



KarenCrowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی
قسمت ۱۸ کارمانی - تولید پایدارکننده‌های

غذایی گوشتی و لبنی

متقاضی:

«شرکت تولیدی شوآن گروه پارسه»

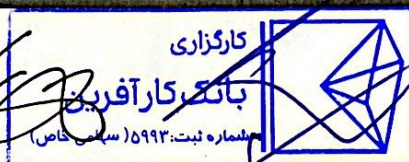
عامل:

شرکت دانش‌بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: مهرماه ۱۴۰۳





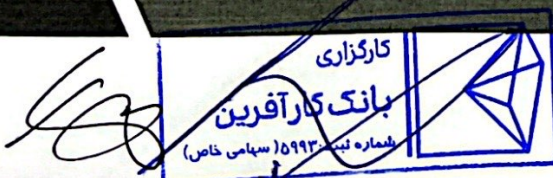
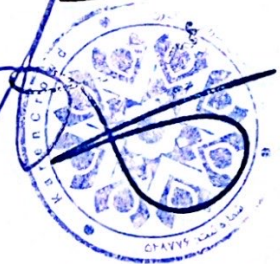
کارمانی

کارمانی اولین رئالیتی‌شو با محوریت تامین مالی جمعی است که با هدف معرفی و ترویج ابزار تامین مالی جمعی به عنوان ابزاری نوین برای تامین سرمایه در گردش کسب‌وکارها توسط سکوی تامین مالی جمعی کارن کراد تهیه و تولید شده است.

در این برنامه ۵۰ کسب‌وکار حضور دارند. این کسب‌وکارها قبل از حضور در برنامه توسط متخصصان ارزیابی کارن کراد با دقت ارزیابی موشکافانه شده‌اند و دارای شرایط لازم برای تامین مالی جمعی هستند. این برنامه در ۲۵ قسمت ساخته و پخش می‌شود که در هر قسمت دو تیم طرح‌های خود را به سه داور برنامه که متخصصان برجسته‌ای در اکوسیستم کارآفرینی و نوآوری، اقتصاد، مدیریت و... هستند، ارائه می‌دهند. در نهایت، تیم‌های برتر موفق به دریافت مجوز برای شروع پویش تامین مالی جمعی بر روی سکوی تامین مالی جمعی کارن کراد خواهند شد.

شرکت «تولیدی شوان گروه پارسه» با طرح «تولید پایدارکننده‌های غذایی گوشتی و لبنی» برنده قسمت هجدهم برنامه کارمانی است.

Schwan Group Parseh Co.
(LTD) Reg No. 549511
تولیدی شوان گروه پارسه
(سهامی خاص) ش.ت: ۵۴۹۵۱۱





فهرست مطالب

۳	فصل اول - بررسی کلیات شرکت
۳	۱.۱ اطلاعات ثبتی متقاضی
۴	۱.۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی
۴	۱.۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره
۵	۱.۴ مجوزات و گواهی‌نامه‌ها
۵	۱.۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی
۶	۱.۶ معرفی اعضای هیئت‌مدیره
۷	فصل دوم - بررسی کلیات طرح
۹	فصل سوم - بررسی مالی طرح
۹	۳.۱ خلاصه صورت‌های مالی
۱۰	۳.۲ نمودار فروش و سود
۱۰	۳.۳ نسبت‌های مالی
۱۱	۳.۴ سوابق فروش
۱۱	۳.۵ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد
۱۱	۳.۶ برنامه هزینه‌کرد طرح
۱۱	۳.۷ هزینه‌های تولید
۱۲	۳.۸ جدول سود و زیان طرح
۱۳	فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح
۱۳	۴.۱ بررسی ریسک
۱۴	۴.۲ تحلیل حساسیت
۱۵	پیوست‌ها

Schwan Group Parseh Co.
(LTD) Reg No. 549511
تولیدی شوان گروه پارسه
(سهامی خاص) ش.ت: ۵۴۹۵۱۱





فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	تولیدی شوآن گروه پارسه	شناسه ملی	۱۴۰۰۸۷۳۵۱۶۴
شماره ثبت	۵۴۹۵۱۱	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تأسیس	۱۳۹۸/۰۸/۱۲	محل ثبت	تهران
حوزه فعالیت	تهیه، تولید و تامین مواد اولیه مورد مصرف در کارخانه‌های تولید مواد غذایی	سرمایه فعلی	ریال ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
وضعیت دانش بنیانی	غیردانش بنیان	نوع دانش بنیانی	-
مدیرعامل	محمدصادق اردستانی	حق امضا	مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره منفرداً
نشانی	تهران، نیاوران، بعد از چهارراه مژده، کوچه صالحی، ساختمان ۴۹۵، طبقه چهارم، واحد ۴۰۲	شماره تلفن	۲۲۷۵۴۵۷۷
وبسایت شرکت	www.schwangp.com	شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.	
اعضای هیئت مدیره			
سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	وضعیت سوء پیشینه
مدیرعامل	محمدصادق اردستانی	۰۴۲۱۹۰۹۱۳۷	عدم سوء پیشینه
رئیس هیئت مدیره	معصومه اردستانی	۰۴۲۰۰۹۴۵۴۷	عدم سوء پیشینه
نایب رئیس هیئت مدیره	فاطمه اردستانی	۰۴۲۰۰۹۸۱۵۱	

Schwan Group Pارسه Co.
(LTD) Reg No. 549511
تولیدی شوآن گروه پارسه
ش.ت: ۵۴۹۵۱۱ (سهامی خاص)



قسمت ۱۸ کارمانی - تولید پایدارکننده‌های غذایی گوشتی و لبنی

نام سکو: کارن کراد

اطلاعات سهام‌داران			
نام سهام‌دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی
محمدصادق اردستانی	۴۰	حقیقی	۰۴۲۱۹۰۹۱۳۷
معصومه اردستانی	۴۰	حقیقی	۰۴۲۰۰۹۴۵۴۷
فاطمه اردستانی	۲۰	حقیقی	۰۴۲۰۰۹۸۱۵۱

*اطلاعات اساسنامه و گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
<p>شرکت صنایع غذایی شوان گروه پارسه به‌عنوان تولیدکننده استابیلایزرهای صنایع غذایی، در سال ۱۳۹۸ فعالیت خود را آغاز نمود. استابیلایزرهای غذایی یا همان تثبیت‌کننده‌های غذا یک ماده ضروری در مواد غذایی هستند که به‌عنوان افزودنی‌های غذایی نام‌گذاری می‌شوند. این شرکت توانسته بر پایه دانش و تکنولوژی روز دنیا و بهره‌گیری از کارشناسان متخصص در بخش تحقیق و توسعه، نوآوری‌های چشمگیری را در تولید انواع استابیلایزرها و فرآورده‌های غذایی مختلف از جمله فرآورده‌های لبنی، بستنی، شیرینی و شکلات و فرآورده‌های گوشتی ارائه نماید.</p> <p>سهام‌داران شرکت سابقه طولانی در حوزه تجارت و مواد غذایی دارند به همین دلیل در طی چند سال اخیر به‌خوبی توانسته‌اند خود را در بازار مواد غذایی تثبیت کنند.</p> <p>شرکت طی سال‌های گذشته مشتریان پرتکرار زیادی داشته است که این موضوع نقطه قوت شرکت تلقی می‌شود.</p> <p>شرکت طی سالیان اخیر بر روی صادرات به کشورهای همسایه کار کرده است و برنامه دارد در سال ۱۴۰۳، این موضوع را به طور جدی‌تر پیگیری کند.</p>

۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

سابقه منفی ندارد	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۹
سابقه منفی ندارد	بدهی سررسید نشده غیربانکی: ۲۵ میلیارد تومان
	بدهی سررسید نشده بانکی: ۱۰۵ میلیارد تومان
	بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد

Schwan Group Parseh Co.
(LTD) Reg No. 549511تولیدی شوان گروه پارسه
ش.ت: ۵۴۹۵۱۱ (سهامی خاص)



قسمت ۱۸ کارمانی - تولید پایدارکننده‌های غذایی گوشتی و لبنی

نام سکو: کارن کراد

ضمانت‌نامه فعال: ۱۰۰ میلیارد تومان		خلاصه ضمانت‌نامه‌ها	هیئت‌مدیره
شرکت چک برگشتی رفع سواثر شده ندارد		چک برگشتی	
نائب‌رئیس هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	
فاطمه اردستانی	معصومه اردستانی	محمدصادق اردستانی	
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۲.۵ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۲.۳ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۲.۴ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا موق: ندارد چک برگشتی: ندارد	

۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۱-۴ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت معدن تجارت	۱۳۹۹/۰۴/۲۳	نامحدود

*تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

جدول ۱-۵ سوابق متقاضی در استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ جمع‌آوری شده	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسویه شده
هم‌آفرین	تأمین سرمایه در گردش لازم جهت تولید افزودنی‌های غذایی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۳/۳۰	۱۴۰۴/۰۴/۱۲	-

Schwan Group Parseh Co.
(LTD) Reg No. 549511
تولیدی شوان گروه پارسه
(سهامی خاص) ش.ت: ۵۴۹۵۱۱



۱/۶ معرفی اعضای هیئت‌مدیره

جدول ۱-۶ معرفی اعضای هیئت‌مدیره

سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	آخرین مدرک تحصیلی	رزومه شغلی پیشین
مدیرعامل	محمدصادق اردستانی	۰۴۲۱۹۰۹۱۳۷	کارشناسی‌ارشد مدیریت بازرگانی	رئیس هیئت‌مدیره شرکت به پارس افرنده ساویس دوازده سال فعال در حوزه واردات مواد اولیه صنایع غذایی
رئیس هیئت‌مدیره	معصومه اردستانی	۰۴۲۰۰۹۴۵۴۷	کارشناسی‌ارشد صنایع غذایی	هیئت‌مدیره و مدیرعامل شرکت نشاسته تک گرمسار - مدیرعامل به پارس افرنده ساویس
نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	فاطمه اردستانی	۰۴۲۰۰۹۸۱۵۱	کارشناسی‌ارشد شیمی	کارشناسی‌ارشد شیمی معدنی دانشگاه تهران - مدیر بازرگانی مجموعه به پارس و ثبت اختراع در زمینه خاک‌های آبیونی جهت حفاری شرکت نفت

Schwan Group Parseh Co.
(LTD) Reg No. 549511
تولیدی شوان گروه پارسه
ش.ت: ۵۴۹۵۱۱ (سهامی خاص)



فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
تولید پایدارکننده‌های لبنی و گوشتی	نام طرح
کارنشوان	نماد طرح
مشارکت در درآمد	نوع مشارکت
در این طرح پایدارکننده‌هایی برای محصولات گوشتی و لبنی تولید و در اختیار شرکت‌های تولیدکننده مواد غذایی قرار می‌گیرد. موارد مصرف محصولات این شرکت در کارخانه‌های تولیدکننده لبنیات و فرآورده‌های گوشتی، آبمیوه و بستنی و... است.	هدف از اجرای طرح
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سرمایه موردنیاز
۱۲ ماه	مدت زمان طرح
۴۳ درصد	سود پیش‌بینی شده مشارکت
هر سه ماه ۱۰.۷۵ درصد	نحوه تقسیم سود
پرداخت اصل سرمایه در پایان ماه ۱۲	نحوه تقسیم اصل سرمایه
ضمانت‌نامه تعهد پرداخت اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل	تضامین و وثایق
اطلاعات فنی طرح	
پایدارکننده پنیر پروسس، پایدارکننده پنیر خامه‌ای، پایدارکننده سوسیس و کالباس، پایدارکننده همبرگر ۶۰ درصد به بالا، پایدارکننده‌ی بافت غذای ناگت و شنپسل	نام محصولات
موارد مصرف محصولات این شرکت در کارخانه‌های تولیدکننده لبنیات و فرآورده‌های گوشتی، آبمیوه و بستنی و... است. استابیلایزر تخصصی برای کلیه محصولات لبنی از جمله انواع ماست، انواع پنیر، انواع آبمیوه و نوشیدنی‌های پالپ دار، فرآورده‌های گوشتی، سس و بیگری و... کاربرد دارد.	کاربرد محصول

Schwan Group Parseh Co.
(LTD) Reg No. 54951
تولیدی شوان گروه پارسه
(سهامی خاص) ش.ت: ۵۴۹۵۱۱



