



KarenCrowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی تولید و فروش شیر خام

متقاضی:

«شرکت کشاورزی و دامداری چالتاسیان»

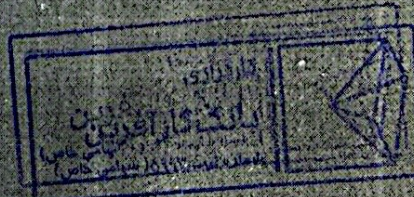
عامل:

شرکت دانش بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

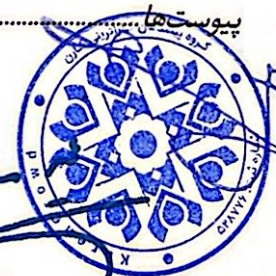
تاریخ گزارش: آذر ماه ۱۴۰۳





فهرست مطالب

۲	فصل اول - بررسی کلیات شرکت
۲	۱.۱ اطلاعات ثبتی متقاضی
۳	۱.۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی
۴	۱.۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره
۵	۱.۴ مجوزات و گواهینامه‌ها
۵	۱.۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی
۵	۱.۶ معرفی اعضای هیئت‌مدیره
۶	فصل دوم - بررسی کلیات طرح
۷	فصل سوم - بررسی مالی طرح
۷	۳.۱ خلاصه صورت‌های مالی
۷	۳.۲ نمودار فروش
۸	۳.۳ نسبت‌های مالی
۸	۳.۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد
۸	۳.۵ برنامه هزینه‌کرد طرح
۱۰	۳.۶ جدول سود و زیان طرح
۱۱	فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح
۱۱	۴.۱ بررسی ریسک
۱۲	۴.۲ تحلیل حساسیت
۱۳	





۰۰۷۰۷۲۴۶۵۲	حقیقی	%۲۵	شهردار صفاری
۰۴۵۱۳۴۴۲۱	حقیقی	%۲۵	شهروزاد صفاری
۰۰۴۰۸۶۲۶۰۷	حقیقی	%۲۵	محمدمصدق صالحی

اطلاعات اساتمامه و گواهی عدم سوپیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه‌های از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات

شرکت کشاورزی و دامداری چالانسیان بیش از چهل سال است فعالیت خود را در بخش چالانسیان شهرستان پیتوا، به‌عنوان دامپروری شیری آغاز کرده و در این مدت همواره به‌عنوان دامپروری پیشرو کشور شناخته شده است. این شرکت با دارا بودن زمین کشاورزی، بخش مهمی از نهاده‌های دامی با کیفیت را، خود تأمین می‌کند. همچنین گروه شرکت چالانسیان و پلیسه اصل جهان به اتفاق دارای بیشترین سهم بازار در تولید شیر خام برای مصارف شیرخشک نوزاد هستند.

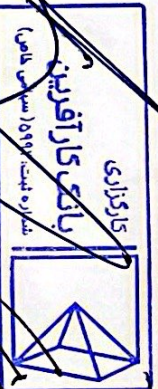
شرکت کشاورزی و دامداری چالانسیان با فروش روزانه حدود ۹۲۰،۰۰۰ کیلوگرم شیر به کارخانه‌های لبنی مطرح کشور مانند صنایع بودر شیر مشهد (نون)، نستله، هستی لبن پاکدشت (ماهشام)، شمه شیر و... سهم مهمی در بازارهای داخلی ایفا می‌کند و از جمله تأثیرگذارترین فارم‌های پرورش گاو شیری در سطح منطقه و کشور است.

امکانات موجود در شرکت اعم از ماشین‌آلات، ادوات و تجهیزات خوراک‌سازی، توزیع خوراک، شیردوشی، خشک‌سازی و تهیه سالن‌های نگهداری دام، درمان دام و... همگی از به‌روزترین فارم‌های صنعتی پرورش گاو شیری در سطح کشور هستند که در مقایسه با فارم‌های جهان جایگاه مناسبی دارند. از دیگر تکنولوژی‌های بسیار کارآمد در سازمان، سیستم‌های آبیاری قطره‌ای در سطح بسیار وسیع در مزارع کشاورزی شرکت است که در مقایسه با مزارع کشور، بسیار پیشرفته و کارآمد است.

برخی از افتخارات شرکت عبارت است از:

- کارآفرین برتر استان تهران ۱۳۸۹ جهاد کشاورزی استان تهران
- تولیدکننده نمونه محصولات دامی ۱۳۹۰ جهاد کشاورزی استان تهران
- دامپرور نمونه کشور ۱۳۹۴ کانون انجمن های صنعتی گاو‌داری ایران
- مشاور وزیر در امور دامپروری ۱۳۹۵ وزارت جهاد کشاورزی
- کارفرمای نمونه ۱۳۹۸ اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی

شاه‌پورزی و دامپروری
حجت خاتاسیان
(رهای فاسی)





گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضاء هیئت مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷	سابقه منفی ندارد	
بدهی سررسید نشده غیربانکی: ندارد بدهی سررسید نشده بانکی: ۲۰۹ میلیارد تومان بدهی سررسید گذشته یا موق: ندارد	خلاصه قراردادهای اصلی	نام سکو: کارن کراد
فصلنامه فعال: ۳۹ میلیارد تومان	خلاصه ضمانتنامه‌ها	
ندارد	چک برگشتی	
نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	
شهریار صفاری	شهرزاد صفاری	نام سکو: کارن کراد
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات:	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات:	
بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا موق: ندارد چک برگشتی: ندارد	بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا موق: ندارد چک برگشتی: ندارد	
رئیس هیئت مدیره	شهرزاد صفاری	
مریم صالحی	شهرزاد صفاری	نام سکو: کارن کراد
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات:	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات:	
بدهی سررسید نشده بانکی: ندارد بدهی سررسید شده یا موق: ندارد چک برگشتی: ندارد	بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا موق: ندارد چک برگشتی: ندارد	
شهریار صفاری	شهرزاد صفاری	

(Handwritten signature)

چک برگشتی: ندارد
چک برگشتی: ندارد
چک برگشتی: ندارد

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی دولتی)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)





۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۴-۱ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متفاوتی

ردیف	شرح	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهداشتی بهره‌برداری	۱۴۰۲/۰۹/۱۲	۴ سال
۲	پروانه بهره‌برداری	۱۴۰۲/۰۹/۱۲	۴ سال

تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متفاوتی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

شرکت سابقه تأمین مالی بر روی هیچ سکویی را ندارد.

۱/۶ معرفی اعضای هیئت‌مدیره

سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	آخرین مدرک تحصیلی	رزومه شغلی پیشین
مدیرعامل	شهرزاد صفاری	۰۴۵۱۳۴۴۲۱	کارشناسی مدیریت بازرگانی	مدیرعامل شرکت کشاورزی و دامداری چالانسیان
نایب رئیس هیئت‌مدیره	شهریار صفاری	۰۰۷۰۷۲۴۶۵۲	کارشناسی مهندسی کشاورزی	نایب رئیس هیئت‌مدیره شرکت کشاورزی و دامداری چالانسیان و جهان
عضو اصلی هیئت‌مدیره	مریم صالحی	۰۰۴۰۷۶۲۷۱۸	کارشناسی مدیریت صنعتی	عضو هیئت‌مدیره کشاورزی و دامداری چالانسیان و فعال در زمینه‌ی کشاورزی و دامداری

شرکت کشاورزی و دامداری چالانسیان (سهای خاص)

کارگزاری بانکی کارآفرین
شماره ثبت: ۱۵۹۹۳/سهای خاص



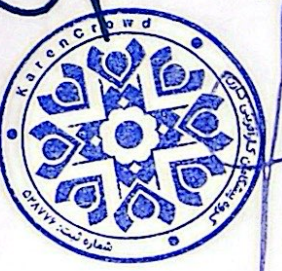
فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تولید فروش شیر خام
نماد طرح	کارچلتا
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	تأمین سرمایه در گردش خوراک ۴۸۰ راس دام جهت تولید شیر با کیفیت
سرمایه مورد نیاز	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲ ماه
سود پیش بینی شده	۴۱ درصد
مشارکت	هر سه ماه ۱۰.۲۵ درصد
نحوه تقسیم سود	پرداخت اصل سرمایه در پایان طرح
نحوه تقسیم اصل سرمایه	ضمانت نامه تعهد پرداخت اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
تضمین و وثایق	اطلاعات فنی طرح
نام محصول	شیر
کاربرد محصول	شیر یکی از بهترین و کامل ترین منابع تغذیه برای انسان و بهترین راه برای تأمین تغذیه کامل و متعادل است. خواص شیر برای کودکان بسیار متنوع و حائز اهمیت هستند. شیر حاوی مواد مغذی مهمی مانند پروتئین، چربی، کربوهیدرات، ویتامین ها و مواد معدنی است که به رشد و توسعه سالم افراد کمک می کند. پروتئین موجود در شیر برای رشد عضلات و ساخت بافت های بدن از اهمیت بالایی برخوردار است.
اطلاعات بازار طرح	
مشتریان هدف	شرکت های تولید کننده محصولات غذایی و لبنی در بازار هدف این شرکت قرار دادند.
رقبا	کمیت و دام قیام اصفهان، کشاورزی و دامپروری بینالود، دامداری تلیسه نمونه
مزایای رقابتی	تولید شیر با درجه کیفی IMF و متناسب با استانداردهای روز اروپا، کود مایع به عنوان منبع غذایی مناسب جهت تغذیه و جلوگیری از فرسایش خاک و به حداقل رساندن مصرف کود شیمیایی در مزارع



تحت کشاوزی و دامداری
چلتا تیان
(سهامی خاص)





