده ۱۱ - تضامین و جبران خسارات

۱-۱۱ متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تامین کنندگان یا عامل یا نهاد مالی وارد می گردد پرداخت نماید. از جمله متقاضی متعهد است در صورت پرداخت اصل منابع مالی تامین کنندگان بعلاوه مبلغ نرخ تضمینی فروش کالاهای موضوع طرح را در مقابل هر کدام از تامین کنندگان متناسب با درصد منابع مالی تامین شده توسط ایشان را تضمین نماید.

۲-۱۱ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق شده است، در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در کل این قرارداد توسط متقاضی یا اشخاص طرف قرارداد با وی از جمله (شامل و نه محدود به) الزامات قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تایید و نظارت عامل، متقاضی متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ منابع مالی مورد نیاز اعلامی (سرمایه) را به عنوان وجه التزام به عامل بپردازد. مبلغ وجه التزام مندرج در این بند حداقل خسارت است که عامل می تواند با اثبات ورود خسارت بیشتر، نسبت به مطالبه آن اقدام نماید. در صورت تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارات وارده خواهد بود.

تبصره- از جمله اشخاصی که متقاضی، ضامن افعال ایشان است، خریداران ثالثی هستند که نسبت به خریداری کالاها یا محصولات موضوع طرح به نرخ تضمینی اقدام می کنند؛ لذا در صورتی که این خریداران مبلغ ثمن معامله را پرداخت نمایند یا هر کدام از تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان را نقض کنند، متقاضی نمی تواند در مقابل تامین کنندگان به نقض تعهد این خریداران استناد نماید. در صورت متقاضی با هریک از خریداران در مقابل تامین کنندگان مسئولیت تضامنی دارد.

۳-۱۱ به منظور تضمین پرداخت کلیه خسارات مندرج در این قرارداد، اعم از خسارت تاخیر در تادیه، وجه التزامها و سایر خسارات، متقاضی متعهد است چک های صیادی تضمینی به تاریخ ابتدای دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارات وارده اقدام کند.

 <p>ضمین سید سعید شکوری شماره ثبت: ۲۰۸۸</p>	 <p>متقاضی سپاهان پارس شماره ثبت: ۲۰۶۳۶</p>	 <p>نهاد مالی بانک کارگزاران شماره ثبت: ۱۵۱۹۳</p>	 <p>عامل علی محمدی علی بیات سید محمدی</p>
--	--	---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹

ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نیست. در این صورت وی مکلف است در اسرع وقت (حداکثر ۷ روز) از تاریخ اطلاع از شرایط فورس ماژور، مراتب را کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد.

۱۳-۲ معافیت از مسئولیت موضوع این ماده، شامل تعهد مندرج در بند یک ماده یازده نیست. در هر صورت تعهد متقاضی و ضامن نسبت به این بند در مقابل تامین کنندگان از جنس تعهد به نتیجه است.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد

۱-۱۴ قرارداد حاضر عقدی لازم‌الاتباع و لازم‌الاجراست و تنها در موارد زیر منحل می‌گردد:

الف) در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی یا تامین کننده، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را (بدون نیاز به اجرای تشریفات قضایی الزام به اجرای عین تعهد) دارد؛ در صورتی که عامل قرارداد را در مقابل هر کدام از تامین کنندگان فسخ کند، این قرارداد صرفاً در مقابل همان تامین کننده، فسخ می‌گردد.

ب) در صورت انحلال ضامن یا متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی هر کدام از ایشان، عامل می‌تواند قرارداد حاضر را ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ اطلاع از تحقق هر کدام از این موارد فسخ نماید.

۱۴-۲ طرفین می‌توانند با توافق با یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.

۱۴-۳ اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه خسارات وارده به وی نیست.

۱۴-۴ متقاضی، ضامن، تامین کننده و نهاد مالی حق فسخ قرارداد حاضر را جز در مواقعی که کارگروه ارزیابی عدم اجرای تعهدات عامل را تایید کند، از خود سلب و ساقط نموده‌اند.

۱۴-۵ متقاضی از تاریخ امضای این قرارداد حق انصراف از اجرای قرارداد را جز در حالتی که عامل موافقت کتبی پیشین خود را اعلام کرده باشد ندارد و در غیر این صورت مصداق نقض تعهدات متقاضی بوده و وی متعهد به پرداخت ۱۵۰ درصد اصل سرمایه حداکثر تا ۱۰ روز پس از نامه کتبی عامل به متقاضی به‌عنوان وجه التزام می‌باشد. در هر صورت متقاضی متعهد است تعهدات مالی خود را در مقابل تامین کنندگان متناسباً ایفا نماید.

ماده ۱۵- گزارش‌دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل

۱-۱۵ به منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، عامل ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می‌نماید. در صورتی که ناظر فنی قرارداد تغییر کند، عامل متعهد است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۱۵-۲ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع‌آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می‌تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی

مستأجر	تامین کننده	نهاد مالی	عامل
سید حمید صفوی	سید حمید صفوی	بنگاه تعاونی کارگران بانک کشاورزی	علی محمدی
سید حمید صفوی	سید حمید صفوی	بنگاه تعاونی کارگران بانک کشاورزی	علی محمدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ ق

را از وی دریافت نماید. عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می‌تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۳-۱۵ صرف و هزینه کردن هرگونه مبالغ از محل منابع مالی جمع‌آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب عامل است (طبق پیوست شماره ۱)؛ در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره‌برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

۴-۱۵ در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق سازوکارهای فرابورس یا کارگروه ارزیابی در خصوص گزارش‌های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.

۵-۱۵ در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجددا اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری‌های لازم را با عامل بکار بندد؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۶- قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱-۱۶ قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
۲-۱۶ تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیح، خاتمه یا نقض، تفسیر، اجرا یا اعمال آن و مجادلات برآمده یا مرتبط با این قرارداد، قراردادهای فرعی و معاملات منعقد شده طبق آن، در صلاحیت هیئت داوران بئورس و اوراق بهادار خواهد بود تا به وسیله رسیدگی نهایی و الزام‌آور مطابق با قواعد و آیین داوران حل و فصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزام‌آور، داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد. داور می‌تواند از نشانی‌های مندرج در این قرارداد از جمله نشانی رایانامه طرفین جهت امر ابلاغ استفاده نماید.

۳-۱۶ شرط داوران حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.
۴-۱۶ حقوق، امتیازات و شیوه‌های مطالبه مذکور در قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۱۳۹۷ برای دارنده چک‌های صیادی (عامل) به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۱۷- اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی و تامین‌کننده در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می‌شوند و ابلاغ‌شده تلقی می‌شوند. در هر صورت

نامین	عامل	نهاد مالی
سید حمید صفوی کبک قائم پسران آفرین شماره ثبت: ۲۰۰۸	علی بیگلر بیدشهبانی علی عمیدی	مجید شمس علیرضا کرمی بازنگار شماره ثبت: ۵۹۱۴ (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ ق

ابلاغ کلیه ابلاغ‌ها، مکاتبات، اعلامیه‌ها و اخطاریه‌های و نامه‌های مرتبط با این قرارداد به نشانی ایمیل طرفین مندرج در ماده ۲ این قرارداد، صحیحا و قانونا ابلاغ‌شده تلقی می‌گردد.

این قرارداد در ۱۷ ماده در چهار نسخه واحد و متحدالشکل تنظیم شد و در تاریخ پنجم تیر ماه ۱۴۰۳ به امضای طرفین رسید.

ضمین	مقتضی	نهاد مالی	عامل
سید حمید صفوی	آریک آریک	سجید شمس	علی بیات سید صوابین
سید حمید صفوی	سپاهان	کارگزاری	علی بیات سید صوابین
سید حمید صفوی	سپاهان	کارگزاری	علی بیات سید صوابین
سید حمید صفوی	سپاهان	کارگزاری	علی بیات سید صوابین

شماره ثبت: ۲۰۶۳۶

شماره ثبت: ۲۰۶۳۶

شماره ثبت: ۲۰۶۳۶

شماره ثبت: ۲۰۶۳۶

پیوست شماره ۱:

نحوه پرداخت مبالغ سرمایه به متقاضی، شرایط متقاضی برای برداشت از حساب، نحوه و شرایط پرداخت اصل و سود سرمایه به تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) و نسبت‌های تقسیمی بین متقاضی، تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) در حالت‌های مختلف پیشرفت طرح، شماره حساب معرفی شده از طرف متقاضی، شماره حساب اعلامی متقاضی برای طرح

نحوه پرداخت مبالغ سرمایه به متقاضی

مبالغ جمع‌آوری شده به صورت یک جا و پس از احراز در دسترس بودن مواد اولیه از سمت عامل به حساب اعلام شده توسط متقاضی واریز می‌گردد.

