

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

شماره قرارداد: ۱۰۵۹/۱۰۳/۱۴۰۳

قرارداد تامین مالی جمعی

مقدمه

نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تامین مالی است و شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن از طریق سکوی تامین مالی جمعی کارن کراد با «مجوز تامین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی به آدرس <https://www.karencrowd.com/home.html> می تواند به متقاضی، تامین کننده یا تامین کنندگانی را معرفی نماید و نیز به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تامین مالی جمعی حاضر (از این پس قرارداد) در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت ماه ۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار در تاریخ هجدهم آذر ماه ۱۴۰۳ و در شهر تهران میان:

الف) شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۷۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۲۵۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۱۷۳۴۵۱۵۴ به نشانی تهران، یوسف آباد، خیابان بیستون، پایین تر از فتحی شقاقی، نبش کوچه ۱/۲، پلاک ۶۲، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی: ۱۴۳۱۶۵۳۳۶۶ به نمایندگی آقای علی عمیدی (مدیرعامل) و آقای علی بیات سیدشهبانی (رئیس هیئت مدیره) که با نام تجاری کارن کراد فعالیت می کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می شود از یک طرف؛ و

ب) شرکت کارگزاری بانک کارآفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۹۹۳ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۸۹۸۰۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۵۷۸۹۹۱۷ به نشانی استان تهران، شهر تهران، بلوار آفریقا، بلوار صبا، پلاک ۸ و کد پستی: ۱۹۱۷۷۶۳۴۵۹ و شماره تلفن ۰۲۱۲۴۵۳۲۰۰۰ به نمایندگی آقای علیرضا فهیمی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و آقای مجید شمسی (رئیس هیئت مدیره) از این پس در این قرارداد اختصاراً «نهاد مالی» نامیده می شود از طرف دیگر؛ و

پ) شرکت کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۰۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۲۶۲۰ و کد اقتصادی: ۴۱۱۳۱۷۶۵۶۸۷۸ به نشانی استان تهران، شهرستان پیشوا، بخش مرکزی، روستای قلعه سین، قلعه سین، بلوار اصلی، خیابان کانال، پلاک ۰، طبقه همکف و کد پستی: ۳۳۸۳۱۷۰۴۶۷ و نشانی ایمیل: و شماره تلفن ۰۲۱-۳۶۹۰۳۱۶۰-۷۰ به نمایندگی آقای

شهریار صفاری (نایب رئیس هیئت مدیره) با کد ملی «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر؛ و

ت) آقای شهریار صفاری فرزند شماره شناسنامه و کد ملی و کد پستی: نشانی

نایب رئیس هیئت مدیره شرکت کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان شماره شناسنامه و کد ملی و کد پستی: نشانی

عامل	نهاد مالی	ضمامن
علی بیات سیدشهبانی	مجید شمسی	شهریار صفاری
		



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۵۹ ق

که

و نشانی رایانامه

شماره تماس اضطراری

از این پس در این قرارداد اختصاراً «ضامن» نامیده می‌شود از طرف دیگر و

ث) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه کاربری در سکوی

https://www.karencrowd.com/home.html که در این قرارداد اختصاراً «تامین‌کننده» نامیده می‌شود؛ به

شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره- تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد مستقلاً در سکوی تامین مالی جمعی کارن-

کرا و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده ۱- تعاریف

۱-۱ عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی موردنیاز راه‌اندازی یا توسعه یک کسب‌وکار است.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، اطلاعیه‌ها، ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی‌ربط مصوب شده است، می‌باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی تشکیل می‌گردد.

متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات سکوی شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن، به عامل مراجعه می‌کند.

تامین‌کننده (تامین‌کنندگان): شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی موردنیاز متقاضی را تامین می‌کند. عامل و نهاد مالی در صورتی که سرمایه‌گذاری کنند به‌عنوان تامین‌کننده خواهند بود و از تمامی حقوق آنها برخوردار می‌گردند.

ضامن: شخص حقیقی یا حقوقی است که ایفای تعهدات متقاضی در این قرارداد را تضمین نموده است.

ضمانت‌نامه تعهد پرداخت: ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صادره از بانک‌های جمهوری اسلامی ایران، صندوق‌های پژوهش و فناوری یا سایر نهادهای مالی قانونی مورد تایید عامل است که مستقل از قرارداد حاضر (قرارداد پایه) در خصوص کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد از جمله شامل (منه محدود به) تعهدات پرداختی متقاضی مندرج در ماده ۹، قابلیت مطالبه دارد.



طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می‌کند.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
شهریار صفاری	شهریار صفاری	مجدد شمس بانک کارآفرین شماره ثبت: ۱۹۳ (سهامی خاص)	علی عمیدی گروه پیشگامان کارآفرینی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۵۹ق

حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین کنندگان، فرض می شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است. در قرارداد حاضر حداقل منابع مالی جمع آوری شده ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیارد تومان است.

سکو: پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستورالعمل در آن منتشر می شود.

فراخوان تامین: اعلام درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تامین کنندگان است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی به درخواست عامل و توسط شرکت فرابورس ایران منتشر می شود.

واحد سرمایه گذاری: هر واحد سرمایه گذاری برابر یک هزار ریال است. حداقل مبلغ سرمایه گذاری برای مشارکت تامین کننده برابر با پنج هزار واحد معادل پنج میلیون ریال (پانصد هزار تومان) است.

موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تامین کنندگان پرداخت شده باشد.

دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب و کار طرح اقدام می نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می شود و در حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می شود.

گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی (در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر نمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و تایید می گردد.

۱-۲ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم الاجرا است.

ماده ۲- موضوع قرارداد

۱-۲ موضوع قرارداد حاضر بهره مندی از امکان تامین مالی جمعی فراهم شده از طریق تامین کنندگان و به وسیله عامل و نهاد مالی، توسط متقاضی است. مبلغ کل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد تومان است.



ضامن	متقاضی	نهاد مالی		عامل
شهریار صفاری	شهریار صفاری	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهابی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۵۹ ق

۲-۲ استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و کد اختصاصی دریافت کند و ضمانتنامه تعهد پرداخت را به عامل تودیع نماید.

