



KarenCrowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی

تأمین خوراک دام دامپروری «تلیسه»

متقاضی:

«شرکت کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان»

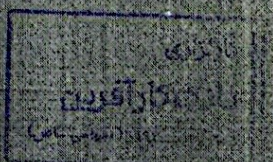
عامل:

شرکت دانش‌بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: آذر ماه ۱۴۰۳



فهرست مطالب

۲	فصل اول - بررسی کلیات شرکت
۲	۱.۱ اطلاعات ثبتی متقاضی
۳	۱.۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی
۴	۱.۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره
۴	۱.۴ مجوزات و گواهینامه‌ها
۵	۱.۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی
۵	۱.۶ معرفی اعضای هیئت‌مدیره
۶	فصل دوم - بررسی کلیات طرح
۸	فصل سوم - بررسی مالی طرح
۸	۳.۱ خلاصه صورت‌های مالی
۹	۳.۲ نمودار فروش و سود
۹	۳.۳ نسبت‌های مالی
۹	۳.۴ سوابق فروش محصول طرح
۱۰	۳.۵ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد
۱۰	۳.۶ برنامه هزینه‌کرد طرح
۱۰	۳.۷ هزینه‌های تولید
۱۱	۳.۸ جدول سود و زیان طرح
۱۲	فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح
۱۲	۴.۱ بررسی ریسک
۱۳	۴.۲ تحلیل حساسیت
۱۴	



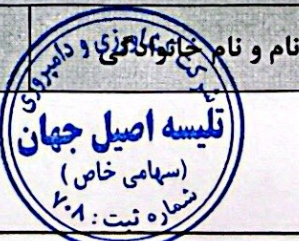
فصل اول - بررسی کلیات شرکت
۱/۱ اطلاعات ثبتی متقاضی
جدول ۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت			
۱۴۰۰۰۰۵۲۶۲۰	شناسه ملی	کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان	نام شرکت
سهامی خاص	نوع شرکت	۷۰۸	شماره ثبت
تهران - پیشوا	محل ثبت	۱۳۸۵/۰۷/۲۴	تاریخ تأسیس
۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه فعلی (میلیون ریال)	کشاورزی و دامپروری	حوزه فعالیت
-	نوع دانش بنیانی	-	وضعیت دانش بنیانی
کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت با امضای مدیر عامل یا نایب رئیس هیات مدیره هریک به تنهایی همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضای نایب رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد...		ژیل زمانی	مدیرعامل
۰۲۱_۳۶۹۰۳۱۶۰_۷۰	شماره تلفن	استان تهران، شهرستان پیشوا، بخش مرکزی، روستای قلعه سین، قلعه سین، بلوار اصلی، خیابان کانال، پلاک ۰، طبقه همکف	نشانی
شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.		-	وبسایت شرکت

اعضای هیئت مدیره

وضعیت سوء پیشینه

کد ملی



سمت

کارگزاری

بانگ کاراقرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

فصل اول - بررسی کلیات شرکت

Karen Crowd

نام سکو: کارن کراد

تأمین خوراک دام دامپروری «تلیسه»

مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	ژیلا زمانی	۰۰۳۵۳۸۷۲۳۸	عدم سوء پیشینه کیفری
نایب رئیس هیئت مدیره	شهریار صفاری	۰۰۷۰۷۲۴۶۵۲	عدم سوء پیشینه کیفری
عضو هیئت مدیره	شهرزاد صفاری	۰۴۵۱۳۴۴۴۲۱	عدم سوء پیشینه کیفری
اطلاعات سهام داران			
نام سهام دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی
شهریار صفاری	۵۱٪	حقیقی	۰۰۷۰۷۲۴۶۵۲
شهرزاد صفاری	۳۵٪	حقیقی	۰۴۵۱۳۴۴۴۲۱
ژیلا زمانی	۱۴٪	حقیقی	۰۰۳۵۳۸۷۲۳۸

*اطلاعات اساسنامه و گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی**جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی**

