

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ق

قرارداد تامین مالی جمعی

مقدمه

نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تامین مالی است و شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن از طریق سکوی تامین مالی جمعی کارن کراد با «مجوز تامین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی به آدرس <https://www.karencrowd.com/home.html> می‌تواند به متقاضی، تامین کننده یا تامین کنندگانی را معرفی نماید و نیز به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تامین مالی جمعی حاضر (از این پس قرارداد) در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت ماه ۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار در تاریخ ۲۷ بهمن ماه ۱۴۰۳ و در شهر تهران میان:

الف) شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۷۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۲۵۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۱۷۳۴۵۱۵۴ به نشانی تهران، یوسف‌آباد، خیابان بیستون، پایین‌تر از فتحی شقاقی، نبش کوچه ۱/۲، پلاک ۶۲، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی: ۱۴۳۱۶۵۳۳۶۶ به نمایندگی آقای علی عمیدی (مدیرعامل) و آقای علی بیات سیدشهبانی (رئیس هیئت‌مدیره) که با نام تجاری کارن کراد فعالیت می‌کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می‌شود از یک طرف؛ و

ب) شرکت کارگزاری بانک کارآفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۹۹۳ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۸۹۸۰۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۵۷۸۹۹۱۷ به نشانی استان تهران، شهر تهران، بلوار آفریقا، بلوار صبا، پلاک ۸ و کد پستی: ۱۹۱۷۷۶۳۴۵۹ و شماره‌تلفن ۰۲۱۲۴۵۳۲۰۰۰ به نمایندگی آقای علیرضا فهیمی (مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره) و آقای مجید شمسی (رئیس هیئت‌مدیره) از این پس در این قرارداد اختصاراً «نهاد مالی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

پ) شرکت قائم پخش آدرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۰۰۸۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۲۲۹۱۰۳ و کد اقتصادی: ۴۱۱۵۱۶۳۷۸۹۵۳ به نشانی استان گیلان، شهرستان رشت، بخش مرکزی، شهر رشت، محله چله خانه، کوچه (مقیم)، کوچه رسولی، پلاک ۱۶، طبقه دوم و کد پستی: ۴۱۳۷۶۴۳۴۹۸ و نشانی ایمیل: safavi.hamid57@yahoo.com و شماره‌تلفن به نمایندگی آقای سید حمید صفوی (مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره) با کد ملی

نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

ت) شرکت آرنگ پخش نوین کاسپین (سهامی خاص) به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی

و کد پستی: ۴۱۳۷۶۴۳۴۹۷

به نمایندگی آقای عبدالرضا خوش

تاریخ امضا و شماره‌تلفن info@yuzmart.com بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

نهاد مالی

مجید شمسی

علیرضا فهیمی

علی بیات سیدشهبانی

آرنگ پخش نوین کاسپین

قائم پخش آدرین

شماره ثبت: ۲۰۰۸۸

شماره ثبت: ۲۰۶۱۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ ق

چهره (مدیرعامل) با کد ملی _____ طرف دیگر و
نه از این پس در این قرارداد اختصاراً «ضامن» نامیده می شود از

ث) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه کاربری در سکوی
<https://www.karencrowd.com/home.html> که در این قرارداد اختصاراً «تامین کننده» نامیده می شود؛ به
شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره- تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد مستقلاً در سکوی تامین مالی جمعی کارن-
کرا و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده ۱- تعاریف

۱-۱ عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار
است.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار
به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن
توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی تشکیل می گردد.
متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی و
مقررات سکوی شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن، به عامل مراجعه می کند.

تامین کننده (تامین کنندگان): شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تامین
می کند. عامل و نهاد مالی در صورتی که سرمایه گذاری کنند به عنوان تامین کننده خواهند بود و از تمامی حقوق
آنها برخوردار می گردند.

ضامن: شخص حقیقی یا حقوقی است که ایفای تعهدات متقاضی در این قرارداد را تضمین نموده است.
ضمانت نامه تعهد پرداخت: ضمانت نامه تعهد پرداخت صادره از بانک های جمهوری اسلامی ایران،
سندوق های پژوهش و فناوری یا سایر نهادهای مالی قانونی مورد تایید عامل است که مستقل از قرارداد حاضر
(قرارداد پایه) در خصوص کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد از جمله شامل (و نه محدود به) تعهدات پرداختی
متقاضی مندرج در ماده ۹، قابلیت مطالبه دارد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می کند.

 ضامن شماره ثبت: ۳۰۹۳۶ سجامی خاص	 میتا قاضی شیراز محمد صفوی شرکت قائم یحش آدرین سجامی خاص شماره ثبت: ۲۰۰۸۸	 کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۳۳۳۳۳ (سهایی خاص) نهاد مالی مجید شمسی	 عامل علی عمیدی علیرضا کجیمی
--	---	---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ق

حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تامین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است. در قرارداد حاضر حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد تومان است.

سکو: پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستورالعمل در آن منتشر می‌شود.

فراخوان تامین: اعلام درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تامین‌کنندگان است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی به درخواست عامل و توسط شرکت فرابورس ایران منتشر می‌شود.

واحد سرمایه‌گذاری: هر واحد سرمایه‌گذاری برابر یک هزار ریال است. حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای مشارکت تامین‌کننده برابر با پنج هزار واحد معادل پنج میلیون ریال (پانصد هزار تومان) است.

موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تامین‌کنندگان پرداخت شده باشد.

دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب‌وکار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود.

گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی (در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر ننمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و تایید می‌گردد.

۱-۲ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است.

ماده ۲- موضوع قرارداد

۱-۲ موضوع قرارداد حاضر بهره‌مندی از امکان تامین مالی جمعی فراهم‌شده از طریق تامین‌کنندگان و به وسیله عامل و نهاد مالی، توسط متقاضی است. مبلغ کل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد،

کارگزاری
بابت کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

 شماره ثبت: ۳۶ سهمی خاص	 شماره ثبت: ۲۰۸۸ شماره ثبت: ۳۶ سهمی خاص	نهاد مالی	علیرضا فهیمی	مجید شمسی	 علیرضا فهیمی
					

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ق

۲-۲ استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و کد اختصاصی دریافت کند و ضمانتنامه تعهد پرداخت را به عامل تودیع نماید.

۳-۲ متقاضی متعهد است ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز خود را راسا پرداخت نماید. این پرداخت در قالب وجه تضمین عدم نقض تعهدات قراردادی و به حساب اعلام شده توسط عامل صورت می‌گیرد و در صورت خاتمه زمان تامین مالی و احراز عدم نقض تعهدات قراردادی متقاضی و احراز عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه یا حداقل منابع مالی موردنیاز، به وی مسترد می‌گردد. در صورتی که در انتهای مدت نمایش طرح جهت تامین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع‌آوری کل مبلغ سرمایه موردنیاز یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد شود، میزان مبلغ موضوع این بند، به‌عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی موردنیاز در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت. در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید. شرایط و نحوه هزینه‌کرد این مبلغ تابع شرایط و نظارت‌های مندرج در این قرارداد است.

۴-۲ پرداخت مبلغ مندرج در بند ۳-۲ فوق به حسابی که توسط عامل به اطلاع متقاضی می‌رسد، صورت خواهد گرفت.

۵-۲ در انتهای دوره طرح متقاضی، نقدی‌سازی دارائی‌هایی که در طرح خریداری یا تولید شده‌اند، انجام شده و مبالغ تحصیل شده به‌عنوان درآمدهای پروژه محاسبه می‌گردد. در صورتی که کارگروه ارزیابی، شیوه نقدی‌سازی را مشمول تخلف نقدی‌سازی اعلام کند، متقاضی مسئول جبران کلیه خسارت‌های وارده به عامل، نهاد مالی و تامین‌کنندگان خواهد بود. در هر صورت متقاضی و ضامن مسئولیت خرید تضمینی محصول تولیدشده را به مبلغ و میزان فروش پیش‌بینی شده دارند؛ همچنین عامل حق دارد بدون نیاز به اتخاذ تشریفات قضایی یا اداری و حسب ارزیابی خود از عملکرد متقاضی، از ضمانتنامه تعهد پرداخت راسا بهره‌برداری و تمام وجوه آن را مطالبه نماید.

۶-۲ در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه موردنیاز خود را از طریق تامین مالی جمعی تامین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تامین‌کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تامین مالی جمعی به آنها مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، برابر یا بیشتر از مبلغ حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) بنا بر تایید عامل در راستای تامین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۷-۲ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه و طی فرایندهای اداری و قانونی مربوطه، گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران برای تامین‌کنندگان و متناسب با میزان مشارکت هر کدام از آنها صادر می‌گردد.



نهاد مالی		عامل
مجید شمسی	علیرضا قهرمی	علی عمید
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ ق

تبصره- عامل نماینده تامین کنندگان و نهاد مالی است. متقاضی و تامین کنندگان و نهاد مالی و ضامن ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه گذاری، وصول خسارات و جریمه های احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد یا تحقق شرایط مندرج در این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی و ضامن، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن نزد عامل و ضمانت نامه تعهد پرداخت متقاضی نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت یا کارگزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی و ضامن منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین تامین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موارد موضوع این تبصره را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار کردند.

۲-۸ در صورتی که متقاضی علی رغم انعقاد این قرارداد، نسبت به ایفای تعهدات خود ناظر بر پرداخت مبلغ ده درصد سرمایه عهده خود اقدام ننماید یا اعمال یا اقداماتی اعم از فعل یا ترک فعل اتخاذ کند که به عدم اجرای مفاد قرارداد در خصوص شروع فرآیند تامین مالی جمعی منتهی گردد از جمله از پرداخت مبلغ وجه تضمین اولیه امتناع نماید، متعهد است نسبت به پرداخت مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد میلیون تومان به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل (کارن کراد) اقدام نماید؛ هرچند فرآیند تامین مالی جمعی هنوز آغاز نشده باشد. بنابراین هرگونه ادعایی از جمله شامل اعلام انصراف/پشیمانی از انعقاد قرارداد یا تمسک به هرگونه معاذیری اعم از موجه یا غیرموجه، از متقاضی مسموع نمی باشد. عامل حق دارد این وجه التزام را از محل هرکدام از چک های صادره و تودیعی متقاضی مطالبه و وصول نماید.

ماده ۳- مدت قرارداد

۳-۱ قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده در طرح معتبر و لازم الاجرا است. در صورت نیاز در پایان، مدت قرارداد حاضر برای مدتی که توسط عامل تعیین می گردد، تمدید می شود.

۳-۲ خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی و ضامن به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات ایشان در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

۴-۱ متقاضی متعهد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی، به صورت خالص میزان ۴.۵ (چهار و نیم) درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین کنندگان تعهد شده است را به عنوان کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی (۴ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی طبق قرارداد منعقد شده بین عامل و نهاد مالی) و شرکت فرابورس ایران (۰.۵ درصد

 ضامن عبدالمجید صفری شماره ثبت ۱۰۶۳۳	 متقاضی سید امیر صفری شرکت صنایع پخش آدرین شماره ثبت ۴۰۰۸۵	 نهاد مالی بانک کارآفرین مجید شمسی	 عامل علیرضا فهیمی	 عامل علیرضا فهیمی
---	---	---	---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ ق

از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی) به عنوان بخش اول مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

۲-۴ متقاضی متعهد است میزان (درصد) درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین کنندگان تعهد شده است را به عنوان سایر خدمات عامل شامل هزینه های مشاوره تامین مالی و قراردادی و برنامه های محتوایی و تبلیغاتی مرتبط با طرح در تاریخ شروع تامین مالی به عنوان بخش دوم مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

تبصره: در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده کمتر از مبلغ کل منابع مالی مورد نیاز متقاضی (۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) باشد، بخش دوم مبلغ قرارداد مطابق با پیوست شماره ۹ محاسبه می گردد.

۳-۴ عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تامین مالی جمعی و موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز، پیش از پرداخت منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، مبلغ قرارداد را راسا از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر نماید و باقی مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی و تامین کنندگان به صورت غیر قابل برگشت، حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده اند.

۴-۴ پرداخت عامل از منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی و هرگونه هزینه کرد طبق پیوست شماره ۱ از این محل، منوط و مشروط به تاییدیه عامل و احراز صحت عملکرد متقاضی در ارائه گزارش ها، دستیابی به اهداف، شاخص های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب به وسیله عامل است. در غیر این صورت موضوع جهت تعیین تکلیف به کارگروه ارزیابی ارجاع خواهد شد. عامل و متقاضی حق استفاده از منابع مالی را از تاریخ ارجاع تا تعیین تکلیف کارگروه ارزیابی را ندارند. تصمیم کارگروه ارزیابی برای متقاضی و عامل لازم الاتباع است.

ماده ۵- تعهدات متقاضی و ضامن

یکم: تعهدات متقاضی

در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

الف) تعهدات عمومی

۱-۵ متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم های تعیین شده در سکوی عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعیه ها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی در سکوی عامل صورت می گیرد.

۲-۵ متقاضی اعلام می کند که از ریسک ها و مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و

نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل کاملاً مطلع است.

