



Karen Crowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی  
پرواربندی دام‌های نر

متقاضی:

«شرکت کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان»

عامل:

شرکت دانش‌بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: دی ماه ۱۴۰۳



فهرست مطالب

۲..... فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۲..... ۱.۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

۳..... ۱.۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

۳..... ۱.۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره

۴..... ۱.۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

۵..... ۱.۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

۵..... ۱.۶ معرفی اعضای هیئت‌مدیره

۶..... فصل دوم - بررسی کلیات طرح

۸..... فصل سوم - بررسی مالی طرح

۸..... ۳.۱ خلاصه صورت‌های مالی

۹..... ۳.۲ نمودار فروش و سود

۹..... ۳.۳ نسبت‌های مالی

۹..... ۳.۴ سوابق فروش محصول طرح

۱۰..... ۳.۵ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

۱۰..... ۳.۶ برنامه هزینه‌کرد طرح

۱۱..... ۳.۷ هزینه‌های تولید

۱۱..... هزینه مواد اولیه

۱۲..... ۳.۸ جدول سود و زیان طرح

۱۳..... فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۱۳..... ۴.۱ بررسی ریسک

۱۴..... ۴.۲ تحلیل حساسیت

۱۵..... پیوست‌ها



Handwritten signature



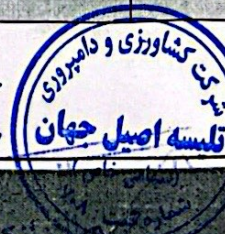


## فصل اول - بررسی کلیات شرکت

## ۱/۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت			
۱۴۰۰۰۵۲۶۲۰	شناسه ملی	کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان	نام شرکت
سهامی خاص	نوع شرکت	۷۰۸	شماره ثبت
تهران - پیشوا	محل ثبت	۱۳۸۵/۰۷/۲۴	تاریخ تأسیس
۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه فعلی (میلیون ریال)	کشاورزی و دامپروری	حوزه فعالیت
-	نوع دانش بنیانی	-	وضعیت دانش بنیانی
کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت با امضای مدیرعامل یا نایب‌رئیس هیئت‌مدیره هریک به‌تنهایی همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضای نایب‌رئیس هیئت‌مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.		حقوق امضا	مدیرعامل
۰۲۱_۳۶۹۰۳۱۶۰_۷۰	شماره تلفن	استان تهران، شهرستان پیشوا، بخش مرکزی، روستای قلعه سین، قلعه سین، بلوار اصلی، خیابان کانال، پلاک ۰، طبقه همکف	نشانی
شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.		-	وبسایت شرکت
اعضای هیئت‌مدیره			
وضعیت سوء پیشینه	کد ملی	نام و نام خانوادگی	سمت







مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	ژیلا زمانی	۰۰۳۵۳۸۷۲۳۸	عدم سوء پیشینه کیفری
نایب رئیس هیئت مدیره	شهریار صفاری	۰۰۷۰۷۲۴۶۵۲	عدم سوء پیشینه کیفری
عضو هیئت مدیره	شهرزاد صفاری	۰۴۵۱۳۴۴۴۲۱	عدم سوء پیشینه کیفری
اطلاعات سهام داران			
نام سهام دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی
شهریار صفاری	۵۱٪	حقیقی	۰۰۷۰۷۲۴۶۵۲
شهرزاد صفاری	۳۵٪	حقیقی	۰۴۵۱۳۴۴۴۲۱
ژیلا زمانی	۱۴٪	حقیقی	۰۰۳۵۳۸۷۲۳۸

\*اطلاعات اساسنامه و گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره در پیوست گزارش موجود است.

### ۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

#### جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان دو دهه پیش فعالیت خود را در بخش حصارک شهرستان ورامین، به‌عنوان دامپروری شیری آغاز کرده است. فعالیت اصلی شرکت به طور خلاصه تولید شیر و محصولات کشاورزی و انجام فعالیت کشاورزی، دامپروری، دامداری، کشت و صنعت و باغداری و... است که از سال ۱۳۸۵ فعالیت خود را آغاز کرده است. شرکت کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان با فروش روزانه حدود ۸۷،۰۰۰ کیلوگرم شیر مطابق با استانداردهای روز به کارخانجات لبنی مطرح کشور مانند صنایع پودر شیر مشهد (دنون)، نستله، هستی لبن پاکدشت (ماهشام)، شمه شیر و... سهم مهمی در بازارهای داخلی ایفا می‌کند. این شرکت با دارا بودن زمین کشاورزی، بخش مهمی از نهاده‌های دامی با کیفیت را، خود تامین می‌کند. اخیراً شرکت به دنبال افزایش خطوط درآمدی خود و به دلایلی نظیر افزایش قیمت گوشت اقدام به پروار بندی دارایی‌های زیستی غیرمولد خود (دام‌های نر) به جهت فروش آنها به کشتارگاه‌ها کرده است.

### ۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

#### جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

نام	سابقه منفی ندارد	تا تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۴
-----	------------------	----------------------





بدهی سررسید نشده: ۱۸۰ میلیارد تومان بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد		خلاصه قراردادهای اصلی	هیئت مدیره
۶۸ میلیارد تومان ضمانت‌نامه فعال دارد		خلاصه ضمانت‌نامه‌ها	
ندارد		چک برگشتی	
عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	
شهرزاد صفاری	شهریار صفاری	ژیلای زمانی	
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: تسهیلات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	

## ۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

## جدول ۱-۴ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

مدت اعتبار	تاریخ دریافت	مرجع صادرکننده	شرح	ردیف
۴ سال	۱۴۰۲/۰۹/۱۲	سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی	پروانه بهره‌برداری	۱
۴ سال	۱۴۰۲/۰۹/۱۲	سازمان نظام دامپزشکی	پروانه بهداشتی بهره‌برداری	۲
۱۴۰۷/۱۱/۱۶	۱۳۹۷/۱۱/۱۶	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	کارت بازرگانی	۳

\* تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

بانک کارآفرین

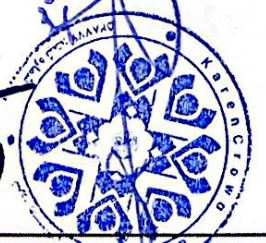
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

کشاورزی و دامپزشکی

نلیسه اصیل جهان

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۲۰۸







## ۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

جدول ۱-۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی

نام سکو	نام طرح	مبلغ جمع‌آوری شده	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسویه شده
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن	تأمین خوراک دام دامپروری «تلیسه»	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	۱۴۰۴/۱۱/۱۴	-

## ۱/۶ معرفی اعضای هیئت‌مدیره

جدول ۱-۶ معرفی اعضای هیئت‌مدیره

سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	آخرین مدرک تحصیلی	رزومه شغلی پیشین
مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره	ژیلا زمانی	۰۰۳۵۳۸۷۲۳۸	دیپلم علوم انسانی	هیئت‌مدیره شرکت کشاورزی و دامداری چالتاسیان کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان
نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	شهریار صفاری	۰۰۷۰۷۲۴۴۵۲	کارشناسی مهندسی کشاورزی و دامپروری	هیئت‌مدیره شرکت کشاورزی و دامداری چالتاسیان، کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان و کشت و صنعت شمه شیر
عضو هیئت‌مدیره	شهرزاد صفاری	۰۴۵۱۳۴۴۴۲۱	کارشناسی مدیریت بازرگانی	هیئت‌مدیره شرکت کشاورزی و دامداری چالتاسیان کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان

*(Handwritten signature)*

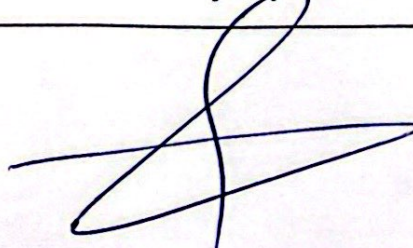

*(Handwritten signature)*

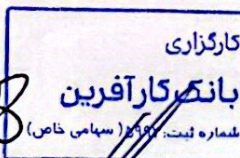






**فصل دوم - بررسی کلیات طرح**
**جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح**

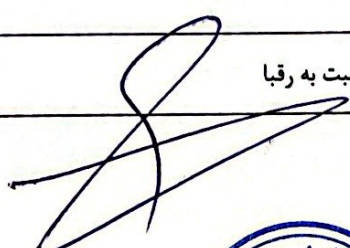
اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	پروار بندی دام های نر
نماد طرح	کارناصیل
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح، تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز به جهت پروار کردن ۱۲۰۰ راس دام برای شرکت کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان است. جریان درآمدی شرکت نیز از طریق فروش دام های پروار شده تأمین می شود.
سرمایه مورد نیاز	ریال ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مدت زمان طرح	۱۲ ماه
سود پیش بینی شده مشارکت	۴۱ درصد
نحوه تقسیم سود	۳ ماه یکبار
نحوه تقسیم اصل سرمایه	پایان دوره طرح
تضامین و وثایق	ضمانت نامه تعهد پرداخت اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	گوساله نر