فصل سوم - بررسی مالی طرح

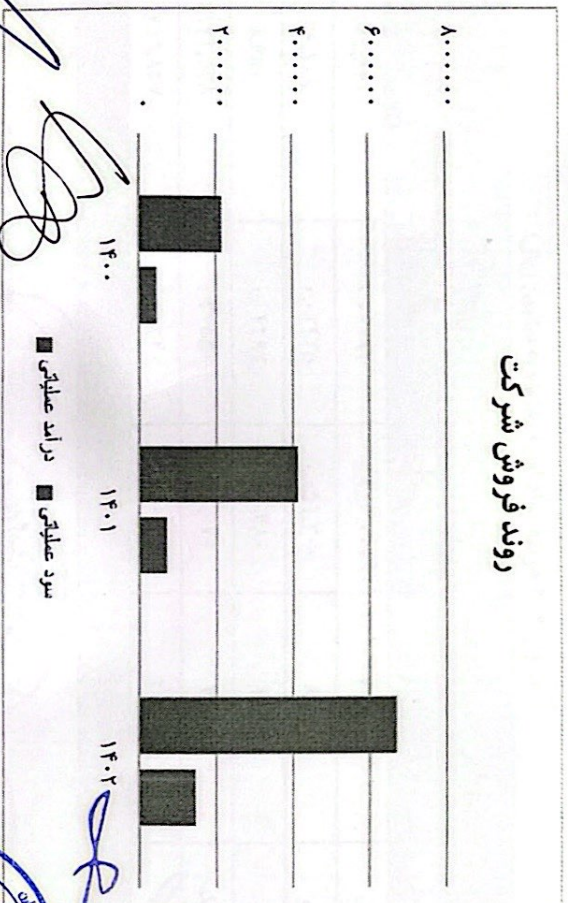
۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی مقایسه‌ای

تراز ۷ ماهه ۱۴۰۳	حسابرسی شده ۱۴۰۳ (میلیون ریال)	حسابرسی شده ۱۴۰۱ (میلیون ریال)	شرح
صورت وضعیت مالی (میلیون ریال)			
۱,۲۰۷,۹۰۹	۱,۱۳۲,۷۱۰	۶۲۶,۸۳۱	موجودی مواد و کالا
۱۲,۲۴۲,۶۲۱	۷,۶۲۵,۴۶۲	۵,۳۹۲,۱۸۵	جمع دارایی‌ها
۵,۴۵۴,۷۰۷	۲,۸۲۶,۰۷۹	۲,۱۷۸,۷۷۰	جمع بدهی‌ها
۵,۷۳۲,۸۴۴	۳,۷۶۹,۳۸۲	۲,۷۸۳,۴۱۵	سود (زیان) انباشته
۶,۷۸۷,۹۱۴	۴,۷۹۹,۳۸۲	۲,۱۱۳,۴۱۵	جمع حقوق صاحبان سهام
صورت سود و زیان (میلیون ریال)			
۴,۱۴۸,۱۰۹	۶,۶۹۹,۲۲۴	۴,۱۲۷,۰۹۷	درآمدهای عملیاتی
۲,۵۲۵,۸۹۲	۵,۰۸۲,۴۲۹	۲,۳۲۴,۰۸۱	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۶۲۲,۳۱۷	۱,۴۶۲,۳۳۲	۷۰۶,۹۲۵	سود (زیان) عملیاتی
-	۱,۶۸۳,۸۹۲	۷۵۱,۸۶۳	سود خالص

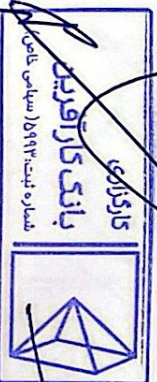
۳/۲ نمودار فروش

روند فروش شرکت



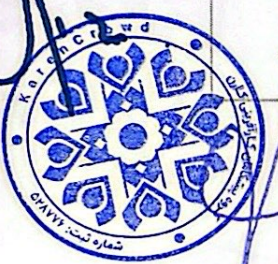
شکل ۱-۳ روند فروش و سود عملیاتی (میلیون ریال)

سود عملیاتی درآمد عملیاتی



کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۱۵۹۹۳ (سهامی خاص)

تیمت گشودری و مشاوران مالی پارتیان (سهامی خاص)





۳/۳ نسبت های مالی

جدول ۲-۳ نسبت های مالی متفاوتی

سال	نسبت	نوع نسبت	نسبت های اهرمی
۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱		
%۳۷	%۴۱	نسبت بدهی	نسبت های اهرمی
۱۰۰۷	۰۰۶۸	نسبت جاری	نسبت های نقدینگی
۰۰۵۶	۰۰۳۲	نسبت آتی	
روز ۶۳	روز ۶۱	گردش موجودی	نسبت های فعالیت
روز ۵۲	روز ۴۵	متوسط دوره وصول مطالبات	
%۲۹	%۲۱	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام شده	نسبت های سودآوری
%۲۲	%۱۲	بازده دارایی ها	

۳/۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۳-۳ برنامه فروش طرح

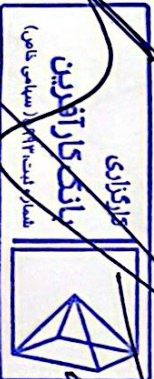
قیمت کل (میلین ریال)	قیمت هر لیتر (میلین ریال)	تعداد کل	میانگین فروش در ماه (لیتر)	معمول
۱,۸۹۴,۰۵۲	۰,۲۵۷۴	۷,۳۵۸,۴۰۰ لیتر	۶۱۲,۲۰۰	شیر
۱,۸۹۴,۰۵۲		مجموع		

۳/۵ برنامه هزینه کرد طرح

هزینه مواد اولیه

جدول ۴-۳ هزینه مواد اولیه (هزینه به میلین ریال)