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

نهاد مالی

مجید شمسی

علیرضا فهیمی

علی عمیری



شرکت سرمایه گذاری آراک
شماره ثبت: ۲۰۶۳۴

شرکت قانم بخش آدرین
شماره ثبت: ۲۰۰۸۸

Handwritten signature of Majid Shamsi

Handwritten signature of Amirreza Fehimi

Handwritten signature of Ali Emami

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۹۴

۳-۵ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می‌پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیر منتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

۴-۵ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب‌وکار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می‌کند مالک پروژه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به‌عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

تبصره- به‌منظور ارائه اطلاعات موردنیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تامین مالی، به عامل ارائه نماید که به پیوست این قرارداد موجود است. لازم به ذکر است با توجه به اینکه بخشی از منابع مالی موردنیاز از تامین مالی جمعی جمع‌آوری می‌شود زمان قابل قبول برای هزینه‌کردها و میزان قابل قبول به تشخیص عامل خواهد بود.

۵-۵ متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب‌وکار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل‌های دیگر تامین مالی جمعی، ثبت نماید یا نسبت به تامین مالی جمعی بابت این طرح نزد سایر اشخاص اقدام نکند.

۶-۵ متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه موردنیاز توسط تامین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین‌کنندگان متناسب با شیوه اعلام شده در فراخوان طرح که جزء لاینفک این قرارداد است، اقدام نماید.

۷-۵ متقاضی تضمین می‌نماید که سهام‌داران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تامین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تزییع حقوق قانونی و قراردادی تامین‌کنندگان منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتبا موافقت نماید.

۸-۵ متقاضی تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیئت‌مدیره یا توافق داخلی میان سهام‌داران یا صاحبان سهم‌الشرکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل، نهاد مالی یا تامین‌کنندگان

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

نهاد مالی

مجید شمسی

علیرضا فهیمی

علی بیات سیدشهبابی

آرکا پخش آفرین کاسپین
شماره ثبت: ۱۰۶۳۴

مقراضی
شماره ثبت: ۱۰۰۸۸



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ق

محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تزییع حقوق قانونی و قراردادی ایشان منتهی گردد. در هر صورت هرگونه شرط یا توافقی که ناقض این بند باشد، تنها در روابط میان همان اشخاص معتبر است و در مقابل اشخاص ثالث اعم از تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی غیر قابل استناد است.

۹-۵ متقاضی متعهد است گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ قرارداد به عامل ارائه نماید و تضمین می نماید که مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره وی، مشمول هیچ گونه محدودیت های قانونی و قضایی یا اداری که بر اجرای قرارداد حاضر تاثیر بگذارد، نیستند.

۱۰-۵ متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۴ و مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش های دوره ای به عامل ارائه نماید. بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه (طبق پیوست شماره ۱) از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تایید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هیچ میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تامین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید.

۱۱-۵ متقاضی متعهد است مقدار حداقل شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در پیوست شماره دو برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی یا بی مبالاتی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راسا از محل تضامین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین کنندگان را جبران نماید. در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راسا نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند. عامل می تواند علاوه بر سایر تضامین این قرارداد، از محل وجه تضمین اولیه مندرج در ماده ۲-۳ نیز استفاده نماید.

ب) تعهدات اختصاصی

 عبدالرضا خواجه شماره ثبت: ۲۰۹۳۶	 متقاضی سید حمید صفوی شرکت قائم بخش آدرین تهامی خاص شماره ثبت: ۲۰۰۸۸	 کارگزاری بانک کارآفرین تهامی مالی مجید شمسی	 عبدالرضا خواجه سیدشهابی علی محمدی شماره ثبت: ۲۰۴۷۷۷	
				

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ق

۱۲-۵ متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی (بنا بر صلاحدید عامل، نزد بانک کارآفرین) جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و صدور و تودیع ضمانت نامه تعهد پرداخت معتبر را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره- حساب بانکی موضوع بند ۵-۱۲ فوق، انحصاراً به امور تامین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفاً در راستای همین قرارداد بهره برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه به عامل معرفی کند تا کلیه پرداخت های فی مابین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد. در هر صورت متقاضی متعهد است در صورت اعلام عامل گزارش جامعی از حساب های افراد یا حساب های دیگر متقاضی، حسب اعلام عامل به عامل تحویل دهد.

۱۳-۵ متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پویش تامین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام شده با هزینه کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت های رسانه ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پویش، استفاده و بهره برداری نماید.

۱۴-۵ متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به تامین کنندگان بابت اصل سرمایه از کل مبلغ منابع مالی مورد نیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهدات از محل تمام اموال و دارایی ها از جمله موجودی کالاهای تولیدی قبل از انعقاد این قرارداد به صورت رایگان بپردازد و جبران کند.

تبصره- متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمان بندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۱۵-۵ متقاضی از ابتدای جمع آوری وجوه تامین شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)		نهاد مالی		مجلس شورای اسلامی استان تهران
ضامن	متقاضی سید حمید شمس	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبازی
آرک اسس توپیک کاسپین سهامی خاص شماره ثبت: ۲۰۶۳۴	شرکت قائم بخش آدرین سهامی خاص شماره ثبت: ۲۰۰۸۸			

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۹۴

۵-۱۶ در صورتی که به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل یا نهاد مالی ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردند، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامناً و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل و نهاد مالی را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۵-۱۷ هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۵-۱۸ قید عبارت «تحت نظارت شرکت کارگزاری بانک کارآفرین» و «تامین مالی جمعی توسط سکوی کارن کراد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی راساً مسئول جبران خسارات وارده به عامل، نهاد مالی و ضمانت اجراهای تعیین شده توسط آنان است.

۵-۱۹ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهار نظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید. تبصره: تمامی طرح‌ها طبق ابلاغیه کارگروه ارزیابی ملزم به ارائه گزارش حسابرسی در انتهای دوره خواهند بود.

۵-۲۰ در صورتی که متقاضی از ارائه گزارش‌های موضوع این قرارداد و سایر گزارش‌های مورد درخواست عامل به پیوست شماره ۴ خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این خسارت نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

۵-۲۱ مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشد) مستقیماً بر عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تامین کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه

 شماره ثبت: ۲۰۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰ شماره ثبت: ۲۰۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	 شماره ثبت: ۲۰۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰ شماره ثبت: ۲۰۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	 شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سیامه، خاص) شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سیامه، خاص)			 شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سیامه، خاص)
		نهاد مالی	علیرضا زهیمی	مجید شمسی		علی عجبیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ ق

اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تاییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

۵-۲۲ متقاضی متعهد است در صورتی که در انتهای دوره اجرای طرح، شخصی تمام یا بخشی از کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده از طریق فرایند تامین مالی جمعی را با قیمت‌های تضمینی مندرج در ماده ۹ خریداری ننمود، شخصا و راسا این کالاها را به همان قیمت تضمینی از تامین‌کنندگان خریداری نماید.

۵-۲۳ متقاضی رضایت قطعی و غیر مشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضاء هیئت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۵-۲۴ متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.




دوم: تعهدات ضامن

۵-۲۵ ضامن در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

۵-۲۶ مسئولیت ضامن در این قرارداد، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به نوع این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن هر دو تماما مسئول ایفای کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۵-۲۷ ضامن اعلام و تضمین می‌نماید که در اساسنامه، اسناد تاسیس، مصوبات هیئت‌مدیره، مجامع عمومی، قراردادهای وی و غیره، هیچ‌گونه شرط، مقرر، آیین‌نامه یا مفادی ذکر نشده است که جهت انعقاد قرارداد حاضر و ایفای تعهدات مندرج در آن، محدودیت یا ممنوعیتی ایجاد نماید. در هر صورت هرگونه شرط یا کشف وضعیتی خلاف آن از جمله شامل (و نه محدود به) محدودیت اختیارات مدیران یا شرایطی مانند آیین‌نامه معاملات داخلی و غیره تنها در روابط داخلی ایشان، معتبر و حکم‌فرما است و در مقابل سایر طرفین این قرارداد غیرقابل استناد و اعتنا می‌باشد.

۵-۲۸ ضامن متعهد است ضمن ارائه گواهی عدم سوء پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت‌مدیره خود در صورت دارا بودن شخصیت حقوقی)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه‌بندی معتبر تهیه و به عامل ارائه

 علیرضا فیاضی شماره ثبت: ۰۳۷۷۷۵	 علیرضا فیاضی	 علیرضا فیاضی	 علیرضا فیاضی	 علیرضا فیاضی	 علیرضا فیاضی	 علیرضا فیاضی	 علیرضا فیاضی	 علیرضا فیاضی	 علیرضا فیاضی	 علیرضا فیاضی	 علیرضا فیاضی	 علیرضا فیاضی
 علیرضا فیاضی شماره ثبت: ۰۳۷۷۷۵	 علیرضا فیاضی	 علیرضا فیاضی	 علیرضا فیاضی	 علیرضا فیاضی	 علیرضا فیاضی	 علیرضا فیاضی	 علیرضا فیاضی	 علیرضا فیاضی	 علیرضا فیاضی	 علیرضا فیاضی	 علیرضا فیاضی	 علیرضا فیاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ق

۲۹-۵ ضامن متعهد است ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را به عنوان ضامن امضا نماید. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن متعهد است راسا نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نماید. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامن (یا هر دوی آنها) اجتماعا یا انفرادا اقدام کند.

۳۰-۵ مسئولیت ضامن به پرداخت خسارات تاخیر تادیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم‌الاجرا است و ضامن نمی‌تواند در مقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نماید.

ماده ۶- تعهدات عامل

۱-۶ عامل پس از بررسی لازم و در صورت تایید در هیئت‌مدیره خود تا میزان ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز برای طرح متقاضی در پوشش تامین مالی جمعی را پرداخت می‌نماید. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه موردنیاز، مبالغ پرداختی توسط عامل سرمایه‌گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی و ضامن در مقابل عامل، مانند مسئولیت ایشان در مقابل سایر تامین‌کنندگان است.

۲-۶ عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

۳-۶ عامل سوابق معاملات و صورت‌حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تامین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد.

۴-۶ در راستای اجرای فرایند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

۱-۴-۶ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط تیم عامل؛

۲-۴-۶ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی موردنیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی؛

۳-۴-۶ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذی‌ربط؛

۴-۴-۶ همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تامین مالی جمعی.

۵-۴-۶ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.

۶-۴-۶ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین‌کنندگان

۷-۴-۶ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی

۸-۴-۶ جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تامین‌کننده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر

بانک کارآفرین






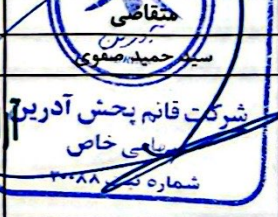


شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

نهاد مالی

مجید شمسی

علیرضا فیهی

علیرضا سیدشهبانی

 وزارت امور اقتصادی و دارایی جمهوری اسلامی ایران	 بناد توسعه ملی شماره ثبت: ۳۳۸۸	 بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	 بناد توسعه ملی شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)
 امیرحسین سعیدی شماره ثبت: ۳۳۸۸	 امیرحسین سعیدی شماره ثبت: ۳۳۸۸	 امیرحسین سعیدی شماره ثبت: ۳۳۸۸	 امیرحسین سعیدی شماره ثبت: ۳۳۸۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴

۹-۴-۶ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۱۰-۴-۶ ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان

بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی

۱۱-۴-۶ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۱۲-۴-۶ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)

۱۳-۴-۶ تهیه گزارش تسویه

۱۴-۴-۶ مدیریت تسویه طرح

۱۵-۴-۶ هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش‌های مرتبط

۱۶-۴-۶ هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد

۱۷-۴-۶ تسویه با تامین کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

۵-۶ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش

باید به تایید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین درخصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر مواجه

شده‌اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه

گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر

نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود.

۶-۶ در صورت تخلف عامل، به درخواست متقاضی و تشخیص کارگروه ارزیابی و پس از تایید در هیئت داوری

بورس، عامل موظف است کلیه خسارات ناشی از این نقض تعهد را به متقاضی بپردازد.

ماده ۷- تعهدات نهاد مالی

۱-۷ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی

جمعی از جمله تایید گزارش‌های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.

۲-۷ نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:

۱-۲-۷ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی



۲-۲-۷ تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی‌های لازم

۳-۲-۷ تایید درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۴-۲-۷ تایید گزارش تسویه پس از بررسی‌های لازم

تبصره- نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۸- تعهدات تامین کننده

 کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	 متقاضی سید حمید شمس تایید قائم پخش آدرین شماره ثبت: ۲۰۰۸	نهاد مالی	علیرضا قهیمی	علیرضا سیدشهبازی
ضامن آرتکافینش زمین کاسپین سهامی خاص شماره ثبت: ۰۶۳۶۵	مجید شمس	علیرضا قهیمی	علیرضا سیدشهبازی	علیرضا سیدشهبازی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ ق

۸-۱ تامین کننده اظهار می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات این قرارداد و طرح موضوع آن و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آنها استناد کند.

۸-۲ تامین کننده اعلام می دارد برای انعقاد قرارداد حاضر از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای تامین مالی طرح با هیچ گونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پول شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۸-۳ تامین کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وبسایت <https://www.karencrowd.com/home.html> را مطالعه کرده و پذیرفته و تایید نموده است.