قسمت ۱۸ کارمانی - تولید پایدارکننده‌های غذایی گوشتی و لبنی

نام سکو: کارن کراد

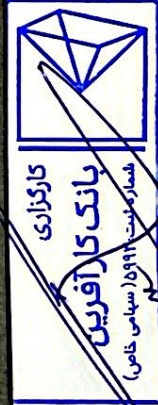
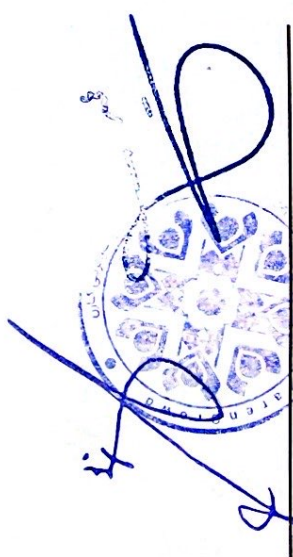
اطلاعات بازار طرح	
مشتریان هدف	تمامی کارخانه‌های داخلی تولیدکننده محصولات لبنی، بستنی، آبمیوه، سس و فرآورده‌های گوشتی و همچنین سایر شرکت‌هایی که از پایدارکننده غذایی استفاده می‌کنند.
رقبا	شرکت مهراماد، شرکت کیمیاکشت، شرکت پایا گام الوند ایرانیان
مزایای رقابتی	بهره‌گیری از مواد اولیه مرغوب از طریق شرکای تجاری داخلی و خارجی، تجهیزات مدرن و کارآمد در کارخانه

Schwan Group Parseh Co.
(LTD) Reg No. 549511
تولیدی شوان گروه پارسه
(سهامی خاص) ش.ت: ۵۴۹۵۱۱



اطلاعات بازار طرح	
مشتریان هدف	تمامی کارخانه‌های داخلی تولیدکننده محصولات لبنی، بستنی، آبنمیه، سس و فرآورده‌های گوشتی و همچنین سایر شرکت‌هایی که از پایدارکننده غذایی استفاده می‌کنند.
رقبای	شرکت مهرزادما، شرکت کیمیاکشت، شرکت پایا گام الوند ایرانیان
مزایای رقابتی	بهره گیری از مواد اولیه مرغوب از طریق شرکای تجاری داخلی و خارجی، تجهیزات مدرن و کارآمد در کارخانه

Schwan Group Parseh Co.
 (LTD) Reg No. 549571
 تولیدی شوان گروه پارسه
 (سهامی خاص) ش.ت: ۵۴۹۵۱۱



کارگزاری

بانک آزادیگان

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



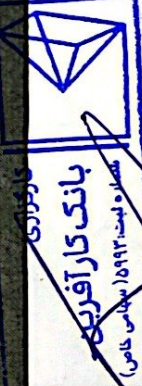
فصل سوم - بررسی مالی طرح

۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی

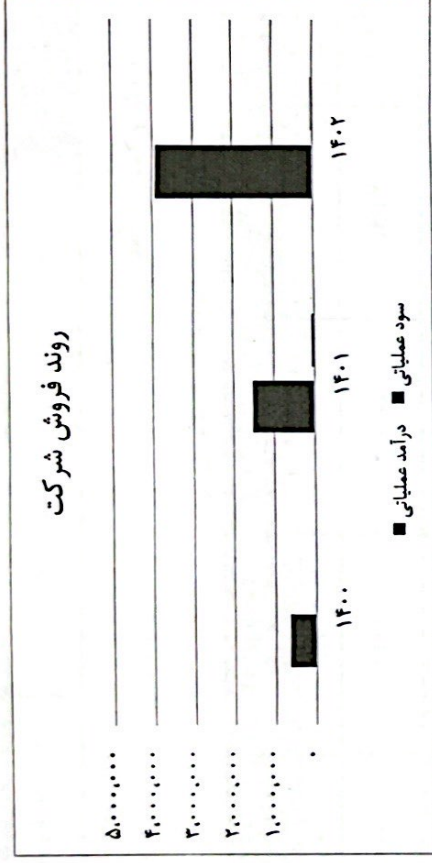
شرح	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱
صورت وضعیت مالی		
موجودی مواد و کالا	۱.۱۲۴.۴۲۷	۲۲۰.۵۱۰
جمع دارایی‌ها	۳.۱۷۲.۰۷۵	۱.۵۰۸.۳۲۷
جمع بدهی‌ها	۲.۶۵۵.۰۷۳	۱.۰۲۶.۷۴۰
سود (زیان) انباشته	۱۱۷.۰۰۱	۸۱.۵۸۶
جمع حقوق صاحبان سهام	۵۱۷.۰۰۱	۴۸۱.۵۸۶
صورت سود و زیان		
درآمدهای عملیاتی	۳.۹۱۸.۶۵۶	۱.۵۲۲.۶۸۹
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۳.۸۵۸.۰۲۴	۱.۴۴۷.۸۶۹
سود (زیان) عملیاتی	۲۵۰.۴۱۰	۶۰.۹۶۶
سود خالص	۲۵۰.۴۱۴	۶۱.۱۹۶

