

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

قرارداد تامین مالی جمعی

مقدمه

نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تامین مالی است و شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن از طریق سکوی تامین مالی جمعی کارن کراد با «مجوز تامین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی به آدرس <https://www.karencrowd.com/home.html> می‌تواند به متقاضی، تامین کننده یا تامین کنندگانی را معرفی نماید و نیز به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تامین مالی جمعی حاضر (از این پس قرارداد) در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت ماه ۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار در تاریخ ۱۷ شهریور ماه ۱۴۰۳ و در شهر تهران میان:

الف) شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۷۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۲۵۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۱۷۳۴۵۱۵۴ به نشانی تهران، یوسف آباد، خیابان بیستون، پایین تر از فتحی شقاقی، نبش کوچه ۱/۲، پلاک ۶۲، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی: ۱۴۳۱۶۵۳۳۶۶ به نمایندگی آقای علی عمیدی (مدیرعامل) و آقای علی بیات سیدشهبابی (رئیس هیئت مدیره) که با نام تجاری کارن کراد فعالیت می‌کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می‌شود از یک طرف؛ و

ب) شرکت کارگزاری بانک کارآفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۹۹۳ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۸۹۸۰۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۵۷۸۹۹۱۷ به نشانی استان تهران، شهر تهران، بلوار آفریقا، بلوار صبا، پلاک ۸ و کد پستی: ۱۹۱۷۷۶۳۴۵۹ و شماره تلفن ۰۲۱۲۴۵۳۲۰۰۰ به نمایندگی آقای علیرضا فهیمی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و آقای مجید شمسی (رئیس هیئت مدیره) از این پس در این قرارداد اختصاراً «تهاد مالی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

پ) شرکت پایدار پلیمر اوژن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۷۰۵۵۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۳۱۳۰۲ و به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله جنت آباد جنوبی، خیابان نیرو، خیابان جنت آباد جنوبی، پلاک ۰، ساختمان آتام، طبقه دوم، واحد ۳ و کد پستی: ۱۴۷۳۹۱۳۰۹۳ و نشانی ایمیل: info@paydarpolymerco.ir و شماره تلفن [redacted] به نمایندگی آقای علیرضا ترک (مدیرعامل) با کد ملی [redacted] و آقای موسی محسنی آهونی (نائب رئیس هیئت مدیره) با کد ملی

۰۰۶۵۸۸۴۳۱۰ که از این پس در این قرارداد اختصاراً «متقاضی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

ت) آقای علیرضا ترک فرزند صفدر شماره شناسنامه ۳۰۹۲ و کد ملی ۰۰۷۲۶۹۹۴۴۲ تاریخ تولد ۱۳۵۵ نشانی تهران، فرمانیه، دیباجی شمالی خیابان عبدولی بن بست آفتاب پلاک ۶ واحد ۳ کد پستی: ۱۹۵۱۹۴۴۶۱۱۳



پایدار پلیمر اوژن

Paydar Polymer Ojan

ضامن	متقاضی	تهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	موسی محسنی آهونی	علیرضا فهیمی	علی عمیدی
[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]

کارگزاری بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ / سهامی خاص

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸

سمت مدیرعامل شماره تماس [] شماره تماس اضطراری [] و نشانی رایانامه [] که از این پس در این قرارداد اختصاراً «**ضامن**» نامیده می شود از طرف دیگر و (ث) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه کاربری در سکوی <https://www.karencrowd.com/home.html> که در این قرارداد اختصاراً «**تامین کننده**» نامیده می شود؛ به شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره- تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد مستقلاً در سکوی تامین مالی جمعی کارن- کراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده ۱- تعاریف

۱-۱ عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی موردنیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی تشکیل می گردد.

متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات سکوی شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن، به عامل مراجعه می کند.

تامین کننده (تامین کنندگان): شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی موردنیاز متقاضی را تامین می کند. عامل و نهاد مالی در صورتی که سرمایه گذاری کنند به عنوان تامین کننده خواهند بود و از تمامی حقوق آنها برخوردار می گردند.

ضامن: شخص حقیقی یا حقوقی است که ایفای تعهدات متقاضی در این قرارداد را تضمین نموده است.

ضمانت نامه تعهد پرداخت: ضمانت نامه تعهد پرداخت صادره از بانک های جمهوری اسلامی ایران، صندوق های پژوهش و فناوری یا سایر نهادهای مالی قانونی مورد تایید عامل است که مستقل از قرارداد حاضر (قرارداد پایه) در خصوص کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد از جمله شامل (و نه محدود به) تعهدات پرداختی متقاضی مندرج در ماده ۹، قابلیت مطالبه دارد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می کند.

بایدار پلیمر اوژن

ضامن	Paydar Polymer Ojan	نهاد مالی	عامل			
علیرضا ترک	موسی محسنی آهونی	علیرضا ترک	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیت سیدشهابی	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تامین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است. در قرارداد حاضر حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد تومان است.

سکو: پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستورالعمل در آن منتشر می‌شود.

فراخوان تامین: اعلام درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تامین‌کنندگان است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی به درخواست‌عامل و توسط شرکت فرابورس ایران منتشر می‌شود.

واحد سرمایه‌گذاری: هر واحد سرمایه‌گذاری برابر یک هزار ریال است. حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای مشارکت تامین‌کننده برابر با پنج هزار واحد معادل پنج میلیون ریال (پانصد هزار تومان) است.

موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تامین‌کنندگان پرداخت شده باشد.

دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب‌وکار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود.

گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی (در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر نمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و تایید می‌گردد.

۲-۱ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است.

ماده ۲- موضوع قرارداد

۲-۱ موضوع قرارداد حاضر بهره‌مندی از امکان تامین مالی جمعی فراهم‌شده از طریق تامین‌کنندگان و به وسیله عامل و نهاد مالی، توسط متقاضی است. مبلغ کل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد تومان است.



پایدار پلیمر اوژن
Paydar Polymer Ojan

ضمین	متقاضی	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	موسی محسنی اهونی	علیرضا ترک	علیرضا فهمی
		مجید شمسی	علی بیات سیدشاهی
		علیرضا ترک	علی عمندی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۳۸ ق

۲-۲ استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و کد اختصاصی دریافت کند و ضمانت نامه تعهد پرداخت را به عامل تودیع نماید.

۳-۲ متقاضی متعهد است ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه مورد نیاز خود را راسا پرداخت نماید. این پرداخت در قالب وجه تضمین عدم نقض تعهدات قراردادی و به حساب اعلام شده توسط عامل صورت می گیرد و در صورت خاتمه زمان تامین مالی و احراز عدم نقض تعهدات قراردادی متقاضی و احراز عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه یا حداقل منابع مالی مورد نیاز، به وی مسترد می گردد. در صورتی که در انتهای مدت نمایش طرح جهت تامین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع آوری کل مبلغ سرمایه مورد نیاز یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد شود، میزان مبلغ موضوع این بند، به عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی مورد نیاز در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت. در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید. شرایط و نحوه هزینه کرد این مبلغ تابع شرایط و نظارت های مندرج در این قرارداد است.

۴-۲ پرداخت مبلغ مندرج در بند ۳-۲ فوق به حسابی که توسط عامل به اطلاع متقاضی می رسد، صورت خواهد گرفت.

۵-۲ در انتهای دوره طرح متقاضی، نقدی سازی دارائی هایی که در طرح خریداری یا تولید شده اند، انجام شده و مبالغ تحصیل شده به عنوان درآمدهای پروژه محاسبه می گردد. در صورتی که کارگروه ارزیابی، شیوه نقدی سازی را مشمول تخلف نقدی سازی اعلام کند، متقاضی مسئول جبران کلیه خسارت های وارده به عامل، نهاد مالی و تامین کنندگان خواهد بود. در هر صورت متقاضی و ضامن مسئولیت خرید تضمینی محصول تولید شده را به مبلغ و میزان فروش پیش بینی شده دارند؛ همچنین عامل حق دارد بدون نیاز به اتخاذ تشریفات قضایی یا اداری و حسب ارزیابی خود از عملکرد متقاضی، از ضمانت نامه تعهد پرداخت راسا بهره برداری و تمام وجوه آن را مطالبه نماید.

۶-۲ در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه مورد نیاز خود را از طریق تامین مالی جمعی تامین کند و منابع مالی جمع آوری شده از تامین کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تامین مالی جمعی به آنها مسترد می شود. در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده، برابر یا بیشتر از مبلغ حداقل منابع مالی جمع آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تامین کننده (تامین کنندگان) بنا بر تایید عامل در راستای تامین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

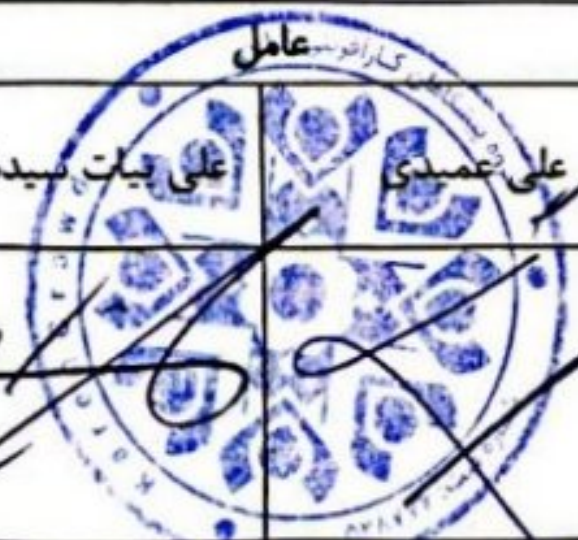
۷-۲ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه و طی فرایندهای اداری و قانونی مربوطه، گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران برای تامین کنندگان و متناسب با میزان مشارکت هر کدام از آنها صادر می گردد.



پایدار پلیمر اوژن
Paydar Polymer Ojan

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	موسی محسنی آهونی	علیرضا ترک	مجید شمسی

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی عام)



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

تبصره- عامل نماینده تامین کنندگان و نهاد مالی است. متقاضی و تامین کنندگان و نهاد مالی و ضامن ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه گذاری، وصول خسارات و جریمه های احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد یا تحقق شرایط مندرج در این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی و ضامن، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن نزد عامل و ضمانت نامه تعهد پرداخت متقاضی نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت یا کارگزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی و ضامن منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین تامین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موارد موضوع این تبصره را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار کردند.

ماده ۳- مدت قرارداد

۱-۳ قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده در طرح معتبر و لازم الاجرا است. در صورت نیاز در پایان، مدت قرارداد حاضر برای مدتی که توسط عامل تعیین می گردد، تمدید می شود.
۲-۳ خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی و ضامن به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات ایشان در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

۱-۴ متقاضی متعهد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی، به صورت خالص ...
:رصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین کنندگان تعهد شده است را ...
و ۰.۶۸ (شصت و هشت صدم) درصد از کل مبلغ تامین مالی تا سقف اعلامی
توسط هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی طبق قرارداد منعقد شده بین عامل و نهاد مالی را به عنوان کارمزد نهاد مالی (معادل ۲۰۴ میلیون ریال) و ۰.۵ (پنج دهم) درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی را به عنوان کارمزد شرکت فرابورس ایران (۱۵۰ میلیون ریال) به عنوان مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.
تبصره: در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده کمتر از مبلغ کل منابع مالی مورد نیاز متقاضی (۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) باشد، بخش دوم مبلغ قرارداد مطابق با پیوست شماره ۹ محاسبه می گردد.



ضامن	پایدار پلیمر اوژن Paydar Polymer Ojan	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	علیرضا ترک آهونی	مجید شمسی	علیرضا کهنی علی بیات سیدشاهی
کلیه تضامین	کلیه تضامین	کارگزاری بانگ کلان قدرین شماره ثبت: ۵۹۹۳/سهامی خاص	کلیه تضامین

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

۳-۴ عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تامین مالی جمعی و موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز، پیش از پرداخت منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، مبلغ قرارداد را راساً از مجموع مبالغ جمع‌آوری شده کسر نماید و باقی‌مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی و تامین‌کنندگان به صورت غیرقابل برگشت، حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده‌اند.

۴-۴ پرداخت عامل از منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی و هرگونه هزینه‌کرد طبق پیوست شماره ۱ از این محل، منوط و مشروط به تاییدیه عامل و احراز صحت عملکرد متقاضی در ارائه گزارش‌ها، دستیابی به اهداف، شاخص‌های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب به وسیله عامل است. در غیر این صورت موضوع جهت تعیین تکلیف به کارگروه ارزیابی ارجاع خواهد شد. عامل و متقاضی حق استفاده از منابع مالی را از تاریخ ارجاع تا تعیین تکلیف کارگروه ارزیابی را ندارند. تصمیم کارگروه ارزیابی برای متقاضی و عامل لازم‌الاتباع است.

