



KarenCrowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی تولید و فروش محلول همودیالیز

متقاضی:

«شرکت داروسازی فاران شیمی»

عامل:

شرکت دانش‌بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

این گزارش به تایید عامل رسیده است.

تاریخ گزارش: شهریور ماه ۱۴۰۳



کارمانی

کارمانی اولین رئالیتی شو با محوریت تامین مالی جمعی است که با هدف معرفی و ترویج ابزار تامین مالی جمعی به عنوان ابزاری نوین برای تامین سرمایه در گردش کسب و کارها توسط سکوی تامین مالی جمعی کارن کراد تهیه و تولید شده است.

در این برنامه ۵۰ کسب و کار حضور دارند. این کسب و کارها قبل از حضور در برنامه توسط متخصصان ارزیابی کارن کراد با دقت ارزیابی موشکافانه شده‌اند و دارای شرایط لازم برای تامین مالی جمعی هستند. این برنامه در ۲۵ قسمت ساخته و پخش می‌شود که در هر قسمت دو تیم طرح‌های خود را به سه داور برنامه که متخصصان برجسته‌ای در اکوسیستم کارآفرینی و نوآوری، اقتصاد، مدیریت و... هستند، ارائه می‌دهند. در نهایت، تیم‌های برتر موفق به دریافت مجوز برای شروع پوشش تامین مالی جمعی بر روی سکوی تامین مالی جمعی کارن کراد خواهند شد.

شرکت «داروسازی فاران شیمی» با طرح «تولید دارو همودیالیز» برنده قسمت پانزدهم برنامه کارمانی است.



فهرست مطالب

۳.....	فصل اول - بررسی کلیات شرکت
۳.....	۱.۱ اطلاعات ثبتی متقاضی
۴.....	۱.۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی
۵.....	۱.۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره
۶.....	۱.۴ مجوزات و گواهینامه‌ها
۶.....	۱.۵ رزومه اعضا هیئت مدیره
۷.....	۱.۶ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی
۸.....	فصل دوم - بررسی کلیات طرح
۹.....	فصل سوم - بررسی مالی طرح
۹.....	۳.۱ خلاصه صورت‌های مالی
۹.....	۳.۲ نسبت های مالی
۱۰.....	۳.۳ سوابق فروش محصول طرح
۱۰.....	۳.۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد
۱۰.....	۳.۵ هزینه‌های تولید
۱۲.....	۳.۶ جدول سود و زیان طرح
۱۳.....	فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح
۱۳.....	۴.۱ بررسی ریسک
۱۴.....	۴.۲ تحلیل حساسیت
۱۶.....	پیوست‌ها



فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

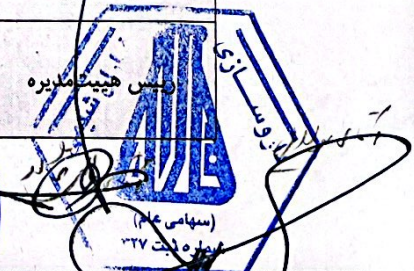
جدول ۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	داروسازی فاران شیمی	شناسه ملی	۱۰۸۲۰۰۱۹۴۸۵
شماره ثبت	۳۲۷	نوع شرکت	سهامی عام
تاریخ تأسیس	۱۳۸۰/۱۲/۲۱	محل ثبت	تویسرکان
موضوع فعالیت	دارو و فرآورده‌های پیشرفته حوزه تشخیص و درمان	سرمایه فعلی	۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
وضعیت دانش‌بنیانی	دانش‌بنیان است	نوع دانش‌بنیانی	نوآور
مدیر عامل	علی اکبر مولایی	حق امضا	امضاء متفق یکی از آقایان قاسمعلی آشفته، مهرداد والی نژاد، موسی جوانی قلندری به کد ملی ۱۴۹۰۱۵۶۱۰۰ (خارج از اعضای هیئت مدیره و سهامداران) به همراه یکی دیگر از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد
نشانی و شماره تلفن	تهران، کیلومتر ۱۷ جاده تهران کرج، بلوار پژوهش، پژوهشگاه شیمی و مهندسی شیمی ایران، ساختمان مرکزی فاران شیمی ۰۲۱۵۷۹۴۱۰۰۰		

اعضای هیئت مدیره

سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	شناسه ملی	وضعیت سوء پیشینه
مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	علی اکبر مولایی به نمایندگی شرکت گسترش هستی آریا شیمی	۴۲۸۰۷۹۴۹۸۷	۱۰۳۲۰۳۶۸۰۱۰	ندارد
رئیس هیئت مدیره	قاسمعلی آشفته به نمایندگی شرکت گسترش هستی آریا شیمی	۰۰۳۵۸۴۱۱۹۲	۱۰۳۲۰۲۳۴۶۴۴	ندارد

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهام خاص)





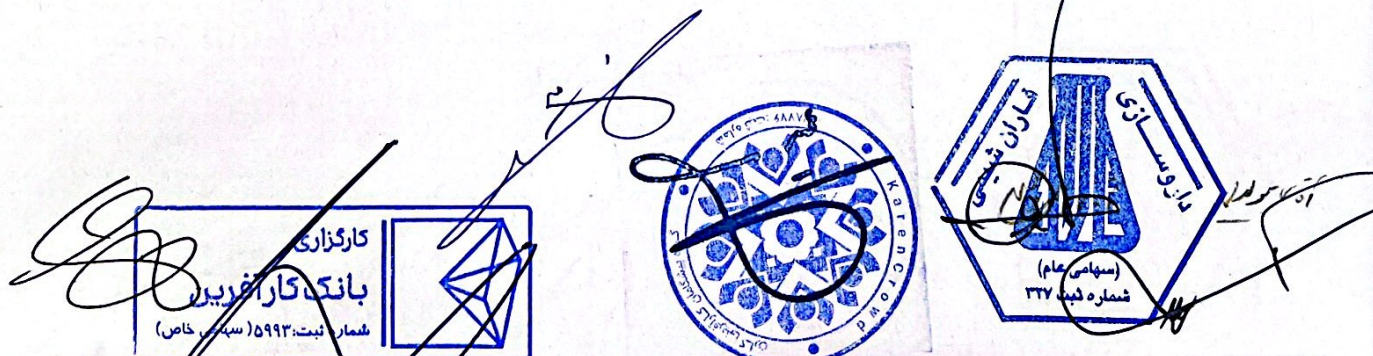
ندارد	۱۰۱۰۲۰۸۰۷۵۷	۰۰۵۴۷۱۸۹۴۵	مهرداد والی نژاد به نمایندگی شرکت پدیده شیمی نیلی	نائب رییس هیئت مدیره
ندارد	۱۰۳۲۰۳۶۴۶۲۵	۳۹۷۹۲۴۹۲۷۱	محمد هاشمی به نمایندگی شرکت گسترش سروش مانا فارمد	عضو اصلی هیئت مدیره
ندارد	۱۴۰۰۵۷۳۳۲۹۷	۰۰۱۲۸۲۸۲۵۱	شایان فراهانی شرکت گسترش هستی سلامت شیمی	عضو اصلی هیئت مدیره
اطلاعات سهامداران				
نام سهامدار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی	
شرکت سرمایه گذاری دارویی گلرنگ	۷۰	حقوقی	۱۰۳۲۰۲۳۴۶۴۴	
شرکت گسترش پدیده سلامت شیمی	۳۰	حقوقی	۱۴۰۰۵۷۲۶۶۴۱	