Schwan Group Parseh Co.
(LTD) Reg No. 549511
تولیدی شوان گروه پارسه
سهامی خاص) ثبت: ۵۲۹۵۱۱





۳/۲ نمودار فروش و سود



نمودار ۱-۳ بررسی فروش و سود عملیاتی

۳/۳ نسبت‌های مالی

جدول ۲-۳ نسبت‌های مالی متقاضی

سال	نسبت	
	نوع	نسبت
سال ۱۴۰۲	نسبت بدهی	۰.۶۸
۰.۸۳	نسبت جاری	۱.۲۱
۱.۰۶	نسبت آتی	۰.۹۹
۰.۶۲	گردش موجودی	روز ۵۷
روز ۶۳	متوسط دوره وصول مطالبات	روز ۱۲۲
روز ۱۱۰	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام شده	%۴
%۱	بازده دارایی‌ها	%۴

Schwan Group Parseh Co.
 (LTD) Reg No. 549511
 تولیدی شوان گروه پارسه
 سهامی خاص) ش.ت: ۵۴۹۵۱۱

بانک کارآفرین
 شماره ثبت: ۵۴۹۵۱۱ (سهامی خاص)



قسمت ۱۸ کارماتی - تولید پایدارکننده‌های غذایی گوشتی و لبنی

نام سکو: کارن کراد

۳/۶ سوابق فروش

جدول ۳-۳ سوابق فروش شرکت (میلیون ریال)

شرح	۱۴۰۱	۱۴۰۲
فروش ریالی	۱،۵۲۲،۶۸۹	۳،۹۱۸،۶۵۶

۳/۵ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۴-۳ برنامه فروش طرح

فروش محصول	تعداد در ماه	تعداد کل	قیمت هر واحد (کیلوگرم)	قیمت کل
پایدارکننده پنیر پروسس	۶۶۶۷	۸۰،۰۰۰	۱،۴۷۰	۱۱۷،۶۰۰
پایدارکننده پنیر خامه‌ای	۱۶۶۶۷	۲۰۰،۰۰۰	۲،۴۹۲	۴۹۸،۴۰۰
پایدارکننده سوسیس و کالباس	۸۳۳۳	۱۰۰،۰۰۰	۰،۵۶۲۸۰	۵۶،۲۸۰
پایدارکننده همبرگر ۶۰ درصد به بالا	۸۳۳۳	۱۰۰،۰۰۰	۱،۱۴۸۰	۱۱۴،۸۰۰
پایدارکننده‌ی بافت غذاهای ناگت و شنپسل	۱۶۶۶۷	۲۰۰،۰۰۰	۱،۸۴۸۰	۳۶۹،۶۰۰
جمع کل				
				۱،۱۵۶،۶۶۳

۳/۶ برنامه هزینه کرد طرح

برنامه هزینه کرد طرح شامل هزینه‌های مواد اولیه، حقوق و دستمزد و هزینه‌های جاری است.

۳/۷ هزینه‌های تولید

هزینه مواد اولیه

جدول ۵-۳ هزینه مواد اولیه (هزینه به میلیون ریال)

نام ماده اولیه	مقدار مورد نیاز	قیمت هر کیلوگرم از ماده	قیمت کل
پایدارکننده پنیر پروسس	۸۰،۰۰۰	۱،۱	۸۸،۰۰۰
پایدارکننده پنیر خامه‌ای	۲۰۰،۰۰۰	۱،۸۸۷۶	۳۷۷،۵۲۰
پایدارکننده سوسیس و کالباس	۱۰۰،۰۰۰	۰،۴۲۶۹۱	۴۲،۶۹۱
پایدارکننده همبرگر ۶۰ درصد به بالا	۱۰۰،۰۰۰	۰،۹۲	۹۲،۰۰۰
پایدارکننده بافت غذاهای ناگت و شنپسل	۲۰۰،۰۰۰	۲،۶۵۰	۵۳۰،۰۰۰

Schwan Group Parseth Co.
(LTD) Reg No: ۳۵49511
تولیدی شوان گروه پارسه
ش.ت: ۵۴۹۵۱۱ (سهامی خاص)



