

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

قرارداد تامین مالی جمعی

مقدمه

نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تامین مالی است و شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن از طریق سکوی تامین مالی جمعی کارن کراد با «مجوز تامین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی به آدرس <https://www.karencrowd.com/home.html> می‌تواند به متقاضی، تامین کننده یا تامین کنندگانی را معرفی نماید و نیز به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تامین مالی جمعی حاضر (از این پس قرارداد) در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت ماه ۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار در تاریخ نهم آبان ماه ۱۴۰۳ و در شهر تهران میان:

الف) شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۷۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۲۵۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۱۷۳۴۵۱۵۴ به نشانی تهران، یوسف‌آباد، خیابان بیستون، پایین‌تر از فتحی شقاقی، نبش کوچه ۱/۲، پلاک ۶۲، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی: ۱۴۳۱۶۵۳۳۶۶ به نمایندگی آقای علی عمیدی (مدیرعامل) و آقای علی بیات سیدشهبایی (رئیس هیئت‌مدیره) که با نام تجاری کارن کراد فعالیت می‌کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می‌شود از یک طرف؛ و

ب) شرکت کارگزاری بانک کارآفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۹۹۳ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۸۹۸۰۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۵۷۸۹۹۱۷ به نشانی استان تهران، شهر تهران، بلوار آفریقا، بلوار صبا، پلاک ۸ و کد پستی: ۱۹۱۷۷۶۳۴۵۹ و شماره‌تلفن ۰۲۱۲۴۵۳۲۰۰۰ به نمایندگی آقای علیرضا فهیمی (مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره) و آقای مجید شمسی (رئیس هیئت‌مدیره) از این پس در این قرارداد اختصاراً «نهاد مالی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

پ) شرکت بازرگان گستر ارزش آفرین آسیا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۷۲۶۷۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۸۸۰۲۰ و کد اقتصادی: ۱۴۰۰۹۷۸۸۰۲۰ به نشانی تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آسمان، خیابان کوهستان، خیابان گل گشت، پلاک ۲۰۰۱ و کد پستی: ۱۹۸۱۱۱۹۸۴۹ و نشانی ایمیل: info@iranimex.co و شماره‌تلفن ۰۲۱۲۲۳۵۱۷۱۶ به نمایندگی آقای علیرضا قادری اردکانی (مدیرعامل) با کد ملی و آقای علی باقرپور اردکانی (نایب رئیس هیئت‌مدیره) با کد ملی

در این قرارداد اختصاراً «متقاضی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

ت) شرکت انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۹۵۹۴۵ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۱۴۹۶۲۱ و کد اقتصادی: ۱۴۰۱۱۱۴۹۶۲۱ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آسمان، خیابان کوهستان، خیابان گل گشت، پلاک ۲۰۰۱، طبقه ۲، واحد ۴ و کد پستی: ۱۹۸۱۱۱۹۸۵۱ و نشانی

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
امیرحسین سرفراز علی فرخی SIMIA برزی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره‌تلفن: ۵۹۵۹۴۵	علیرضا قادری اردکانی علی باقرپور اردکانی IRANIMEX شرکت بازرگان گستر ارزش آفرین آسیا شماره ثبت: ۵۷۲۶۷۲	مجید شمسی علیرضا فهیمی کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	علی بیات سیدشهبایی علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

ایمیل: info@simiacompany.com و شماره تلفن ۰۲۱۲۲۳۸۵۴۳۷ به نمایندگی آقای علی فرخی (مدیرعامل) با کد ملی و آقای امیرحسین سرفراز (رئیس هیئت مدیره) با کد ملی

که از این پس در این قرارداد اختصاراً «ضامن» نامیده می شود از طرف دیگر و

ث) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه کاربری در سکوی <https://www.karencrowd.com/home.html> که در این قرارداد اختصاراً «تامین کننده» نامیده می شود؛ به شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره- تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد مستقلاً در سکوی تامین مالی جمعی کارن- کراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده ۱- تعاریف

۱-۱ عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی تشکیل می گردد.

متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات سکوی شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن، به عامل مراجعه می کند.

تامین کننده (تامین کنندگان): شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تامین می کند. عامل و نهاد مالی در صورتی که سرمایه گذاری کنند به عنوان تامین کننده خواهند بود و از تمامی حقوق آنها برخوردار می گردند.

ضامن: شخص حقیقی یا حقوقی است که ایفای تعهدات متقاضی در این قرارداد را تضمین نموده است. **ضمانت نامه تعهد پرداخت:** ضمانت نامه تعهد پرداخت صادره از بانک های جمهوری اسلامی ایران، صندوق های پژوهش و فناوری یا سایر نهادهای مالی قانونی مورد تایید عامل است که مستقل از قرارداد حاضر (قرارداد پایه) در خصوص کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد از جمله شامل (و نه محدود به) تعهدات پرداختی متقاضی مندرج در ماده ۹، قابلیت مطالبه دارد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی علی بیات سیدشهبازی	علیرضا فهیمی مجید شمسی	علیرضا قلین علی باقری اردکانی	امیرحسین سرفراز علی فرخی SIMIA نرزی و معیان سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۹۵۹۴۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می کند. حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین کنندگان، فرض می شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است. در قرارداد حاضر حداقل منابع مالی جمع آوری شده ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیارد تومان است. سکو: پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستورالعمل در آن منتشر می شود.

فراخوان تامین: اعلام درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تامین کنندگان است. گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی به درخواست عامل و توسط شرکت فرابورس ایران منتشر می شود.

واحد سرمایه گذاری: هر واحد سرمایه گذاری برابر یک هزار ریال است. حداقل مبلغ سرمایه گذاری برای مشارکت تامین کننده برابر با پنج هزار واحد معادل پنج میلیون ریال (پانصد هزار تومان) است. موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تامین کنندگان پرداخت شده باشد.

دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب و کار طرح اقدام می نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می شود.

گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی (در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر نمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و تایید می گردد.

۱-۲ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم الاجرا است.

عامل		نهاد مالی		متقاضی		ضامن	
علی عمیدی	علی بیات سیدشهبانی	علیرضا فهیمی	مجید شمسی	علیرضا قاضری ایرکانی	علی باقری ارمکی	امیرحسین سیرفراز	علی فرخی
بانک تجارت		بانک تجارت		IRANIMEX		SIMIA	
شماره ثبت: ۹۹۳ (سهامی خاص)		شماره ثبت: ۹۹۳ (سهامی خاص)		شماره ثبت: ۹۹۳ (سهامی خاص)		شماره ثبت: ۹۹۳ (سهامی خاص)	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

باشد، مبالغ پرداختی تامین کننده (تامین کنندگان) بنا بر تایید عامل در راستای تامین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۷-۲ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه و طی فرایندهای اداری و قانونی مربوطه، گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران برای تامین کنندگان و متناسب با میزان مشارکت هر کدام از آنها صادر می گردد.

تبصره- عامل نماینده تامین کنندگان و نهاد مالی است. متقاضی و تامین کنندگان و نهاد مالی و ضامن ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه گذاری، وصول خسارات و جریمه های احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد یا تحقق شرایط مندرج در این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی و ضامن، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن نزد عامل و ضمانت نامه تعهد پرداخت متقاضی نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت یا کارگزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی و ضامن منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین تامین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موارد موضوع این تبصره را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار کردند.

ماده ۳- مدت قرارداد

۱-۳ قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده در طرح معتبر و لازم الاجرا است. در صورت نیاز در پایان، مدت قرارداد حاضر برای مدتی که توسط عامل تعیین می گردد، تمدید می شود.

۲-۳ خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی و ضامن به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات ایشان در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

۱-۴ متقاضی متعهد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی، به صورت خالص میزان ۴.۵ (چهار و نیم) درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین کنندگان تعهد شده است را به عنوان کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی (۴ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی طبق قرارداد منعقد شده بین عامل و نهاد مالی) و شرکت فرابورس ایران (۰.۵ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی) به عنوان بخش اول مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
علی فرخی میرحسین سرفراز انرژی و معدن سیمیا اسپهبدی خاص شماره ثبت: ۵۹۵۹۴۵	علیرضا قادری اردکانی علی باقر پور اردکانی	مجید شمسی کارگزاری بانک تجارت آفرین شماره ثبت: ۵۹۹۲ (سهامی خاص)	علی بیات سیدشهابی علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

از کل مبلغ تامین مالی که

۲-۴ متقاضی متعهد است

توسط تامین کنندگان تعهد شده است را به عنوان سایر خدمات عامل شامل هزینه های مشاوره تامین مالی و قراردادی و برنامه های محتوایی و تبلیغاتی مرتبط با طرح در تاریخ شروع تامین مالی به عنوان بخش دوم مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

تبصره: در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده کمتر از مبلغ کل منابع مالی مورد نیاز متقاضی (۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) باشد، بخش دوم مبلغ قرارداد مطابق با پیوست شماره ۹ محاسبه می گردد.

۳-۴ عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تامین مالی جمعی و موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز، پیش از پرداخت منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، مبلغ قرارداد را راسا از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر نماید و باقی مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی و تامین کنندگان به صورت غیر قابل برگشت، حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده اند.

۴-۴ پرداخت عامل از منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی و هرگونه هزینه کرد طبق پیوست شماره ۱ از این محل، منوط و مشروط به تاییدیه عامل و احراز صحت عملکرد متقاضی در ارائه گزارش ها، دستیابی به اهداف، شاخص های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب به وسیله عامل است. در غیر این صورت موضوع جهت تعیین تکلیف به کارگروه ارزیابی ارجاع خواهد شد. عامل و متقاضی حق استفاده از منابع مالی را از تاریخ ارجاع تا تعیین تکلیف کارگروه ارزیابی را ندارند. تصمیم کارگروه ارزیابی برای متقاضی و عامل لازم الاتباع است.

ماده ۵- تعهدات متقاضی و ضامن

یکم: تعهدات متقاضی

در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

الف) تعهدات عمومی

۱-۵ متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم های تعیین شده در سکوی عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعیه ها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی در سکوی عامل صورت می گیرد.

۲-۵ متقاضی اعلام می کند که از ریسک ها و مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل کاملاً مطلع است.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
امیر حسین سرفراز علی فرخی انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۹۵۹۴۵	علیرضا کاندری اردکانی علی پور اردکانی IRANINEX شرکت گسترش انرژی آفرین آسا شماره ثبت: ۵۷۲۶۷۲	مجید شمسی علیرضا فهیمی بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۶۳ (سهامی خاص)	علی عقیدی علی بیات سیدشهابی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

۳-۵ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می‌پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیر منتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

۴-۵ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب‌وکار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می‌کند مالک پروژه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به‌عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

تبصره- به‌منظور ارائه اطلاعات موردنیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تامین مالی، به عامل ارائه نماید که به پیوست این قرارداد موجود است. لازم به ذکر است باتوجه‌به اینکه بخشی از منابع مالی موردنیاز از تامین مالی جمعی جمع‌آوری می‌شود زمان قابل قبول برای هزینه‌کردها و میزان قابل قبول به تشخیص عامل خواهد بود.

۵-۵ متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب‌وکار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل‌های دیگر تامین مالی جمعی، ثبت ننماید یا نسبت به تامین مالی جمعی بابت این طرح نزد سایر اشخاص اقدام نکند.

۶-۵ متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه موردنیاز توسط تامین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین‌کنندگان متناسب با شیوه اعلام شده در فراخوان طرح که جزء لاینفک این قرارداد است، اقدام نماید.

۷-۵ متقاضی تضمین می‌نماید که سهام‌داران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تامین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضييع حقوق قانونی و قراردادی تامین‌کنندگان منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتبا موافقت نماید. ۸-۵ متقاضی تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقررهای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیئت‌مدیره یا توافق داخلی میان سهام‌داران یا صاحبان سهم‌الشرکه متقاضی

ضامن		متقاضی	نهاد مالی		عامل	
امیرحسین سرفراز	علی فرخی	علیرضا قلصری اردکانی	مجید شمس	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهابی	علی عمیدی
 انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۰۹۵۹۴۵		 شرکت انرژی گستر انرژی آفرین آسیا شماره ثبت: ۵۷۲۶۷۷	 بانک پارافین شماره ثبت: ۰۹۹۳ (سهامی خاص)			

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۴۵ ق

وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل، نهاد مالی یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضييع حقوق قانونی و قراردادی ایشان منتهی گردد. در هر صورت هرگونه شرط یا توافقی که ناقض این بند باشد، تنها در روابط میان همان اشخاص معتبر است و در مقابل اشخاص ثالث اعم از تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی غیر قابل استناد است.

۹-۵ متقاضی متعهد است گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ قرارداد به عامل ارائه نماید و تضمین می نماید که مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره وی، مشمول هیچ گونه محدودیت های قانونی و قضایی یا اداری که بر اجرای قرارداد حاضر تاثیر بگذارد، نیستند.

۱۰-۵ متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۴ و مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش های دوره ای به عامل ارائه نماید. بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه (طبق پیوست شماره ۱) از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تایید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هیچ میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تامین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید.

۱۱-۵ متقاضی متعهد است مقدار حداقل شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در پیوست شماره دو برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیر قانونی یا اموری مانند بی احتیاطی یا بی مبالاتی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راسا از محل تضامین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین کنندگان را جبران نماید. در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راسا نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند. عامل می تواند علاوه بر سایر تضامین این قرارداد، از محل وجه تضمین اولیه مندرج در ماده ۲-۳ نیز استفاده نماید.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
امیر حسین سرفراز علی فرخی SIMIA انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۹۵۹۴۵	علیرضا قادری اردکانی IRANINEX شرکت انرژی گسترده شرق آفرین آسیا شماره ثبت: ۵۲۱۶۲۱	مجدد شمس علیرضا فیهمی کارگزاری بانک پار آفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	علی بیات علی عمیدی سپهرشاهی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

ب) تعهدات اختصاصی

۵-۱۲ متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی (بنا بر صلاحدید عامل، نزد بانک کارآفرین) جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و صدور و تودیع ضمانت نامه تعهد پرداخت معتبر را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره- حساب بانکی موضوع بند ۵-۱۲ فوق، انحصارا به امور تامین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفا در راستای همین قرارداد بهره برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه به عامل معرفی کند تا کلیه پرداخت های فی مابین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد. در هر صورت متقاضی متعهد است در صورت اعلام عامل گزارش جامعی از حساب های افراد یا حساب های دیگر متقاضی، حسب اعلام عامل به عامل تحویل دهد.

۵-۱۳ متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پویش تامین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام شده با هزینه کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت های رسانه ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پویش، استفاده و بهره برداری نماید.

۵-۱۴ متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به تامین کنندگان بابت اصل سرمایه از کل مبلغ منابع مالی مورد نیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهدات از محل تمام اموال و دارایی ها از جمله موجودی کالاهای تولیدی قبل از انعقاد این قرارداد به صورت رایگان بپردازد و جبران کند.

تبصره- متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمان بندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی علی بیات سیدشهبانی	علیرضا فهیمی مجید شمس	علی باقر پوراندگانی علی فرخی مقاصی	امیرحسین سرفراز علی فرخی انرژی معدن سیمیا سهامی خاص شماره ثبت: ۱۹۵۹۴۵

9

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

۵-۱۵ متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تامین‌شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین‌شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۶ در صورتی که به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل یا نهاد مالی ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردند، متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره آن متضامناً و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل و نهاد مالی را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۵-۱۷ هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۵-۱۸ قید عبارت «تحت نظارت شرکت کارگزاری بانک کارآفرین» و «تامین مالی جمعی توسط سکوی کارن کراد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی راساً مسئول جبران خسارات وارده به عامل، نهاد مالی و ضمانت‌تعیین‌شده توسط آنان است.