۸-۴ تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و مبلغ خرید تضمینی و جریمه ها و خسارات احتمالی و تاخیر در پرداختها و غیره تماما برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.



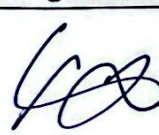



۸-۵ تامین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری، کد بورسی و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می شود. مسئولیت اشتباه در اعلام اطلاعات حساب برعهده تامین کننده است. در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تامین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰ درصد خواهد داشت.

۸-۶ تامین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری به وی تنها طبق مواعد مندرج در پیوست شماره ۱ رخ خواهد داد و تامین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۸-۷ تامین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

۸-۸ تامین کننده اذعان دارد که قرارداد حاضر از نوع تامین مالی برای خرید کالا یا محصولات موضوع طرح و سپس فروش تضمینی آن است؛ لذا تامین کننده حق هرگونه ادعا در خصوص مطالبه سود یا مالکیت مشترک یا مشاعی نسبت به کالای خریداری یا تولید شده از طریق تامین مالی جمعی را از خود سلب و ساقط نموده است. همچنین تامین کننده کلیه حقوق لازم جهت انجام هرگونه معامله در کالاها و محصولات خریداری یا تولید شده را مستقلا به متقاضی صلح نموده است و اقرار دارد که متقاضی حق دارد در پایان دوره اجرای طرح تولید شده به فروش تضمینی کالاها و محصولات خریداری یا تولید شده به اشخاص ثالث یا خرید تضمینی آنها

متقاضی و ضامن متناسب با شرایط و مبلغ مندرج در ماده ۹ اقدام نماید؛ لذا تامین کننده

 بانک کارآفرین شماره ثبت: ۳۹۹۹۹۹۹۹۹۹۹۹ (سهامی خاص)			
محمد شمس	علیرضا فهیمی	علیرضا سیدشهبازی	علی محمدی
			

شماره ثبت: ۳۶۴۳۶۳۶
شماره ثبت: ۳۶۴۳۶۳۶
شماره ثبت: ۳۶۴۳۶۳۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۹۴ ق

پذیرفته است که تنها حقی که وی از آن برخوردار است، انحصاراً مطالبه ثمن معامله حاصله از فروش کالاهای خریداری یا تولیدشده موضوع طرح متناسب با میزان تامین مالی صورت گرفته توسط وی است.

تبصره ۱- تامین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین، اقدامات قضایی در خصوص حقوق مالکیت مادی و معنوی طرح و مانند آن را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده تامین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۲- در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تامین شده توسط تامین کننده، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه مدت تادیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تامین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تامین کنندگان است که سازوکار تصفیه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تامین شده توسط تامین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

تبصره ۳- در صورتی که به هر علت اعم از تحقق فورس ماژور متقاضی نخواهد یا نتواند نسبت به انجام موضوع ماده ۸-۸ قرارداد حاضر اقدام نماید، متعهد است علاوه بر استرداد کل مبلغ منابع مالی جمع آوری شده نسبت به پرداخت ۴۳ درصد از آن مبلغ به عنوان وجه التزام نقض تعهدات قراردادی به عامل اقدام نماید.

ماده ۹- مشارکت در ثمن معامله فروش تضمینی

۹-۱ متقاضی متعهد است حداکثر تا پایان دوره اجرای طرح، کالاها یا محصولات موضوع طرح را به اشخاص ثالث بفروشد. در صورتی که خریدار ثالثی کالاها یا محصولات یادشده را با نرخ سود تضمینی ۴۳ درصد سالانه، خریداری نکرد، متقاضی و ضامن متعهد هستند راساً نسبت به خرید تضمینی کالاهای موضوع طرح به قیمت ۷۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون تومان و تسهیم درآمد حاصل از ثمن معامله میان تامین کنندگان به شرح تبصره‌های این ماده اقدام نمایند.

تبصره ۱- متقاضی نسبت به صدور ۷ فقره چک صیادی جمعا به مبلغ ۷۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون تومان به شرح زیر بابت پرداخت اصل سرمایه ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی و ۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی قابل تعلق به آن (در قالب مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و ثمن



نهاد مالی		علیرضا فهمی		علی بیات سیدشهبابی	
مجدد شمس	علیرضا فهمی	علی بیات سیدشهبابی	علی عمیدی	مجدد شمس	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۹۴ ق

معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهاى طرح موضوع این قرارداد) طبق فراخوان تامین مالی جمعی و طرح کسب و کار و تودیع آن به عامل در تاریخ قرارداد اقدام می کند.

- چک اول به مبلغ ۵,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۳ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش اول ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهاى طرح موضوع این قرارداد

- چک دوم به مبلغ ۵,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۶ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش دوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهاى طرح موضوع این قرارداد

- چک سوم به مبلغ ۵,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۹ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش سوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهاى طرح موضوع این قرارداد

- چک چهارم به مبلغ ۵,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش چهارم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهاى طرح موضوع این قرارداد

- چک پنجم به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش پنجم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهاى طرح موضوع این قرارداد

- چک ششم به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و پانصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش ششم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهاى طرح موضوع این قرارداد

- چک هفتم به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش هفتم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهاى طرح موضوع این قرارداد

تبصره ۲- چک های این ماده، مشمول مقررات اسناد تضمین موضوع این قرارداد نمی باشند. در صورتی که به دلیل عرفی تجاری یا سایر علل کالاها به قیمتی کمتر از قیمت تضمینی به فروش رفت:

صاحب	متقاضی	کارگزاری	نهاد مالی	عامل
طاهره حورش پیره	سید محمدحسین حسینی	بانک کارآفرین	مجید شمسی	علیرضا فهیمی
شماره ثبت: ۳۳۶	شماره ثبت: ۳۰۰	شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سپاسی خاص)		

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴

الف) متقاضی و ضامن موظف هستند در تاریخ مقرر به شرح تبصره ۱ بند ۹-۱ این قرارداد، مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش را به عامل پرداخت نمایند و در این صورت عامل چک‌های ذکر شده در این ماده را به متقاضی باز پس خواهد داد و در این صورت عامل حق نقدی سازی این چک‌ها را به هیچ‌عنوان نخواهد داشت.

ب) از آنجا که یکی از تعهدات مهم برعهده‌ی متقاضی، تعهدات پرداخت مندرج در این ماده و نیز وجوه التزام و خسارات در سایر مواد قرارداد می‌باشد، همچنان عامل حق دارد بر اساس مفاد تبصره فوق نسبت به مطالبه کل و تمام مبلغ وجه ضمانت‌نامه‌ی تعهد پرداخت و چک‌ها در خصوص موارد مزبور نیز اقدام نماید و راسا میزان مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش، فروعات و وجوه التزام و خسارات وارده را محاسبه و وصول کند و الباقی مبلغ را به متقاضی مسترد نماید. متقاضی حق ندارد در مقابل این اعمال حق عامل، به نوع ضمانت‌نامه استناد نماید. انتخاب نحوه وصول مطالبات پرداخت‌نشده و دیون متقاضی (اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد) و ترتیب مراجعه به اسناد تضامین متقاضی، ضامن و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت و نحوه و تقدم و تاخر آنها یا وصول اجماعی یا انفرادی آنها همگی در اختیار عامل است و عامل حق دارد تا وصول کلیه مطالبات (از هر نوع که باشد اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و وجوه التزام و خسارات) از تمام این اسناد و تضامین و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت و نیز مراجعه به ضامن همزمان استفاده نماید.

تبصره ۳- به منظور انعقاد قرارداد حاضر، متقاضی متعهد است نسبت به اخذ و تودیع ضمانت‌نامه تعهد پرداخت معتبر و مورد تایید عامل به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد تومان اقدام کند. با این قید که ذی‌نفع ضمانت‌نامه عامل باشد و عامل بتواند بدون نیاز به هرگونه اقدام قضایی یا ارائه مدارک دیگر و مستقل از قرارداد پایه مبلغ ضمانت‌نامه را به محض اولین رویت و ارائه به صادرکننده مطالبه و بهره‌برداری نماید. صدور و تودیع ضمانت‌نامه به منزله تبدیل تعهد یا سایر اعمال حقوقی دیگر نمی‌باشد و به اعتبار و خاصیت اجرایی دیگر اسناد تضامین و سندهای تجاری این قرارداد و مفاد و احکام آن، خلل و لطمه‌ای وارد نمی‌نماید.

۹-۲ تامین‌کننده در قیمت ثمن معامله فروش کالاهای موضوع طرح این قرارداد، به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تامین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهمی می‌باشد و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۱ (سررسید)، نسبت به پرداخت سهم تامین‌کننده از ثمن معامله طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند. در هر صورت متقاضی، بازگشت اصل مبلغ منابع مالی پرداختی توسط یکایک تامین‌کنندگان، مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و مبلغ ثمن معامله تضمینی و خسارت مقرر در بند ۱۴ ماده ۵ و تبصره ذیل آن به میزان مندرج در پیوست شماره ۱ را تضمین کرده و از محل اموال و دارایی‌های خود (به صورت رایگان) پرداخت می‌کند.

 بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهایی خاص) نهاد مالی		 سید شهبازی	
متقاضی سید حمید صفوی	ضامن مجید شمس	ضامن علیرضا فهمی	ضامن علیرضا فهمی
شماره ثبت: ۲۰۰۸۸	شماره ثبت: ۲۰۰۸۸	شماره ثبت: ۲۰۰۸۸	شماره ثبت: ۲۰۰۸۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ ق

تبصره- در صورتی که سود حاصل از انجام موضوع این قرارداد بیش از نرخ فروش تضمینی مندرج در فوق گردد، این امر نشان دهنده و قرینه‌ای بر اتخاذ اقدامات اضافی و تلاش مضاعف متقاضی در راستای قرارداد حاضر است. در این حالت، مازاد سود به دست آمده، توسط تامین کنندگان در قالب شرط نتیجه ضمن همین قرارداد به متقاضی صلح بلاعوض گردید.

۳-۹ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای موضوع طرح، اولویت در تقسیم با تامین کنندگان است. برای این منظور مادامی که اصل مبلغ منابع مالی و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و قیمت تضمینی موجود در جداول پیوست با تامین کنندگان تصفیه نگردیده است، هرگونه مبلغی ابتدا میان تامین کنندگان توزیع می‌شود و هیچ میزان سهمی به متقاضی تعلق نخواهد گرفت. در هر صورت بازپرداخت ثمن معامله تا زمان استرداد کل مبلغ سهم هر تامین کننده ادامه خواهد داشت.

۴-۹ در صورتی که متقاضی مبالغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداکثر ۵ روز از تاریخ سررسید به تامین کنندگان پرداخت ننماید، متعهد است در صورت تشخیص عامل، بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تصفیه و پرداخت اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و قیمت تضمینی، روزانه ۱ (یک) درصد مبلغ پرداخت نشده را به عنوان خسارت تاخیر در تادیه به عامل، نهاد مالی و هر کدام از دیگر تامین کنندگان بپردازد.

۵-۹ تصمیم‌گیری در خصوص مقدار مبالغ قابل پرداخت به تامین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا عامل کتبا تایید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۶-۹ استرداد تضامین مندرج در این قرارداد، ظرف مهلت ۱۵ روز کاری از تاریخ تایید مکتوب ایفای کلیه تعهدات متقاضی و ضامن مندرج در این قرارداد توسط عامل، صورت خواهد گرفت.


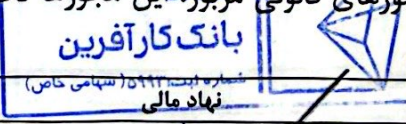



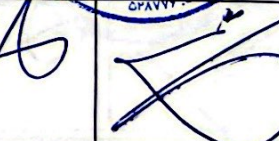
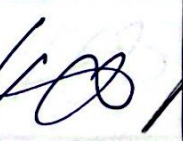
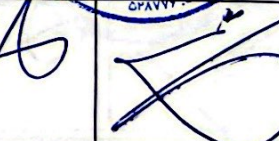

ماده ۱۰- افشای اطلاعات

۱-۱۰ متقاضی متعهد است اطلاعات زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

۱-۱-۱۰ مدارک مستندات، اطلاعات، بازه‌های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمان بندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛

۲-۱-۱۰ مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛

تبصره- مسئولیت اخذ کلیه پروانه‌ها و مجوزهای قانونی مورد نیاز طرح با متقاضی است و در صورتی که به واسطه تشریفات قانونی مورد نیاز برای اخذ این موارد به هر علت اعم از تصمیم یک طرفه مراجع قانونی عدم طی تشریفات جهت اعطای مجوزهای قانونی مورد نیاز این مجوزها تحصیل نگردد یا به هر علت مجوزهای اعطایی

 معاونت امور حقوقی و برنامه‌ریزی سید حمید صفوی شماره ثبت: ۲۰۰۸۸	 بانک کار آفرین شماره ثبت: ۵۱۱۱۱ (سهامی خاص) نهاد مالی	علیرضا فهیمی	مجید شمسی	علی بیات سیدشهابی	 سید حمید صفوی شماره ثبت: ۲۰۰۸۸
					

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ق

پیشین لغو شوند، این امر تأثیری در تعهدات متقاضی مندرج در ماده ۹ فوق ندارد و مسئولیت جبران خسارات وارده به عامل و تامین کنندگان و نهاد مالی با متقاضی است.