۹۳۰,۲۱۱	جمع کل
---------	--------

هزینه نیروی انسانی

جدول ۳-۶ هزینه و تعداد نیروی انسانی (هزینه به میلیون ریال)

حقوق کل (ماهانه)	حقوق فی (ماهانه)	تعداد (ماهانه)	پست شغلی
۲,۲۲۴	۱۳۹	۱۶	کارمند (متوسط ماهانه)
۲۶,۷۰۰	جمع کل سالانه		

هزینه‌های سرپار ساخت

جدول ۳-۷ هزینه سرپار ساخت (ارقام به میلیون ریال)

هزینه سالانه	هزینه ماهانه	شرح
۱۳,۵۰۰	۱,۱۲۵	فضای کاری و لجستیک
۱۳,۵۰۰	-	مالی و حسابداری
۲۷,۰۰۰		جمع کل

جدول ۳-۸ سود و زیان طرح

جدول ۳-۸ سود و زیان طرح (ارقام به میلیون ریال)

۱,۱۵۶,۶۶۳	درآمد عملیاتی
۹۵۶,۹۱۱	بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی
۱۹۹,۷۵۲	سود ناخالص
۱۴,۵۰۰	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
۱۸۵,۲۵۲	سود عملیاتی
۱۲,۵۰۰	هزینه‌های مالی
۱۷۲,۷۵۲	سود خالص
۱۰۷,۵۰۰	سود تقسیمی

Schwan Group Parseh Co.
(LTD) Reg No. 549511
تولیدی شوان گروه پارسه
(سهامی خاص) ش.ت: ۵۴۹۵۱۱

کارمندی
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۴۹۵۱۱ (سهامی خاص)

کارمندی



فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

ریسک بازار	دسترسی به دانش روز دنیا، بهره‌گیری از مواد اولیه مرغوب از طریق شرکای تجاری داخلی و خارجی، فناوری و تجهیزات کارآمد تولیدی، پرسنل مجرب و متعهد در واحد تحقیق و توسعه و همچنین حضور فعال واحد تحقیق بازار، از عواملی هستند که این شرکت را نسبت به رقبا متمایز کرده است. به همین دلیل شواهد گروه طی سالیان اخیر توانسته جایگاه خوبی را در بین مشتریان پیدا کند و تا حدودی ریسک رقبا و استقبال مشتریان را پوشش دهد.
ریسک قانونی	شرکت دارای پروانه بهره‌برداری است و چندین گواهی کنترل کیفیت را داراست. از طرفی سهامداران آن سابق کاری زیادی در این حوزه تجارت و مواد غذایی داشته‌اند. از همین رو آشنایی کامل با قوانین و مقررات حوزه کاری خود دارند.
ریسک کلان	تغییرات نرخ ارز می‌تواند بر روی بهای تمام‌شده شرکت اثرگذار باشد. از طرفی ریسک‌های سیاسی و عوامل مختلفی مانند شدت گرفتن تحریم‌ها (در صورت انتخاب ترامپ) می‌تواند شرکت را در تأمین مواد اولیه دچار مشکل کند.
ریسک تأمین و تولید	به دلیل اینکه عمده مواد اولیه شرکت از کشورهای دیگر تأمین می‌شود، شرکت همواره با ریسک تأمین مواد اولیه مواجه است. سهامداران شرکت به دلیل سابقه زیاد در تجارت و همچنین به‌واسطه ارتباط گسترده در خارج از کشور در سال‌های اخیر تا حدودی این ریسک را کنترل کرده‌اند.

Schwan Group Parseh Co.
(LTD) Reg No. 549571
تولیدی شوان گروه پارسه
ش.پ.ت: ۵۴۹۵۱۱ (سهامی خاص)



۴/۲ تحلیل حساسیت

در این قسمت به تحلیل حساسیت سود نسبت به مؤلفه فروش می‌پردازیم:

۱- حساسیت سود نسبت به مؤلفه‌های درآمد

الف) حساسیت سود نسبت به قیمت فروش محصولات با فرض ثابت بودن هزینه‌ها و سایر درآمدها:

جدول ۲-۴ تحلیل حساسیت تغییرات قیمت فروش بر سود

درصد کاهش قیمت فروش محصول	-۲.۵٪	-۵٪	-۷.۵٪	-۱۰٪
درصد سود کلی طرح	۵۶٪	٪۴۳	٪۳۰	٪۱۷
تغییرات نسبت به سود پیش‌بینی شده کلی اولیه	۱۳٪	٪۲۶	٪۳۹	٪۵۲