ماده ۵- تعهدات متقاضی و ضامن

یکم: تعهدات متقاضی

در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

الف) تعهدات عمومی

۱-۵ متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم‌های تعیین شده در سکوی عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعیه‌ها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی در سکوی عامل صورت می‌گیرد.

۲-۵ متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم از جمله ریسک‌های سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل کاملاً مطلع است.

۳-۵ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می‌پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیر منتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

۴-۵ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می‌کند مالک پروژه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	پایدار پلیمر اوژن Paydar Polymer Ojan موسسه حسینی آهونی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی علی بیات سیدشهبانی علی عمیدی
		کارگزاری پارک کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

تبصره- به منظور ارائه اطلاعات موردنیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تامین مالی، به عامل ارائه نماید که به پیوست این قرارداد موجود است. لازم به ذکر است باتوجه به اینکه بخشی از منابع مالی موردنیاز از تامین مالی جمعی جمع آوری می شود زمان قابل قبول برای هزینه کردها و میزان قابل قبول به تشخیص عامل خواهد بود.

۵-۵ متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل های دیگر تامین مالی جمعی، ثبت نماید یا نسبت به تامین مالی جمعی بابت این طرح نزد سایر اشخاص اقدام نکند.

۶-۵ متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه موردنیاز توسط تامین کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان متناسب با شیوه اعلام شده در فراخوان طرح که جزء لاینفک این قرارداد است، اقدام نماید.

۷-۵ متقاضی تضمین می نماید که سهام داران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تامین کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می نماید یا به تضييع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی می گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلا با اتخاذ چنین اقداماتی کتبا موافقت نماید. ۸-۵ متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرره ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیئت مدیره یا توافق داخلی میان سهام داران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل، نهاد مالی یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضييع حقوق قانونی و قراردادی ایشان منتهی گردد. در هر صورت هر گونه شرط یا توافقی که ناقض این بند باشد، تنها در روابط میان همان اشخاص معتبر است و در مقابل اشخاص ثالث اعم از تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی غیر قابل استناد است.

۹-۵ متقاضی متعهد است گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ قرارداد به عامل ارائه نماید و تضمین می نماید که مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره وی، مشمول هیچ گونه محدودیت های قانونی و قضایی یا اداری که بر اجرای قرارداد حاضر تاثیر بگذارد، نیستند.

ضمین	متقاضی	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	پایدار پلیمر اوژن Paydar Polymer Ojan موسسه تخصصی اوهونی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی علی بیات سیدشهبانی علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

۵-۱۰ متقاضی متعهد است گزارش‌های مرتبط با کسب‌وکار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۴ و مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای به عامل ارائه نماید. بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه (طبق پیوست شماره ۱) از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تایید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هیچ میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب‌وکار و فراخوان تامین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به‌عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید.

۵-۱۱ متقاضی متعهد است مقدار حداقل شاخص‌های کلیدی عملکرد تعیین شده در پیوست شماره دو برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص‌ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی‌احتیاطی یا بی‌مبالاتی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب‌وکار باشد، عامل می‌تواند راسا از محل تضامین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین‌کنندگان را جبران نماید. در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به‌عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راسا نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند. عامل می‌تواند علاوه بر سایر تضامین این قرارداد، از محل وجه تضمین اولیه مندرج در ماده ۲-۳ نیز استفاده نماید.

ب) تعهدات اختصاصی

۵-۱۲ متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی (بنا بر صلاحدید عامل، نزد بانک کارآفرین) جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ کد بورسی و ثبت‌نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و صدور و تودیع ضمانت‌نامه تعهد پرداخت معتبر را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی‌ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	پایدار پلیمر اوژن Paydar Polymer Ojan	مجید شمس	علی بیات سیدشهبابی
		 کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۱۹۳۳۰۰۰۱۳۳ (سهامی خاص)	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

تبصره- حساب بانکی موضوع بند ۵-۱۲ فوق، انحصارا به امور تامین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفا در راستای همین قرارداد بهره‌برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه به عامل معرفی کند تا کلیه پرداخت‌های فی‌مابین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد. در هر صورت متقاضی متعهد است در صورت اعلام عامل گزارش جامعی از حساب‌های افراد یا حساب‌های دیگر متقاضی، حسب اعلام عامل به عامل تحویل دهد.

۵-۱۳ متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پوشش تامین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام‌شده با هزینه‌کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت‌های رسانه‌ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پوشش، استفاده و بهره‌برداری نماید.

۵-۱۴ متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به تامین‌کنندگان بابت اصل سرمایه از کل مبلغ منابع مالی موردنیاز به‌عنوان وجه التزام نقض تعهدات از محل تمام اموال و دارایی‌ها از جمله موجودی کالاهای تولیدی قبل از انعقاد این قرارداد به‌صورت رایگان بردازد و جبران کند.

تبصره- متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمان‌بندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به‌هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۵ متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تامین‌شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین‌شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۶ در صورتی که به‌واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل یا نهاد مالی ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردند، متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره آن متضامنا و راسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل و نهاد مالی را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۵-۱۷ هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

ضمین	متقاضی	نهاد مالی		عامل
علیرضا ترک	پایدار پلیمر اوژن Paydar Polymer Ojan موسسه آموزشی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی عمیدی علی بیات سیدشهابی
		بانک کارآفرین شماره ثبت ۵۹۹۳ (سهامی خاص)		

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

۱۸-۵ قید عبارت «تحت نظارت شرکت کارگزاری بانک کارآفرین» و «تامین مالی جمعی توسط سکوی کارن کراد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی راساً مسئول جبران خسارات وارده به عامل، نهاد مالی و ضمانت اجراهای تعیین شده توسط آنان است.

۱۹-۵ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش های دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید. تبصره: تمامی طرح ها طبق ابلاغیه کارگروه ارزیابی ملزم به ارائه گزارش حسابرسی در انتهای دوره خواهند بود.

۲۰-۵ در صورتی که متقاضی از ارائه گزارش های موضوع این قرارداد و سایر گزارش های مورد درخواست عامل به پیوست شماره ۴ خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این خسارت نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

۲۱-۵ مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشند) مستقیماً بر عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تامین کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تاییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

۲۲-۵ متقاضی متعهد است در صورتی که در انتهای دوره اجرای طرح، شخصی تمام یا بخشی از کالاها و محصولات خریداری یا تولید شده از طریق فرایند تامین مالی جمعی را با قیمت های تضمینی مندرج در ماده ۹ خریداری ننمود، شخصاً و راساً این کالاها را به همان قیمت تضمینی از تامین کنندگان خریداری نماید.

ضامن	متقاضی پایدار پلیمر اوژن Raydar Polymer Ojan	نهاد مالی	عامل
علیرضا شریک	علیرضا شمس آهونی	علیرضا فهمی	علیرضا فهمی
		کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸

۲۳-۵ متقاضی رضایت قطعی و غیر مشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیر عامل و تمام اعضاء هیئت مدیره متقاضی نافذ و غیر قابل برگشت است.

۲۴-۵ متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

دوم: تعهدات ضامن

۲۵-۵ ضامن در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

۲۶-۵ مسئولیت ضامن در این قرارداد، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به نوع این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن هر دو تماماً مسئول ایفای کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۲۷-۵ ضامن اعلام و تضمین می‌نماید که در اساسنامه، اسناد تاسیس، مصوبات هیئت مدیره، مجامع عمومی، قراردادهای وی و غیره، هیچ گونه شرط، مقرر، آیین نامه یا مفادی ذکر نشده است که جهت انعقاد قرارداد حاضر و ایفای تعهدات مندرج در آن، محدودیت یا ممنوعیتی ایجاد نماید. در هر صورت هر گونه شرط یا کشف وضعیتی خلاف آن از جمله شامل (و نه محدود به) محدودیت اختیارات مدیران یا شرایطی مانند آیین نامه معاملات داخلی و غیره تنها در روابط داخلی ایشان، معتبر و حکم فرما است و در مقابل سایر طرفین این قرارداد غیر قابل استناد و اعتنا می‌باشد.

۲۸-۵ ضامن متعهد است ضمن ارائه گواهی عدم سوء پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورت دارا بودن شخصیت حقوقی)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه بندی معتبر تهیه و به عامل ارائه نماید.

۲۹-۵ ضامن متعهد است ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را به عنوان ضامن امضا نماید. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن متعهد است راساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نماید. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامن (یا هر دوی آنها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.



پایدار پلیمر اوژن
Paydar Polymer Ojan

ضامن	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	مجید شمی	علی عمیدی
علیرضا ترک	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبابی
آهونی	کارگزاری بانک کارآفرین	مهره بیات سیدشهبابی

علیرضا ترک

علیرضا ترک

علیرضا ترک

کارگزاری بانک کارآفرین

علیرضا فهیمی

علیرضا فهیمی

علیرضا فهیمی

علیرضا فهیمی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

۳۰-۵ مسئولیت ضامن به پرداخت خسارات تاخیر تادیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم‌الاجرا است و ضامن نمی‌تواند در مقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نماید.

ماده ۶- تعهدات عامل

۱-۶ عامل پس از بررسی لازم و در صورت تایید در هیئت‌مدیره خود تا میزان ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز برای طرح متقاضی در پویش تامین مالی جمعی را پرداخت می‌نماید. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه موردنیاز، مبالغ پرداختی توسط عامل سرمایه‌گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی و ضامن در مقابل عامل، مانند مسئولیت ایشان در مقابل سایر تامین‌کنندگان است.

۲-۶ عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

۳-۶ عامل سوابق معاملات و صورت‌حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگه‌داری می‌کند که حسب مورد قابل‌ارائه به متقاضی، تامین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد.

۴-۶ در راستای اجرای فرایند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

۱-۴-۶ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط تیم عامل؛

۲-۴-۶ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی موردنیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی؛

۳-۴-۶ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذی‌ربط؛

۴-۴-۶ همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تامین مالی جمعی.

۵-۴-۶ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل. در صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.

۶-۴-۶ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین‌کنندگان

۷-۴-۶ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی

۸-۴-۶ جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر

۹-۴-۶ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۱۰-۴-۶ ارسال گزارش به تامین‌کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی

۱۱-۴-۶ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۱۲-۴-۶ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)



ضامن	پایدار پلی‌متالوژن Paydar Polymer Ojan	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	علیرضا ترک آهونی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی
		علی بیات سیدشهابی	علی عمیدی کارن

کلیه ضامنه

علیرضا ترک

علیرضا ترک

کارگزاری
بانک پار آفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

علیرضا فهیمی

علی بیات سیدشهابی

علی عمیدی کارن

علیرضا ترک

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

۱۳-۴-۶ تهیه گزارش تسویه

۱۴-۴-۶ مدیریت تسویه طرح

۱۵-۴-۶ هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش‌های مرتبط

۱۶-۴-۶ هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد

۱۷-۴-۶ تسویه با تامین کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

۵-۶ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تایید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین درخصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده‌اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود.
۶-۶ در صورت تخلف عامل، به درخواست متقاضی و تشخیص کارگروه ارزیابی و پس از تایید در هیئت داورى بورس، عامل موظف است کلیه خسارات ناشی از این نقض تعهد را به متقاضی بپردازد.

ماده ۷- تعهدات نهاد مالی

۱-۷ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش‌های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.

۲-۷ نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:

۱-۲-۷ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی

۲-۲-۷ تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی‌های لازم

۳-۲-۷ تایید درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۴-۲-۷ تایید گزارش تسویه پس از بررسی‌های لازم

تبصره- نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۸- تعهدات تامین کننده

۱-۸ تامین کننده اظهار می‌دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات این قرارداد و طرح موضوع آن و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آنها استناد کند.



ضامن	پایدار پلیمری اوژن Paydar Polymer Ojan	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	علیرضا ترک آهونی	مجید شمسی	علی بیاض سیدشاهی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ق

۲-۸ تامین کننده اعلام می دارد برای انعقاد قرارداد حاضر از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای تامین مالی طرح با هیچ گونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پول شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۳-۸ تامین کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وبسایت <https://www.karencrowd.com/home.html> را مطالعه کرده و پذیرفته و تایید نموده است.

۴-۸ تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و مبلغ خرید تضمینی و جریمه ها و خسارات احتمالی و تاخیر در پرداختها و غیره تماما برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۵-۸ تامین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری، کد بورسی و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می شود. مسئولیت اشتباه در اعلام اطلاعات حساب برعهده تامین کننده است. در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تامین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰ درصد خواهد داشت.