<b>کاربرد محصول</b>	به طور کلی گوشت به عنوان منبع غنی پروتئین شناخته می شود و مصرف آن توسط پزشکان تغذیه توصیه می شود چون ارزش پروتئین های حیوانی برای حفظ سلامت بدن بیشتر از پروتئین های گیاهی است. وجود گوشت قرمز در آشپزی و رژیم غذایی به میزان ۲ وعده در هفته موجب تقویت سیستم ایمنی بدن و عضلات می شود.
<b>اطلاعات بازار طرح</b>	
<b>مشتریان هدف</b>	مشتریان هدف شرکت کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان در این طرح کشتارگاهها هستند.
<b>برنامه بازاریابی و فروش</b>	برنامه بازاریابی و فروش شرکت از طریق فروش گوساله های پروار شده به کشتارگاهها به صورت مستقیم است.
<b>رقبا</b>	رقبای شرکت کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان را می توان دیگر شرکت های فعال در زمینه کشت و صنعت و دامپروری و فعال در زمینه تولید و فروش شیر و محصولات کشاورزی و پروار بندی دامها دانست؛ اما باتوجه به اندازه شرکت و میزان تولید شیر و تعداد دارایی های زیستی مولد و غیرمولد، شرکت کشت و صنعت و دامپروری زرین هیو و شرکت های کشاورزی و دامپروری بوری را به عنوان رقبا در نظر گرفت.
<b>مزایای رقابتی</b>	فروش محصول باقیمت پایین تر نسبت به رقبا









## فصل سوم - بررسی مالی طرح

۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی (میلیون ریال)

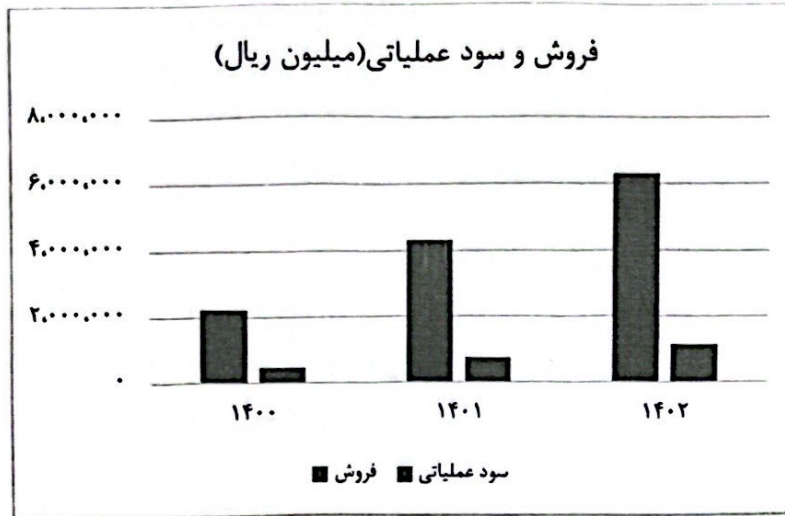
شرح	تراز آزمایشی ۷ ماهه اول ۱۴۰۳	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱
<b>صورت وضعیت مالی</b>			
موجودی مواد و کالا	۴,۷۷۳,۳۲۴	۱,۲۵۰,۰۶۵	۶۴۲,۹۳۷
جمع دارایی‌ها	۱۴,۸۸۹,۹۱۱	۹,۷۷۶,۸۹۵	۳,۹۲۷,۳۸۲
جمع بدهی‌ها	۸,۷۱۳,۳۰۹	۷,۰۷۹,۶۹۲	۲,۸۰۶,۸۵۹
سود (زیان) انباشته	۱,۶۰۳,۸۶۹	۱,۶۰۳,۸۶۹	۸۰۰,۵۲۲
جمع حقوق صاحبان سهام	۲,۶۹۷,۲۰۳	۲,۶۹۷,۲۰۳	۱,۱۳۰,۵۲۲
<b>صورت سود و زیان</b>			
درآمدهای عملیاتی	۳,۱۴۶,۱۳۷	۶,۳۱۳,۱۹۲	۴,۳۱۶,۹۱۹
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲,۹۳۲,۲۹۸)	(۴,۹۷۶,۹۶۷)	(۳,۴۷۱,۵۶۳)
سود (زیان) عملیاتی	۸۰,۳۹۱	۱,۱۵۴,۳۶۷	۷۴۸,۳۵۶
سود خالص	۲۷,۲۲۲	۱,۲۶۶,۶۸۱	۷۲۷,۸۲۰







