



**Karen Crowd**

گرد آورنده:

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

گزارش میان دوره اول طرح: قسمت ۲۳ کارمائی - تولید

دستگاه استریلایزر پلاسما

نام شرکت: دانش طب امروز

بهمن ۱۴۰۳



## فهرست مطالب

۵	مقدمه
۵	توضیحات طرح
۵	وضعیت ریالی طرح
۶	وضعیت پیشرفت ریالی طرح
۶	وضعیت فیزیکی طرح
۷	توضیحات مربوط به طرح
۸	پیوست
۸	الف) درآمدها
۱۱	ب) هزینه‌ها



Handwritten signature in blue ink.

## فهرست جداول

- جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح ----- ۵
- جدول ۲- وضعیت ریالی طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۵
- جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۶
- جدول ۴- وضعیت فیزیکی (پروژه) طرح (ارقام به درصد) ----- ۶
- جدول ۵- خلاصه توضیحات مربوط به هزینه طرح ----- ۷



## فهرست اشکال

۸..... نمونه فاکتور فروش طرح

۱۱..... نمونه فاکتور هزینه طرح





مقدمه

شرکت دانش طب امروز در این طرح بنا دارد ۱۰ عدد دستگاه استریلایزر پلاسما را تولید و به فروش برساند.

توضیحات طرح

جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح

نام طرح	قسمت ۲۳ کارمانی - تولید دستگاه استریلایزر پلاسما
سرمایه جمع آوری شده (ریال)	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شناسه ملی	۱۰۱۰۳۲۸۹۵۱۰
شماره قرارداد	۴۰۳/۱۰۴۷
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۳/۰۸/۲۶
سود پیش‌بینی شده (درصد)	۴۵
مدت زمان طرح (ماه)	۱۲
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه ۱۱.۲۵٪

وضعیت ریالی طرح

جدول ۲- وضعیت ریالی طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول
هزینه‌های پیش‌بینی شده	۶۸,۷۰۰
هزینه‌های تجمعی پیش‌بینی شده	۶۸,۷۰۰
هزینه‌های واقعی	۳۷,۸۰۸
هزینه‌های واقعی تجمعی	۳۷,۸۰۸

کارگزاری  
بانک کارآفرین  
کارگزاری بانک کارآفرین (کابا)

شرکت دانش طب امروز

کارن

دانش طب امروز





وضعیت پیشرفت ریالی طرح

جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی طرح (ارقام به میلیون ریال)

دوره اول	شرح
۳۶,۰۰۰	پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
۳۶,۰۰۰	پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
۳۵,۸۰۰	پیشرفت ریالی واقعی
۳۵,۸۰۰	پیشرفت ریالی واقعی تجمعی

وضعیت فیزیکی طرح

جدول ۴- وضعیت فیزیکی (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

دوره اول	شرح
۲۵	پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
۲۵	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
۲۹	پیشرفت فیزیکی واقعی
۲۹	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی



شرکت دانش‌بنیان طب امروز  
کارگزاری بانک کارآفرین  
گروه مشاوران کارآفرینی کارن





توضیحات مربوط به طرح

- طبق مستندات ارائه شده توسط متقاضی و بر اساس اظهارات متقاضی هزینه ها در دوره اول ۳۷,۷۰۸ میلیون ریال و درآمدها در دوره اول ۳۵,۸۰۰ میلیون ریال می باشد.

جدول ۵- خلاصه توضیحات مربوط به هزینه طرح

شرح هزینه	دوره اول (میلیون ریال)
شرح هزینه	مبلغ (ریال)
مواد اولیه	۳۴,۰۰۸
فضای کاری	۳۰۰
مالی	۳,۵۰۰
مجموع هزینه	۳۷,۸۰۸

جدول ۴ درآمدهای محقق شده (دوره اول ریال)

ردیف	عنوان درآمد	توضیحات	تعداد	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	فروش	دستگاه استریلایزر پلاسما	۱	۶۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	فروش	دستگاه استریلایزر پلاسما	۱	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	فروش	دستگاه استریلایزر پلاسما	۱	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	فروش	دستگاه استریلایزر پلاسما	۱	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع				۳۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰

کارگزاری  
بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۱۳۸۱ (سهامی خاص)  
کارگزاری بانک کارآفرین

گروه بینگامان کارآفرینی کارن

سرمخت دانش طب امروز





گزارش میان دوره اول طرح قسمت ۲۳ کارماتی - تولید دستگاه استریلايزر

پیوست  
الف) درآمدها

**صورت حساب فروش کالا و خدمات**

شماره سربرگ : ۱۱۸۰۵ تاریخ : ۱۳۹۷/۰۹/۲۲	مشخصات فروشنده		
شماره حساب : ۳۹۱۰۸۱ شماره ثبت : ۱۰۱۰۳۳۸۵۱۰	شماره ثبت : ۱۰۱۰۳۳۸۵۱۰	شماره شناسایی : ۱۰۱۰۳۳۸۵۱۰	نام شخص حقوقی / شرکت دانش پایه : شرکت دانش پایه امروز
شماره قفسه : ۸۸۲۲۰۹۲۷ شماره قفسه : ۸۸۲۲۰۹۲۷	شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲	کد پستی : ۱۳۳۷۵۵۹۲	نشانی : تهران - خیابان شادان - مجتمع تجاری صنایع پزشکی منطقه صنعت و شهرک
شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲		شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲	نام شخص : [Blank]
شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲		شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲	نام خانوادگی : [Blank]
شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲		شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲	نام : [Blank]
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله			
تاریخ فاکتور	جمع مالیات و عوارض	صالح کلی مالیات بر تکلیف و تکالیف	صالح کلی
۰۲/۰۹/۱۳۹۷	۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰
شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲		شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲	شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲
شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲		شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲	شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲
شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲		شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲	شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲
شرایط و نحوه فروش : <input type="checkbox"/> نقد <input type="checkbox"/> اقسامی <input type="checkbox"/> تحت ضمانت و تضمین سایرین			
شماره حساب ملی دانش پایه امروز : ۱۳۳۷۵۵۹۲			
شماره حساب صادرات دانش پایه امروز : ۱۳۳۷۵۵۹۲			
شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲		شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲	
شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲		شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲	
شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲		شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲	
شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲		شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲	
شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲		شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲	
شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲		شماره ثبت : ۱۳۳۷۵۵۹۲	



صفحه ۱ از ۱

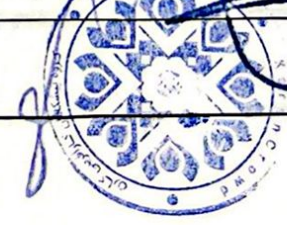
نمونه فاکتور فروش طرح

شرکت دانش طب امروز | کارگزاری بانک کارآفرین | گروه آموزشی کارآفرینی کارن

صفحه ۸ از ۲۱

دانش طب امروز

کارگزاری  
بانک کارآفرین  
شماره ثبت : ۵۹۹۳ (سهامی خاص)







**صورت حساب فروش کالا و خدمات**

شماره سربرگ: ۱۱۸۷۰ تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۱۸

نام شخص حقوقی/فردی: شرکت دانش طب امروزر شماره اقتصادی: ۱۰۱۰۲۳۹۵۱۰ شماره ثبت/تجدید معیاری: ۳۹۱۰۸۱ شماره ملی: ۱۰۱۲۳۴۵۶۷ شماره حساب: ۸۸۹۲۰۹۲۷ شماره قس: ۸۸۹۲۰۹۲۷ شماره اکس: ۸۸۹۲۰۹۲۷

محل: [Redacted] شماره اقتصادی: [Redacted] شماره ثبت/تجدید معیاری: [Redacted] شهر: تهران شماره قس: [Redacted]

ردیف	کد کالا	شرح کلاس خدمت	مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	مبلغ کل
۱	۱۰۰۳۱	دستگاه استریلايزر با سافت لیدر	۱	دستگاه	۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰			۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
مجموع کل: ۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰											