۶-۸ تامین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری به وی تنها طبق مواعد مندرج در پیوست شماره ۱ رخ خواهد داد و تامین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۷-۸ تامین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

۸-۸ تامین کننده اذعان دارد که قرارداد حاضر از نوع تامین مالی برای خرید کالا یا محصولات موضوع طرح و سپس فروش تضمینی آن است؛ لذا تامین کننده حق هرگونه ادعا در خصوص مطالبه سود یا مالکیت مشترک یا مشاعی نسبت به کالای خریداری یا تولیدشده از طریق تامین مالی جمعی را از خود سلب و ساقط نموده است. همچنین تامین کننده کلیه حقوق لازم جهت انجام هرگونه معامله در کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده را مستقلا به متقاضی صلح نموده است و اقرار دارد که متقاضی حق دارد در پایان دوره اجرای طرح نسبت به فروش تضمینی کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده به اشخاص ثالث یا خرید تضمینی آنها توسط شخص متقاضی و ضامن متناسب با شرایط و مبلغ مندرج در ماده ۹ اقدام نماید؛ لذا تامین کننده پذیرفته است که تنها حقی که وی از آن برخوردار است، انحصارا مطالبه ثمن معامله حاصله از فروش کالاهای خریداری یا تولیدشده موضوع طرح متناسب با میزان تامین مالی صورت گرفته توسط وی است.



ضامن	پایدار پلیمر اوژن Paydar Polymer Ojan آهونی	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک		مجید شمی	علیرضا شهبانی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

تبصره ۱- تامین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین، اقدامات قضایی در خصوص حقوق مالکیت مادی و معنوی طرح و مانند آن را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده تامین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۲- در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تامین شده توسط تامین کننده، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه‌مدت تادیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تامین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تامین کنندگان است که سازوکار تصفیه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تامین شده توسط تامین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

تبصره ۳- در صورتی که به هر علت اعم از تحقق فورس ماژور متقاضی نخواهد یا نتواند نسبت به انجام موضوع ماده ۸-۸ قرارداد حاضر اقدام نماید، متعهد است علاوه بر استرداد کل مبلغ منابع مالی جمع آوری شده نسبت به پرداخت ۴۲ درصد از آن مبلغ به عنوان وجه التزام نقض تعهدات قراردادی به عامل اقدام نماید.

ماده ۹- مشارکت در ثمن معامله فروش تضمینی

۹-۱ متقاضی متعهد است حداکثر تا پایان دوره اجرای طرح، کالاها یا محصولات موضوع طرح را به اشخاص ثالث بفروشد. در صورتی که خریدار ثالثی کالاها یا محصولات یادشده را با نرخ سود تضمینی ۴۲ درصد سالانه، خریداری نکرد، متقاضی و ضامن متعهد هستند راساً نسبت به خرید تضمینی کالاهای موضوع طرح به قیمت ۴۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و دویست و شصت میلیون تومان و تسهیم درآمد حاصل از ثمن معامله میان تامین کنندگان به شرح تبصره‌های این ماده اقدام نمایند.

تبصره ۱- متقاضی نسبت به صدور ۶ چک صیادی جمعاً به مبلغ ۴۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و دویست و شصت میلیون تومان به شرح زیر بابت پرداخت اصل سرمایه ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی و سود ۱۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی قابل تعلق به آن (در قالب مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد) طبق فراخوان تامین مالی جمعی و طرح کسب و کار و تودیع آن به عامل در تاریخ قرارداد اقدام می‌کند.



ضامن	پایدار پلیتنی اوژن Paydar Polymer Ojan	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	علیرضا شمسینی آهونی	مجید شمسینی	علیرضا شمسینی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

- چک اول به مبلغ ۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد و پانزده میلیون تومان به تاریخ ۳ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش اول ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک دوم به مبلغ ۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد و پانزده میلیون تومان به تاریخ ۶ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش دوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک سوم به مبلغ ۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد و پانزده میلیون تومان به تاریخ ۹ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش سوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک چهارم به مبلغ ۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد و پانزده میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش چهارم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک پنجم به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش پنجم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک ششم به مبلغ ۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و هفتصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش ششم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

تبصره ۲- چک‌های این ماده، مشمول مقررات اسناد تضمین موضوع این قرارداد نمی‌باشند. در صورتی که به دلایل عرفی تجاری یا سایر علل کالاها به قیمتی کمتر از قیمت تضمینی به فروش رفت:

الف) متقاضی و ضامن موظف هستند در تاریخ مقرر به شرح تبصره ۱ بند ۹-۱ این قرارداد، مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش را به عامل پرداخت نمایند و در این صورت عامل چک‌های ذکر شده در این ماده را به متقاضی باز پس خواهد داد و در این صورت عامل حق نقدی سازی این چک‌ها را به هیچ‌عنوان نخواهد داشت.



پایدار پلیمر اوژن

Paydar Polymer Ojan
آهونی

ضامن	پایدار پلیمر اوژن	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	علیرضا ترک	مجید شمس	علی بیات سیدشهابی



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

ب) از آنجا که یکی از تعهدات مهم برعهده‌ی متقاضی، تعهدات پرداخت مندرج در این ماده و نیز وجوه التزام و خسارات در سایر مواد قرارداد می‌باشد، همچنان عامل حق دارد بر اساس مفاد تبصره فوق نسبت به مطالبه کل و تمام مبلغ وجه ضمانت‌نامه‌ی تعهد پرداخت و چک‌ها در خصوص موارد مزبور نیز اقدام نماید و راسا میزان مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش، فروعات و وجوه التزام و خسارات وارده را محاسبه و وصول کند و الباقی مبلغ را به متقاضی مسترد نماید. متقاضی حق ندارد در مقابل این اعمال حق عامل، به نوع ضمانت‌نامه استناد نماید. انتخاب نحوه وصول مطالبات پرداخت‌نشده و دیون متقاضی (اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد) و ترتیب مراجعه به اسناد تضامین متقاضی، ضامن و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت و نحوه و تقدم و تاخر آنها یا وصول اجماعی یا انفرادی آنها همگی در اختیار عامل است و عامل حق دارد تا وصول کلیه مطالبات (از هر نوع که باشد اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و وجوه التزام و خسارات) از تمام این اسناد و تضامین و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت و نیز مراجعه به ضامن همزمان استفاده نماید.

تبصره ۳- به منظور انعقاد قرارداد حاضر، متقاضی متعهد است نسبت به اخذ و تودیع ضمانت‌نامه تعهد پرداخت معتبر و مورد تایید عامل به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد تومان تومان اقدام کند. با این قید که ذی‌نفع ضمانت‌نامه عامل باشد و عامل بتواند بدون نیاز به هرگونه اقدام قضایی یا ارائه مدارک دیگر و مستقل از قرارداد پایه مبلغ ضمانت‌نامه را به محض اولین رویت و ارائه به صادرکننده مطالبه و بهره‌برداری نماید. صدور و تودیع ضمانت‌نامه به منزله تبدیل تعهد یا سایر اعمال حقوقی دیگر نمی‌باشد و به اعتبار و خاصیت اجرایی دیگر اسناد تضامین و سندهای تجاری این قرارداد و مفاد و احکام آن، خلل و لطمه‌ای وارد نمی‌نماید.

۹-۲ تامین‌کننده در قیمت ثمن معامله فروش کالاهای موضوع طرح این قرارداد، به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تامین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می‌باشد و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۱ (سررسید)، نسبت به پرداخت سهم تامین‌کننده از ثمن معامله طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند. در هر صورت متقاضی، بازگشت اصل مبلغ منابع مالی پرداختی توسط یکایک تامین‌کنندگان، مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و مبلغ ثمن معامله تضمینی و خسارت مقرر در بند ۱۴ ماده ۵ و تبصره ذیل آن به میزان مندرج در پیوست شماره ۱ را تضمین کرده و از محل اموال و دارایی‌های خود (به صورت رایگان) پرداخت می‌کند.

۹-۳ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای موضوع طرح، اولویت در تقسیم با تامین‌کنندگان است. برای این منظور مادامی که اصل مبلغ منابع مالی و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی موجود در جداول

ضامن	بایدار پلیمتری اوژن Paydar Polymer Ojan	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	آهونی	مجید شمی	علیرضا فهیمی

کارگزاری
بازار آفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

پیوست با تامین کنندگان تصفیه نگردیده است، هر گونه مبلغی ابتدا میان تامین کنندگان توزیع می شود و هیچ میزان سهمی به متقاضی تعلق نخواهد گرفت. در هر صورت بازپرداخت ثمن معامله تا زمان استرداد کل مبلغ سهم هر تامین کننده ادامه خواهد داشت.

۴-۹ در صورتی که متقاضی مبالغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداکثر ۵ روز از تاریخ سررسید به تامین کنندگان پرداخت ننماید، متعهد است در صورت تشخیص عامل، بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تصفیه و پرداخت اصل و مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و قیمت تضمینی، روزانه ۱ (یک) درصد مبلغ پرداخت نشده را به عنوان خسارت تاخیر در تادیه به عامل، نهاد مالی و هر کدام از دیگر تامین کنندگان بپردازد.

۵-۹ تصمیم گیری در خصوص مقدار مبالغ قابل پرداخت به تامین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا عامل کتبا تایید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می گردد.

۶-۹ استرداد تضامین مندرج در این قرارداد، ظرف مهلت ۱۵ روز کاری از تاریخ تایید مکتوب ایفای کلیه تعهدات متقاضی و ضامن مندرج در این قرارداد توسط عامل، صورت خواهد گرفت.

ماده ۱۰- افشای اطلاعات

۱-۱۰ متقاضی متعهد است اطلاعات زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

۱-۱-۱۰ مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمان بندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛

۲-۱-۱۰ مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛

تبصره- مسئولیت اخذ کلیه پروانه ها و مجوزهای قانونی مورد نیاز طرح با متقاضی است و در صورتی که به واسطه عدم طی تشریفات قانونی مورد نیاز برای اخذ این موارد به هر علت اعم از تصمیم یک طرفه مراجع قانونی ذی صلاح جهت اعطای مجوزهای قانونی مزبور، این مجوزها تحصیل نگردد یا به هر علت مجوزهای اعطایی پیشین لغو شوند، این امر تاثیری در تعهدات متقاضی مندرج در ماده ۹ فوق ندارد و مسئولیت جبران خسارات وارده به عامل و تامین کنندگان و نهاد مالی با متقاضی است.

۳-۱-۱۰ سایر موارد اعلامی توسط کارگروه ارزیابی؛

۴-۱-۱۰ الزامات و گزارش های دوره ای که حسب مورد عامل مقرر می دارد؛

۵-۱-۱۰ افشای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه یا له متقاضی یا اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل آن یا طرح؛

۶-۱-۱۰ مشخصات اعضای حقیقی و حقوقی عضو هیئت مدیره؛



ضامن	بایدار پلیتفاض اوژن Paydar Polymer Qian آهونی	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک		مجید شمس کارگزاری بازار کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۱ (سهام خاص)	علی عمیدی علی بیات سیدشهابی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

۷-۱-۱۰ مشخصات سهامداران شرکت متقاضی؛

۸-۱-۱۰ امتیازات سهام ممتاز و نصاب سهامداران ممتاز در صورت وجود؛

۹-۱-۱۰ لیست دارایی و بدهی‌ها؛

تبصره- حداقل مفاد برنامه کسب و کار متقاضی به شرح پیوست شماره سه این قرارداد است.

۱۰-۲ موارد موضوع این ماده اسرار تجاری و اطلاعات محرمانه نیست و عامل حق دارد تمام یا بخشی از اطلاعات مندرج در بند فوق را جهت رعایت شفافیت در فرایندهای تامین مالی جمعی، به صورت عمومی نمایش دهد یا در مذاکرات جذب منابع مالی، آنها را به تامین کنندگان ارائه و افشا کند. افشا و انتشار موارد موضوع این بند، مشمول هیچ کدام از تعهدات رعایت محرمانگی نبوده و عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال ارائه و انتشار این اطلاعات ندارد.

۱۰-۳ متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود. از زمان امضا، تمامی درآمدهای حاصل از فروش این محصول در قبل یا بعد تاریخ قرارداد به این قرارداد منتقل می شود.

ماده ۱۱ - تضامین و جبران خسارات

۱۱-۱ متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تامین کنندگان یا عامل یا نهاد مالی وارد می گردد پرداخت نماید. از جمله متقاضی متعهد است در هر صورت پرداخت اصل منابع مالی تامین کنندگان بعلاوه مبلغ نرخ تضمینی فروش کالاهای موضوع طرح را در مقابل هر کدام از تامین کنندگان متناسب با درصد منابع مالی تامین شده توسط ایشان را تضمین نماید.