مبلغ کل	هزینه واحد (فی)	مقدار (کیلو گرم)	میانگین خرید در ماه (کیلو گرم)	نام ماده اولیه
۲۲۵,۶۴۰	۰۰,۴۲۹۳	۵,۲۵۶,۰۰۰	۴۳۸,۰۰۰	ذرت علوفه
۲۶,۱۰۹	۰۰,۳۴۳۵	۱,۰۵۱,۲۰۰	۸۷,۶۰۰	قمیص جو
۸,۶۵۰	۰۰,۴۲۹۳	۲۰۱,۴۸۰	۱۶,۷۹۰	کلس
۱۲۲,۷۳۸	۰,۲۰۸۵۰	۵۸۸,۶۷۲	۴۹,۰۵۶	پودر چغندر
۷۵۹,۸۳۷	۰,۲۱۳۴۰	۳,۵۶۰,۶۲۴	۲۹۶,۷۱۹	کوبیده ذرت
۱,۱۵۲,۹۷۴		مجموع		



تحت مشاوره و نظارت کارشناسان مالی و مالیاتی (رسمی نام)



جدول ۳-۵ هزینه حقوق و دستمزد (میلیون ریال)

مبلغ کل	تعداد کل	حقوق ماهانه	میانگین تعداد نفرات در ماه	عنوان شغلی
۱۱,۵۰۸	۱۲	۹۵۹	۱	سرپرست تغذیه
۱۱,۵۰۸	۱۲	۹۵۹	۱	سرپرست شیر دوشی
۵۱,۷۴۴	۹۶	۵۳۹	۸	شیردوش
۴,۳۳۶	۸۴	۴۷۹	۷	کارگر تغذیه
۲۵,۱۴۰	۶۰	۴۱۹	۵	کارگر رفاهی دام
۵۱,۷۶۸	۷۲	۷۱۹	۶	پرسنل پشتیبانی و ستادی
۲۵,۱۴۰	۶۰	۴۱۹	۵	سایر
۲۱۷,۰۴۴				جمع

هزینه‌های سرپرار

جدول ۳-۶ سرپرار (میلیون ریال)

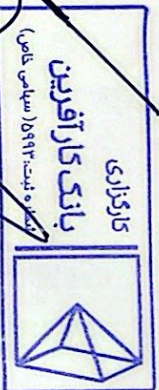
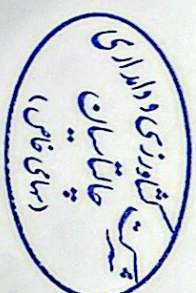
کل دوره	میانگین در ماه	عنوان
۳۳۲,۸۵۰	۲۷,۷۲۸	سرپرار
۳۳۲,۸۵۰		جمع کل

هزینه‌های سرپرار شامل ایاب‌ذهاب، دارو، انرژی و سایر هزینه‌های سرپرار است.

سایر هزینه‌ها

هزینه‌های مالی طرح به میزان ۱۲,۵۰۰ میلیون ریال

سایر هزینه‌های فروش اداری عمومی (تظیر هزینه حسابرسی طرح) به میزان ۱,۰۰۰ میلیون ریال





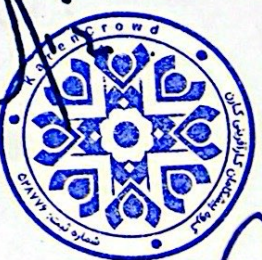
جدول سود و زیان طرح ۳/۶

جدول ۳-۷ جدول سود و زیان طرح ارقام به میلیون ریال

درآمد عملیاتی	۱,۸۹۴,۰۵۲
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۷۰۲,۸۶۸)
سود ناخالص	۱۹۱,۱۸۴
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۰,۰۰۰)
سود عملیاتی	۱۹۰,۱۸۴
هزینه‌های مالی	(۱۲,۵۰۰)
سود خالص	۱۷۷,۶۸۴
سود تقسیمی	۱۰۲,۵۰۰

مخت کشاورزی و دامداری
چاتایان
(سهای خاص)

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۱۳ (سهای خاص)





فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

محمول اصلی تولیدی این شرکت شیر است. شرکت چالتاسیان، تلیسه و شمه شیر یک زنجیره‌ی کامل هستند یعنی در صورتی محصول اصلی شرکت (شیر) مشتری ندانسته باشد، تمامی شیرهای تولیدی به شرکت شمه شیر (زیرمجموعه) فرستاده شده و شیر خشک تولید خواهد شد، اما در هر حال ریسک ورود رقبای جدید همواره در این صنعت وجود دارد.	ریسک بازار
این شرکت دارای پروانه بهداشتی و پروانه بهره‌برداری است. همچنین سهامداران اصلی شرکت بیش از ۴۰ سال است که در این حوزه فعالیت می‌کنند و با قوانین و مقررات آشنایی کامل دارند. تغییرات نرخ ارز به صورت مستقیم بر روی خوراک دامی که شرکت بیرون تهیه می‌کند اثرگذار است. از طرف دیگر شرایط آب و هوایی بر روی محصولات کشاورزی شرکت (خوراک دام) و همچنین تولید دام توسط شرکت اثر میگذارد.	ریسک قانونی
بخشی از خوراک دام شرکت چالتاسیان توسط شرکت کشت و برداشت می‌شود اما بخش دیگر خوراک از شرکت‌های بازرگانی داخلی تامین می‌گردد. این شرکت‌های بازرگانی، خوراک مورد نیاز را از کشورهای چین و ترکیه وارد می‌کنند بنابراین عوامل مختلفی مانند تحریم و جنگ ... ممکن است تامین خوراک توسط شرکت را با مشکل مواجه کند. از جمله ریسک‌های تولید شرکت میتوان به بیماری‌های شایع در بین دام‌ها اشاره کرد که می‌تواند تولیدات شرکت را تحت تاثیر قرار دهد اما شرکت با توجه اقداماتی نظیر حضور دامپزشک بومی به صورت دائم و توجه به نظافت محل نگهداری دام‌ها سعی در کاهش این ریسک داشته است.	ریسک کلان
	ریسک تامین و تولید