شرایط و نحوه فروش:  نقدی  غیر نقدی  به شماره و ریصد و حد و نه صلوات بان

شماره حساب ملی دانش طب امروزر: ۱۳۷۸۴۹۱۲۲ شماره حساب صادرات دانش طب امروزر: ۱۱۱۱۱-۴۲۱۲۰۰۶

مهر و امضاء فروشنده: [Redacted] مهر و امضاء خریدار: [Redacted]



صفحه: ۱

**کارگزاری بانک کارآفرین**  
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

کارگزاری بانک کارآفرین

گروه سهامان کارآفرینی کارن

شرکت دانش طب امروزر





**صورت حساب فروش کالا و خدمات**

شماره سریال: ۱۱۸-۲  
تاریخ: ۱۳۰۲۲-۹۲۱

شماره حساب: ۱۰۱-۳۳۸۵۱۱  
شماره ثبت: ۲۹۱-۵۱  
شماره ثبت: ۱۳۳۹۶۵۹۳۲  
شماره ثبت: ۸۸۲-۹۲۷  
شماره ثبت: ۸۸۲-۹۲۷-۵

شماره اقتصادی: [redacted]  
شماره ثبت: [redacted]  
شماره ثبت: [redacted]

ردیف	کد	شرح	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ اضافی	مبلغ استناد	مبلغ کل پس از کسر و اضافات	مبلغ مالیات و عوارض	خالص فاکتور
۱	۳۰۰۱۹	سنگ دستگاه استریلايزر با مشخصات فنی	تک دستگاه	۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰			۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰
		جمع کل			۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰			۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰

سرابت و نحوه فروش:  نقد  اعتباری  چک  کارت اعتباری

صفت مالکیت و مشخصه و نوع مالکیت مال:  غیر منقول  منقول

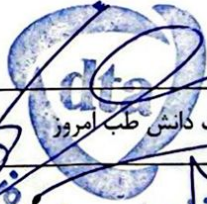
شماره حساب مالیات: ۱۳۳۸۵۱۱۳۳۲  
شماره حساب سازمان تامین اجتماعی: ۱۳۳۱-۵۲۱۲-۰۶

شماره حساب مالیات: ۱۳۳۸۵۱۱۳۳۲  
شماره حساب سازمان تامین اجتماعی: ۱۳۳۱-۵۲۱۲-۰۶

مهر و امضاء مدیر: [redacted]



۱ : ۰۰۰۰۰



کارگزاری بانک کارآفرین | کارگزاری بانک کارآفرین | گروه پیشگامان کارآفرینی کارن











گزارش میان دوره اول طرح قسمت ۲۳ کارمانی - تولید دستگاه استریلايزر

شماره فاکتور: ۶۱  
تاریخ: دوشنبه ۱۳۹۳/۰۲/۰۳

مستأجر: [Redacted]  
مستأجر: [Redacted]  
E-mail: [Redacted]  
WebSite: [Redacted]

فردی/مستأجر: شرکت دانش طب امروز

ردیف	شرح و خدمات	مقدار	واحد	قیمت	جمع کل
۱	۱۰۰×۱۵۰×۷۵ (میل) ۱۰۰	۱	برگ	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۲	۲۱×۷۵×۱۵۰ (میل) ۷۵	۱	برگ	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	۳۰×۱۰۰×۷۵ (میل) ۳۰	۱	برگ	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل تمام اقلام:					۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ تسویه فاکتور: / /					
تاریخ تسویه فاکتور ۱:					
تاریخ تسویه فاکتور ۲:					
تاریخ تسویه فاکتور ۳:					
جمع فاکتور: ۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰					

بازاریاب: [Redacted]  
نویسنده: [Redacted]  
جک های داس شده: ۳۲,۷۰۰,۳۶,۰۰۰ (۳۳) عدد  
پانصد و نوزده میلیون

Scanned with CamScanner



شرکت دانش طب امروز | کارگزاری بانک کارآفرین | گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

دانش طب امروز (Handwritten signature and stamp)

کارن (Handwritten signature and stamp)



