



Karen Crowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی تولید و فروش داروی گیاهی ایمونوپروپوفیت

متقاضی:

«ماکیان دام پارس»

عامل:

شرکت دانش‌بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

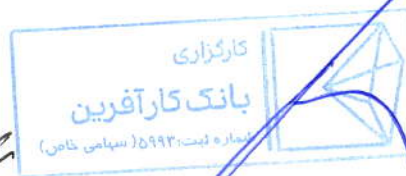
شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: اسفند ماه ۱۴۰۳



فهرست مطالب

- فصل اول - بررسی کلیات شرکت ۲
- ۱/۱ اطلاعات ثبتی متقاضی ۲
- ۲/۱ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی ۳
- ۳/۱ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره ۴
- ۴/۱ مجوزات و گواهینامه‌ها ۴
- ۵/۱ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی ۴
- فصل دوم - بررسی کلیات طرح ۶
- فصل سوم - بررسی مالی شرکت ۸
- ۱/۳ خلاصه صورت‌های مالی ۸
- ۲/۳ نسبت‌های مالی ۸
- ۳/۳ سوابق فروش محصول طرح ۹
- ۴/۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد ۹
- ۵/۳ برنامه هزینه‌کرد طرح ۹
- ۶/۳ هزینه‌های تولید ۹
- ۷/۳ جدول سود و زیان طرح ۱۱
- فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح ۱۲
- ۱/۴ بررسی ریسک ۱۲
- ۲/۴ تحلیل حساسیت طرح ۱۳
- پیوست‌ها ۱۴





فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	ماکیان دام پارس	شناسه ملی	۱۰۱۰۲۹۳۸۰۹۶
شماره ثبت	۲۵۳۳۸۸	نوع شرکت	مسئولیت محدود
تاریخ تاسیس	۱۳۸۴/۰۶/۰۱	محل ثبت	تهران
حوزه فعالیت	تولید و توزیع داروها، مکمل ها و افزودنی های دامپزشکی	سرمایه فعلی (میلیون ریال)	۳۰.۰۰۰
وضعیت دانش بنیانی	دانش بنیان	نوع دانش بنیانی	نوآور
مدیرعامل	بهنوش دیانت	حق امضا	کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقوداسلامی با امضای مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره هر یک به تنهایی همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
نشانی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، توحید، خیابان رودکی شمالی، کوچه صائب، پلاک ۵۰-، طبقه ۲	شماره تلفن	۰۲۱-۶۶۵۹۷۲۳۰
وبسایت شرکت	www.makiandampars.com	شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست	

اعضای هیئت مدیره

بان کارفرین

شماره ثبت: ۵۹۳۳۸۸ (سهامی خاص)

ماکیان دام پارس
شماره ثبت: ۲۵۳۳۸۸



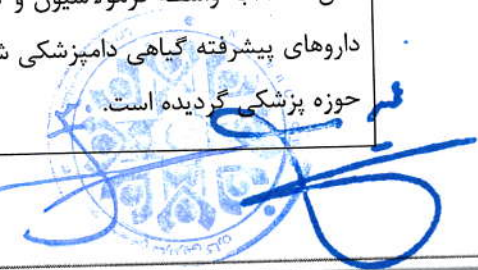
سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	آخرین مدرک تحصیلی	رزومه شغلی پیشین
مدیرعامل	بهنوش دیانت	۰۰۱۳۲۷۹۸۵۸	کارشناسی ارشد	همکار طرح‌های تحقیقاتی در آزمایشگاه سیستماتیک مولکولی انستیتو پاستور ایران
رئیس هیئت مدیره	امیرعلی امیری	۰۰۷۱۲۱۷۷۰۰۲	دکتری تخصصی	مشاور فنی موسسه شیمی داروی کوثر
اطلاعات سهام‌داران بالای ۱۰ درصد				
نام سهام‌دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی	
امیرعلی امیری	۸۰	حقیقی	۰۰۷۱۲۱۷۷۰۰۲	
هلیا امیری	۱۰	حقیقی	۰۴۴۱۰۲۷۳۰۱	
بهارک رضوانی	۱۰	حقیقی	۱۸۱۷۲۹۵۷۴۸	

*اطلاعات اساس‌نامه در پیوست گزارش موجود است.