[Handwritten signature]

محمد کشاورزی و دادارانی
چالتاسیان
(رهای فاس)

[Handwritten signature]



۴/۲ تحلیل حساسیت

در این قسمت به تحلیل حساسیت سود نسبت به مولفه قیمت فروش می‌پردازیم:
 ۱- حساسیت سود نسبت به تغییرات قیمت فروش

حساسیت سود نسبت به قیمت فروش محصول با فرض ثابت‌بودن هزینه‌ها و سایر درآمدها:

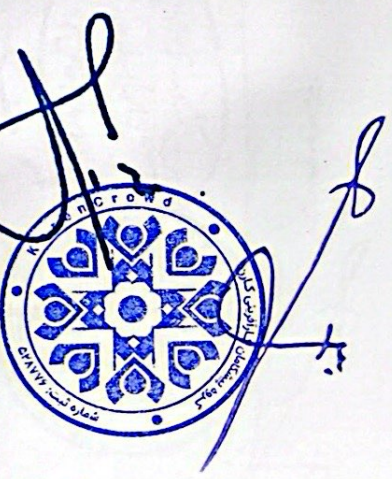
درصد تغییرات قیمت فروش		درصد تغییرات قیمت فروش										
۱۷/۵٪	۱۰٪	۷/۵٪	۵٪	۲/۵٪	۰٪	-۲/۵٪	-۵٪	-۷/۵٪	-۱۰٪	-۱۷/۵٪		
۰/۲۸۹۶	۰/۲۸۳۱	۰/۲۷۶۷	۰/۲۷۰۳	۰/۲۶۳۸	۰/۲۵۷۴	۰/۲۵۱۰	۰/۲۴۴۵	۰/۲۳۸۱	۰/۲۳۱۷	۰/۲۲۵۳	۱۷۷,۶۸۴	
۱۴۸,۰۹۰	۱۰۶,۶۵۷	۶۵,۲۲۵	۲۳,۷۹۲	-۱۷,۶۴۰	-۵۱,۰۷۳	-۱۰۰,۵۰۵	-۱۴۱,۹۳۷	-۱۸۳,۳۷۰	-۲۲۴,۸۰۲	-۲۶۶,۲۳۴	۶,۴۳۸,۶۰۰	
۲۰۱,۳۶۰	۱۵۸,۲۴۴	۱۱۶,۱۲۷	۷۳,۵۱۱	۳۰,۸۹۵	-۱۱,۷۳۱	-۵۲,۳۳۷	-۹۶,۹۵۳	-۱۳۹,۵۷۰	-۱۸۲,۱۸۶	-۲۲۴,۸۰۲	۶,۴۳۸,۶۰۰	
۲۵۴,۶۳۰	۲۱۰,۸۳۰	۱۶۷,۰۳۰	۱۲۳,۲۳۰	۷۹,۴۳۰	۳۵,۶۳۰	-۸,۱۷۰	-۵۱,۹۷۰	-۹۵,۷۷۰	-۱۳۹,۵۷۰	-۱۸۳,۳۷۰	۶,۸۰۶,۵۲۰	
۳۰۷,۹۰۰	۲۶۲,۹۱۷	۲۱۷,۹۳۳	۱۷۳,۹۴۹	۱۲۷,۹۶۵	۸۲,۹۸۲	-۶,۹۸۶	-۵۱,۹۷۰	-۹۶,۹۵۳	-۱۴۱,۹۳۷	-۱۸۳,۳۷۰	۶,۹۹۰,۴۸۰	
۳۶۱,۱۷۰	۳۱۵,۰۰۳	۲۶۸,۸۳۵	۲۲۲,۶۶۸	۱۷۶,۵۰۰	۱۳۰,۳۳۳	۴۲,۱۶۵	۳۷,۹۹۸	-۸,۱۷۰	-۵۴,۳۳۷	-۱۰۰,۵۰۵	۷,۱۷۴,۴۴۰	
۴۱۴,۴۴۱	۳۶۷,۰۸۱	۳۱۹,۷۳۸	۲۷۲,۳۸۷	۲۲۵,۰۳۵	۱۷۷,۶۸۴	۱۳۰,۳۳۳	۸۲,۹۸۲	-۸,۱۷۰	-۱۱,۷۳۱	-۵۹,۰۷۳	۷,۳۵۸,۴۰۰	
۴۶۸,۷۱۱	۴۱۹,۱۷۶	۳۷۰,۶۴۱	۳۲۲,۱۰۶	۲۷۳,۵۷۱	۲۲۵,۰۳۵	۱۷۶,۵۰۰	۱۲۷,۹۶۵	۷۹,۴۳۰	۲۰,۸۹۵	-۱۷,۶۴۰	۷,۵۴۲,۳۶۰	
۵۲۰,۹۸۱	۳۷۱,۳۶۲	۳۲۱,۵۴۳	۳۷۱,۸۱۵	۳۲۲,۱۰۶	۲۷۲,۳۸۷	۲۲۲,۶۶۸	۱۷۲,۹۴۹	۱۲۳,۲۳۰	۷۳,۵۱۱	۲۳,۷۹۲	۷,۷۳۶,۳۲۰	
۵۷۲,۲۵۱	۵۲۳,۳۳۹	۴۷۲,۳۴۶	۴۲۱,۵۴۳	۳۷۰,۶۴۱	۴۱۹,۷۳۸	۴۶۷,۰۸۱	۲۱۷,۹۳۳	۱۶۷,۰۳۰	۱۱۶,۱۲۷	۶۵,۲۲۵	۷,۹۱۰,۲۸۰	
۶۲۷,۵۲۲	۵۷۵,۴۳۵	۵۲۳,۳۳۹	۴۷۱,۳۶۲	۴۱۹,۱۷۶	۴۶۷,۰۸۱	۴۱۵,۰۰۳	۲۶۲,۹۱۷	۲۱۰,۸۳۰	۱۵۸,۲۴۴	۱۰۶,۶۵۷	۸,۰۹۴,۲۴۰	
۶۸۰,۷۹۲	۶۲۷,۵۲۲	۵۷۴,۲۵۱	۵۲۰,۹۸۱	۴۶۷,۰۸۱	۴۱۴,۴۴۱	۳۶۱,۱۷۰	۳۰۷,۹۰۰	۲۵۴,۶۳۰	۲۰۱,۳۶۰	۱۴۸,۰۹۰	۸,۲۷۸,۲۰۰	
											۱۷/۵٪	
												درصد تغییرات مقدار فروش