۱-۱-۳ سایر موارد اعلامی توسط کارگروه ارزیابی؛

۱-۱-۴ الزامات و گزارش‌های دوره‌ای که حسب مورد عامل مقرر می‌دارد؛

۱-۱-۵ افشای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه یا له متقاضی یا اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل آن یا طرح؛

۱-۱-۶ مشخصات اعضای حقیقی و حقوقی عضو هیئت‌مدیره؛

۱-۱-۷ مشخصات سهام‌داران شرکت متقاضی؛

۱-۱-۸ امتیازات سهام ممتاز و نصاب سهام سهام‌داران ممتاز در صورت وجود؛

۱-۱-۹ لیست دارایی و بدهی‌ها؛

تبصره- حداقل مفاد برنامه کسب‌وکار متقاضی به شرح پیوست شماره سه این قرارداد است.

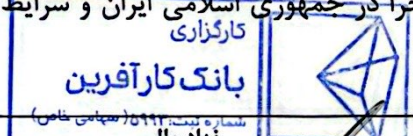



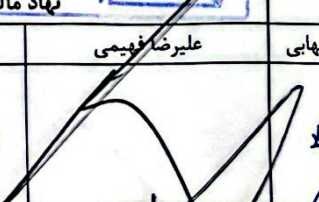

۱-۲ موارد موضوع این ماده اسرار تجاری و اطلاعات محرمانه نیست و عامل حق دارد تمام یا بخشی از اطلاعات مندرج در بند فوق را جهت رعایت شفافیت در فرایندهای تامین مالی جمعی، به صورت عمومی نمایش دهد یا در مذاکرات جذب منابع مالی، آنها را به تامین کنندگان ارائه و افشا کند. افشا و انتشار موارد موضوع این بند، مشمول هیچ‌کدام از تعهدات رعایت محرمانگی نبوده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال ارائه و انتشار این اطلاعات ندارد.

۱-۳ متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود. از زمان امضا، تمامی درآمدهای حاصل از فروش این محصول در قبل یا بعد تاریخ قرارداد به این قرارداد منتقل می‌شود.

ماده ۱۱ - تضامین و جبران خسارات

۱-۱۱ متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تامین کنندگان یا عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد پرداخت نماید. از جمله متقاضی متعهد است در هر صورت پرداخت اصل منابع مالی تامین کنندگان بعلاوه مبلغ نرخ تضمینی فروش کالاهای موضوع طرح را در مقابل هر کدام از تامین کنندگان متناسب با درصد منابع مالی تامین شده توسط ایشان را تضمین نماید.

۱-۱۲ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق شده است، در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در کل این قرارداد توسط متقاضی یا اشخاص طرف قرارداد با وی از جمله (شامل و نه محدود به) الزامات قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و

 بانک کارگزاری شماره ثبت: ۵۹۹۲ (سهامی خاص) نهاد مالی		 سیدشاهی شماره ثبت: ۵۹۷۷۶	
متقاضی سید حمید صفوی شرکت قائم پخش آدرین سهامی خاص	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی محمدی
			

شماره ثبت: ۴۰۶۳۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ ق

صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تایید و نظارت عامل، متقاضی متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ منابع مالی مورد نیاز اعلامی (سرمایه) را به عنوان وجه التزام به عامل بپردازد. مبلغ وجه التزام مندرج در این بند حداقل خسارت است که عامل می تواند با اثبات ورود خسارت بیشتر، نسبت به مطالبه آن اقدام نماید. در هر صورت تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارات وارده خواهد بود.

تبصره- از جمله اشخاصی که متقاضی، ضامن افعال ایشان است، خریداران ثالثی هستند که نسبت به خریداری کالاها یا محصولات موضوع طرح به نرخ تضمینی اقدام می کنند؛ لذا در صورتی که این خریداران مبلغ ثمن معامله را پرداخت نمایند یا هر کدام از تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان را نقض کنند، متقاضی نمی تواند در مقابل تامین کنندگان به نقض تعهد این خریداران استناد نماید. در هر صورت متقاضی با هر یک از خریداران در مقابل تامین کنندگان مسئولیت تضامنی دارد.

۱۱-۳ به منظور تضمین پرداخت کلیه خسارات مندرج در این قرارداد، اعم از خسارت تاخیر در تادیه، وجه التزامها و سایر خسارات، متقاضی متعهد است چک های صیادی تضمینی به تاریخ ابتدای دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارات وارده اقدام کند. متقاضی به صورت غیر قابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل صلح نموده است و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است. در خصوص این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مصرح در قرارداد که وصول تضامین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی و داوری یا شبه قضایی و اداری، متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول تمام یا بخشی از خسارات مورد حکم، از چک های موصوف نیز استفاده نماید.

۱۱-۴ لازم است ضامن و کلیه اعضای صاحبان امضا متقاضی ظهر اسناد تضمین موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

۱۱-۵ تضمین مندرج در بند ۳-۱۱، ظرف مهلت ۱۵ (پانزده) روز کاری از تاریخ احراز و تایید ایفای کلیه تعهدات متقاضی توسط عامل یا کارگروه ارزیابی، به وی مسترد می گردد.

۱۱-۶ عامل حق دارد در صورت عدم ایفای هر کدام از تعهدات متقاضی شامل (ونه محدود به) تعهدات مندرج در ماده ۹ این قرارداد، به اختیار، انتخاب و صلاح دید خود از محل موجودی کالای متقاضی (حتی اگر خارج

کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۱۳۱۵ (سهامی خاص)		شماره ثبت: ۱۳۱۵ (سهامی خاص)			
علی عمیدی	علی بیات سیدشاهی	علیرضا کهنی	مجید شمسی	سید حمید صفوی	متقاضی
				شرکت قائم بخش آفرین سهامی خاص شماره ثبت: ۰۰۰۸۸	علیرضا شایسته شماره ثبت: ۱۳۱۵

شماره ثبت: ۴۰۳۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ق

از طرح موضوع این قرارداد باشد) با قیمتی به نرخ تخفیف هشتاد درصد، راساً نسبت به توقیف و نقدی‌سازی دارایی‌های متقاضی اقدام کند.

۷-۱۱ تضامین مندرج در این ماده، مانع، رافع، یا محدود کننده‌ی حق عامل جهت وصول بازپرداخت اصل مبالغ پرداختی، مابه‌التفاوت حاصله ناشی از خرید تضمینی کالاها و محصولات موضوع طرح این قرارداد، وجوه التزام یا خسارات مندرج در این ماده از طریق مطالبه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت نخواهد بود. در هر صورت کارن کراد مختار است حسب تشخیص خود، جهت وصول این مبالغ به هر کدام از این تضامین مراجعه نماید.

ماده ۱۲- عدم تضمین موفقیت طرح در جذب سرمایه

عامل تنها بستری جهت تامین مالی جمعی برای متقاضی و تامین‌کنندگان فراهم می‌نماید. از این‌رو عامل تحت هیچ عنوان مواردی اعم از موفقیت طرح در جذب سرمایه و مانند آن را تضمین نمی‌نماید.

ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس ماژور


۱-۱۳ هرگاه اجرای تمام یا بخشی از قرارداد به واسطه علتی خارجی، مقاومت‌ناپذیر و غیرقابل پیش‌بینی غیرممکن شود یا به تاخیر افتد، عامل یا متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نیست. در این صورت وی مکلف است در اسرع وقت (حداکثر ۷ روز) از تاریخ اطلاع از شرایط فورس ماژور، مراتب را کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد.

۲-۱۳ معافیت از مسئولیت موضوع این ماده، شامل تعهد مندرج در بند یک ماده یازده نیست. در هر صورت تعهد متقاضی و ضامن نسبت به این بند در مقابل تامین‌کنندگان از جنس تعهد به نتیجه است.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد

۱-۱۴ قرارداد حاضر عقدی لازم‌الاتباع و لازم‌الاجراست و تنها در موارد زیر منحل می‌گردد:
الف) در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی یا تامین‌کننده، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را (بدون نیاز به اجرای تشریفات قضایی الزام به اجرای عین تعهد) دارد؛ در صورتی که عامل قرارداد را در مقابل هر کدام از تامین‌کنندگان فسخ کند، این قرارداد صرفاً در مقابل همان تامین‌کننده، فسخ می‌گردد.
ب) در صورت انحلال ضامن یا متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی هر کدام از ایشان، عامل می‌تواند قرارداد حاضر را ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ اطلاع از تحقق هر کدام از این موارد فسخ نماید.
۲-۱۴ طرفین می‌توانند با توافق با یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.

۳-۱۴ اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه خسارات وارده به وی نیست.

 سید محمد صفوی مقام متقاضی	 کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳/سهامی خاص نهاد مالی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهابی	علی شهبودی
عبدالرضا خوش‌حوزه	مجدد شمسوی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهابی	علی شهبودی
آرکا پلاس زمین کاسپین سهامی خاص شماره ثبت: ۴۰۳۶	فانم بخش آدرین سهامی خاص شماره ثبت: ۲۰۰۸۸	مجدد شمسوی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهابی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ق

۴-۱۴ متقاضی، ضامن، تامین کننده و نهاد مالی حق فسخ قرارداد حاضر را (ولو به استناد خیار غبن فاحش یا افحش) جز در مواقعی که کارگروه ارزیابی عدم اجرای تعهدات عامل را تایید کند، از خود سلب و ساقط نموده‌اند.

۵-۱۴ متقاضی از تاریخ امضای این قرارداد حق انصراف از اجرای قرارداد را جز در حالتی که عامل موافقت کتبی پیشین خود را اعلام کرده باشد ندارد و در غیر این صورت مصداق نقض تعهدات متقاضی بوده و وی متعهد به پرداخت ۱۵۰ درصد اصل سرمایه حداکثر تا ۱۰ روز پس از نامه کتبی عامل به متقاضی به‌عنوان وجه التزام می‌باشد. در هر صورت متقاضی متعهد است تعهدات مالی خود را در مقابل تامین کنندگان متناسباً ایفا نماید.

ماده ۱۵- گزارش‌دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل

۱-۱۵ به‌منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، عامل ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می‌نماید. در صورتی که ناظر فنی قرارداد تغییر کند، عامل متعهد است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۲-۱۵ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع‌آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می‌تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید. عامل به‌منظور اجرای حق مندرج در این بند، می‌تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۳-۱۵ صرف و هزینه کردن هرگونه مبالغ از محل منابع مالی جمع‌آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب عامل است (طبق پیوست شماره ۱)؛ در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره‌برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

۴-۱۵ در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق سازوکارهای فراپورس یا کارگروه ارزیابی در خصوص گزارش‌های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.

۵-۱۵ در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فراپورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری‌های لازم را با عامل بکار بندد؛ در صورتی که این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.



نهاد مالی		کارگزاری	
علیرضا کبیری	مجید شمسی	سید حمید صیغری	علی بیات سیدشاهی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ق

ماده ۱۶- قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱-۱۶ قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
۲-۱۶ تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، تفاسخ، خاتمه یا نقض، تفسیر، اجرا یا اعمال آن و مجادلات برآمده یا مرتبط با این قرارداد، قراردادهای فرعی و معاملات منعقد شده طبق آن، در صلاحیت هیئت داوری بورس و اوراق بهادار خواهد بود تا به وسیله رسیدگی نهایی و الزام آور مطابق با قواعد و آیین داوری حل و فصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزام آور، داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد. داوری می تواند از نشانی های مندرج در این قرارداد از جمله نشانی رایانامه طرفین جهت امر ابلاغ استفاده نماید.
۳-۱۶ شرط داوری حاضر موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا است.
۴-۱۶ حقوق، امتیازات و شیوه های مطالبه مذکور در قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۱۳۹۷ برای دارنده چک های صیادی (عامل) به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۱۷- اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی و تامین کننده در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی می شوند. در هر صورت ابلاغ کلیه ابلاغ ها، مکاتبات، اعلامیه ها و اخطاریه های و نامه های مرتبط با این قرارداد به نشانی ایمیل طرفین مندرج در ماده ۲ این قرارداد، صحیحا و قانونا ابلاغ شده تلقی می گردد.

این قرارداد در ۱۷ ماده در چهار نسخه واحد و متحدالشکل تنظیم شد و در تاریخ ۲۷ بهمن ماه ۱۴۰۳ به امضای طرفین رسید.



نهاد مالی		کارگزاری		تأمین کننده	
مجید شمسی	علیرضا فهیمی	سید حمید کتولی	علی محمدی	عبدالله شمس	علی محمدی
شرکت قائم پخش آدرین		سهامی خاص		سهامی خاص	
شماره ثبت: ۲۰۰۸۸		شماره ثبت: ۲۰۶۳۶			

پیوست شماره ۱:

نحوه پرداخت مبالغ سرمایه به متقاضی، شرایط متقاضی برای برداشت از حساب، نحوه و شرایط پرداخت اصل و سود سرمایه به تامین کننده (تامین کنندگان) و نسبت های تقسیمی بین متقاضی، تامین کننده (تامین کنندگان) در حالت های مختلف پیشرفت طرح، شماره حساب معرفی شده از طرف متقاضی، شماره حساب اعلامی متقاضی برای طرح

نحوه پرداخت مبالغ سرمایه به متقاضی

مبالغ جمع آوری شده به صورت یک جا و پس از احراز در دسترس بودن مواد اولیه از سمت عامل به حساب اعلام شده توسط متقاضی واریز می گردد.