۲/۱ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۲-۱ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت ماکیان دام پارس از سال ۱۳۸۴ با هدف تولید، واردات و توزیع افزودنی‌های تخصصی صنعت دام، طیور و آبزیان فعالیت خود را آغاز کرده است. این شرکت پیشرو در زمینه تولید داروهای گیاهی و افزودنی‌های تخصصی خوراک طیور و همچنین فرمولاسیون، ساخت و توزیع کنسانتره و دان اختصاصی نژادهای مختلف طیور است. شرکت ماکیان دام پارس در سال ۱۳۹۷ به واسطه فرمولاسیون و تولید داروهای گیاهی و طبیعی نوآورانه به عنوان شرکت دانش‌بنیان در زمینه تولید داروهای پیشرفته گیاهی دامپزشکی شناخته شد. این شرکت موفق به اخذ کد IRC اولین فرآورده طبیعی نوآورانه خود در حوزه پزشکی گردیده است.





۳/۱ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۳-۱ وضعیت اعتباری متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸	سابقه منفی ندارد	شرکت
بدهی سررسید نشده: ۳۴ میلیارد تومان بدهی سررسید گذشته یا معوق: -	خلاصه قراردادهای اصلی	
ضمانت نامه فعال ندارد	خلاصه ضمانت نامه ها	
ندارد	چک برگشتی	
رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	هیئت مدیره
امیرعلی امیری	بهنوش دیانت	
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۵۴۵ میلیون تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	

۴/۱ مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۴-۱ لیست گواهینامه ها، تقدیرنامه ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه پخش دارو و مواد مصرفی دامپزشکی	سازمان دامپزشکی کشور	۱۴۰۲/۰۵/۲۸	۱۴۰۴/۱۰/۰۸
۲	پروانه تاسیس	سازمان نظام دامپزشکی جمهوری اسلامی ایران	۱۴۰۳/۱۰/۲۹	۱۴۰۷/۱۰/۲۹
۳	پروانه ساخت داروهای دامپزشکی	وزارت جهاد کشاورزی	۱۴۰۳/۰۶/۱۷	۱۴۰۷۰۶/۱۷

* تصاویر مجوزات و گواهینامه های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۵/۱ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

جدول ۵-۱ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	نماد	سود پیش بینی شده	مبلغ جمع آوری شده	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسویه شده

تسویه ۳۰٪ از سود پیش‌بینی شده	۱۴۰۳/۰۶/۲۳ [A۲]	۱۴۰۳/۰۶/۰۹	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	٪۶۰	کارنماکی	قسمت ۹ کارمانی - داروی ضد کوکسیدیوز طیور	کارن کراد [A۱]
٪۶۰	۱۴۰۳/۱۱/۲۴	۱۴۰۲/۱۱/۱۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	٪۶۰	کارماکین	تولید دانش‌بنیان داروی گیاهی کوکسی فیت	کارن کراد
٪۴۰	۱۴۰۳/۱۰/۱۵	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	٪۴۰	کارمادام	طرح تولید داروی گیاهی تقویت‌کننده سیستم ایمنی ایمنوپروپوفیت	کارن کراد
٪۳۸	۱۴۰۲/۱۱/۰۸	۱۴۰۱/۱۰/۲۹	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	٪۳۸	کماکیان	تولید و فروش داروی ضد کوکسیدیوز	کارن کراد
٪۳۶	۱۴۰۲/۱۰/۱۳	۱۴۰۱/۱۰/۰۳	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	٪۳۶	کماکیان	تولید و فروش داروی گیاهی ضد کوکسیدیوز	کارن کراد
٪۵۰	۱۴۰۱/۰۶/۱۱	۱۴۰۰/۱۱/۲۹	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	٪۵۰	کماکیان	تولید داروی گیاهی خوراکی ضد جرب قرمز طیور "مایتوفیدپلاس"	کارن کراد

ماتکیان دارو پلاس
شماره ثبت: ۲۴۳۳۸۸۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۳
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹ (سهامی خاص)