*اطلاعات اساسنامه و گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
<p>شرکت فاران شیمی در سال ۱۳۸۰ تأسیس شده و فعالیت خود را با تولید اسید سالیسیلیک آغاز کرده است. این مجموعه در سال ۱۳۸۶ به گروه صنعتی گلرنگ پیوسته است و در حال حاضر در دو بخش تولید مواد اولیه و داروهای آماده مصرف فعالیت می‌کند. فاران شیمی داروهای خود را در ۱۰ دسته متنوع شامل داروهای تنفسی، دیابت، مسکن، سرماخوردگی، قلبی، کلیه، گوارش، مخدر، مغز و اعصاب و مکمل تولید می‌کند.</p> <p>یکی از محصولات تولیدی این شرکت محلول همودیالیز است که این محصول از اجزا اصلی فرآیند دیالیز است که در دستگاه‌های دیالیز استفاده می‌شود و به دفع مواد زائد، سموم و مایعات اضافی موجود در خون بیمار کمک می‌کند.</p> <p>فروش این شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل ۱۱,۰۷۲,۴۵۷ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال گذشته ۱.۵ برابر شده است. ۱۲.۴ درصد از درآمد محقق شده در سال ۱۴۰۲ از فروش محلول همودیالیز حاصل شده است.</p>





۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰	سابقه منفی ندارد	حکم
بدهی سررسید نشده: ۳۴۰,۳۱۲ میلیون تومان بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد	خلاصه قراردادهای اصلی	
ضمانت نامه: فعال دارد	خلاصه ضمانت نامه‌ها	
ندارد	چک برگشتی	

مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	عضو اصلی هیئت مدیره	عضو اصلی هیئت مدیره
علی اکبر مولایی	قاسمعلی آشفته	مهرداد والی نژاد	شایان فراهانی	محمد هاشمی
خلاصه وضعیت قراردادهای اصلی: سررسید نشده: ۱,۴۱۸ (میلیون تومان) سررسید شده پرداخت نشده: ۰	خلاصه وضعیت قراردادهای اصلی: سررسید نشده: ۴,۴۲۹ (میلیون تومان) سررسید شده پرداخت نشده: ۰	خلاصه وضعیت قراردادهای اصلی: سررسید نشده: ۴,۶۶۷ (میلیون تومان) سررسید شده پرداخت نشده: ۰	خلاصه وضعیت قراردادهای اصلی: سررسید نشده: ۰ (میلیون تومان) سررسید شده پرداخت نشده: ۰	خلاصه وضعیت قراردادهای اصلی: سررسید نشده: ۲,۷۲۸ (میلیون تومان) سررسید شده پرداخت نشده: ۰
خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده: سررسید نشده: ۰ سررسید شده پرداخت نشده: ۰	خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده: سررسید نشده: ۰ سررسید شده پرداخت نشده: ۰	خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده: سررسید نشده: ۰ سررسید شده پرداخت نشده: ۰	خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده: سررسید نشده: ۰ سررسید شده پرداخت نشده: ۰	خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده: سررسید نشده: ۰ سررسید شده پرداخت نشده: ۰
چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد

Handwritten signatures and official stamps are present at the bottom of the page. On the left, there is a blue stamp for 'کارگزاری بانک کارآفرین' (Brokerage Bank Entrepreneur) with a handwritten signature over it. In the center, there is a circular official stamp of the 'جمهوری اسلامی ایران' (Islamic Republic of Iran). On the right, there is a blue hexagonal stamp with the text 'از سوی هیئت مدیره' (On behalf of the Board) and 'شماره ثبت: ۳۳۷' (Registration Number: 337), with a handwritten signature over it.



۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۴-۱ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

مدت اعتبار	تاریخ دریافت	مرجع صادرکننده	شرح	ردیف
منوط به حفظ شرایط فنی ساخت و تولید می‌باشد.	۱۳۹۴/۰۸/۱۷	سازمان غذا و دارو	گواهی تأسیس	۱
۳ سال	۱۴۰۰/۱۱/۰۲	کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان	گواهی دانش‌بنیان	۲
۱ سال	دی ماه ۱۴۰۲	سازمان غذا و دارو	GMP	۳
۴ سال	۱۴۰۱/۱۱/۰۲	سازمان غذا و دارو	پروانه ساخت فرآورده محلول همودیالیز	

* تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ رزومه اعضا هیئت مدیره

ردیف	نماینده	سمت	سطح تحصیلات	سوابق
۱	قاسمعلی آشفته	رئیس هیئت مدیره	کارشناسی	<ul style="list-style-type: none"> رئیس هیئت مدیره ابیان فارمد عضو هیئت مدیره گسترش شایان سلامت رئیس هیئت مدیره آریان سلامت سینا رئیس هیئت مدیره سروش مانا فارمد رئیس هیئت مدیره سلامت پخش هستی نایب رئیس هیئت مدیره سرمایه گذاری گلرنگ
۲	مهرداد والی نژاد	نایب رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد	<ul style="list-style-type: none"> حسابرس ارشد مؤسسه حسابرسی رایمند و همکاران رئیس امور مالی و حسابداری مدیریت پاکشو
۳	محمد هاشمی	عضو اصلی هیئت مدیره	کارشناسی	<ul style="list-style-type: none"> عضو هیئت مدیره گسترش پدیده سلامت شیمی عضو اصلی هیئت مدیره داروسازی فاران شیمی عضو هیئت مدیره فاران فارمد