۳-۲ متقاضی متعهد است ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز خود را راسا پرداخت نماید. این پرداخت در قالب وجه تضمین عدم نقض تعهدات قراردادی و به حساب اعلام شده توسط عامل صورت می‌گیرد و در صورت خاتمه زمان تامین مالی و احراز عدم نقض تعهدات قراردادی متقاضی و احراز عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه یا حداقل منابع مالی موردنیاز، به وی مسترد می‌گردد. در صورتی که در انتهای مدت نمایش طرح جهت تامین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع‌آوری کل مبلغ سرمایه موردنیاز یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد شود، میزان مبلغ موضوع این بند، به‌عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی موردنیاز در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت. در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید. شرایط و نحوه هزینه‌کرد این مبلغ تابع شرایط و نظارت‌های مندرج در این قرارداد است.

۴-۲ پرداخت مبلغ مندرج در بند ۳-۲ فوق به حسابی که توسط عامل به اطلاع متقاضی می‌رسد، صورت خواهد گرفت.

۵-۲ در انتهای دوره طرح متقاضی، نقدی‌سازی دارائی‌هایی که در طرح خریداری یا تولید شده‌اند، انجام شده و مبالغ تحصیل شده به‌عنوان درآمدهای پروژه محاسبه می‌گردد. در صورتی که کارگروه ارزیابی، شیوه نقدی‌سازی را مشمول تخلف نقدی‌سازی اعلام کند، متقاضی مسئول جبران کلیه خسارت‌های وارده به عامل، نهاد مالی و تامین‌کنندگان خواهد بود. در هر صورت متقاضی و ضامن مسئولیت خرید تضمینی محصول تولیدشده را به مبلغ و میزان فروش پیش‌بینی شده دارند؛ همچنین عامل حق دارد بدون نیاز به اتخاذ تشریفات قضایی یا اداری و حسب ارزیابی خود از عملکرد متقاضی، از ضمانتنامه تعهد پرداخت راسا بهره‌برداری و تمام وجوه آن را مطالبه نماید.

۶-۲ در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه موردنیاز خود را از طریق تامین مالی جمعی تامین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تامین‌کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تامین مالی جمعی به آنها مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، برابر یا بیشتر از مبلغ حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) بنا بر تایید عامل در راستای تامین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۷-۲ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه و طی فرایندهای اداری و قانونی مربوطه، گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران برای تامین‌کنندگان و متناسب با میزان مشارکت هر کدام از آنها صادر می‌گردد.



ضامن	متقاضی	نهاد مالی		عامل	
شهریار صفاری	شهریار صفاری	مجید شمسی	علیرضا بهیمی	علی بیات سیدشهابی	علی عمیدی
		 بانک کارآفرین (سهامی خاص)			



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۵۹ ق

تبصره- عامل نماینده تامین کنندگان و نهاد مالی است. متقاضی و تامین کنندگان و نهاد مالی و ضامن ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه گذاری، وصول خسارات و جریمه های احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد یا تحقق شرایط مندرج در این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی و ضامن، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن نزد عامل و ضمانت نامه تعهد پرداخت متقاضی نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت یا کارگزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی و ضامن منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین تامین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موارد موضوع این تبصره را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار کردند.

۲-۸ در صورتی که متقاضی علی رغم انعقاد این قرارداد، نسبت به ایفای تعهدات خود ناظر بر پرداخت مبلغ ده درصد سرمایه عهده خود اقدام ننماید یا اعمال یا اقداماتی اعم از فعل یا ترک فعل اتخاذ کند که به عدم اجرای مفاد قرارداد در خصوص شروع فرآیند تامین مالی جمعی منتهی گردد از جمله از پرداخت مبلغ وجه تضمین اولیه امتناع نماید، متعهد است نسبت به پرداخت مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و پانصد میلیون تومان به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل (کارن کراد) اقدام نماید؛ هر چند فرآیند تامین مالی جمعی هنوز آغاز نشده باشد. بنابراین هرگونه ادعایی از جمله شامل اعلام انصراف/پشیمانی از انعقاد قرارداد یا تمسک به هرگونه معاذیری اعم از موجه یا غیرموجه، از متقاضی مسموع نمی باشد. عامل حق دارد این وجه التزام را از محل هر کدام از چک های صادره و تودیعی متقاضی مطالبه و وصول نماید.


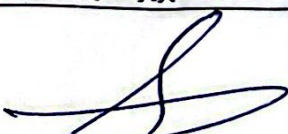


ماده ۳- مدت قرارداد

۳-۱ قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده در طرح معتبر و لازم الاجرا است. در صورت نیاز در پایان، مدت قرارداد حاضر برای مدتی که توسط عامل تعیین می گردد، تمدید می شود.

۳-۲ خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی و ضامن به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات ایشان در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

۴-۱ متقاضی متعهد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی، به صورتی خاص میزان ۴.۵ (چهار و نیم) درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین کنندگان تعهد شده است را به عنوان کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی (۴ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی طبق قرارداد منعقد شده بین عامل و نهاد مالی) و شرکت فرابورس ایران (۰.۵ درصد

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
شهریار صفاری	شهریار صفاری	مجید شمسی علیرضا جمعی	علی بیات سیدشهبانی علی عمیدی
		 بانک آزادگران (سهامی خاص)	 گروه پیشگان کارآفرینان کاتام الامین

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۵۹ ق

از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی) به عنوان بخش اول مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

۲-۴ متقاضی متعهد است میزان درصد () از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین کنندگان تعهد شده است را به عنوان سایر خدمات عامل شامل هزینه های مشاوره تامین مالی و قراردادی و برنامه های محتوایی و تبلیغاتی مرتبط با طرح در تاریخ شروع تامین مالی به عنوان بخش دوم مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

تبصره: در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده کمتر از مبلغ کل منابع مالی مورد نیاز متقاضی (۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) باشد، بخش دوم مبلغ قرارداد مطابق با پیوست شماره ۹ محاسبه می گردد.