فصل دوم - بررسی کلیات طرح
جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تولید و فروش داروی گیاهی ایمونوپروپوفیت
نماد طرح	کارماکیا
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای این طرح، تأمین سرمایه موردنیاز برای تولید ۱۵ هزار عدد از داروی گیاهی ایمونوپروپوفیت، توسط شرکت ماکیان دام پارس است. با جذب ۵ میلیارد تومان سرمایه، این شرکت می‌تواند محصولات را به صورت پایدار و بهینه تأمین کرده و تا حدی از نوسانات قیمتی ۱۸۲ مواد اولیه بازار جلوگیری کند. این اقدام موجب بهبود نقدینگی، افزایش ظرفیت تأمین، و گسترش سهم بازار شرکت خواهد شد. در نتیجه، روند تولید محصولات با ثبات بیشتری انجام می‌شود. طبق پیش‌بینی متقاضی، این شرکت می‌تواند فروش خود را از ماه سوم آغاز کرده و برای شرکت جریان نقد ورودی به ارمغان بیاورد. $MAG4$ بر اساس برآوردهای انجام شده درآمد کلی طرح ۹.۳ میلیارد تومان، هزینه‌های عملیاتی طرح ۵.۹ میلیارد تومان و 186 سود کلی طرح حدود ۶۷٪ پیش‌بینی شده است.
سرمایه موردنیاز	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲ ماه
سود پیش‌بینی شده مشارکت	٪۴۴
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	پایان دوره طرح
تضامین و وثایق	بیمه اصل سرمایه توسط صندوق نوآوری و شکوفایی و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	«ایمونوپروپوفیت»



<p>داروی طبیعی ایمونوپروپوفیت، بر پایه ترکیبات موثره عصاره‌های استاندارد طبیعی و گیاهی تولید داخل کشور فرمول شده است و دارای پروانه ثبت و تولید همزمان (بدلیل فرمولاسیون نوآورانه) از سازمان دامپزشکی کشور می‌باشد. این دارو تقویت‌کننده سیستم ایمنی همورال و سلولی بوده و از دفع (شدینگ) ویروس از بدن حیوان مبتلا جلوگیری می‌کند که این امر خود سبب کنترل انتشار ویروس در سطح گله می‌گردد. این دارو همچنین به واسطه [AV] تقویت ایمنی همورال سبب افزایش کارایی واکسن‌ها از طریق تقویت پاسخ‌های ایمنی نسبت به واکسیناسیون می‌گردد.</p>	<p>مشخصات فنی</p>
<p>داروی طبیعی تقویت‌کننده سیستم ایمنی</p>	<p>کاربرد محصول</p>
<p>اطلاعات بازار طرح</p>	
<p>کلیه مزرعه‌های [AM] پرورش طیور (لاین، اجداد، گوشتی، مادر، تخمگذار) داروخانه‌های دامپزشکی شرکت‌های پخش استانی</p>	<p>مشتریان هدف</p>
<p>روش‌های بازاریابی محصول از طریق برگزاری سمینارها و وبینارهای تخصصی، شرکت در نمایشگاه‌ها، تبلیغات و انتشار وبلاگ، بولتن و رپورتاژهای علمی از طریق وبسایت و شبکه‌های اجتماعی و مذاکرات حضوری با مشتریان هدف (B to B) و مصرف‌کنندگان (B to C) انجام خواهد شد.</p>	<p>برنامه بازاریابی و فروش</p>
<p>با توجه به نوآورانه بودن محصول، فرمولاسیون مشابهی برای آن به عنوان رقیب وجود ندارد.</p>	<p>رقبا</p>
<p>در مقایسه با ترکیبات شیمیایی و آنتی بیوتیک‌ها مزایای زیر را دارا است: فرمولاسیون طبیعی و اختصاصی تقویت‌کننده سیستم ایمنی فاقد دوره پرهیز از مصرف قابل استفاده در تمام دوره پرورش عدم ایجاد مقاومت دارویی فاقد باقیمانده‌های بافتی و زیست محیطی استفاده از مواد اولیه تولید داخل (عدم وابستگی به تحریم‌های اقتصادی)</p>	<p>مزایای رقابتی</p>

مهر
شماره ثبت: ۲۵۳۳۸۸

تازگی
بانکار آفرین
شماره ثبت: ۲۵۳۳۸۸ (سهامی خاص)