توضیحات
<p>شرکت کشاورزی و دامپروری تلیسه اصل جهان دو دهه پیش فعالیت خود را در بخش حصارک شهرستان ورامین، به‌عنوان دامپروری شیری آغاز کرده است. فعالیت اصلی شرکت به طور خلاصه تولید شیر و محصولات کشاورزی و انجام فعالیت کشاورزی، دامپروری، دامداری، کشت و صنعت و باغداری و... است که از سال ۱۳۸۵ فعالیت خود را آغاز کرده است. شرکت کشاورزی و دامپروری تلیسه اصل جهان با فروش روزانه حدود ۸۷،۰۰۰ کیلوگرم شیر مطابق با استانداردهای روز به کارخانجات لبنی مطرح کشور مانند صنایع پودر شیر مشهد (دنون)، نستله، هستی لبن پاکدشت (ماهشام)، شمه شیر و... سهم مهمی در بازارهای داخلی ایفا می کند این شرکت با دارا بودن بخش کشاورزی، بخش مهمی از نهاده های دامی با کیفیت راه خود تامین می کند همچنین گروه شرکت تلیسه اصل جهان و چالاسیان به اتفاق دارای بیشترین سهم بازار در تولید شیر خام برای مصارف شیر خشک نوزاد هستند و زنجیره ارزش برای استفاده بخشی از این محصول در صنعت لبنی در شرکت جدید گروه - شرکت کشت و صنعت شمه شیر - توسعه یافته است.</p> <p>برخی از افتخارات شرکت:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تلاشگر برتر حوزه دام کشور ۱۳۹۲ سازمان دامپزشکی • کسب رتبه اول کارآفرینی کشور ۱۳۹۲ استاندار تهران • کارآفرین نمونه صنعتی ۱۳۹۳ معاونت ریاست جمهوری • کارآفرین نمونه صنعتی ۱۳۹۳ جهاد کشاورزی • کارآفرین نمونه ۱۳۹۴ سازمان تبلیغات اجتماعی

کارگزاری
بانک کارآفرین
(ثبت: ۵۹۹۳) (سهامی خاص)



- بهره‌بردار مطلوب از منابع آب کشاورزی ۱۳۹۶ صنایع، معادن و کشاورزی ایران‌ده استاندارد بین‌المللی سیستم مدیریت کیفیت ۲۰۱۵-۹۰۰۱ ISO از شرکت گواهی دهنده IMQ ایتالیا

۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره

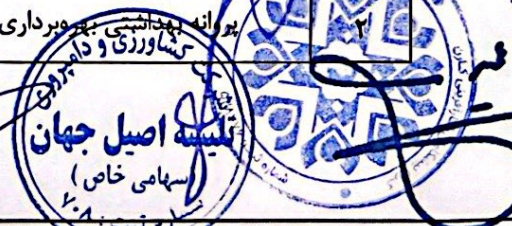
جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

تا تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴		سابقه منفی ندارد	شرکت
بدهی سررسید نشده: ۱۸۰,۰۴۷ میلیون تومان بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد		خلاصه قراردادهای اصلی	
۳۹,۷۴۰ میلیون تومان ضمانت‌نامه فعال دارد		خلاصه ضمانت‌نامه‌ها	
ندارد		چک برگشتی	
عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره	هیئت‌مدیره
شهرزاد صفاری	شهریار صفاری	ژیلای زمانی	
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	

۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۱-۴ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

مدت اعتبار	تاریخ دریافت	مرجع صادرکننده	شرح	ردیف
۴ سال	۱۴۰۲/۰۹/۱۲	سازمان نظام‌مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی	پروانه بهره‌برداری	۱
۴ سال	۱۴۰۲/۰۹/۱۲	سازمان نظام دامپزشکی	پروانه بهداشتی بهره‌برداری کشاورزی و دامپزشکی	۲





فصل اول - بررسی کلیات شرکت

نام سکو: کارن کراد
تأمین خوراک دام دامپروری «تلیسه»

ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۳	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	۱۳۹۷/۱۱/۱۶	۱۴۰۷/۱۱/۱۶

* تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

شرکت کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان تا کنون از ابزار تأمین مالی جمعی استفاده نکرده است.

۱/۶ معرفی اعضای هیئت مدیره

سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	آخرین مدرک تحصیلی	رزومه شغلی پیشین
مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	ژیلا زمانی	۰۰۳۵۳۸۷۲۳۸	دیپلم علوم انسانی	هیئت مدیره شرکت کشاورزی و دامداری چالتاسیان کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان
نایب رئیس هیئت مدیره	شهریار صفاری	۰۰۷۰۷۲۴۶۵۲	کارشناسی مهندسی کشاورزی و دامپروری	هیئت مدیره شرکت کشاورزی و دامداری چالتاسیان، کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان و کشت و صنعت شمه شیر
عضو هیئت مدیره	شهرزاد صفاری	۰۴۵۱۳۴۴۴۲۱	کارشناسی مدیریت بازرگانی	هیئت مدیره شرکت کشاورزی و دامداری چالتاسیان کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان



(Handwritten signatures and scribbles)





فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تأمین خوراک دام دامپروری «تلیسه»
نماد طرح	کارتلیس
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح، تأمین سرمایه در گردش تأمین خوراک موردنیاز ۴۸۰ راس دام برای شرکت کشاورزی و دامپروری تلیسه اصل جهان است. جریان درآمدی شرکت نیز از طریق فروش شیر تولیدی دامها و دیگر محصولات کشاورزی تأمین می‌شود.
سرمایه موردنیاز	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲ ماه
سود پیش‌بینی شده مشارکت	۴۱ درصد
نحوه تقسیم سود	۳ ماه یکبار
نحوه تقسیم اصل سرمایه	پایان دوره طرح
تضامین و وثایق	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	شیر خام