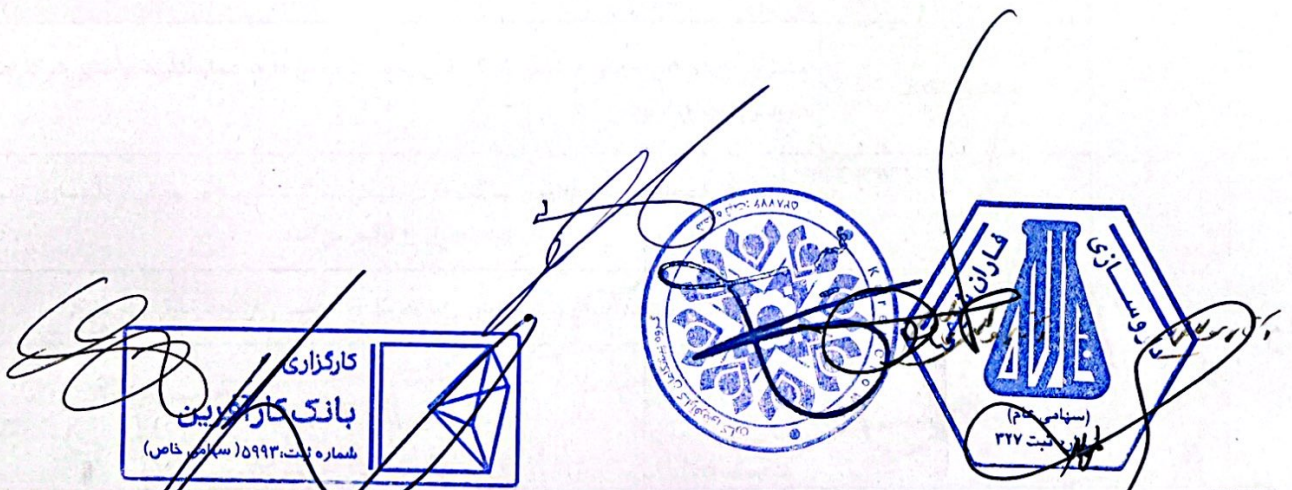


<ul style="list-style-type: none"> • مشاور و رئیس دفتر معاون غذایی و بهداشتی سازمان - سازمان غذا و دارو - ۱۳۷۷ تا ۱۳۹۲ • مدیر بازاریابی و فروش - داروسازی فاران شیمی - ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۹ • مدیر عامل - سلامت پخش هستی - ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹ • مدیر عامل - داروسازی فاران شیمی - ۱۳۹۹ تا کنون 	کارشناسی ارشد	عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل	علی اکبر مولایی	۴
--	---------------	--------------------------------	-----------------	---

۱/۶ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

جدول ۱-۵ سوابق متقاضی در استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ جمع آوری شده	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود پیش بینی شده
کارن کراد	تولید و فروش دارو بوپرنورفین	۲۵ میلیارد تومان	۱۴۰۳/۰۵/۲۵	۱۴۰۴/۰۶/۱۰	۴۲ درصد ۱ساله



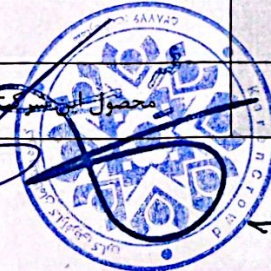


فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
تولید و فروش محلول همودیالیز	نام طرح
کارنفارا	نماد طرح
مشارکت در درآمد	نوع مشارکت
محلول همودیالیز به دلیل تشابه به پلاسمای خون در فرآیند دیالیز برای بیماران مبتلا به نارسایی کلیه استفاده می‌شود. این محلول با گردش در دستگاه و به کمک غشا نیمه تراوا (فیلتر) به تصفیه و دفع سموم از خون کمک می‌کند. این محلول نقش بسیار مهمی در تصفیه خون با دفع مواد زائد و اضافی مانند اوره، کراتینین و آب اضافی از طریق غشای دیالیز، دارد. همچنین این محلول حاوی مقادیر مشخصی از الکترولیت‌هایی مانند سدیم، پتاسیم و بی‌کربنات است که به حفظ تعادل الکترولیتی خون کمک می‌کند. محلول دیالیز به تنظیم pH خون کمک کرده و از اسیدی شدن بیش از حد خون نیز جلوگیری می‌کند. در برخی موارد، محلول همودیالیز حاوی مواد مغذی مانند گلوکز است که به تامین انرژی مورد نیاز بدن افراد دارای نارسایی کلیوی کمک می‌کند.	کاربرد محصول
هدف اجرا این طرح تولید و فروش ۲,۰۷۴,۴۶۲ گالن محلول همودیالیز در طی یک سال است.	هدف از اجرای طرح
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	سرمایه مورد نیاز
۴۲ درصد	سود پیش‌بینی شده مشارکت
بازپرداخت سود در ۴ مرحله هر ۳ ماه ۱۰.۵ درصد	نحوه تقسیم سود
بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای دوره	نحوه تقسیم اصل سرمایه
ضمانت‌نامه تعهد پرداخت اصل سرمایه از بانک و تعهد بازخريد توسط ضامن	تضامین و وثایق
اطلاعات بازار طرح	
مشتریان اصلی این مجموعه شامل شرکت‌های پخش و توزیع دارو، بیمارستان‌ها و سایر شرکت‌های داروسازی خواهند بود.	مشتریان هدف
در بین شرکت‌های داخلی علاوه بر شرکت فاران شیمی، شرکت داروسازی بهوزان و داروسازی ثامن این محلول را تولید می‌کنند.	رقبا
محصول این شرکت نسبت به سایر رقبای تقریباً ۱۰ درصد ارزان‌تر در بازار ارائه می‌گردد.	مزایای رقابتی

کارگزاری
بانک تارا آفرین
شماره تماس: ۰۲۱۹۹۳۰۰۰۰



وزارت بهداشت و درمان
سازمان غذا و دارو
معاونت امور دارو
معاونت بازرگانی دارو
معاونت بازرگانی دارو
معاونت بازرگانی دارو



