



Karen Crowd

گرد آورنده:
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

گزارش میان دوره اول طرح: قسمت ۱۷ کارمانی - اجرای

پروژه مسکونی شهر قم

نام شرکت: عمران توسعه بلوا ندا پی

فهرست مطالب

۵	.....	مقدمه
۵	.....	توضیحات طرح
۶	.....	وضعیت ریالی طرح
۶	.....	وضعیت پیشرفت ریالی طرح
۶	.....	وضعیت فیزیکی طرح
۷	.....	توضیحات مربوط به طرح
۸	.....	پیوست
۸	.....	الف) درآمدها
۹	.....	ب) هزینه

فهرست جداول

- جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح ----- ۵
- جدول ۲- وضعیت ریالی طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۶
- جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۶
- جدول ۴- وضعیت فیزیکی (پروژه) طرح (ارقام به درصد) ----- ۶
- جدول ۵- خلاصه توضیحات مربوط به هزینه طرح ----- ۷
- جدول ۶- خلاصه توضیحات فروش طرح ----- ۷

فهرست اشکال

- شکل ۱- تصویر فاکتورهای فروش ۸
- شکل ۲- نمونه فاکتور هزینه طرح ۹

مقدمه

شرکت عمران توسعه بلوا ندا پی جزو شرکت‌های فرعی شرکت پارس تابلو است و فعالیت اصلی خود را از سال ۱۴۰۱ شروع کرده است. شرکت عمران توسعه بلوا ندا پی بازوی اجرایی پروژه های عمرانی شرکت پارس تابلو است. رشد شرکت به لحاظ کیفی و کمی در ۲ سال اخیر قابل توجه بوده است. به طوری که رشد حدود ۳ برابری نیروی انسانی و رشد حدود ۸ برابری را در سال ۱۴۰۲ تجربه کرده است.

توضیحات طرح

هدف از اجرای طرح تأمین سرمایه در گردش پروژه جاری شرکت عمران توسعه بلوا ندا پی برای ساخت مجتمع ۱۱۰۰ واحدی در شهر قم (نهضت ملی) است. عمده هزینه‌های صرف خرید مصالح از جمله آهن‌آلات و میلگرد خواهد شد و مدل درآمدی طرح بر اساس پیشرفت پروژه و ارائه صورت وضعیت به کارفرما است.

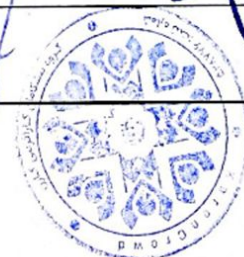
جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح

نام طرح	قسمت ۱۷ کارمانی - اجرای پروژه مسکونی شهر قم
سرمایه جمع‌آوری شده (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شماره قرارداد	۴۰۳/۰۱۰۴۱ ق
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۳/۰۷/۱۵
سود پیش‌بینی شده (درصد)	۴۴
مدت زمان طرح (ماه)	۱۲
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه ۱۱٪

گروه
عمران توسعه
بلوا ندا پی
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۴۴۳۱۴

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن | کارگزاری بانک کارآفرین | شرکت عمران توسعه بلوا ندا پی



وضعیت ریالی طرح

جدول ۲- وضعیت ریالی طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول
هزینه‌های پیش‌بینی شده	۲۵۰,۰۰۰
هزینه‌های تجمعی پیش‌بینی شده	۲۵۰,۰۰۰
هزینه‌های واقعی	۲۴۱,۱۲۷
هزینه‌های واقعی تجمعی	۲۴۱,۱۲۷

وضعیت پیشرفت ریالی طرح

جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول
پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده	۹۵,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده	۹۵,۰۰۰
پیشرفت ریالی واقعی	۱۸۶,۷۶۷
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۱۸۶,۷۶۷

وضعیت فیزیکی طرح

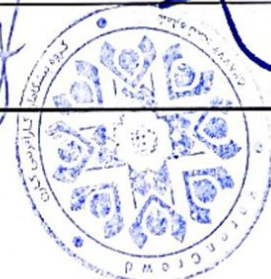
جدول ۴- وضعیت فیزیکی (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

شرح	دوره اول
پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده	۲۵
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده	۲۵
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵

بلوانداپنی گروه
عمران توسعه
شماره ثبت: ۵۲۴۳۱۴
سهامی خاص

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

شرکت عمران توسعه بلوانداپنی | کارگزاری بانک کارآفرین | گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