۳-۴ عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تامین مالی جمعی و موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز، پیش از پرداخت منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، مبلغ قرارداد را راساً از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر نماید و باقی مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی و تامین کنندگان به صورت غیر قابل برگشت، حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده اند.

۴-۴ پرداخت عامل از منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی و هرگونه هزینه کرد طبق پیوست شماره ۱ از این محل، منوط و مشروط به تاییدیه عامل و احراز صحت عملکرد متقاضی در ارائه گزارش ها، دستیابی به اهداف، شاخص های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب به وسیله عامل است. در غیر این صورت موضوع جهت تعیین تکلیف به کارگروه ارزیابی ارجاع خواهد شد. عامل و متقاضی حق استفاده از منابع مالی را از تاریخ ارجاع تا تعیین تکلیف کارگروه ارزیابی را ندارند. تصمیم کارگروه ارزیابی برای متقاضی و عامل لازم الاتباع است.

ماده ۵- تعهدات متقاضی و ضامن

یکم: تعهدات متقاضی

در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

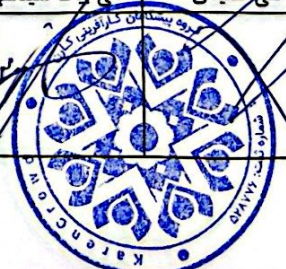
الف) تعهدات عمومی

۱-۵ متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم های تعیین شده در سکوی عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعیه ها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی در سکوی عامل صورت می گیرد.

۲-۵ متقاضی اعلام می کند که از ریسک ها و مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل کاملاً مطلع است (شماره ثبت: ۲۰۸)



عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی محمدی علی بیات سیدشاهی	مجید شمس علیرضا فهیمی	شهریار صفاری	شهریار صفاری



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۵۹

۳-۵ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می‌پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیر منتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

۴-۵ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب‌وکار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می‌کند مالک پروژه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به‌عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

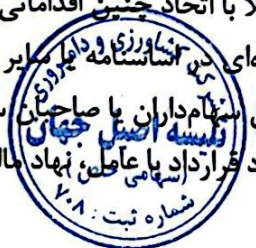
تبصره- به‌منظور ارائه اطلاعات موردنیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تامین مالی، به عامل ارائه نماید که به پیوست این قرارداد موجود است. لازم به ذکر است با توجه به اینکه بخشی از منابع مالی موردنیاز از تامین مالی جمعی جمع‌آوری می‌شود زمان قابل قبول برای هزینه‌کردها و میزان قابل قبول به تشخیص عامل خواهد بود.

۵-۵ متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب‌وکار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل‌های دیگر تامین مالی جمعی، ثبت ننماید یا نسبت به تامین مالی جمعی بابت این طرح نزد سایر اشخاص اقدام نکند.

۶-۵ متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه موردنیاز توسط تامین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین‌کنندگان متناسب با شیوه اعلام‌شده در فراخوان طرح که جزء لاینفک این قرارداد است، اقدام نماید.

۷-۵ متقاضی تضمین می‌نماید که سهام‌داران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه‌شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تامین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تزییع حقوق قانونی و قراردادی تامین‌کنندگان منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتبا موافقت نماید.

۸-۵ متقاضی تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت‌جلسات مجامع عمومی و هیئت‌مدیره یا توافق داخلی میان سهام‌داران یا صاحبان سهام شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد یا عطف به نهاد مالی یا تامین‌کنندگان



ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
شهریار صفاری	شهریار صفاری	محمد شمسی	علیرضا فهیمی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۵۹

محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی ایشان منتهی گردد. در هر صورت هرگونه شرط یا توافقی که ناقض این بند باشد، تنها در روابط میان همان اشخاص معتبر است و در مقابل اشخاص ثالث اعم از تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی غیرقابل استناد است.

۵-۹ متقاضی متعهد است گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ قرارداد به عامل ارائه نماید و تضمین می نماید که مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره وی، مشمول هیچ گونه محدودیت های قانونی و قضایی یا اداری که بر اجرای قرارداد حاضر تاثیر بگذارد، نیستند.

۵-۱۰ متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۴ و مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش های دوره ای به عامل ارائه نماید. بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه (طبق پیوست شماره ۱) از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تایید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هیچ میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تامین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید.

۵-۱۱ متقاضی متعهد است مقدار حداقل شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در پیوست شماره دو برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی یا بی مبالاتی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راسا از محل تضامین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین کنندگان را جبران نماید. در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راسا نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند. عامل می تواند علاوه بر سایر تضامین این قرارداد، از محل وجه تضمین اولیه مندرج در ماده ۲-۳ نیز استفاده نماید.

(ب) تعهدات اختصاصی



ضامن	متقاضی	نهاد مالی		عامل	
شهریار صفاری	شهریار صفاری	مجید شمسی	علیرضا فیهیمی	علی بیات سیدشهبانی	علیرحمیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۵۹ق

۵-۱۲ متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی (بنا بر صلاحدید عامل، نزد بانک کارآفرین) جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و صدور و تودیع ضمانت نامه تعهد پرداخت معتبر را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره- حساب بانکی موضوع بند ۵-۱۲ فوق، انحصاراً به امور تامین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفاً در راستای همین قرارداد بهره برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه به عامل معرفی کند تا کلیه پرداخت های فی مابین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد. در هر صورت متقاضی متعهد است در صورت اعلام عامل گزارش جمعی از حساب های افراد یا حساب های دیگر متقاضی، حسب اعلام عامل به عامل تحویل دهد.

۵-۱۳ متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پویش تامین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام شده با هزینه کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت های رسانه ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پویش، استفاده و بهره برداری نماید.

۵-۱۴ متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به تامین کنندگان بابت اصل سرمایه از کل مبلغ منابع مالی مورد نیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهدات از محل تمام اموال و دارایی ها از جمله موجودی کالاهای تولیدی قبل از انعقاد این قرارداد به صورت رایگان بپردازد و جبران کند.

تبصره- متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمان بندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۵ متقاضی از ابتدای جمع آوری وجوه تامین شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین شده از طریق متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.



عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علیرضا عمیدی	علیرضا شمس	شهریار صفاری	شهریار صفاری
علی بیات سیدشهابی	مجید شمس		



تاریخ: ۱۳۹۱/۰۹/۳۱

شماره قرارداد: ۱۰۵۹/۳۱۰۴

۱۶-۵ در صورتی که به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل یا نهاد مالی ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردند، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامنا و راسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل و نهاد مالی را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و میرا می دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۱۷-۵ هزینه های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۱۸-۵ قید عبارت «تحت نظارت شرکت کارگزاری بانک کارآفرین» و «تامین مالی جمعی توسط سکوی کارن کراد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی راسا مسئول جبران خسارات وارده به عامل، نهاد مالی و ضمانت اجرایی تعیین شده توسط آنان است.

۱۹-۵ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش های دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۲۳۷۷/۹۹/موخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید.

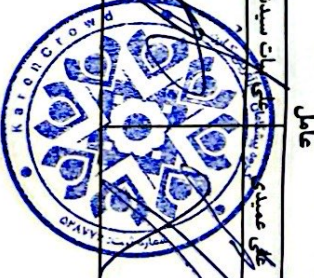
تبصره: تمامی طرح ها طبق ابلاغیه کارگروه ارزیابی ملزم به ارائه گزارش حسابرسی در انتهای دوره خواهند بود.

۲۰-۵ در صورتی که متقاضی از ارائه گزارش های موضوع این قرارداد و سایر گزارش های مورد درخواست عامل به پیوست شماره ۴ خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این خسارت نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

۲۱-۵ مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشند) مستقیما بر عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تامین کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطابق با مطالب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می بایست در ابتدای شروع طرح استعلام های لازم، نوع و شیوه ارائه



فامین	مقاضی	نهاد مالی	عامل
شهریار صفاری	شهریار صفاری	مجید شمسی	علیرضا کرمی



تاریخ: ۱۳۰۳/۰۹/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۵۹

استاد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس، متمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تالیفات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

۲۲-۵ متقاضی متعهد است در صورتی که در انتهای دوره اجرای طرح، شخصی تمام یا بخشی از کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده از طریق فرایند تامین مالی، جمعی را با قیمت‌های تضمینی مندرج در ماده ۹ خریداری ننمود، شخصا و راسا این کالاها را به همان قیمت تضمینی از تامین‌کنندگان خریداری نماید.

۲۳-۵ متقاضی رضایت قطعی و غیر مشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضاء هیئت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۲۴-۵ متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

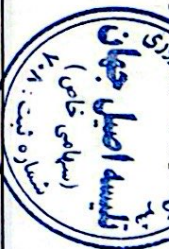
دوم: تعهدات ضامن

۲۵-۵ ضامن در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازمالاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

۲۶-۵ مسئولیت ضامن در این قرارداد، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به نوع این مسئولیت اشاره نشده‌باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن هر دو تماما مسئول ایفای کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۲۷-۵ ضامن اعلام و تضمین می‌نماید که در اساسنامه، اسناد تاسیس، مصوبات هیئت‌مدیره، مجامع عمومی، قراردادهای وی و غیره، هیچ‌گونه شرط، مقرر، آیین‌نامه یا مفادی ذکر نشده است که جهت انعقاد قرارداد حاضر و ایفای تعهدات مندرج در آن، محدودیت یا ممنوعیتی ایجاد نماید. در صورت هرگونه شرط یا کشف وضعیتی خلاف آن از جمله شامل (و نه محدود به) محدودیت اختیارات مدیران یا شرایطی مانند آیین‌نامه معاملات داخلی و غیره تنها در روابط داخلی ایشان، معتبر و حکم‌فرما است و در مقابل سایر طرفین این قرارداد غیرقابل استناد و اعتنا می‌باشد.

۲۸-۵ ضامن متعهد است ضمن ارائه گواهی عدم سوءپیشینه خود (و نیز اعضای هیئت‌مدیره خود در صورت دارا بودن شخصیت حقوقی)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسه اعتباری رتبه‌بندی‌شده و به عامل ارائه نماید.



فنامین	متقاضی	تیمار مالی	عامل
شهریار صفاری	شهریار صفاری	محمد شمس	علیرضا فیضی
		کارگزاری افق	کارگزاری افق
		شماره ثبت: ۱۵۱۹۰ سهامی خاص	شماره ثبت: ۱۵۱۹۰ سهامی خاص
		۱۱	

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۵۹

۵-۲۹ ضامن متعهد است ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را به عنوان ضامن امضا نماید. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن متعهد است راسا نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبلغ مندرج در همین قرارداد اقدام نماید. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامن (یا هر دوی آنها) اجتماعا یا انفرادا اقدام کند.

۵-۳۰ مسئولیت ضامن به پرداخت خسارات تاخیر تادیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم‌الاجرا است و ضامن نمی‌تواند در مقابل بستکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نماید.

ماده ۶- تعهدات عامل

۶-۱ عامل پس از بررسی لازم و در صورت تایید در هیئت‌مدیره خود تا میزان ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز برای طرح متقاضی در پوشش تامین مالی جمعی را پرداخت می‌نماید. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه موردنیاز، مبلغ پرداختی توسط عامل سرمایه‌گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی و ضامن در مقابل عامل، مانند مسئولیت ایشان در مقابل سایر تامین کنندگان است.

۶-۲ عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

۶-۳ عامل سوابق معاملات و صورت‌حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تامین کنندگان یا سایر مراجع ذیصلاح قانونی باشد.

۶-۴ در راستای اجرای فرایند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

۶-۴-۱ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط تیم عامل؛

۶-۴-۲ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی؛

۶-۴-۳ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذی ربط؛

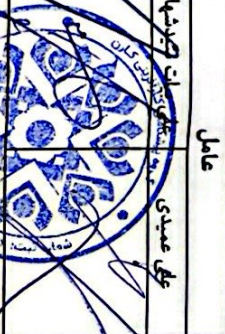


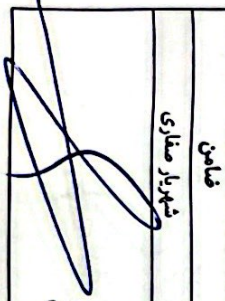
۶-۴-۴ همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تامین مالی جمعی.