۰.۹۱	۱.۱۳	نسبت آنی	
۱۶۴	۱۷۵	گردش موجودی	نسبت‌های فعالیت
۲۵۳	۲۲۳	متوسط دوره وصول مطالبات	
%۵۰	%۷۰	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	نسبت‌های سودآوری
%۱۵	%۱۹	بازده دارایی‌ها	

۳/۳ سوابق فروش محصول طرح

جدول ۳-۳ سوابق فروش محصول طرح

۱۴۰۱	۱۴۰۲	شرح
۶۲۷.۳۵۴	۱.۳۷۴.۹۰۴	فروش میلیون ریالی محلول همودیالیز
۱.۱۸۶.۸۲۵	۱.۶۲۲.۲۲۹	حجم فروش محلول همودیالیز (گالن)

۳/۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۳-۴ برنامه فروش طرح

فروش محصول	تعداد در ماه (گالن)	تعداد کل (گالن)	قیمت هر واحد (میلیون ریال)	قیمت کل (میلیون ریال)
محلول همودیالیز	۱۷۲,۸۷۲	۲,۰۷۴,۴۶۲	۱.۵	۳,۱۱۱,۶۹۳

۳/۵ هزینه‌های تولید

هزینه مواد اولیه

جدول ۳-۵ هزینه مواد اولیه

نام ماده اولیه	واحد	مقدار مورد نیاز	قیمت هر واحد از ماده (ریال)	قیمت کل (هزینه به میلیون ریال)
اسید استیک	لیتر	۵۷,۵۶۶	۱۱۹,۱۴۵	۶,۸۵۸
سدیم کلراید	کیلوگرم	۱,۶۴۶,۰۸۶	۵۶,۷۰۰	۹۳,۲۳۳
پتاسیم کلراید	کیلوگرم	۴۰,۴۵۲	۸۰۰,۰۰۰	۳۲,۳۶۱
منیزیم کلراید	کیلوگرم	۴۸,۰۰۵	۷۱۵,۰۰۰	۳۴,۰۲۳
دکستروز منوهیدرات	کیلوگرم	۵۹۹,۰۰۰	۲۳۹,۳۶۰	۱۴۳,۳۷۰
کلسیم کلراید دی‌هیدرات	کیلوگرم	۲۳۸,۰۰۰	۸۵۵,۰۰۰	۲۰۳,۵۶۷

بانک آفرین

شماره ثبت: ۱۹۹۳ (سهامی خاص)

تاریخ: ۲۷



۱۷,۱۴۶	۱۱,۰۲۱	۱,۵۵۵,۸۴۷	عدد	درب و هزینه حمل
۲۱۲,۴۵۸	۱۱۷,۰۰۰	۱,۵۵۵,۸۴۷	عدد	گالن و هزینه حمل گالن خالی
۶۰,۰۷۱	۸,۰۰۸	۵,۱۳۳,۴۲۹	عدد	کارتن
۱۲,۴۵۹	۱,۲۳۲,۰۰۰	۱,۵۵۵,۸۴۷	عدد	لیبل
۳,۲۵۸	۳,۶۱۹	۲۶۴۵	عدد	فیلتر ۰.۲ میکرون
۲,۷۵۸	۱,۵۰۰,۰۰۰	۷۶۵,۹۸۴	یارد	چسب پلاستیک
*۶۴۶,۶۷۵				جمع کل

* جمع کل بر اساس فایل مالی ارائه شده این شرکت مطرح شده و اعداد ستون قیمت کل در جدول برای سهولت به میلیون ریال رند شده است در نتیجه بین جمع کل فایل مالی و جمع ستون قیمت کل اختلاف وجود دارد.

هزینه نیروی انسانی

جدول ۳-۶ هزینه و تعداد نیروی انسانی (هزینه به میلیون ریال)

حقوق کل (ماهانه)	پست شغلی
۱۶,۸۱۸	مدیرعامل
	مدیر کارخانه
	دفتر مرکزی
	کارخانه
۲۰۱,۸۲۷	جمع کل

هزینه بازاریابی

جدول ۳-۷ هزینه ماهانه فضای کاری و لجستیک (هزینه به میلیون ریال)

هزینه سالانه	هزینه ماهانه	شرح
۹,۵۱۷	۷۹۳	اجاره
۷,۶۸۸	۶۴۰	حق الزحمه و مشاوره
۴,۱۶۵	۳۴۷	ملزومات مصرفی
۳,۹۸۱	۳۳۱	حق ترهین و کارشناسی و کارمزد بانکی
۲,۴۰۶	۲۰۰	حمل و نقل و بیمه
۱,۵۸۳	۱۳۱	هزینه های ثابتی و محضری
۱,۳۰۷	۱۰۸	استهلاک
۱,۲۷۱	۱۰۵	حق الزحمه حسابرسی
۹۴۳	۷۸	تعمیر و نگهداری
۶۷۷	۵۶	هزینه جرائم بیمه و مالیات
۶۰۵	۵۰	پذیرایی و مناسبت ها
۳۵۵	۲۹,۵۸۳	تنخواه
۱۸۵	۱۵	آب و برق، گاز مصرفی، اینترنت
*۳۸۹,۳۳۲		مجموع کل

* جمع کل بر اساس فایل مالی ارائه شده این شرکت مطرح شده و اعداد ستون هزینه سالانه در جدول برای سهولت به میلیون ریال رند شده است در نتیجه بین جمع کل فایل مالی و جمع ستون هزینه سالانه اختلاف وجود دارد.