فصل سوم - بررسی مالی شرکت

۱/۳ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی

شرح	تراز آزمایشی به روز ۸ ماهه ۱۴۰۳	صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱
صورت وضعیت مالی (میلیون ریال)			
موجودی مواد و کالا	۴۷۸,۲۷۷	۲۳,۵۳۰	۹,۶۶۲
جمع دارایی‌ها	۹۶۱,۳۹۲	۳۰۱,۱۱۹	۱۵۸,۳۷۹
جمع بدهی‌ها	۳۲۵,۳۶۷	۲۵۸,۶۰۵	۱۲۲,۵۷۱
سود (زیان) انباشته	-	۱۲,۵۱۴	۵,۸۰۸
جمع حقوق صاحبان سهام	۶۳۷,۲۷۵	۴۲,۵۱۴	۳۵,۸۰۸
صورت سود و زیان (میلیون ریال)			
درآمدهای عملیاتی	۹۴۶,۶۸۵	۶۹۶,۰۵۸	۳۴۰,۷۹۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	-	(۶۷۱,۵۵۸)	(۳۱۷,۲۹۱)
سود (زیان) عملیاتی	-	۱۲,۱۷۵	۹,۱۲۳
سود خالص	-	۶,۷۰۵	۳,۱۸۲

*به علت اینکه بهای تمام شده در پایان سال شناسایی می‌شود این قسمت خالی گذاشته شده است.

۲/۳ نسبت‌های مالی

جدول ۲-۳ نسبت‌های مالی متقاضی

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	نوع نسبت	
۰.۷۷	۰.۸۵	نسبت بدهی	نسبت‌های اهرمی
۰.۹۷	۱.۰۱	نسبت جاری	نسبت‌های نقدینگی



نسبت آنی	۰.۹۲	۰.۸۹
نسبت‌های فعالیت	گردش موجودی	۳۲
	متوسط دوره وصول مطالبات	۲۶
نسبت‌های سودآوری	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	۰.۰۲
	بازده دارایی‌ها	۰.۰۲

۳/۳ سوابق فروش محصول طرح

طبق صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲، شرکت ماکیان دام پارس در سال ۱۴۰۲، [۳۵] [A۹] میلیارد تومان از محل فروش محصول این طرح خود به شرکت‌های پخش، درآمد داشته است.

۴/۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

طبق برنامه‌ریزی‌های انجام شده شرکت پیش‌بینی کرده است که در سال می‌تواند ۱۵ هزار عدد از داروی ایمونوپروپوفیت را به فروش برساند و درآمدی ۹.۳ میلیارد تومانی به ارمغان آورد.

جدول ۳-۴ درآمد عملیاتی طرح (درآمد به میلیون ریال)

فروش محصول	تعداد در ماه (عدد به طور میانگین)	تعداد کل (عدد)	قیمت هر واحد	قیمت کل
ایمونوپروپوفیت	۱۸۱۰۱۱,۲۵۰	۱۵,۰۰۰	۶.۲۵	۹۳,۷۵۰

۵/۳ برنامه هزینه کرد طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه، هزینه نیروی انسانی، هزینه بازاریابی، هزینه عمومی و اداری و هزینه مالی پیش‌بینی شده است. به طوری که پس از کسر هزینه تأمین مالی جمعی، عمده منابع در ماه اول صرف خرید مواد اولیه برای تولید محصولات خواهد شد.

۶/۳ هزینه‌های تولید

هزینه مواد اولیه

جدول ۳-۵ هزینه مواد اولیه (هزینه به میلیون ریال)

نام ماده اولیه	مقدار مورد نیاز	قیمت هر واحد از ماده	قیمت کل
سبزه سرخارگل	۲,۶۳۱	۶.۰۰	۱۵,۷۸۷



فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۱/۴ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