گزارش میان دوره اول طرح قسمت ۲۳ کارمانی - تولید دستگاه استریلایزر

فاکتور فروش

تاریخ فاکتور فروش: ۱۴۰۳/۰۶/۲۹				نام خریدار: دانش طب امروز		
موضوع تسویه:				کد خریدار: ۲۱۸۵۲		
مهلت تسویه:				تلفن خریدار: ۸۸۹۳۰۸۲۷-۸۸۰۰۳۱۰۱		
				فاکتور:		
				آدرس خریدار: ولنگراه فرستادن لور لید ۲۱ خراسان پد ۱۱		
ردیف	کد کالا	نام کالا	تعداد	واحد	قیمت	مبلغ
۱	۱۹۲۰۲۰	CP1W-XA40DT1-D	۱		۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰
۲	۲۷۳۲۰۰	CP1W-40EDT1	۱		۱۲۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰۰
۳	۲۷۳۳۲۰	CP1W-TS102	۱		۲۲۳۰۰۰۰۰۰	۲۲۳۰۰۰۰۰۰
۴	۲۲۸۱۵۰	CP1W-CF01	۱		۲۲۵۰۰۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰۰۰۰
۵	۲۸۷۸۵۰	CP1W-CF01	۱		۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰
۶	۲۰۱۵۱۰	NB10W-TW01B	۱		۲۹۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰۰۰۰

۱۹۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۹۵۰۰۰۰۰۰۰	۱	NB7W-TW01B	۲۰۲۰۲۰	۲
۱۰۵۲۸۰۰۰۰۰۰۰	جمع				
۱۰۵۲۸۰۰۰۰۰۰۰	مبلغ کل				

کارگزاری  
بانک کارآفرین  
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



شرکت دانش طب امروز

کارگزاری بانک کارآفرین

گروه بیمه تکمیل کارآفرینی کارن

*دانش طب امروز*

*گروه بیمه تکمیل کارآفرینی کارن*



گزارش میان دوره اول طرح قسمت ۲۳ کارماتی - تولید دستگاه استریلایزر



شماره برگه: ۱۲۸۰  
تاریخ: ۱۹.۰۶.۹۶-۸

**پیش فاکتور فروش**

کد مشتری: ۳۱۸۴۲  
نام مشتری: دانش طب امروز

کد ملی: ۱۰۰.۳۱۸۴۲۰۰  
تلفن: ۸۸۲۶.۹۲۶

کد اقتصادی: ۰۱۱۱۱۸۸۳۲۶۵  
تلفن:

ردیف	شماره فنی	شرح	نوع خدمات	زمان تحویل	تعداد	بهای واحد	ت	مبلغ کل (ریال)
۱	198040	CP1W-XA400T1-D			۱	۳۳۵۰۰۰۰	۱	۳۳۵۰۰۰۰۰
۲	273700	CP1W-40EDT1			۱	۹۸۵۰۰۰۰	۱	۹۸۵۰۰۰۰۰
۳	273740	CP1W-TS102			۴	۱۱۳۰۰۰۰۰	۴	۴۵۲۰۰۰۰۰
۴	248250	CP1W-CF01			۱	۱۸۵۰۰۰۰	۱	۱۸۵۰۰۰۰۰
۵	287850	CP1W-CF41			۱	۹۳۰۰۰۰۰	۱	۹۳۰۰۰۰۰
۶	301510	HB10W-TW01B			۱	۶۶۰۰۰۰۰	۱	۶۶۰۰۰۰۰
۷	302070	HB7W-TW01B			۱	۱۶۰۰۰۰۰	۱	۱۶۰۰۰۰۰
جمع مبلغ							۱۲	۴۶۶۶۰۰۰۰
جمع قابل پرداخت								۴۶۶۶۰۰۰۰

جمع قابل پرداخت به حروف:  
چهار میلیارد و چهارصد و شصت و شش هزار و شصت و شش ریال



۱۴۰۳/۱۱/۱۰ - ۱۴۰۳/۱۱/۱۰



شرکت دانش طب امروز | کارگزاری بانک کارآفرین | گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