۵-۱۹ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/۲۳۷۷/و مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید. تبصره: تمامی طرح‌ها طبق ابلاغیه کارگروه ارزیابی ملزم به ارائه گزارش حسابرسی در انتهای دوره خواهند بود.

۵-۲۰ در صورتی که متقاضی از ارائه گزارش‌های موضوع این قرارداد و سایر گزارش‌های مورد درخواست عامل به پیوست شماره ۴ خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز به‌عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این خسارت نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

۵-۲۱ مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به‌استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشند) مستقیماً بر

ضامن		متقاضی	نهاد مالی		عامل
امیرحسین سرفراز	علی فرخی	علیرضا قادری اردکانی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبازی
 انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۹۵۹۴۵		 کارگزاری IRANIMEX شرکت پاران گستر ارزش آفرین آسیا شماره ثبت: ۵۷۲۶۷۲	 کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)		

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تامین کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تاییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

۵-۲۲ متقاضی متعهد است در صورتی که در انتهای دوره اجرای طرح، شخصی تمام یا بخشی از کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده از طریق فرایند تامین مالی جمعی را با قیمت‌های تضمینی مندرج در ماده ۹ خریداری ننموده، شخصا و راسا این کالاها را به همان قیمت تضمینی از تامین کنندگان خریداری نماید.

۵-۲۳ متقاضی رضایت قطعی و غیر مشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضاء هیئت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۵-۲۴ متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

دوم: تعهدات ضامن

۵-۲۵ ضامن در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

۵-۲۶ مسئولیت ضامن در این قرارداد، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به نوع این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن هر دو تماما مسئول ایفای کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۵-۲۷ ضامن اعلام و تضمین می‌نماید که در اساسنامه، اسناد تاسیس، مصوبات هیئت‌مدیره، مجامع عمومی، قراردادهای وی و غیره، هیچ‌گونه شرط، مقرر، آیین‌نامه یا مفادی ذکر نشده است که جهت انعقاد قرارداد حاضر و ایفای تعهدات مندرج در آن، محدودیت یا ممنوعیتی ایجاد نماید. در هر صورت هرگونه شرط یا کشف وضعیتی خلاف آن از جمله شامل (و نه محدود به) محدودیت اختیارات مدیران یا شرایطی مانند آیین‌نامه

صاحب	متقاضی	نهاد مالی	عامل
امیرحسین سرفراز علی فرخی	علیرضا قادری اردکانی علی باقری اردکانی	مجید شمسی علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبانی علی عمیدی
 انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۹۵۹۴۵	 شرکت بازرگان گستر ارض آفرین آسیا ارزش ثبت: ۵۷۲۶۷۲۲	کارگزاری پانزده آفرین شماره ثبت: ۵۹۹۲ (سهامی خاص)	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۴۵ ق

معاملات داخلی و غیره تنها در روابط داخلی ایشان، معتبر و حکم فرما است و در مقابل سایر طرفین این قرارداد غیر قابل استناد و اعتنا می باشد.

۲۸-۵ ضامن متعهد است ضمن ارائه گواهی عدم سوء پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورت دارا بودن شخصیت حقوقی)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه بندی معتبر تهیه و به عامل ارائه نماید.

۲۹-۵ ضامن متعهد است ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را به عنوان ضامن امضا نماید. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن متعهد است راسا نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نماید. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامن (یا هر دوی آنها) اجتماعا یا انفرادا اقدام کند.

۳۰-۵ مسئولیت ضامن به پرداخت خسارات تاخیر تادیه علی رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم الاجرا است و ضامن نمی تواند در مقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت های ناشی از ورشکستگی استناد نماید.

ماده ۶- تعهدات عامل

۱-۶ عامل پس از بررسی لازم و در صورت تایید در هیئت مدیره خود تا میزان ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه مورد نیاز برای طرح متقاضی در پویش تامین مالی جمعی را پرداخت می نماید. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز، مبالغ پرداختی توسط عامل سرمایه گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی و ضامن در مقابل عامل، مانند مسئولیت ایشان در مقابل سایر تامین کنندگان است.

۲-۶ عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

۳-۶ عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تامین کنندگان یا سایر مراجع ذی صلاح قانونی باشد.

۴-۶ در راستای اجرای فرایند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می دهد:

۱-۴-۶ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط تیم عامل؛

۲-۴-۶ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی؛

۳-۴-۶ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذی ربط؛

ضامن		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
امیرحسین سرفراز	علی فرخی	علیرضا قادری ردکانی	علی باقرپور اردکانی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبازی	علی عمیدی
 انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۹۵۹۴۵		 شرکت کارکن گستر اورین آفرین آسیا شماره ثبت: ۵۷۲۶۷۷		 بانک کارگزاری شماره ثبت: ۵۹۹۱ (سهامی خاص)			

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

۴-۴-۶ همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تامین مالی جمعی.

۵-۴-۶ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل. در صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.

۶-۴-۶ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین کنندگان

۷-۴-۶ اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی

۸-۴-۶ جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر

۹-۴-۶ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۱۰-۴-۶ ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی

۱۱-۴-۶ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۱۲-۴-۶ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاح دید عامل)

۱۳-۴-۶ تهیه گزارش تسویه

۱۴-۴-۶ مدیریت تسویه طرح

۱۵-۴-۶ هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط

۱۶-۴-۶ هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد

۱۷-۴-۶ تسویه با تامین کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

۵-۶ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تایید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهار نظر حسابرس، مردود یا عدم اظهار نظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می شود.

۶-۶ در صورت تخلف عامل، به درخواست متقاضی و تشخیص کارگروه ارزیابی و پس از تایید در هیئت داوران بورس، عامل موظف است کلیه خسارات ناشی از این نقض تعهد را به متقاضی بپردازد.

ماده ۷- تعهدات نهاد مالی

۱-۷ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.

۲-۷ نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:

۱-۲-۷ اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی سیدشهابی	علیرضا فهیمی مجید شمسی	علیرضا قادری اردکانی علی باقرپور اردکانی	امیرحسین سرفراز علی فرخی
	کارگزاری بانک ملی ایران شماره ثبت: ۳۵۳۳ (سهامی خاص)	شرکت بازرگان گستراروش آفرین اس شماره ثبت: ۵۷۲۶۲۷	انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۹۵۹۴۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

۷-۲-۲ تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی های لازم

۷-۲-۳ تایید درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۷-۲-۴ تایید گزارش تسویه پس از بررسی های لازم

تبصره- نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۸- تعهدات تامین کننده

۸-۱ تامین کننده اظهار می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات این قرارداد و طرح موضوع آن و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آنها استناد کند.

۸-۲ تامین کننده اعلام می دارد برای انعقاد قرارداد حاضر از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای تامین مالی طرح با هیچ گونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پول شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۸-۳ تامین کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وبسایت <https://www.karencrowd.com/home.html> را مطالعه کرده و پذیرفته و تایید نموده است.

۸-۴ تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و مبلغ خرید تضمینی و جریمه ها و خسارات احتمالی و تاخیر در پرداخت ها و غیره تماما برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۸-۵ تامین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری، کد بورسی و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می شود. مسئولیت اشتباه در اعلام اطلاعات حساب برعهده تامین کننده است. در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تامین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰ درصد خواهد داشت.

۸-۶ تامین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری به وی تنها طبق مواعد مندرج در پیوست شماره ۱ رخ خواهد داد و تامین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۸-۷ تامین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ضامن		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
امیر حسین سرفراز	علی فرخی	علیرضا فادری اردکانی	علی باقری اردکانی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشاهی	علی عمیدی سیدشاهی
 انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۹۵۹۴۵		 شرکت بازرگان گستر آفرین آسیا شماره ثبت: ۸۷۷۹۲۷		 کارگزاری بانک پارسیان شماره ثبت: ۵۹۹۲۳ (سهامی خاص)		 دانشگاه تهران	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۴۵ ق

۸-۸- تامین کننده اذعان دارد که قرارداد حاضر از نوع تامین مالی برای خرید کالا یا محصولات موضوع طرح و سپس فروش تضمینی آن است؛ لذا تامین کننده حق هرگونه ادعا در خصوص مطالبه سود یا مالکیت مشترک یا مشاعی نسبت به کالای خریداری یا تولید شده از طریق تامین مالی جمعی را از خود سلب و ساقط نموده است. همچنین تامین کننده کلیه حقوق لازم جهت انجام هرگونه معامله در کالاها و محصولات خریداری یا تولید شده را مستقلاً به متقاضی صلح نموده است و اقرار دارد که متقاضی حق دارد در پایان دوره اجرای طرح نسبت به فروش تضمینی کالاها و محصولات خریداری یا تولید شده به اشخاص ثالث یا خرید تضمینی آنها توسط شخص متقاضی و ضامن متناسب با شرایط و مبلغ مندرج در ماده ۹ اقدام نماید؛ لذا تامین کننده پذیرفته است که تنها حقی که وی از آن برخوردار است، انحصاراً مطالبه ثمن معامله حاصله از فروش کالاها یا خریداری یا تولید شده موضوع طرح متناسب با میزان تامین مالی صورت گرفته توسط وی است.

تبصره ۱- تامین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین، اقدامات قضایی در خصوص حقوق مالکیت مادی و معنوی طرح و مانند آن را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده تامین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۲- در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تامین شده توسط تامین کننده، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه‌مدت تادیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تامین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تامین کنندگان است که سازوکار تصفیه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تامین شده توسط تامین کنندگان در حساب قرض‌الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

تبصره ۳- در صورتی که به هر علت اعم از تحقق فورس ماژور متقاضی نخواهد یا نتواند نسبت به انجام موضوع ماده ۸-۸ قرارداد حاضر اقدام نماید، متعهد است علاوه بر استرداد کل مبلغ منابع مالی جمع آوری شده نسبت به پرداخت ۴۳ درصد از آن مبلغ به عنوان وجه التزام نقض تعهدات قراردادی به عامل اقدام نماید.

ماده ۹- مشارکت در ثمن معامله فروش تضمینی

۹-۱- متقاضی متعهد است حداکثر تا پایان دوره اجرای طرح، کالاها یا محصولات موضوع طرح را به اشخاص ثالث بفروشد. در صورتی که خریدار ثالثی کالاها یا محصولات یاد شده را با نرخ سود تضمینی ۴۳ درصد سالانه،

صامن		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
امیر حسین سرفراز	علی فرخی	علیرضا فادری اردکانی	علی باقر پور اردکانی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبایی	علی عمیدی
 انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۹۵۹۴۵		 شرکت بازرگان گستر آفرین آسیا شماره ثبت: ۵۷۶۶۷۲		 کمیته بازرگانی بانک آفرین شماره ثبت: ۵۹۹۱ (سهامی خاص)		 سازمان اسناد و کتابخانه ملی	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

خریداری نکرد، متقاضی و ضامن متعهد هستند راسا نسبت به خرید تضمینی کالاهای موضوع طرح به قیمت ۳۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی و پنج میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان و تسهیم درآمد حاصل از ثمن معامله میان تامین کنندگان به شرح تبصره‌های این ماده اقدام نمایند.

تبصره ۱- متقاضی نسبت به صدور ۷ چک صیادی جمعا به مبلغ ۳۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی و پنج میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان به شرح زیر بابت پرداخت اصل سرمایه ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی و سود ۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی قابل تعلق به آن (در قالب مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد) طبق فراخوان تامین مالی جمعی و طرح کسب و کار و تودیع آن به عامل در تاریخ قرارداد اقدام می‌کند.

- چک اول به مبلغ ۲۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و ششصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۳ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش اول ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک دوم به مبلغ ۲۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و ششصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۶ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش دوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک سوم به مبلغ ۲۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و ششصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۹ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش سوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک چهارم به مبلغ ۲۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و ششصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش چهارم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک پنجم به مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد پانصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش پنجم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
امیر حسین سوفیاز علی فرخی SIMIA انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۹۵۹۴۵	علیرضا قادری اردکانی علی باقرپور اردکانی IRANINEX شرکت (زکن گستر ارزش آفرین) اسفند شماره ثبت: ۵۹۵۹۴۵	مجید شمسی علیرضا فهیمی کارگزاری بانک کارپوهین شماره ثبت: ۵۹۵۹۴۵ (سهامی خاص)	علی بیات سیدشهابی علی عمیدی IRANINEX شرکت (زکن گستر ارزش آفرین) اسفند شماره ثبت: ۵۹۵۹۴۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

- چک ششم به مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل نه میلیارد تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش ششم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک هفتم به مبلغ ۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیزده میلیارد و پانصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش هفتم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

تبصره ۲- چک‌های این ماده، مشمول مقررات اسناد تضمین موضوع این قرارداد نمی‌باشند. در صورتی که به دلایل عرفی تجاری یا سایر علل کالاها به قیمتی کمتر از قیمت تضمینی به فروش رفت:

الف) متقاضی و ضامن موظف هستند در تاریخ مقرر به شرح تبصره ۱ بند ۹-۱ این قرارداد، مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش را به عامل پرداخت نمایند و در این صورت عامل چک‌های ذکر شده در این ماده را به متقاضی باز پس خواهد داد و در این صورت عامل حق نقدی سازی این چک‌ها را به هیچ‌عنوان نخواهد داشت.

ب) از آنجا که یکی از تعهدات مهم برعهده‌ی متقاضی، تعهدات پرداخت مندرج در این ماده و نیز وجوه التزام و خسارات در سایر مواد قرارداد می‌باشد، همچنان عامل حق دارد بر اساس مفاد تبصره فوق نسبت به مطالبه کل و تمام مبلغ وجه ضمانت‌نامه‌ی تعهد پرداخت و چک‌ها در خصوص موارد مزبور نیز اقدام نماید و راسا میزان مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش، فروعات و وجوه التزام و خسارات وارده را محاسبه و وصول کند و الباقی مبلغ را به متقاضی مسترد نماید. متقاضی حق ندارد در مقابل این اعمال حق عامل، به نوع ضمانت‌نامه استناد نماید. انتخاب نحوه وصول مطالبات پرداخت‌نشده و دیون متقاضی (اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد) و ترتیب مراجعه به اسناد تضامین متقاضی، ضامن و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت و نحوه و تقدم و تاخر آنها یا وصول اجماعی یا انفرادی آنها همگی در اختیار عامل است و عامل حق دارد تا وصول کلیه مطالبات (از هر نوع که باشد اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و وجوه التزام و خسارات) از تمام این اسناد و تضامین و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت و نیز مراجعه به ضامن همزمان استفاده نماید.

تبصره ۳- به منظور انعقاد قرارداد حاضر، متقاضی متعهد است نسبت به اخذ و تودیع ضمانت‌نامه تعهد پرداخت معتبر و مورد تایید عامل به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد تومان اقدام کند. با این قید که ذی‌نفع ضمانت‌نامه عامل باشد و عامل بتواند بدون نیاز به هرگونه اقدام قضایی یا ارائه مدارک دیگر

صاحب	متقاضی	نهاد مالی	عامل
علی فرخی امیر حسین سرفراز	علیرضا نادری اردکانی علی باقر پور اردکانی	مجید شمسی کارگزاری باری کارآفرین شماره ثبت: ۹۹۱۸ (سهامی خاص)	علی عمیدی علی بیات سیدشهابی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

و مستقل از قرارداد پایه مبلغ ضمانت نامه را به محض اولین رویت و ارائه به صادرکننده مطالبه و بهره برداری نماید. صدور و تودیع ضمانت نامه به منزله تبدیل تعهد یا سایر اعمال حقوقی دیگر نمی باشد و به اعتبار و خاصیت اجرایی دیگر اسناد تضامین و سندهای تجاری این قرارداد و مفاد و احکام آن، خلل و لطمه ای وارد نمی نماید.