شکل ۱-۴ تحلیل حساسیت

همان‌طور که در تحلیل بالا ملاحظه می‌شود، به ازای ۲.۵ درصد کاهش در قیمت فروش سود طرح به میزان ۴.۷ میلیارد تومان کاهش خواهد یافت. اگر قیمت فروش محصولات بیش از ۴ درصد کاهش یابد، سود تقسیمی بین سهامداران به خطر خواهد افتاد. بنابراین کاهش بیش از ۴ درصد قیمت فروش محصولات این طرح را به خطری می‌انگازد.



حجت‌الله رزازی و دامادانی
 چاتابیان
 (سهامی خاص)





پیوست‌ها

پیوست‌ها

۱- اساسنامه شرکت

بسمه تعالی
 بخش اول
 نام - موضوع - مدت و مرکز اصلی شرکت

ماده ۱- نام شرکت عبارت است از: شرکت کشاورزی و دامداری چالانسیان (سهامی خاص)

ماده ۲- موضوع فعالیت شرکت عبارت است از:
 تولید شیر، گوشت، گاو داس، سمیرلات، کنجوزری، دامداری و ایام تولید کنجوزری، دامداری، گاو داس، گاو داس، زراعت، باغداری، امور عمرانی، تسطیح زراعتی و اصلاح و امراض بیماری آمیزی، روابط به روشهای مسیومی شامل قطره ای، تب و غیره، بیماری و راه دامداری چاههای مسیوم، بسته مسیوم آمیزی، بهداشت مرغی و اصلاح مجتمع های دامداری و مرغداری و پرورش طیور، اصلاح گاو خلیجی مسیوم، مر رابطه با امرای طرحهای مکانیزاسیون کنجوزری و دامداری، آماده انواع گاو خلیجی مواد لبنی و تولید گاو داس و دامداری، آمیزه زندهای کنجوزری و مرغی، اصلاح و ایجاد گاو خلیجی مواد لبنی و پرورش و گسترش دام و طیور، غوراک دام و تولید انواع طیور و پرورش آنها در داخل و یا خارج از کشور، زراعت انواع ماشین آلات و تجهیزات گاو خلیجی لبنی و کنجوزری و دامداری، همچنین زراعت و صادرات انواع ظروف، کسبوسه، مگسبها، دام و طیور زنده، کسبوسه و ماشین های، دارو و فرآورده های دامی و تجهیزات مرتبط و ایجاد فرزندگسبها و خدمات خارجی و داخلی، توزیع و فروش وسعیرات انواع گاو داس، تولیدی شرکت، اصلاح نسلها از موسسات استرالی و بلژیک و انتخاب و انتخاب شرکت، شرکت مر معاملات داخلی و خصوصی داخلی و خارجی و مر نهایت مدیریت به هر گونه معاملات مجاز که بهر مستقیم و یا غیر مستقیم برای ایام فعالیتهای شرکت ملحق باشد، ماده مربوط به اصلاحیه اصلاح می گردد.