دانش طب امروز (Handwritten signature and stamp)

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن (Handwritten signature and stamp)





شماره برگه : ۱۹۷۸  
تاریخ : ۱۶/۰۲/۱۳۹۰

پیش فاکتور فروش

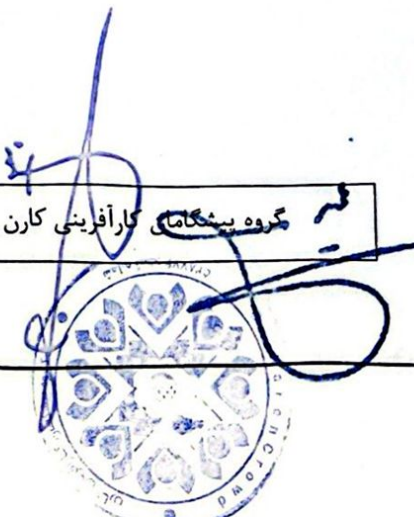
ردیف	شماره قفسه	شرح کالا	توضیحات	زمان تحویل	مقدار	بهای واحد	مبلغ کل (ریال)
۱	198060	CP1H-2A40DT1-D			۱	۳۸۸۰۰۰۰	۳۸۸۰۰۰۰
۲	273700	CP1W-40EDT1			۱	۲۷۳۰۰۰۰	۲۷۳۰۰۰۰
۳	273740	CP1W-TS102			۱	۲۷۳۰۰۰۰	۲۷۳۰۰۰۰
۴	348250	CP1W-CIF01			۱	۳۴۸۰۰۰۰	۳۴۸۰۰۰۰
۵	287850	CP1W-CIF41			۱	۲۸۷۰۰۰۰	۲۸۷۰۰۰۰
۶	301510	NB10W-TW01B			۱	۳۰۱۰۰۰۰	۳۰۱۰۰۰۰
۷	302070	NB7W-TW01B			۱	۳۰۲۰۰۰۰	۳۰۲۰۰۰۰
جمع مبلغ							۱۶۶۱۰۰۰۰
جمع قابل پرداخت							۱۶۶۱۰۰۰۰

جمع قابل پرداخت به حروف :  
یک میلیارد و شصت و هشت و یک میلیون ریال



شرکت دانش طب امروز	کارگزاری بانک کارآفرین	گروه پیشگامی کارآفرینی کارن
--------------------	------------------------	-----------------------------

دانش طب امروز







شماره حساب:	سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور	تاریخ ثبت قرارداد:
شماره مشاور املاک:	اجاره نامه	شماره ثبت قرارداد:
سرمال هرگز کرد:		تاریخ عقد قرارداد:

ماده ۵: شرایط تسلیم عین مستاجره

۱-۵ موجر متکلف است در تاریخ ۱۳۲۶/۰۱/۰۱ دوره اجاره را با تمام توابع و ملحقات آن جهت استفاده به مستاجر تسلیم کند.  
۲-۵ عین مستاجره جهت انتفاع (اداره) اجاره داده شده است.