<p>عدم قطعیت در تقاضا: میزان پذیرش دارو توسط دامداران و مرغدارانها ممکن است کمتر از پیش‌بینی‌ها باشد.</p> <p>رقابت: وجود برندهای داخلی و خارجی با محصولات مشابه می‌تواند فشار بر سهم بازار و قیمت‌گذاری ایجاد کند.</p> <p>نوسانات قیمتی: تغییرات در قدرت خرید مشتریان (دامداران و مرغداران) ممکن است روی حجم فروش تأثیر بگذارد.</p> <p>تغییرات در الگوی مصرف: ممکن است با تغییر سیاست‌های بهداشتی یا افزایش آگاهی، تقاضا برای جایگزین‌های دیگر افزایش یابد.</p>	ریسک بازار
<p>اخذ مجوزهای دارویی: تأخیر در دریافت تأییدیه‌های سازمان دامپزشکی و سایر نهادهای نظارتی می‌تواند روند تولید و عرضه را مختل کند.</p> <p>استانداردهای جدید: تغییر در قوانین مربوط به داروهای دامپزشکی ممکن است نیاز به اصلاح فرمولاسیون یا فرآیند تولید را ایجاد کند.</p> <p>مقررات صادراتی: اگر شرکت به صادرات فکر می‌کند، قوانین سخت‌گیرانه برخی کشورها می‌تواند مانع دسترسی به بازارهای هدف شود.</p>	ریسک قانونی
<p>نوسانات اقتصادی: تغییر در نرخ ارز و تورم می‌تواند هزینه‌های تولید و قیمت نهایی محصول را تحت تأثیر قرار دهد.</p> <p>سیاست‌های حمایتی: احتمال کاهش یا حذف یارانه‌های مرتبط با صنعت دام و طیور می‌تواند بر تقاضا اثر بگذارد.</p> <p>تحریم‌ها و محدودیت‌های بین‌المللی: ممکن است تأمین مواد اولیه یا صادرات محصول با موانعی مواجه شود.</p>	ریسک کلان
<p>وابستگی به واردات مواد اولیه: در صورتی که مواد مؤثره دارو از خارج وارد شود، ممکن است مشکلات تأمین و نوسانات ارزی بر هزینه‌ها اثر گذار باشند.</p> <p>کیفیت و پایداری مواد اولیه: نوسان در کیفیت مواد اولیه می‌تواند باعث عدم انطباق محصول نهایی با استانداردهای موردنیاز شود.</p> <p>مشکلات تولیدی: تأخیر در راه‌اندازی خط تولید، خرابی تجهیزات یا نیاز به سرمایه‌گذاری بیشتر در زیرساخت‌ها می‌تواند روند تولید را دچار وقفه کند.</p> <p>ریسک نیروی انسانی: کمبود نیروی کار متخصص در فرمولاسیون و تولید دارو می‌تواند بهره‌وری را کاهش دهد.</p>	ریسک تأمین و تولید

ماتیان پارس
شماره ثبت: ۲۵۳۳۸۰

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۱۵۶۹۳ (سازمان اسناد و کتابخانه ملی)