هزینه‌های سربار ساخت

جدول ۳-۸ هزینه سربار ساخت (ارقام به میلیون ریال)

شرح	هزینه سالانه
فضای کاری و لجستیک	۳۸۹.۳۳۲
مالی و حسابداری	۱۳.۵۰۰
جمع کل	۴۰۲.۸۳۲

جدول ۳/۶ سود و زیان طرح

جدول ۳-۹ جدول سود و زیان طرح (ارقام به میلیون ریال)

درآمد عملیاتی	۳.۱۱۱.۶۹۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۸۴۸.۵۰۲
سود ناخالص	۲.۲۶۳.۱۹۱
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۴۱۰.۳۵۰
سود عملیاتی	۱.۸۵۲.۸۴۱
هزینه‌های مالی	۱۳.۵۰۰
سود خالص	۱.۸۳۹.۳۴۱
سود تقسیمی	۱۰۵.۰۰۰

کارگزاری داروسازی

بانک کارآفرین

شماره ثبت ۲۷

شماره ثبت ۲۷

شماره ثبت ۲۷

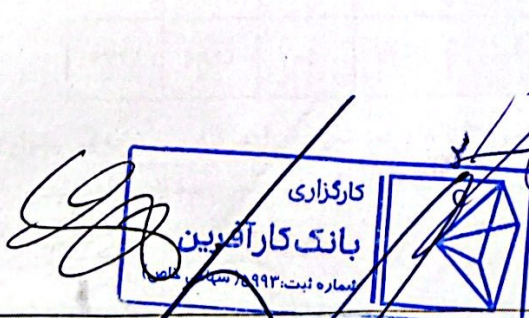


فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۱-۴ ریسک‌های طرح

این مجموعه با توجه به قیمت پایین‌تر نسبت به سایر رقبا دارای مزیت رقابتی است. این شرکت زیرمجموعه شرکت سرمایه‌گذاری دارویی گلرنگ بوده و با توجه به شناخت کافی از بازار هدف موجود در کشور ریسک عدم استقبال مشتریان از محصولات پایین است.	ریسک بازار
تست‌های لازم روی محصولات انجام شده و این شرکت دارای مجوز GMP و ثبت فرآورده برای دارو هودیالیز از سازمان غذا دارو است و همچنین افراد تیم حاضر با قوانین طرح و مجوزات لازم برای اجرای طرح، آشنایی کامل دارند و همچنین دارای سابقه اجرایی در صنعت دارو هستند.	ریسک قانونی
با توجه به اینکه این مجموعه دارای تأمین‌کننده خارجی است ممکن است تغییرات نرخ ارز و تحریم بر فرآیند تولیدات این شرکت موثر باشد. البته لازم به یادآوری است که سهم تأمین‌کننده خارجی در بین تأمین‌کنندگان این شرکت معادل ۱۷ درصد و سهم کمتری نسبت به تأمین‌کنندگان داخلی دارند.	ریسک کلان
همچنین مواد اولیه این شرکت از تأمین‌کنندگان متعدد تهیه می‌شود در نتیجه ریسک عدم تأمین مواد اولیه طرح پایین ارزیابی شده است.	ریسک تأمین و تولید



۴/۲ تحلیل حساسیت

در این قسمت به تحلیل حساسیت سود نسبت به مولفه‌های هزینه و فروش می‌پردازیم و با توجه به این که عمده هزینه این طرح مربوط به بخش مواد اولیه، دستمزد و لجستیک گزارش شده است؛ در نتیجه تحلیل حساسیت این طرح برای عمده هزینه‌های مذکور و درآمد طرح ارائه شده است.

۱- حساسیت سود نسبت به مولفه‌های هزینه

الف) حساسیت سود نسبت به هزینه مواد اولیه با فرض ثابت بودن درآمد و سایر هزینه‌ها:

درصد افزایش هزینه مواد اولیه	۱۰٪	۲۰٪	۳۰٪	۴۰٪
درصد سود کلی طرح	۴٪	۷٪	۱۱٪	۱۴٪
تغییرات نسبت به سود پیش بینی شده کلی اولیه	۷۱۰٪	۶۸۴٪	۶۵۸٪	۶۳۲٪

با توجه به جدول فوق با هر ۱۰ درصد افزایش در هزینه مواد اولیه، سود پیش‌بینی شده بین ۴ الی ۱۴ درصد تغییر خواهد کرد و همانطور که در جدول فوق قابل مشاهده است تا ۴۰ تغییر در هزینه مواد اولیه، خطری سود سرمایه‌گذاران را تهدید نمی‌کند.

ب) حساسیت سود نسبت به هزینه حقوق و دستمزد با فرض ثابت بودن درآمد و سایر هزینه‌ها:

درصد افزایش هزینه دستمزد	۱۰٪	۲۰٪	۳۰٪	۴۰٪
درصد سود کلی طرح	۱٪	۲٪	۳٪	۴٪
تغییرات نسبت به سود پیش بینی شده کلی اولیه	۷۲۸٪	۷۲۰٪	۷۱۲٪	۷۰۳٪

با توجه به جدول فوق با هر ۱۰ درصد افزایش در هزینه حقوق و دستمزد، سود پیش‌بینی شده بین ۴ تا ۴ درصد تغییر خواهد کرد و حتی با تغییر ۴۰ درصدی در این هزینه، ریسکی سود سرمایه‌گذاران را تحت تأثیر قرار نمی‌دهد.

ج) حساسیت سود نسبت به هزینه لجستیک با فرض ثابت بودن درآمد و سایر هزینه‌ها:

درصد افزایش هزینه لجستیک	۱۰٪	۲۰٪	۳۰٪	۴۰٪
درصد سود کلی طرح	۲٪	۴٪	۶٪	۸٪
تغییرات نسبت به سود پیش بینی شده کلی اولیه	۷۲۰٪	۷۰۵٪	۶۸۹٪	۶۷۳٪

با توجه به جدول بالا، هر ۱۰ درصد افزایش در هزینه لجستیک، سود پیش‌بینی شده بین ۲ تا ۸ درصد تغییر خواهد کرد و با توجه به جدول بالا، حتی با تغییر ۴۰ درصدی در این هزینه، ریسکی سود سرمایه‌گذاران را تحت تأثیر قرار نمی‌دهد.

بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۲ (سهامی خاص)



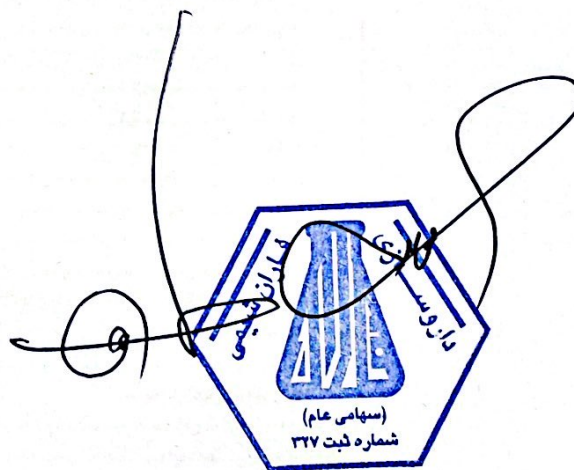


حساسیت سود نسبت به مولفه‌های درآمد

الف) حساسیت سود نسبت به درآمد فروش محلول همودیالیز با فرض ثابت بودن هزینه‌ها و سایر درآمدها:

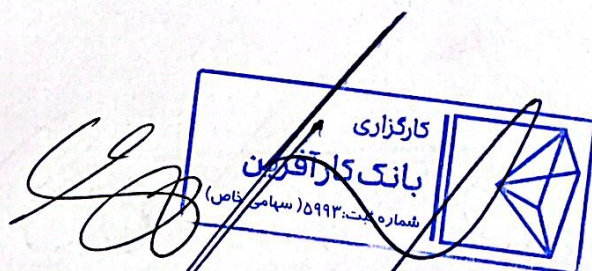
-۴۰٪	-۳۰٪	-۲۰٪	-۱۰٪	درصد کاهش فروش محلول همودیالیز
۱۳۲٪	۱۴۹٪	۱۶۶٪	۱۸۳٪	درصد سود کلی طرح
۲۳۸٪	۳۶۲٪	۴۸۷٪	۶۱۱٪	تغییرات نسبت به سود پیش بینی شده کلی اولیه

با توجه به جدول فوق با هر ۱۰ درصد کاهش در درآمد فروش این دارو، سود پیش‌بینی شده بین ۱۳۲ الی ۱۸۳ درصد تغییر خواهد کرد. همانطور که قابل ملاحظه است کاهش ۴۰ درصدی در درآمد طرح نیز سود پیش‌بینی شده محقق می‌گردد. همانطور که در جداول بالا ذکر شده است، سود پیش‌بینی شده طرح حساسیت بیشتری نسبت به تغییرات درآمدی دارد و ۱۰ درصد تغییر در این شاخص، بیشترین تأثیر را بر سود پروژه خواهد داشت.



کارن کراد

کارن کراد





پیوستها

پیوستها

۱- اساسنامه شرکت

بخش اول: تشکیل شرکت. نام، موضوع، مدت، تابعیت و مرکز اصلی شرکت

ماده ۱ - نام و نوع شرکت
نام شرکت عبارتست از شرکت داروسازی قاران شیمی (سهامی عام) که در این اساسنامه از این پس، شرکت نامیده می‌شود.

ماده ۲ - موضوع شرکت
موضوع شرکت عبارت است از:
الف) موضوع فعالیت اصلی:
انجام تمام فعالیت‌های سرمایه‌گذاری، تولیدی، تجاری، بازرگانی، خرید و فروش اعم از تولید و فرآوری، ایجاد سایت تولیدی، توزیع، خرید و فروش، صادرات و واردات، بسته‌بندی، نگهداری و تدارک، حمل و نقل درون شهری، بخش عرضه و خرده فروش تمام کالاها و خدمات مجاز مخصوصاً مواد اولیه و مؤثره و کلیه محصولات و فرآورده‌های آماده مصرف دارویی، شیمیایی، آرایشی و بهداشتی، شوینده، ضدعفونی کننده، تمیز کننده و شیمیایی، انواع کرم‌ها، مکمل‌های غذایی و رژیمی، سرچسبک و غذاهای ویژه و عملگرها، مواد و فرآورده‌های غذایی و آرایشی، فرآورده‌های طبیبی و سنتی، گیاهی و ارگانیک داروهای سنتی و داسی، مواد و داروهای تحت کنترل، مواد و داروهای بیولوژیک و سلول درمانی، لوازم و تجهیزات پزشکی و درمانی مصرفی و غیرمصرفی، مواد و لوازم تجهیزات آزمایشگاهی و درمانی، ضدعفونی کننده‌های بیمارستانی و دامپزشکی، فرآورده‌های سرفه حاصل از فن‌آوری‌های نوین و بیوتکنولوژی و انتقال تکنولوژی و اقدام سسندی و مواد اولیه آنها - واردات تجهیزات و دستگاه‌های مورد نیاز تولید و فروش مواد و محصولات ذکر شده - اخذ و اعطای نمایندگی از کارخانه‌جات و شرکت‌های معتبر تولیدی، تحقیقاتی و یا تأمین‌کنندگان مواد اولیه داخلی و خارج از کشور و خرید و فروش آنها، فعالیت های حق العمل‌گری و پذیرش نمایندگی های فروش در صورت لزوم پس از اخذ مجوز های لازم از مراجع ذربط - تولید و فروش فروردادی، کرم‌زدی و ما تحت لیسانس داخلی و خارجی مواد اولیه و مؤثره و محصولات و فرآورده‌های موضوع شرکت - بازرگانی و فروش مواد اولیه، مواد مؤثره و محصولات صابون سایر شرکت‌های داخلی و خارجی - انجام تحقیقات علمی، اقتصادی و بازرگانی در خصوص ایجاد و انتقال دانش فنی و تولید مواد و فرآورده‌های فوق‌الذکر - انجام پروژه‌های مطالعات بازر، تحقیقات بازاریابی، توسعه محصول، مطالعات فنی و اقتصادی، خرید و فروش حق‌الامتیاز، سرقفلی، مالکیت عمومی در خصوص موضوع شرکت - برگزاری دوره‌های آموزشی در خصوص محصولات شرکت و انجام امور پژوهشی در خصوص موضوع شرکت - انجام تمامی امور مجازی و دیجیتال مارکتینگ به استثناء بازاریابی عمومی که به موضوع شرکت مرتبط باشد.