فصل سوم - بررسی مالی طرح

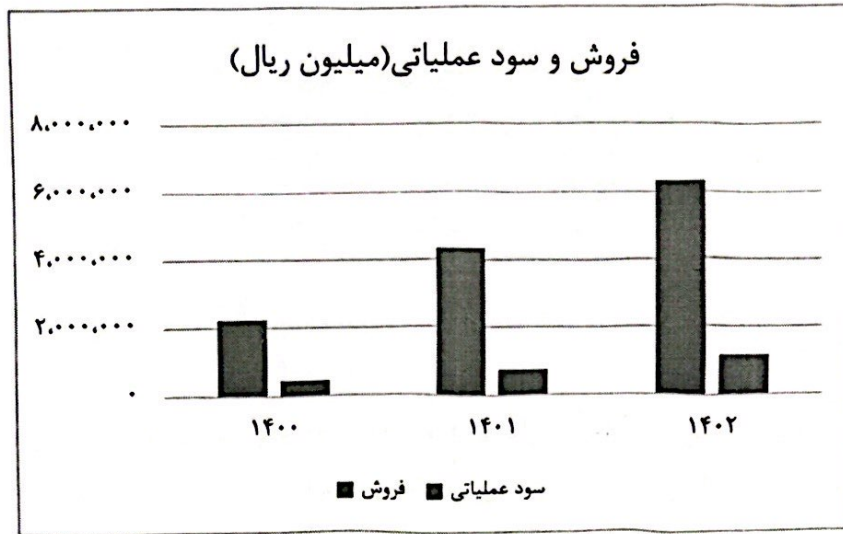
۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	تراز آزمایشی ۷ ماهه اول ۱۴۰۳	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱
صورت وضعیت مالی			
موجودی مواد و کالا	۴,۷۷۳,۳۲۴	۱,۲۵۰,۰۶۵	۶۴۲,۹۳۷
جمع دارایی‌ها	۱۴,۸۸۹,۹۱۱	۹,۷۷۶,۸۹۵	۳,۹۳۷,۳۸۲
جمع بدهی‌ها	۸,۷۱۳,۳۰۹	۷,۰۷۹,۶۹۲	۲,۸۰۶,۸۵۹
سود (زیان) انباشته	۱,۶۰۳,۸۶۹	۱,۶۰۳,۸۶۹	۸۰۰,۵۲۲
جمع حقوق صاحبان سهام	۲,۶۹۷,۲۰۳	۲,۶۹۷,۲۰۳	۱,۱۳۰,۵۲۲
صورت سود و زیان			
درآمدهای عملیاتی	۳,۱۴۶,۱۳۷	۶,۳۱۳,۱۹۲	۴,۳۱۶,۹۱۹
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲,۹۳۲,۲۹۸)	(۴,۹۷۶,۹۶۷)	(۳,۴۷۱,۵۶۳)
سود (زیان) عملیاتی	۸۰,۳۹۱	۱,۱۵۴,۳۶۷	۷۴۸,۳۳۶
سود خالص	۲۷,۲۲۲	۱,۲۶۶,۶۸۱	۷۲۷,۸۲۰



۳/۲ نمودار فروش و سود



شکل ۱-۳ نمودار فروش و سود

۳/۳ نسبت‌های مالی

جدول ۲-۳ نسبت‌های مالی متقاضی

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	نوع نسبت	
٪۷۱	٪۷۲	نسبت بدهی	نسبت‌های اهرمی
۰.۷۰	۰.۳۲	نسبت جاری	نسبت‌های نقدینگی
۰.۴۷	۰.۱۴	نسبت آنی	
۲۰۸ روز	۱۵۸ روز	گردش موجودی	نسبت‌های فعالیت
۰.۲۳	۰.۲۱	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	نسبت‌های سودآوری
٪۱۸	٪۱۳	بازده دارایی‌ها	

۳/۴ سوابق فروش محصول طرح

طبق صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ فروش شرکت ۶,۳۱۳,۰۰۰ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال گذشته‌اش افزایش ۴۶ درصدی داشته است.

کارگزاری
بانک کارآفرین
آدرس ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

تلیسه اسیل جهان
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۰۸





۳/۵ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۳-۳ برنامه فروش طرح

فروش محصول	مقدار (لیتر)	میانگین قیمت هر واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
شیر خام	۷,۳۵۸,۴۰۰	۲۵۷,۴۰۰	۱,۸۹۴,۰۵۲,۰۰۰,۰۰۰
جمع مبلغ فروش			۱,۸۹۴,۰۵۲,۰۰۰,۰۰۰

۳/۶ برنامه هزینه کرد طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه تأمین مواد اولیه (خوراک دام)، هزینه‌های حقوق و دستمزد و هزینه مالی پیش‌بینی شده است. به‌طوری‌که پس از کسر هزینه تأمین مالی جمعی، منابع در ماه اول صرف خرید خوراک ۴۸۰ راس دام و دیگر هزینه مربوطه نظیر حقوق و دستمزد و ... خواهد شد. در طرح تأمین مالی جمعی، گردش پول به‌صورت سه ماه یکبار در نظر گرفته شده است به این شکل که بعد از خرید مواد اولیه و فروش شیر در طی ۲ ماه، هزینه خرید مجدد مواد اولیه با درآمد حاصل از فروش ۲ ماه قبل تأمین می‌شود و شرکت هر ۲ ماه یکبار به این شکل گردش خواهد داشت.