۲-۹ تامین کننده در قیمت ثمن معامله فروش کالاهای موضوع طرح این قرارداد، به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تامین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می باشد و متقاضی متعهد است در بازه های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۱ (سررسید)، نسبت به پرداخت سهم تامین کننده از ثمن معامله طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند. در هر صورت متقاضی، بازگشت اصل مبلغ منابع مالی پرداختی توسط یکایک تامین کنندگان، مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و مبلغ ثمن معامله تضمینی و خسارت مقرر در بند ۱۴ ماده ۵ و تبصره ذیل آن به میزان مندرج در پیوست شماره ۱ را تضمین کرده و از محل اموال و دارایی های خود (به صورت رایگان) پرداخت می کند.

۳-۹ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای موضوع طرح، اولویت در تقسیم با تامین کنندگان است. برای این منظور مادامی که اصل مبلغ منابع مالی و مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و قیمت تضمینی موجود در جداول پیوست با تامین کنندگان تصفیه نگردیده است، هرگونه مبلغی ابتدا میان تامین کنندگان توزیع می شود و هیچ میزان سهمی به متقاضی تعلق نخواهد گرفت. در هر صورت بازپرداخت ثمن معامله تا زمان استرداد کل مبلغ سهم هر تامین کننده ادامه خواهد داشت.

۴-۹ در صورتی که متقاضی مبالغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداکثر ۵ روز از تاریخ سررسید به تامین کنندگان پرداخت ننماید، متعهد است در صورت تشخیص عامل، بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تصفیه و پرداخت اصل و مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و قیمت تضمینی، روزانه ۱ (یک) درصد مبلغ پرداخت نشده را به عنوان خسارت تاخیر در تادیه به عامل، نهاد مالی و هر کدام از دیگر تامین کنندگان بپردازد.

۵-۹ تصمیم گیری در خصوص مقدار مبالغ قابل پرداخت به تامین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا عامل کتبا تایید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می گردد.

۶-۹ استرداد تضامین مندرج در این قرارداد، ظرف مهلت ۱۵ روز کاری از تاریخ تایید مکتوب ایفای کلیه تعهدات متقاضی و ضامن مندرج در این قرارداد توسط عامل، صورت خواهد گرفت.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
امیر حسین سرفراز علی فرخی انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۹۹۵۹۴۵	علیرضا قادری اردکانی علی باقری اردکانی IRANIMEX شرکت بازرگان گستر آفرین آسیا شماره ثبت: ۵۷۲۶۷۲	مجید شمس علیرضا فهیمی کارگزاری بانک پارسیان شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳ شماره حساب: ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳	علی بیات سیدشهبازی علی عمیدی مهر

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

ماده ۱۰- افشای اطلاعات

۱-۱۰ متقاضی متعهد است اطلاعات زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

۱-۱-۱۰ مدارک مستندات، اطلاعات، بازه‌های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمان‌بندی اجرای طرح یا برنامه کسب‌وکار؛

۱-۱-۱۰ مدارک یا مجوزهای موردنیاز طرح؛

تبصره- مسئولیت اخذ کلیه پروانه‌ها و مجوزهای قانونی موردنیاز طرح با متقاضی است و در صورتی که به واسطه عدم طی تشریفات قانونی موردنیاز برای اخذ این موارد به هر علت اعم از تصمیم یک‌طرفه مراجع قانونی ذی‌صلاح جهت اعطای مجوزهای قانونی مزبور، این مجوزها تحصیل نگردد یا به هر علت مجوزهای اعطایی پیشین لغو شوند، این امر تاثیری در تعهدات متقاضی مندرج در ماده ۹ فوق ندارد و مسئولیت جبران خسارات وارده به عامل و تامین‌کنندگان و نهاد مالی با متقاضی است.

۱-۱-۱۰ سایر موارد اعلامی توسط کارگروه ارزیابی؛

۱-۱-۱۰ الزامات و گزارش‌های دوره‌ای که حسب مورد عامل مقرر می‌دارد؛

۱-۱-۱۰ افشای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه یا له متقاضی یا اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل آن یا طرح؛

۱-۱-۱۰ ۶- مشخصات اعضای حقیقی و حقوقی عضو هیئت‌مدیره؛

۱-۱-۱۰ ۷- مشخصات سهام‌داران شرکت متقاضی؛

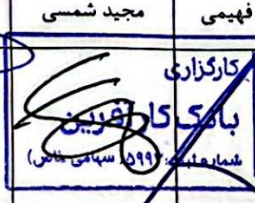


۱-۱-۱۰ ۸- امتیازات سهام ممتاز و نصاب سهام سهام‌داران ممتاز در صورت وجود؛

۱-۱-۱۰ ۹- لیست دارایی و بدهی‌ها؛

تبصره- حداقل مفاد برنامه کسب‌وکار متقاضی به شرح پیوست شماره سه این قرارداد است.

۱-۱-۲۰ موارد موضوع این ماده اسرار تجاری و اطلاعات محرمانه نیست و عامل حق دارد تمام یا بخشی از اطلاعات مندرج در بند فوق را جهت رعایت شفافیت در فرایندهای تامین مالی جمعی، به صورت عمومی نمایش دهد یا در مذاکرات جذب منابع مالی، آنها را به تامین‌کنندگان ارائه و افشا کند. افشا و انتشار موارد موضوع این بند، مشمول هیچ‌کدام از تعهدات رعایت محرمانگی نبوده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال ارائه و انتشار این اطلاعات ندارد.

۱-۱-۳۰ متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود. از زمان امضا، تمامی درآمدهای حاصل از فروش این محصول در قبل یا بعد تاریخ قرارداد به این قرارداد منتقل می‌شود.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی سیدشهبازی	علیرضا فهیمی مجید شمسی	علیرضا قادری اردکانی علی باقر پور اردکانی	امین حسین سرفراز علی فرخی
			

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۴۵ ق

ماده ۱۱ - تضامین و جبران خسارات

۱-۱۱ متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تامین کنندگان یا عامل یا نهاد مالی وارد می گردد پرداخت نماید. از جمله متقاضی متعهد است در هر صورت پرداخت اصل منابع مالی تامین کنندگان بعلاوه مبلغ نرخ تضمینی فروش کالاهای موضوع طرح را در مقابل هر کدام از تامین کنندگان متناسب با درصد منابع مالی تامین شده توسط ایشان را تضمین نماید.

۲-۱۱ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق شده است، در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در کل این قرارداد توسط متقاضی یا اشخاص طرف قرارداد با وی از جمله (شامل و نه محدود به) الزامات قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تایید و نظارت عامل، متقاضی متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ منابع مالی مورد نیاز اعلامی (سرمایه) را به عنوان وجه التزام به عامل بپردازد. مبلغ وجه التزام مندرج در این بند حداقل خسارت است که عامل می تواند با اثبات ورود خسارت بیشتر، نسبت به مطالبه آن اقدام نماید. در هر صورت تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارات وارده خواهد بود.

تبصره- از جمله اشخاصی که متقاضی، ضامن افعال ایشان است، خریداران ثالثی هستند که نسبت به خریداری کالاها یا محصولات موضوع طرح به نرخ تضمینی اقدام می کنند؛ لذا در صورتی که این خریداران مبلغ ثمن معامله را پرداخت نمایند یا هر کدام از تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان را نقض کنند، متقاضی نمی تواند در مقابل تامین کنندگان به نقض تعهد این خریداران استناد نماید. در هر صورت متقاضی با هریک از خریداران در مقابل تامین کنندگان مسئولیت تضامنی دارد.

۳-۱۱ به منظور تضمین پرداخت کلیه خسارات مندرج در این قرارداد، اعم از خسارت تاخیر در تادیه، وجه التزامها و سایر خسارات، متقاضی متعهد است چک های صیادی تضمینی به تاریخ ابتدای دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارات وارده اقدام کند. متقاضی به صورت غیر قابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل صلح نموده است و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است. در خصوص این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مصرح در قرارداد که وصول تضامین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی و داوری یا شبه قضایی و

ضامن		متقاضی	نهاد مالی		عامل
امیرحسین سرفراز	علی فاخی	علیرضا قادری اردکانی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبانی
 انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۶۵۹۶۵		 شرکت دارگان گستر برش آفرین آسیا شماره ثبت: ۵۷۲۶۷۲	 کارگزاری بافاک و آفرین شماره ثبت: ۱۵۹۹۲۲ (سهامی خاص)		

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

اداری، متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول تمام یا بخشی از خسارات مورد حکم، از چک‌های موصوف نیز استفاده نماید.

۴-۱۱ لازم است ضامن و کلیه اعضای صاحبان امضا متقاضی ظهر اسناد تضمین موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

۵-۱۱ تضمین مندرج در بند ۳-۱۱، ظرف مهلت ۱۵ (پانزده) روز کاری از تاریخ احراز و تایید ایفای کلیه تعهدات متقاضی توسط عامل یا کارگروه ارزیابی، به وی مسترد می‌گردد.

۶-۱۱ عامل حق دارد در صورت عدم ایفای هر کدام از تعهدات متقاضی شامل (ونه محدود به) تعهدات مندرج در ماده ۹ این قرارداد، به اختیار، انتخاب و صلاح دید خود از محل موجودی کالای متقاضی (حتی اگر خارج از طرح موضوع این قرارداد باشد) با قیمتی به نرخ تخفیف هشتاد درصد، راسا نسبت به توقیف و نقدی‌سازی دارایی‌های متقاضی اقدام کند.

۷-۱۱ تضامین مندرج در این ماده، مانع، رافع، یا محدود کننده‌ی حق عامل جهت وصول بازپرداخت اصل مبالغ پرداختی، مابه‌التفاوت حاصله ناشی از خرید تضمینی کالاها و محصولات موضوع طرح این قرارداد، وجوه التزام یا خسارات مندرج در این ماده از طریق مطالبه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت نخواهد بود. در هر صورت کارن کراد مختار است حسب تشخیص خود، جهت وصول این مبالغ به هر کدام از این تضامین مراجعه نماید.


ماده ۱۲- عدم تضمین موفقیت طرح در جذب سرمایه

عامل تنها بستری جهت تامین مالی جمعی برای متقاضی و تامین کنندگان فراهم می‌نماید. از این رو عامل تحت هیچ عنوان مواردی اعم از موفقیت طرح در جذب سرمایه و مانند آن را تضمین نمی‌نماید.

ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

۱-۱۳ هرگاه اجرای تمام یا بخشی از قرارداد به واسطه علتی خارجی، مقاومت‌ناپذیر و غیرقابل پیش‌بینی غیرممکن شود یا به تاخیر افتد، عامل یا متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نیست. در این صورت وی مکلف است در اسرع وقت (حداکثر ۷ روز) از تاریخ اطلاع از شرایط فورس ماژور، مراتب را کتبا به طرف مقابل اطلاع دهد.

۲-۱۳ معافیت از مسئولیت موضوع این ماده، شامل تعهد مندرج در بند یک ماده یازده نیست. در هر صورت تعهد متقاضی و ضامن نسبت به این بند در مقابل تامین کنندگان از جنس تعهد به نتیجه است.

ضامن		متقاضی	نهاد مالی		عامل	
امیر حسین سرفراز	علی فرخی	علیرضا قادری اردکانی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهابی	علی عمیدی
 انرژی و مهندسی سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۹۵۹۴۵		 شرکت آرکان کستر ارفش آفرین آسیا شماره ثبت: ۵۷۷۶۲۲	 تاریخ: ۱۳۸۳/۰۸/۰۹ شماره: ۱۳۸۳/۰۸/۰۹			

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

ماده ۱۴- فسخ قرارداد

۱-۱۴ قرارداد حاضر عقدی لازم‌الاتباع و لازم‌الاجراست و تنها در موارد زیر منحل می‌گردد:

(الف) در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی یا تامین‌کننده، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را (بدون نیاز به اجرای تشریفات قضایی الزام به اجرای عین تعهد) دارد؛ در صورتی که عامل قرارداد را در مقابل هر کدام از تامین‌کنندگان فسخ کند، این قرارداد صرفاً در مقابل همان تامین‌کننده، فسخ می‌گردد.

(ب) در صورت انحلال ضامن یا متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی هر کدام از ایشان، عامل می‌تواند قرارداد حاضر را ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ اطلاع از تحقق هر کدام از این موارد فسخ نماید.

۲-۱۴ طرفین می‌توانند با توافق با یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.

۳-۱۴ اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه خسارات وارده به وی نیست.

۴-۱۴ متقاضی، ضامن، تامین‌کننده و نهاد مالی حق فسخ قرارداد حاضر را (ولو به استناد خیار غبن فاحش یا افحش) جز در مواقعی که کارگروه ارزیابی عدم اجرای تعهدات عامل را تایید کند، از خود سلب و ساقط نموده‌اند.

۵-۱۴ متقاضی از تاریخ امضای این قرارداد حق انصراف از اجرای قرارداد را جز در حالتی که عامل موافقت کتبی پیشین خود را اعلام کرده باشد ندارد و در غیر این صورت مصداق نقض تعهدات متقاضی بوده و وی متعهد به پرداخت ۱۵۰ درصد اصل سرمایه حداکثر تا ۱۰ روز پس از نامه کتبی عامل به متقاضی به‌عنوان وجه التزام می‌باشد. در هر صورت متقاضی متعهد است تعهدات مالی خود را در مقابل تامین‌کنندگان متناسباً ایفا نماید.

ماده ۱۵- گزارش‌دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل

۱-۱۵ به‌منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، عامل ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می‌نماید. در صورتی که ناظر فنی قرارداد تغییر کند، عامل متعهد است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۲-۱۵ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع‌آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می‌تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید. عامل به‌منظور اجرای حق مندرج در این بند، می‌تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۳-۱۵ صرف و هزینه‌کردن هرگونه مبالغ از محل منابع مالی جمع‌آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب عامل است (طبق پیوست شماره ۱)؛ در

ضامن		متقاضی	نهاد مالی		عامل	
امیرحسین سرفراز	علی فرخی	علیرضا قادری اردکانی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهابی	علی عمیدی
 انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۹۵۹۴۵۰		 شرکت بازرگانی گستر آفرین (سهامی خاص) شماره ثبت: ۸۷۶۶۲۰	 بانک تجارت شماره ثبت: ۵۸۱۳ (سهامی خاص)			

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره‌برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجرایی مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

۴-۱۵ در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق سازوکارهای فرابورس یا کارگروه ارزیابی در خصوص گزارش‌های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.

۵-۱۵ در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجددا اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری‌های لازم را با عامل بکار بندد؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۶- قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱-۱۶ قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
۲-۱۶ تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، تفاسخ، خاتمه یا نقض، تفسیر، اجرا یا اعمال آن و مجادلات برآمده یا مرتبط با این قرارداد، قراردادهای فرعی و معاملات منعقد شده طبق آن، در صلاحیت هیئت داورى بورس و اوراق بهادار خواهد بود تا به وسیله رسیدگی نهایی و الزام‌آور مطابق با قواعد و آیین داورى حل و فصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزام‌آور، داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد. داورى می‌تواند از نشانی‌های مندرج در این قرارداد از جمله نشانی رایانامه طرفین جهت امر ابلاغ استفاده نماید.