۱۱-۲ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق شده است، در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در کل این قرارداد توسط متقاضی یا اشخاص طرف قرارداد با وی از جمله (شامل و نه محدود به) الزامات قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تایید و نظارت عامل، متقاضی متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ منابع مالی مورد نیاز اعلامی (سرمایه) را به عنوان وجه التزام به عامل بپردازد. مبلغ وجه التزام مندرج در این بند حداقل خسارت است که عامل می تواند با اثبات ورود خسارت بیشتر، نسبت به مطالبه آن اقدام نماید. در هر صورت تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارات وارده خواهد بود.

تبصره- از جمله اشخاصی که متقاضی، ضامن افعال ایشان است، خریداران ثالثی هستند که نسبت به خریداری کالاها یا محصولات موضوع طرح به نرخ تضمینی اقدام می کنند؛ لذا در صورتی که این خریداران مبلغ ثمن



ضامن	پایدار پلیمیر اوژن Raydar Polymer Ojan	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	علیرضا ترک آهونی	مجید شمسی	علی بیات سیدشهابی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

معامله را پرداخت نمایند یا هر کدام از تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان را نقض کنند، متقاضی نمی تواند در مقابل تامین کنندگان به نقض تعهد این خریداران استناد نماید. در هر صورت متقاضی با هریک از خریداران در مقابل تامین کنندگان مسئولیت تضامنی دارد.

۱۱-۳ به منظور تضمین پرداخت کلیه خسارات مندرج در این قرارداد، اعم از خسارت تاخیر در تادیه، وجه التزامها و سایر خسارات، متقاضی متعهد است چکهای صیادی تضمینی به تاریخ ابتدای دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارات وارده اقدام کند. متقاضی به صورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل صلح نموده است و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است. در خصوص این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مصرح در قرارداد که وصول تضامین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی و داوری یا شبه قضایی و اداری، متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول تمام یا بخشی از خسارات مورد حکم، از چکهای موصوف نیز استفاده نماید.

۱۱-۴ لازم است ضامن و کلیه اعضای صاحبان امضا متقاضی ظهر اسناد تضمین موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

۱۱-۵ تضمین مندرج در بند ۳-۱۱، ظرف مهلت ۱۵ (پانزده) روز کاری از تاریخ احراز و تایید ایفای کلیه تعهدات متقاضی توسط عامل یا کارگروه ارزیابی، به وی مسترد می گردد.

۱۱-۶ عامل حق دارد در صورت عدم ایفای هر کدام از تعهدات متقاضی شامل (ونه محدود به) تعهدات مندرج در ماده ۹ این قرارداد، به اختیار، انتخاب و صلاح دید خود از محل موجودی کالای متقاضی (حتی اگر خارج از طرح موضوع این قرارداد باشد) با قیمتی به نرخ تخفیف هشتاد درصد، راسا نسبت به توقیف و نقدی سازی دارایی های متقاضی اقدام کند.

۱۱-۷ تضامین مندرج در این ماده، مانع، رافع، یا محدود کننده ی حق عامل جهت وصول بازپرداخت اصل مبالغ پرداختی، مابه التفاوت حاصله ناشی از خرید تضمینی کالاها و محصولات موضوع طرح این قرارداد، وجوه التزام یا خسارات مندرج در این ماده از طریق مطالبه ضمانت نامه تعهد پرداخت نخواهد بود. در هر صورت کارن کراد مختار است حسب تشخیص خود، جهت وصول این مبالغ به هر کدام از این تضامین مراجعه نماید.



ضامن	پایدار پلیمر اوژن Paydar Polymer Ojan موسسه تخصصی آهونی	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک		مجید شمی	علی بیات سیدشهبانی
		پارک زوری پادشکار آفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸

ماده ۱۲- عدم تضمین موفقیت طرح در جذب سرمایه

عامل تنها بستری جهت تامین مالی جمعی برای متقاضی و تامین کنندگان فراهم می‌نماید. از این رو عامل تحت هیچ عنوان مواردی اعم از موفقیت طرح در جذب سرمایه و مانند آن را تضمین نمی‌نماید.

ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس مازور

۱-۱۳ هرگاه اجرای تمام یا بخشی از قرارداد به واسطه علتی خارجی، مقاومت‌ناپذیر و غیرقابل پیش‌بینی غیرممکن شود یا به تاخیر افتد، عامل یا متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نیست. در این صورت وی مکلف است در اسرع وقت (حداکثر ۷ روز) از تاریخ اطلاع از شرایط فورس مازور، مراتب را کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد.

۲-۱۳ معافیت از مسئولیت موضوع این ماده، شامل تعهد مندرج در بند یک ماده یازده نیست. در هر صورت تعهد متقاضی و ضامن نسبت به این بند در مقابل تامین کنندگان از جنس تعهد به نتیجه است.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد

۱-۱۴ قرارداد حاضر عقدی لازم‌الاتباع و لازم‌الاجراست و تنها در موارد زیر منحل می‌گردد:
الف) در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی یا تامین کننده، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را (بدون نیاز به اجرای تشریفات قضایی الزام به اجرای عین تعهد) دارد؛ در صورتی که عامل قرارداد را در مقابل هر کدام از تامین کنندگان فسخ کند، این قرارداد صرفاً در مقابل همان تامین کننده، فسخ می‌گردد.
ب) در صورت انحلال ضامن یا متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی هر کدام از ایشان، عامل می‌تواند قرارداد حاضر را ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ اطلاع از تحقق هر کدام از این موارد فسخ نماید.
۲-۱۴ طرفین می‌توانند با توافق با یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.
۳-۱۴ اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه خسارات وارده به وی نیست.
۴-۱۴ متقاضی، ضامن، تامین کننده و نهاد مالی حق فسخ قرارداد حاضر را (ولو به استناد خیار غبن فاحش یا افحش) جز در مواقعی که کارگروه ارزیابی عدم اجرای تعهدات عامل را تایید کند، از خود سلب و ساقط نموده‌اند.

۵-۱۴ متقاضی از تاریخ امضای این قرارداد حق انصراف از اجرای قرارداد را جز در حالتی که عامل موافقت کتبی پیشین خود را اعلام کرده باشد ندارد و در غیر این صورت مصداق نقض تعهدات متقاضی بوده و وی متعهد به پرداخت ۱۵۰ درصد اصل سرمایه حداکثر تا ۱۰ روز پس از نامه کتبی عامل به متقاضی به‌عنوان

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	بایدار پلیمر اوژن Paydar Polymer Ojan	مجید شمس	علیرضا فهیمی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸

وجه التزام می‌باشد. در هر صورت متقاضی متعهد است تعهدات مالی خود را در مقابل تامین کنندگان متناسباً ایفا نماید.

ماده ۱۵- گزارش‌دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل

۱-۱۵ به منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، عامل ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می‌نماید. در صورتی که ناظر فنی قرارداد تغییر کند، عامل متعهد است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۲-۱۵ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع‌آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می‌تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید. عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می‌تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۳-۱۵ صرف و هزینه کردن هرگونه مبالغ از محل منابع مالی جمع‌آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب عامل است (طبق پیوست شماره ۱)؛ در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره‌برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

۴-۱۵ در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق سازوکارهای فرابورس یا کارگروه ارزیابی در خصوص گزارش‌های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.

۵-۱۵ در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری‌های لازم را با عامل بکار بندد؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۶- قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱-۱۶ قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
۲-۱۶ تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، تفاسخ، خاتمه یا نقض، تفسیر، اجرا یا اعمال آن و مجادلات برآمده یا مرتبط با این قرارداد، قراردادهای فرعی و معاملات منعقد شده طبق آن، در صلاحیت هیئت داوری بورس و اوراق بهادار خواهد بود تا به وسیله



ضمین	پایدار پلیمر اوژن Paydar Polymer Ojan	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	علیرضا ترک آهونی	مجید شمس علیرضا فیهمی	علی عمیدی علی بیات سیدشهابی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸

رسیدگی نهایی و الزام آور مطابق با قواعد و آیین داوری حل و فصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزام آور، داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد. داوری می تواند از نشانی های مندرج در این قرارداد از جمله نشانی رایانامه طرفین جهت امر ابلاغ استفاده نماید.

۱۶-۳ شرط داوری حاضر موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا است.
۱۶-۴ حقوق، امتیازات و شیوه های مطالبه مذکور در قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۱۳۹۷ برای دارنده چک های صیادی (عامل) به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۱۷- اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی و تامین کننده در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی می شوند. در هر صورت ابلاغ کلیه ابلاغ ها، مکاتبات، اعلامیه ها و اخطاریه های و نامه های مرتبط با این قرارداد به نشانی ایمیل طرفین مندرج در ماده ۲ این قرارداد، صحیحا و قانونا ابلاغ شده تلقی می گردد.

این قرارداد در ۱۷ ماده در سه نسخه واحد و متحدالشکل تنظیم شد و در تاریخ ۱۷ شهریور ماه ۱۴۰۳ به امضای طرفین رسید.



پایدار پلیمر اوجن

Paydar Polymer Ojan

ضامن	پایدار پلیمر اوجن	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	علیرضا ترک آهونی	مجید شمی	علیرضا فهیمی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

پیوست شماره ۱:

نحوه پرداخت مبالغ سرمایه به متقاضی، شرایط متقاضی برای برداشت از حساب، نحوه و شرایط پرداخت اصل و سود سرمایه به تامین کننده (تامین کنندگان) و نسبت های تقسیمی بین متقاضی، تامین کننده (تامین کنندگان) در حالت های مختلف پیشرفت طرح، شماره حساب معرفی شده از طرف متقاضی، شماره حساب اعلامی متقاضی برای طرح

نحوه پرداخت مبالغ سرمایه به متقاضی

مبالغ جمع آوری شده به صورت یک جا و پس از احراز در دسترس بودن مواد اولیه از سمت عامل به حساب اعلام شده توسط متقاضی واریز می گردد.

شرایط متقاضی برای برداشت از حساب

شرایط برداشت از حساب برای متقاضی به این صورت خواهد بود که می بایست طبق شاخص های عملکرد کلیدی طرح که براساس برنامه مالی ارائه شده توسط متقاضی تنظیم شده است ماهانه برداشت از حساب صورت می گیرد. گزارش هزینه ها و درآمدهای حاصل شده در ماه برای طرح توسط متقاضی به عامل طی نامه رسمی اطلاع داده خواهد شد. در صورت تایید هزینه و درآمد حاصل شده در ماه توسط عامل متقاضی مجوز برداشت برای ماه آینده را خواهد داشت. همچنین عامل بر فرایندهای هزینه متقاضی نظارت می نماید. این نظارت با ارزیابی هزینه متفاوت است و عامل در زمینه تطابق برداشت از حساب و شاخص های کلیدی عملکرد مسئولیتی به عهده ندارد. مسئولیت تطابق هزینه های متقاضی بین شاخص های کلیدی عملکرد و برداشت از حساب تماما به عهده خود متقاضی می باشد و در صورت انحراف طبق قرارداد با تصمیم عامل با متقاضی تعامل می گردد. همچنین در هر قسمت از برداشت متقاضی عامل متوجه انحراف و یا نکته ای دارای ابهام و نیازمند بررسی بیشتر گردد می تواند تمامی فرایندهای برداشت متقاضی را متوقف نماید و متقاضی موظف است که هیچگونه برداشتی از حساب نداشته باشد. همچنین متقاضی موظف است در صورتی که هزینه ای بیش از ۵ درصد از مبلغ سرمایه جذب شده داشته باشد طبق نامه رسمی با تایید عامل این هزینه را پرداخت نماید.

تبصره ۱: متقاضی موظف است با توجه به کم و کیف موضوع هزینه (خرید کالا، خدمت یا حقوق) در ارتباط با بهای آن تحقیق کند و با رعایت صرفه و صلاح شرکت و اخذ صورتحساب مشخص، به تشخیص و مسئولیت خود هزینه را با تامین کیفیت به کمترین بهای ممکن انجام دهد. در صورت عدم رعایت این تبصره طبق نظر عامل تصمیم گیری برای طرح صورت می گیرد.

تبصره ۲: تقسیم کردن معامله به اجزاء کوچکتر در صورت یکسان بودن تقاضا به طوری که باعث کاهش هزینه از معیار ۵ درصد مبلغ سرمایه جذب شده طرح گردد، ممنوع است.

تبصره ۳: مسئولیت تهیه تمامی مواد اولیه طرح (از جمله مواد اولیه وارداتی طرح) به عهده متقاضی است و عامل و تامین کنندگان در صورت عدم تامین هر کدام از قطعات مواد اولیه هیچگونه مسئولیتی نخواهند داشت و تمام خسارت ناشی از این موضوع به عهده متقاضی می باشد.