۳/۷ هزینه‌های تولید

هزینه مواد اولیه

جدول ۳-۴ هزینه مواد اولیه (میلیون ریال)

نام ماده اولیه	میانگین خرید در ماه	مقدار	هزینه واحد (فی)	مبلغ کل
ذرت علوفه‌ای	۴۳۸,۰۰۰	۵,۲۵۶,۰۰۰	۰/۰۴۲۹۳	۲۲۵,۶۴۰
قصیل جو	۸۷,۶۰۰	۱,۰۵۱,۲۰۰	۰/۰۳۴۳۵	۳۶,۱۰۹
کلش	۱۶,۷۹۰	۲۰۱,۴۸۰	۰/۰۴۲۹۳	۸,۶۵۰
یونجه خشک	۴۹,۰۵۶	۵۸۸,۶۷۲	۰/۲۰۸۵۰	۱۲۲,۷۳۸
کنسانتره	۲۹۶,۷۱۹	۳,۵۶۰,۶۲۴	۰/۲۱۳۴۰	۷۵۹,۸۳۷
مجموع هزینه‌های مواد اولیه				۱,۱۵۲,۹۷۴

جدول ۳-۵ هزینه حقوق و دستمزد (میلیون ریال)

مبلغ	تعداد	حقوق ماهانه	میانگین تعداد نفرات در ماه

هزینه حقوق و دستمزد

تلیسه اصیل جهان
سازمان دامپروری
شماره ثبت ۷۸۰



نام سکو: کارن گراد

تأمین خوراک دام دامپروری «تلسه»

۱۱,۵۰۸	۱۲	۹۵۹	۱	سرپرست تغذیه
۱۱,۵۰۸	۱۲	۹۵۹	۱	سرپرست شیردوشی
۵۱,۷۴۴	۹۶	۵۳۹	۸	شیردوش
۴۰,۲۳۶	۸۴	۴۷۹	۷	کارگر تغذیه
۲۵,۱۴۰	۶۰	۴۱۹	۵	کارگر رفاهی دام
۵۱,۷۶۸	۷۲	۷۱۹	۶	پرستل پشتیبانی و ستادی
۲۵,۱۴۰	۶۰	۴۱۹	۵	سایر
۲۱۷,۰۴۴			جمع	

هزینه‌های جاری

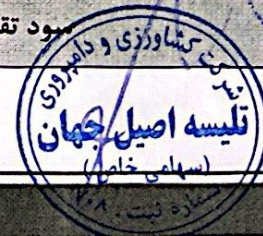
جدول ۳-۶ هزینه جاری (میلیون ریال)

کل دوره	میانگین در ماه	عنوان
۳۳۲,۸۵۰	۲۷,۷۳۸	سربار
۱۳,۵۰۰	-	هزینه‌های مالی و حسابداری
۳۴۶,۳۵۰		جمع

۳/۸ جدول سود و زیان طرح

جدول ۳-۷ جدول سود و زیان طرح (میلیون ریال)

۱,۸۹۴,۰۵۲	درآمد عملیاتی
(۱,۷۰۲,۸۶۸)	بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی
۱۹۱,۱۸۴	سود ناخالص
(۱,۰۰۰)	هزینه‌های فروش، اداری و عملیاتی
۱۹۰,۱۸۴	سود عملیاتی
(۱۲,۵۰۰)	هزینه‌های مالی
۱۷۷,۶۸۴	سود خالص
۱۰۲,۵۰۰	سود تقسیمی