ب) موضوع فعالیت فرعی:
- اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری؛
- تعمیر و دریافت حوالجات بانکی و ال سی و ضمانت نامه های بانکی؛
- شرکت در مناقصات، مزایده‌ها و پیمان‌های دولتی با خصوصاً؛






۲- گواهی عدم سو پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره

تأیید
 دادگستری کل استان تهران
 واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
 دانشسرای قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲-۳۳۲-۴۸۱۳۲۳۲۲
 تاریخ صدور: ۱۲-۰۲-۱۳۹۴

این وسیله در اجرای ماده ۱۲ این ماده سجل قضایی مسبب ۱۳۸۸ گواهی می‌دهد که صاحب تصویر فوق الذکر هیچگاه فاقد سوء پیشینه کیفری است. تاریخ صدور: ۱۳۹۴-۰۲-۱۲ شماره ملی: ۰۰۳۸۳۸۱۲۵

دادپاروحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران
 - سرپرست گواهی اعتمادی



تأیید
 دادگستری کل استان تهران
 واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
 دانشسرای قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲-۳۳۲-۴۷۱۳۲۳۲۲
 تاریخ صدور: ۱۲-۰۲-۱۳۹۴


این وسیله در اجرای ماده ۱۲ این ماده سجل قضایی مسبب ۱۳۸۸ گواهی می‌دهد که صاحب تصویر فوق الذکر هیچگاه فاقد سوء پیشینه کیفری است. تاریخ صدور: ۱۳۹۴-۰۲-۱۲ شماره ملی: ۰۰۳۸۳۸۱۲۵

دادپاروحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران
 - سرپرست گواهی اعتمادی



تأیید
 دادگستری کل استان تهران
 واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
 دانشسرای قضایی


گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲-۳۳۲-۴۴۶-۷۸۲۰
 تاریخ صدور: ۱۲-۰۲-۱۳۹۴

این وسیله در اجرای ماده ۱۲ این ماده سجل قضایی مسبب ۱۳۸۸ گواهی می‌دهد که صاحب تصویر فوق الذکر هیچگاه فاقد سوء پیشینه کیفری است. تاریخ صدور: ۱۳۹۴-۰۲-۱۲ شماره ملی: ۰۰۳۸۳۸۱۲۵

دادپاروحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران
 - سرپرست گواهی اعتمادی



تأیید
 دادگستری کل استان تهران
 واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
 دانشسرای قضایی


گواهی عدم سوء پیشینه کیفری




شماره: ۱۲-۳۳۲-۴۲-۲۸۱۰۳۲
 تاریخ صدور: ۱۲-۰۲-۱۳۹۴

این وسیله در اجرای ماده ۱۲ این ماده سجل قضایی مسبب ۱۳۸۸ گواهی می‌دهد که صاحب تصویر فوق الذکر هیچگاه فاقد سوء پیشینه کیفری است. تاریخ صدور: ۱۳۹۴-۰۲-۱۲ شماره ملی: ۰۰۳۸۳۸۱۲۵

دادپاروحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران
 - سرپرست گواهی اعتمادی





بانک کارآفرین
 شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی عام)
 شماره ثبت: ۳۳۷
 (سهامی عام)



گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی


گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲۰۲۲۲-۸۱۲۶۰-۵۵۵
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۲/۲۲

این وسیله در اجرای ماده ۱۲ این ماده سجل قضایی صورت ۱۳۸۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق الذکر هیچگونه پرونده کیفری نداشته و فاقد سوء پیشینه کیفری است.

دادار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران
- مریم کریمی احمدی



۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی

GMP Certificate

Certificate Code :	FPP-1402-61	FPP-1402-61	کد گواهی
Company Name :	Iran Shimi Pharmaceutical Co	شرکت داروسازی ایران شیمی	نام شرکت
Activity :	Manufacturing Finished products, supplements, natural products, food for special medical purposes	تولید فرآورده‌های دارویی، مکمل، فرآورده طبیعی، غذای ویژه	فعالیت
Authorized Person :	Sabir Pedram	سبیر پدرام	مسئول علمی
Date Of Establishment License :	08/11/2018	۱۳۹۷/۱۱/۰۸	تاریخ پروانه علمی
Establishment No :	EB9-224	۹۸۹۰۰۲۲۴	شماره پروانه علمی
Country :	Iran	ایران	کشور
Address :	No. 10, 8th St., Industrial Zone, 7th Km from Karmonshah Rd., Tuzerkhan, Hamadan- Iran	ایران، همدان، کورستان، کاشان ۷، شاه کورمانشاه، شهرک صنعتی، همدان، استان همدان	نشانی
Telephone :	(+98) 8138751211-7	۰۷۷۸۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳	شماره تلفن
Inspected Line:	General Oral Solid Dosage Forms (Tablets, Capsules)	فرآورده‌های خوراکی جامد، قرص، کپسول	خط تولید مورد بازرسی
Inspector Name :	Dr. Mostafaei- Dr. Farzadmand	دکتر مستفایی، دکتر فرزادمانند	نام بازرسی
Inspection Date :	Dec 2023	۱۴۰۳	تاریخ بازرسی
Issue Date:	January 2024	۱۴۰۴	تاریخ صدور گواهی
Validity Date :	January 2025	۱۴۰۵	تاریخ انقضای گواهی

This is to certify that the above-mentioned production line was duly inspected and approved in accordance with Good Manufacturing Practice principles for pharmaceutical products currently in force in the I.R. of Iran. Therefore, the production line (General Oral Solid Dosage Forms) (Tablets, Capsules) is in compliance with the GMP standards and relevant principles and regulations.

دکتر محمدپیکان پور
مدیر کل امور دارو و مواد تحت کنترل

(مجوز GMP)

شماره گواهینامه GMP به مقررات، شیوه تولید خوب اشاره دارد. شرکت داروسازی ایران شیمی، تحت اختیار قانون فدرال برای صنایع حساسی مانند دارویی، غذایی و آرایشی و بهداشتی تعیین شده است. قوانین و مقرراتی که در استاندارد GMP در تولید کپسول و قرص به رعایت کلی در دستگاه تهیه و بسته بندی دارو، دستگاه‌های پزشکی و مواد غذایی می‌کند تا از سالم و ایمن بودن آنها اطمینان حاصل شود.