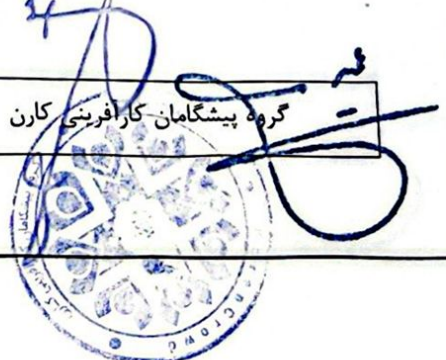
ماده ۶: آثار قرارداد

۱-۶ مستاجر نمی تواند از مورد اجاره بر خلاف جهت انتظامی مصرح در قسمت ۲-۲ استفاده نماید و یا بر خلاف متعارف از مورد معامله بهره برداری نماید.  
۲-۶ مستاجر حق استفاده از مورد اجاره را به نحو مباشرت و اطلاق اطلاق به غیر را ندارد و در صورت تخلف موجر حق فسخ قرارداد را دارد.  
۳-۶ پرداخت هزینه های مستمری آب برق گاز تلفات انرژی هزینه های نگهداری ساختمان کالاهای شهری و غیره بر عهده مستاجر است و باید در موعد تعیین شده تسویه و پرداخت شود.  
۴-۶ پرداخت هزینه تعمیرات و هزینه های کلی از قبیل نصب و راه اندازی به مستاجر بهره برداری در دستگاه آبپوش، جوشاق، کولر، آسانسور و شبکه آب، برق و گاز به عهده مالک است و هزینه های جزئی مربوط به استفاده از مورد اجاره و انجام تعمیرات جزئی به عهده مستاجر است و نوع هزینه ها و میزان آن را طرف تعیین می کند.  
۵-۶ کلیات مستغلات، تعمیرات اساسی، جوارش شهرداری و مالیات بر مستغلات اجاره بر عهده موجر است. جوارش کسب و پیشه شهرداری - مالیات بر درآمد اجاره و اداری اداره دارایی - حق بیمه کارگران تامین اجتماعی بر عهده مستاجر است.  
۶-۶ در مورد امکان تعمیر - اداری مبلغ فرضی الحسنه پرداختی توسط مستاجر هیچگونه حلی به عنوان سرقتی یا حق کسب و پیشه برای مستاجر ایجاد نمی کند و مستاجر حق هیچگونه ادعایی نسبت به سرقتی و حق کسب و پیشه نداشته و متعهد به تخلیه بی قید و شرط مورد اجاره در پایان قرارداد می باشد.  
۷-۶ مستاجر متکلف است در زمان تخلیه مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به موجر تحویل داده و رسیدیه دریافت نماید و در صورت حدوث خسارت نسبت به مورد اجاره مستاجر متعهد به جبران خسارات وارده بوده و تواتر مبلغ خسارات یا مبلغ فرضی الحسنه توسط موجر بلاشکال است.  
۸-۶ چنانچه مستاجر دوره اجاره را پس از تاریخ انقضا این قرارداد تخلیه کامل ننماید و یا به هر دلیل از تسلیم آن خودداری نماید موظف است روزانه مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال به عنوان اجرت اتمام تصرف بعد از انقضا قرارداد به موجر پرداخت نماید و تا زمان تسلیح این مبلغ با مبلغ فرضی الحسنه توسط موجر بلاشکال است. در هر حال پرداخت این مبلغ تأیید و مابقی برای پیگیری قضایی جهت تخلیه مورد اجاره از طرف موجر نمی باشد.  
۹-۶ موجر متکلف است به محض تکمیل مدت اجاره یا فسخ و فسخ عین مورد اجاره یا تحویل گرفته و کل مبلغ فرضی الحسنه را به مستاجر پرداخت نماید بر غیر این صورت به ازای هر روز تاخیر در پرداخت مبلغ مذکور موظف است روزانه مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال به عنوان خسارت به مستاجر پرداخت کند. ضمناً پرداخت این مبلغ خسارت مانع از فسخ دعوی از سوی مستاجر جهت مطالبه مبلغ کامل فرضی الحسنه نمی باشد.  
۱۰-۶ کلیه خسارات تلفاتی ولو خیار عین از طرفین ساقط گردید. خیار تلفاتی و سایر خسارات مصرح در قرارداد از شمول این بند استثنای می باشد.  
۱۱-۶ در موارد مسکوت این قرارداد، مقررات قانونی مدنی و قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۷ حاکم بر روابط طرفین خواهد بود.  
۱۲-۶ این قرارداد در صورت فسخ موجر و امضا مشاور املاک فاقد اعتبار می باشد.  
۱۳-۶ مستاجر هر نام مدت اجاره ملزم به رعایت شئونات اخلاقی و انسانی بوده و حق استفاده از مورد اجاره جهت امور غیر قانونی از جمله دایر کردن شرکت های غیر مجاز را ندارد.  
۱۴-۶ قرارداد اجاره از عقود لازم محسوب می شود لذا موجر و مستاجر تا پایان مدت قرارداد ملزم به اجرای تعهدات ناشی از قرارداد بوده و به صورت یکجانبه حق بر هر دین توافق و ندارد مگر در موردی که قرارداد پیش از تکمیل مدت یا توافق طرفین فسخ شده یا به موجب مقررات تصریح در این قرارداد یا موازین قانونی از سوی هر یک از طرفین قرارداد فسخ گردد. در این فرض ایستادگی و همکاری با احد طرف نامه متعاملین به اقاله و انحلال قرارداد، صورت خواهد گرفت.  
۱۵-۶ طرفین پس از اخذ هویت یکدیگر، اصل سند و کتبه امضای مربوطه به رویت و قبض طرفین قرارداد رسیده و با امضاء و رویت (مذکورین) امضای هر یک از طرفین صورت خواهد گرفت.  
۱۶-۶ هر گونه توافق فی ما بین طرفین قرارداد که در فوق ذکر نگردیده است باید در قسمت توضیحات یا در ظهر این قرارداد منگوب شده و به امضای طرفین و شهردار و مشاور املاک برسد.