## ۳/۲ نمودار فروش و سود



شکل ۱-۳ نمودار فروش و سود

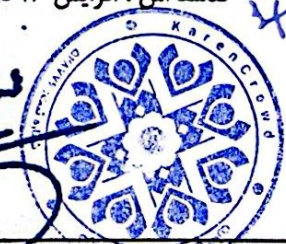
## ۳/۳ نسبت‌های مالی

جدول ۲-۳ نسبت‌های مالی متقاضی

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	نوع نسبت	
٪۷۱	٪۷۲	نسبت بدهی	نسبت‌های اهرمی
۰.۷۰	۰.۳۲	نسبت جاری	نسبت‌های نقدینگی
۰.۴۷	۰.۱۴	نسبت آتی	
روز ۲۰۸	روز ۱۵۸	گردش موجودی	نسبت‌های فعالیت
۰.۲۳	۰.۲۱	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	نسبت‌های سودآوری
٪۱۸	٪۱۳	بازده دارایی‌ها	

## ۳/۴ سوابق فروش محصول طرح

طبق صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ فروش شرکت ۶,۳۱۳,۰۰۰ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال گذشته‌اش، افزایش ۴۶ درصدی داشته است.







## ۳/۵ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۳-۳ برنامه فروش طرح (میلیون ریال)

درآمد													
ماه	فی	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
متوسط مقدار پروار شدن گاو نر (کیلوگرم)	۱۸			۲۷,۰۰۰			۵۴,۰۰۰			۸۱,۰۰۰			۱۰۹,۵۰۰
مجموع درآمد				۴۸,۶۰۰			۹۷,۲۰۰			۱۴۵,۸۰۰			۱۹۷,۱۰۰
مجموع درآمد کل:													۴۸۸,۷۰۰

در این طرح شرکت قصد دارد دام‌های نر را که آورده خاصی برای آن ندارد و پیش‌ازین آنها را به فروش می‌رساند با توجه به افزایش قیمت گوشت و این مسئله که می‌شود به‌عنوان یک خط درآمدی جدید برای شرکت به این مسئله نگاه کرد پروار کرده و سپس آنها را با ارزش افزوده بالاتری به کشتارگاه بفروشد. برآورد می‌شود حاشیه سود شرکت در این طرح ۷۶ درصد باشد.

## ۳/۶ برنامه هزینه‌کرد طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه تأمین مواد اولیه (خوراک دام)، هزینه‌های حقوق و دستمزد و هزینه مالی پیش‌بینی شده است. به‌طوری‌که پس از کسر هزینه تأمین مالی جمعی، منابع در ماه اول صرف خرید خوراک ۱۲۰۰ راس دام نر و دیگر هزینه مربوطه نظیر حقوق و دستمزد و... خواهد شد.








## ۳/۷ هزینه‌های تولید

## هزینه مواد اولیه

جدول ۳-۴ هزینه مواد اولیه (میلیون ریال)

مواد اولیه												ماه	فی
۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۱,۵۵۰,۰۰۰	۰.۰۲۵	مقدار ته آخوری دام (کیلوگرم)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۳۸,۷۵۰		مجموع هزینه ته آخوری دام
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۵۷۰,۰۰۰	۰.۰۳	مقدار کاه کلش (کیلوگرم)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۱۷,۱۰۰		مجموع هزینه کاه کلش
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲,۱۵۰,۰۰۰	۰.۰۷	مقدار بوجاری ذرت دانهای (کیلوگرم)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۱۵۰,۵۰۰		مجموع هزینه بوجاری ذرت
مجموع کل هزینه‌های خرید مواد اولیه:												۲۰۶,۳۵۰	

## هزینه حقوق و دستمزد

جدول ۳-۵ هزینه حقوق و دستمزد (میلیون ریال)

حقوق و دستمزد												ماه
۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	
۲۳	۲۳	۲۳	۲۳	۲۳	۲۳	۲۳	۲۳	۲۳	۲۳	۲۳	۲۳	مجموع تعداد نفرات
۳,۲۲۰	۳,۲۲۰	۳,۲۲۰	۳,۲۲۰	۳,۲۲۰	۳,۲۲۰	۳,۲۲۰	۳,۲۲۰	۳,۲۲۰	۳,۲۲۰	۳,۲۲۰	۳,۲۲۰	مجموع حقوق ماهانه
مجموع کل هزینه حقوق و دستمزد:												۳۸,۶۴۰

کارگزاری  
بانک کارآفرین  
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

کمیسیون کشاورزی و دامپروری  
تلیسه اصفهان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۱۳۸۳۳۳۳۳

Karen Crowd





## هزینه‌های سربار

جدول ۳-۶ هزینه سربار (میلیون ریال)

هزینه سربار												
ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
هزینه سربار	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰
مجموع کل سایر هزینه‌های تولید:	۳۹,۰۰۰											

## سایر هزینه‌ها

هزینه‌های مالی طرح به میزان ۱۲,۵۰۰ میلیون ریال است

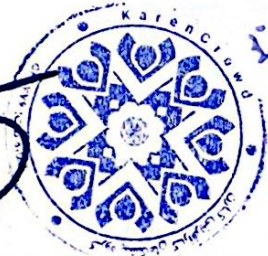
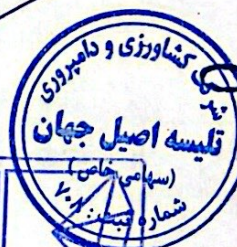
هزینه‌های فروش اداری عمومی (نظیر هزینه حسابرسی طرح) به میزان ۱,۵۰۰ میلیون ریال در نظر گرفته شده است.