شرایط متقاضی برای برداشت از حساب

شرایط برداشت از حساب برای متقاضی به این صورت خواهد بود که می بایست طبق شاخص های عملکرد کلیدی طرح که براساس برنامه مالی ارائه شده توسط متقاضی تنظیم شده است ماهانه برداشت از حساب صورت می گیرد. گزارش هزینه ها و درآمدهای حاصل شده در ماه برای طرح توسط متقاضی به عامل طی نامه رسمی اطلاع داده خواهد شد. در صورت تایید هزینه و درآمد حاصل شده در ماه توسط عامل متقاضی مجوز برداشت برای ماه آینده را خواهد داشت. همچنین عامل بر فرایندهای هزینه متقاضی نظارت می نماید. این نظارت با ارزیابی هزینه متفاوت است و عامل در زمینه تطابق برداشت از حساب و شاخص های کلیدی عملکرد مسئولیتی به عهده ندارد. مسئولیت تطابق هزینه های متقاضی بین شاخص های کلیدی عملکرد و برداشت از حساب تماما به عهده خود متقاضی می باشد و در صورت انحراف طبق قرارداد با تصمیم عامل با متقاضی تعامل می گردد. همچنین در هر قسمت از برداشت متقاضی عامل متوجه انحراف و یا نکته های دارای ابهام و نیازمند بررسی بیشتر گردد می تواند تمامی فرایندهای برداشت متقاضی را متوقف نماید و متقاضی موظف است که هیچگونه برداشتی از حساب نداشته باشد. همچنین متقاضی موظف است در صورتی که هزینه ای بیش از ۵ درصد از مبلغ سرمایه جذب شده داشته باشد طبق نامه رسمی با تایید عامل این هزینه را پرداخت نماید.

تبصره ۱: متقاضی موظف است با توجه به کم و کیف موضوع هزینه (خرید کالا، خدمت یا حقوق) در ارتباط با بهای آن تحقیق کند و با رعایت صرفه و صلاح شرکت و اخذ صورت حساب مشخص، به تشخیص و مسئولیت خود هزینه را با تأمین کیفیت به کمترین بهای ممکن انجام دهد. در صورت عدم رعایت این تبصره طبق نظر عامل تصمیم گیری برای طرح صورت می گیرد.

تبصره ۲: تقسیم کردن معامله به اجزاء کوچکتر در صورت یکسان بودن تقاضا به طوری که باعث کاهش هزینه از معیار ۵ درصد مبلغ سرمایه جذب شده طرح گردد، ممنوع است.

تبصره ۳: مسئولیت تهیه تمامی مواد اولیه طرح (از جمله مواد اولیه وارداتی طرح) به عهده متقاضی است و عامل و تامین کنندگان در صورت عدم تامین هر کدام از قطعات مواد اولیه هیچگونه مسئولیتی نخواهند داشت و تمام خسارت ناشی از



تأمین کننده		نهاد مالی		عامل	
محمد شمس	علیرضا فریمی	علی حسینی	علیرضا فریمی	علی حسینی	علیرضا فریمی
سید حمید صفوی	محمد شمس	علی حسینی	علیرضا فریمی	علی حسینی	علیرضا فریمی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۱۰۹۴/۰۳/۴۰

نحوه و شرایط پرداخت اصل و سود سرمایه به تامین کنندگان و نسبت های تقسیمی بین متقاضی و تامین کنندگان :

نحوه پرداخت سود به این صورت خواهد بود که طبق جدول زمانبندی طرح متقاضی تمامی اصل سرمایه طرح و پرداخت های دوره ای را به حساب معرفی شده عامل در پیوست یک این قرارداد جهت تقسیم اصل سرمایه گذاران واریز می نماید. منظور از اصل و سود پروژه شامل تمامی تامین کنندگان شامل سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی و حتی ۱۰ درصد سرمایه گذاری متقاضی می باشد.

مبلغ اصل طرح (ریال)	مدت زمان طرح (ماه)	سود پیش بینی شده کلی طرح (ریال)	میزان سود محقق شده طرح (به تشخیص عامل)	نسبت تقسیم سود محقق شده طرح
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۳۱,۶۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۳ درصد و کمتر:	تامین کنندگان: ۱۰۰ درصد متقاضی: ۰ درصد
			بیشتر از ۴۳ درصد:	تامین کنندگان: ۰ درصد از مازاد سود محقق شده نسبت به ۴۳٪ متقاضی: ۱۰۰ درصد از مازاد سود محقق شده نسبت به ۴۳٪

جدول زمانبندی طرح

۱۴۰۳/۱۲/۰۴	پیش بینی شروع کمپین تامین مالی طرح متقاضی
۱۴۰۳/۱۲/۰۵	پیش بینی اتمام کمپین تامین مالی طرح متقاضی (۱ روز پس از آغاز کمپین)
۱۴۰۳/۱۲/۰۷	پیش بینی زمان پرداخت منابع مالی جمع آوری شده
۱۴۰۴/۰۳/۰۷	تاریخ واریز سود دوره ای اول به حساب عامل
۱۴۰۴/۰۶/۰۷	تاریخ واریز سود دوره ای دوم به حساب عامل
۱۴۰۴/۰۹/۰۷	تاریخ واریز سود دوره ای سوم به حساب عامل
۱۴۰۴/۱۲/۰۷	تاریخ واریز سود دوره ای چهارم به حساب عامل
۱۴۰۴/۱۱/۲۷	پیش بینی آغاز حسابرسی طرح
۱۴۰۴/۱۲/۰۷	تاریخ واریز تمامی اصل و سود سرمایه به حساب عامل:
۱۴۰۴/۱۲/۰۹	پایان طرح

شماره حساب عامل جهت واریز اصل و سود سرمایه تامین کنندگان در ادامه آمده است:

شماره حساب بانک کارآفرین بنام شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن: ۱۱۰۱۴۷۰۲۴۹۶۰۵

شماره شبا: IR۹۶۰۵۳۰۰۰۰۰۰۱۱۰۱۴۷۰۲۴۹۶۰۵

کارگزاری	کارگزاری	کارگزاری	کارگزاری
بانک کارآفرین شماره ثبت: ۲۹۹۳ (سهامی خاص) نهاد مالی	علیرضا فهیمی	مجید شمسی	علی عمیری
شماره ثبت: ۲۰۰۸۸	شماره ثبت: ۲۰۰۸۸	شماره ثبت: ۲۰۰۸۸	شماره ثبت: ۲۰۰۸۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ق

شماره حساب تامین مالی جمعی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص شماره حساب تامین مالی جمعی و وضعیت مانده حساب آن، متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸
شماره: ۱۴۰۳/۱۱۸-۱۱۴۴۷
پیوست:

گروه آدرین
قائم بخش آدرین
شرکت بازرگانی

بسته مالی

مدیرعامل محترم شرکت گروه پیشگامان کار آفرینی گارن
باسلام،
احتراماً بدین وسیله شرکت قائم بخش آدرین، مشخصات حساب خود به شماره ۰۱۱۸۱۱۳۵۲۸۰۰۶ و شماره شبانه
۱۸۸۲۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۱۱۳۵۲۸۰۰۶ نزد بانک صادرات را جهت پیشبرد موارد تامین مالی جمعی به شماره ۴۰۳/۰۱۰۹۴ق
به حضورتان معرفی می‌نماید.

مدیرعامل
شرکت قائم بخش آدرین
سهامی خاص
شماره ثبت ۳۰۰۸۸

Info.adriansale.com شماره ثبت: ۳۳۳۲۰۷۷۱-۳۳۳۲۰۷۷۱-۰۱۳ رشته خیابان هفده شهریور نبش کوچه رسولی ساختمان یادگار طبقه دوم

 خانمان عبدالرضا خورشید چهره شماره ثبت: ۰۶۳۶ سهامی خاص	 متقاضی محمد ختملا صفوی شرکت قائم بخش آدرین سهامی خاص شماره ثبت ۳۰۰۸۸	نهاد مالی مجید شمسی 	علی رضا قهرمی 	 عامل علی محمد علی شماره ثبت: ۰۶۳۶ سهامی خاص
---	---	---	---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۹۴

پیوست شماره ۲:

شاخص‌های کلیدی عملکرد (مبالغ به میلیون ریال)

جدول ۱

حقوق و دستمزد												
ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
مجموع تعداد نفرات	۱۴	۱۶	۱۶	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷
مجموع حقوق ماهانه	۱,۴۳۰	۱,۶۱۰	۱,۶۱۰	۱,۷۱۰	۱,۷۱۰	۱,۷۱۰	۱,۷۱۰	۱,۷۱۰	۱,۷۱۰	۱,۷۱۰	۱,۷۱۰	۱,۷۱۰
مجموع کل هزینه حقوق و دستمزد: ۲۰,۰۴۰												

جدول ۲

بازاریابی												
ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
مجموع هزینه های بازاریابی	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰
مجموع کل هزینه های بازاریابی: ۳,۲۴۰												

عامل		نهاد مالی	
علی عمیدی	علی بیات سیدشاهی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی

شماره ثبت: ۴۰۳۶

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۸۷۷۶


تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۱۰۹۴/۰۳/۰۴


جدول ۳

مواد اولیه													ماه	فی
۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	مجموع	گروه سفره	
۵۶۰	۷۵۶	۱,۱۲۰	۱,۵۱۲	۱,۹۱۰	۱,۳۱۲	۱,۴۰۰	۱,۸۶۰	۱,۷۰۰	۱,۸۲۰	۱,۷۵۰	۵,۲۴۰	۳,۲۶۵	گروه سفره	
۱,۸۲۸	۲,۴۶۸	۳,۶۵۷	۴,۹۳۷	۶,۲۳۶	۴,۲۸۴	۴,۵۷۱	۶,۰۷۳	۵,۵۵۱	۵,۹۴۲	۵,۷۱۴	۱۷,۱۰۹		مجموع هزینه گروه سفره	
۴۰۵	۵۵۷	۸۱۰	۱,۱۱۵	۱,۶۹۰	۱,۰۵۰	۱,۲۷۰	۱,۳۴۰	۱,۲۷۰	۱,۱۷۰	۱,۲۶۰	۴,۷۰۷	۳,۲۰۰	گروه کیسه زیاله	
۱,۲۹۶	۱,۷۸۲	۲,۵۹۲	۳,۵۶۸	۵,۴۰۸	۳,۳۶۰	۴,۰۶۴	۴,۲۸۸	۴,۰۶۴	۳,۷۴۴	۴,۰۳۲	۱۵,۰۶۲		مجموع هزینه گروه کیسه زیاله	
۶۸۰	۷۶۰	۱,۳۶۰	۱,۵۲۰	۱,۵۵۰	۱,۴۸۰	۱,۴۰۰	۱,۵۰۰	۱,۴۰۰	۱,۱۰۰	۱,۳۰۰	۲,۹۴۷	۳,۴۶۵	گروه کیسه فریزر	
۲,۳۵۶	۲,۶۳۳	۴,۷۱۲	۵,۳۶۷	۵,۳۷۱	۵,۱۲۸	۴,۸۵۱	۵,۱۹۸	۴,۸۵۱	۳,۸۱۲	۴,۵۰۵	۱۰,۳۱۱		مجموع هزینه گروه کیسه فریزر	
۴۴۵	۳۹۰	۸۹۰	۷۸۰	۹۸۰	۷۲۰	۸۷۰	۹۶۰	۸۵۰	۹۵۰	۸۶۰	۲,۲۵۸	۰,۷۵۰	گروه کیسه دسته رکابی	
۳۳۴	۲۹۳	۶۶۸	۵۸۵	۷۳۵	۵۴۰	۶۵۳	۷۲۰	۶۳۸	۷۱۳	۶۴۵	۱,۶۹۴		مجموع هزینه گروه کیسه دسته رکابی	
مجموع کل هزینه های خرید مواد اولیه:													۱۸۸,۷۳۹	



شماره ثبت: ۲۰۶۳۶

سهامی خاص




سید حمید حسینی

شماره ثبت: ۲۰۰۸۸

نهاد مالی		عامل	
مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشاهی	علی عمیدی

۲۸



کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ ق

جدول ۴

هزینه های عمومی و اداری												
۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	ماه
۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	مجموع هزینه های عمومی و اداری
مجموع کل هزینه های عمومی و اداری: ۴,۸۰۰												

جدول ۵

هزینه های مالی - حسابرسی												
۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	ماه
۱,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مجموع هزینه های مالی - حسابرسی
مجموع کل هزینه های مالی - حسابرسی: ۳,۷۰۰												



سازمان تامین اجتماعی
 شعبه تامین اجتماعی خراسان
 شماره ثبت: ۲۰۶۹۳



مقامی
 سید حمید وفوی
 قانم بنفش آفرین
 شماره ثبت: ۲۰۰۸۸

نهاد مالی	عامل
مجید شمسی	علی عمیدی
علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشاهی

۲۹



کارگزاری
بانک کارآفرین
 شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ ق

جدول ۶


درآمد ریالی												
ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
گروه سفره	۲,۸۰۱	۹,۳۸۶	۱۲,۶۷۶	۷,۳۳۲	۱۳,۸۶۵	۹,۳۰۶	۱۲,۱۷۲	۷,۷۴۶	۶,۹۰۴	۵,۴۲۱	۴,۷۰۰	۶,۱۱۰
گروه کیسه زیاده	۲,۵۲۶	۷,۵۶۸	۶,۳۳۶	۵,۰۹۱	۳,۷۴۰	۴,۵۲۸	۵,۱۲۶	۸,۱۴۴	۹,۳۵۴	۷,۵۵۳	۶,۳۸۰	۶,۸۸۶
گروه کیسه فریزر	۱,۸۰۶	۶,۱۱۵	۵,۸۶۲	۵,۳۶۵	۴,۸۸۳	۴,۸۸۳	۵,۶۴۷	۷,۷۳۴	۷,۴۶۹	۴,۷۸۶	۶,۷۷۸	۴,۵۲۴
گروه کیسه دسته رکابی	۱۲۶	۱,۴۰۷	۱,۴۱۸	۱,۳۵۲	۱,۳۸۵	۱,۴۲۴	۱,۳۴۸	۱,۳۹۸	۱,۳۶۰	۱,۰۳۸	۱,۱۷۱	۸۱۳
مجموع درآمد ملاحظه	۷,۲۵۹	۲۴,۴۷۶	۲۶,۲۹۲	۱۹,۰۴۰	۲۳,۸۷۲	۲۰,۶۷۸	۲۴,۲۹۴	۲۵,۰۲۱	۲۵,۰۸۷	۱۸,۷۹۸	۱۹,۰۳۰	۱۸,۳۳۳
مجموع درآمد:	۲۵۲,۱۷۸											

تمامی هزینه‌های پیش‌بینی شده در جداول ۱ تا ۵ به استثناء هزینه تامین مالی جمعی (هزینه مالی) به صورت متوسط بیان شده است.