شرایط متقاضی برای برداشت از حساب

شرایط برداشت از حساب برای متقاضی به این صورت خواهد بود که می‌بایست طبق شاخص‌های عملکرد کلیدی طرح که براساس برنامه مالی ارائه شده توسط متقاضی تنظیم شده است ماهانه برداشت از حساب صورت می‌گیرد. گزارش هزینه‌ها و درآمدهای حاصل شده در ماه برای طرح توسط متقاضی به عامل طی نامه رسمی اطلاع داده خواهد شد. در صورت تایید هزینه و درآمد حاصل شده در ماه توسط عامل متقاضی مجوز برداشت برای ماه آینده را خواهد داشت. همچنین عامل بر فرایندهای هزینه متقاضی نظارت می‌نماید. این نظارت با ارزیابی هزینه متفاوت است و عامل در زمینه تطابق برداشت از حساب و شاخص‌های کلیدی عملکرد مسئولیتی به عهده ندارد. مسئولیت تطابق هزینه‌های متقاضی بین شاخص‌های کلیدی عملکرد و برداشت از حساب تماما به عهده خود متقاضی می‌باشد و در صورت انحراف طبق قرارداد با تصمیم عامل با متقاضی تعامل می‌گردد. همچنین در هر قسمت از برداشت متقاضی عامل متوجه انحراف و یا نکته‌ای دارای ابهام و نیازمند بررسی بیشتر گردد می‌تواند تمامی فرایندهای برداشت متقاضی را متوقف نماید و متقاضی موظف است که هیچگونه برداشتی از حساب نداشته باشد. همچنین متقاضی موظف است در صورتی که هزینه‌ای بیش از ۵ درصد از مبلغ سرمایه جذب شده داشته باشد طبق نامه رسمی با تایید عامل این هزینه را پرداخت نماید.

تبصره ۱: متقاضی موظف است با توجه به کم و کیف موضوع هزینه (خرید کالا، خدمت یا حقوق) در ارتباط با بهای آن تحقیق کند و با رعایت صرفه و صلاح شرکت و اخذ صورتحساب مشخص، به تشخیص و مسئولیت خود هزینه را با تأمین کیفیت به کمترین بهای ممکن انجام دهد. در صورت عدم رعایت این تبصره طبق نظر عامل تصمیم‌گیری برای طرح صورت می‌گیرد.

تبصره ۲: تقسیم کردن معامله به اجزاء کوچکتر در صورت یکسان بودن تقاضا به طوری که باعث کاهش هزینه از معیار ۵ درصد مبلغ سرمایه جذب شده طرح گردد، ممنوع است.

تبصره ۳: مسئولیت تهیه تمامی مواد اولیه طرح (از جمله مواد اولیه وارداتی طرح) به عهده متقاضی است و عامل و تامین‌کنندگان در صورت عدم تأمین هر کدام از قطعات مواد اولیه هیچگونه مسئولیتی نخواهند داشت و تمام خسارت ناشی از این موضوع به عهده متقاضی می‌باشد.

<p>شماره ثبت: ۲۰۸۸</p> <p>کمیته قائم به هیئت مدیره</p> <p>سید حمید صفوی</p> <p>شماره ثبت: ۲۰۶۳۸</p> <p>سهامی خاص</p>	<p>شرکت سهامی خاص</p> <p>شماره ثبت: ۲۰۶۳۸</p> <p>سهامی خاص</p>	<p>نهاد مالی</p> <p>مجید شمسی</p> <p>کارگزاری</p> <p>بانک کارآفرین</p> <p>شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)</p>	<p>عامل</p> <p>علی محمدی</p> <p>علی بیات سیدشاهی</p> <p>علیرضا فهیمی</p>
--	--	---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۱۰۱۹/۰۳/۴۰

نحوه و شرایط پرداخت اصل و سود سرمایه به تامین کنندگان و نسبت های تقسیمی بین متقاضی و تامین کنندگان :

نحوه پرداخت سود به این صورت خواهد بود که طبق جدول زمانبندی طرح متقاضی تمامی اصل سرمایه طرح و پرداخت های دوره ای را به حساب معرفی شده عامل در پیوست یک این قرارداد جهت تقسیم اصل سرمایه گذاران واریز می نماید. منظور از اصل و سود پروژه شامل تمامی تامین کنندگان شامل سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی و حتی ۱۰ درصد سرمایه گذاری متقاضی می باشد.

مبلغ اصل طرح (ریال)	مدت زمان طرح (ماه)	سود پیش بینی شده کلی طرح (ریال)	میزان سود محقق شده طرح (به تشخیصی عامل)	نسبت تقسیم سود محقق شده طرح
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴ درصد و کمتر:	تأمین کنندگان: ۱۰۰ درصد متقاضی: ۰ درصد
			بیشتر از ۴۴ درصد:	تأمین کنندگان: ۰ درصد از مازاد سود محقق شده نسبت به ۴۴ درصد متقاضی: ۱۰۰ درصد از مازاد سود محقق شده نسبت به ۴۴ درصد

جدول زمانبندی طرح

۱۴۰۳/۰۶/۲۷	پیش بینی شروع کمپین تامین مالی طرح متقاضی
۱۴۰۳/۰۷/۰۱	پیش بینی اتمام کمپین تامین مالی طرح متقاضی (۵ روز پس از آغاز کمپین)
۱۴۰۳/۰۷/۰۳	پیش بینی زمان پرداخت منابع مالی جمع آوری شده
۱۴۰۳/۱۰/۰۳	تاریخ واریز سود دوره ای اول به حساب عامل
۱۴۰۴/۰۱/۰۵	تاریخ واریز سود دوره ای دوم به حساب عامل
۱۴۰۴/۰۲/۰۳	تاریخ واریز سود دوره ای سوم به حساب عامل
۱۴۰۴/۰۷/۰۵	تاریخ واریز سود دوره ای چهارم به حساب عامل
۱۴۰۴/۰۶/۲۳	پیش بینی آغاز حسابرسی طرح
۱۴۰۴/۰۷/۰۲	تاریخ واریز تمامی اصل و سود سرمایه به حساب عامل:
۱۴۰۴/۰۷/۰۶	پایان طرح

شماره حساب عامل جهت واریز اصل و سود سرمایه تامین کنندگان در ادامه آمده است:

شماره حساب بانک کارآفرین بنام شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن: ۱۱۰۱۴۷۰۲۴۹۶۰۵

شماره شب: IR۹۶۰۵۳۰۰۰۰۰۱۱۰۱۴۷۰۲۴۹۶۰۵

		نهاد مالی	عامل
مجید شمسی	علیرضا قهسبی	علی بیات سیدشاهی	علی صفیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ ق

سقف هزینه‌های قابل پذیرش در این قرارداد، به میزان مندرج در ردیف‌های ۱ تا ۱۶ جدول فوق می‌باشد. لذا پرداخت هر میزان بیشتر از مبالغ مذکور در ردیف‌های مربوطه، بر عهده متقاضی است و تاثیری در تعیین نرخ سود تضمینی فروش و ارزیابی‌های مندرج در جدول فوق ندارد.

پس از پایان جمع‌آوری وجوه، در صورتی که بنا بر تشخیص عامل نیاز به هر گونه تغییر در برنامه فوق باشد متقاضی موظف است حداکثر همکاری لازم را جهت تهیه، تدوین و اجرای برنامه جدید می‌پذیرد.