## جدول ۳/۸ سود و زیان طرح

جدول ۳-۷ جدول سود و زیان طرح (میلیون ریال)

۴۸۸,۷۰۰	درآمد عملیاتی
(۲۸۳,۹۹۰)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۲۰۴,۷۱۰	سود ناخالص
(۱,۵۰۰)	هزینه‌های فروش، اداری و عملیاتی
۲۰۳,۲۱۰	سود عملیاتی
(۱۲,۵۰۰)	هزینه‌های مالی
۱۹۰,۷۱۰	سود خالص
۱۰۲,۵۰۰	سود تقسیمی

کارگزاری  
بانک کارآفرین







فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۱-۴ ریسک‌های طرح

<p>یکی از اقلام مهم در سبد غذایی مردم ایران گوشت است. در طی سالیان اخیر گوشت گوسفندی افزایش قیمت چشمگیری را داشته است از همین رو مردم به خرید گوشت گوساله روی آورده‌اند و تقاضا برای این محصول افزایش یافته است. باتوجه به اینکه قیمت گوشت گوساله در این شرکت رقابتی است و شرکت در محدوده جنوب تهران شناخته شده است پیش‌بینی می‌شود ریسک بازار و رقبا تا حدودی پوشش داده شود.</p>	<p>ریسک بازار</p>
<p>شرکت سابقه و تجربه‌ای طولانی در صنعت دارد و به همین جهت با قوانین و مقررات آشنایی کاملی دارند؛ اما همواره تغییرات ناگهانی در مقررات دولتی، قیمت‌گذاری دستوری و... ریسک‌هایی هستند که می‌توانند درآمد و هزینه‌های شرکت را تحت‌تأثیر قرار دهد</p>	<p>ریسک قانونی</p>
<p>تغییرات شرایط آب‌وهوایی از جمله ریسک‌های محیطی است که می‌تواند باعث کاهش پروار شدن دام و یا ایجاد چالش در دسترسی به منابع طبیعی و یا خوراک دام‌ها شود. این ریسک می‌تواند درآمد طرح را تحت‌تأثیر قرار دهد.</p>	<p>ریسک محیطی</p>
<p>ریسک‌های عملیاتی جزو مهم‌ترین ریسک‌های مجموعه است که می‌تواند تأثیرات بسزایی روی تولید و درآمد شرکت بگذارد. از جمله ریسک‌های عملیاتی شرکت می‌توان به بیماری‌های شایع در بین دام‌ها اشاره کرد که می‌تواند موجب مرگ دام‌ها شود و درآمد شرکت را تحت‌تأثیر قرار دهد؛ اما شرکت با اقداماتی نظیر حضور دامپزشک بومی به‌صورت دائم و توجه به نظافت محل نگهداری دام‌ها سعی در کاهش این ریسک داشته است.</p>	<p>ریسک عملیاتی</p>