کارگزاری
انگ کار آفرین

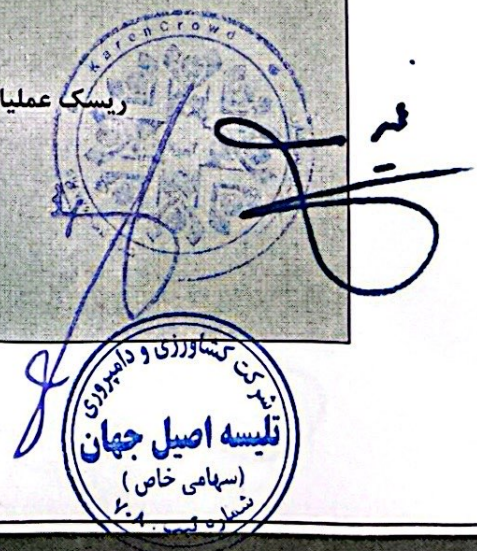


فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

<p>این شرکت به همراه شرکت‌های شریک و زیر مجموعه خود یعنی "چالتاسیان" و "شمه شیر" زنجیره تولید محصولات لبنی را تکمیل می‌کند و شمه شیر با ظرفیت دریافت شیر چندین برابر بیشتر از ظرفیت تولید تلیسه و چالتاسیان باعث شده است که ریسک بازار و فروش این دو شرکت تا حد زیادی کاهش پیدا کند. اما ریسک‌هایی نظیر نوسانات تقاضا و کاهش آن برای محصولات کشاورزی و لبنی به دلیل تغییر سلیقه‌ها و یا روندهای مصرف، افزایش رقابت و یا ورود رقبای جدید به بازار و توسعه ظرفیت رقبا و نوسانات قیمتی و تغییر قیمت محصولات کشاورزی و لبنیات، افزایش قیمت مواد اولیه و سایر خوراک دام و... همواره وجود دارند و می‌تواند درآمدهای شرکت را تحت تأثیر قرار دهد.</p>	ریسک بازار
<p>شرکت سابقه و تجربه‌ای طولانی در صنعت دارد و به همین جهت با قوانین و مقررات آشنایی کاملی دارند؛ اما همواره تغییرات ناگهانی در مقررات دولتی، قیمت‌گذاری دستوری، تغییر در مالیات‌ها و... ریسک‌هایی هستند که می‌توانند درآمد و هزینه‌های شرکت را تحت تأثیر قرار دهد.</p>	ریسک قانونی
<p>تغییرات شرایط آب‌وهوایی از جمله ریسک‌های محیطی است که می‌تواند باعث کاهش تولید دام و یا ایجاد چالش در دسترسی به منابع طبیعی و یا خوراک دام‌ها شود. تغییر در مقررات زیست‌محیطی نیز می‌تواند از ریسک‌هایی باشد که نیازمند سرمایه‌گذاری برای انطباق با قوانین جدید شود و شرکت را با چالش مواجه کند.</p>	ریسک محیطی
<p>از جمله ریسک‌های عملیاتی شرکت می‌توان به بیماری‌های شایع در بین دام‌ها اشاره کرد که می‌تواند تولیدات شرکت را تحت تأثیر قرار دهد یا حتی باعث مرگ‌ومیر دام‌ها شود؛ اما شرکت با توجه به اقداماتی نظیر حضور دامپزشک بومی به صورت دائم و توجه به نظافت محل نگهداری دام‌ها سعی در کاهش این ریسک داشته است. از دیگر ریسک‌های عملیاتی بحث مدیریت خوراک دام‌ها است که شامل دسترسی و تغییر کیفیت خوراک دام می‌شود که می‌تواند باعث کاهش تولید شرکت شود و روی سلامت دام تأثیر بگذارد که شرکت برای کاهش این ریسک سعی می‌کند بخشی از خوراک دام‌ها را خودش از طریق بخش کشاورزی تأمین کند.</p>	ریسک عملیاتی