نهاد مالی		عامل
سید علی صفوی برزی	آرتا پخش تهران کاشیها	علی بیات سید شهباش
سید علی قانم پخش آدرین	سپاهی خاص	علی بیات سید شهباش
شماره ثبت: ۲۰۰۸۸	شماره ثبت: ۲۰۶۳۶	شماره ثبت: ۲۰۶۳۶

پیوست شماره ۳:

حداقل مفاد برنامه کسب و کار متقاضی

طرح کسب و کار

ایده اصلی (مشکل / راه حل)

برای رسیدن محصول نهایی به مصرف کننده، معمولاً تولیدکنندگان مهارت و ظرفیت های لازم برای انجام این کار را ندارند لذا نیاز است شرکت های واسط ایجاد شوند تا این فرایند را تسهیل دهند. از عمده دلایل و مزایای شرکت های پخش فیزیکی و آنلاین میتوان به موارد زیر اشاره کرد:

- گستره حوزه فعالیت
- توانایی بالا در جمع آوری وجوه حاصل از فروش
- توانایی بالا در کنترل صحت و سلامت فروش و عملیات اجرایی فروشنده انحصاری محصولات تولیدی
- در اختیار داشتن امکانات و تاسیسات لجستیکی در توزیع و فروش محصولات بصورت آنلاین

بازار هدف

پخش به صورت عمده و خرد به عمده فروشی ها، سوپرمارکت ها، و خانوارها

روش درآمدزایی

شرکت در سال های گذشته فقط به صورت خرد و فروش به خانوارها درآمدزایی می کرد. از دوسال گذشته تصمیم بر آن شد که فروش به صورت عمده به سوپرمارکت ها و عمده فروشی ها را هم استارت بزنند و به عبارتی کار خود را گسترش دهند.

هزینه ها

عمده هزینه های طرح، هزینه ی تامین و خرید کالا و همچنین هزینه ی فنی و حقوق و هزینه تامین مالی می باشد.

 <p>سازمان بهداشت و آموزش پزشکی سید حمید صفوی رئیس کمیته بررسی آذوقه جهانی خائن</p>	 <p>متقاضی پخش خرد و عمده آذوقه سهمی خائن شماره لبت: ۲۰۶۳۶</p>	<p>نهاد مالی</p> <p>محمد شمسی کارگزاری بانک کشاورزی شماره لبت: ۵۰۰۰۰۰۰۰ (سپاس)</p>	 <p>عامل</p> <p>علی نبیانی علیرضا شمسی</p>
--	---	--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ ق

پیوست شماره ۴:

فرمت، مولفه‌ها و زمان‌بندی گزارش‌های متقاضی حین اجرا و گزارش تسویه

با توجه به ضرورت آگاهی تأمین‌کنندگان از وضعیت طرح، متقاضی تعهد می‌نماید همواره همکاری کامل برای تهیه حسابرسی داخلی از طرف عامل، صورت گیرد. متقاضی متعهد است گزارش‌های زیر را طبق زمانبندی جدول زیر به صورت کامل در اختیار عامل قرار دهد. متقاضی باید جزییات خواسته شده توسط عامل را رعایت نماید. بدیهی است پرداخت مبالغ منابع مالی تأمین‌شده به متقاضی منوط و مشروط به ارائه این موارد و تأیید صحت و ارزیابی عملکرد متقاضی توسط عامل است. مشروح گزارش‌های درخواستی به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	شرح اطلاعات	دوره درخواستی
۱	بازرسی میدانی انبار شرکت توسط سکو مالی	در صورت درخواست
۲	ارسال رونوشت فاکتورهای فروش به مشتریان	هر ماه یک بار
۳	ارسال گزارش حسابداری - تراز کل معین تفصیلی	به طور ماهانه
۴	ارسال لیست بیمه تأمین اجتماعی پرسنل به همراه فیش پرداختی	به طور ماهانه
۵	فاکتور خرید اجزای تفکیک شده	به طور ماهانه
۶	ارسال لیست حقوق و دستمزد افراد مرتبط با پروژه تأمین مالی جمعی	به طور ماهانه
۷	ارسال صورتحساب بانکی مرتبط با خرید و فروش محصول تولید شده	به طور ماهانه
۸	گزارش تفصیلی موجودی انبار - توسط نرم‌افزار	به طور ماهانه
۹	ارسال گزارش تفصیلی خرید و فروش معاملات فصلی	به طور فصلی
۱۰	گزارش پیشرفت پروژه با چارچوب تأیید شده توسط عامل	به طور فصلی
۱۱	ارسال گزارش تفصیلی مالیات بر ارزش افزوده	به طور فصلی
۱۲	تهیه جدول قیمت تمام شده محصول	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۳	تهیه گزارش فرآیند تولید محصول به صورت تفصیلی	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۴	جدول اجزای تفکیک شده محصول تولید شده	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۵	گزارش نهایی مورد تأیید حسابرس معتمد	انتهای پروژه

این بخش شامل امضاها و مهرهاست. در سمت راست، مهر و امضای «علی محمدی» (عامل) و «علی بیات سیدشهبانی» (نهاد مالی) دیده می‌شود. در سمت چپ، مهر و امضای «سید حمید صفوی» (ضامن) و «سیدالرضا حسینی» (سازمان تامین اجتماعی) قرار دارد. همچنین مهر «انگاباش تامین کاسپین» و «سهمی حاضر» نیز در این بخش قابل مشاهده است. شماره ثبت ۴۰۳۶۰ نیز درج شده است.

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵
 شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ ق

پیوست شماره ۵:

تغییرات طرح در حالت دریافت حداقل منابع مالی جمع آوری شده

حداقل منابع مالی جمع آوری شده برای طرح حاضر، ۵۰ درصد از طرح در نظر گرفته می‌شود. بنابراین طرح با جذب ۵۰ درصد از منابع (دو و نیم میلیارد تومان) سودی معادل سود پیش‌بینی شده را محقق می‌نماید.

KPI																
۱۲ ماه	۱۱ ماه	۱۰ ماه	۹ ماه	۸ ماه	۷ ماه	۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	۲ ماه	۱ ماه	پیش‌بینی (تعداد)	نیروی انسانی	مخارج و هزینه کردهای عمومی	۱	
۳	۳	۳	۳	۳	۳	۳	۳	۳	۳	۳	۳	پیش‌بینی (میلیون ریال)	کارمزد تامین مالی کارن		۲	
۷۷۵	۷۷۵	۷۷۵	۷۷۵	۷۷۵	۷۷۵	۷۷۵	۷۷۵	۷۷۵	۷۷۵	۷۷۵	۷۷۵	۸۳۰	میلیون ریال		۳	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۱۷۰		میلیون ریال	۴
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۱۲۵		میلیون ریال	۵
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۱۲۵		میلیون ریال	۶
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		پیش‌بینی (میلیون ریال)	۷
۶۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	پیش‌بینی (کارتن)	۸	
-	۳۵۰	۶۲۵	-	۳۵۰	۶۲۵	-	۳۵۰	۶۲۵	-	۳۵۰	۶۲۵	-	۳۵۰	۶۲۵	۹	
۵												پیش‌بینی (میلیون ریال)	۱۰			
-	۳۰۰	۸۰۰	-	۳۰۰	۸۰۰	-	۳۰۰	۸۰۰	-	۳۰۰	۸۰۰	-	۳۰۰	۸۰۰	۱۰	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	پیش‌بینی (کارتن)	۱۰	

تاریخ	محل	نهاد مالی	عامل
۱۴۰۳/۰۴/۰۵	سید حمید حسینی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی
۱۴۰۳/۰۴/۰۵	سید حمید حسینی	کارگزاری	علی بیات سیدشاهی
۱۴۰۳/۰۴/۰۵	سید حمید حسینی	سپهری حامی	علی بیات سیدشاهی

شماره ثبت: ۲۰۶۳۶

شماره ثبت: ۱۵۱۳۳۳۳۳۳۳

۳۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵
 شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ ق