کارشناس حقوقی:	
شماره ۱۱	
شماره ۱۳	

کارگزاری  
بانک کارآفرین  
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

شرکت دانش طب امروز	کارگزاری بانک کارآفرین	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن
--------------------	------------------------	------------------------------





گزارش میان دوره اول طرح قسمت ۲۳ کارمانی - تولید دستگاه استریلایزر

شماره صفتی:	سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور	تاریخ ثبت قرارداد:
شماره مشاور املاک:	اجاره نامه	شماره ثبت قرارداد:
سرال هواگزار:		تاریخ عقد قرارداد:

 نام خانوادگی: <b>میرزایی شمسی به شام</b> شماره شناسنامه: <b>۱۰۰</b> / <b>سهم</b> / <b>۱۰۰</b> (سهم)	مستاجر / مستاجرین: <b>میرزایی شمسی به شام</b> آدرس: <b>پلاک ثبتی ۱۰۰ / سهم ۱۰۰ / سهم (دانگ) یک دستگاه سوله دارای سند شخصی با کاربری اداری دارای پلاک ثبتی فرعی به شماره ۶۶۶۶ و پلاک ثبتی اصلی به شماره ۱۰۰ به مساحت ۴۵۱ متر مربع نوع اسکلت بتنی سال ساخت ۱۳۸۵ مشتمل بر ۰ اتاق خواب به که پیش ... شاسی استان: تهران شهرستان: اسلامشهر شهر: چهار دانگ شهرک صفتی سوله بلوک ۱۳ فرعی چهارم پلا ... ریال فروش گنبد و ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پرداخت ماهیانه می باشد.</b>
---	--

توجه: ۱- منجر به قرارداد فوق و همچنین تکلیفات به عمل آمده در بخش توضیحات به رویت اینجانب / اینجانبان رسیده و مورد تکلیف می باشد. ۲- به منظور اطمینان خاطر از صحت و سقم کد رهگیری و مشخصات مندرج در قرارداد، نسبت به استعلام آن به یکی از دو روش زیر اقدام نمایید. الف) از طریق ارسال پیامک کد ملی و کد رهگیری قرارداد در قالب (کد رهگیری قرارداد) کد ملی طرف قرارداد به شماره ۱۱۰۲۰۳۰۱ می باشد (توجه شود که حتما عدد اول از سمت چپ به راست کد ملی و عدد دوم کد رهگیری قرارداد باشد). ب) از طریق گوشی هوشمند خود بارکد بایس صفحه را خوانده و به شماره ۱۱۰۲۰۳۰۱ ارسال نمایید.

مؤجر / مؤجرین (اتر انگشت):

میرزایی شمسی

مستاجر / مستاجرین (اتر انگشت):

شماره درج شده بایس

کارشناس حقوقی: **...**

شاهد ۱: **...**

شاهد ۲: **...**

بارکد ارسال پیامک جهت استعلام اطلاعات قرارداد



کارگزاری بانک کارآفرین | کارگزاری بانک کارآفرینی کارن | شرکت دانش طب امروز

صفحه ۲۰ از ۲۱