ضمین	بایدار پلیمری اوژن Paydar Polymer Ojan	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	علیرضا ترک آهونی	مجید شمی	علیرضا فهیمی علی بیات سیدشهبایی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۱۰۳۸/۰۳۰۳/۱۴۰۳

نحوه و شرایط پرداخت اصل و سود سرمایه به تامین کنندگان و نسبت های تقسیمی بین متقاضی و تامین کنندگان :

نحوه پرداخت سود به این صورت خواهد بود که طبق جدول زمانبندی طرح متقاضی تمامی اصل سرمایه طرح و پرداخت های دوره ای را به حساب معرفی شده عامل در پیوست یک این قرارداد جهت تقسیم اصل سرمایه گذاران واریز می نماید. منظور از اصل و سود پروژه شامل تمامی تامین کنندگان شامل سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی و حتی ۱۰ درصد سرمایه گذاری متقاضی می باشد.

مبلغ اصل طرح (ریال)	مدت زمان طرح (ماه)	سود پیش بینی شده کلی طرح (ریال)	میزان سود محقق شده طرح (به تشخیص عامل)	نسبت تقسیم سود محقق شده طرح
۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۹,۴۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۲ درصد و کمتر:	تأمین کنندگان: ۱۰۰ درصد متقاضی: ۰ درصد
			بیشتر از ۴۲ درصد:	تأمین کنندگان: ۰ درصد از مزاد سود محقق شده نسبت به ۴۲٪ متقاضی: ۱۰۰ درصد از مزاد سود محقق شده نسبت به ۴۲٪

جدول زمانبندی طرح

۱۴۰۳/۰۷/۰۸	پیش بینی شروع کمپین تامین مالی طرح متقاضی
۱۴۰۳/۰۷/۱۰	پیش بینی اتمام کمپین تامین مالی طرح متقاضی (۲ روز پس از آغاز کمپین)
۱۴۰۳/۰۷/۱۴	پیش بینی زمان پرداخت منابع مالی جمع آوری شده
۱۴۰۳/۱۰/۱۵	تاریخ واریز سود دوره ای اول به حساب عامل
۱۴۰۴/۰۱/۱۴	تاریخ واریز سود دوره ای دوم به حساب عامل
۱۴۰۴/۰۴/۱۶	تاریخ واریز سود دوره ای سوم به حساب عامل
۱۴۰۴/۰۷/۱۴	تاریخ واریز سود دوره ای چهارم به حساب عامل
۱۴۰۴/۰۷/۰۴	پیش بینی آغاز حسابرسی طرح
۱۴۰۴/۰۷/۱۲	تاریخ واریز تمامی اصل و سود سرمایه به حساب عامل
۱۴۰۴/۰۷/۱۴	پایان طرح

شماره حساب عامل جهت واریز اصل و سود سرمایه تامین کنندگان در ادامه آمده است:

شماره حساب بانک کارآفرین بنام شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن: ۱۱۰۱۴۷۰۲۴۹۶۰۵

شماره شبا: IR۹۶۰۵۳۰۰۰۰۰۰۰۱۱۰۱۴۷۰۲۴۹۶۰۵



پایدار پلیمر اوژن
Paydar Polymer Ojan

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
علیرضاترک	موسی محسنی آهونی	علیرضاترک	علی عمیدی کارآفرینی



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

شماره حساب تامین مالی جمعی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص شماره حساب تامین مالی جمعی و وضعیت مانده حساب آن، متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.



پایدار پلیمر اوژن
Paydar Polymer Ojan

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	موسی محسنی آهوئی	علیرضا فهیمی مجید شمس	علیرضا فهیمی علی عمیدی علی بیات سیدشهبانی
		 کارگزاری بانک آفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (محل خاص)	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
شماره قرارداد: ۱۰۳۸/۰۳۰۳/۴۰

پیوست شماره ۲:
شاخص های کلیدی عملکرد

ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
۱	۵۳۷۵۰۰۰۰۰	۵۳۷۵۰۰۰۰۰	۵۳۷۵۰۰۰۰۰	۵۳۷۵۰۰۰۰۰	۵۳۷۵۰۰۰۰۰	۵۳۷۵۰۰۰۰۰	۵۳۷۵۰۰۰۰۰	۵۳۷۵۰۰۰۰۰	۵۳۷۵۰۰۰۰۰	۵۳۷۵۰۰۰۰۰	۵۳۷۵۰۰۰۰۰	۵۳۷۵۰۰۰۰۰
۲	۳۹۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۹۵۰۰۰۰۰۰۰
۳	۸۳۴۰۰۰۰۰۰۰											
۴	۲۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰											
۵	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰											
۶	۲۰۴۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۹۲۷۵۰۰۰۰۰۰۰	۹۳۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۵۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۵۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۵۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۵۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۵۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۵۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۵۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۵۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۳۹۵۵۰۰۰۰۰۰۰
۷	۱۷۰۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰											
۸												
۹												
۱۰												
۱۱												
۱۲												
۱۳												
۱۴												
۱۵												
۱۶												
۱۷												
۱۸												
۱۹												
۲۰												
۲۱												
۲۲												
۲۳												
۲۴												
۲۵												
۲۶												
۲۷												
۲۸												
۲۹												
۳۰												
۳۱												
۳۲												
۳۳												
۳۴												
۳۵												
۳۶												
۳۷												
۳۸												
۳۹												
۴۰												
۴۱												
۴۲												
۴۳												
۴۴												
۴۵												
۴۶												
۴۷												
۴۸												
۴۹												
۵۰												
۵۱												
۵۲												
۵۳												
۵۴												
۵۵												
۵۶												
۵۷												
۵۸												
۵۹												
۶۰												
۶۱												
۶۲												
۶۳												
۶۴												
۶۵												
۶۶												
۶۷												
۶۸												
۶۹												
۷۰												
۷۱												
۷۲												
۷۳												
۷۴												
۷۵												
۷۶												
۷۷												
۷۸												
۷۹												
۸۰												
۸۱												
۸۲												
۸۳												
۸۴												
۸۵												
۸۶												
۸۷												
۸۸												
۸۹												
۹۰												
۹۱												
۹۲												
۹۳												
۹۴												
۹۵												
۹۶												
۹۷												
۹۸												
۹۹												
۱۰۰												

<p>علی عابدی</p> <p>رئیس هیات مدیره</p> <p>شماره ثبت شرکت: ۱۳۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰</p> <p>شماره ثبت سهامی خاص: ۱۳۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>علی عابدی</p> <p>رئیس هیات مدیره</p> <p>شماره ثبت شرکت: ۱۳۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p> <p>شماره ثبت سهامی خاص: ۱۳۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>علی عابدی</p> <p>رئیس هیات مدیره</p> <p>شماره ثبت شرکت: ۱۳۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p> <p>شماره ثبت سهامی خاص: ۱۳۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>علی عابدی</p> <p>رئیس هیات مدیره</p> <p>شماره ثبت شرکت: ۱۳۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p> <p>شماره ثبت سهامی خاص: ۱۳۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>علی عابدی</p> <p>رئیس هیات مدیره</p> <p>شماره ثبت شرکت: ۱۳۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p> <p>شماره ثبت سهامی خاص: ۱۳۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p>
<p>علی عابدی</p> <p>رئیس هیات مدیره</p> <p>شماره ثبت شرکت: ۱۳۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p> <p>شماره ثبت سهامی خاص: ۱۳۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>علی عابدی</p> <p>رئیس هیات مدیره</p> <p>شماره ثبت شرکت: ۱۳۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p> <p>شماره ثبت سهامی خاص: ۱۳۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>علی عابدی</p> <p>رئیس هیات مدیره</p> <p>شماره ثبت شرکت: ۱۳۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p> <p>شماره ثبت سهامی خاص: ۱۳۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>علی عابدی</p> <p>رئیس هیات مدیره</p> <p>شماره ثبت شرکت: ۱۳۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p> <p>شماره ثبت سهامی خاص: ۱۳۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>علی عابدی</p> <p>رئیس هیات مدیره</p> <p>شماره ثبت شرکت: ۱۳۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p> <p>شماره ثبت سهامی خاص: ۱۳۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p>

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
 شماره قرارداد: ۱۰۳۸/۰۳/۱۴۰۳

۱۰۱۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰										هزینه کل				
۵۵۰										مقدار هر ماده	۱۵۰۰۰۰۰۰۰			
۸۲۵۰۰۰۰۰۰۰										خرید کل				
										هزینه کل				
										مبلغ فروش هر واحد	۲۵۰۰۰۰۰۰			
۹۸۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰	مقدار هر ماده	خرید کل	مبلغ لای بررسانه	درآمد	۸
										خرید کل				
۱۶۳۷۵۰۰۰۰۰۰۰										درآمد کل				

تمامی هزینه‌های پیش‌بینی شده در جدول بالا برای ردیف‌های ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷ به صورت متوسط بیان شده است. تمامی درآمدهای پیش‌بینی شده در جدول بالا برای ردیف ۸ به صورت متوسط بیان شده است. متقاضی موظف است در صورت عدم تحقق اهداف ماهانه درآمد، مشکلات مربوط به وصول مبالغ فروش طی بازه زمانی پیش‌بینی شده تناسب هزینه با برنامه پیشنهادی به عامل اعلام نماید تا اقدامات لازم از طرف عامل در صورت لزوم مبذول گردد.

نام	مقام	تاریخ	مهر و امضاء
علیرضا تری	مدیر عامل	۱۴۰۳/۰۶/۱۷	
علیرضا تری	مدیر عامل	۱۴۰۳/۰۶/۱۷	
علیرضا تری	مدیر عامل	۱۴۰۳/۰۶/۱۷	
علیرضا تری	مدیر عامل	۱۴۰۳/۰۶/۱۷	
علیرضا تری	مدیر عامل	۱۴۰۳/۰۶/۱۷	
علیرضا تری	مدیر عامل	۱۴۰۳/۰۶/۱۷	
علیرضا تری	مدیر عامل	۱۴۰۳/۰۶/۱۷	
علیرضا تری	مدیر عامل	۱۴۰۳/۰۶/۱۷	
علیرضا تری	مدیر عامل	۱۴۰۳/۰۶/۱۷	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

پیوست شماره ۳:

حداقل مفاد برنامه کسب و کار متقاضی

طرح کسب و کار

ایده اصلی (مشکل / راه حل)

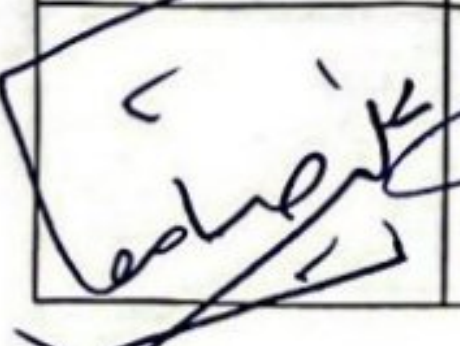
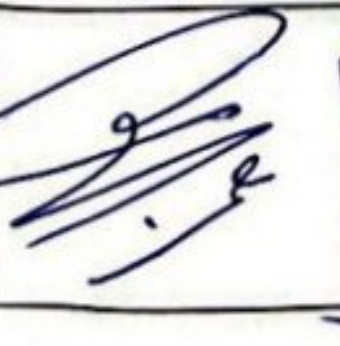
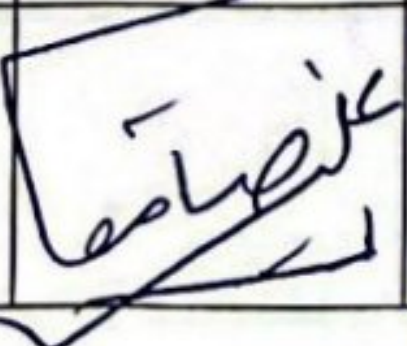
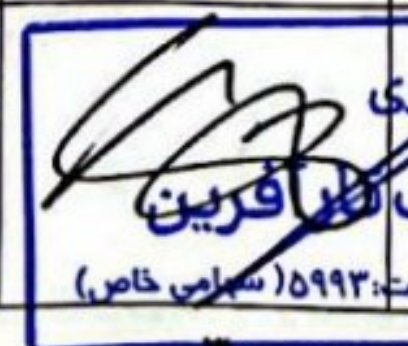

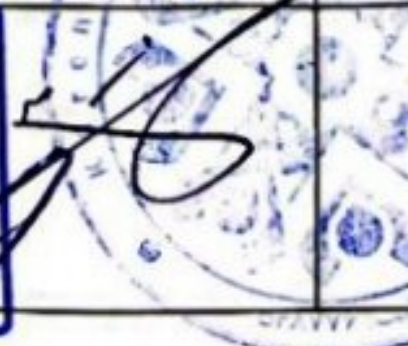
صنعت تولید پروفیل و طلق‌های مهتابی شفاف و مات (دیفیوزر) یکی از صنایع کلیدی و حیاتی در بسیاری از صنایع دیگر است. این صنعت نقش بسیار مهمی در تأمین مواد اولیه مورد نیاز برای تولید محصولات متنوعی از جمله لوازم خانگی، ساختمان، خودرو، صنایع روشنایی و ... ایفا می‌کند.