۴	پیش‌بینی (میلون ریال)	قیمت کارتن پودر لیاستویی	۱۱
- ۲۵۰ ۲۵۰ - ۲۵۰ ۲۵۰ - ۲۵۰ ۲۵۰	پیش‌بینی (کارتن)	چسب رازی	۱۲
۱۰	پیش‌بینی (میلون ریال)	قیمت کارتن چسب رازی	۱۳
- ۴۰۰ ۸۵۰ - ۴۰۰ ۸۵۰ - ۴۰۰ ۸۵۰	پیش‌بینی (کارتن)	مایع ظرفشویی	۱۴
۵	پیش‌بینی (میلون ریال)	قیمت کارتن مایع ظرفشویی	۱۵
۹۶۶۰۰	پیش‌بینی (میلون ریال)	جمع هزینه ها	مجموع ۱۶
۶۰۰ ۳۷۵ - ۶۰۰ ۳۷۵ - ۶۰۰ ۳۷۵	پیش‌بینی (کارتن)	مایع دستشویی	۱۷
۶	پیش‌بینی (میلون ریال)	قیمت مایع دستشویی	۱۸
۸۰۰ ۴۰۰ - ۸۰۰ ۴۰۰ - ۸۰۰ ۴۰۰	پیش‌بینی (کارتن)	پودر لیاستویی	۱۹
۵	پیش‌بینی (میلون ریال)	قیمت پودر لیاستویی	۲۰
۴۵۰ ۲۵۰ - ۴۵۰ ۲۵۰ - ۴۵۰ ۲۵۰	پیش‌بینی (کارتن)	چسب رازی	۲۱
۱۲	پیش‌بینی (میلون ریال)	قیمت چسب رازی	۲۲
۸۰۰ ۴۵۰ - ۸۰۰ ۴۵۰ - ۸۰۰ ۴۵۰	پیش‌بینی (کارتن)	مایع ظرفشویی	۲۳
۶	پیش‌بینی (میلون ریال)	قیمت مایع ظرفشویی	۲۴
۱۱۱۰۰۰	پیش‌بینی (میلون ریال)	مجموع درآمدها	مجموع ۲۵

محل	عامل	نهاد مالی
محل: مشهد	عامل: علی بنات سیدشاهی	نهاد مالی: مجید شمسی
محل: مشهد	عامل: علی بنات سیدشاهی	نهاد مالی: مجید شمسی
محل: مشهد	عامل: علی بنات سیدشاهی	نهاد مالی: مجید شمسی

شماره ثبت: ۳۰۳۲۶۰
 تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۲۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵
شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ ق

- تمامی هزینه‌های پیش‌بینی شده در جدول بالا برای ردیف‌های ۱ الی ۱۶ به جز ۳، ۴، ۵، ۶ و ۷ به صورت متوسط بیان شده است.
- تمامی درآمدهای پیش‌بینی شده در جدول بالا برای ردیف ۱۷ الی ۲۵ به صورت متوسط بیان شده است.
- متقاضی موظف است در صورت عدم تحقق اهداف ماهانه درآمد، مشکلات مربوط به وصول مبالغ فروش طی بازه زمانی پیش‌بینی شده طرح و یا عدم تناسب هزینه با برنامه پیشنهادی به عامل اعلام نماید تا اقدامات لازم از طرف عامل در صورت لزوم مبذول گردد.

سقف هزینه‌های قابل پذیرش در این قرارداد، به میزان مندرج در ردیف‌های ۱ تا ۱۶ جدول فوق می‌باشد. لذا پرداخت هر میزان بیشتر از مبالغ مذکور در ردیف‌های مربوطه، بر عهده متقاضی است و تاثیری در تعیین نرخ سود تضمینی فروش و ارزیابی‌های مندرج در جدول فوق ندارد.

پس از پایان جمع‌آوری وجوه، در صورتی که بنا بر تشخیص عامل نیاز به هر گونه تغییر در برنامه فوق باشد متقاضی موظف است حداکثر همکاری لازم را جهت تهیه، تدوین و اجرای برنامه جدید مبذول دارد.

عامل		نهاد مالی	
طی عهدی	علی بیات سیدشاهی	مجدد شعبه	کارکنان
		بانک تجارت	
		شماره ثبت: ۲۰۶۳۶	

۳۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ ق

وضعیت مالیاتی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص وضعیت مالیاتی متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

۱۱	آیا شخص حقوقی در دوره مالی دارای مالیات های پرداختی قابل کسر از استانی موضوع کسب و کار ۱۴۰۲ بوده است؟ (کسر از مالیات)	خیر	با انتخاب "بله" تکمیل شماره جدول ۲۰ الزامی است
۱۲	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه دارای درآمدهایی که مالیات آن مقطوع است میباشد؟	خیر	با انتخاب "بله" تکمیل جدول شماره ۲۱ الزامی است.
۱۳	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه دارای کمک پرداختی موضوع ماده ۱۷۲ ق.م.م.م. میباشد؟	خیر	با انتخاب "بله" تکمیل جدول شماره ۲۲ الزامی است.
۱۴	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه جذب سرمایه گذاری خارجی داشته است؟	خیر	با انتخاب "بله" تکمیل جدول شماره ۲۳ الزامی است.
۱۵	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه جایزه دولتی / موقوفه / نذر کرده و غیره / قرضه / اقسام / برگ بکار / کمک و وجوه نقدی و غیر نقدی دریافت نموده است؟	خیر	با انتخاب "بله" تکمیل جدول شماره ۲۴ الزامی است.
۱۶	آیا شخص حقوقی در سال مورد گزارش استهلاک زیان ستوانی میداند؟	خیر	با انتخاب "بله" تکمیل جدول شماره ۲۵ الزامی است.
۱۷	آیا شخص حقوقی مشمول مقررات موضوع ماده ۲۳۲ ق.م.م.م. میباشد؟	بله	با انتخاب "بله" تکمیل مشخصات حسابداران رسمی الزامی است.
۱۸	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مورد گزارش، نسبت به تجدید ارزیابی دارایی ها اقدام نموده است؟	خیر	با انتخاب "بله" تکمیل جدول شماره ۲۸ الزامی است.
۱۹	آیا شخص حقوقی در سال ۱۴۰۰ از طریق واحد تولیدی درآمدی داشته است؟	خیر	با انتخاب "بله" ردیف مربوطه در جدول شماره ۱۸ را پارذ نمایید.
۲۰	آیا شخص حقوقی بدهی مالیاتی سال قبل خود را تسویه نموده است؟	خیر	با انتخاب "بله" و در صورت افزایش درآمد سال جاری نسبت به درآمد سال گذشته تکمیل هر دو ردیف بندی الزامی است.
۲۱	آیا درآمد ناشی از ساخت و ساز فروش مسکن موضوع ماده ۷۷ ق.م.م.م. داشته است؟	خیر	با انتخاب "بله" تکمیل جدول شماره ۲۹ الزامی است.

مستأجر	متقاضی	نهاد مالی	عامل
سید حمید صفوی	علی بیات سادات علی	مجمیع شخصی	علی بیات سادات علی
شماره ثبت: ۰۰۸۸	شماره ثبت: ۰۰۸۸	بانک کارآفرین	شماره ثبت: ۰۰۸۸
شماره ثبت: ۰۰۸۸	شماره ثبت: ۰۰۸۸	شماره ثبت: ۰۰۸۸	شماره ثبت: ۰۰۸۸

شماره ثبت: ۰۰۸۸

شماره ثبت: ۰۰۸۸

شماره ثبت: ۰۰۸۸

شماره ثبت: ۰۰۸۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹

ردیف	شرح	مبلغ مبلغ جاری	مبلغ مبلغ نقد
۱	درآمدهای عملیاتی	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	گسترش تولید ریالی اعتبار فله درآمدهای عملیاتی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
۳	سود از فروش بازاریابی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
۴	خرید حقوق، دستمزد و مزایا		
۵	خرید بازاریابی و تبلیغات		
۶	خرید سلفاراد مشاوره، حسابداری و سفته‌ها		
۷	خرید حق حضور در جلسات هیات مدیره		
۸	خرید های حسابرسی و حسابداری		
۹	خرید مشاوره		
۱۰	خرید اجاره محل کار و کارخانه		
۱۱	سایر هزینه‌های فروش، بازاریابی و عمومی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
۱۲	سایر هزینه‌های فروش، بازاریابی و عمومی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
۱۳	سایر درآمدهای عملیاتی		
۱۴	سایر هزینه‌های عملیاتی		
۱۵	سود از فروش عملیاتی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
۱۶	سود از فروش دائمی و فروش دارایی‌های غیر متداول		
۱۷	سود از فروش دائمی و فروش دارایی‌ها		
۱۸	سود از فروش حاصل از فروش سود اولیه		
۱۹	سود از فروش حاصل از فروش سرمایه‌گذاری		
۲۰	سود از فروش دائمی از تسعیر دارایی‌ها و بهی‌حالی‌های ارزی غیر مرتبط با عملیات اصلی		
۲۱	سود سهام‌های سرمایه‌گذاری		
۲۲	سود حاصل از سرمایه‌گذاری و بودای مشارکت		
۲۳	سود سود بانکی		
۲۴	برآمد اجاره		
۲۵	درآمدهای عملیاتی		
۲۶	سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی	۲۰۰,۰۰۰	۰
۲۷	حاصل سود درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی	۲۰۰,۰۰۰	۰
۲۸	خریدهای جاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
۲۹	سود از فروش و غیره	۰	۰
۳۰	مبالغه بر درآمد مبلغ جاری		
۳۱	مبالغه بر درآمد مبلغ نقد		