تمامی درآمدهای پیش‌بینی شده در جدول ۶ به صورت متوسط بیان شده است.

متقاضی موظف است در صورت عدم تحقق اهداف ماهانه درآمد، مشکلات مربوط به وصول مبالغ فروش طی بازه زمانی پیش‌بینی شده طرح و یا عدم تناسب هزینه با برنامه پیشنهادی به عامل اعلام نماید تا اقدامات لازم از طرف عامل در صورت لزوم مبذول گردد.

سقف هزینه‌های قابل پذیرش در این قرارداد، به میزان مندرج در جدول ۱ تا ۵ فوق می‌باشد. لذا پرداخت هر میزان بیشتر از مبالغ مذکور در ردیف‌های مربوطه، بر عهده متقاضی است و تاثیری در تعیین نرخ سود تضمینی فروش و ارزیابی‌های مندرج در جدول فوق ندارد.



شماره ثبت: ۲۰۶۳۳
سهامی خاص

متقاضی: سید حمید صفوی

شماره ثبت: ۳۰۰۸۸

شماره ثبت: ۳۰۰۸۸

نهاد مالی: مجید شمسی

علی عمیدی

عامل: علی بیات سیدشهبانی

علی عمیدی

کارگزاری

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

پیوست شماره ۳:

حداقل مفاد برنامه کسب و کار متقاضی

ایده اصلی (مشکل / راه حل)

برای رسیدن محصول نهایی به مصرف کننده، معمولاً تولیدکنندگان مهارت و ظرفیت های لازم برای انجام این کار را ندارد لذا نیاز است شرکت های واسط ایجاد شوند تا این فرایند را تسهیل دهند. از عمده دلایل و مزایای شرکت های پخش مویرگی میتوان به موارد زیر اشاره کرد:

- گستره حوزه فعالیت
- توانایی بالا در جمع آوری وجوه حاصل از فروش
- توانایی بالا در کنترل صحت و سلامت فروش و عملیات اجرایی فروشنده انحصاری محصولات تولیدی
- در اختیار داشتن امکانات و تاسیسات لجستیکی و انسانی در توزیع و فروش محصولات بصورت مویرگی
- پاسخگویی به موقع به نیازهای مشتری
- سیستم توزیع دقیق و فعال
- سیستم مدیریت انبار کارآمد

بازار هدف

بازار هدف شرکت قائم پخش آدرین عمدتاً شرکت های پخش مورگی مواد پلیمری و خرده فروشان، فروشگاه های زنجیره ای، سوپرمارکت ها و مراکز توزیع عمده است.

روش درآمدزایی

فروش مستقیم به بازار هدف به صورت نقدی و اعتباری است.

هزینه ها

هزینه های طرح شامل هزینه مواد اولیه، نیروی انسانی و هزینه تامین مالی جمعی میشود.



نهاد مالی		عامل	
مجید شمسی	علیرضا فهمی	علی عمادی	علی بیات سیدشهبازی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ق

پیوست شماره ۴:

فرمت، مولفه‌ها و زمان‌بندی گزارش‌های متقاضی حین اجرا و گزارش تسویه

با توجه به ضرورت آگاهی تامین‌کنندگان از وضعیت طرح، متقاضی تعهد می‌نماید همواره همکاری کامل برای تهیه حسابرسی داخلی از طرف عامل، صورت گیرد. متقاضی متعهد است گزارش‌های زیر را طبق زمانبندی جدول زیر به صورت کامل در اختیار عامل قرار دهد. متقاضی باید جزییات خواسته شده توسط عامل را رعایت نماید. بدیهی است پرداخت مبالغ منابع مالی تامین‌شده به متقاضی منوط و مشروط به ارائه این موارد و تایید صحت و ارزیابی عملکرد متقاضی توسط عامل است. مشروح گزارش‌های درخواستی به شرح زیر می‌باشد:

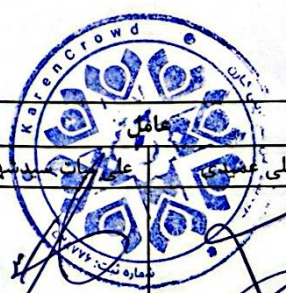
ردیف	شرح اطلاعات	دوره درخواستی
۱	بازرسی میدانی انبار شرکت توسط سکو مالی	در صورت درخواست
۲	ارسال رونوشت فاکتورهای فروش به مشتریان	هر ماه یک بار
۳	ارسال گزارش حسابداری - تراز کل معین تفصیلی	به طور ماهانه
۴	ارسال لیست بیمه تأمین اجتماعی پرسنل به همراه فیش پرداختی	به طور ماهانه
۵	فاکتور خرید اجزای تفکیک شده	به طور ماهانه
۶	ارسال لیست حقوق و دستمزد افراد مرتبط با پروژه تأمین مالی جمعی	به طور ماهانه
۷	ارسال صورتحساب بانکی مرتبط با خرید و فروش محصول تولید شده	به طور ماهانه
۸	گزارش تفصیلی موجودی انبار - توسط نرم‌افزار	به طور ماهانه
۹	ارسال گزارش تفصیلی خرید و فروش معاملات فصلی	به طور فصلی
۱۰	گزارش پیشرفت پروژه با چارچوب تایید شده توسط عامل	به طور فصلی
۱۱	ارسال گزارش تفصیلی مالیات بر ارزش افزوده	به طور فصلی
۱۲	تهیه جدول قیمت تمام شده محصول	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۳	تهیه گزارش فرآیند تولید محصول به صورت تفصیلی	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۴	جدول اجزای تفکیک شده محصول تولید شده	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۵	گزارش نهایی مورد تایید حسابرس معتمد	انتهای پروژه



شماره ثبت: ۲۰۶۳۶
شماره ثبت: ۲۰۶۳۶

متقاضی
سید حمید صفوی
شرکت قائم بخش آدرین
سهامی خاص
شماره ثبت: ۲۰۰۸۸

نهاد مالی		علی عمادپور	علی رضا فیهمی	مجید شمسی



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۹۴ ق

پیوست شماره ۵:

تغییرات طرح در حالت دریافت حداقل منابع مالی جمع آوری شده

حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده برای طرح حاضر، ۶۰ درصد از طرح در نظر گرفته میشود. بنابراین با جذب ۶۰ درصد از منابع معادل (۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) طرح، نسبت تقسیم سود محقق شده طرح یا تامین کنندگان، به همان صورت پیوست ۱ قرارداد است.

جدول ۷

حقوق و دستمزد												
ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
مجموع تعداد نفرات	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰
مجموع حقوق ماهانه	۱,۰۲۰	۱,۰۲۰	۱,۰۲۰	۱,۰۲۰	۱,۰۲۰	۱,۰۲۰	۱,۰۲۰	۱,۰۲۰	۱,۰۲۰	۱,۰۲۰	۱,۰۲۰	۱,۰۲۰
مجموع کل هزینه حقوق و دستمزد:	۱۲,۲۴۰											

جدول ۲

بازاریابی												
ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
مجموع هزینه های بازاریابی	۱۶۲	۱۶۲	۱۶۲	۱۶۲	۱۶۲	۱۶۲	۱۶۲	۱۶۲	۱۶۲	۱۶۲	۱۶۲	۱۶۲
مجموع کل هزینه های بازاریابی:	۱,۹۴۴											

عامل	تسهیل کننده	نهاد مالی	متقاضی	شماره ثبت
علی عمیدی	علی بیات سیدشاهی	علیرضا فهیمی	سید حمید فتوی	۳۰۰۸۸
		مجید شمسی	شورکت قائم پخش ادرین	سهامی خاص
			شماره ثبت ۳۰۰۸۸	



شماره ثبت ۲۰۶۳۶
سهامی خاص
شماره ثبت ۲۰۶۳۶
شماره ثبت ۲۰۶۳۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ ق

جدول ۳

مواد اولیه													
۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	فی	ماه
۳۳۶	۴۵۴	۶۷۲	۹۰۷	۱,۱۴۶	۷۸۷	۸۴۰	۱,۱۱۶	۱,۰۲۰	۱,۰۹۲	۱,۰۵۰	۳,۱۴۴	۳,۲۶۵	گروه سفره
۱,۰۹۷	۱,۴۸۱	۲,۱۹۴	۲,۹۶۲	۳,۷۴۲	۲,۵۷۰	۳,۷۴۲	۳,۶۴۴	۳,۳۳۰	۳,۵۶۵	۳,۴۲۸	۱۰,۲۶۵		مجموع هزینه گروه سفره
۲۴۳	۳۳۴	۴۸۶	۶۶۹	۱,۰۱۴	۶۳۰	۷۶۲	۸۰۴	۷۶۲	۷۰۲	۷۵۶	۲,۸۲۴	۳,۲۰۰	گروه کیسه زباله
۷۷۸	۱,۰۶۹	۱,۵۵۵	۲,۱۴۱	۳,۲۴۵	۲,۰۱۶	۳,۴۳۸	۲,۵۷۳	۲,۴۳۸	۲,۲۴۶	۲,۴۱۹	۹,۰۳۷		مجموع هزینه گروه کیسه زباله
۴۰۸	۴۵۶	۸۱۶	۹۱۲	۹۳۰	۸۸۸	۸۴۰	۹۰۰	۸۴۰	۶۶۰	۷۸۰	۱,۷۶۸	۳,۴۶۵	گروه کیسه فریزر
۱,۴۱۴	۱,۵۸۰	۲,۸۲۷	۳,۱۶۰	۳,۲۲۲	۳,۰۷۷	۲,۹۱۱	۳,۱۱۹	۲,۹۱۱	۲,۲۸۷	۲,۷۰۳	۶,۱۲۷		مجموع هزینه گروه کیسه فریزر
۲۶۷	۲۳۴	۵۳۴	۴۶۸	۵۸۸	۴۳۲	۵۲۲	۵۷۶	۵۱۰	۵۷۰	۵۱۶	۱,۳۵۵	۰,۷۵۰	گروه کیسه دسته رکابی
۲۰۰	۱۷۶	۴۰۱	۳۵۱	۴۴۱	۳۲۴	۳۹۲	۴۲۲	۳۸۲	۴۲۸	۳۸۷	۱,۰۱۶		مجموع هزینه گروه کیسه دسته رکابی
مجموع کل هزینه های خرید مواد اولیه:													۱۱۳,۲۴۴

نهاد مالی		عامل	
مجید شمسی	ایرنا فهیمی	علی عمیدی	علی بیات سیدشاهی
۴۰۸			
۳۴			

شماره ثبت: ۲۰۶۳۶

شماره ثبت: ۳۰۰۸۸

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۷
 شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴

جدول ۴

هزینه های عمومی و اداری												
ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
مجموع هزینه های عمومی و اداری	۲۴۰	۲۴۰	۲۴۰	۲۴۰	۲۴۰	۲۴۰	۲۴۰	۲۴۰	۲۴۰	۲۴۰	۲۴۰	۲۴۰
مجموع کل هزینه های عمومی و اداری:	۲,۸۸۰											

جدول ۵

هزینه های مالی - حسابرسی												
ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
مجموع هزینه های مالی - حسابرسی	۱,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۰۰
مجموع کل هزینه های مالی - حسابرسی:	۲,۷۰۰											

شماره ثبت	نام	مقام	نهاد مالی		عامل	
			عبدارضا خرد چهره	سید حمید معوی	علیرضا فهیمی	علی عمیدی
۲۰۶۳۶	پوش نهاد کاسپین	مقام	مجید شمس	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشاهی	علی عمیدی
شماره ثبت ۲۰۰۸۸	سهامی خاص	شماره ثبت ۲۰۰۸۸	۳۵			

کارگزاری
بانک کارآفرین
 شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۹۴ ق

جدول ۶

درآمد ریالی												ماه
۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	
۳,۶۶۶	۲,۸۲۰	۳,۲۵۲	۴,۱۴۳	۴,۶۴۷	۷,۳۰۴	۵,۵۸۴	۸,۳۱۹	۴,۳۹۹	۷,۶۰۶	۵,۶۳۲	۱,۶۸۱	گروه سفره
۴,۱۳۲	۳,۸۲۸	۴,۵۳۲	۵,۶۱۳	۴,۸۸۷	۳,۰۷۶	۲,۷۱۷	۲,۲۴۴	۳,۰۵۴	۳,۸۰۲	۴,۵۴۱	۱,۵۱۵	گروه کیسه زیاله
۲,۷۱۴	۴,۰۶۷	۲,۸۷۱	۴,۴۸۱	۴,۶۴۰	۳,۳۸۸	۳,۲۵۳	۲,۹۳۰	۳,۱۵۹	۳,۵۱۷	۳,۶۶۹	۱,۰۸۳	گروه کیسه فریزر
۴۸۸	۷۰۳	۶۲۳	۸۱۶	۸۳۹	۸۰۹	۸۵۴	۸۳۱	۸۱۱	۸۵۱	۸۴۴	۷۶	گروه کیسه دسته رکابی
۱۱,۰۰۰	۱۱,۴۱۸	۱۱,۲۷۹	۱۵,۰۵۲	۱۵,۰۱۳	۱۴,۵۷۷	۱۲,۴۰۷	۱۴,۳۲۳	۱۱,۴۲۴	۱۵,۲۷۵	۱۴,۶۸۵	۴,۳۵۵	مجموع درآمد ماهانه
مجموع درآمد:												۱۵۱,۳۰۷





تمامی هزینه‌های پیش‌بینی شده در جداول ۱ تا ۵ به استثناء هزینه تامین مالی جمعی (هزینه مالی) به صورت متوسط بیان شده است.