در زیر به برخی از دلایل اهمیت و ضرورت وجود این صنعت اشاره شده است:

- تأمین مواد اولیه صنایع مختلف: پروفیل‌ها و طلق‌های مهتابی به عنوان مواد اولیه در تولید طیف گسترده‌ای از محصولات استفاده می‌شوند. از جمله این محصولات می‌توان به پنجره‌های UPVC، درب و پنجره‌های دوجداره، سقف کاذب، پارتیشن‌های اداری، تابلوهای تبلیغاتی، چراغ‌های روشنایی، لوازم جانبی خودرو و بسیاری دیگر اشاره کرد.
- ایجاد اشتغال: این صنعت با ایجاد فرصت‌های شغلی مستقیم و غیرمستقیم، به کاهش نرخ بیکاری و بهبود وضعیت اقتصادی کمک می‌کند.
- توسعه صادرات: محصولات تولیدی این صنعت پتانسیل بالایی برای صادرات به کشورهای دیگر دارند و می‌توانند ارزآوری قابل توجهی برای کشور ایجاد کنند.
- کاهش وابستگی به واردات: با توسعه این صنعت، وابستگی کشور به واردات این محصولات کاهش یافته و از خروج ارز جلوگیری می‌شود.

به طور خلاصه، صنعت تولید پروفیل و طلق‌های مهتابی شفاف و مات یک صنعت استراتژیک است که نقش مهمی در توسعه اقتصادی، اجتماعی و صنعتی کشور ایفا می‌کند.


پایدار پلیمر اوژن
Paydar Polymer Ojan

ضامن	متقاضی		نهاد مالی		عامل
علیرضا ترک	موسی محسنی آهونی	علیرضا ترک	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی عمیدی علی بیات سیدشهبابی
					

بازاری
بانک شهرآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

بازار هدف

محصولات پروفیل و طلق‌های مهتابی شفاف و مات به دلیل کاربردهای متنوع و گسترده، بازار هدف بسیار وسیعی دارند. این محصولات در صنایع مختلفی از جمله؛ صنعت ساختمان، صنعت روشنایی و ... است.

روش درآمدزایی

تا کنون بیشتر همکاری این شرکت با مشتریان خود به صورت اعتباری بوده است.

هزینه‌ها

هزینه‌های این طرح شامل دستمزد، مواد اولیه، فضای کار و لجستیک و مالی است.



پایدار پلیمر اوژن
Paydar Polymer Ojan

ضامن	متقاضی		نهاد مالی		عامل
علیرضا ترک	موسی محسنی آهونی	علیرضا ترک	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبانی
			 بازگزارى بانک پارسی شماره ثبت: ۵۹۹۲ (سهامی خاص)	 بازگزارى بانک پارسی شماره ثبت: ۵۹۹۲ (سهامی خاص)	 بازگزارى بانک پارسی شماره ثبت: ۵۹۹۲ (سهامی خاص)

پیوست شماره ۴:

فرمت، مولفه‌ها و زمان‌بندی گزارش‌های متقاضی حین اجرا و گزارش تسویه

با توجه به ضرورت آگاهی تامین‌کنندگان از وضعیت طرح، متقاضی تعهد می‌نماید همواره همکاری کامل برای تهیه حسابرسی داخلی از طرف عامل، صورت گیرد. متقاضی متعهد است گزارش‌های زیر را طبق زمانبندی جدول زیر به صورت کامل در اختیار عامل قرار دهد. متقاضی باید جزییات خواسته شده توسط عامل را رعایت نماید. بدیهی است پرداخت مبالغ منابع مالی تامین‌شده به متقاضی منوط و مشروط به ارائه این موارد و تایید صحت و ارزیابی عملکرد متقاضی توسط عامل است. مشروح گزارش‌های درخواستی به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	شرح اطلاعات	دوره درخواستی
۱	بازرسی میدانی انبار شرکت توسط سکو مالی	در صورت درخواست
۲	ارسال رونوشت فاکتورهای فروش به مشتریان	هر ماه یک بار
۳	ارسال گزارش حسابداری - تراز کل معین تفصیلی	به طور ماهانه
۴	ارسال لیست بیمه تامین اجتماعی پرسنل به همراه فیش پرداختی	به طور ماهانه
۵	فاکتور خرید اجزای تفکیک شده	به طور ماهانه
۶	ارسال لیست حقوق و دستمزد افراد مرتبط با پروژه تامین مالی جمعی	به طور ماهانه
۷	ارسال صورتحساب بانکی مرتبط با خرید و فروش محصول تولید شده	به طور ماهانه
۸	گزارش تفصیلی موجودی انبار - توسط نرم‌افزار	به طور ماهانه
۹	ارسال گزارش تفصیلی خرید و فروش معاملات فصلی	به طور فصلی
۱۰	گزارش پیشرفت پروژه با چارچوب تایید شده توسط عامل	به طور فصلی
۱۱	ارسال گزارش تفصیلی مالیات بر ارزش افزوده	به طور فصلی
۱۲	تهیه جدول قیمت تمام شده محصول	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۳	تهیه گزارش فرآیند تولید محصول به صورت تفصیلی	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۴	جدول اجزای تفکیک شده محصول تولید شده	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۵	گزارش نهایی مورد تایید حسابرس معتمد	انتهای پروژه



ضامن	پایدار پلیتقانی اوژن Paydar Polymer Qjan	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	علیرضا ترک آهونی	مجید شمسی	علی عمیدی علی بیات سیدشهبانی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸

از تاریخ: ۱۳۰۳/۰۱/۰۱
تا تاریخ: ۱۳۰۳/۰۲/۳۱

بایدار پلیمر اوژن

گزارش تراز شدن حساب کل
تاریخ گزارش: ۱۳۰۳/۰۵/۱۱

ردیف	شرح	بدهی	بستان	بدهی	بستان	تاریخ
۱۱۱۰	موجودی نقد و بانک	۱۰۹,۱۷۷,۸۱۰,۹۹۹	۷۷۲,۲۰۷,۲۸۸,۰۰۰			
۱۱۱۱	موجودی نقد و بانک	۲۲,۰۸۲,۵۱۱,۷۷۵				
۱۱۱۲	سرمایه سهام	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
۱۱۱۳	سهام‌های استناد در شرکت	۲۸۲,۱۹۹,۳۷۲,۲۱۵	۷۷۲,۲۰۷,۲۸۸,۰۰۰			
۱۱۱۴	سهام‌های استناد در شرکت			۲۲,۰۸۲,۵۱۱,۷۷۵		
۱۱۱۵	سهام‌های استناد در شرکت	۵۲,۲۵۲,۹۹۵,۱۹۱	۲۰,۱۵۰,۹۲۹,۰۰۰			
۱۱۱۶	موجودی اعتبارات	۲۲۲,۲۹۹,۵۹۹,۲۲۱	۱۱۲,۲۲۲,۲۲۰,۰۰۰			
۱۱۱۷	کلیه درجریان حساب		۲۸۵,۸۹۲,۲۸۲,۲۱۹			
۱۱۱۸	سهام‌های استناد در شرکت	۸۹,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۱	۲,۹۲۹,۰۰۰,۰۰۰			
۱۱۱۹	سهام‌های استناد در شرکت	۲۱,۲۸۲,۲۸۲,۲۲۱	۲۲,۲۱۰,۹۲۲,۲۸۵			
۱۱۲۰	ترازنامه	۲۲۲,۲۹۹,۵۹۹,۲۲۱	۱,۷۸۱,۷۷۲,۰۰۰			
۱۱۲۱	سهام‌های استناد در شرکت			۷۷,۱۸۹,۵۸۲,۹۹۷		
۱۱۲۲	سهام‌های استناد در شرکت	۷۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
۱۱۲۳	ترازنامه	۱۲,۵۲۲,۵۲۲,۰۰۰				
۱۱۲۴	سهام‌های استناد در شرکت		۳۷۲,۵۲۲,۲۲۲,۱۷۵	۳۷۲,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۲		
۱۱۲۵	سهام‌های استناد در شرکت	۱۲۲,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۲				
۱۱۲۶	سهام‌های استناد در شرکت			۲,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۲		
۱۱۲۷	سهام‌های استناد در شرکت	۲۲۲,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۲	۲۲,۱۲۲,۱۲۲,۲۲۲			
۱۱۲۸	سهام‌های استناد در شرکت	۱۸,۵۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۲			
مجموع حساب						
		۱,۲۸۲,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۲	۱,۲۸۲,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۲	۱,۰۹۲,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۲	۱,۲۸۲,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۲	

پایدار پلیمر اوژن
Paydar Polymer Ojan

ضمین	متقاضی	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	موسی محسنی آهونی	علیرضا قیومی مجید شمسی	علی بیات سیدشهبابی علی عمیدی
		 کارگزاری پایدار پلیمر اوژن شماره ثبت: ۵۹۹۲ (سهام خاص)	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

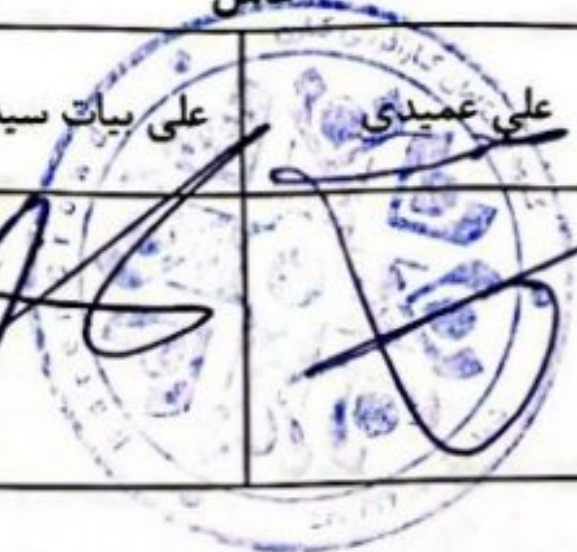
شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

سازمان تامین اجتماعی استان تهران
معاونت امور حقوقی و امور مجلس
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

ردیف	شرح خدمات	واحد	مقدار	واحد	مقدار	واحد	مقدار
۱	تأمین و نگهداری تجهیزات پزشکی	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۲	تأمین و نگهداری تجهیزات آزمایشگاهی	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۳	تأمین و نگهداری تجهیزات دندانپزشکی	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۴	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق عمل	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۵	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق کتول	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۶	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق بیهوشی	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۷	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق زایش	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۸	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق جراحی	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۹	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق بستری	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۱۰	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق پذیرش	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۱۱	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق انتظار	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۱۲	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق مشاوره	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۱۳	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق معاینه	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۱۴	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق درمان	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۱۵	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق فیزیوتراپی	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۱۶	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق ماساژ	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۱۷	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق ورزش	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۱۸	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق بازی	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۱۹	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق استراحت	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۲۰	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق پذیرایی	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۲۱	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق مدیریت	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۲۲	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق کنفرانس	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۲۳	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق آموزش	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۲۴	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق کارگزاران	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۲۵	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق خدمات	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۲۶	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق نظافت	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۲۷	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق نگهبانی	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۲۸	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق امنیتی	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۲۹	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق اطلاعات	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱
۳۰	تأمین و نگهداری تجهیزات اتاق ارتباطات	تعداد	۱	تعداد	۱	تعداد	۱

پایدار پلیمر اوژن
Paydar Polymer Ojan

ضمین	نهاد مالی		عامل
علیرضا ترک	علیرضا ترک	علیرضا فهیمی	علی عمیدی
علیرضا ترک	علیرضا ترک	علیرضا فهیمی	علی عمیدی
علیرضا ترک	علیرضا ترک	علیرضا فهیمی	علی عمیدی



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

شرکت پایدار پلیمر اوژن
توسعه جریان های متقاضی
سال مالی منتهی به ۱۴۰۳

ردیف	شرح	مبلغ	تاریخ
۱
۲
۳
۴
۵
۶
۷
۸
۹
۱۰
۱۱
۱۲
۱۳
۱۴
۱۵
۱۶
۱۷
۱۸
۱۹
۲۰
۲۱
۲۲
۲۳
۲۴
۲۵
۲۶
۲۷
۲۸
۲۹
۳۰

قراردادهای در جریان متقاضی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص قراردادهای در جریان متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.