 <p>ضمین سید حمید شفیقی</p>	 <p>امضاء سید حسین شفیقی</p>	<p>نهاد مالی</p>		 <p>عامل</p>
		<p>مجددشمسی</p>	<p>علیرضا شفیقی</p>	

شرکت قائم بخش آفرین
 سهامی خاص
 شماره ثبت ۰۰۸۸
 شماره ثبت: ۲۰۶۳۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۱۰۱۹/۰۳/۴۰

صورت‌های مالی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص صورت‌های مالی سال‌های ۱۳۹۹، ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

بوی مثل متهمین به ۱۳۰۱/۱۲/۲۲			
ردیف	شرح	سال جاری	ساله سال قبل
۱	درآمدهای عملیاتی	۳۶,۱۳۵,۳۶۱,۰۰۰	۳۶,۱۳۵,۳۶۱,۰۰۰
۲	گسر می‌شود برای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۱۳,۳۲۸,۳۳۹,۰۰۰	۱۳,۳۲۸,۳۳۹,۰۰۰
۳	سود (زیان) ناخالصی	۱۸,۳۹۷,۰۲۲,۰۰۰	۱۸,۳۹۷,۰۲۲,۰۰۰
۴	هزینه حقوق دستمزد و مزایا		
۵	هزینه بازاریابی و تبلیغات		
۶	هزینه عملیات مشکوگ، اوسول و سوند کده		
۷	هزینه حق حضور در جلسات هیات مدیره		
۸	هزینه های حساسیتی و حساسیتی		
۹	هزینه مشاوره		
۱۰	هزینه اجاره محل غیر از کارخانه		
۱۱	سایر هزینه های فروش، بازاریابی و عمومی	۱۲,۳۲۸,۳۳۹,۰۰۰	۱۲,۳۲۸,۳۳۹,۰۰۰
۱۲	تخصیص هزینه های فروش، بازاریابی و عمومی	۱۲,۳۲۸,۳۳۹,۰۰۰	۱۲,۳۲۸,۳۳۹,۰۰۰
۱۳	سایر درآمدهای عملیاتی		
۱۴	سایر هزینه های عملیاتی		
۱۵	سود (زیان) عملیاتی	۱۸,۳۹۷,۰۲۲	۱۸,۳۹۷,۰۲۲
۱۶	سود (زیان) ناشی از فروش دارایی های غیر متداول		
۱۷	سود (زیان) ناشی از فروش سایر دارایی ها		
۱۸	سود (زیان) حاصل از فروش مواد اولیه		
۱۹	سود (زیان) حاصل از فروش سرمایه گذاری		
۲۰	سود (زیان) ناشی از تسعیر دارایی ها و وجوه های ارزی غیر مرتبط با فعالیت اصلی		
۲۱	سود سهام / سپهرانگیزه		
۲۲	سود حاصل از سرمایه گذاری و تورک مشارکت		
۲۳	سود سیرانه بانک		
۲۴	درآمد اجاره		
۲۵	درآمدهای گفتمانی		
۲۶	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۵۵۲,۰۰۰	۵۵۲,۰۰۰
۲۷	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۵۵۲,۰۰۰	۵۵۲,۰۰۰
۲۸	هزینه های مالی	۱,۳۳۹,۳۶۱,۰۰۰	۱,۳۳۹,۳۶۱,۰۰۰
۲۹	سود (زیان) ویژه	۱,۳۳۹,۳۶۱	۱,۳۳۹,۳۶۱
۳۰	مالیات بر درآمد مالی جاری		
۳۱	مالیات بر درآمد مالی قبل		

ضمین: سید حمید حسینی
 متقاضی: ارتقا پخش پودین کاشی
 شماره لیت: ۲۰۲۶
 نهاد مالی: بانک تجارت
 نماینده: علی شهنیدی
 شماره لیت: ۹۹۲
 شماره حساب: ۰۰۸۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۱۰۱۹/۰۳/۴۰۳ق

لیست مطالبات شرکت:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص مطالبات شرکت متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت ناپدیدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

گزاره آزمایشی شرکت آرنگ پخش لوین گامسپین ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				
نام حساب	گرمی به حساب	گرمی به ستانگار	گرمی به حساب	مبلغ به حساب
موجودی نقد	۲۲,۱۳۲,۳۷۷,۹۵۰	۲۱,۳۸۵,۵۲۳	۵,۸۸۱,۷۲۲,۳۵۲	
بروکلن های جاری	۷۵,۸۲۹,۳۳۲,۰۰۰	۵۷,۵۵۰,۸۳۱,۱۳۲	۱۸,۲۷۸,۵۱۱,۳۲۹	
سایر دریافتی ها	۱۳,۳۷۰,۳۴۳,۰۰۰	-	۱۳,۳۷۰,۳۴۳,۰۰۰	
موجودی بانک و کال	۲۲,۳۲۷,۳۲۲,۳۸۵	۲۰,۴۵۲,۳۳۵,۳۵۸	۱,۸۷۵,۹۸۷,۰۲۷	
سهم خالص و پیش برآورد	-	-	-	
دریافتی نقد	۱,۶۳۱,۲۲۲	-	۱,۶۳۱,۲۲۲	
دریافتی نقد	-	-	-	
سایر درآمدها	-	-	-	
بهره برابری پایان خدمت	-	۲۲,۸۷۳,۵۲۶	۲۲,۸۷۳,۵۲۶	
بروکلن های جاری	۲۸,۱۸۸,۸۱۶,۳۷۰	۲۲,۲۲۲,۳۳۸,۳۵۸	۱۶,۲۵۳,۳۱۱,۸۸۹	
سایر دریافتی ها	۵۲,۹۵۲,۸۵۵	۷,۰۲۲,۳۷۲,۳۲۷	۱,۷۵۷,۱۱۳,۶۰۲	
تسهیلات قرض	-	۲۸,۹۲۲,۳۳۸	۲۸,۹۲۲,۳۳۸	
سرمایه	-	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
گزاره های درج شده در جریان	-	۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
سود و زیان انباشته	-	۵۸۱,۷۸۲,۵۷۵	۵۸۱,۷۸۲,۵۷۵	
تسهیلات پرداختی	-	۲۸,۰۳۲,۳۳۲	۲۸,۰۳۲,۳۳۲	
تسهیلات مالی	۶,۳۲۲,۳۳۵,۳۵۲	۱۰,۳۲۲,۳۳۵,۳۵۲	۲,۸۲۲,۳۳۵,۳۵۲	
جزئیات تسهیلات	۲,۸۲۲,۳۳۵,۳۵۲	-	۲,۸۲۲,۳۳۵,۳۵۲	
جزئیات حقوق و دستمزد	۲,۰۰۹,۳۳۵,۳۵۲	-	۲,۰۰۹,۳۳۵,۳۵۲	
جزئیات مالی	۲۲,۲۵۲,۳۳۵	-	۲۲,۲۵۲,۳۳۵	
بهای تمام شده	۲۰,۵۵۲,۳۳۵,۳۵۸	-	۲۰,۵۵۲,۳۳۵,۳۵۸	
درآمد های عملیاتی	-	۲۹,۵۵۱,۷۶۵,۳۳۷	۲۹,۵۵۱,۷۶۵,۳۳۷	
سایر درآمدها	-	۱,۸۲۲,۸۲۲	۱,۸۲۲,۸۲۲	
جمع	۲۲۲,۳۲۹,۸۸۸,۹۵۸	۲۲۲,۳۲۹,۸۸۸,۹۵۸	۲۲۲,۳۲۹,۸۸۸,۹۵۸	

 ضامن سید حمید حسوی شماره ثبت: ۲۰۶۳۶	 متقاضی آرنگ پخش لوین گامسپین شماره ثبت: ۲۰۶۳۶	نهاد مالی بانک تجارت شماره ثبت: ۱۲۰۱۲۰۱۲۰۱۲		عامل علی بنیاد شماره ثبت: ۱۲۰۱۲۰۱۲۰۱۲
		سید حمید حسوی شماره ثبت: ۲۰۶۳۶	بانک تجارت شماره ثبت: ۱۲۰۱۲۰۱۲۰۱۲	

آگهی تاسیس:

نسخه مهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص آگهی تاسیس متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت ناپدیدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.