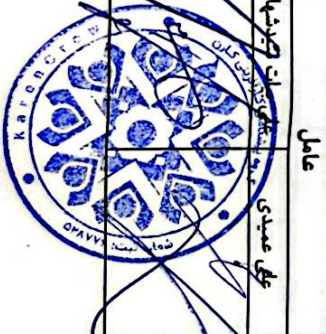
۶-۴-۵ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل. در صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت گرفت.

۶-۴-۶ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین کنندگان

۶-۴-۷ جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی



عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عسکری	علی‌اکبر افیمی	شهریار صفاری	شهریار صفاری
			



تاریخ: ۹/۱۸/۱۴۰۳

شماره قرارداد: ۳۱۰۵۹/۳۰۴

۶-۴-۹- نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۶-۴-۱۰- ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی سازمان

بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی

۶-۴-۱۱- ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۶-۴-۱۲- دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)

۶-۴-۱۳- تهیه گزارش تسویه

۶-۴-۱۴- مدیریت تسویه صلح

۶-۴-۱۵- هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط

۶-۴-۱۶- هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تفاسیم صادره برای تامین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد

۶-۴-۱۷- تسویه با تامین کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

۶-۵- تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تایید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهار نظر حسابرس، مردود یا عدم اظهار نظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می شود.

۶-۶- در صورت تخلف عامل، به درخواست متقاضی و تشخیص کارگروه ارزیابی و پس از تایید در هیئت داورى بورس، عامل موظف است کلیه خسارات ناشی از این نقض تعهد را به متقاضی بپردازد.

ماده ۷- تعهدات نهاد مالی

۷-۱- نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.

۷-۲- نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:

۷-۲-۱- اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی

۷-۲-۲- تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی های لازم

۷-۲-۳- تایید درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۷-۲-۴- تایید گزارش تسویه پس از بررسی های لازم

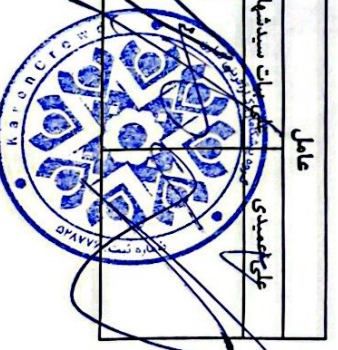
تبصره- نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۸- تعهدات تامین کننده

۸-۱- تامین کننده اظهار می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات این قرارداد و موضوع آن و مفاد شروط و



عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علیرضا آیدینی مدیرعامل شرکت توسعه و سرمایه گذاری تهران شماره ثبت: ۲۰۸۰	علیرضا آیدینی مدیرعامل شرکت توسعه و سرمایه گذاری تهران شماره ثبت: ۲۰۸۰	شهریار صفاری	شهریار صفاری



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

شماره قرارداد: ۰۱۰۵۹-۲۱۰۲۱۴

مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آنها استناد کند.

۲-۸ تامین کننده اعلام می دارد برای انعقاد قرارداد حاضر از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای تامین مالی طرح با هیچ گونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پول شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۳-۸ تامین کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وبسایت ۴-۸ تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و مبلغ خرید تضمینی و جریمه ها و خسارات احتمالی و تاخیر در پرداختها و غیره تماما برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.


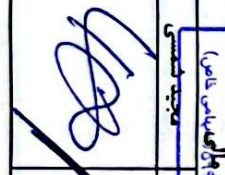
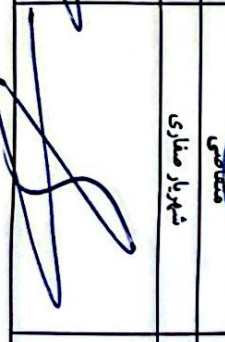
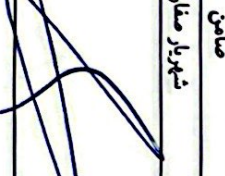
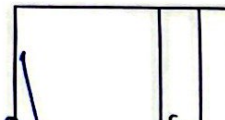
۵-۸ تامین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری، کد بورسی و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می شود. مسئولیت اشتباه در اعلام اطلاعات حساب برعهده تامین کننده است. در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تامین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰ درصد خواهد داشت.

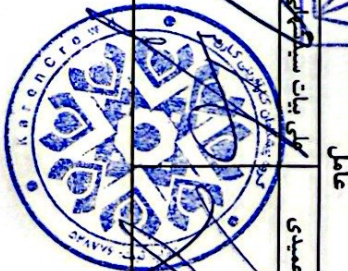
۶-۸ تامین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری به وی تنها طبق مواعد مندرج در پیوست شماره ۱ رخ خواهد داد و تامین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۷-۸ تامین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

۸-۸ تامین کننده اذعان دارد که قرارداد حاضر از نوع تامین مالی برای خرید کالا یا محصولات موضوع طرح و سپس فروش تضمینی آن است؛ لذا تامین کننده حق هرگونه ادعا درخصوص مطالبه سود یا مالکیت مشترک یا مشاعی نسبت به کالای خریداری یا تولیدشده از طریق تامین مالی جمعی را از خود سلب و ساقط نموده است. همچنین تامین کننده کلیه حقوق لازم جهت انجام هرگونه معامله در کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده را مستقلا به متقاضی صلح نموده است و اقرار دارد که متقاضی حق دارد در پایان دوره اجرای طرح نسبت به فروش تضمینی کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده به اشخاص ثالث یا خرید تضمینی آنها توسط شخص متقاضی و ضامن متناسب با شرایط و مبلغ مندرج **در بالای و در کنار** اقدام نماید؛ لذا تامین کننده پذیرفته است که تنها حقی که وی از آن برخوردار است، انحصار مطالبه ثمن معاملاتی حاصله از فروش کالاهای خریداری یا تولیدشده موضوع طرح متناسب با میزان تامین مالی **تجویز گرفته شود** می است.