پایدار پلیمر اوژن
Paydar Polymer Ojan

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	موسی محسنی آهوئی	علیرضا فهیمی مجید شمی	علی نبات سیدشهبایی علی عمیدی
		  تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

تراز آزمایشی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص تراز آزمایشی ۱۴۰۳ متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

از تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۰۱
تا تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۱

پایدار پلیمر اوژن

گزارش درل ششم سیموی کل
تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۵/۱۱

ردیف	کد	شرح	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
۱۱۱۰		موجودات نقد بانک	۱۰۰,۱۹۷,۸۲۰,۹۹۹	۹۷,۲۰۷,۲۶۸,۰۰۰	۲۱,۹۹۰,۵۵۲,۹۹۹	
۱۱۱۱		موجودات نقد بانک	۲۲,۰۸۲,۵۱۱,۳۷۵			
۱۱۱۲		سرمایه های ایجاد شده	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰			
۱۱۱۳		موجودات نقد بانک	۲۸۲,۱۲۹,۳۷۲,۲۵۵	۲۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۲۹,۳۷۲,۲۵۵	
۱۱۱۴		موجودات نقد بانک	۲۲,۰۸۲,۵۱۱,۳۷۵			
۱۱۱۵		سرمایه های ایجاد شده	۵۲,۲۵۲,۲۹۵,۲۹۲	۱۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۱۵۲,۲۹۵,۲۹۲	
۱۱۱۶		موجودات نقد بانک	۲۲۲,۲۲۹,۵۹۹,۷۲۲			
۱۱۱۷		کار بر روی حساب		۲۸۵,۸۹۹,۲۸۲,۲۱۹		
۱۱۱۸		سرمایه های ایجاد شده	۸۹,۲۲۲,۸۲۸,۲۸۱	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۲۲۲,۸۲۸,۲۸۱	
۱۱۱۹		سرمایه های ایجاد شده	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱۲۰		سرمایه های ایجاد شده	۱۲۲,۲۲۹,۲۱۸,۸۲۱	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۲۲۹,۲۱۸,۸۲۱	
۱۱۲۱		سرمایه های ایجاد شده		۷۷,۱۸۹,۵۸۱,۳۳۷		
۱۱۲۲		سرمایه های ایجاد شده	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰			
۱۱۲۳		سرمایه های ایجاد شده	۱۲,۵۲۲,۵۲۲,۰۰۰			
۱۱۲۴		سرمایه های ایجاد شده		۲۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۱۲۵		سرمایه های ایجاد شده		۲۲,۵۱۱,۳۷۵,۳۷۵		
۱۱۲۶		سرمایه های ایجاد شده		۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۱۲۷		سرمایه های ایجاد شده		۲۲۲,۲۷۱,۲۱۲,۲۷۱		
۱۱۲۸		سرمایه های ایجاد شده		۱۲۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
جمع کل			۱,۲۸۱,۲۷۸,۸۱۲,۵۲۲	۱,۰۲۲,۲۲۹,۲۲۹	۲۵۹,۰۴۹,۵۸۳,۳۰۰	


پایدار پلیمر اوژن
Paydar Polymer Ojan

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
علیرضا تری	موسی محسنی آهونی	علیرضا تری مجید شمی	علیرضا فهیمی علی بیات سیدشهابی علی عمیدی
		 	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

لیست مطالبات شرکت:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص مطالبات شرکت متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

ار تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۰۶
با تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۱

بایدار پلیمر اوژن

گزارش تراز ششم سناریو کل
تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۵/۱۱

کد کل	شرح	مبلغ بدهی	مبلغ طلب	مبلغ بدهی	مبلغ طلب	مبلغ بدهی	مبلغ طلب
۱۱۱۰	موجودی نقد بانک	۱۰۹,۱۹۷,۸۲۰,۹۹۹	۷۷۳,۲۰۲,۳۳۸,۰۰۰				
۱۱۱۰	موجودی نقد بانک	۲۲,۰۸۲,۵۱۱,۷۷۰					
۱۱۱۱	سپرده بانک کوتاه مدت	۲,۰۳۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۲۱۳,۲۵۰,۰۰۰				
۱۱۱۲	حسابهای تسد در بانک	۳۸۱,۲۳۹,۲۷۲,۲۵۰	۷۷۳,۲۰۲,۳۳۸,۰۰۰				
۱۱۱۲	حسابهای تسد در بانک			۲۲,۰۸۲,۵۱۱,۷۷۰			
۱۱۱۳	سایر حسابهای دریافتی	۵۲,۲۵۲,۹۹۵,۲۹۱	۱۰,۱۵۰,۹۲۹,۰۰۰				
۱۱۱۵	موجودی کارخانه	۲۲,۲۱۹,۵۳۹,۳۳۲	۲۲,۵۱۲,۲۷۱,۲۲۷				
۱۱۱۶	گزارشهای تسد		۳۸۵,۸۹۲,۳۸۲,۲۱۹				
۱۱۱۷	سفته‌های صادر در راه	۸۹,۲۲۲,۸۲۸,۳۸۱	۲,۹۲۹,۱۰۲,۲۰۵				
۱۱۱۸	سفته‌های دریافتی	۲۱,۲۸۷,۲۷۷,۲۲۲	۸,۰۰۰,۵۸۵,۵۰۰				
۱۱۲۰	درآمدهای مالیاتی	۲۲۲,۲۲۹,۲۱۲,۸۲۲	۱,۳۵۱,۷۲۲,۰۰۰				
۱۱۲۱	کسب‌وکارهای تسد		۲,۲۲۸,۷۸۲,۲۹۲				
۱۱۲۲	سایر داراییها	۷۲,۲۰۲,۰۸۲,۵۱۱	۲۲,۲۲۵,۱۹۰,۸۸۲				
۱۱۲۵	داراییهای نامشهود	۱۰,۵۲۲,۵۱۲,۰۰۰					
۱۱۳۰	سپرده‌ها و تسد در بانک	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۲,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۲				
۱۱۳۱	سایر حسابهای دریافتی	۲۲,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۲	۲۲,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۲				
۱۱۳۲	سفته‌های دریافتی	۱,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۲					
۱۱۳۵	سفته‌های مالی در بانک		۲۲,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۲				
۱۱۳۶	سفته‌های مالی در بانک		۲۲,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۲				
	مجموع مطالبات	۱,۲۸۸,۲۷۸,۸۱۲,۵۲۲	۲,۸۸۲,۷۷۷,۸۵۲,۲۲۲				

بایدار پلیمر اوژن
Paydar Polymer Ojan

ضمامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
علیرضا تبرک	موسی محسنی آهونی	علیرضا تبرک	علیرضا تبرک
		محمد شمس	علی بیات سیدشهبازی
		کارگزاری بازی کارگزاری شماره ۵۹۹۳ (شماره خاص)	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸

ردیف	شرح	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
۲۱۱۰	سرمایه					
۲۱۱۱	اندوخته قانونی					
۲۱۱۲	سود (زیان) انباشته					
۲۱۱۳	سود (زیان) جاری					
۲۱۱۴	افزایش سرمایه در جریان					
۲۱۱۵	قرض					
۲۱۱۶	برگشت از فروش وجه نقد					
۲۱۱۷	بازار سهام					
۲۱۱۸	قرضه های کوتاه مدت					
۲۱۱۹	قرضه های بلند مدت					
۲۱۲۰	قرضه های جاری					
۲۱۲۱	قرضه های بلند مدت					
۲۱۲۲	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی					
۲۱۲۳	سهامات، استقراض به نام شرکت					
۲۱۲۴	سهامات، استقراض خود شرکت					
۲۱۲۵	طرف سهامات، استقراض					
مجموع سطر						



پایدار پلیمر اوژن
Paydar Polymer Ojan

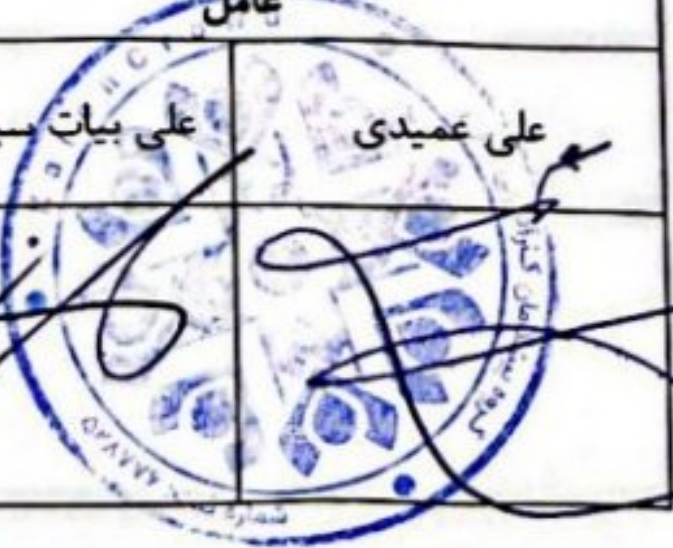
ضامن	تأمین کننده	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	موسی محسنی آهوئی	علیرضا شمس مجید شمسی	علی بیات سیدشهبانی علی عمیدی

علیرضا ترک

موسی محسنی
آهوئی

علیرضا ترک

کارگزاری
بانک آفرین
شماره ثبت ۵۹۹۱ سهامی خاص



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

آگهی تاسیس:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص آگهی تاسیس متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.



تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۳۹۹/۰۱/۱۸

شماره نامه اداره ثبت: ۱۳۹۹/۰۱/۱۸

آگهی تاسیس

تاسیس شرکت سهامی خاص با نام پایداری پلیمر اوژن در تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۸ به شماره ثبت ۴۷۰۵۵۷ به شماره ملی ۱۶۰۰۴۸۳۱۳۰۴ و ...
معنا بدل در نظر نگرفته شده که ...
پس از اخذ مجوزهای لازم مدت شرکت از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی شرکت تهران خیابان پاساژ مرکزی خیابان ...
تعداد ۱۰۰۰ سهم بانام و ۰ سهم آن بی نام می باشد که مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۶۲۱ مورخ ۹۳/۱۱/۱۵ برد بانک ملت شعبه حجت آباد پرداخت گردیده است و التامی سرمایه در عهد صاحبان سهام می باشد اولین مدیران ...
انتخاب گردید روزنامه جمهوری اسلامی جهت درج آگهی های شرکت بعبور گردید. انبیت موضوع فعالیت مذکور بجزیره احد و ...

آدرس ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۱، طبقه ۱۱، پ.م.ب ۴۴۵۱۱۸۵۲۴۳۵۸۳۷
تلفن آگهی در سایت روزنامه رسمی: ۰۲۱۱۱۸۵۲۴۳۵۸۳۷

آخرین آگهی تغییرات:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص آخرین آگهی تغییرات متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.



ضمین	پایدار پلیمر اوژن Paydar Polymer Ojan	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	علیرضا ترک آهونی	مجدد شمس	علی عمیدی



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۱۰۳۸/۰۳/۴۰

جزئیات آگهی

شماره روزنامه: ۲۳۰۴۵ تهران

شماره صفحه روزنامه: ۳۵

تاریخ روزنامه: ۱۴۰۳/۲/۱۹

شماره نامه اداره ثبت: ۱۴۰۳۳۰۴۰۰۹۰۱۵۸۸۲

تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۴۰۳/۲/۱۲

آگهی تغییرات شرکت پایدار پلیمر اوژن شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۷۰۵۵۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۳۱۳۰۲
آگهی تصیرات شرکت سهامی خاص پایدار پلیمر اوژن به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۲۱۲۰۲ و شماره ثبت ۳۷۰۵۵۷
به استناد صورتحساب مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۲۰/۱۲/۱۴۰۲ بصمیمات دپل اتحاد سد
مؤسسه حسابرسی رازدار به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۲۹۰۸۶ به سمت باررس اصلی و آقای سیدمحمد هاسمی کبوح به شماره ملی ۰۰۷۴۵۹۹۰۹۷ به سمت باررس
علی الندل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند.

قراردادهای توسعه محصول:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص قراردادهای توسعه محصول متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

اظهارنامه مالیاتی و فروش های فصلی ۱۴۰۲:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص فروش های فصلی ۱۴۰۲ متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.