۳-۱۶ شرط داورى حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.
۴-۱۶ حقوق، امتیازات و شیوه‌های مطالبه مذکور در قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۱۳۹۷ برای دارنده چک‌های صیادی (عامل) به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۱۷- اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی و تامین‌کننده در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می‌شوند و ابلاغ شده تلقی می‌شوند. در هر صورت ابلاغ کلیه ابلاغ‌ها، مکاتبات، اعلامیه‌ها و اخطاریه‌های و نامه‌های مرتبط با این قرارداد به نشانی ایمیل طرفین مندرج در ماده ۲ این قرارداد، صحیح و قانوناً ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی سیدشهابی علی بیات	علیرضا فهیمی مجید شمسی	علیرضا قادری اردکانی علی باقر پور اردکانی	امیر حسین سرفراز علی فرخی
			

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

این قرارداد در ۱۷ ماده در چهار نسخه واحد و متحدالشکل تنظیم شد و در تاریخ نهم آبان ماه ۱۴۰۳ به امضای طرفین رسید.

ضامن		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
امیر حسین سرفراز	علی فرخی	علی باقرپور اردکانی	علیرضا قادری اردکانی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشاهی	علی عمیدی
 انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۴۵۹۴۵		 شرکت بازرگان گستر ابرش آفرین آسیا شماره ثبت: ۵۷۲۶۷۲		 کارگزاری بانک ملت شماره ثبت: ۵۹۳۶۱ (سهامی خاص)			

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

پیوست شماره ۱:

نحوه پرداخت مبالغ سرمایه به متقاضی، شرایط متقاضی برای برداشت از حساب، نحوه و شرایط پرداخت اصل و سود سرمایه به تامین کننده (تامین کنندگان) و نسبت های تقسیمی بین متقاضی، تامین کننده (تامین کنندگان) در حالت های مختلف پیشرفت طرح، شماره حساب معرفی شده از طرف متقاضی، شماره حساب اعلامی متقاضی برای طرح

نحوه پرداخت مبالغ سرمایه به متقاضی

مبالغ جمع آوری شده به صورت یک جا و پس از احراز در دسترس بودن مواد اولیه از سمت عامل به حساب اعلام شده توسط متقاضی واریز می گردد.

شرایط متقاضی برای برداشت از حساب

شرایط برداشت از حساب برای متقاضی به این صورت خواهد بود که می بایست طبق شاخص های عملکرد کلیدی طرح که براساس برنامه مالی ارائه شده توسط متقاضی تنظیم شده است ماهانه برداشت از حساب صورت می گیرد. گزارش هزینه ها و درآمدهای حاصل شده در ماه برای طرح توسط متقاضی به عامل طی نامه رسمی اطلاع داده خواهد شد. در صورت تایید هزینه و درآمد حاصل شده در ماه توسط عامل متقاضی مجوز برداشت برای ماه آینده را خواهد داشت. همچنین عامل بر فرایندهای هزینه متقاضی نظارت می نماید. این نظارت با ارزیابی هزینه متفاوت است و عامل در زمینه تطابق برداشت از حساب و شاخص های کلیدی عملکرد مسئولیتی به عهده ندارد. مسئولیت تطابق هزینه های متقاضی بین شاخص های کلیدی عملکرد و برداشت از حساب تماما به عهده خود متقاضی می باشد و در صورت انحراف طبق قرارداد با تصمیم عامل با متقاضی تعامل می گردد. همچنین در هر قسمت از برداشت متقاضی عامل متوجه انحراف و یا نکته ای دارای ابهام و نیازمند بررسی بیشتر گردد می تواند تمامی فرایندهای برداشت متقاضی را متوقف نماید و متقاضی موظف است که هیچگونه برداشتی از حساب نداشته باشد. همچنین متقاضی موظف است در صورتی که هزینه ای بیش از ۵ درصد از مبلغ سرمایه جذب شده داشته باشد طبق نامه رسمی با تایید عامل این هزینه را پرداخت نماید.

تبصره ۱: متقاضی موظف است با توجه به کم و کیف موضوع هزینه (خرید کالا، خدمت یا حقوق) در ارتباط با بهای آن تحقیق کند و با رعایت صرفه و صلاح شرکت و اخذ صورتحساب مشخص، به تشخیص و مسئولیت خود هزینه را با تأمین کیفیت به کمترین بهای ممکن انجام دهد. در صورت عدم رعایت این تبصره طبق نظر عامل تصمیم گیری برای طرح صورت می گیرد.

تبصره ۲: تقسیم کردن معامله به اجزاء کوچکتر در صورت یکسان بودن تقاضا به طوری که باعث کاهش هزینه از معیار ۵ درصد مبلغ سرمایه جذب شده طرح گردد، ممنوع است.

تبصره ۳: مسئولیت تهیه تمامی مواد اولیه طرح (از جمله مواد اولیه وارداتی طرح) به عهده متقاضی است و عامل و تامین کنندگان در صورت عدم تأمین هر کدام از قطعات مواد اولیه هیچگونه مسئولیتی نخواهند داشت و تمام خسارت ناشی از این موضوع به عهده متقاضی می باشد.

عامل		نهاد مالی	
علی عمیدی	علی بیات سیدشهبانی	مجید شمس	علیرضا فهیمی
انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۴۵۹۶۵۰		بانک پارسیان شماره ثبت: ۱۳۳۰۱۳۳ شماره ثبت سهامی خاص: ۵۷۳۶۶۳	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

نحوه و شرایط پرداخت اصل و سود سرمایه به تامین کنندگان و نسبت های تقسیمی بین متقاضی و تامین کنندگان :

نحوه پرداخت سود به این صورت خواهد بود که طبق جدول زمانبندی طرح متقاضی تمامی اصل سرمایه طرح و پرداخت های دوره ای را به حساب معرفی شده عامل در پیوست یک این قرارداد جهت تقسیم اصل سرمایه گذاران واریز می نماید. منظور از اصل و سود پروژه شامل تمامی تامین کنندگان شامل سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی و حتی ۱۰ درصد سرمایه گذاری متقاضی می باشد.

مبلغ اصل طرح (ریال)	مدت زمان طرح (ماه)	سود پیش بینی شده کلی طرح (ریال)	میزان سود محقق شده طرح (به تشخیص عامل)	نسبت تقسیم سود محقق شده طرح
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۱۶۰,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳ درصد و کمتر:	تامین کنندگان: ۱۰۰ درصد متقاضی: ۰ درصد
			بیشتر از ۴۳ درصد:	تامین کنندگان: ۰ درصد از مزاد سود محقق شده نسبت به ۴۳٪ متقاضی: ۱۰۰ درصد از مزاد سود محقق شده نسبت به ۴۳٪

جدول زمانبندی طرح

۱۴۰۳/۰۸/۲۰	پیش بینی شروع کمپین تامین مالی طرح متقاضی
۱۴۰۳/۰۸/۲۵	پیش بینی اتمام کمپین تامین مالی طرح متقاضی (۵ روز پس از آغاز کمپین)
۱۴۰۳/۰۸/۲۷	پیش بینی زمان پرداخت منابع مالی جمع آوری شده
۱۴۰۳/۱۱/۲۷	تاریخ واریز سود دوره ای اول به حساب عامل
۱۴۰۴/۰۲/۲۷	تاریخ واریز سود دوره ای دوم به حساب عامل
۱۴۰۴/۰۵/۲۷	تاریخ واریز سود دوره ای سوم به حساب عامل
۱۴۰۴/۰۸/۲۷	تاریخ واریز سود دوره ای چهارم به حساب عامل
۱۴۰۴/۰۸/۱۳	پیش بینی آغاز حسابرسی طرح
۱۴۰۴/۰۸/۲۷	تاریخ واریز تمامی اصل و سود سرمایه به حساب عامل:
۱۴۰۴/۰۸/۲۷	پایان طرح

شماره حساب عامل جهت واریز اصل و سود سرمایه تامین کنندگان در ادامه آمده است:

شماره حساب بانک کارآفرین بنام شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن : ۱۱۰۱۴۷۰۲۴۹۶۰۵

شماره شب: IR۹۶۰۵۳۰۰۰۰۰۱۱۰۱۴۷۰۲۴۹۶۰۵

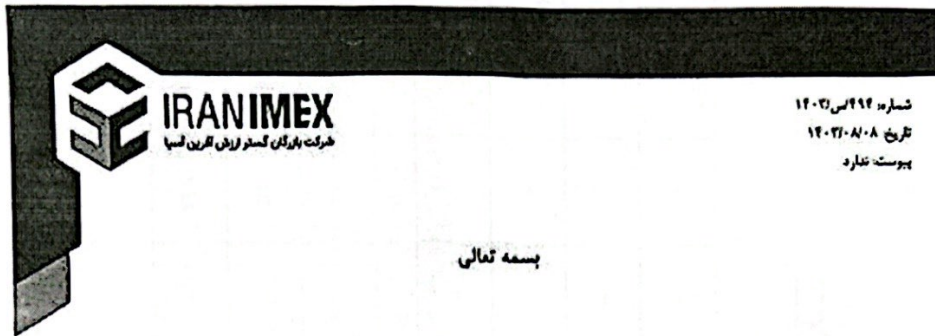
ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
علی فرخی الیز حسین سرفراز انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۹۵۹۴۵	علیرضا قادری اردکانی علی باقرپور اردکانی شرکت انرژی گستر انرژی آفرین آسا شماره ثبت: ۵۷۲۰۷۷	مجید شمسی کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	علی بیات سیدشهبازی علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

شماره حساب تامین مالی جمعی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص شماره حساب تامین مالی جمعی و وضعیت مانده حساب آن، متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.



جناب آقای دکتر علی عمیدی

مدیرعامل محترم شرکت پیشگامان کار آفرینی کارن

با سلام و احترام؛

به استحضار میرساند جهت تاسیس مالی جمعی شرکت بازرگان گستر ارزش آفرین آسیا با شناسی

۱۴۰۰۹۷۸۸۰۲۰ حساب ذیل معرفی می گردد

پیشاپیش از حسن توجه و عنایت حضرتعالی کمال سپاس و تشکر را به عمل می آوریم.

نام صاحب حساب	نام بانک	شماره شب
بازرگان گستر ارزش آفرین آسیا	بانک سینا شعبه زند	IR25059002210045727200001

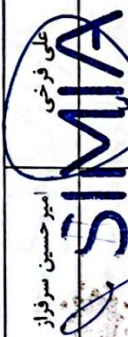
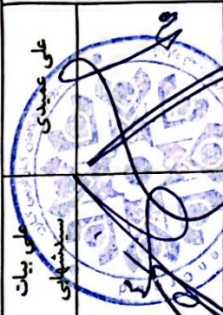


ضامن		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
امیر حسین سرفراز	علی فرخی	علیرضا قادری	علی باقری	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
 شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

پیوست شماره ۲:
 شاخص‌های کلیدی عملکرد

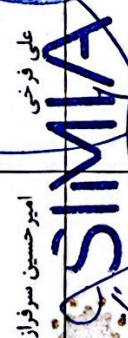
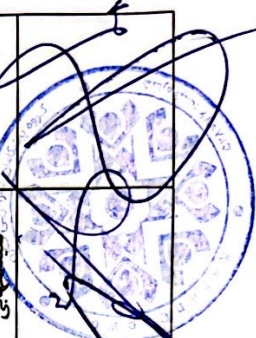
KPI	ماه												
	۱۳	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	
نیروی انسانی													
	پیش‌بینی (تعداد)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
کارمزد تامین مالی کارن													
	(میلیون ریال)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
کارمزد نهاد مالی													
	(میلیون ریال)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
کارمزد فرابورس													
	(میلیون ریال)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
خدمات عامل													
	(میلیون ریال)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
حسابرسی													
	(میلیون ریال)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
هزینه بازاریابی													
	(میلیون ریال)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
هزینه اداری و لجستیک													
	(میلیون ریال)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
سایر هزینه‌ها													
	(میلیون ریال)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ضمامن	مستأفی	نهاد مالی	عامل
امیر حسین سرفراز  انزلی و معین سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۹۵۹۵۵	علی باقرپور اگه کانی دکترای عزیزضا قادری شماره ثبت: ۵۷۶۶۷۲	مجید شمسی عزیزضا فهیمی وزارت معادن و فلزات بانک تجارت آفرین شماره ثبت: ۵۸۵۵۵۵ (سهامی خاص)	علی عمیدی سیدشاهی 

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
 شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

متقاضی موظف است در صورت عدم تحقق اهداف ماهانه درآمده، مشکلات مربوط به وصول مبالغ فروش طی بازه زمانی پیش‌بینی شده طرح و یا عدم تناسب هزینه با برنامه پیشنهادی به عامل اعلام نماید تا اقدامات لازم از طرف عامل در صورت لزوم مبذول گردد.

سقف هزینه‌های قابل پذیرش در این قرارداد، به میزان مندرج در ردیف‌های ۱ تا ۱۴ جدول فوق می‌باشد. لذا پرداخت هر میزان بیشتر از مبالغ مذکور در ردیف‌های مربوطه، بر عهده متقاضی است و تأثیری در تعیین نرخ سود تضمینی فروش و ارزیابی‌های مندرج در جدول فوق ندارد.

تضمین	نهاد مالی	عامل
امیرحسین سرفراز  انزلی و تخصصی سیمیا اسپهانی خاص، شماره ثبت: ۵۹۵۹۲۵۰	مجید شمسی کارگزاری بانک تجارت آفرین	علی بیات علی عمیدی 
متقاضی علی باقری شماره ثبت: ۵۷۷۶۶۲۰ شماره پروانه: ۵۷۷۶۶۲۰ شماره پروانه: ۵۷۷۶۶۲۰	علیرضا قادری اردکانی کارگزاری	علی بیات علی عمیدی 

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

پیوست شماره ۳:

حداقل مفاد برنامه کسب و کار متقاضی

طرح کسب و کار

ایده اصلی (مشکل / راه حل)

محصول فرومگنز به عنوان اکسیژن زدا عمل کرده و ترکیب آن با سولفور منجر به بهبود ویژگی‌های محصول می‌شود. فرومگنز همچنین ویژگی‌های متالوژی شامل افزایش مقاومت و سختی را به محصول اضافه می‌کند. از این محصول عموماً در تولید فولاد و تاحدی در تولید آلیاژ فلز استفاده می‌شود. این فروآلیاژ براساس درصد کربن، در سه حالت کم کربن، متوسط کربن و پر کربن ارائه می‌گردد. یکی از مهم‌ترین دلایل مصرف بالای منگنز، قیمت پایین این فلز جهت ساخت فروآلیاژها است؛ اما این استفاده گسترده، دلایل مهم‌تری نیز دارد و آن کاربردهای وسیع در صنایع وابسته به آهن و فولاد است.

اندازه بازار

اندازه بازار جهانی فرومگنز در سال ۲۰۲۳ معادل ۷۹.۲۷ میلیارد دلار بود و پیش بینی می‌شود که از ۸۲.۱۶ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۴ به ۱۱۲.۳۴ درصد در دوره پیش بینی‌شده (۲۰۲۴-۲۰۳۲) رشد کند. همچنین بر اساس آمارهای منتشر شده توسط گمرک ایران، میزان کل واردات فرومگنز در سال ۱۴۰۲ برای یک دوره یازده ماهه منتهی به پایان بهمن ۱۴۰۲ به میزان ۱۴۸ میلیون دلار و از نظر وزنی به میزان ۱۰۵ هزار تن گزارش داده شده است.

بازار هدف

بازار هدف این شرکت به طور عمده صنایع فولادی هستند.