تمامی درآمدهای پیش‌بینی شده در جدول ۶ به صورت متوسط بیان شده است.

متقاضی موظف است در صورت عدم تحقق اهداف ماهانه درآمد، مشکلات مربوط به وصول مبالغ فروش طی بازه زمانی پیش‌بینی شده طرح و یا عدم تناسب هزینه با برنامه پیشنهادی به عامل اعلام نماید تا اقدامات لازم از طرف عامل در صورت لزوم مبذول گردد.

سقف هزینه‌های قابل پذیرش در این قرارداد، به میزان مندرج در جداول ۱ تا ۵ فوق می‌باشد. لذا پرداخت هر میزان بیشتر از مبالغ مذکور در ردیف‌های مربوطه، بر عهده متقاضی است و تاثیری در تعیین نرخ سود تضمینی فروش و ارزیابی‌های مندرج در جدول فوق ندارد.

تاریخ	مقر	مقر	نهاد مالی		عامل	
			مجید شمس	علیرضا قهسبی	علی بیات سیدشاهی	علی عمیدی
۲۰۶۳۸	تهران	تهران				

شماره ثبت: ۲۰۶۳۸
 شماره ثبت: ۳۰۰۸۸
 شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۹۷۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴


پیوست شماره ۶:

صورت‌های مالی و تراز آزمایشی به روز، وضعیت مالیاتی، قراردادهای در جریان متقاضی و سایر اطلاعات دریافتی

صورت‌های مالی و تراز آزمایشی به روز:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص صورت‌های مالی سال‌های ۱۴۰۲، ۱۴۰۱، ۱۴۰۰ طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده حسب برآورد نهاد مالی اقدام نماید.

تراز آزمایشی شرکت قائم بخش آدرین ۱۴۰۳/۱۰/۳۰						
نام حساب	پدکار - اول دوره	پستکار - اول دوره	گردش پدکار	گردش پستکار	مانده پدکار	مانده پستکار
موجودی نقد	۱۱,۳۲۷,۳۵۸,۷۳۲	-	۳,۲۱۹,۷۹۲,۱۵۷,۳۵۰	۳,۲۳۵,۲۲۸,۹۹۱,۸۱۲	۱۵,۳۷۰,۳۷۳,۵۱۱	.
فرمانت‌های تجاری	۱۵۳,۸۶۲,۲۰۷,۹۹۰	-	۹۳۵,۶۸۵,۳۳۵,۲۰۰	۱,۰۶۲,۸۵۶,۸۷۳,۳۶۰	۲۲,۷۹۲,۵۵۹,۱۳۰	.
سایر فرمانت‌ها	-	-	۱,۱۵۸,۲۲۵,۷۲۵	۱۲۹,۲۵۶,۸۷۵,۶۸۰	۲۲,۱۱۱,۵۵۰,۰۲۵	.
موجودی مواد و کالا	۱۸۵,۰۸۸,۳۸۲,۸۸۹	-	۵۲۱,۷۳۵,۸۲۵,۶۲۰	۷۵۹,۳۵۸,۵۹۳,۵۲۰	۵۷,۵۷۵,۵۱۶,۱۶۹	.
صاف‌شدن و پیش پرداختها	۶,۳۹۱,۳۳۶,۳۳۳	-	۵۲,۲۱۶,۸۵۲,۵۶۰	۲۲,۵۶۲,۳۵۷,۲۲۰	۲۲,۳۲۲,۸۳۱,۹۵۳	.
دلاری ثابت مشهود	۱۲۲,۷۱۸,۶۰۳,۱۳۰	-	۳۶,۵۸۸,۳۵۷,۳۵۰	.	۱۵۹,۳۰۷,۰۰۰,۳۸۰	.
دلاری نامشهود	۹۵۵,۳۹۲,۳۵۸	-	۲۵۶,۸۵۲,۷۰۰	.	۱,۳۲۲,۱۴۹,۱۵۸	.
سایر دلاری‌ها	-	-	.	.	.	.
پرداخت‌های تجاری	-	۳۵۲,۷۵۶,۲۹۰,۶۲۲	۱,۷۷۲,۸۶۵,۸۹۵,۲۰۰	۷۷۲,۷۵۸,۳۲۳,۵۵۸	.	۲۹,۳۲۸,۵۵۷,۵۲۰
سایر پرداخت‌های	-	-	۲۲۵,۵۲۷,۱۲۵,۰۰۰	۲۲۵,۹۲۳,۷۱۹,۲۰۱	.	۱۹,۳۱۶,۳۵۲,۳۰۱
گذوخته لغزنی	-	۲۳۰,۷۲۵,۳۰۱	.	.	.	۲۳۰,۷۲۵,۳۰۱
سرمایه	-	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه در جریان	-	-	.	.	.	.
سود و زیان انباشته	-	۲,۳۷۶,۱۶۷,۳۲۲	.	.	.	۲,۳۷۶,۱۶۷,۳۲۲
ذخیره ارزی پایان خدمت	-	۱,۹۸۸,۱۲۰,۳۲۷	.	.	.	۱,۹۸۸,۱۲۰,۳۲۷
مالیات پرداختی	-	۱,۴۷۰,۷۵۱,۳۱۲	۱,۰۶۲,۶۹۸,۳۰۵	.	.	۴۰۸,۰۵۲,۹۰۹
تسهیلات مالی	-	۶۷,۸۳۲,۸۵۱,۳۸۵	۱۸۲,۷۹۸,۵۲۸,۵۷۹	۲۲۸,۴۷۰,۳۲۲,۵۵۳	.	۱۲۳,۳۰۶,۳۶۵,۱۵۹
هزینه عملیاتی	-	-	۲۹,۳۶۸,۳۲۷,۸۲۰	۲۹,۳۶۸,۳۲۷,۸۲۰	۲۹,۳۶۸,۳۲۷,۸۲۰	.
هزینه حقوق و دستمزد	-	-	۵۲,۵۶۸,۳۲۷,۱۲۵	۵۲,۵۶۸,۳۲۷,۱۲۵	۵۲,۵۶۸,۳۲۷,۱۲۵	.
هزینه مالی	-	-	۱۷,۳۵۶,۵۵۶,۳۵۰	.	۱۷,۳۵۶,۵۵۶,۳۵۰	.
بهای تمام شده	-	-	۲۷۸,۹۵۸,۵۹۳,۵۲۰	.	۲۷۸,۹۵۸,۵۹۳,۵۲۰	.
درآمد های عملیاتی	-	-	.	۸۱۱,۳۵۸,۱۱۲,۳۵۰	.	۸۱۱,۳۵۸,۱۱۲,۳۵۰
سایر در آمد ها	-	-	.	۳,۱۲۲,۸۵۲,۳۵۰	.	۳,۱۲۲,۸۵۲,۳۵۰
جمع	۲۸,۸۵۵,۳۸۵,۱۷۳	۲۸,۸۵۵,۳۸۵,۱۷۳	۷,۵۲۵,۳۵۹,۹۱۶,۵۷۲	۷,۵۲۵,۳۵۹,۹۱۶,۵۷۲	۱,۱۱۲,۰۵۶,۳۵۲,۰۰۱	۱,۱۱۲,۰۵۶,۳۵۲,۰۰۱

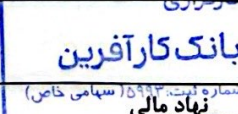


وزارت امور اقتصادی و دارایی

سید کامیل صفوی

قائم بخش آدرین

شماره ثبت: ۲۰۰۸

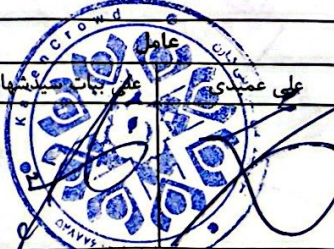


بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۳۳ (سهامی خاص)

نهاد مالی

مجید شمسی



وزارت صنعت، بازرگانی و صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی

علیرضا قهیمی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

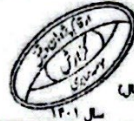
شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ ق

شرکت قائم پخش آدرین (سهامی خاص)
صورت وضعیت مالی
در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



پایان داشت	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	اسماعیل به ریال
۱	۱۲۲,۷۱۸۶,۳۱۳	۸۶,۶۱۱,۶۶۰,۸۱۵
۱۱	۹۶۵,۲۹۴,۶۵۸	۵۶۸,۳۶۱,۶۸۸
	۱۲۳,۶۸۲,۸۹۷,۵۸۸	۹۰,۳۷۹,۷۰۲,۵۰۳
۱۲	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۳	۱۸۵,۰۰۰,۸۲۴,۸۸۹	۱۰۵,۳۳۳,۶۵۲,۳۷۰
۱۴	۲۸,۶۲۸,۹۹۴,۳۳۰	۱۲,۰۲۹,۰۰۰,۳۷۸
۱۵	۱۱,۳۳۷,۶۵۸,۰۷۳	۳,۲۷۸,۰۰۰,۱۵۳
	۲۴۵,۸۲۲,۷۲۶,۹۱۲	۱۶۱,۶۵۰,۹۵۴,۶۱۱
	۳۶۹,۵۰۸,۶۲۲,۷۸۰	۲۱۱,۴۳۰,۶۵۶,۷۱۴
۱۶	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	-	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	۲,۴۶۶,۶۷۶,۶۷۴	۲,۰۶۱,۶۱۲,۳۱۸
	۵۶,۸۰۷,۷۱۲,۹۷۵	۵۲,۳۱۹,۶۱۸,۰۵۸
۱۹	۱,۹۸۸,۱۴۰,۳۲۷	-
	۱,۹۸۸,۱۳۰,۳۲۷	-
۲۰	۲۲۹,۳۲۰,۶۱۲,۰۰۰	۱۲۸,۶۲۹,۵۶۹,۷۶۶
۲۱	۱,۴۷۰,۷۵۱,۳۶۴	۷۷۸,۰۰۰,۹۲۴
۲۲	۶۱۸,۲۱۰,۶۱۴,۵۵۲	۱۹,۹۸۸,۶۶۳,۹۲۶
	۲۱۲,۷۱۲,۷۸۰,۳۶۸	۱۵۹,۳۱۱,۰۲۸,۶۵۶
	۲۱۲,۷۰۰,۰۲۰,۰۰۰	۱۵۹,۳۱۱,۰۲۸,۶۵۶
	۳۶۹,۵۰۸,۶۲۲,۷۸۰	۲۱۱,۴۳۰,۶۵۶,۷۱۴

شرکت قائم پخش آدرین (سهامی خاص)
صورت سود و زیان
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



پایان داشت	سال ۱۴۰۲	اسماعیل به ریال	سال ۱۴۰۱
۵	۸۷۲,۵۹۲,۶۸۸,۷۴۰	۵۵۰,۲۵۵,۸۲۰,۳۴۰	
۶	(۲۸۲,۲۹۷,۷۱۱,۷۷۰)	(۳۹۰,۳۸۹,۸۲۵,۳۵۰)	
	۸۵,۲۹۴,۷۷۶,۹۷۰	۵۹,۹۶۵,۹۹۴,۹۹۰	
۷	(۷۳,۹۷۱,۳۲۶,۹۳۷)	(۵۸,۶۵۲,۸۲۶,۶۶۰)	
	۱۱,۳۲۳,۳۵۰,۰۳۳	۱,۳۱۱,۱۶۸,۳۳۰	
۸	(۸,۴۶۸,۴۵۶,۶۲۷)	-	
۹	۵۹۵,۷۹۹,۹۱۶	۷,۸۵۹,۸۱۰	
	۲,۳۵۰,۷۹۳,۲۲۲	۱,۳۱۹,۰۲۸,۱۴۰	
۲۱	(۸۶۲,۶۹۸,۳۰۵)	(۳۲۹,۷۵۷,۰۳۵)	
	۲,۵۸۸,۰۹۴,۹۱۷	۹۸۹,۳۷۱,۱۰۵	