سازمان اسناد و کتابخانه ملی
جمهوری اسلامی ایران



۲/۴ تحلیل حساسیت طرح

درصد تغییرات درآمد کل		درصد تغییرات هزینه کل								
۲۵٪	۲۰٪	۱۵٪	۱۰٪	۵٪	۰٪	-۵٪	-۱۰٪	-۱۵٪	-۲۰٪	-۲۵٪
۱۱۷,۱۸۸	۱۱۲,۵۰۰	۱۰۷,۸۱۳	۱۰۳,۱۲۵	۹۸,۴۳۸	۹۳,۷۵۰	۸۹,۰۶۳	۸۴,۳۷۵	۷۹,۶۸۸	۷۵,۰۰۰	۷۰,۳۱۳
۷۳,۳۲۷	۶۷,۵۴۰	۶۲,۸۵۲	۵۸,۱۶۵	۵۳,۴۷۷	۴۸,۷۹۰	۴۴,۱۰۲	۳۹,۴۱۵	۳۴,۷۲۷	۳۰,۰۴۰	۲۵,۳۵۲
۶۹,۳۳۰	۶۴,۵۴۲	۵۹,۸۵۵	۵۵,۱۶۷	۵۰,۴۸۰	۴۵,۷۹۲	۴۱,۱۰۵	۳۶,۴۱۷	۳۱,۷۳۰	۲۷,۰۴۲	۲۲,۳۵۵
۶۶,۳۳۲	۶۱,۵۴۵	۵۶,۸۵۷	۵۲,۱۷۰	۴۷,۴۸۲	۴۲,۷۹۵	۳۸,۱۰۷	۳۳,۴۲۰	۲۸,۷۳۲	۲۴,۰۴۵	۱۹,۳۵۷
۶۳,۳۳۵	۵۸,۵۴۸	۵۳,۸۶۰	۴۹,۱۷۳	۴۴,۴۸۵	۳۹,۷۹۸	۳۵,۱۱۰	۳۰,۴۲۳	۲۵,۷۳۵	۲۱,۰۴۸	۱۶,۳۶۰
۶۰,۳۳۸	۵۵,۵۵۰	۵۰,۸۶۲	۴۶,۱۷۵	۴۱,۴۸۸	۳۶,۸۰۰	۳۲,۱۱۳	۲۷,۴۲۵	۲۲,۷۳۸	۱۸,۰۵۰	۱۳,۳۶۳
۵۷,۳۴۰	۵۲,۵۵۲	۴۷,۸۶۵	۴۳,۱۷۸	۳۸,۴۹۰	۳۳,۸۰۳	۲۹,۱۱۵	۲۴,۴۲۸	۱۹,۷۴۰	۱۵,۰۵۳	۱۰,۳۶۵
۵۴,۳۴۳	۴۹,۵۵۶	۴۴,۸۶۸	۴۰,۱۸۱	۳۵,۴۹۲	۳۰,۸۰۶	۲۶,۱۱۸	۲۱,۴۳۱	۱۶,۷۴۳	۱۲,۰۵۶	۷,۳۶۸
۵۱,۳۴۶	۴۶,۵۵۸	۴۱,۸۷۱	۳۷,۱۸۳	۳۲,۴۹۶	۲۷,۸۰۸	۲۳,۱۲۱	۱۸,۴۳۳	۱۳,۷۴۶	۹,۰۵۸	۴,۳۷۱
۴۸,۳۴۸	۴۳,۵۶۱	۳۸,۸۷۳	۳۴,۱۸۶	۲۹,۴۹۸	۲۴,۸۱۱	۲۰,۱۲۳	۱۵,۴۳۶	۱۰,۷۴۸	۶,۰۶۱	۱,۳۷۳
۴۵,۳۵۱	۴۰,۵۶۳	۳۵,۸۷۶	۳۱,۱۸۸	۲۶,۵۰۱	۲۱,۸۱۳	۱۷,۱۲۶	۱۲,۴۳۸	۷,۷۵۱	۳,۰۶۳	(۱,۶۳۴)
۴۲,۳۵۴	۳۷,۵۶۶	۳۲,۸۷۹	۲۸,۱۹۱	۲۳,۵۰۴	۱۸,۸۱۶	۱۴,۱۲۹	۹,۴۴۱	۴,۷۵۴	۰	(۴,۶۳۱)

در تحلیل حساسیت فوق، تغییرات سود نسبت به تغییرات درآمد و هزینه کل طرح در نظر گرفته شده است.

طبق تحلیل حساسیت انجام شده، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران طرح تأمین مالی جمعی حاضر، معادل ۲۲,۰۰۰ میلیون ریال است که اگر تغییرات دو مولفه مذکور (درآمد کل و هزینه کل)، سود طرح را کمتر از ۲۲,۰۰۰ میلیون ریال کند، طرح تأمین مالی جمعی وارد ریسک خواهد شد.

عدد وسط جدول که در حاشیه پررنگ‌تر قرار دارد نشان‌دهنده سود پیش‌بینی شده به‌دست‌آمده از اجرای طرح است. همچنین اعداد پایین سمت راست جدول که در حاشیه قرار گرفته‌اند نشان‌دهنده موقعیت‌های زیان‌ده بودن طرح و سناریوهایی هستند که شرکت برای بازپرداخت سود و اصل سرمایه ناتوان است.



تاریخ: ۱۳۹۳/۰۵/۰۳

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



پیوست‌ها

پیوست‌ها

۱- اساسنامه شرکت

۱۶/۰۶/۱۷

بسمه تعالی

اساسنامه شرکت..... پانک کار آفرینی در دام باغ

شماره ثبت

تاریخ ثبت



ماده ۱: نام و نوع شرکت: شرکت..... با مسئولیت محدود

ماده ۲: موضوع شرکت..... با مسئولیت محدود

وزارت و صادرات و تهیه و توزیع کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و دامپزشکی ارتقا

کلیه خدمات و مشاوره و بازرگانی داخلی در زمینه داروهای و نهاده های دام و طیور

و دامپزشکی، اجید و اعطای نمایندگی داخلی و خارجی.....

ماده ۳: مرکز اصلی شرکت: تهران - خیابان انقلاب - خیابان ۴۰۴ فروردین - بخش شهرداری زاندارمری

کوچه..... پلاک ۲۰۰..... کد پستی.....