روش درآمدزایی

مدل کسب و کار شرکت صرفاً به صورت B2B است و از طریق مذاکرات با شرکت‌های صنعت فولاد انجام می‌پذیرد.

هزینه‌ها

هزینه‌های مواد اولیه و هزینه‌های مالی و حسابداری از جمله هزینه‌های طرح است.

ضامن		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
امیر حسین سرفراز	علی فرخی	علی باقر پور اردکانی	علیرضا قادری اردکانی	مجید شمسی	علیرضا کهنیمی	علی بیات سیدشیرازی	علی عمیدی
 انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۴۵۹۴۵۰		 شرکت بازرگانی گستر آفرین (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۷۴۶۷۷		 کارگزاری بانک پار آفرین شماره ثبت: ۱۳۳۰۱۳۳ (سهامی خاص)			

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

پیوست شماره ۴:

فرمت، مولفه‌ها و زمان بندی گزارش های متقاضی حین اجرا و گزارش تسویه

با توجه به ضرورت آگاهی تامین کنندگان از وضعیت طرح، متقاضی تعهد می نماید همواره همکاری کامل برای تهیه حسابرسی داخلی از طرف عامل، صورت گیرد. متقاضی متعهد است گزارش های زیر را طبق زمان بندی جدول زیر به صورت کامل در اختیار عامل قرار دهد. متقاضی باید جزییات خواسته شده توسط عامل را رعایت نماید. بدیهی است پرداخت مبالغ منابع مالی تامین شده به متقاضی منوط و مشروط به ارائه این موارد و تایید صحت و ارزیابی عملکرد متقاضی توسط عامل است. مشروح گزارش های درخواستی به شرح زیر می باشد:

ردیف	شرح اطلاعات	دوره درخواستی
۱	بازرسی میدانی انبار شرکت توسط سکو مالی	در صورت درخواست
۲	ارسال رونوشت فاکتورهای فروش به مشتریان	هر ماه یک بار
۳	ارسال گزارش حسابداری - تراز کل معین تفصیلی	به طور ماهانه
۴	ارسال لیست بیمه تأمین اجتماعی پرسنل به همراه فیش پرداختی	به طور ماهانه
۵	فاکتور خرید اجزای تفکیک شده	به طور ماهانه
۶	ارسال لیست حقوق و دستمزد افراد مرتبط با پروژه تأمین مالی جمعی	به طور ماهانه
۷	ارسال صورتحساب بانکی مرتبط با خرید و فروش محصول تولید شده	به طور ماهانه
۸	گزارش تفصیلی موجودی انبار - توسط نرم افزار	به طور ماهانه
۹	ارسال گزارش تفصیلی خرید و فروش معاملات فصلی	به طور فصلی
۱۰	گزارش پیشرفت پروژه با چارچوب تایید شده توسط عامل	به طور فصلی
۱۱	ارسال گزارش تفصیلی مالیات بر ارزش افزوده	به طور فصلی
۱۲	تهیه جدول قیمت تمام شده محصول	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۳	تهیه گزارش فرایند تولید محصول به صورت تفصیلی	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۴	جدول اجزای تفکیک شده محصول تولید شده	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۵	گزارش نهایی مورد تایید حسابرس معتمد	انتهای پروژه

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
امیر حسین سجفرازی علی فرخی انرژی و تکنیک سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۹۹۵۹۴۵	علیرضا قادری اردکانی علی باقرپور اردکانی شرکت بازرگان گسترارزش خرید سیمیا شماره ثبت: ۵۷۲۶۷۲	مجید شمس علیرضا فهیمی کارگزاری بانگ کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	علی بیات سیدشهبازی علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

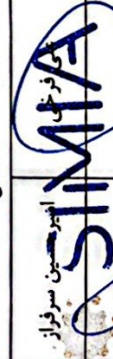
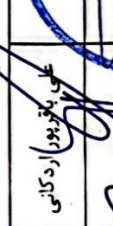

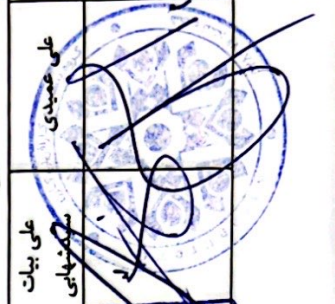
شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

پیوست شماره ۵:

تغییرات طرح در حالت دریافت حداقل منابع مالی جمع آوری شده

حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده برای طرح حاضر، ۶۰ درصد از طرح در نظر گرفته میشود. بنابراین با جذب ۶۰ درصد از منابع (معادل پانزده میلیارد تومان) طرح، نسبت تقسیم سود محقق شده طرح با تامین کنندگان، به همان صورت پیوست ۱ قرارداد است.

KPI	ماه												
	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	
۱		پیش‌بینی (تعداد)											
		پیش‌بینی (میلیون ریال)											
۲													نیروی انسانی
۳													کارمزد تامین مالی کارن
۴													کارمزد نهاد مالی
۵													کارمزد فرابورس
۶													خدمات عامل
۷	۶۰۰												حسابرسی
۸													هزینه بازاریابی
۹													هزینه اداری

ضمین	متقاضی	نهاد مالی	عامل
 <p>ایستادن سرگراز تسهیل کننده سرمایه (سهامی) خاص شماره ثبت: ۰۹۵۹۲۵</p>	<p>علی باقریوردی اردکانی</p> 	<p>مجدد شمسی</p> <p>کافه آری</p> 	<p>علی عسیدی</p> <p>علی بیات</p> <p>عیرضا کوهچی</p> <p>کافه آری</p> <p>بانک تجارت</p> <p>شماره ثبت: ۰۹۵۹۲۵</p> 

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق


۱۰	سایر هزینه‌ها	پیش‌بینی (میلیون ریال)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۱۱	فروشنده	پیش‌بینی (کیلوگرم)	۲۴۰,۰۰۰	-	۲۴۰,۰۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	قیمت واحد	پیش‌بینی (میلیون ریال/کیلوگرم)	۰.۶۲	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۱۲	فروشنده	پیش‌بینی (میلیون ریال)	۱۴۸,۸۰۰	-	۱۴۸,۸۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	قیمت واحد	پیش‌بینی (میلیون ریال)	۱۴۲,۱۰۴	-	۱۴۲,۱۰۴	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۱۳	فروشنده	پیش‌بینی (میلیون ریال)	۵۹۶,۶۸۲	-	۵۹۶,۶۸۲	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	قیمت واحد	پیش‌بینی (میلیون ریال)	۰.۷۳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۱۴	مجموع هزینه	پیش‌بینی (میلیون ریال)	۹۶۰,۰۰۰	۱۴۴۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰	۱۴۴۰,۰۰۰	-	۹۱,۶۸۰	۱۳۷,۵۲۰	-	-	-	-	-	-	
	مقدار فروش	پیش‌بینی (کیلوگرم)	۷۰۰,۸۰	۱۰۵,۱۲۰	۷۰۰,۸۰	۱۰۵,۱۲۰	-	۶۶,۹۲۷	۱۰۰,۳۹۰	-	-	-	-	-	-	
۱۵	فروشنده	پیش‌بینی (میلیون ریال)	۶۹۲,۹۱۷	-	۶۹۲,۹۱۷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	قیمت واحد	پیش‌بینی (میلیون ریال)	۰.۷۳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۱۶	مجموع درآمد	پیش‌بینی (میلیون ریال)	۶۹۲,۹۱۷	-	۶۹۲,۹۱۷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	مقدار فروش	پیش‌بینی (میلیون ریال)	۰.۷۳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۱۷	مجموع هزینه	پیش‌بینی (میلیون ریال)	۹۶۰,۰۰۰	۱۴۴۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰	۱۴۴۰,۰۰۰	-	۹۱,۶۸۰	۱۳۷,۵۲۰	-	-	-	-	-	-	
	مقدار فروش	پیش‌بینی (کیلوگرم)	۷۰۰,۸۰	۱۰۵,۱۲۰	۷۰۰,۸۰	۱۰۵,۱۲۰	-	۶۶,۹۲۷	۱۰۰,۳۹۰	-	-	-	-	-	-	
۱۸	مجموع درآمد	پیش‌بینی (میلیون ریال)	۶۹۲,۹۱۷	-	۶۹۲,۹۱۷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	مقدار فروش	پیش‌بینی (میلیون ریال)	۰.۷۳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

مکانی

عبارتاً قادری

اربابی

شماره ثبت: ۵۷۴۶۷۲



انرژی و معدن سیمیا (سهمنی خاص)

شماره ثبت: ۳۹۵۹۴۵

تاریخ: ۱۳۰۳

بازگشت ۱۳۰۳

شماره ثبت: ۵۷۴۶۷۲

عامل: علمی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

- تمامی هزینه‌های پیش‌بینی شده در جدول بالا برای ردیف‌های ۱ الی ۱۴ به جز ۳، ۴، ۵ و ۶ به صورت متوسط بیان شده است.
- تمامی درآمدهای پیش‌بینی شده در جدول بالا برای ردیف ۱۵ الی ۱۸ به صورت متوسط بیان شده است.
- متقاضی موظف است در صورت عدم تحقق اهداف ماهانه درآمد، مشکلات مربوط به وصول مبالغ فروش طی بازه زمانی پیش‌بینی شده طرح و یا عدم تناسب هزینه با برنامه پیشنهادی به عامل اعلام نماید تا اقدامات لازم از طرف عامل در صورت لزوم مبذول گردد.

سقف هزینه‌های قابل پذیرش در این قرارداد، به میزان مندرج در ردیف‌های ۱ تا ۱۴ جدول فوق می‌باشد. لذا پرداخت هر میزان بیشتر از مبالغ مذکور در ردیف‌های مربوطه، بر عهده متقاضی است و تأثیری در تعیین نرخ سود تضمینی فروش و ارزیابی‌های مندرج در جدول فوق ندارد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	کامان
علی عمیدی سیدشاهی علی بیات	مجید شمس علیرضا فهیمی	علیرضا قادری اردکانی علی باقری، اردکانی	کامان SIMIA انرژی و معدن سیمیا (سهولتی خاص) پانته‌گرو آفرین شماره ثبت: ۰۷۲۶۰۲۰۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

وضعیت مالیاتی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص وضعیت مالیاتی متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

۱۰	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه دارای صلحیت و بخشودگی مالیاتی میباشد؟ (کسر / مالیات)	خیر	با انتخاب <input type="checkbox"/> تکمیل جدول شماره ۱۸ الزامی است.
۱۱	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه دارای مالیاتهای پرداختی در راستای جلوگیری از اخذ مالیات مضاعف موضوع ماده ۱۶۸ میباشد؟	خیر	با انتخاب <input type="checkbox"/> تکمیل جدول شماره ۱۹ الزامی است.
۱۲	آیا شخص حقوقی در دوره مالی دارای مالیات های پرداختی قابل کسر در راستای موضوع تبصره ۱۸۰ بوده است؟ (کسر / مالیات)	خیر	با انتخاب <input type="checkbox"/> تکمیل شماره جدول ۲۰ الزامی است.
۱۳	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه دارای درآمدهایی که مالیات آن معفوع است میباشد؟	خیر	با انتخاب <input type="checkbox"/> تکمیل جدول شماره ۲۱ الزامی است.
۱۴	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه دارای تسک پرداختی، موضوع ماده ۱۷۲ ق.م.م میباشد؟	خیر	با انتخاب <input type="checkbox"/> تکمیل جدول شماره ۲۲ الزامی است.
۱۵	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه جذب سرمایه گذاری خارجی داشته است؟	خیر	با انتخاب <input type="checkbox"/> تکمیل جدول شماره ۲۳ الزامی است.
۱۶	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه: حیزه دولتی / موقوفه / نظریه ولی قبه اخص / کلات اهدیه انگک و وجوه نقدی و غیر نقدی، دریافت نموده است؟	خیر	با انتخاب <input type="checkbox"/> تکمیل جدول شماره ۲۴ الزامی است.
۱۷	آیا شخص حقوقی در سال مورد گزارش استهلاک زبان ستوانی میباشد؟	خیر	با انتخاب <input type="checkbox"/> تکمیل جدول شماره ۲۵ الزامی است.
۱۸	آیا شخص حقوقی مشمول مقررات موضوع ماده ۲۷۲ ق.م.م میباشد؟	بلی	با انتخاب <input type="checkbox"/> تکمیل مشخصات حسابداران رسمی الزامی است.
۱۹	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مورد گزارش، نسبت به تجدید ارزیابی داراییها اقدام نموده است؟	خیر	با انتخاب <input type="checkbox"/> تکمیل جدول شماره ۲۷ الزامی است.
۲۰	آیا درآمد ناشی از ساخت و ساز فروش مسکن موضوع ماده ۷۷ ق.م.م داشته اید؟	خیر	با انتخاب <input type="checkbox"/> تکمیل جدول شماره ۲۸ الزامی است.
۲۱	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه سرمایه گذاری در اوراق بهادار داشته است؟	خیر	با انتخاب <input type="checkbox"/> تکمیل جدول شماره ۲۹ الزامی است.
۲۲	آیا در دوره مالی مربوطه دارای مجوز شرکت ها و موسسات دانش بنیان بوده است ؟	خیر	
۲۳	آیا در دوره مالی مربوطه فروش دانش بنیان داشته است ؟	خیر	با انتخاب <input type="checkbox"/> تکمیل جدول شماره ۹-۱۰ الزامی است.
۲۴	آیا در دوره مالی مربوطه، هزینه های تحقیق و توسعه موضوع بند (ب) ماده ۱۱ قانون جهش تولید دانش بنیان داشته است ؟	خیر	با انتخاب <input type="checkbox"/> تکمیل جدول شماره ۸-۱۰ الزامی است.
۲۵	آیا در دوره مالی مربوطه سرمایه گذاری مستقیم در شرکت ها و موسسات دانش بنیان و فناوری با سرمایه گذاری غیر مستقیم در تأسیس یا افزایش سرمایه صندوق های پژوهش و فناوری موضوع ماده (۴۴) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و صندوقها و نهادهای سرمایه گذاری موضوع بندهای (۲۱) ماده (۱) قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب (۲۰) که قابلیت انبساط در تأمین مالی و فناوری و نوآوری و فعالیت های ۱۳۸۴/۰۹/۰۱ دانش بنیان به تأیید شورای راهبردی فناوری ها و تولیدات دانش بنیان به تأیید شورای راهبردی فناوری ها و تولیدات دانش بنیان رسیده باشد (موضوع بند (ت) ماده ۱۱ قانون جهش تولید دانش بنیان) داشته اید؟	خیر	

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
<p>امیر حسین سرفراز علی فرخی</p> <p>SIMIA انرژی و معدن سیما (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۹۵۹۴۵</p>	<p>علیرضا قادری اردکانی</p> <p>علیرضا قادری اردکانی</p> <p>شماره ثبت: ۵۱۲۶۷۷</p>	<p>مجید شمسی</p> <p>کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۸۹۲۲ (سهامی خاص)</p>	<p>علی بیات سیدشاهی</p> <p>علی عمیدی</p>