کارگزاری
بازگزار آفرین
شماره ثبت: ۲۰۹۱
(سهامی خاص)

علقه عمیدی	عالم	شماره ثبت	شماره سهام	شماره صنادی	نام
					شهریار صنادی



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۵۹

تبصره ۱- تامین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضمین، اقدامات قضایی در خصوص حقوق مالکیت مادی و منوی طرح و مانند آن را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده تامین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۲- در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تامین شده توسط تامین کننده، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه‌مدت تادیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تامین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تامین کنندگان است که سازوکار تصفیه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تامین شده توسط تامین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

تبصره ۳- در صورتی که به هر علت اعم از تحقق فورس ماژور مقتضی نخواهد یا نتواند نسبت به انجام موضوع ماده ۸-۸ قرارداد حاضر اقدام نماید، متعهد است علاوه بر استرداد کل مبلغ منابع مالی جمع آوری شده نسبت به پرداخت ۴۱ درصد از آن مبلغ به عنوان وجه التزام نقض تعهدات قراردادی به عامل اقدام نماید.

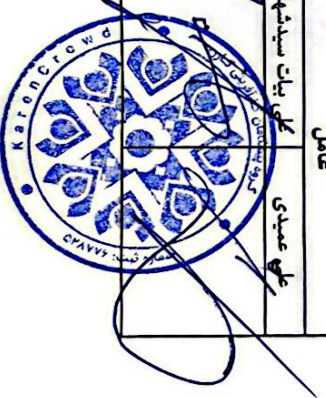
ماده ۹- مشارکت در ثمن معامله فروش تضمینی

۹-۱- مقتضی متعهد است حداکثر تا پایان دوره اجرای طرح، کالا یا محصولات موضوع طرح را به اشخاص ثالث بفروشد. در صورتی که خریدار ثالثی کالا یا محصولات یادشده را با نرخ سود تضمینی ۴۱ درصد سالانه، خریداری نکرد، مقتضی و ضامن متعهد هستند راساً نسبت به خرید تضمینی کالاهای موضوع طرح به قیمت ۳۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی و پنج میلیارد و دوست و پنججاه میلیون تومان و تسهیم درآمد حاصل از ثمن معامله میان تامین کنندگان به شرح تبصره‌های این ماده اقدام نمایند.

تبصره ۱- مقتضی نسبت به صدور هفت فقره چک صیادی جمعاً به مبلغ ۳۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی و پنج میلیارد و دوست و پنججاه میلیون تومان به شرح زیر بابت پرداخت اصل سرمایه ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی و سود ۱۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی قابل تعلق به آن (در قالب مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد) طبق فرخوان تامین مالی جمعی و طرح کسب و کار و تودیع آن به عامل در تاریخ قرارداد اقدام می‌گردد.



عامل	بهره‌دهی	مقتضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا همیدی	شهریار صفاری	شهریار صفاری
علی بیات سبشاهی	مجید شمس		



تاریخ: ۹/۱۸/۱۴۰۳

شماره قرارداد: ۱۰۵۹-۳۱۰۴

- چک اول به مبلغ ۲۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و پانصد و شصت و دو میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۳ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش اول ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهاى طرح موضوع این قرارداد

- چک دوم به مبلغ ۲۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و پانصد و شصت و دو میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۶ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش دوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهاى طرح موضوع این قرارداد

- چک سوم به مبلغ ۲۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و پانصد و شصت و دو میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۹ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش سوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهاى طرح موضوع این قرارداد

- چک چهارم به مبلغ ۲۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و پانصد و شصت و دو میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش چهارم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهاى طرح موضوع این قرارداد

- چک پنجم به مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و پانصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش پنجم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهاى طرح موضوع این قرارداد

- چک ششم به مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل نه میلیارد تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش ششم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهاى طرح موضوع این قرارداد

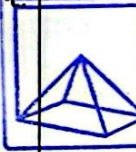
- چک هفتم به مبلغ ۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیزده میلیارد و پانصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش هفتم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهاى طرح موضوع این قرارداد

تبصره ۲- چک‌های این ماده، مشمول مقررات اسناد تضمین موضوع این قرارداد نمی‌باشند. در صورتی که به دلایل عرفی، تجاری یا سایر علل کالاها به قیمتی کمتر از قیمت تضمینی، به فروش رفت:

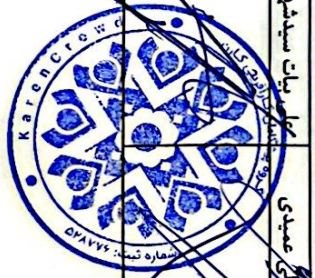
الف) متقاضی و ضامن موظف هستند در تاریخ مقرر به شرح تبصره ۱ بند ۹-۱ این قرارداد، مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تأمین‌کننده و قیمت تضمینی

گزارش کارآفرین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۰۹۰

بانک کارآفرین
کارت‌های
کارت ملی



عامل	عکس فا فیهی	مخبر	شهریار صفاری	مقتاضی	ضامن
علی عمیدی		محمد شهبازی		شهریار صفاری	شهریار صفاری



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

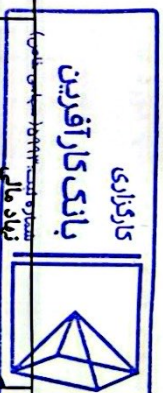
شماره قرارداد: ۰۱۰۵۹-۳۱۰۴۰۳

صورت عامل چک‌های ذکر شده در این ماده را به متقاضی باز پس خواهد داد و در این صورت عامل حق نقدی سازی این چک‌ها را به هیچ‌عنوان نخواهد داشت.