۴/۲ تحلیل حساسیت

۱- حساسیت سود نسبت به مؤلفه های قیمت فروش و مقدار فروش

درصد تغییرات قیمت فروش														
۱۲/۵٪	۱۰٪	۷/۵٪	۵٪	۲/۵٪	۰٪	-۲/۵٪	-۵٪	-۷/۵٪	-۱۰٪	-۱۲/۵٪				
-۰/۲۸۹۶	-۰/۲۸۳۱	-۰/۲۷۶۷	-۰/۲۷۰۳	-۰/۲۶۳۸	-۰/۲۵۷۴	-۰/۲۵۱۰	-۰/۲۴۴۵	-۰/۲۳۸۱	-۰/۲۳۱۷	-۰/۲۲۵۲	۱۷۷,۶۸۴			
۱۴۸,۰۹۰	۱۰۶,۶۵۷	۶۵,۲۲۵	۲۳,۷۹۲	-۱۷,۶۴۰	-۵۹,۰۷۲	-۱۰۰,۵۰۵	-۱۴۱,۹۳۷	-۱۸۳,۳۷۰	-۲۲۴,۸۰۲	-۲۶۶,۲۳۴	۶,۴۳۸,۶۰۰	-۱۲/۵٪	درصد	
۲۰۱,۳۶۰	۱۵۸,۷۴۴	۱۱۶,۱۲۷	۷۳,۵۱۱	۳۰,۸۹۵	-۱۱,۷۲۱	-۵۴,۳۳۷	-۹۶,۹۵۳	-۱۳۹,۵۷۰	-۱۸۲,۱۸۶	-۲۲۴,۸۰۲	۶,۶۲۲,۵۶۰	-۱۰٪	تغییرات	
۲۵۴,۶۳۰	۲۱۰,۸۳۰	۱۶۷,۰۳۰	۱۲۳,۲۳۰	۷۹,۴۳۰	۲۵,۶۳۰	-۸,۱۷۰	-۵۱,۹۷۰	-۹۵,۷۷۰	-۱۳۹,۵۷۰	-۱۸۲,۳۷۰	۶,۸۰۶,۵۲۰	-۷/۵٪	مقدار	
۳۰۷,۹۰۰	۲۶۲,۹۱۷	۲۱۷,۹۳۳	۱۷۲,۹۴۹	۱۲۷,۹۶۵	۸۲,۹۸۲	۳۷,۹۹۸	-۶,۹۸۶	-۵۱,۹۷۰	-۹۶,۹۵۳	-۱۴۱,۹۳۷	۶,۹۹۰,۴۸۰	-۵٪	فروش	
۳۶۱,۱۷۰	۳۱۵,۰۰۳	۲۶۸,۸۲۵	۲۲۲,۶۶۸	۱۷۶,۵۰۰	۱۳۰,۳۳۳	۸۴,۱۶۵	۳۷,۹۹۸	-۸,۱۷۰	-۵۴,۳۳۷	-۱۰۰,۵۰۵	۷,۱۷۴,۴۴۰	-۲/۵٪		
۴۱۴,۴۴۱	۳۶۷,۰۸۹	۳۱۹,۷۳۸	۲۷۲,۳۸۷	۲۲۵,۰۲۵	۱۷۷,۶۸۴	۱۳۰,۳۳۳	۸۲,۹۸۲	۳۵,۶۳۰	-۱۱,۷۲۱	-۵۹,۰۷۲	۷,۳۵۸,۴۰۰	۰٪		
۴۶۷,۷۱۱	۴۱۹,۱۷۶	۳۷۰,۶۴۱	۳۲۲,۱۰۶	۲۷۳,۵۷۱	۲۲۵,۰۲۵	۱۷۶,۵۰۰	۱۲۷,۹۶۵	۷۹,۴۳۰	۳۰,۸۹۵	-۱۷,۶۴۰	۷,۵۴۲,۳۶۰	۲/۵٪		
۵۲۰,۹۸۱	۴۷۱,۲۶۲	۴۲۱,۵۴۳	۳۷۱,۸۲۵	۳۲۲,۱۰۶	۲۷۲,۳۸۷	۲۲۲,۶۶۸	۱۷۲,۹۴۹	۱۲۳,۲۳۰	۷۳,۵۱۱	۲۳,۷۹۲	۷,۷۲۶,۳۲۰	۵٪		
۵۷۴,۲۵۱	۵۲۳,۳۴۹	۴۷۲,۴۴۶	۴۲۱,۵۴۳	۳۷۰,۶۴۱	۳۱۹,۷۳۸	۲۶۸,۸۲۵	۲۱۷,۹۳۳	۱۶۷,۰۳۰	۱۱۶,۱۲۷	۶۵,۲۲۵	۷,۹۱۰,۲۸۰	۷/۵٪		
۶۲۷,۵۲۲	۵۷۵,۴۳۵	۵۲۳,۳۴۹	۴۷۱,۲۶۲	۴۱۹,۱۷۶	۳۶۷,۰۸۹	۳۱۵,۰۰۳	۲۶۲,۹۱۷	۲۱۰,۸۳۰	۱۵۸,۷۴۴	۱۰۶,۶۵۷	۸,۰۹۴,۲۴۰	۱۰٪		
۶۸۰,۷۹۲	۶۲۷,۵۲۲	۵۷۴,۲۵۱	۵۲۰,۹۸۱	۴۶۷,۷۱۱	۴۱۴,۴۴۱	۳۶۱,۱۷۰	۳۰۷,۹۰۰	۲۵۴,۶۳۰	۲۰۱,۳۶۰	۱۴۸,۰۹۰	۸,۲۷۸,۲۰۰	۱۲/۵٪		

شکل ۱-۴ تحلیل حساسیت

تحلیل حساسیت فوق نسبت به دو متغیر مقدار و قیمت انجام شده است و سناریوهای خوش بینانه و بدبینانه مورد بررسی قرار گرفته است. با توجه به سود تقسیمی طرح (۱۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰) در بخش هایی از شکل فوق که سود طرح کمتر از این مقدار باشد طرح وارد ریسک خواهد شد. محور افقی نشان دهنده درصد تغییرات قیمتی فروش، محور سمت راست درصد تغییرات مقدار فروش را نشان می دهد.





پیوست‌ها

پیوست‌ها

۱- اساسنامه شرکت

بسمه تعالی

بخش اول

نام - موضوع - مدت و مرکز اصلی شرکت

ماده ۱ - نام شرکت عبارت است از: شرکت تعاونی راهبردی نسیم اصل جهان (سهامی خاص)

ماده ۲ - موضوع فعالیت شرکت عبارت است از: تولید و عرضه خدمات مشاوره‌ای در زمینه‌های سرمایه‌گذاری، بازاریابی، بازاریابی دیجیتال، بازاریابی تلفظی و بازاریابی شبکه‌های اجتماعی. همچنین اجرای پروژه‌های بازاریابی و تبلیغاتی برای مشتریان. همچنین انجام کارهای بازاریابی و تبلیغاتی برای مشتریان. همچنین انجام کارهای بازاریابی و تبلیغاتی برای مشتریان.