پایدار پلیمر اوژن

Paydar Polymer Ojar

ضامن	تأمین کننده	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	موسی محسنی آهوئی	مجید شمس	علی غمیدی
علیرضا ترک	علیرضا ترک	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشاهی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
بازگاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۳۵۹۹۲/۳۹
سهامی خاص

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
 شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

شماره ملی: ۱۴۰۰۳۸۳۱۲۰۲	کد رهگیری انحصاری: ۳۳۲۰۵۱۱۵۲۳	صفحه: ۳۳
------------------------	-------------------------------	----------

جدول ۱۲: صورت سود و زیان

برای سال منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۱			
ردیف	شرح	ماده سال جاری	ماده سال قبل
۱	درآمدهای عملیاتی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کسر هزینه‌های جاری	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	سود عملیاتی	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه حقوق، دستمزد و مزایا	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه بازاریابی و تبلیغات	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	هزینه مطالبات مشکوک‌التصور و سوخت شده		
۷	هزینه حق حضور در جلسات هیات مدیره		
۸	هزینه های حسابداری و حسابرسی		
۹	هزینه مشاوره		
۱۰	هزینه اداره محل غیر از کارخانه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	سایر هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	سایر درآمدهای عملیاتی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	سایر هزینه‌های عملیاتی		
۱۵	سود (زیان) عملیاتی	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	سود (زیان) ناشی از فروش دارایی‌های غیر معمول		
۱۷	سود (زیان) ناشی از فروش سایر دارایی‌ها		
۱۸	سود (زیان) حاصل از فروش مواد اولیه		
۱۹	سود (زیان) حاصل از فروش سرمایه‌گذاری		
۲۰	سود (زیان) ناشی از تغییر در ارزش و تغییرات ارزی در هزینه - عملیات مالی	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۲۱	سود سهام استهلاک‌کننده		
۲۲	سود حاصل از ترفیق مشارکت		
۲۳	سود سپرده‌های سرمایه‌گذاری	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۲۴	ترانژ اختاره		
۲۵	ترانژ منقول مالیات بر درآمد تعاقب		
۲۶	سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	هزینه‌های مالی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	سود (زیان) ویژه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	مالیات بر درآمد سال جاری		
۳۱	مالیات بر درآمد سال‌های قبل		


پایدار پلیمر اوژن
 Paydar Polymer Ojan
 متقاضی

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	موسی محسنی آهونی	مجدد شمس	علی عمیدی
			
		کارگزاری بانک افروز شماره ثبت: ۵۹۹۳ سهامی خاص	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

شماره: ۲۵		کد رهگیری اظهارنامه: ۳۳۳۵۱۵۲۵	شماره منی: ۱۴۰۰۴۸۱۲۰۲
جدول ۱۵: گردش حساب سود (ریز) انباشته			
برای سال منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۱			
ردیف	شرح	سال جاری	سال قبل
۱	سود ازیل بعد از کسر مالیات نقل از جدول شماره ۱۱۲	۲۳,۳۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۵۸,۱۳۳,۵۸۱
۲	سود ازیل انباشته ابتدای سال	۲۳,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	اصلاح تشاها	۲۰,۵۶۶,۳۷۱,۳۷۵	۱۲,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	تغیر در رویه های حسابداری		
۵	سود ازیل انباشته ابتدای سال تعدیل شده	۲۳,۳۱۸,۱۲۰,۰۰۰	۱۸,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	انتقال از سود خالص		
۷	سایر		
۸	سود قابل تخصیص	۱۰,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰
تخصیص سود			
۹	سود سهام مصوب		
۱۰	اموخته فنی		
۱۱	قرض سرمایه		
۱۲	افزایش سرمایه در جریان		
۱۳	سایر اموخته ها		
۱۴	خرید سهام خرد		
۱۵	فروش سهام خرد		
۱۶	سود ازیل حاصل از فروش سهام خرد		
۱۷	پاداش هیئت مدیره		
۱۸	سایر		
۱۹	جمع تخصیص سود		
۲۰	سود ازیل انباشته در پایان سال	۱۰,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰



پایدار پلیمر اوژن

Paydar Polymer Ojan

ضامن	نهاد مالی		عامل
علیرضا ترک	علیرضا ترک	مجید شمسی	علی عمیدی
علیرضا ترک	علیرضا ترک	علیرضا فراهی	علی بیات سیدشیرازی
علیرضا ترک	علیرضا ترک	علیرضا فراهی	علی بیات سیدشیرازی

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)
۸۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۳۸ ق

جدول شماره ۱۶: ترازنامه

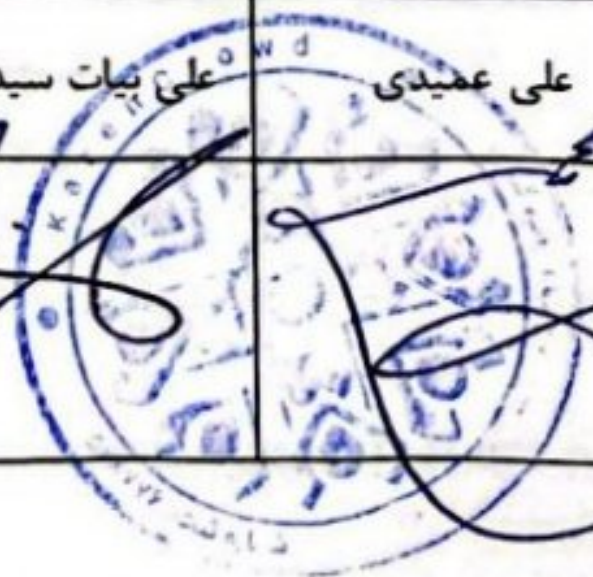
صنعت گردشگری، ۱۴۰۳/۱۲/۲۹					
شرح	پایان دوره	ابتدای دوره	شرح	پایان دوره	ابتدای دوره
حقوق مالکانه و بدهی ها			دارایی ها		
حقوق مالکانه			دارایی های غیر جاری		
سرمایه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه	۱۶۱,۱۶۷,۰۰۳,۶۱۰	۱۵۸,۳۸۸,۱۲۳,۳۷۷
افزایش سرمایه در جریان	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه گذاری در املاک		
سود سهام			دارایی های نامشهود	۱۱,۱۸۵,۳۳۵,۳۶۸	
سود سهام خردانه			سرمایه گذاری های بلند مدت		
تخصیص قانونی	۳,۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰	دریافت های بلند مدت		
سایر اندوخته ها					
مطابق تجدید ارزیابی دارایی ها و سایر سودهای تحقق نیافته			سایر داراییها	۳۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سود و زیان انباشته	۹۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع دارایی های غیر جاری	۲۴۴,۱۷۳,۴۵۹,۳۴۵	۲۴۴,۱۷۳,۴۵۹,۳۴۵
سود سهام خردانه					
جمع حقوق مالکانه	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰			
بدهی ها			دارایی های جاری		
بدهی های غیر جاری			بدهی های جاری		
			بدهی های بلند مدت	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
			سهولت های بلند مدت	۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
			بدهی های جاری	۲۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
			جمع بدهی های غیر جاری	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بدهی های جاری			بدهی های جاری		
بدهی های جاری	۱۷۹,۳۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۹,۳۵۹,۰۰۰,۰۰۰	بدهی های جاری	۱۷۹,۳۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۹,۳۵۹,۰۰۰,۰۰۰
سود سهام جاری			سود سهام جاری		
سهولت های جاری	۱۵۱,۱۶۸,۵۰۲,۳۷۸	۱۵۱,۱۶۸,۵۰۲,۳۷۸	سهولت های جاری		
ذخایر			ذخایر		
بدهی های مرتبط با دارایی های غیر جاری	۳,۷۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۸۲,۰۰۰,۰۰۰	بدهی های مرتبط با دارایی های غیر جاری		
بدهی های جاری			بدهی های جاری		
جمع بدهی های جاری	۱۷۹,۳۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۹,۳۵۹,۰۰۰,۰۰۰	جمع بدهی های جاری	۱۷۹,۳۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۹,۳۵۹,۰۰۰,۰۰۰
جمع بدهی ها	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع دارایی های جاری	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع دارایی ها	۳۴۶,۱۷۳,۴۵۹,۳۴۵	۳۴۶,۱۷۳,۴۵۹,۳۴۵



پایدار پلیمر اوژن
Paydar Polymer Ojan

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	علیرضا محسنی آهونی	محمد شمس	علیرضا قهجمی
	علیرضا ترک		علی بیات سیدشهبایی
			علی عمیدی

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۱۳۳۱۳۳۱۳
شماره سهامی خاص: ۱۳۳۱۳۳۱۳



اطلاعات فنی طرح

پیش بینی منابع و مصارف

اطلاعات هویتی شرکت

لیست بیمه سه ماهه اخیر:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص لیست بیمه سه ماهه اخیر متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

هر نوع دعاوی حقوقی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص دعاوی حقوقی متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

گواهی عدم سوءپیشینه:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیئت مدیره متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.



پایدار پلیمر اوژن
Paydar Polymer Ojan

ضامن	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	مجید شمس	علی بیات سیدشهابی
موسی محسنی آهونی	علیرضا وهرمی	علی عمیدی
علیرضا ترک	علیرضا وهرمی	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

برنامه توجیهی:

نسخه ممه‌ور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص برنامه توجیهی طرح طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

درآمد				
سال ۱				
فصل ۴	فصل ۳	فصل ۲	فصل ۱	
.	.	.	.	حق عضویت
.	.	.	.	کارمزد
۴۵۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	فروش محصول
.	.	.	.	فروش خدمت
.	.	.	.	اجاره محصول
.	.	.	.	اسپانسرینگ
.	.	.	.	درآمد حاصل از تبلیغات
.
۴۵۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	مجموع هر فصل
۱۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مجموع سال			
هزینه				
سال ۱				
فصل ۴	فصل ۳	فصل ۲	فصل ۱	
۲,۹۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۹۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۹۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۶۴۲,۵۰۰,۰۰۰	دستمزد
۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مواد اولیه
۱,۰۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۶۱,۰۰۰,۰۰۰	فضای کاری - لجستیک
.	.	.	.	فنی
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مالی و حسابداری
.	.	.	.	حقوقی
.	.	.	.	بازاریابی

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	پایدار پلیمر اوژن Paydar Polymer Ojan موسسه تخصصی آهونی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی
		کارگزاری پایدار اوژن شماره ثبت: ۵۹۹۳/شبهامی خاص	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

.	.	.	.	تجهیزات و ماشین آلات
.	.	.	.	پرداخت بدهی
۲۶,۵۷۸,۵۰۰,۰۰۰	۳۷,۸۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۳۷,۸۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۲۳,۴۰۳,۵۰۰,۰۰۰	مجموع هر فصل
۱۲۵,۶۲۱,۰۰۰,۰۰۰	مجموع سال			
۱۸,۹۲۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۳۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۳۰,۵۰۰,۰۰۰	-۲۳,۴۰۳,۵۰۰,۰۰۰	سود ناخالص
۳۰,۳۷۹,۰۰۰,۰۰۰				سود/زیان هر سال



پایدار پلیمری اوزن

Yydar Polymer Ojan
علیرضا ترک
آهونی

ضامن	پایدار پلیمری اوزن	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	علیرضا ترک آهونی	علیرضا فاضلی کارگزاری مازنی کارگزاری شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهام خاص)	علی عمیدی علی بیات سیدشهبانی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

پیوست شماره ۸: مجوزات و گواهینامه‌ها

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد. تمامی مسئولیت‌های مرتبط با مجوزات مربوطه و سایر موارد حقوقی، فنی و قانونی مرتبط با مجوزات، بر عهده متقاضی بوده و نافی تعهد متقاضی نسبت به تحقق تمامی موارد قرارداد حاضر نیست.

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه کسب	اتحادیه صنف فروشندگان لوازم الکتریکی و سیم‌کشی ساختمان شهرستان ری	۱۴۰۲/۰۸/۲۲	۵ سال
۲	پروانه کسب	اتحادیه صنف تولیدکنندگان و فروشندگان پلاستیک ملامین و نایلون شهرستان ری	۱۴۰۲/۰۸/۱۰	۵ سال
۳	پروانه کسب	تولید اجناس پلاستیکی غیرکفش و محصولات طبقه‌بندی شده دیگر نظیر قوطی، فایبرگلاس، ملامین، تابلو	۱۴۰۲/۰۵/۱۰	۵ سال
۴	جواز تأسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۹/۰۷/۰۵	
۵	کارت بازرگانی		۱۴۰۳/۱۱/۰۵	
۶	گواهی دانش‌بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان	۱۴۰۱/۰۸/۰۳	۳ سال



پایدار پلیمر اوژن
Paydar Polymer Ojan

۵۶

ضامن	تقاضی	نهاد مالی	عامل
علیرضا ترک	علیرضا ترک آهونی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی علی بیات نسیدشهابی
		کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (شبهایی خاص)	طی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۳۸ ق

پیوست شماره ۹:

محاسبات مربوط به مبلغ بخش دوم قرارداد

$$A = \frac{T}{25} - B$$

A: مبلغ بخش دوم قرارداد (سایر خدمات عامل)

T: منابع مالی جمع‌آوری شده

B: میزان ۴.۵ (چهار و نیم) درصد از منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف مالی اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی



پایدار پلیمر اوژن

Paydar Polymer Ojan

۵۷

ضمین			نهاد مالی		عامل	
علیرضا ترک	موسی محسنی آهونی	علیرضا ترک	مجید شمس	علیرضا شمس	علی بیات سیدشهبانی	سعدی عمیدی

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)