توضیحات مربوط به طرح

- طبق مستندات ارائه شده توسط متقاضی هزینه ها در دوره اول ۳۴۱,۱۲۷,۲۱۸,۵۳۵ ریال و درآمدها در دوره اول ۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

جدول ۵- خلاصه توضیحات مربوط به هزینه طرح

شرح هزینه	مبلغ (ریال)	دوره اول
مواد اولیه	۳۲۸,۶۲۷,۲۱۸,۵۳۵	
هزینه مالی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
مجموع هزینه	۳۴۱,۱۲۷,۲۱۸,۵۳۵	

جدول ۶- خلاصه توضیحات فروش طرح

دوره اول		شرح فروش
ماه	مبلغ (ریال)	
از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تا ۱۴۰۳/۱۰/۱۵	۱۸۶,۷۶۷,۰۶۱,۵۱۸	صورت وضعیت شماره ۱۱ اجرای پروژه مسکونی شهر قم
-	۱۸۶,۷۶۷,۰۶۱,۵۱۸	مجموع فروش

بلواندایی گروپ
عمران توسعه
 سهامی خاص
 شماره ثبت: ۵۲۴۳۱۴

کارگزاری
بانک کارآفرین
 شماره ثبت: ۵۹۹۲ (سهامی خاص)

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن | کارگزاری بانک کارآفرین | شرکت عمران توسعه بلواندایی



صورت حساب فروش کالا و خدمات

شماره سریال: ۱۳۷
تاریخ: ۲۲/۰۸/۱۳۹۲

ردیف	شرح خدمات / کد کالا	مبلغ واحد	واحد اندازه گیری	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ احتیاجات	مبلغ کل پس از تخفیف و احتیاجات	جمع مطالبات و عوارض	خالص فاکتور
۱	AT سنگرد ۱۶	۱۱.۹۲۵	کلوگرم	۲.۹۴۶۱۰.۱۷۵۰	-	-	۲.۹۴۶۱۰.۱۷۵۰	۲.۹۴۶۱۰.۱۷۵۰	۲.۹۴۶۱۰.۱۷۵۰
۲	سنگرد ۸	۱۲.۷۵۵	کلوگرم	۲.۹۴۶۱۷.۱۶۰	-	-	۲.۹۴۶۱۷.۱۶۰	۲.۹۴۶۱۷.۱۶۰	۲.۹۴۶۱۷.۱۶۰
۳	AT سنگرد ۲۰	۱۱.۷۲۵	کلوگرم	۲.۸۷۹۹۱۹.۷۵۰	-	-	۲.۸۷۹۹۱۹.۷۵۰	۲.۸۷۹۹۱۹.۷۵۰	۲.۸۷۹۹۱۹.۷۵۰
۴	AT سنگرد ۱۰	۱۲.۴۸۵	کلوگرم	۴.۲۱۰۵۵۲.۰۰۰	-	-	۴.۲۱۰۵۵۲.۰۰۰	۴.۲۱۰۵۵۲.۰۰۰	۴.۲۱۰۵۵۲.۰۰۰
۵	سنگرد ۸	۲۴.۳۷۵	کلوگرم	۸.۴۳۶۹۷۲.۴۰۰	-	-	۸.۴۳۶۹۷۲.۴۰۰	۸.۴۳۶۹۷۲.۴۰۰	۸.۴۳۶۹۷۲.۴۰۰
۶	AT سنگرد ۱۶	۲۲.۷۷۵	کلوگرم	۷.۸۷۳۳۸۵.۲۵۰	-	-	۷.۸۷۳۳۸۵.۲۵۰	۷.۸۷۳۳۸۵.۲۵۰	۷.۸۷۳۳۸۵.۲۵۰
	جمع کل			۲۲.۷۲۵۹۱۰.۵۵۵			۲۲.۷۲۵۹۱۰.۵۵۵	۲۲.۷۲۵۹۱۰.۵۵۵	۲۲.۷۲۵۹۱۰.۵۵۵

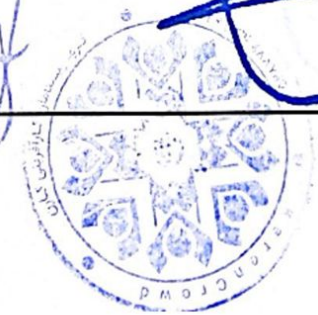
بهره باندا پی
گروه پیمانگامان کارآفرینی کارن
شماره ثبت: ۵۲۴۳۱۴
سرمایه خاص