ماده ۳ - مدت شرکت

از تاریخ ثبت به مدت نامحدود تعیین شده است.

ماده ۴ - مرکز اصلی شرکت و شعبه های آن

مرکز اصلی شرکت: استان تهران - شهرستان ورسین
 خیابان پارس، پلاک ۴۰، طبقه اول، تهران
 کد پستی: ۱۱۳۳۲۰۱۱

شماره هیأت مدیره می تواند مرکز قانونی شرکت را به هر کجا که صلاح و مصلحت بدانند منتقل و یا شعبه هایی را تأسیس نماید.

کارگزاری
بانک کارآفرین
 شماره ثبت: ۵۹۹۲ (سهامی خاص)

محل انشاء نهادگران
 (Signatures of board members)

شماره ثبت: ۱۰۸
نسیم اصل جهان
 (سهامی خاص)
 شرکت مشاوره و راهبردی

۲- گواهی عدم سو پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره

تذکره

دوگسزری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

بامسجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲-۳۲۲-۲۵-۸۵۲۵۱

تاریخ صدور: ۱۴-۰۲-۱۴۰۰

این وسیله در اجرای ماده ۱۲۴ این‌نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌نماید که صاحب تصویر فوق (آقای) **امیرحسین حسینی** نام خانوادگی: **حسینی** فرزند: **محمد** متولد: **۱۳۵۵-۰۶-۲۰** شماره ملی: **۰۰۷۰۷۳۲۶۵۲** فاقد سوء پیشینه کیفری است.

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - زهرا حسینی حارف



تذکره

دوگسزری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

بامسجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲-۳۲۲-۸۸۸۱۰-۸۸

تاریخ صدور: ۱۴-۰۲-۱۴۰۰

این وسیله در اجرای ماده ۱۲۴ این‌نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌نماید که صاحب تصویر فوق (آقای) **زهرا حسینی** نام خانوادگی: **حسینی** فرزند: **محمد** متولد: **۱۳۵۸-۰۱-۰۷** شماره ملی: **۰۵۱۳۳۳۳۳۳۳۳** فاقد سوء پیشینه کیفری است.

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - زهرا حسینی حارف



۱- با توجه ماده ۲۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کالی و مستور بوده و نیاز به مهر ندارد.

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ این‌نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و امضاء است. آن‌ها از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰.۰۰۰ ریال جهت هزینه اجتنال ندر و وکیل جهت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴-۰۲-۲۰-۳۳۶۸۳۳۳۳۳۳ در وقت گردید.

۱- با توجه ماده ۲۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کالی و مستور بوده و نیاز به مهر ندارد.

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ این‌نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و امضاء است. آن‌ها از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰.۰۰۰ ریال جهت هزینه اجتنال ندر و وکیل جهت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴-۰۲-۲۰-۳۳۶۸۳۳۳۳۳۳ در وقت گردید.

تذکره

دوگسزری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

بامسجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲-۳۲۲-۳۳۳۳۳۳۳۳

تاریخ صدور: ۱۴-۰۲-۱۴۰۰

این وسیله در اجرای ماده ۱۲۴ این‌نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌نماید که صاحب تصویر فوق (آقای) **زهرا حسینی** نام خانوادگی: **حسینی** فرزند: **محمد** متولد: **۱۳۳۳-۰۲-۱۰** شماره ملی: **۰۲۸۸۸۸۸۸۸۸** فاقد سوء پیشینه کیفری است.

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - زهرا حسینی حارف



۱- با توجه ماده ۲۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کالی و مستور بوده و نیاز به مهر ندارد.

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ این‌نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و امضاء است. آن‌ها از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.


۳- مبلغ ۲۰۰.۰۰۰ ریال جهت هزینه اجتنال ندر و وکیل جهت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴-۰۲-۲۰-۳۳۶۸۳۳۳۳۳۳ در وقت گردید.



کارگزاری

بانک کارآفرین

شماره ثبت: (سهامی خاص)



۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
جمهوری اسلامی ایران

شماره مجوز: ۱۸۱۱۸۶۵۸-۳
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲
تاریخ انقضای: ۱۴۰۶/۰۹/۱۲

پروانه بهره برداری

کد شناسایی: 1811865804

به استناد ماده (۵) قانون نظام جامع دامپروری کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۷ مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه دستورالعمل شماره ۲۰/۳۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۱/۱۰ وزیر جهاد کشاورزی با توجه به پروانه بهره برداری شماره ۱۵۲۴۸۲۱۷۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ به موجب این مجوز با تمدید بهره برداری یک واحد پرورش گاو شیری به نام شرکت کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۲۶۲۰ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در تهران / پیشوا / مرکزی / پیشوا بلاک ۱۰ و ۹ و ۸ و ۱۰۲ فرعی از ۱۰۲ اصلی در بخش نیتی بهنام سوخته به کد پستی ۲۳۸۲۱۷۰۴۶۷ با قید تأکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این برگه موافقت می‌شود.