همان‌طور که در جدول بالا ملاحظه می‌شود به‌ازای ۲.۵ درصد کاهش در قیمت فروش محصولات سود این طرح به میزان ۱۳ درصد کاهش خواهد یافت. در صورتی که قیمت فروش محصولات بیش از ۴.۸ درصد کاهش یابد، سود تقسیمی پروژه (۴۴ درصد) به خطر می‌افتد و این احتمال وجود خواهد داشت که شرکت نتواند سود پروژه را به سرمایه‌گذاران پرداخت نماید.

ب) حساسیت سود نسبت به مقدار فروش محصولات با فرض ثابت بودن هزینه‌ها و سایر درآمدها:

جدول ۳-۴ تحلیل حساسیت تغییرات مقدار فروش بر سود

درصد کاهش قیمت فروش محصول	-۵٪	-۱۰٪	-۱۵٪	-۲۰٪
درصد سود کلی طرح	٪۵۷	٪۴۵	٪۳۲	٪۱۹
تغییرات نسبت به سود پیش‌بینی شده کلی اولیه	٪۱۲	٪۲۴	٪۳۷	٪۵۰

همان‌طور که در جدول بالا ملاحظه می‌شود به‌ازای ۲.۵ درصد کاهش در مقدار فروش تمامی محصولات سود این طرح به میزان ۱۲ درصد کاهش خواهد یافت. در صورتی که مقدار فروش محصولات بیش از ۵ درصد کاهش یابد، سود تقسیمی پروژه (۴۴ درصد) به خطر می‌افتد و این احتمال وجود خواهد داشت که شرکت نتواند سود پروژه را به سرمایه‌گذاران پرداخت نماید. به صورت کلی مقدار فروش محصولات نباید به میزان ۵ درصد بیشتر در این طرح کاهش یابد.

Schwan Group Parseh Co.
(LTD) Reg No. 549511
تولیدی شوان گروه پارسه
(سهامی خاص) ش.ت: ۵۴۹۵۱۱



۲- گواهی عدم سو پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره

فرزانه

دادگستری کل استان تهران
واحد سبج قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
بمدسبج قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۴۰۳۳۲۰۹۰۵۸۶۱۶۷
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۷/۰۹

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۴ این‌نامه سبج قضایی معرب ۱۳۸۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقای/خانم/بانم: مسومه نام خانوادگی: اردستانی فرزانه دایم متولد: ۱۳۵۷/۰۶/۱۵ شماره ملی: ۰۳۲۰۰۹۴۵۳۷ فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سبج قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران - زهرا سمیعی عارف




پوریا

دادگستری کل استان تهران
واحد سبج قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
بمدسبج قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۴۰۳۳۲۰۶۲۳۳۱۷۵۸
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۷/۰۹

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۴ این‌نامه سبج قضایی معرب ۱۳۸۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقای/خانم/بانم: محمدعلی نام خانوادگی: اردستانی فرزند: دایم متولد: ۱۳۶۶/۰۹/۱۰ شماره ملی: ۰۳۲۱۹۰۹۱۷۷ فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سبج قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران - زهرا سمیعی عارف




Schwan Group Parseif Co.
(LTD) Reg No. 549511
تولیدی شوان گروه پارسیه
(سهامی خاص) ش.ت: ۵۴۹۵۱۱

Schwan Group Parseif Co.
(LTD) Reg No. 549511
تولیدی شوان گروه پارسیه
(سهامی خاص) ش.ت: ۵۴۹۵۱۱





وزارت
دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحدسجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۳۰۳۳۲۰۷۰۸۵۳۳
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۷/۰۹

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۴ نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۸۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آثار/خانم:

نام: فاطمه نام خانوادگی: اردستانی فرزند: دورد متولد: ۱۳۶۱/۰۶/۲۲ شماره ملی: ۰۲۳۰۰۸۱۵۱
فأقد سوء پیشینه کیفری است



دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران

- مریم کریمی احمدآبادی

Schwan Group Parseh Co.
(LTD) Reg No. 549511
تولیدی شوان گروه پارسه
ش.ت: ۵۴۹۵۱۱ (سهامی خاص)

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۸۹۹۲۰ سهامی خاص