شکل ۲- نمونه فاکتور هزینه طرح

گروه پیمانگامان کارآفرینی کارن
شماره ثبت: ۵۲۴۳۱۴
سرمایه خاص

کارگزاری بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

شرکت عمران توسعه باندا پی | کارگزاری بانک کارآفرین | گروه پیمانگامان کارآفرینی کارن



گزارش میان دوره اول طرح قسمت ۱۷ کارماتی - اجرای پروژه مسکونی

شماره لایحه: ۳۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

شماره: ۲۱۷

شرکت عمران توسعه پارس

مکان:

ردیف	شرح	واحد	قیمت واحد	مبلغ کل
۱	سند مالکیت	قطعه	۲۵۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰
۲	سند مالکیت	قطعه	۲۲۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰
۳	سند مالکیت	قطعه	۲۶۰۰۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰۰

مهر و امضاء
مدیر عامل

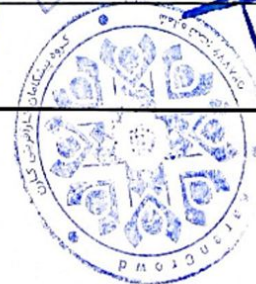
سند ۵ ابر شد
تلف: ۳۱۸۲

عمران توسعه
گروه توسعه پارس
شماره ثبت: ۵۲۴۳۱۴
سهامی خاص

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن | کارگزاری بانک کارآفرین | شرکت عمران توسعه پارس

صفحه ۱۰ از ۱۲

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



شماره
تاریخ

لاکتور فروش

صورت حساب شرکت عمران توسعه
آدرس ۵۶۰ مکتبی

ردیف	نام	کدبار	مبلغ واحد	مبلغ کل	شرح
۱	پارک ۱۵۵۰ سه چرخه	۲۰۱۷۰	۱۸۵,۰۰۰	۵۲۹,۲۵۰,۰۰۰	
جمع کل				۵۲۹,۲۵۰,۰۰۰	
مقدار حساب لیل					
جمع کل مقداره به مکتبی حساب حساب					
تعداد خریدار					

مستطقی محدودی مطابق
بانک ملی ۰۳۵۵۵۵۸۱۶۰۰۳
شماره کارت ۶۰۳۲۹۱۳۳۷۱۱۵۳۲۲۲
شماره حساب ۳۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۳۵۵۵۵۸۱۶۰۰۳
آدرس پارک مصوبه انتهای کوچه مصوبه ۴۴ جنب کب آبرام

کد ملی ۰۳۸۶۱۱۱۶۹۳

مشاره نشانی شماره ۸۳۹۳

تاریخ صادر شد

۰۹۹۴

عمران توسعه
بلوندایی گروه
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۲۴۳۱۴

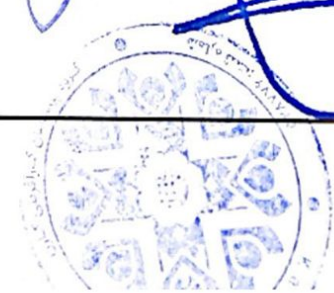
شرکت عمران توسعه بلوندایی پی

کارگزاری بانک کارآفرین

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

صفحه ۱۱ از ۱۲

کارگزاری
بانک کارآفرین

صفحه: **سعه بلو اند پی**
 شماره: **۴۲۲**
 سلا: **۰۵/۰۸/۲۷**
 تاریخ: **۰۵/۰۸/۲۷**
 نام انبار: **مواد و مصالح**

مقدار	لی	تغیلات	مبالغ و موازن	قیمت کل
1,000.00	140,000		0	140,000,000
500.00	185,000		0	92,500,000
1,500				232,500,000.0

ماده مخفی: **شماره تسلی**
شرکت عمران توسعه

نوع محصول	مقدار	لی	قیمت
بیکس	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
بیکس	۱۸۵	۱۸۵	۹۲,۵۰۰,۰۰۰

این فروش بنی قائم طی شماره فاکتور دستی 837 صادر گردید.
 صادر کننده: **عمران توسعه**

تذ صادر شد

تاریخ: ۱۳۹۰/۰۸/۰۵

عمران توسعه
 گروه توسعه بلو اند پی
 شماره ثبت: ۵۲۴۳۱۴
 سهامی خاص

کارگزاری
بانک کارآفرین
 شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

شرکت عمران توسعه بلو اند پی

کارگزاری بانک کارآفرین

گروه پیسگامان کارآفرینی کارن