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

برای سال منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۱			
ردیف	شرح	مانده سال جاری	مانده سال قبل
۱	درآمدهای عملیاتی	۴۰۴۹۱۶۶۸۶۲,۹۹۰	۶۶۶,۶۱۴,۱۶۲,۰۵۱
۲	کسری شود: بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۱,۸۷۱,۰۳۵,۳۷۷,۵۳۷	۹۳,۹۷۶,۰۱۷,۶۶۱
۳	سود (زیان) ناخالص	۱۷۸,۱۱۱,۶۰۵,۴۱۳	۷۳,۶۳۸,۱۴۵,۳۹۰
۴	هزینه حقوقی، دستمزد و مزایا	۲۰,۰۷۶,۶۶۶,۵۲۹	۱۷,۲۴۰,۱۵۵,۹۸۲
۵	هزینه بازاریابی و تبلیغات	۰	۰
۶	هزینه مطالبات مشکوک الوصول و سوخت شده	۰	۰
۷	هزینه حق حضور در جلسات هیات مدیره	۰	۰
۸	هزینه های حسابرسی و حسابرسی	۰	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	هزینه مشاوره	۰	۰
۱۰	هزینه اجاره محل غیر از کلاخانه	۰	۰
۱۱	سایر هزینه های فروش، اداری و عمومی	۵,۹۶۷,۳۱۱,۱۶۷	۲,۵۷۸,۰۸۲,۵۴۲
۱۲	جمع هزینه های فروش، اداری و عمومی	۲۶,۰۳۸,۸۷۶,۶۹۶	۲۰,۸۱۸,۳۳۸,۵۲۵
۱۳	سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰
۱۴	سایر هزینه های عملیاتی	۰	۰
۱۵	سود (زیان) عملیاتی	۱۵۲,۰۷۲,۷۲۷,۸۱۷	۵۱,۸۱۹,۸۰۶,۸۶۵
۱۶	سود (زیان) ناشی از فروش دارایی های غیر منقول	۰	۰
۱۷	سود (زیان) ناشی از فروش سایر دارایی ها	۰	۰
۱۸	سود (زیان) حاصل از فروش مواد اولیه	۰	۰
۱۹	سود (زیان) حاصل از فروش سرمایه گذاری	۰	۰
۲۰	سود (زیان) ناشی از کسب دارایی ها و بدهی های ارزی غیر مرتبط با عملیات اصلی	۰	۰
۲۱	سود سهام / سهام بیشتر که	۰	۰
۲۲	سود حاصل از اوراق مشارکت	۰	۰
۲۳	سود سپرده های سرمایه گذاری	۲۷,۷۵۵,۸۸۲	۸,۱۹۸,۱۸۴
۲۴	درآمد اجاره	۰	۰
۲۵	درآمد منسوخ مالیات درآمد تلفی	۰	۰
۲۶	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۴,۵۳۲,۱۱۳,۵۵۱	۹,۰۶۵,۲۵۵,۸۶۳
۲۷	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۴,۵۳۲,۱۱۳,۵۵۱	۹,۰۶۵,۲۵۵,۸۶۳
۲۸	هزینه های مالی	۱۴۴,۸۵۶,۰۸۵,۰۹۶	۶۲,۳۴۱,۸۰۲,۳۰۲
۲۹	سود (زیان) ویژه	۳۱,۷۴۵,۵۰۱,۹۲۴	۱۷,۸۸۴,۰۵۵,۵۰۸
۳۰	مالیات بر درآمد سال جاری	۷,۹۴۴,۱۲۴,۹۵۵	۲,۲۰۹,۰۷۵,۶۸۶
۳۱	مالیات بر درآمد سال های قبل	۰	۰

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی سیدشاهی	علیرضا فهیمی مجید شمسی	علیرضا قادری اردکانی علی باقرپور اردکانی	امیرحسین سرفراز امیر فرخی
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهام خاص)	کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهام خاص)	شماره ثبت: ۵۷۲۶۷۷ شرکت سازگان گستر رهن آفرین آسیا	شماره ثبت: ۵۹۵۹۴۵ انرژی و معدن سیمیا (سهام خاص)

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

صورت‌های مالی:

نسخه ممه‌ور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص صورت‌های مالی سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

صورت وضعیت مالی		به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲		مادداست
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	ریال	ریال	
				دارایی‌ها
				دارائتهای غیر جاری :
				۱۰- دارایی های ثابت منتهود
۲۹,۶۸۷,۲۰۹,۸۱۹	۲۱۸,۰۴۷,۲۸۸,۸۶۸			۱۱- دارایی های ناشتهود
	۴۹,۰۳۵,۰۰۰			جمع دارایی های غیر جاری
۲۹,۶۸۷,۲۰۹,۸۱۹	۲۱۸,۵۳۷,۲۸۸,۸۶۸			دارایی های جاری :
				۱۲- بقیس پرداخته
۸,۲۹۱,۲۹۹,۱۸۵	۱۴۲,۶۸۷,۷۸۷,۴۴۵			۱۳- موجودی بانک
	۲۷۹,۸۴۲,۷۴۵,۰۴۶			۱۴- برآورد های جاری و غیر جاری
۲۸۳,۱۶۰,۱۵۶,۹۴۰	۹۸۳,۷۷۸,۰۱۰,۸۲۲			۱۵- موجودی نقد
۶۲,۰۷۳,۰۰۲,۱۶۸	۴۵۷,۱۴۱,۹۴۶,۶۹۲			جمع دارایی های جاری
۳۵۴,۳۳۵,۴۵۸,۳۷۲	۱,۸۵۲,۸۵۰,۵۰۹,۹۱۶			جمع دارایی ها
۳۸۲,۳۰۲,۶۶۸,۰۹۲	۲,۳۷۱,۳۸۸,۲۴۸,۷۸۴			حقوق مانگانه و بدهی ها
				حقوق مانگانه
				۱۶- حقوق سفته
				۱۷- حقوق سفته
۶,۳۰۰,۳۳۰,۰۵۶	۳,۰۴۴,۶۰۰,۰۲۸			جمع حقوق مانگانه
۶,۳۰۰,۳۳۰,۰۵۶	۳,۰۴۴,۶۰۰,۰۲۸			بدهی ها
				بدهی‌ها: غیر جاری :
۸۳۱,۱۴۴,۰۸۱	۱,۶۵۹,۵۸۲,۶۰۲			۱۸- ذخیره مراهای پایان خدمت کارکنان
۸۳۱,۱۴۴,۰۸۱	۱,۶۵۹,۵۸۲,۶۰۲			جمع بدهی های غیر جاری
				بدهی های جاری :
۱۰۰,۰۳۶,۷۹۰,۰۱۲	۷۹۹,۲۶۲,۳۳۰,۵۲۹			۱۹- پرداختی های جاری و سایر پرداختی ها
۳,۲۰۰,۰۰۰,۷۵۶,۶۸۷	۷,۸۴۴,۱۲۴,۹۵۵			۲۰- مطالبات پرداختی
۱۶۲,۰۲۸,۷۳۴,۹۴۹	۱,۱۲۱,۸۷۷,۶۰۰,۶۶۷			۲۱- تسهیلات مالی
۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰				۲۲- بقیس دریافت ها
۲۶۶,۷۶۶,۳۶۶,۹۵۲	۱,۹۲۹,۳۸۶,۰۶۲,۱۵۶			جمع بدهی های جاری
۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰			جمع بدهی ها
۳۸۲,۳۰۲,۶۶۸,۰۹۲	۲,۳۷۱,۳۸۸,۲۴۸,۷۸۴			جمع حقوق مانگانه و بدهی ها

مادداست کلی توضیحی، بخش جدایی ناپذیری صورت‌های مالی است.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
علیرضا قادری اردگانی	علیرضا قادری اردگانی	مجید شمسی	علی عمیدی
علیرضا قادری اردگانی	علیرضا قادری اردگانی	علیرضا فهیمی	علی بیات
علیرضا قادری اردگانی	علیرضا قادری اردگانی	علیرضا فهیمی	علی بیات

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

شرکت بازگان گستر ارزش آفرین آسیا (سهامی خاص)

صورت سود و زیان

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	بادداشت
۵۱,۱۶۳,۱۶۳,۵۱	۲,۰۴۹,۱۴۶,۸۴۲,۷۹۰	۴ درآمدهای عملیاتی
۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۷۱,۰۲۵,۵۷۰,۰۰۰	۵ برای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۷۲,۳۳۸,۱۲۵,۳۹۰	۱۷۸,۱۱۱,۶۰۵,۲۶۳	سود ناخالص
۲,۰۰۰,۱۸۳,۳۸,۵۲۵	۱۲۶,۳۸,۸۸۷,۷۷۶	۶ هزینه های فروش، اداری و عمومی
۵۱,۵۴۹,۹۰۶,۸۶۸	۱۵۲,۰۷۲,۷۱۷,۵۸۷	سود عملیاتی
۴۳,۷۴۱,۸۰۲,۳۰۱	(۱۲۴,۵۵۶,۰۸۵,۰۹۶)	۷ هزینه های مالی
۹,۰۶۵,۷۵۵,۸۹۳		۸ نقل ریمان توسط سهامداران
۸,۱۹۸,۱۸۲	۴,۵۵۹,۸۶۹,۴۳۳	۹ سایر درآمدهای غیر عملیاتی
۱۷,۸۸۲,۰۵۸,۶۰۹	۳۱,۷۷۶,۵۰۱,۹۲۴	سود خالص قبل از مالیات
(۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۷,۹۴۴,۱۴۴,۹۵۵)	۱۰ هزینه مالیات بر درآمد
۱۵,۶۷۷,۹۵۸,۹۲۴	۲۳,۸۳۲,۳۵۶,۹۶۹	سود خالص

این گزارش که خلاص صورت سود و زیان جامعه محدود به سود خالص بود را صورت سود و زیان جامعه ارائه شده است.

بادداشتهای توضیحی، بخش جداگانه را بدین صورت های مالی است.

ضامن	مقراضی	نهاد مالی	عامل
امیر حسین سرفراز علی فرخی	علیرضا قادری اردکانی	مجید شمسی علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبازی
SIMIA انرژی و معدن سیمیا سهامی خاص شماره ثبت: ۳۸۵۹۴۵	بازگان گستر ارزش آفرین آسیا شماره ثبت: ۵۷۲۶۷۲	بانک تجارت آفرین شماره ثبت: ۳۰۳۳۳۳۳۳	بانک تجارت آفرین شماره ثبت: ۳۰۳۳۳۳۳۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

شرکت بازرگان گستر آفرین آسیا (سهامی خاص)

صورت جبران های نقدی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

تاریخ	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
جریان های نقدی حاصل از فعالیتهای عملیاتی		
بده حاصل از عملیات	۱,۷۹۹,۳۳۹,۷۱۲,۷۵۶	۱,۷۷۹,۳۶۲,۵۲۱,۵۲۱
پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲,۳۰۹,۷۵۰,۶۸۷)	
جریان حاصل خروج نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	(۳۸۱,۴۲۳,۷۸۸,۹۳۰)	(۱۶۹,۹۹۹,۹۶۹,۳۸۱)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری		
دریافت ناشی از فروش دارایی های ثابت مشهود	۲۱,۸۳۴,۸۶۲,۳۸۵	
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود	(۲۱,۰۹۸,۵۵۱,۷۲۹)	(۲,۰۲۱,۹۵۱,۲۰۰)
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های نامشهود	(۱۵,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰)	
سود دریافتی بابت سپرده بانکی و اوراق مشارکت	۳۹۱,۶۷۳,۷۱۴	۸,۵۸۸,۸۸۲
جریان حاصل خروج نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	(۳۸۹,۴۹۱,۴۱۵,۶۴۵)	(۲,۰۲۳,۷۵۳,۰۰۰)
جریان حاصل خروج نقد قس از فعالیت های تامین مالی		
قرضات نقدی حاصل از تسهیلات تامین مالی		
حاصل از تسهیلات و وام های بلند مدت	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بپرداخت های نقدی حاصل از تسهیلات	(۱,۷۵۸,۷۷۳,۶۳۸,۲۵۳)	(۳۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
پرداخت های نقدی بابت سود سپرده بانکی	(۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
پرداخت نقدی بابت اصل تسهیلات	(۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
پرداخت نقدی ناشی از استناد اوراق مشارکت	(۳۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	
دریافت نقدی ناشی از انتشار اوراق مشارکت	۲۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
جریان حاصل ورود نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی	۱,۰۶۲,۷۵۲,۰۰۸,۸۲۷	۱,۱۷۷,۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰
حاصل افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۳۹۴,۵۸۸,۹۴۵,۵۴۵	۱۱,۱۹۳,۱۸۳,۸۱۶
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۶۲,۰۷۳,۰۰۲,۰۹۸	۵۱,۸۷۹,۸۱۸,۳۳۲
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴۵۷,۱۳۱,۹۲۶,۶۹۳	۶۲,۰۷۳,۰۰۲,۰۹۸
مصادرات غیر نقدی	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

پایان اسناد مالی شرکت بازرگان گستر آفرین آسیا (سهامی خاص)

عامل	نهاد مالی	مقاضی	ضامن
علیرضا فیهیمی	مجید شمسی	علیرضا قادری اردکانی	علی فرخی
علیرضا فیهیمی	کارگزاری بیت کار افقین	علی باقری پور اردکانی	امیر حسین سیرفرآز

SIMIA
انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۹۵۹۴۵

GRANIMEX
شرکت بازرگان گستر آفرین آسیا
شماره ثبت: ۵۷۲۶۷۲

بیت کار افقین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

بیت کار افقین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

قراردادهای در جریان متقاضی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص قراردادهای در جریان متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

تراز آزمایشی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص تراز آزمایشی ۱۴۰۳ متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

ضامن		متقاضی	نهاد مالی		عامل	
امیر حسین سرفراز	علی فرخی	علیرضا قاجری اردکانی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبازی	علی عمیدی
 انرژی و معادن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۹۴۵		 شرکت بانکی گستر ارزش آفرین شماره ثبت: ۵۷۲۶۷۷	 بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)			

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

باز ۶ ستونی در سطح حساب دارگان گستر ارزش آفرین آس ۳۱-۰۶-۱۷

حساب		مابده ابتدای دوره		گردش طی دوره		مابده در پایان دوره	
حساب	دهکار	بدهکار	بدهکار	بدهکار	بدهکار	بدهکار	بدهکار
تغیلات ستونی		۲۸,۰۸,۸۹۰				۲۸,۰۸,۸۹۰	
افزایش سرمایه در جریان							
هرسه ها							
هرسه گازپرد تسهیلات جاری نقد							
هرسه گازپرد بانک							
هرسه گازپرد تسهیلات بانکی							
هرسه سود تسهیلات دریافتی							
هرسه تسهیلات دارایی ها							
هرسه گازپرد ضمانتنامه							
هرسه جاری							
هرسه حقوق پرسنل							
هرسه کارشناسی							
هرسه مالی							
سایر هزینه ها							
هرسه صدور ضمانت نامه							
هرسه ی حق تضمین							
گازپرد خدمات تسهیلات بانکی							
هرسه بدهی و شخص ثالث							
هرسه کارت بازرگانی							
هرسه تریل اسناد اعتباری							
هرسه گازپرد تریل اسناد اعتباری							
هرسه آب دهان							
هرسه گازپرد اسناد اعتباری بر دخیسی							
هرسه خدمات اتومبیل							
هرسه همه آتش سوزی							
برای							
بازمان حاصل از اوراق صندوق سرمایه گذاری توسعه صادرات							
هر نقد							
سود حاصل از فروش دارایی ثابت							
ترازهای غیر حسابداری							
تراز حاصل از سررده صندوق سرمایه گذاری							
سایر درآمدهای غیر حسابداری							
تراز حاصل از اوراق صندوق سرمایه گذاری توسعه صادرات							
خرید							
خرید							
تخفیفات نقدی خرید							
تخفیفات نقدی خرید							
فروش							
فروش							
تخفیفات نقدی فروش							
تخفیفات نقدی فروش							
۲,۶۹۷,۵۵۶,۸۸۲,۶۷۷							
۷۱,۲۱۹,۵۶۱							
۲,۰۱۱,۳۴۲,۷۰۲,۳۶۸							
۲۶,۰۱۰,۳۶۱							
۶,۶۶۹,۸۹۹,۵۶۰,۳۶۶							
۲۵,۲۱۵,۳۲۷,۱۷۵,۲۹۸							
۲۵,۲۱۵,۳۲۷,۱۷۵,۲۹۸							
۱,۱۵۵,۳۱۵,۳۶۸,۸۲۰							
۱,۱۵۵,۳۱۵,۳۶۸,۸۲۰							