عملیات در حال تداوم:
درآمدهای عملیاتی
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
سود ناخالص
هزینه های اداری و عمومی
سود عملیاتی
هزینه های مالی
سایر درآمدها
سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
هزینه مالیات بر درآمد
سود خالص

از آنجایی که اجزاء صورت سود و زیان جامع محدود به سود خالص سال است لذا صورت سود و زیان جامع ارائه نشده است

یادداشت‌های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



شماره ثبت: ۵۹۹۳
سید حمید صفوی
شرکت قائم پخش آدرین
سهامی خاص

نهاد مالی		علیرضا فهیمی	محمد شمس
علی عمیدی	شماره ثبت: بیات سیدشهابی		

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۱۰۹۴/۰۳/۱۴۰۳



شرکت قانم بخش آدرین (سهامی خاص)

صورت جریان های نقدی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به ریال)		یادداشت
سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	
۳۸,۷۵۰,۳۲۴,۹۶۴	۴۰,۷۰۲,۳۲۶,۱۴۳	۲۲
۳۸,۷۵۰,۳۲۴,۹۶۴	۴۰,۷۰۲,۳۲۶,۱۴۳	
(۳۷,۳۱۲,۵۶۴,۵۷۰)	(۳۷,۷۲۲,۵۶۴,۵۷۰)	
-	(۷۱۱,۰۰۰,۰۰۰)	
۷,۸۵۹,۸۱۰	۵۹۵,۷۹۹,۹۱۴	
(۳۷,۳۰۴,۷۰۴,۷۶۰)	(۳۷,۸۲۷,۷۶۴,۶۵۴)	
(۵۵۴,۳۶۹,۷۹۶)	(۵۷,۱۲۵,۴۳۸,۵۱۱)	
-	۱۲۲,۵۷۸,۷۵۸,۱۸۶	
(۱۶,۰۴۱,۳۸۲,۳۸۹)	(۸۱,۸۷۵,۷۵۷,۳۱۵)	
-	(۸,۴۶۸,۴۵۹,۷۲۷)	
۱۹,۶۲۱,۳۴۱,۶۹۵	(۸,۷۵۰,۰۴۲,۱۳۳)	
۳,۵۹۹,۹۵۹,۴۰۶	۲۴,۴۸۴,۴۹۵,۰۲۱	
۴,۰۴۵,۵۸۹,۶۱۰	۷,۳۴۹,۰۵۶,۵۱۰	
۹۲۲,۸۱۱,۹۵۳	۴,۸۷۸,۴۰۱,۵۶۳	
۴,۸۷۸,۴۰۱,۵۶۳	۱۱,۲۲۷,۶۸۸,۰۷۴	

جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی:

لذت حاصل از مصرف شده در عملیات

جریان خالص ورود (خروج) لذت حاصل از فعالیت های عملیاتی

جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری:

پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود

پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت نامشهود

دریافت های نقدی حاصل از سوره سرمایه گذاری های کوتاه مدت

جریان خالص ورود (خروج) لذت حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری

جریان خالص ورود (خروج) لذت لیل از فعالیت های تامین مالی

جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی:

دریافت های نقدی حاصل از تسهیلات

پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات

پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات

خالص دریافتی/پرداختی نقدی از/به سهامداران

جریان خالص ورود (خروج) لذت حاصل از فعالیت های تامین مالی

خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد

مقدار موجودی نقد در ابتدای سال

مقدار موجودی نقد در پایان سال



مستقاضی
سید حمید صفوی

شرکت قانم بخش آدرین
سهامی خاص

عبدالله خورشید
عبدالله خورشید

شماره ثبت: ۱۰۹۴

نهاد مالی		حامل	
مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علیرضا فهیمی	علیرضا فهیمی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴

وضعیت مالیاتی:

نسخه ممه‌ور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص وضعیت مالیاتی متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده حسب برآورد نهاد مالی اقدام نماید

در صورت انتخاب [بله] تکمیل جداول ۹ و ۳۰ الزامی است	خیر	آیا در دوره مالی، درآمد ناشی از فروش (عرضه) بازی های خارجی مجاز قابل نصب در رایانه، تلفن همراه و پیشانه بازی (کنسول) داشته اید؟	۲۶
با انتخاب [بله] و در صورت افزایش درآمد سال جاری نسبت به درآمد سال گذشته، تکمیل ردیف بعدی الزامی است	خیر	آیا شخص حقوقی بدهی مالیاتی سال قبل خود را تسویه نموده است؟	۲۷
درآمد ابرازی مشمول مالیات سال قبل (ریال)			

۱,۳۱۹,۰۲۸,۱۴۰	۳,۳۵۰,۷۹۳,۲۲۲	سود (زیان) ویژه	۲۹
۳۳۹,۷۵۷,۰۳۵	۸۶۲,۶۹۸,۳۰۵	مالیات بر درآمد سال جاری	۳۰
		مالیات بر درآمد سال های قبل	۳۱



نام و نام خانوادگی: سید حمید صفوی	متقاضی	نام و نام خانوادگی: مجید شمسی	نهاد مالی	نام و نام خانوادگی: علیرضا فهیمی	عامل	نام و نام خانوادگی: علی سیدشاهی	عامل
شماره ثبت: ۱۳۳۸							

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ق

قراردادهای در جریان متقاضی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص قراردادهای در جریان متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده حسب برآورد نهاد مالی اقدام نماید



نهاد مالی		عامل	
مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علیرضا فهیمی	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ ق

پیوست شماره ۷:

پیش بینی منابع و مصارف، هر نوع دعاوی حقوقی

پیش بینی منابع و مصارف

۱۲ ماه	۱۱ ماه	۱۰ ماه	۹ ماه	۸ ماه	۷ ماه	۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	۲ ماه	۱ ماه	
۱۸,۳۳۳	۱۹,۰۳۰	۱۸,۷۹۸	۲۵,۰۸۷	۲۵,۰۲۱	۲۴,۲۹۶	۲۰,۶۷۸	۲۳,۸۷۲	۱۹,۰۴۰	۲۶,۲۹۲	۲۴,۴۷۶	۷,۲۵۹	درآمد عملیاتی
۶,۱۱۰	۴,۷۰۰	۵,۴۲۱	۶,۹۰۴	۷,۷۴۶	۱۲,۱۷۳	۹,۳۰۶	۱۳,۸۶۵	۷,۳۳۲	۱۲,۶۷۶	۹,۳۸۶	۲,۸۰۱	گروه سفره
۶,۸۸۶	۶,۳۸۰	۷,۵۵۳	۹,۳۵۴	۸,۱۴۴	۵,۱۲۶	۴,۵۲۸	۳,۷۴۰	۵,۰۹۱	۶,۳۳۶	۷,۵۶۸	۲,۵۲۶	گروه کیسه زبله
۴,۵۲۴	۶,۷۷۸	۴,۷۸۶	۷,۴۶۹	۷,۷۳۴	۵,۶۴۷	۵,۴۲۱	۴,۸۸۳	۵,۲۶۵	۵,۸۶۲	۶,۱۱۵	۱,۸۰۶	گروه کیسه فریزر
۸۱۳	۱,۱۷۱	۱,۰۳۸	۱,۳۶۰	۱,۳۹۸	۱,۳۴۸	۱,۴۲۴	۱,۳۸۵	۱,۳۵۲	۱,۴۱۸	۱,۴۰۷	۱۲۶	گروه کیسه دسته رکلی
-۹,۳۹۴	-۹,۵۵۷	-۱۴,۰۰۹	-۱۶,۷۳۶	-۲۰,۱۲۰	-۱۵,۶۹۲	-۱۶,۵۱۹	-۱۸,۶۵۸	-۱۷,۴۸۲	-۱۶,۴۹۰	-۱۷,۱۷۵	-۴۸,۶۷۶	هزینه‌های عملیاتی
-۵,۸۱۴	۷,۱۷۷	-۱۱,۶۲۹	-۱۴,۳۵۶	-۱۷,۷۵۰	-۱۳,۳۱۲	۱۴,۱۳۹	۱۶,۲۷۸	-۱۵,۱۰۳	-۱۴,۲۱۰	-۱۴,۸۹۵	-۴۴,۰۷۶	مواد اولیه
-۱,۷۱۰	-۱,۷۱۰	-۱,۷۱۰	-۱,۷۱۰	-۱,۷۱۰	-۱,۷۱۰	-۱,۷۱۰	-۱,۷۱۰	-۱,۷۱۰	-۱,۶۱۰	-۱,۶۱۰	۱,۴۳۰	حقوق و دستمزد
۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰	هزینه بازاریابی
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	سایر هزینه‌های تولید
۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	هزینه‌های عمومی و اداری
-۱,۲۰۰	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۲,۵۰۰	هزینه‌های مالی - حسابرسی
۸,۹۳۸	۹,۴۷۲	۴,۷۸۹	۸,۳۵۱	۴,۸۹۱	۸,۶۰۲	۴,۱۶۰	۵,۲۱۴	۱,۵۵۷	۹,۸۰۲	۷,۳۰۰	-۴۱,۴۱۷	سود (زیان)
۳۱,۶۵۹	مجموع کل دوره:											



صاحب
عبدالله خورشید خیره
آرکا ایشیا توپ کاسپین
شماره ثبت: ۴۶۶۶

مقامی
سید حمید صفوی
ADRIAN
شماره ثبت: ۴۰۸۸

نهاد مالی
مجید شمسی

علیرضا فهیمی

علی عمیدی
شماره ثبت:


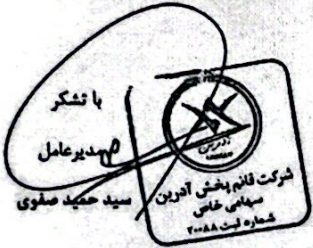

علی عمیدی



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ ق

هر نوع دعاوی حقوقی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص دعاوی حقوقی متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده حسب برآورد نهاد مالی اقدام نماید.

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸	شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۴۴۴	پوسته:
بسمه تعالی		
		
قائم پخش آدرین		
شرکت بازرگانی جناب آقای علی عمیدی		
مدیرعامل محترم شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی گارن		
موضوع: نبود هیچگونه دعاوی حقوقی علیه شرکت		
با سلام و احترام؛		
به استحضار می رسانم هیچگونه دعاوی حقوقی جاری علیه شرکت قائم پخش آدرین وجود ندارد و از این حیث هیچگونه خلل و ممانعی در حسن اجرای قرارداد تامین مالی جمعی به شماره ۴۰۳ / ۰۱۰۹۴ ق وجود ندارد.		
		
		
کارگزاری info.adriansale.com ۰۳۰۳۳۲۰۷۷۱ - ۳۳۳۲۰۷۸۱ شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)		

		نهاد مالی	علیرضا نهیمی	علی عمیدی
شماره ثبت: ۲۰۹۳۶	شماره ثبت: ۲۰۰۸۸	مجید شمسی		

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ق

پیوست شماره ۸:

مجوزات و گواهینامه‌ها

نسخه ممه‌ور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد. تمامی مسئولیت‌های مرتبط با مجوزات مربوطه و سایر موارد حقوقی، فنی و قانونی مرتبط با مجوزات، بر عهده متقاضی بوده و نافی تعهد متقاضی نسبت به تحقق تمامی موارد قرارداد حاضر نیست.

ردیف	نوع مجوز/گواهی	مرجع صدور	تاریخ دریافت/پیش‌بینی تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه پخش کالا	اداره صنعت، معدن و تجارت استان گیلان	۱۴۰۳/۱۰/۱۸	۱۴۰۴/۱۰/۱۸
۲	گواهی‌نامه ثبت علامت	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۳۹۶/۰۹/۱۶	۱۰ سال



شماره ثبت: ۲۰۰۸۸
شماره ثبت: ۲۰۰۸۸
شماره ثبت: ۲۰۰۸۸

متقاضی
سید جمید صفوی
ADRIAN
شماره ثبت: ۲۰۰۸۸

نهاد مالی
مجید شمسی
علیرضا فهیمی
علی عمیدی شماره ثبت: ۲۰۰۸۸
علی بیات سیدشهابی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۹۴ ق

پیوست شماره ۹:

محاسبات مربوط به مبلغ بخش دوم قرارداد

$$A = \frac{T}{20} - B$$

A: مبلغ بخش دوم قرارداد (سایر خدمات عامل)

T: منابع مالی جمع آوری شده

B: میزان ۴.۵ (چهار و نیم) درصد از منابع مالی جمع آوری شده تا سقف مالی اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و

اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی



متقاضی		نهاد مالی		عامل	
عبدالرحمان بخش عمیره	سید حمید صفوی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بنامه سیدشهابی	علی عمیدی
شماره ثبت: ۲۰۶۳۶		شماره ثبت: ۲۰۰۸۸		شماره ثبت: ۲۰۰۸۸	