<p>ضامن سید حمید صفوی کت قائم پخش آذربایجان شماره حساب: ۲۰۰۸۸</p>	<p>متقاضی آرتا آتش توپان کامپوزیت سهامی خاص شماره ثبت: ۲۰۶۳۶</p>	<p>نهاد مالی مجید شمس آری بانک تجارت شماره حساب: ۵۱۱۲ (سپه پاس)</p>	<p>عامل علی بیات سید بهار علی محمدی</p>
--	---	---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۱۰۱۹/۰۳/۰۳ق

آخرین آگهی تغییرات:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص آخرین آگهی تغییرات متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

جزئیات آگهی

شماره روزنامه: ۲۲۹۱۵ شهرستان

شماره صفحه روزنامه: ۱۵

تاریخ روزنامه: ۱۴۰۲/۹/۱

شماره نامه اداره ثبت: ۱۴۰۲۳۰۳۱۸۵۷۱۰۰۴۲۱۵

تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۴۰۲/۸/۲۵

گروه تغییرات شرکت آرنگ پخش تورن کاسپین شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۰۹۳۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۲۱۲۲۴۴
آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص آرنگ پخش تورن کاسپین به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۲۱۲۲۴ و به شماره ثبت ۲۰۹۳۶
به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۰۹/۰۸/۱۴۰۲ تصویبات ذیل اتخاذ شد:
سرعایه شرکت از مبلغ ۲.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، منقسم بر ۶.۲۰۰ سهم با نام ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریالی به مبلغ ۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال منقسم بر ۱۵.۰۰۰ سهم با نام علی
۱.۰۰۰.۰۰۰ ریالی که تماماً از طریق صفقات حال شده سهام داران ابریش یافت و مانده مربوطه (مانده ۲) بر اساسنامه اصلاح شد.

قراردادهای توسعه محصول:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص قراردادهای توسعه محصول متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

اظهارنامه مالیاتی و فروشهای فصلی ۱۴۰۲:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص فروشهای فصلی ۱۴۰۲ متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

عامل		نهاد مالی		ضامن	
علی محمدی	علی بیات سیدشهبازی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	سید حمید محمودی	سید قائم پخش ادریس
شماره ثبت: ۱۵۹۳۳ سهامی خاص		شماره ثبت: ۲۰۹۳۶		شماره ثبت: ۱۵۹۳۳	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ ق



رسید اطلاعات ارسالی فروش

شماره اخصای:	411599437787	کد پستی:	4137643497
شماره/شماره ملی:	14006976224	شماره ثبت:	20636
نام:	آرنگ بخش نوس کاسپین		
نام مدیر عامل:	عبدالرحمن خوش چهره (آرنگ بخش نوس کاسپین)		
تاریخ مابدا:	1403/2/26		

سال:	1402	فصل:	در حسابات
کد رهگیری:	26131548581	تعداد کل رگود:	832
تعداد کل رگود عادی:	832	برگشتی:	0
جمع کل مبلغ عادی:	46,484,619,466	برگشتی:	
جمع کل تخفیف عادی:	1,315,905,208	برگشتی:	
جمع کل مالیات بر ارزش افزوده عادی:	3,732,295,946	برگشتی:	
جمع کل عوارض ارزش افزوده عادی:	0	برگشتی:	
جمع کل سایر عوارض عادی:	0	برگشتی:	
جمع کل مالیات مکسوره عادی:	0	برگشتی:	

سال:	1402	فصل:	در حسابات
کد رهگیری:	26131548581	تعداد کل رگود:	832
تعداد کل رگود عادی:	832	برگشتی:	0
جمع کل مبلغ عادی:	46,484,619,466	برگشتی:	
جمع کل تخفیف عادی:	1,315,905,208	برگشتی:	
جمع کل مالیات بر ارزش افزوده عادی:	3,732,295,946	برگشتی:	
جمع کل عوارض ارزش افزوده عادی:	0	برگشتی:	
جمع کل سایر عوارض عادی:	0	برگشتی:	
جمع کل مالیات مکسوره عادی:	0	برگشتی:	

 سازمان امور مالیاتی کشور شماره ثبت: ۲۰۶۳۶	 سازمان امور مالیاتی کشور شماره ثبت: ۲۰۶۳۶	نهاد مالی واحد شعبه کارگزاری شماره ثبت: ۵۹۹ (سازمان تامین)	عامل علی بنات سید... شماره ثبت: ...
--	--	---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ ق

۱۵۰۰۰	سرمایه فعلی (میلیون ریال)
انواع فعالیتهای بازرگانی، واردات و صادرات، خرید و فروش و بسته بندی و توزیع و پخش کلیه کالاهای مجاز، اخذ نمایندگی در شرکت های داخلی و خارجی، ایجاد شعب نمایندگی در داخل و خارج از کشور و سرمایه و مشارکت در سایر شرکت ها، انجام موضوعات فعالیت در صورت ضرورت قانونی پس از اخذ مجوزهای لازم با قید اینکه ثبت موضوع فعالیت به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.	موضوع فعالیت (مطابق با اساسنامه)
عبدالرضا خوش چهره	نام و نام خانوادگی نماینده شرکت
rezakh1357@gmail.com	پست الکترونیکی
استان گیلان، شهرستان رشت، بخش مرکزی، شهر رشت، چله خانه، کوچه (مقیم)، کوچه رسولی، پلاک ۲۰	دفتر مرکزی
مایع دست شویی، مایع ظرفشویی، پودر لباسشویی، چسب	نام محصولات

لیست بیمه سه ماهه اخیر:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص لیست بیمه سه ماهه اخیر متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

آرنگ پخش نوین کاسپین

صورت عملکرد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه ۰۳ - سال ۱۳۹۳
لیست شماره: ۰۱ - تاریخ پیمان: ۰۰۰

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره پرسنلی	تاریخ تولد	تاریخ استخدام	محل تولد	محل استخدام	محل خدمت	نوع قرارداد	نوع بیمه	مبلغ حقوق	مبلغ مزایا	مبلغ کسب و کار	مبلغ سایر	مبلغ کل
۱	علی محمدی	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۵۰/۰۱/۰۱	۱۳۹۰/۰۱/۰۱	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۲	سید حمید صفوی	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۶۰/۰۲/۰۲	۱۳۹۰/۰۲/۰۲	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۳	علی بیات	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۷۰/۰۳/۰۳	۱۳۹۰/۰۳/۰۳	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۴	مجتهد شمس	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۸۰/۰۴/۰۴	۱۳۹۰/۰۴/۰۴	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۵	علی بیات	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۸۰/۰۵/۰۵	۱۳۹۰/۰۵/۰۵	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۶	علی محمدی	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۰/۰۶/۰۶	۱۳۹۰/۰۶/۰۶	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۷	سید حمید صفوی	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۰/۰۷/۰۷	۱۳۹۰/۰۷/۰۷	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۸	علی بیات	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۰/۰۸/۰۸	۱۳۹۰/۰۸/۰۸	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۹	مجتهد شمس	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۰/۰۹/۰۹	۱۳۹۰/۰۹/۰۹	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۱۰	علی محمدی	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۰/۱۰/۱۰	۱۳۹۰/۱۰/۱۰	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۱۱	سید حمید صفوی	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۰/۱۱/۱۱	۱۳۹۰/۱۱/۱۱	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۱۲	علی بیات	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۰/۱۲/۱۲	۱۳۹۰/۱۲/۱۲	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۱۳	مجتهد شمس	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۱/۰۱/۰۱	۱۳۹۱/۰۱/۰۱	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۱۴	علی محمدی	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۱/۰۲/۰۲	۱۳۹۱/۰۲/۰۲	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۱۵	سید حمید صفوی	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۱/۰۳/۰۳	۱۳۹۱/۰۳/۰۳	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۱۶	علی بیات	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۱/۰۴/۰۴	۱۳۹۱/۰۴/۰۴	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۱۷	مجتهد شمس	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۱/۰۵/۰۵	۱۳۹۱/۰۵/۰۵	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۱۸	علی محمدی	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۱/۰۶/۰۶	۱۳۹۱/۰۶/۰۶	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۱۹	سید حمید صفوی	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۱/۰۷/۰۷	۱۳۹۱/۰۷/۰۷	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۲۰	علی بیات	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۱/۰۸/۰۸	۱۳۹۱/۰۸/۰۸	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۲۱	مجتهد شمس	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۱/۰۹/۰۹	۱۳۹۱/۰۹/۰۹	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۲۲	علی محمدی	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۱/۱۰/۱۰	۱۳۹۱/۱۰/۱۰	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۲۳	سید حمید صفوی	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۱/۱۱/۱۱	۱۳۹۱/۱۱/۱۱	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۲۴	علی بیات	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۱/۱۲/۱۲	۱۳۹۱/۱۲/۱۲	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۲۵	مجتهد شمس	۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۱/۰۱	۱۳۹۲/۰۱/۰۱	تهران	کاسپین	فصلی	تمام وقت	بیمه تامین اجتماعی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰

 <p>ضمین سید حمید صفوی تاریخ: ۱۳۹۳/۰۳/۰۵</p>	 <p>متقاضی سید سعید حسینی شماره ثبت: ۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>نهاد مالی</p> <p>مجتهد شمس بازار کار آفرین شماره: ۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>عامل</p> <p>علی بیات شماره: ۰۰۰۰۰۰۰۰</p>
---	--	---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۱۹ ق

هر نوع دعاوی حقوقی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص دعاوی حقوقی متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

گواهی عدم سوء پیشینه:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

برنامه توجیهی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص برنامه توجیهی طرح طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

تأمین کننده	متقاضی	نهاد مالی	عامل
سید حمید صفوی تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵ شماره ثبت: ۲۰۰۸	آرنگ پیمان کاسپی شماره ثبت: ۲۰۲۶	مجید شمس کارگزاری بانه گسترش شماره ثبت: ۱۵۹۲ شماره حساب: ۱۵۹۲	علی عمیدی علی بیات سید شماره ثبت: ۱۵۹۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹

پیوست شماره ۸:

مجوزات و گواهینامه‌ها

نسخه ممه‌ور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تأییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

ردیف	نوع مجوز/گواهی	مرجع صدور	تاریخ دریافت آخرین بستر تاریخ دریافت	مدت اعتبار باقی مانده
۱	مجوز کسب و کار مجازی	نظام صنفی		
۲	ایتماد	وزارت صحت	۱۴۰۰/۱۰/۰۶	۲ سال
۳	نشان ملی ثبت	وزارت فرهنگ و ارشاد	۱۴۰۰/۱۰/۲۲	۱ سال
۴	پروانه بخش کلا	وزارت صحت	۱۴۰۲/۰۹/۱۲	۲ سال

۵۰

عامل	نهاد مالی	تسهیلی
علی بیات سیدشاهی	کارگزاری مجید شمسی	سید محمد صفوی
شماره ثبت: ۲۰۶۳۴	شماره ثبت: ۲۰۶۳۴	شماره ثبت: ۲۰۶۳۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۱۹ ق

پیوست شماره ۹:

محاسبات مربوط به مبلغ بخش دوم قرارداد

$$A = \frac{T}{20} - B$$

A: مبلغ بخش دوم قرارداد (سایر خدمات عامل)

T: منابع مالی جمع‌آوری شده

B: میزان ۴۵ (چهار و نیم) درصد از منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف مالی اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی

 <p>شماره ثبت: ۲۰۶۳۶</p>	<p>۵۱</p> <p>مستفادین</p> <p>عبدالله محمدی</p> <p>شماره ثبت: ۲۰۶۳۶</p>	<p>زهاد ابالی</p> <p>علیرضا محمدی</p> <p>شماره ثبت: ۲۰۶۳۶</p>	<p>عامل</p> <p>علی بنات سیدشاهی</p> <p>علی غنیمی</p>
---	--	---	--

الحاقیه قرارداد تامین مالی جمعی شماره ۴۰۳/۰۱۰۱۹/ق مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

مقدمه

الحاقیه قرارداد تامین مالی جمعی به شماره ۴۰۳/۰۱۰۱۹/ق مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۵ (از این پس قرارداد) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ در شهر تهران میان اشخاص زیر منعقد و اجرایی گردید:

ماده ۱- طرفین الحاقیه

طرفین الحاقیه حاضر عبارتند از:

الف) شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۷۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۲۵۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۱۷۳۴۵۱۵۴ به نشانی تهران، یوسف‌آباد، خیابان بیستون، پایین‌تر از فتحی شقاقی، نبش کوچه ۱/۲، پلاک ۶۲، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی: ۱۴۳۱۶۵۳۳۶۶ به نمایندگی آقای علی عمیدی (مدیرعامل) و آقای علی بیات سیدشهابی (رئیس هیئت‌مدیره) که با نام تجاری کارن کراد فعالیت می‌کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می‌شود از یک طرف؛ و

ب) شرکت کارگزاری بانک کارآفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۹۹۳ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۸۹۸۰۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۵۷۸۹۹۱۷ به نشانی استان تهران، شهر تهران، بلوار آفریقا، بلوار صبا، پلاک ۸ و کد پستی: ۱۹۱۷۷۶۳۴۵۹ و شماره‌تلفن ۰۲۱۲۴۵۳۲۰۰۰ به نمایندگی آقای علیرضا فهیمی (مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره) و آقای مجید شمسی (رئیس هیئت‌مدیره) از این پس در این قرارداد اختصاراً «نهاد مالی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛

و

پ) شرکت آرنک پخش نوین کاسپین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۰۶۳۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۹۷۶۲۲۴ و کد اقتصادی: ۴۱۱۵۹۹۴۳۷۷۸۷ به نشانی استان گیلان، شهرستان رشت، بخش مرکزی، شهر رشت، چله خانه، کوچه (مقیم)، کوچه رسولی، پلاک ۲۰ و کد پستی: ۴۱۳۷۶۴۳۴۹۷ و نشانی ایمیل: [redacted] و شماره‌تلفن [redacted] به نمایندگی آقای عبدالرضا خوش‌چهره (مدیرعامل) با کد ملی [redacted] که از این پس در این قرارداد اختصاراً «متقاضی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

ت) شرکت قائم پخش آدرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۰۰۸۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۲۲۹۱۰۳ و کد اقتصادی: ۴۱۱۵۱۶۳۷۸۹۵۳ به نشانی استان گیلان، شهرستان رشت، بخش مرکزی، شهر رشت، محله چله‌خانه، کوچه (مقیم)، کوچه رسولی، پلاک ۱۶، طبقه دوم و کد پستی: ۴۱۳۷۶۴۳۴۹۸ و نشانی ایمیل: [redacted]

ضمین	متقاضی	نهاد مالی	کارگزاری
 سید حمید صفوی شرکت تامین مالی آدرین سهامی خاص شماره ثبت ۲۰۰۸۸	 عبدالرضا خوش‌چهره	 مجید شمسی	 بانک کارگزاری شماره ثبت ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

شماره تلفن ۰۱۳۳۳۳۲۰۷۸۱ به نمایندگی آقای سید حمید صفوی
(مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره) با کد ملی [redacted] که از این پس در این قرارداد اختصاراً «ضامن»
نامیده می شود.

ث) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه کاربری در سکوی
<https://www.karencrowd.com/home.html> که در این قرارداد اختصاراً «تامین کننده» نامیده می شود؛
به شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره- تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد مستقلاً در سکوی مالی جمعی کارن کراد و
واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده ۲- موضوع الحاقیه

موضوع الحاقیه حاضر عبارت است از:

بند ۱-۱ ماده ۱ قرارداد تامین مالی جمعی به شماره ۴۰۳/۰۱۰۱۹ ق مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۵، شرح زیر تغییر می کند:
حداقل منابع مالی جمع آوری شده قرارداد حاضر از مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش پیدا کرد.