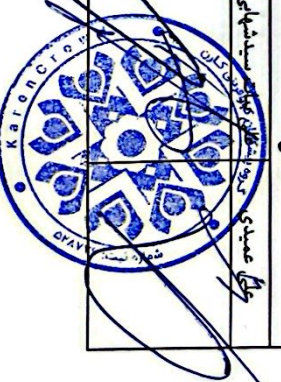
ب) از آنجا که یکی از تعهدات مهم برعهده‌ی متقاضی، تعهدات پرداخت مندرج در این ماده و نیز وجوه التزام و خسارات در سایر مواد قرارداد می‌باشد، همچنان عامل حق دارد بر اساس مفاد تبصره فوق نسبت به مطالبه کل و تمام مبلغ وجه ضمانت‌نامه‌ی تعهد پرداخت و چک‌ها در خصوص موارد مزبور نیز اقدام نماید و راسا میزان مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش، فروعات و وجوه التزام و خسارات وارده را محاسبه و وصول کند و الباقی مبلغ را به متقاضی مسترد نماید. متقاضی حق ندارد در مقابل این اعمال حق عامل، به نوع ضمانت‌نامه استناد نماید. انتخاب نحوه وصول مطالبات پرداخت‌نشده و دیون متقاضی (اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد) و ترتیب مراجعه به اسناد تضامین متقاضی، ضامن و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت و نحوه و تقدم و تاخر آنها یا وصول اجماعی یا انفرادی آنها همگی در اختیار عامل است و عامل حق دارد تا وصول کلیه مطالبات (از هر نوع که باشد اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و وجوه التزام و خسارات) از تمام این اسناد و تضامین و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت و نیز مراجعه به ضامن همزمان استفاده نماید.

تبصره ۳- به منظور انعقاد قرارداد حاضر، متقاضی متعهد است نسبت به اخذ و تودیع ضمانت‌نامه تعهد پرداخت معتبر و مورد تایید عامل به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد تومان اقدام کند. با این قید که ذی‌نفع ضمانت‌نامه عامل بتواند بدون نیاز به هرگونه اقدام قضایی یا ارائه مدارک دیگر و مستقل از قرارداد پایه مبلغ ضمانت‌نامه را به محض اولین رویت و ارائه به صادرکننده مطالبه و بهره‌برداری نماید. صدور و تودیع ضمانت‌نامه به‌منزله تبدیل تعهد یا سایر اعمال حقوقی دیگر نمی‌باشد و به اعتبار و خاصیت اجرایی دیگر اسناد تضامین و سندهای تجاری این قرارداد و مفاد و احکام آن، خلل و لطمه‌ای وارد نمی‌نماید.

۲-۹ تامین‌کننده در قیمت ثمن معامله فروش کالاهای موضوع طرح این قرارداد، به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تامین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می‌باشد و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص‌شده در فراخوان و پیوست شماره ۱ (سررسید)، نسبت به پرداخت سهم تامین‌کننده از ثمن معامله طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند. در هر صورت متقاضی، بازگشت اصل مبلغ منابع مالی پرداختی توسط یکایک تامین‌کنندگان، مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و مبلغ ثمن معامله تضمینی و خسارت مقرر در بند ۱۴ ماده ۵ و تبصره ذیل آن به میزان ~~۲۰۰~~ ^{۲۰۰} پیوست شماره ۱ را تضمین کرده و از محل اموال و دارایی‌های خود (به‌صورت رایگان) پرداخت می‌کند.



فامین	مقاضی	کارگزاری	عامل
شهریار صفاری	شهریار صفاری	مجتب شمس‌ی	مجتب شمس‌ی



تاریخ: ۹/۱۸/۱۴۰۳

شماره قرارداد: ۳۱۰۵۹/۳۱۰۳۰۴

۱-۱-۵ انشای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه یا له متقاضی یا اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل آن یا طرح؛

۱-۱-۶ مشخصات اعضای حقیقی و حقوقی عضو هیئت مدیره؛

۱-۱-۷ مشخصات سهام داران شرکت متقاضی؛

۱-۱-۸ امتیازات سهام ممتاز و نصاب سهام سهام داران ممتاز در صورت وجود؛

۱-۱-۹ لیست دارایی و بدهی ها؛

تبصره- حداقل مفاد برنامه کسب و کار متقاضی به شرح پیوست شماره سه این قرارداد است.

۱-۱-۲ موارد موضوع این ماده اسرار تجاری و اطلاعات محرمانه نیست و عامل حق دارد تمام یا بخشی از اطلاعات مندرج در بند فوق را جهت رعایت شفافیت در فرایندهای تامین مالی جمعی، به صورت عمومی نمایش دهد یا در مذاکرات جذب منابع مالی، آنها را به تامین کنندگان ارائه و افشا کند. افشا و انتشار موارد موضوع این بند، مشمول هیچ کدام از تعهدات رعایت محرمانگی نبوده و عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال ارائه و انتشار این اطلاعات ندارد.

۱-۱-۳ متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود. از زمان امضاء تمامی درآمدهای حاصل از فروش این محصول در قبال یا بعد تاریخ قرارداد به این قرارداد منتقل می شود.

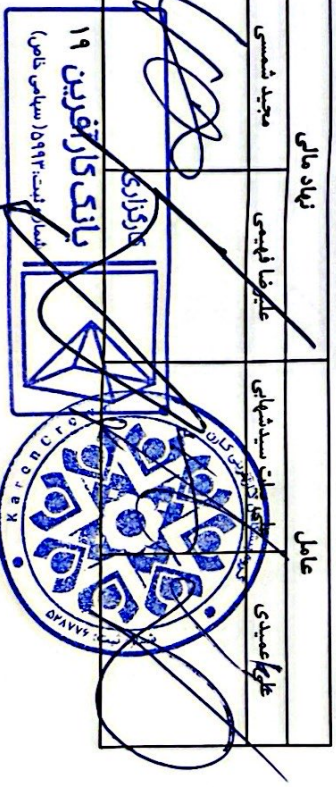
ماده ۱۱ - تفاسیم و جبران خسارات

۱-۱-۱ متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تامین کنندگان یا عامل یا نهاد مالی وارد می گردد پرداخت نماید. از جمله متقاضی متعهد است در هر صورت پرداخت اصل منابع مالی تامین کنندگان بعلاوه مبلغ نرخ تضمینی فروش کالاهای موضوع طرح را در مقابل هر کدام از تامین کنندگان متناسب با درصد منابع مالی تامین شده توسط ایشان را تضمین نماید.