۴/۲ تحلیل حساسیت

۱- حساسیت سود نسبت به مؤلفه‌های قیمت فروش و مقدار فروش

درصد تغییرات مقدار فروش												
۱۲.۵٪	۱۰٪	۷.۵٪	۵٪	۲.۵٪	۰٪	-۲.۵٪	-۵٪	-۷.۵٪	-۱۰٪	-۱۲.۵٪		
۳۰۵,۴۳۸	۲۹۸,۶۵۰	۲۹۱,۸۶۳	۲۸۵,۰۷۵	۲۷۸,۲۸۸	۲۷۱,۵۰۰	۲۶۴,۷۱۳	۲۵۷,۹۲۵	۲۵۱,۱۳۸	۲۴۴,۳۵۰	۲۳۷,۵۶۳	۱۹۰,۷۱۰	
۱۸۳,۰۷۴	۱۷۲,۳۸۴	۱۶۱,۶۹۳	۱۵۱,۰۰۳	۱۴۰,۳۱۳	۱۲۹,۶۲۳	۱۱۸,۹۳۲	۱۰۸,۲۴۲	۹۷,۵۵۲	۸۶,۸۶۱	۷۶,۱۷۱	۱۵۸	-۱۲.۵٪
۱۹۶,۸۱۹	۱۸۵,۸۲۳	۱۷۴,۸۲۷	۱۶۳,۸۳۲	۱۵۲,۸۳۶	۱۴۱,۸۴۰	۱۳۰,۸۴۴	۱۱۹,۸۴۹	۱۰۸,۸۵۳	۹۷,۸۵۷	۸۶,۸۶۱	۱۶۲	-۱۰٪
۲۱۰,۵۶۳	۱۹۹,۲۶۲	۱۸۷,۹۶۱	۱۷۶,۶۶۰	۱۶۵,۳۵۹	۱۵۴,۰۵۸	۱۴۲,۷۵۶	۱۳۱,۴۵۵	۱۲۰,۱۵۴	۱۰۸,۸۵۳	۹۷,۵۵۲	۱۶۷	-۷.۵٪
۲۲۴,۳۰۸	۲۱۲,۷۰۲	۲۰۱,۰۹۵	۱۸۹,۴۸۸	۱۷۷,۸۸۲	۱۶۶,۲۷۵	۱۵۴,۶۶۸	۱۴۳,۰۶۲	۱۳۱,۴۵۵	۱۱۹,۸۴۹	۱۰۸,۲۴۲	۱۷۱	-۵٪
۲۳۸,۰۵۳	۲۲۶,۱۴۱	۲۱۴,۲۲۹	۲۰۲,۳۱۷	۱۹۰,۴۰۵	۱۷۸,۴۹۳	۱۶۶,۵۸۰	۱۵۴,۶۶۸	۱۴۲,۷۵۶	۱۳۰,۸۴۴	۱۱۸,۹۳۲	۱۷۶	-۲.۵٪
۲۵۱,۷۹۸	۲۳۹,۵۸۰	۲۲۷,۳۶۳	۲۱۵,۱۴۵	۲۰۲,۹۲۸	۱۹۰,۷۱۰	۱۷۸,۴۹۳	۱۶۶,۲۷۵	۱۵۴,۰۵۸	۱۴۱,۸۴۰	۱۲۹,۶۲۳	۱۸۰	۰٪
۲۶۵,۵۴۲	۲۵۳,۰۱۹	۲۴۰,۴۹۶	۲۲۷,۹۷۳	۲۱۵,۴۵۰	۲۰۲,۹۲۸	۱۹۰,۴۰۵	۱۷۷,۸۸۲	۱۶۵,۳۵۹	۱۵۲,۸۳۶	۱۴۰,۳۱۳	۱۸۵	۲.۵٪
۲۷۹,۲۸۷	۲۶۶,۴۵۹	۲۵۴,۳۲۰	۲۴۰,۸۰۲	۲۲۷,۹۷۳	۲۱۵,۱۴۵	۲۰۲,۳۱۷	۱۸۹,۴۸۸	۱۷۶,۶۶۰	۱۶۳,۸۳۲	۱۵۱,۰۰۳	۱۸۹	۵٪
۲۹۳,۰۳۲	۲۷۹,۸۹۸	۲۶۶,۷۴۴	۲۵۳,۶۳۰	۲۴۰,۴۹۶	۲۲۷,۳۶۳	۲۱۴,۲۲۹	۲۰۱,۰۹۵	۱۸۷,۹۶۱	۱۷۴,۸۲۷	۱۶۱,۶۹۳	۱۹۴	۷.۵٪
۳۰۶,۷۷۶	۲۹۳,۳۲۷	۲۷۹,۸۹۸	۲۶۶,۴۵۹	۲۵۳,۰۱۹	۲۳۹,۵۸۰	۲۲۶,۱۴۱	۲۱۲,۷۰۲	۱۹۹,۲۶۲	۱۸۵,۸۲۳	۱۷۲,۳۸۴	۱۹۸	۱۰٪
۳۲۰,۵۲۱	۳۰۶,۷۷۶	۲۹۳,۰۳۲	۲۷۹,۲۸۷	۲۶۵,۵۴۲	۲۵۱,۷۹۸	۲۳۸,۰۵۳	۲۲۴,۳۰۸	۲۱۰,۵۶۳	۱۹۶,۸۱۹	۱۸۳,۰۷۴	۲۰۳	۱۲.۵٪

درصد تغییرات قیمت فروش

تحلیل حساسیت فوق نسبت به دو متغیر مقدار و قیمت انجام شده است و سناریوهای خوش‌بینانه و بدبینانه مورد بررسی قرار گرفته است. بر اساس تحلیل حساسیت در صورتی که قیمت فروش محصولات بیش از ۱۷ درصد کاهش یابد، سود تقسیمی طرح (۱۰.۲۵۰ میلیارد تومان) با چالش مواجه می‌شود و به خطر می‌افتد.