تبصره: هیئت مدیره می تواند مرکز شرکت را به هر کجایکه صلاح و مصلحت بدانند منتقل و

یا شعبی را تأسیس و صورتجلسه را جهت ثبت به اداره ثبت شرکتها تقدیم نماید.

ماده ۴: سرمایه شرکت..... ۱۶۰۵۰۰۰۰۰۰ ریال

ماده ۵: مدت شرکت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

ماده ۶: تابعیت شرکت: تابعیت شرکت ایرانی است.

ماده ۷: هیچیک از شرکاء حق انتقال سهم الشوکه خود را بغير ندارند مگر با رضایت و

موافقت دارندگان سه چهارم سرمایه شرکت که دارای اکثریت عددی نیز باشند و

انتقال سهم الشوکه بعمل نخواهد آمد مگر به موجب سند رسمی.

ماده ۸: مجمع عمومی عادی شرکت دو طرف مدن چهار ماه اول هر سال پس از انقضای

مالی شرکت تشکیل ولی ممکن است بنا به دعوت هر یک از اعضاء هیئت مدیره با شرکتاء

مجمع عمومی بطور فوق العاده تشکیل گردد.

نام و نام خانوادگی و امضاء شرکاء

تذکره: این اساسنامه در تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۱۶ در دفتر اسناد رسمی ثبت شده است.

Handwritten signatures and blue ink stamps of the company and notary public.

پانک کار آفرینی
شماره ثبت: ۲۵۳۳۷۸

تأیید کرد
پانک کار آفرینی
شماره ثبت: ۵۹۱ (سهامی خاص)

۲- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی



سازمان نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران





شماره پروانه: ۱۰۰۰۳۲۴۲۰
تاریخ صدور: ۱۳۹۶/۰۳/۰۳

بسمه تعالی

پروانه تأسیس

شرکت تخصصی چند منظوره دامپزشکی

به استناد ماده ۲ قانون اعراض بزه‌ریزی بخش کشاورزی و منابع طبیعی مصوب تیرماه ۱۳۸۹ مجلس شورای اسلامی، به شرکت ذاکیان دام پارس با شماره ثبت ۲۵۳۳۸۸ به مدیریت عاملی خانم‌آقای بهوش دیانت فرزند مهدی متولد ۱۳۴۶/۰۱/۱۹ صادر از تهران - تهران با کد ملی ۰۰۳۲۷۸۵۸ در استان تهران شهر تهران به نشانی تهران، میدان نوحید، کوچه صالح، پلاک ۵۰، واحد ۳۰ و کد پستی ۱۴۵۲۸۳۳۳ با رعایت ضوابط و تصویبات حاکمیتی اعلامی از سوی سازمان دامپزشکی کشور، دستورالعمل‌های اخلاقی سازمان نظام دامپزشکی ج (ا)، اجازه تأسیس شرکت طبق شرایط و ضوابط مندرج در نظر این پروانه داده می‌شود.

امدت اعتبار این پروانه تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۲ می‌باشد.

دکتر حامد زاری
رئیس سازمان





سازمان نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران



سازمان نظام پزشکی



سازمان نظام پزشکی



سازمان نظام پزشکی

پروانه بخش دارو و مواد مصرفی دامپزشکی

شماره: ۲۲۲۵۲۲ تاریخ: ۱۳۹۶/۰۲/۰۲

کشور: جمهوری اسلامی ایران شماره پروانه: ۱۰۰۰۳۲۴۲۰ تاریخ صدور پروانه: ۱۳۹۶/۰۳/۰۳

به استناد قانون سازمان دامپزشکی کشور (مصوب ۱۳۵۰) و آیین نامه اجرایی ماده (۳۶) و ماده (۴۱) و (۴۲) آن (مصوب ۱۳۹۱) و پیوسته با فعالیت شرکت بخش سازمانی با مشخصات زیر به این شرکت ذاکیان دام پارس با شناسه ملی ۰۰۳۲۷۸۵۸ بابت مدت می‌شود.