مشخصات			
پرورش گاو شیری		نوع فعالیت	
ظرفیت مولد	ظرفیت کل	۶۰۰۰ رأس	۳۰۰۰ رأس
میزان آب مورد نیاز طرح	ظرفیت پرورشی	۰ رأس	۴۲۰۰۰۰ لیتر در شایقه روز
نام منبع تأمین آب	نوع منبع تأمین آب	چاه کشاورزی	چاه
درای سند مالکیت (شخصی)		نوع مالکیت زمین محل اجرای طرح	
۶۱۸۰۵۰ متر مربع		مساحت زمین مورد نیاز طرح	
مساحت غیرمسقف	مساحت مسقف	۷۲۱۲۰ متر مربع	۲۸۴۰۰ متر مربع

نقاط جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۵۶۰۲۹۹	۳۹۰۵۹۴۵	۱	۳۹
۵۶۰۳۵۳	۳۹۰۶۱۴۰	۱	۳۹
۵۶۰۷۱۲	۳۹۰۵۷۱۳	۱	۳۹
۵۶۰۸۲۳	۳۹۰۶۲۰۰	۱	۳۹

مرتضی کوچک زاده ملاری
رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران





این مدرک نیز به مهر برجسته و هولوگرام ندارد و اسالت و اعتبار آن صرفاً از طریق درگاه <https://semak.maj.ir> با اسکن کد سمت چپ قابل بررسی می‌باشد.

انگیزی
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۶۰۰ (سهامی خاص)

شرکت کشاورزی و دامپروری
تلیسه اصیل جهان
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۰۸



سازمان نظام دامپزشکی
جمهوری اسلامی ایران



شماره مجوز: ۱۸۱۱۸۶۴۳۱۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

تاریخ اعتبار: ۱۴۰۶/۰۹/۱۴

پروانه بهداشتی بهره برداری

کد شناسایی: 1811864318

به استناد ماده (۵) قانون نظام جامع دامپروزی کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۷ مجلس شورای اسلامی و با رعایت موازنه بهداشتی منطبق با سیاست‌ها و دستورالعمل‌های ایلاهی سازمان دامپزشکی کشور با توجه به پروانه بهداشتی بهره برداری شماره ۱۵۲۴۸۲۱۷۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ به موجب این مجوز با تمدید پروانه بهداشتی بهره برداری یک واحد پرورش گاو شهری به نام شرکت کشاورزی و دامپروزی تلیسه اصیل جهان به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۲۶۲۰ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در تهران / پیشوا / مرکزی / پیشوا پلاک ۱۰ و ۹ و ۸ فرعی از ۱۰۲ اصلی در بخش نیتی بهنام سوخته به کد پستی ۲۲۸۴۱۷۰۴۶۷ با قید تأکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این برگه موافقت می‌شود.

مشخصات			
پرورش گاو شهری		نوع فعالیت	
ظرفیت مولد	ظرفیت کل	۶۰۰۰ رأس	ظرفیت کل
میزان آب مورد نیاز طرح	ظرفیت پرواری	۰ رأس	ظرفیت پرواری
نام منبع تأمین آب	نوع منبع تأمین آب	چاه کشاورزی	چاه
دفترای سند ملکیت (شخصی)		نوع ملکیت زمین محل اجرای طرح	
۶۱۸۰۵۰ متر مربع		مساحت زمین مورد نیاز طرح	
مساحت غیرمسافت		مساحت مسافت	
۲۸۴۰۰ متر مربع		۷۲۱۲۰ متر مربع	

نقاط جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۵۶۰۲۹۹	۳۹۰۵۹۴۵	۱	۳۹
۵۶۰۳۵۳	۳۹۰۶۱۴۰	۱	۳۹
۵۶۰۷۱۲	۳۹۰۵۷۱۳	۱	۳۹
۵۶۰۸۲۳	۳۹۰۶۲۰۰	۱	۳۹

رئیس سازمان دامپزشکی استان تهران
رامین سلامتی



این مدرک نیز به مهر برجسته و هولوگرام ندارد و اعتبار آن صرفاً از طریق درگاه <https://semak.maj.ir> با اسکن کد سمت چپ قابل بررسی می‌باشد.

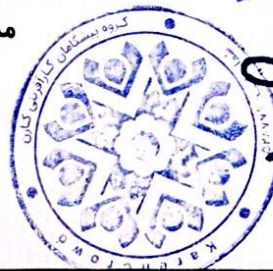
(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



کارشناس ارزیابی: سید حسین نظام‌الدینی

مدیر ارزیابی: علیرضا آقااحمدی



(Handwritten signature)

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



(Handwritten signature)