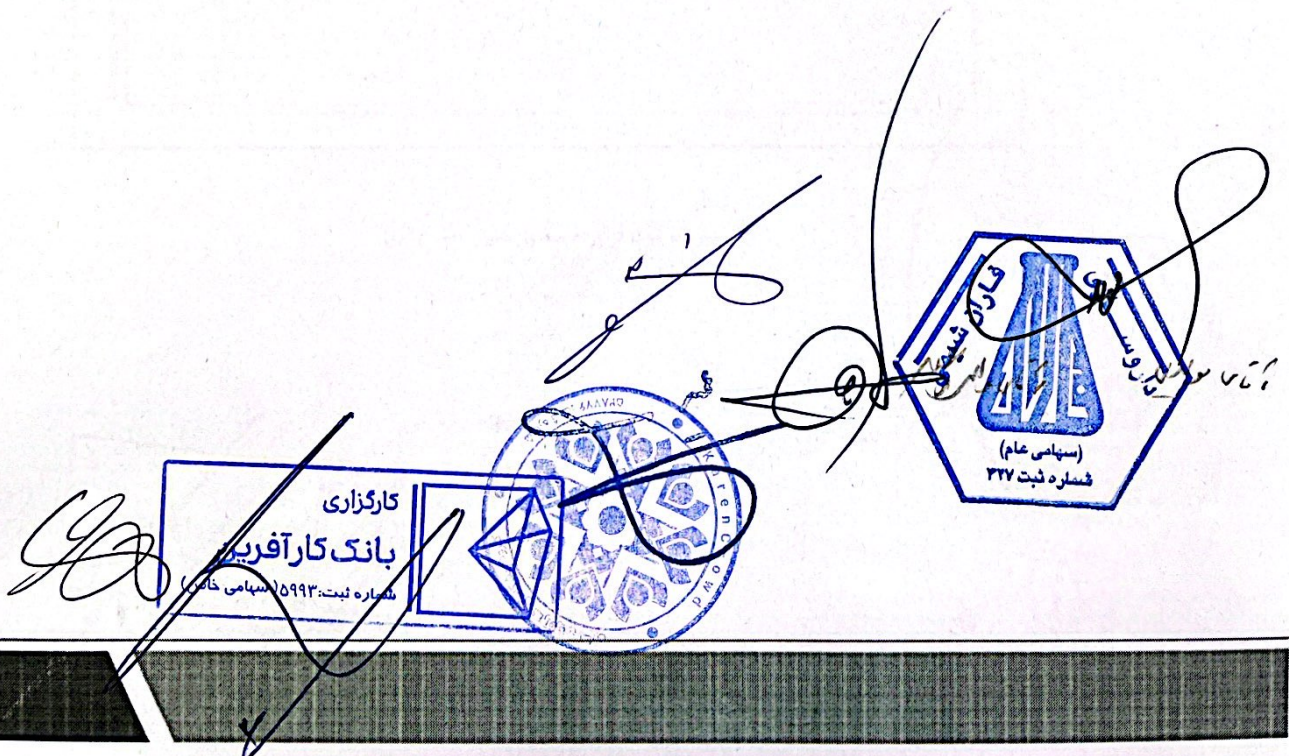
کارگزاری

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۹۹۹۳ (سهامی خاص)



(پروانه تأسیس)





شماره دهانی

کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش‌بنیان

فائده به شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	بولیدی فاران شیمی نوپسرکان	شماره ملی	۱۰۸۷۰۰۱۹۴۸۵
استان	همدان	تاریخ تأیید	۱۴۰۰/۱۱/۰۲
حوزه فناوری	۰۰۲ دارو و فرآورده های پیشرفته حوزه تشخیص و درمان	نوع تأیید	نواور

- به موجب این تأییدیه، شرکت/موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش‌بنیان و تعاریف و نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش‌بنیان تأیید شده است.
- این تأییدیه لزوماً به معنای تأیید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تأیید کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار این تأییدیه از آدرس pub.daneshbnyan.ir قابل استعلام است.
- این تأییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbnyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تأیید شده در کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تأییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbnyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تأیید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اهرآکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تأیید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط در طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مزاحم درباره می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف، در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تأیید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکتها و موسسات دانش‌بنیان و تعاریف و نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می‌شود.

(گواهی دانش‌بنیان)

پروانه ثبت فرآورده

به استناد قانون مربوط به مقررات امور پزشکی دارویی و مواد خوردنی آتاشمندی مصوب سال ۱۳۲۲ و اصلاحات سال‌های ۱۳۶۲ و ۱۳۶۷ این نامه‌های مربوطه و تصویب جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ کمیسیون فنی ساخت و ورود، با ثبت فرآورده محلول غلیظ همودالیز اسیدی طیف II با نام غیر اختصاصی محلول غلیظ همودالیز ۲ اسیدی 112.5 meq/L ، 112.5 meq/L ، 112.5 meq/L ، 112.5 meq/L ، 112.5 meq/L ، 112.5 meq/L ، 112.5 meq/L ، 112.5 meq/L ، 112.5 meq/L ، 112.5 meq/L و 112.5 meq/L به نام شرکت فاروسازی فاران شیمی به شناسه ملی ۱۰۸۷۰۰۱۹۴۸۵ و شناسی همدان - نوپسرکان - کیلومتر ۷ جاده گرمشک - شهرک صنعتی نوپسرکان - موافقت شد. این پروانه ثبت تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۰۲ مشروط به رعایت ضوابط و مقررات اداره کل نظارت و ارزیابی دارو و مواد مخدر معتبر است.

Medicine Registration Certificate (Marketing Authorization)

With reference to article of the 1955 medical act and according to approval of the legal committee in 1/2/2023 hereby registration of **HEMODIALYSIS CONCENTRATED II ACIDIC SOLUTION, CONCENTRATE** with international Non-Proprietary Name **HEMODIALYSIS II ACIDIC 3710 meq/L, 3710 meq/L, 3710 meq/L, 3710 meq/L, 3710 meq/L, 3710 meq/L, 3710 meq/L, 3710 meq/L, 3710 meq/L, 3710 meq/L, 3710 meq/L** by Faran Shimi Pharmaceutical Co. (NATIONAL ID: 10820019485, official address: 7th km of Kermanshah Rd., Industrial Estate, Tuyserkan, Iran) is agreed in accordance with laws and regulations currently in force. This license valid till 1/2/2027.

M. Peikangour, Ph.D in Pharmacoeconomics and Pharma Management Director General
مدیر کل امور دارو و مواد تحت کنترل - دکتر محمدرضا پیکان پور

شماره ثبت: ۳۷۷ (سپاه پاسداران)

(پروانه ثبت فرآورده محلول غلیظ همودالیز)

کارشناس ارزیابی: سید زجاجی
مدیر ارزیابی: علیرضا آقا...

کارگزاری: **بانک کارآفرین**
شماره ثبت: ۵۹۹۲ (سپاه پاسداران)

(سپاه پاسداران)
تستار ثبت ۳۷۷