لیست دارایی های شرکت:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص لیست دارایی های شرکت متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
امیرحسین سرفراز	علیرضا قادری اردکانی	مجید شمسی	علی عمیدی
علی فرخی	علی باقر پور اردکانی	علی رضا فهیمی	علی بیات سیدشهبانی
SIMIA انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۹۵۹۴۵	GRANITE شرکت گرانیت انرژی آفرین آس شماره ثبت: ۵۷۲۶۷۷	بانک کارآفرین شماره ثبت: ۱۹۹۳ (سهامی خاص)	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

براز ۶ ستونی هر سطح ضمن نظر کارکن گستر آرزو آفرین آسا ۱۴۰۳-۰۶-۲۱

حساب	مانده ابتدای دوره		گردش طی دوره		مانده در پایان دوره
	دهکار	بستانکار	دهکار	بستانکار	بستانکار
تراز انشاجه	۷۴۲,۴۷۵,۵۸۲,۶۱۵				
بانکیها					
بانکیهای دولتی	۶۴,۷۷۲,۰۰۲,۱۲۸		۱۲,۵۶۸,۷۲۰,۶۲۲,۵۶۱	۱۱,۷۷۲,۶۷۵,۶۲۱,۹۸۲	۷۵۹,۲۳۸,۰۰۷,۷۰۶
دهکاران خارجی	۸۶,۷۸۰,۶۸۷,۹۹۲	۲	۳,۷۰۵,۹۶۶,۶۸۱,۶۱۶	۳,۳۶۰,۵۲۶,۵۵۲,۱۲۱	۶۲۲,۲۰۹,۹۱۶,۶۸۶
دهکاران غیر خارجی			۲,۵۲۶,۶۳۹,۰۰۰	۲,۵۲۶,۶۳۹,۰۰۰	
اسناد دریافتنی					
اسناد دریافتنی نزد صندوق	۱۸۶,۶۲۹,۸۲۲,۶۸۶		۵۸,۰۶۶,۲۶۶,۰۰۰	۶۸,۶۷۸,۱۲۲,۶۸۶	۲۵۶,۶۱۸,۰۶۶,۰۰۰
اسناد در جریان وصول نزد بانک			۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
سرمایه گذاری کوتاه مدت					
صندوق سرمایه گذاری اندوخته توسعه صادرات آرمانی			۲۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
بواقساط مدت برت کار و سرمایه			۲۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
موجودی اول دوره آسا					
بیش پرداخت و سپرده ها					
بیش پرداخت مالیات بر ارزش افزوده			۲۲۱,۶۷۹,۵۳۶,۸۲۱	۱۷۱,۳۶۱,۶۲۰,۵۲۰	۶۰,۳۱۸,۱۱۶,۳۰۱
بیش پرداخت برپورده ها	۷,۹۷۲,۶۲۵,۰۰۰		۱,۵۵۵,۶۱۹,۵۷۷,۰۰۰	۱,۵۶۲,۶۶۲,۹۲۹,۷۲۰	۲۱,۵۶۲,۶۸۰,۰۰۰
بیش پرداخت غیر خارجی	۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰		۱۹۷,۵۶۶,۷۸۰,۹۱۸	۱۹۷,۷۹۹,۷۸۰,۹۱۸	
بیش پرداخت هزینه های آبر	۸۲,۳۷۴,۱۸۵		۹,۵۳۶,۰۷۸,۱۱۱	۹,۳۴۶,۹۸۱,۹۹۶	
بیش پرداخت اسناد اعتباری			۶۹,۶۶۶,۶۰۰,۳۷۷	۶۰,۶۰۲,۶۶۵,۹۱۲	۹,۰۶۳,۹۳۴,۴۶۵
سپرده ها و ودایع					
سپرده های بانکی			۵۲۲,۶۲۰,۶۶۲,۶۵۲	۵۲۲,۶۲۰,۶۶۲,۶۵۲	
سپرده اسناد اعتباری			۸,۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰	
سپرده نزد صندوق ها			۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سپرده تسهیلات			۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
سپرده اجاره اذانه			۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
اسناد اعتباری دریافتنی					
اسناد اعتباری			۹۸۰,۰۸۲,۳۰۰,۰۰۰	۵۹۵,۰۸۲,۳۰۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
اقبال و اذانه					
دلاری های ثابت مشهود	۱,۵۱۲,۶۲۷,۷۹۸		۲۸,۹۶۸,۵۵۱,۷۲۴	۲۱۲,۶۸۱,۶۹۹,۵۲۴	۵۱۹,۳۰۰,۰۰۰
دلاری های نامشهود			۵۱۹,۳۰۰,۰۰۰		
مخارج انتقالی به سنوات آبی			۷,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۶۹,۴۱۵,۰۶۹	
بهره محقق سفته حساباری اسن ملل	۹,۶۱۹,۴۱۵,۰۶۹		۵۵,۲۷۸,۵۶۱,۶۶۲	۲۱,۹۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۲۶۹,۶۸۳,۵۶۱
بهره محقق سفته صندوق کریم	۹۵۲,۶۲۴,۶۵۸		۱۸,۸۲۴,۶۵۸,۰۶۹	۱۶,۵۶۰,۰۲۲,۳۰۰	۴,۱۵۹,۵۹۵,۸۴۹
بهره محقق سفته تسهیلات دریافتی از بانک پارسیان	۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰		۵۰,۶۴۲,۶۶۰,۶۶۲	۴۸,۵۹۱,۵۲۶,۵۵۲	۲۶,۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰
بهره محقق سفته بانک مسنا	۴,۷۴۲,۴۷۲,۵۵۸		۵۷,۵۹۲,۵۲۲,۶۶۵	۲۱,۱۷۵,۵۱۷,۶۶۲	۳۷,۴۲۱,۶۲۲,۷۲۷
بهره محقق سفته توسعه صادرات	۱,۴۴۴,۱۷۵,۸۲۴		۲۵,۴۶۸,۰۰۰,۱۷۹	۲۵,۴۶۸,۰۰۰,۱۷۹	
بهره محقق سفته بانک شهر			۵۶۴,۵۰۰,۵۲۷	۵۶۴,۵۰۰,۵۲۷	
بهره محقق سفته بانک گردشگری			۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
بهره محقق سفته صندوق پژوهش و فناوری آسا					

ضامن	مقتضی	نهاد مالی	عامل
امیرحسین سرفراز علی فرخی انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۹۵۹۴۵	علیرضا قادری اردکانی علی باقر پور اردکانی شماره ثبت: ۵۷۲۶۰۷	مجید شمسی علیرضا فهیمی کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	علی عمیدی علی بیات شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

لیست مطالبات شرکت:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص مطالبات شرکت متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

تراز ۶ منوی در سطح زمین بازارگان گستر آفرین اسپا-۱۳۰۴۰۶۴۱

حساب		ماهه ابتدای دوره		گردش طی دوره		ماهه در پایان دوره	
شماره حساب	بدهکار	بستانکار	بدهکار	بستانکار	بدهکار	بستانکار	بستانکار
برای انباشه	۷۴۴.۴۷.۵۸۲.۹۱۵						
بانکها							
بانکهای زاری	۶۴.۷۲.۰۰۲.۱۹۸		۱۴.۱۶۹.۷۲.۵۲۴.۵۲۱	۱۱.۷۷۳.۴۷۵.۳۲۱.۹۸۲		۲۵۹.۳۱۸.۰۰۲.۷۰۶	
بدهکاران							
بدهکاران تجاری	۸۶.۷۸۰.۴۸۷.۹۱۲	۲	۴.۷۰۵.۹۴۴.۴۸۱.۵۱۶	۲.۱۶۰.۵۲۴.۵۲۴.۱۷۱		۶۲۳.۴۰۱.۹۱۵.۶۸۶	
بدهکاران غیر تجاری			۲.۳۳۶.۳۳۹.۰۰۰	۲.۳۳۶.۳۳۹.۰۰۰			
استاد در بافنی							
استاد در بافنی نزد صندوق	۱۸۶.۴۳۹.۹۳۳.۶۸۶		۵۸۰.۴۵۶.۲۶۶.۰۰۰	۶۹۰.۳۷۸.۱۳۳.۶۸۶		۲۵۶.۳۱۸.۰۶۶.۰۰۰	
استاد در جریان وصول نزد بانک			۱۰۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰			
سرمایه گذاری کوتاه مدت			۲۶.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۶.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰			
صندوق سرمایه گذاری گستر آفرین			۳۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰		۱۵.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	
بافر بیان عد برت کلز و سرمایه							
موجودی اول دوره اسفند							
پیش پرداخت و سپرده ها							
پیش پرداخت مالیات بر ارزش افزوده			۲۳.۴۶۷۹.۵۲۶.۸۲۱	۱۷۱.۳۶۱.۵۲۰.۵۲۰		۶۰.۳۱۸.۱۳۳.۶۱۱	
پیش پرداخت پروژه ها	۷.۹۷۲.۹۲۵.۰۰۰		۱.۱۵۵.۴۱۱.۵۷۷.۳۰۰	۱.۱۶۲.۳۶۲.۹۲۹.۳۲۰		۲۱.۵۲۲.۳۸۰	
پیش پرداخت غیر تجاری	۲۲۳.۰۰۰.۰۰۰		۱۷۷.۵۶۶.۷۸۰.۹۱۸	۱۷۷.۷۹۹.۷۸۰.۹۱۸			
پیش پرداخت هزینه های آبی	۸۶.۲۷۴.۱۸۵		۹۰.۵۲۶.۷۸۱.۱	۹.۱۳۴.۹۸۱.۹۹۶			
پیش پرداخت استهلاک اعتباری			۶۱.۶۶۶.۶۱۰.۲۷	۶۰.۶۰۲.۶۶۵.۹۱۲		۲۰.۶۶۲.۹۴۴.۳۰۵	
سرمده ها و ودایع							
سرمده های بانکی			۵۲۲.۳۷۰.۳۶۲.۳۵۲	۵۲۲.۳۷۰.۳۶۲.۳۵۲			
سرمده استهلاک اعتباری			۹.۲۲۷.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۲۳.۷۰۰.۰۰۰			
سرمده نزد صندوق ها			۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
سرمده تسهیلات			۳۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
سرمده اجاره امانه			۴۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		۳۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
استاد اعتباری در بافنی							
استاد اعتباری			۹۸۰.۰۸۲.۳۱۰.۰۰۰	۹۸۰.۰۸۲.۳۱۰.۰۰۰		۲۸۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
اموال و امانه							
دارای های ثابت مشهود	۱.۵۱۳.۱۹۷.۷۹۸		۲۱۰.۹۶۸.۵۳۱.۷۲۲	۲۱۲.۶۸۱.۹۲۹.۵۲۲		۵۱۹.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
دارای های نامشهود			۵۱۹.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۱۹.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰			
مخارج احتمالی به سنوات آبی			۷.۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۷.۱۶۹.۳۱۵.۰۶۹			
بهره تحقق یافته حساباری اسن ملل	۹.۶۱۹.۳۱۵.۰۶۹		۷.۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۷.۱۶۹.۳۱۵.۰۶۹			
بهره تحقق یافته صندوق گرمه	۹۵۳.۴۲۴.۶۵۸		۵۳.۳۷۸.۵۶۱.۴۲۲	۲۱.۹۷۲.۶۰۲.۷۶۰		۲۲.۲۵۹.۲۸۳.۵۶۱	
بهره تحقق یافته تسهیلات دریافتی از بانک پارسیان (۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰		۱۸.۸۲۴.۶۵۸.۰۶۹	۱۶.۵۴۰.۳۲۴.۲۲۰		۲.۱۵۹.۵۱۵.۸۴۹	
بهره تحقق یافته بانک سینا	۴.۷۲۲.۴۷۴.۵۵۸		۵۰.۶۲۲.۳۶۰.۳۶۶	۲۸.۵۹۱.۵۲۴.۵۲۲		۲۶.۷۹۲.۲۰۸.۷۰۰	
بهره تحقق یافته تسهیم صادرات	۱.۲۲۶.۱۷۵.۸۲۴		۵۷.۵۹۲.۵۲۴.۵۶۴	۲۹.۱۷۵.۵۱۶.۶۴۲		۲۷.۸۶۱.۳۳۳.۷۶۷	
بهره تحقق یافته بانک شهر			۳۵.۲۶۸.۹۰۸.۱۷۹	۳۵.۲۶۸.۹۰۸.۱۷۹			
بهره تحقق یافته بانک گردشگری			۵۶۷.۵۲۰.۵۲۷	۵۶۷.۵۲۰.۵۲۷			
بهره تحقق یافته منوی بزرگ و فناوری فن اسپا			۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰			

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی حمیدی	علیرضا فهیمی	علیرضا قادری	علی فرخی
علیرضا شهبانی	مجید شمسی	علی باقرپور اردکانی	امیرحسین سرفراز
مجید شهبانی	کارگزاری	اردکانی	سیمیا
سیمیا	بانک پارسیان	شرکت بازارگان گستر آفرین اسپا	انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص)
	شماره لبت ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	شماره ثبت: ۵۷۲۶۷۲	شماره ثبت: ۵۹۹۴۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

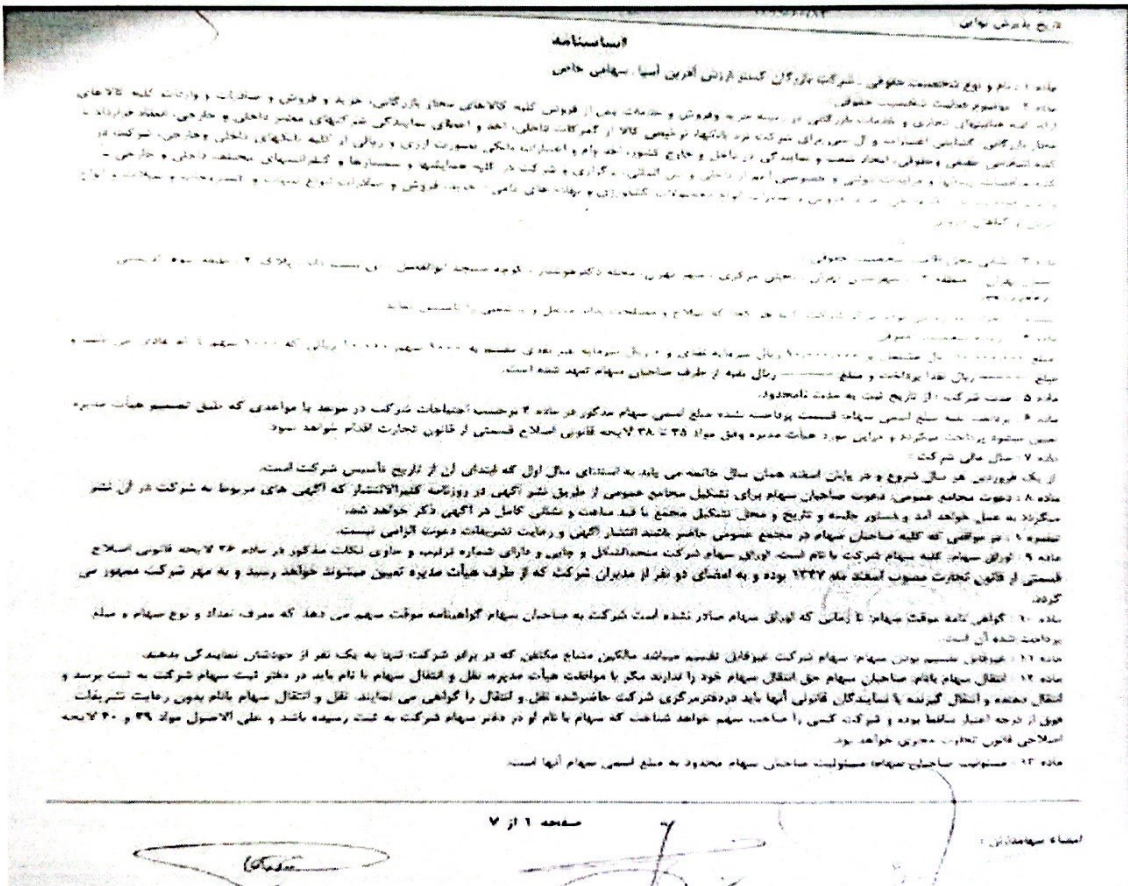
شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵

پیوست شماره ۷:

اساسنامه، آگهی تاسیس، آخرین آگهی تغییرات، اظهارنامه مالیاتی، آخرین صورت معاملات فصلی، پیش بینی منابع و مصارف، قراردادهای توسعه محصول طرح، اطلاعات فنی طرح، اطلاعات هویتی شرکت و هیئت مدیره، لیست بیمه سه ماه گذشته، هر نوع دعوای حقوقی، گواهی عدم سو پیشینه اعضای هیئت مدیره و برنامه توجیهی

اساسنامه:

نسخه ممههور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص اساسنامه متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.



عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	مجید شمسی	علیرضا قادری اردکانی	علی فرخی امیرحسین سرفراز
علی بیات سیدشهبازی	علیرضا فهیمی	علی باقر پور آرکانی	امیرحسین سرفراز

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

آخرین آگهی تغییرات:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص آخرین آگهی تغییرات متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.
جزئیات آگهی

شماره روزنامه: ۲۲۹۷۵ تهران

شماره صفحه روزنامه: ۱۵

تاریخ روزنامه: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

شماره نامه اداره ثبت: ۱۴۰۲۳۰۴۰۰۹۰۱۱۴۸۶۸۴

تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵

آگهی تغییرات شرکت بازرگان گستر ارزش آفرین آسیا شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۵۷۲۶۷۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۸۸۰۲۰
آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص بازرگان گستر ارزش آفرین آسیا به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۸۸۰۲۰ و به شماره ثبت ۵۷۲۶۷۲
به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۲۲/۰۶/۱۴۰۲ تصویبات ذیل اتخاذ شد
آقای فرهاد شیرمحمدی به شماره ملی ۱۳۸۲۶۴۷۷۰۰ به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۲۲/۰۶/۱۴۰۴
آقای علیرضا قادری اردکانی به شماره ملی ۲۵۴۰۰۳۸۶۶۲ به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۲۲/۰۶/۱۴۰۴
آقای علی باقرپور اردکانی به شماره ملی ۲۵۴۰۱۲۶۵۵۳ به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۲۲/۰۶/۱۴۰۴ انتخاب گردیدند

قراردادهای توسعه محصول:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص قراردادهای توسعه محصول متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

اظهارنامه مالیاتی و فروش‌های فصلی ۱۴۰۲:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص فروش‌های فصلی ۱۴۰۲ متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

ضامن		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
امیر حسین شرفراز	علی فرخی	علی باقرپور اردکانی	علیرضا قادری اردکانی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات	علی عمیدی
انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۹۵۹۴۵		شرکت بازرگان گستر ارزش آفرین آسیا شماره ثبت: ۵۷۲۶۷۲		بانک تجارت آفرین شماره ثبت: ۵۹۹۹ (سهامی خاص)		شرکت سهامی	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

اداره کل، امیر عالیانی	
تهران شهر، غرب	
شماره دوره: ۳	سال: ۱۴۰۳
کد رهگیری: ۸۹۹۳۳۱۸۴۲ (شماره ملی)	
کد ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
اسمان	تهران
کد پستی: ۱۹۸۱۱۹۸۴۹	شماره تماس:
آدرس: مرکزی آسمان خیابان کوهستان خیابان گل گشت پلاک ۲۰۰۱ طبقه ۲	

الف-اطلاعات مربوط به فروش حالتی کالاها و خدمات

نوع کالا/خدمت	مقدار	واحد	قیمت واحد	مجموع قیمت	نرخ	ملاحظات
خدمات موضوع ماده (۱)	۵۶,۳۸,۴۵۲,۰۰۰	ریال				
(نقد و تسه) به غیر از نقد و سکر						
فروش حالتی کالا و خدمات معاف (نقد و تسه)						
جمع مطالبات و عوارض ارزش افزوده فروش یا صادرات کالاها و خدمات	۵,۶۵۳,۸۴۵,۲۰۰					

ضامن	مقانی	نهاد مالی	عامل
امیر حسین شرفراز علی رخی انزله و معین سیمیا سهامی خاص شماره ثبت: ۵۹۵۹۴۵	علیرضا قادری اردکانی علی باقر پور اردکانی شرکت بازرگان گستر ارزش افروز آست شماره ثبت: ۵۷۲۶۷۲	مجید شمسی علیرضا قهیمی کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	علی عمیدی بیات شهر شهیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

اطلاعات فنی طرح

پیش بینی منابع و مصارف (میلیون ریال)

درآمد				
سال ۱				
فصل ۴	فصل ۳	فصل ۲	فصل ۱	
292,000	292,000	292,000	278,860	فروش فرومگنز پرکربن
292,000	292,000	292,000	278,860	مجموع هر فصل
1,154,860	مجموع سال			
هزینه				
سال ۱				
فصل ۴	فصل ۳	فصل ۲	فصل ۱	
248,000	248,000	248,000	236,840	فرومگنز پرکربن
1,000	0	0	12,500	مالی و حسابداری
249,000	248,000	248,000	249,470	مجموع هر فصل
994,470	مجموع سال	-	-	مجموع سال
43,000	44,000	44,000	29,390	سود ناخالص
160,390				سود/زیان هر سال

اطلاعات هویتی شرکت

نام شرکت	بازرگان گستر ارزش آفرین آسیا
نوع شخصیت حقوقی	<input type="checkbox"/> مسئولیت محدود <input checked="" type="checkbox"/> سهامی خاص <input type="checkbox"/> سهامی عام <input type="checkbox"/> تعاونی
شماره ثبت	۵۷۲۶۷۲
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۷۸۸۰۲۰

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی رئیس هیات مدیره	علیرضا نهیمی مجید شمسی	علیرضا قادری اردکانی علی باقرپور اردکانی	علی فرخی امیر حسین سرفراز
شماره ثبت: ۹۹۳ (سهامی خاص)	بانک مهر آفرین شماره ثبت: ۹۹۳ (سهامی خاص)	شرکت بازرگان گستر ارزش آفرین آسیا شماره ثبت: ۵۷۲۶۷۲	انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۴۹۵۹۴۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

تاریخ تاسیس	۱۳۹۹/۱۱/۱۸
سرمایه فعلی (ریال)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
موضوع فعالیت (اساسنامه)	ارائه کلیه فعالیت های تجاری و خدمات بازرگانی در زمینه خرید و فروش و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک ها، ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی
تلفن ثابت	۰۲۱۲۳۳۵۱۷۱۶
پست الکترونیکی	info@iranimex.co
آدرس کنونی	تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آسمان، خیابان کوهستان، خیابان گل گشت، پلاک ۲۰۰۱
وبسایت	www.iranimex.co
نوع شرکت	<input type="checkbox"/> فناور <input checked="" type="checkbox"/> نوآور <input type="checkbox"/> نوپا
تاریخ دانش بنیان شدن	۱۴۰۲/۱۲/۲۰
مدت اعتبار دانش بنیان بودن (سال)	۱

لیست بیمه سه ماهه اخیر:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص لیست بیمه سه ماهه اخیر متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
امیر حسین سرفراز فرخی	علیرضا قادری علی باقر پور اردکانی اردکانی	مجید شمس علیرضا فهیمی	علی بیات علی عمیدی
SIMIA شرکت توسعه و تمدن بیمیا (سهامی خاص) تلف: ۰۲۱۵۹۵۹۶۵	IRANIMEX شرکت بازرگان گستر ارزش آفرین آسیا شماره ثبت: ۷۷۶۶۷۲	بانک پارسیان کارتخوان ادوبنت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	پارسا پارسا

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

بازرگان گستر آفرین اسما

صورت دسمرود حقوق و مرابای کارکنان در ماه ۰۵ سال ۱۴۰۳

ردیف شماره: ۰۱ لیست شماره: ۰۰۰

شماره کارگاه: 9016107210 نام کارفرما: علی فرجی نشانی کارگاه: سعادت آباد بلوار سرو غربی استان سمنان														
ردیف	شماره	نام کارکنان	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	آغاز کار	تاریخ ترک کار	کارکرد	دسمرود ماهانه	دسمرود مرابای ماهانه	دسمرود مشمول و مشمولین	حق سهم سده	ملاحظات
1	0058308286	ارائه رها	انورپور	1361654139	1361654139	اکبر			31	78782563	2541373	101782563	7124779	
2	0036131866	اسفند سعیدی گریز	کارکنان انورپور	2190202808		علام			31	78390588	2528728	101390588	7097339	
3	0012343723	اسفندک دهر	حضر پور	2280988682		ارامه			31	76220568	2458728	104220568	7295439	
4	0058309701	بابر پور اردکانی علی	کارمند	2540126553	2540126553	رها	14020401		31	123403746	3980766	146403746	10248262	
5	0058309468	سرفراز انورپور	(اکرام)	2580916180	2580916180	رها			31	78782563	2541373	101782563	7124779	
6	0012860641	عماد حواد	مدرسه	4839786178	743	احمد			31	144715161	4668231	172715161	12090061	
7	0053185349	فرجی علی	کارفرما	3860911295	3860911295	علی			31	126365424	4076304	126365424	8845579	
8	0020898169	بابر اردکانی علی	مدرسه	2540038662	2540038662	محمد			31	109787151	3541521	137787151	9645100	
9	0058319487	فدیه مراد	کارکنان انورپور	0021065136	0021065136	ارامه			31	76220568	2458728	99220568	6945439	

بازرگان گستر آفرین اسما

صورت دسمرود حقوق و مرابای کارکنان در ماه ۰۵ سال ۱۴۰۳

ردیف شماره: ۰۱ لیست شماره: ۰۰۰

شماره کارگاه: 9016107210 نام کارفرما: علی فرجی نشانی کارگاه: سعادت آباد بلوار سرو غربی استان سمنان														
ردیف	شماره	نام کارکنان	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	آغاز کار	تاریخ ترک کار	کارکرد	دسمرود ماهانه	دسمرود مرابای ماهانه	دسمرود مشمول و مشمولین	حق سهم سده	ملاحظات
10	0063309762	فرهاد عام اصغر	(اکرام)	0035289351	19523	محمدحسن			31	3344555	103681205	131681205	9217684	
11	0074713684	کریم علی لمانی ناصر	(اکرام)	1189370840	189	علی اکبر			31	2458728	2458728	99220568	6945439	
12	0015562671	نوروزی ناصر	کارکنان انورپور	3430245818		محمد			31	76220568	2458728	99220568	6945439	
13	0058333563	نوری ساسان	کارمند	0080587321	57108	اکبر			31	76220568	2458728	99220568	6945439	
									403	39516401	1225011221	15210112	106470778	

حق سهم کارفرما: 304.202.244

سهم بکاری: 45.630.336

حقوق کل حق سهم: 456.303.365

هر نوع دعاوی حقوقی:

نسخه ممههور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص دعاوی حقوقی متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی سیدشهبازی	مجید شمسی علیرضا فهیمی	علیرضا قادری اردکانی	علی فرجی امیرحسین سرفراز
شماره ثبت: ۵۹۹۲ شماره ثبت: ۵۷۶۷۲	شماره ثبت: ۵۹۹۲ شماره ثبت: ۵۷۶۷۲	شماره ثبت: ۵۷۶۷۲	شماره ثبت: ۵۹۹۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

گواهی عدم سوءپیشینه:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیئت مدیره متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

برنامه توجیهی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص برنامه توجیهی طرح طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن جبران خسارات وارده بپردازد.

شرکت در این طرح قصد خرید و فروش ۱۵۸۲ تن فرومگنز پرکربن را دارد.

ضامن		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
امیرحسین سرفراز	علی فرخی	علی باقرپور اردکانی	علیرضا قادری اردکانی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات	علی عمیدی
 انرژی و معدن سیمیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۰۹۵۹۴۵		 شرکت رانگان گستر برزق آفرین آسیا شماره ثبت: ۵۷۶۶۷۱		 بانک تجارت آفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)			

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۸

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

پیوست شماره ۸:

مجوزات و گواهینامه‌ها

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد. تمامی مسئولیت‌های مرتبط با مجوزات مربوطه و سایر موارد حقوقی، فنی و قانونی مرتبط با مجوزات، بر عهده متقاضی بوده و نافی تعهد متقاضی نسبت به تحقق تمامی موارد قرارداد حاضر نیست.

ردیف	نوع مجوز / گواهی	مرجع صدور	تاریخ دریافت / پیش‌بینی تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	مجوز دانش‌بنیان	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۴۰۲/۱۲/۲۰	۱ سال
۲	کارت بازرگانی	اتاق‌های بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی	-	۱۴۰۴/۰۲/۲۵
۳	پروانه کسب	هیات عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی کشور	۱۴۰۰/۱۲/۰۷	۱۴۰۵/۱۲/۰۷

۵۶

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علیرضا قادی علیرضا قادی علیرضا قادی علیرضا قادی	مجید شمسی علیرضا قادی علیرضا قادی علیرضا قادی	علیرضا قادی علیرضا قادی علیرضا قادی علیرضا قادی	امیر حسین سرفراز علیرضا قادی علیرضا قادی علیرضا قادی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۸
شماره ثبت: ۵۷۲۶۷۲
تلفن: ۰۹۵۹۴۵۰

بازار آفرین
شماره ثبت: ۵۷۲۶۷۲
تلفن: ۰۹۵۹۴۵۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۸

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۵ ق

پیوست شماره ۹:

محاسبات مربوط به مبلغ بخش دوم قرارداد

$$A = \frac{T}{20} - B$$

A: مبلغ بخش دوم قرارداد (سایر خدمات عامل)

T: منابع مالی جمع‌آوری شده

B: میزان ۴.۵ (چهار و نیم) درصد از منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف مالی اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی

۵۷

ضامن		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
علیرضا فرخی	علیرضا قادری	علیرضا قادری	علیرضا قادری	مجید شمسی	علیرضا همیمی	علی عمیدی	علی بیات
علیر حسین سوفراز	علی باقر پور ارکانی	علی باقر پور ارکانی	علی باقر پور ارکانی	بانی کارگزاری	بانی کارگزاری	بانی کارگزاری	بانی کارگزاری
انرژی و معین سیمیا (سهامی خاص)		شرکت بازرگان مستشاران آفرین آسیا		بانی کارگزاری		بانی کارگزاری	
شماره ثبت: ۹۹۰۹۴۵		شماره ثبت: ۵۱۲۶۷۲		شماره ثبت: ۵۱۲۶۷۲		شماره ثبت: ۵۱۲۶۷۲	