ماده ۳- تغییرات طرح در حالت دریافت حداقل منابع مالی جمع آوری شده

حداقل منابع مالی جمع آوری شده برای طرح حاضر، ۱۰۰ درصد از طرح در نظر گرفته می شود. بنابراین با جذب ۱۰۰ درصد از
منابع (پنج میلیارد تومان) طرح، نسبت تقسیم سود محقق شده طرح با تامین کنندگان، به همان صورت پیوست ۱ قرارداد است.

 ضامن سید حمید صفوی شماره ثبت: ۲۰۰۸۸	 مقتضی عبدالرضا خوش چهره شماره ثبت: ۲۰۰۳۶	 نهاد مالی مجید سمسری کارگزاری بانک آفرین شماره ثبت: ۵۸۹۶ (سهایی خاص)	 عامل علی عمیدی شماره ثبت: ۲۰۰۵۱
--	---	--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۳۰
شماره الحاقیه: ۱۰۳۷/۰۲۰۲۱

KPI														
۱۲ ماه	۱۱ ماه	۱۰ ماه	۹ ماه	۸ ماه	۷ ماه	۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	۲ ماه	۱ ماه	پیش‌بینی (تعداد)	نیروی انسانی	مصارف و هزینه کردهای عمومی مصارف و هزینه مصارف و هزینه مصارف و هزینه مصارف و هزینه مصارف و هزینه مصارف و هزینه مصارف و هزینه مصارف و هزینه مصارف و هزینه مصارف و هزینه
۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	پیش‌بینی (میلیون ریال)	۷۷۵	
۷۷۵	۷۷۵	۷۷۵	۷۷۵	۷۷۵	۷۷۵	۷۷۵	۷۷۵	۷۷۵	۷۷۵	۷۷۵	۷۷۵	۷۷۵	۷۷۵	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۱۶۶۰	میلیون ریال	کارمزد تامین مالی کارن	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۳۴۰	میلیون ریال	کارمزد نهاد مالی	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۰۰	میلیون ریال	کارمزد فرابورس	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۳۰۰	میلیون ریال	خدمات عامل	
۶۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	پیش‌بینی (میلیون ریال)	حسابرسی	
-	۷۰۰	۱۲۵۰	-	۷۰۰	۱۲۵۰	-	۷۰۰	۱۲۵۰	-	۷۰۰	۱۲۵۰	پیش‌بینی (کارتن)	مایع دستشویی	
۵												پیش‌بینی (میلیون ریال)	قیمت کارتن مایع دستشویی	
-	۶۰۰	۱۶۰۰	-	۶۰۰	۱۶۰۰	-	۶۰۰	۱۶۰۰	-	۶۰۰	۱۶۰۰	پیش‌بینی (کارتن)	پودر لباسشویی	
۴												پیش‌بینی (میلیون ریال)	قیمت کارتن پودر لباسشویی	

 <p>شایان سید حمید حسینی شماره ثبت: ۱۵۹۹۳</p>	 <p>آرتا شماره ثبت: ۱۵۹۹۳</p>	<p>نهاد مالی مجید شمسی علیرضا فهیمی بانک کارآفرین شماره ثبت: ۱۵۹۹۳</p>	 <p>علی علیرضا فهیمی شماره ثبت: ۱۵۹۹۳</p>
--	--	--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۳۰
شماره الحاقیه: ۱۰۳۷/۰۳۰۳۱۴

-	۵۰۰	۹۰۰	-	۵۰۰	۹۰۰	-	۵۰۰	۹۰۰	-	۵۰۰	۹۰۰	پیش‌بینی (کارتن)	چسب رازی	۱۲
۱۰												پیش‌بینی (میلیون ریال)	قیمت کارتن چسب رازی	۱۳
-	۸۰۰	۱۷۰۰	-	۸۰۰	۱۷۰۰	-	۸۰۰	۱۷۰۰	-	۸۰۰	۱۷۰۰	پیش‌بینی (کارتن)	مایع ظرفشویی	۱۴
۵												پیش‌بینی (میلیون ریال)	قیمت کارتن مایع ظرفشویی	۱۵
۱۹۲۶۰۰												پیش‌بینی (میلیون ریال)	جمع هزینه ها	۱۶
۱۲۰۰	۷۵۰	-	۱۲۰۰	۷۵۰	-	۱۲۰۰	۷۵۰	-	۱۲۰۰	۷۵۰	-	پیش‌بینی (کارتن)	مایع دستشویی	۱۷
۶												پیش‌بینی (میلیون ریال)	قیمت مایع دستشویی	۱۸
۱۶۰۰	۸۰۰	-	۱۶۰۰	۸۰۰	-	۱۶۰۰	۸۰۰	-	۱۶۰۰	۸۰۰	-	پیش‌بینی (کارتن)	پودر لباسشویی	۱۹
۵												پیش‌بینی (میلیون ریال)	قیمت پودر لباسشویی	۲۰
۹۰۰	۵۰۰	-	۹۰۰	۵۰۰	-	۹۰۰	۵۰۰	-	۹۰۰	۵۰۰	-	پیش‌بینی (کارتن)	چسب رازی	۲۱
۱۲												پیش‌بینی (میلیون ریال)	قیمت چسب رازی	۲۲
۱۶۰۰	۹۰۰	-	۱۶۰۰	۹۰۰	-	۱۶۰۰	۹۰۰	-	۱۶۰۰	۹۰۰	-	پیش‌بینی (کارتن)	مایع ظرفشویی	۲۳

 <p>سازمان بهداشت و آموزش پزشکی معاونت بهداشتی</p>	<p>مستقانی سیدالرضا خوش‌چهره</p>	<p>نهاد مالی مجید شمس</p>	<p>علیرضا فهیمی</p>	 <p>سازمان بهداشت و آموزش پزشکی معاونت بهداشتی</p>
<p>کارگزاری بانکی کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)</p>	<p>کارگزاری بانکی کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)</p>	<p>کارگزاری بانکی کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)</p>	<p>کارگزاری بانکی کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)</p>	<p>کارگزاری بانکی کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)</p>

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۳۰
شماره الحاقیه: ۱۰۳۷/۰۳/۴۰

۶	پیش‌بینی (میلیون ریال)	قیمت مایع ظرفشویی	۲۴
۲۲۲۰۰۰	پیش‌بینی (میلیون ریال)	مجموع درآمدها	۲۵

- تمامی هزینه‌های پیش‌بینی شده در جدول بالا برای ردیف‌های ۱، ۲، ۷، ۸، ۹، ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ و ۱۳ و ۱۴ و ۱۵ به صورت متوسط بیان شده است.
- تمامی درآمدهای پیش‌بینی شده در جدول بالا برای ردیف ۱۷ تا ۲۵ به صورت متوسط بیان شده است.
- متقاضی موظف است در صورت عدم تحقق اهداف ماهانه درآمد، مشکلات مربوط به وصول مبالغ فروش طی بازه زمانی پیش‌بینی شده طرح و یا عدم تناسب هزینه با برنامه پیشنهادی به عامل اعلام نماید تا اقدامات لازم از طرف عامل در صورت لزوم مبذول گردد.
- سقف هزینه‌های قابل پذیرش در این قرارداد، به میزان مندرج در ردیف‌های ۱ تا ۱۶ جدول فوق می‌باشد. لذا پرداخت هر میزان بیشتر از مبالغ مذکور در ردیف‌های مربوطه، بر عهده متقاضی است و تاثیری در تعیین نرخ سود تضمینی فروش و ارزیابی‌های مندرج در جدول فوق ندارد.

این الحاقیه در چهار نسخه واحد و متحدالشکل تهیه و تدوین شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ به امضای تمام طرفین رسید.

			تسهیل کننده	تسهیل کننده	تسهیل کننده
سید حمید صوفی	امیرحسین چهره	علیرضا فهیمی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علیرضا فهیمی
شرکت تامین پوشش آفرین	بانک کارآفرین	بانک کارآفرین	بانک کارآفرین	بانک کارآفرین	بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۲۰۰۸۸	شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)