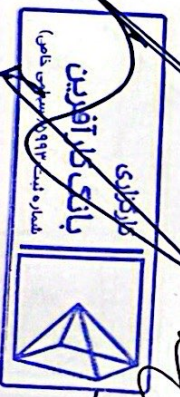
ماده ۳- مدت شرکت
 از تاریخ ثبت به مدت نامحدود تعیین شده است.

ماده ۴- مرکز اصلی شرکت و شعبه های آن:

استان تهران - منطقه ۱۸، شهرستان پارسا، بخش مرکزی، دستارن مسگریه، روستا چالانسیان، محله محله
 چالانسیان، خیابان اصلی، خیابان انتهای ج ش کرهی، پلاک ۰۰، طبقه همکف
 کد پستی: ۳۷۸۴۵۰۰۸۴

تیمبره - خیابان سیدیه می توانک مرکز قانونی شرکت را به هر کجا که مصالح و محصولات بانک مستقل و یا شعبه
 عالی را تأسیس نماید.

مسئول امضای سهامداران





۲- گواهی عدم سو پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره



دادگستری کل استان تهران

واحد سرجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سرجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۳۲۰۸۵۵۹۱۰۸۱۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۱۹

بدین وسیله در امرای ماده ۱۲ ماده این نامه سرجل قضایی بموجب ۱۳۸۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق اقای/خانمیه نام: شهرزاد ثم خاتوندکی، سناری فرزند: محمد متولد ۱۳۵۸/۰۱/۰۷ شماره ملی: ۰۲۵۱۳۳۳۳۳۱ فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سرجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران - زهرا سمیعی عارف



دادگستری کل استان تهران

واحد سرجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سرجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۳۲۰۷۵۰۸۹۵۷۵۱

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۲۰

بدین وسیله در امرای ماده ۱۲ این نامه سرجل قضایی بموجب ۱۳۸۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق اقای/خانمیه نام: شهرزاد ثم خاتوندکی، سناری فرزند: محمد متولد: ۱۳۵۸/۰۱/۰۷ شماره ملی: ۰۰۷۰۳۳۳۳۳۳۲ فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سرجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران - زهرا سمیعی عارف



شماره پرونده: ۱۳۸۸/۰۱/۰۷
شماره ثبت: ۰۵۹۳۳/۰۱/۰۷
شماره پرونده: ۱۳۸۸/۰۱/۰۷
شماره ثبت: ۰۵۹۳۳/۰۱/۰۷
شماره پرونده: ۱۳۸۸/۰۱/۰۷
شماره ثبت: ۰۵۹۳۳/۰۱/۰۷

کارگزاری
بازی کار آفرین
شماره ثبت: ۰۵۹۳۳/۰۱/۰۷
شماره پرونده: ۱۳۸۸/۰۱/۰۷



رویت

دادگستری کل استان تهران

واحد سرجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

بندسجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۲۲۰۶۲۸۸۳۵۳۳
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۱۹

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۴ ماده سرجل قضایی مسبب ۱۳۸۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم/بانو مریم نام خانوادگی: صالحی فرزنت علی آقا متولد ۱۳۳۱/۰۹/۱۸ شماره ملی: ۰۰۴۰۳۶۳۲۸۸ فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سرجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - زهرا اسمعی عارف

۱۳۹۵



محبت کشاورزی دادارانی
چاتاسیان
(رسمی فاس)

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۴۰ (سهامی خاص)





Karon Crowd

پیوست‌ها

۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی

شماره مجوز: ۱۸۱۱۸۶۳۲۵۱ | تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۱۷ | تاریخ انقضا: ۱۴۰۶/۰۹/۱۷

موضوع: صدور مجوز کشتزار و تولید طبیعی
محل: زمین نظام کشاورزی کهنه منصور ۱۳۸۸/۵/۷ محله شورای اسلامی و ایلخیه دستورالعمل شماره ۱۳۹۸/۱/۰۲ مورخ ۱۳۹۸/۱/۱۰ وزیر جهاد کشاورزی با توجه به پروانه بهره‌برداری شماره ۵۹۸۰-۲۶۲۲۲۶ مورخ ۱۳۹۸/۱/۰۱ کشاورزی و دامپزشکی چالغیان به مناسبت ملی ۵۲۶۱۶-۱۳۰۰۰۰ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در تهران / پیشوا / مرکزی / مسگره / چالغیان پلاک ۱۶۵۵ / فرعی از ۱۶۰ اصلی در بخش شیخ بهنام سوخته به کد پستی ۲۳۸۲۱۶۱۸۴ با آدرس تاکسید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این پروانه موافقت می‌نماید.