# پیوست‌ها

پیوست‌ها

۱- اساسنامه شرکت

بسمه تعالی

بخش اول

نام - موضوع - مدت و مرکز اصلی شرکت

ماده ۱- نام شرکت عبارت است از: شرکت کنونی راهبردی آریا (سهامی خاص)

ماده ۲- موضوع فعالیت شرکت عبارت است از: تولید و عرضه خدمات مشاوره‌ای، سرمایه‌گذاری، مدیریت و کنترل شرکت‌ها و ایجاد و مدیریت شرکت‌های تابعه و نمایندگی و بازاریابی و توزیع محصولات و خدمات آریا در داخل و خارج از کشور و همچنین آریا در زمینه‌های دیگر که در اساسنامه شرکت درج شده است.

ماده ۳- مدت شرکت

از تاریخ ثبت به مدت نامحدود تعیین شده است.

ماده ۴- مرکز اصلی شرکت و شعبه های آن

مرکز اصلی شرکت: استان تهران، شهرستان تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱، کوچه ۳۳۲

کد پستی: ۳۳۲۴۱۱۱۱

نیزه - هیات مدیره می تواند مرکز قانونی شرکت را به هر کجا که صلاح و مصلحت بدانند منتقل و یا شعبه هایی را تأسیس نماید.

محل انشاء سهامداران

محمد باقری  
مجتبیان  
مجتبیان

کارگزاری بانک کارآفرین





# پیوست‌ها

## ۲- گواهی عدم سو پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره

**تذکره**  
دادگستری کل استان تهران

واحد سرجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران  
واحد سرجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲-۳۳۲-۱۵۹۹۸۲۶۵۴  
تاریخ صدور: ۱۴-۰۲/۱-۱۳۹۴

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ این نامه سرجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آثار/تحتیاب نام: شهریار نام خانوادگی: صغری فرزندی: محمد متولد: ۱۳۵۸/۰۶/۲۰ شماره ملی: ۰۰۷۰۷۳۳۶۵۲ فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سرجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب  
تهران - زهرا سمیعی عارف



**تذکره**  
دادگستری کل استان تهران

واحد سرجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران  
واحد سرجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲-۳۳۲-۷۸۱۳۵۳۲۷  
تاریخ صدور: ۱۴-۰۲/۱-۱۳۹۴

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ این نامه سرجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آثار/تحتیاب نام: شهریار نام خانوادگی: صغری فرزندی: محمد متولد: ۱۳۵۸/۰۶/۲۰ شماره ملی: ۰۰۷۰۷۳۳۶۵۲ فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سرجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب  
تهران - زهرا سمیعی عارف



**تذکره**  
دادگستری کل استان تهران

واحد سرجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران  
واحد سرجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴-۳۳۲-۷۵۵۱۳۱۷۹۴  
تاریخ صدور: ۱۴-۰۲/۱-۱۳۹۴

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ این نامه سرجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آثار/تحتیاب نام: زیلا نام خانوادگی: زمانی فرزندی: مظفر متولد: ۱۳۳۲/۰۲/۱۰ شماره ملی: ۰۰۴۵۸۷۳۳۸ فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سرجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب  
تهران - زهرا سمیعی عارف








# پیوست‌ها

## ۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی  
جمهوری اسلامی ایران



شماره مجوز: ۱۸۱۱۸۶۵۸۰۴  
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲  
تاریخ اعتبار: ۱۴۰۶/۰۹/۱۲

### پروانه بهره برداری

کد شناسایی: 1811865804

به استناد ماده (۵) قانون نظام جامع دامپروری کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۷ مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه دستورالعمل شماره ۲۰/۳۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۱/۱۰ وزیر جهاد کشاورزی با توجه به پروانه بهره برداری شماره ۱۵۲۴۸۲۱۷۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ به موجب این مجوز با تمدید بهره برداری یک واحد پرورش گاو شیری به نام شرکت کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۲۶۲۰ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در تهران / پیشوا / مرکزی / پیشوا پلاک ۱۰ و ۹ و ۱۰ فرعی از ۱۰۲ اصلی در بخش ثبتی بهنام سوخته به کد پستی ۲۳۸۳۱۷۰۴۶۷ با قید تأکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این برگه موافقت می‌شود.