موضوع:	درج شرکت بخش سازمانی
محدوده جغرافیایی اعتبار:	استان تهران
مساحت زمین:	مساحت زمین ۵۰۰ مترمربع
موقع مکانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، توحید، خیابان رودکی شمالی، کوچه صالح، پلاک ۵۰، طبقه ۳، کد پستی ۱۴۵۲۸۳۳۳۳	مساحت زمین ۵۰۰ مترمربع
تیمار/سردخانه، استان تهران - منطقه ۱۸-شهرستان ری-بخش کهریزک آبادی کهریزک کهریزک کهریزک ری (فلسف آباد) کوچه هشت شتری شهید احمدی خیابان شهید آبادی فلسف آبادی ۲۲ کد پستی ۱۴۵۲۸۳۳۳۳	مساحت زمین ۵۰۰ مترمربع
نوع خودرو:	شماره پلاک خودرو
وکیل پاسخگوار:	۲۲۰۲۸۳۳۳۳۳۳

(۱) صورت عدم رعایت کلیه ضوابط فنی بهداشتی سازمان دامپزشکی کشور در خصوص بخش دارو و مواد مصرفی دامپزشکی و عدم انجام تعهد شده رسمی شماره ۱۳۹۶/۰۲/۰۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۳ در سامانه جامع کشور برآورد صادره از طریق اطلاع به مراجع قضایی مختل می‌شود.

(۲) پروانه صادره در صورت انتقال به غیر ابطال خواهد شد.

(۳) در صورت ابطال پروانه به مالک فوق الذکر هزینه مسافرتی از تاریخ انقضای پروانه تا تاریخ صدور پروانه جدید پرداخت خواهد شد.

(۴) این پروانه هیچگونه تعهدی از لحاظ انتقالی و یا تأسیس مواد اولیه برای وزارت جهاد کشاورزی ایجاد نمی‌کند. این پروانه در صورت ابطال و یا تعلیق از سوی سازمان دامپزشکی کشور، سازمان نظام دامپزشکی ج (ا) و سازمان نظام دامپزشکی ایران، پروانه تا تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۲ اعتبار دارد و مناسبتاً تمدید نشود. در وجه اعتبار مناسبتاً است.

مدیرکل دامپزشکی استان تهران
مسعود محمدیان

پروانه ساخت داروهای دامپزشکی تولید قرار داری

شماره: 998-39485 شماره تاریخ تصدیق: ۱۳۹۶/۰۲/۰۲

بسمه تعالی

سازمان نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران

این پروانه در تاریخ صدور اعتبار دارد. این پروانه در صورت ابطال یا تعلیق از سوی سازمان دامپزشکی کشور، سازمان نظام دامپزشکی ایران، سازمان نظام دامپزشکی ج (ا) و سازمان نظام دامپزشکی ایران، پروانه تا تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۲ اعتبار دارد و مناسبتاً تمدید نشود. در وجه اعتبار مناسبتاً است.

مدیرکل دامپزشکی استان تهران
مسعود محمدیان

تاریخ صدور: ۱۳۹۶/۰۲/۰۲

شماره: ۱۳۹۶/۰۲/۰۲

بسمه تعالی

سازمان نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران

تاریخ صدور: ۱۳۹۶/۰۲/۰۲

شماره: ۱۳۹۶/۰۲/۰۲

بسمه تعالی

سازمان نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران

تاریخ صدور: ۱۳۹۶/۰۲/۰۲

شماره: ۱۳۹۶/۰۲/۰۲

بسمه تعالی

سازمان نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران

تاریخ صدور: ۱۳۹۶/۰۲/۰۲

شماره: ۱۳۹۶/۰۲/۰۲

بسمه تعالی

سازمان نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران



پیوست‌ها

گواهی سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره [۸۱۲]


دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴-۳۲۲-۷۲۹۸۶۹۵۳۱

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقاخانم: نام: بهوش نام خانوادگی: دیانت فرزانه مهدی متولد: ۱۳۲۰/۰۱/۱۹ شماره ملی: ۰۰۱۳۳۶۸۵۸ فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمیعی عارف




دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴-۳۲۲-۶۳۶۶۷۳۲۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقاخانم: نام: امیرحسین نام خانوادگی: امیری فرزانه رضا متولد: ۱۳۵۲/۰۸/۰۳ شماره ملی: ۰۰۷۱۲۷۰۰۲ فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران
- مریم کریمی احمدآبادی



کارگزاری
بانک کارآفرین
(شماره ثبت: ۵۹۹۳) سهام خاص

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

کارشناس ارزیابی: عرفان کامیابی
مدیر ارزیابی: علیرضا آقااحمدی



مکانیازادادارپارس
شماره ثبت: ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