۱-۱-۲ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق شده است، در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در کل این قرارداد توسط متقاضی یا اشخاص طرف قرارداد با وی از جمله (شامل و نه محدود به) الزامات قوانین و مقررات لازمالاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تأیید و نظارت عامل، متقاضی متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ منابع مالی مورد نیاز اعلامی (سرمایه) را به عنوان وجه التزام به پرداخت مبلغ وجه التزام مندرج در این بند حداقل خسارت است که عامل می تواند با اثبات ورود خسارت نسبت به مطالبه آن اقدام نماید. در هر صورت تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارات وارده نخواهد بود.



عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
عظیم سعیدی رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	علیرضا لاهیجی کارگزاری	شهریار صفاری	شهریار صفاری



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۵۹

تبصره- از جمله اشخاصی که متقاضی، ضامن افعال ایشان است، خریداران ثالثی هستند که نسبت به خریداری کالاها یا محصولات موضوع طرح به نرخ تضمینی اقدام می‌کنند؛ لذا در صورتی که این خریداران مبلغ ثمن معامله را پرداخت ننمایند یا هر کدام از تعهدات خود در مقابل تامین‌کنندگان را نقض کنند، متقاضی نمی‌تواند در مقابل تامین‌کنندگان، به نقض تعهد این خریداران استناد نماید. در صورت متقاضی با هریک از خریداران در مقابل تامین‌کنندگان مسئولیت تضامنی دارد.

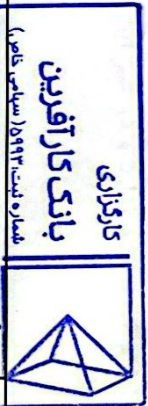
۳-۱۱ به‌منظور تضمین پرداخت کلیه‌ی خسارات مندرج در این قرارداد، اهم از خسارت تاخیر در تادیه، وجه التزام‌ها و سایر خسارات، متقاضی، متعهد است چک‌های صیادی تضمینی به تاریخ ابتدای دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارات وارده اقدام کند. متقاضی به‌صورت غیرقابل‌برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داورى به عامل صلح نموده است و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت‌درامت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است. در خصوص این تضامین، عامل از این حق، برخوردار است که علاوه بر موارد مصرح در قرارداد که وصول تضامین به‌عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به‌طور کلی در سایر مواردی نیز که به‌موجب رأی مراجع قضایی و داورى یا شبه‌قضایی و اداری، متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به‌عنوان وصول تمام یا بخشی از خسارات مورد حکم، از چک‌های موصوف نیز استفاده نماید.

۴-۱۱ لازم است ضامن و کلیه اعضای صاحبان امضا متقاضی ظهر اسناد تضمین موضوع این بند را به‌عنوان ضامن امضا نمایند.

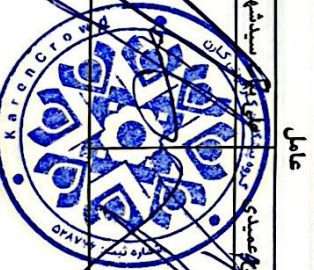
۵-۱۱ تضمین مندرج در بند ۳-۱۱، ظرف مهلت ۱۵ (پانزده) روز کاری از تاریخ احراز و تایید ایفای کلیه تعهدات متقاضی توسط عامل یا کارگروه ارزیابی، به وی مسترد می‌گردد.

۶-۱۱ عامل حق دارد در صورت عدم ایفای هر کدام از تعهدات متقاضی شامل (رونه‌محدوده) تعهدات مندرج در ماده ۹ این قرارداد، به اختیار، انتخاب و صلاحدید خود از محل موجودی کالای متقاضی (حتی اگر خارج از طرح موضوع این قرارداد باشد) با قیمتی به نرخ تخفیف هشتاد درصد، راسا نسبت به توقیف و نقدی‌سازی دارایی‌های متقاضی اقدام کند.

۷-۱۱ تضامین مندرج در این ماده، مانع، رافع، یا محدود کننده‌ی حقوق بانکی و حقوقی وصول بازپرداخت اصل مبلغ پرداختی، مابه‌التفاوت حاصله ناشی از خرید تضمینی کالاها و محصولات موضوع طرح این قرارداد، و جوجه



عامل	رهبر عالی	مجید ششمی	شهریار صفاری	مقاضی	ضامن
علیرضا کوشکی سیدشاهی					



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸
شماره قرارداد: ۱۰۵۹-۴۰۳/۱۴

رسیدگی نهایی و الزام‌آور مطابق با قواعد و آیین داورى، حل و فصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزام‌آور، داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد. داورى می‌تواند از نشانی‌های مندرج در این قرارداد از جمله نشانی رایانامه طرفین جهت امر ابلاغ استفاده نماید.

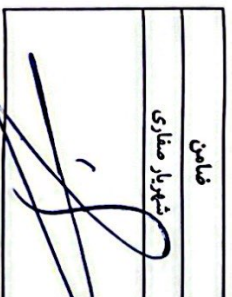
۱۶-۳ شرط داورى، حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال الزام‌اجرا است.
۱۶-۴ حقوق، امتیازات و شیوه‌های مطالبه مذکور در قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۱۳۹۷ برای دارنده چک‌های صیادی (عامل) به‌قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۱۷- اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی و تأمین‌کننده در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می‌شوند و ابلاغ‌شده تلقی می‌شوند. در هر صورت ابلاغ کلیه ابلاغ‌ها، مکاتبات، اعلامیه‌ها و اخطاریه‌های و نامه‌های مرتبط با این قرارداد به نشانی ایمیل طرفین مندرج در ماده ۲ این قرارداد، صحیحا و قانونا ابلاغ‌شده تلقی می‌گردد.

این قرارداد در ۱۷ ماده در چهار نسخه واحد و متحدالشکل تنظیم شد و در تاریخ هجدهم آذر ماه ۱۴۰۳ به امضای طرفین رسید.



عامل	زهد مالی	مجید شمسى	متقاضی	ضامن
 امیر حسین علی‌رضایی شماره ثبت: ۱۵۹۹۳ (سهامی خاص)	