مشخصات			
نوع فعالیت		پرورش گاو شیری	
ظرفیت کل	۶۰۰۰ رأس	ظرفیت مولد	۳۰۰۰ رأس
ظرفیت پرواری	۰ رأس	میزان آب مورد نیاز طرح	۲۲۰۰۰۰ لیتر در شبانه روز
نوع منبع تأمین آب	چاه کشاورزی	نام منبع تأمین آب	چاه
نوع ملکیت زمین محل اجرای طرح		دفترای سند ملکیت (شخصی)	
مساحت زمین مورد نیاز طرح		۶۱۸۰۵۰ متر مربع	
مساحت مسقف	۷۷۱۲۰ متر مربع	مساحت غیرمسقف	۲۸۴۰۰ متر مربع

نقاط جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۵۶۰۲۹۹	۳۹۰۵۹۴۵	۱	۳۹
۵۶۰۳۵۳	۳۹۰۶۱۴۰	۱	۳۹
۵۶۰۷۱۲	۳۹۰۵۷۱۳	۱	۳۹
۵۶۰۸۷۳	۳۹۰۶۲۰۰	۱	۳۹

مرئوس کوچک زاده ملاری  
رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران





این مدرک نیز به مهر برجسته و هولوگرام ندارد و اصالت و اعتبار آن صرفاً از طریق درگاه <https://semak.maj.ir> یا اسکن کد سمت چپ قابل بررسی می‌باشد.







# پیوست‌ها

**سازمان نظام دامپزشکی جمهوری اسلامی ایران**

**پروانه بهداشتی بهره برداری**

کد شناسایی: **1811864318**

به استناد ماده (۵) قانون نظام دامپروری کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۷ مجلس شورای اسلامی و با رعایت موازین بهداشتی منطبق با سیاست‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان دامپزشکی کشور با توجه به پروانه بهداشتی بهره برداری شماره ۱۵۲۲۸۲۱۷۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ به موجب این مجوز با تمدید پروانه بهداشتی بهره برداری یک واحد پرورشی گاو شیری به نام شرکت کشاورزی و دامپروری نلیسه اصیل جهان به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۰۵۲۲۷۰ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در تهران / پیشوا / مرکزی / پیشوا پلاک ۱۰۹ و ۸ فرعی از ۱۰۲ اصلی در بخش تیش بهنام سوخته به کد پستی ۳۳۲۱۷۰۳۶۷ با قید تأکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در ظاهر این برگه موافقت می‌شود.

مشخصات			
نوع فعالیت	پرورشی گاو شیری	ظرفیت کل	۳۰۰۰ رأس
ظرفیت کل	ظرفیت مولد	ظرفیت پرواری	۰ رأس
نوع منبع تأمین آب	چاه کشاورزی	نوع منبع تأمین آب	چاه
نوع مالکیت زمین محل اجرای طرح	مساحت زمین مورد نیاز طرح	مساحت مسقف	۷۷۱۲۰ متر مربع
نام منبع تأمین آب	چاه	مساحت غیرمسقف	۲۸۲۰۰ متر مربع
درای سند ملکیت (شخصی)	۶۱۸۰۵۰ متر مربع		

نقاط چهارگانه‌ای (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۵۶-۲۹۹	۳۹-۵۹۴۵	۱	۳۹
۵۶-۳۵۳	۳۹-۶۱۴۰	۱	۳۹
۵۶-۷۱۲	۳۹-۵۷۱۳	۱	۳۹
۵۶-۸۷۳	۳۹-۶۲۰۰	۱	۳۹

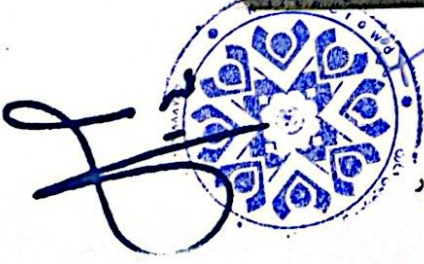
این سند که نیاز به مهر پرسنل و جوازگرم ندارد و اعتبار آن صرفاً از طریق سرگه <https://somal.maj.ir> با اسکن کد QR کد پیوند قابل بررسی می‌باشد.

رئیس نظام دامپزشکی استان تهران

شماره کارت: ۱۴۰۰۰۰۵۲۲۷۰  
 نام شرکت: کشاورزی و دامپروری نلیسه اصیل جهان  
 مدیر عامل: زیلا زمانی  
 شماره ملی: ۰۰۳۵۲۸۷۲۳۸

انحصار: ۱۴۰۷/۱۲/۰۵

Card Number: 14000052620      Expiry: 2029/02/23  
 Company Name: TELISEH ASIL JAHAN  
 CEO: JILLA ZAMANI  
 National ID Number: 0035387238  
 Card Serial Number: 8810796722865142203



کارشناس ارزیابی: علیرضا فیض الله پور  
 مدیر ارزیابی: علیرضا آقاحمدی

کارگزاری  
**بانک کارآفرین**  
 شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