مختصات

نوع فعالیت	طول	عرض	ارتفاع
ظرفیت کل	۵۶۳۱۸۵	۳۹۱۰۲۷۱	۱
ظرفیت برزایی	۵۶۳۱۸۵	۳۹۱۰۶۳۳	۳۹
نوع منبع تأمین آب	۵۶۳۵۵۹	۳۹۱۰۱۷۸	۱
مساحت زمین حاصل‌آبیاری طرح	۵۶۳۶۷۲	۳۹۱۰۴۲۰	۳۹
مساحت منطقه	۵۶۳۳۹۱	۳۹۱۰۶۲۳	۳۹
	۵۶۳۳۸۷	۳۹۱۰۶۲۹	۳۹
	۵۶۳۳۸۵	۳۹۱۰۵۵۰	۳۹
	۵۶۳۳۶۵	۳۹۱۰۵۸۷	۳۹

نقشه چند ابراهام (UTM)

نوع فعالیت	طول	عرض	ارتفاع
ظرفیت کل	۵۶۳۱۸۵	۳۹۱۰۲۷۱	۱
ظرفیت برزایی	۵۶۳۱۸۵	۳۹۱۰۶۳۳	۳۹
نوع منبع تأمین آب	۵۶۳۵۵۹	۳۹۱۰۱۷۸	۱
مساحت زمین حاصل‌آبیاری طرح	۵۶۳۶۷۲	۳۹۱۰۴۲۰	۳۹
مساحت منطقه	۵۶۳۳۹۱	۳۹۱۰۶۲۳	۳۹
	۵۶۳۳۸۷	۳۹۱۰۶۲۹	۳۹
	۵۶۳۳۸۵	۳۹۱۰۵۵۰	۳۹
	۵۶۳۳۶۵	۳۹۱۰۵۸۷	۳۹

کد شناسایی: ۱۸۱۱۸۶۳۲۵۱ کد شناسایی

این سند برای بهره‌برداری به بهره‌برداران و بهره‌برداران صادر و اعتبار آن صرفاً از طریق درگاه <https://sema.najaf.ir> امکان‌پذیر است که مستند صحیح برای بررسی می‌باشد.

بازاری
بازار آفرین
شماره ثبت: ۱۵۹۹ (سهایی ملی)

مهرت کشاورزی و دامپزشکی
چالغیان
(سهایی ملی)



شماره سند: ۱۸۱۱۸۶۲۱۲۷
 تاریخ صدور: ۱۳۰۷/۰۹/۱۷
 تاریخ انقضا: ۱۳۰۶/۰۹/۱۷

سازمان نظام دامپزشکی
 جمهوری اسلامی ایران
پروانه بهداشتی بهره برداری

کد شناسایی: 1811862127

به استناد ماده (۵) قانون نظام دامپزشکی کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۷ مجلس شورای اسلامی و با رعایت موازین بهداشتی منطبق با سیاستها و دستورالعملهای لازمی سازمان دامپزشکی کشور با توجه به پروانه بهداشتی بهره برداری شماره ۵۹۸۰-۲۶۲۲۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ به موجب این مجوز با تمهید پروانه بهداشتی بهره برداری یک واحد پرورش گاو شیری به نام شرکت کشاورزی و دامپزشکی چاقوسیان به نشانی ملی ۵۷۳۱۶-۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰ یا مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در تهران / پهنوا / مرکزی / صنعتی به / چاق تهرانی پلاک ۱۳۰۵ طرحی از ۱۶۰۰ اصلی در پیش نشی بهنام سوخته به کد پستی ۳۳۸۴۱۹۱۱۸۳ با قید تأکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تجهیزات مندرج در ظهر این برگه موافقت می‌نماید.

مشخصات	
نوع فعالیت	پرورش گاو شیری
ظرفیت کل	ظرفیت ماک
ظرفیت پرورشی	۲۱۰۰ رأس
نوع منابع تامین آب	میزان آب مورد نیاز طرح
نوع تأمین آب	تام منابع تامین آب
نوع تأمین زمین حاصل آبزی طرح	فرواق سند مکتوباتی
مساحت زمین مورد نیاز طرح	۳۷۳۰۰۰۰ متر مربع
مساحت سقف	۵۹۲۱۸ متر مربع
نوع سند	مساحت غیرسقف
مساحت زمین	۵۷۱۰۰ متر مربع

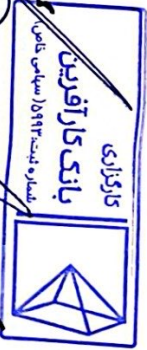
نقاط چهارایالتی (UTM)		
طول	عرض	زون منطقه
۵۶۳۱۸۵	۳۹۱۰۷۷۱	۳۹
۵۶۳۱۹	۳۹۱۰۶۳۳	۳۹
۵۶۳۵۹	۳۹۱۰۱۷۸	۳۹
۵۶۳۷۳	۳۹۱۰۴۲۰	۳۹
۵۶۳۴۱	۳۹۱۰۶۴۶	۳۹
۵۶۳۴۷	۳۹۱۰۶۲۹	۳۹
۵۶۳۷۸	۳۹۱۰۵۸۷	۳۹



این سند یک فایل به مهر برجسته و جدولی می‌باشد و لطفاً هنگام ثبت نام درگاه اینترنتی و اعلام آن سرکار را حتماً از طریق درگاه <https://seemk.mil.ir> یا آدرس: کد صنعت حسب آیین آفرینی صنعتی

رئیس سازمان دامپزشکی استان تهران

سخت شادروزی ۱۳۹۹/۱۲/۱۱
 چاتانیان
 (رسای قاش)



کارشناس ارزیابی: علیرضا فیض‌الله‌پور
 مدیر ارزیابی: علیرضا آقا احمدی

